

РОЙ БЪЛГЕРИАН ЛЕНД ООД

Съставител (предприятие)

гр.София ул.Цвета гравина №1 вх.А ет.2 ап.6

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ
200323219

Вид дейност
Посредничество

БАЛАНС

РОЙ БЪЛГЕРИАН ЛЕНД ООД

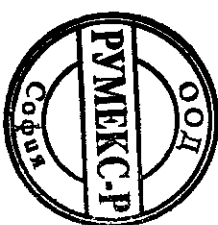
към 31.12.2015г.

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	АКТИВ		ПАСИВ	
	Сума (в хил. лв.)		Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал	
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			І. Записан капитал	5
			ІІ. Нагрупана печалба (загуба)	(45)
			ІІІ. Текуща печалба (загуба)	(1)
В. Текущи (краткотрайни) активи			Общо за раздели А:	(41)
І. Материални запаси			Б. Провизии и сходни задължения	
ІІ. Вземания			В. Задължения	41
ІІІ. Парични средства			- до 1 година	
Общо за раздел В:			- над 1 година	41
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за бъдещи	40
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)			СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	

Дата: 28.01.2016 г.

Съставител: РУМЕКС-Р ООД
Руяна Малжарова

Ръководител: Весела Такова



РОЯЛ БЪЛГЕРИАН ЛЕНД ООД

Съставител (предприятие)

гр.София ул.Цветаева гр.Лена №1 вх.А ет.2 ап.6

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ

200323219

Вид дейност

Посредничество

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на РОЯЛ БЪЛГЕРИАН ЛЕНД ООД

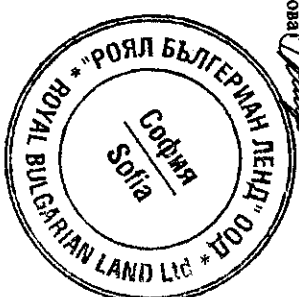
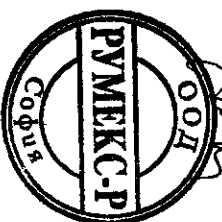
за 2015 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща	Преходна		Текуща	Преходна
	година	година		година	година
	1	2		1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
а) суровини и материали			в) услуги		
б) външни услуги					
2. Разходи за персонала, в т.ч.:		1	2. Други приходи:		
а) разходи за възнаграждения		1	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2)		
б) разходи за осигуровки			3. Други приходи и финансови приходи:		
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:			Общо финансови приходи (3)		
- разходи за амортизация			4. Загуба от обичайна дейност		
4. Други разходи:			5. Извънредни приходи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		1	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 5)		
5. Разходи за лихви и други финансови разходи:		1	6. Счетоводна загуба (общо приходи—общо разходи)		1
6. Печалба от обичайна дейност			7. Загуба (6 + ред 9 и 10 от раздел А)		1
7. Извънредни разходи			Всичко (Общо приходи + 7)	1	1
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 7)	1	1			
8. Счетоводна печалба (общо приходи—общо разходи)					
9. Разходи за данъци от печалбата					
10. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
11. Печалба (8 - 9 - 10)					
Всичко (Общо разходи + 9 + 10 + 11)	1	1			

Дата: 28.01.2016 г.

Съставител: РУМЕКС-Р ООД
Румяна Малджарова

Ръководител: Весела Такова



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИИ КАПИТАЛ

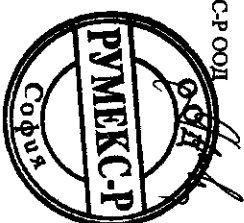
на РОЯЛ БЪЛГЕРИАН ЛЕНД ООД

за 2015 година

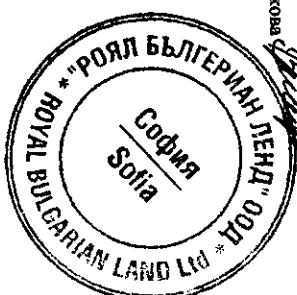
(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от	Текуща печалба/Загуба	Общо Собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно уредителски акт	Други резерви	Неразпределен а печалба	Непокрита загуба	
1. Салдо в началото на отчетния период	5								(45)	(40)
2. Финансов резултат за текущия период									(1)	(1)
3. Салдо към края на отчетния период	5								(45)	(41)
4. Собствен капитал към края на отчетния период	5								(45)	(41)

Дата: 28.01.2016 г.

Съставител: РУМЕКС-Р ООД
Румяна Маджарова

Ръководител: Весела Такова



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЙ ПОТОК

на РОЯЛ БЪЛГЕРИАН ЛЕНД ООД

за 2015 година

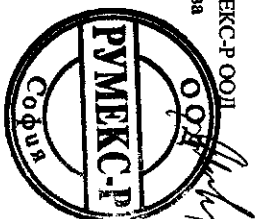
(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Преходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основната дейност	1	2	3	4	5	6
Парични потоци, свързани с търговски контракти						
Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)						(1)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансово дейност						
Парични потоци от доплатителни вноски и връщането им на собствените						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)						
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода						

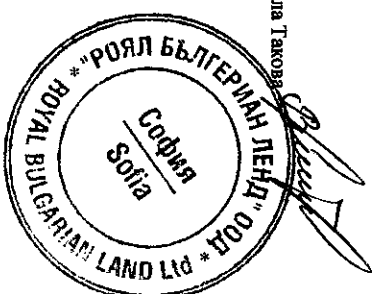
Дата: 28.01.2016 г.

Съставител: РУМЕКС-Р ООД

Румяна Маджарова



Ръководител: Весела Такова



РОЯЛ БЪЛГЕРИАН ЛЕНД ООД

Счетоводител (предприятие)

гр.София ул.Плевна градина №1 стр.А стр.2 ап.6

Троя, (село) ул.

Справка за нетекучите (дълготрайните) активи
на РОЯЛ БЪЛГЕРИАН ЛЕНД ООД
към 2015 година

БУЛСТАТ
200323219

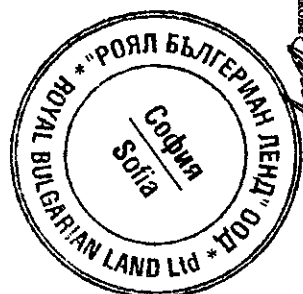
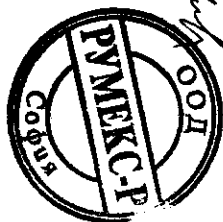
Приложение 5
Вид дейност
Посредничество

Пояснения	Отчета стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На изисали през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляване		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаляване		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
I. Машини, производствено оборудване и апаратура	1			1			1	1			1			1	
Общо за група II.	1			1			1	1			1			1	
III. ДЪЛГОТРАЙНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
IV. ОТСРЪЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Общо нетекучи (дълготрайни) активи (1 + II + III + IV)	1			1			1	1			1			1	

Дата: 28.01.2016 г.

Счетоводител: РУМЕКС-Р ООД
Румена Миланова

Рководител: Веселин Тасков



Приложение към финансовите отчети

ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

За оповестяване на счетоводните правила и методи за признаване и оценка на активите и пасивите към 31.12.2015 година

1. Обща информация:

„РОЯЛ БЪЛГЕРИАН ЛЕНД“ ООД е учредено през 2008 година и вписано с Удостоверение № 20080826091653/26.08.2008 година на Агенция по вписванията.

Основната дейност на Дружеството е посредничество при сделки с недвижими имоти.

Седалището и адресът на управление на Дружеството са: гр.София, район Лозенец, ул. „Цветна градина“ № 1, вх. А, ет.2, ап. 6.
Управител на дружеството е: Весела Спасова Такова

Финансовите отчети са одобрени за публикуване от Управителите на 05.02.2016 година.

2. Значими счетоводни политики

2.1. Отчетна валута и валута на представяне

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство, Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на РБългария – български лев. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.
Настоящият финансов отчет е съставен в хиляди лева.

2.2. Операции в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2015 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Отчетените отрицателни и положителни валутно-курсони разлики се отразяват в Отчета за приходи и разходи.

2.3. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на придобиване – себестойността включва покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние за предвидената му употреба. След първоначално признаване всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Към датата на изготвяне на Баланса няма отчетени загуби от обезценка,

доколкото възстановимата стойност, според Ръководството на дружеството е по-висока от балансовата стойност, по която се отчитат дълготрайните материални активи.

Когато в материалните дълготрайни активи се съдържат компоненти с различна продължителност на полезния живот, то те се отчитат отделно.

Ръководството на дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700.00 /седемстотин/ лева.

В дружеството няма материални дълготрайни активи, временно извадени от употреба.

Амортизацията се начислява в Отчета за приходи и разходи на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на материалните активи. Амортизацията се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Прилаганите амортизационни норми на отделните видове активи, са както следва:

Сгради	- 4 %
Машини, съоръжения	- 30 %
Компютърна техника	- 50 %
Автомобили	- 25 %
ДМА с ограничен срок...	- срока на договора
Други	- 15 %

2.4. Обезценка

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци на обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата /преносна/ стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуба от обезценка се признават в Отчета за приходи и разходи.

2.5. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната реализуема стойност. На база преглед на вземанията към края на годината се извършва преценка на загубите от обезценка и несъбираемост. Краткосрочните вземания са представени по тяхната номинална стойност.

2.6. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват паричните наличности, разплащателни сметки в банки и краткосрочни банкови депозити.

2.7. Капитал

Регистрираният капитал е записан по историческа цена в деня на регистриране.

2.8. Доходи на персонала

Дружеството не управлява задължителни или доброволни пенсионни фондове. Изплащането на пенсии остава задължение на Националния Осигурителен Институт. Дружеството плаща данък върху дохода на физическите лица, вноски за социално и здравно осигуряване, съгласно действащата в страната нормативна уредба.

2.9. Търговски и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури /себестойност/, която се приема за справедливата стойност на сделката, изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.10. Приходи

Приходи от продажба на услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в Отчета за приходите и разходите пропорционално на степента на завършеност на сделката в деня на изготвяне на баланса. Приход не се признава, тогава когато съществуват значителни съмнения относно възстановяването на дължимата стойност или свързаните разходи.

2.11. Разходи

Разходите се признават в Отчета за приходите и разходите в момента на тяхното възникване, независимо от момента на плащането на свързаните с тях суми.

2.12. Данъци върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущ и отсрочен разход за данък. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходи и разходи с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Счетоводното обслужване и съставител на ГФО /Годишните финансови отчети/ за 2015 година е специализирано счетоводно предприятие „РУМЕКС-Р“ ООД, Идентификационен № 130429661.

Бележки към финансовите отчети

2. Разходи за персонала	2015 год. <u>х.лв.</u>	2014 год. <u>х.лв.</u>
Разходи за заплати		1
В т.ч. на управленски персонал		
Разходи за осигуровки		1

Средната численост на персонала през 2015 г. – 0 /2014 г. – 1 човек/

3. Дълготрайни материални активи Съгласно Приложение 5

Към 31 декември 2015 година в баланса на дружеството няма включени материални дълготрайни активи, върху които са учредени тежести.

4. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричния поток, включват неблокираните парични средства в брой и по банкови сметки.

6. Собствен капитал

Регистриран капитал

Регистрираният капитал на дружеството възлиза на 5 100 /пет хиляди и сто/ лева.

Основният капитал е разпределен между съдружниците както следва:

	2015 год. <u>лв.</u>	2014 год. <u>лв.</u>
Весела Такова – 33.33 %	1700	1700
Ангел Дудов – 33.33 %	1700	1700
Румяна Любенова – 33.33 %	1700	1700

7. Резерви

Дружеството няма заделени резерви.

8. Свързани лица

През 2015 година Дружеството не е извършвало сделки със свързани лица.

9. Задължения
Видове задължения

	2015год.	2014год.
	х.лв.	х.лв.
- задължения към доставчици	41	40
- други задължения		
В това число:		
- към персонала		
- към ДОО		
- други кредиторски задължения	30	30
- получен търговски заем	9	9
- задължения за лихви	2	1
	41	40

От konto над 1 /една година/ 41 х.лв.

10. Събития след датата на баланса

Няма събития настъпили след датата на баланса, които да налагат корекции в годишните финансови отчети, или са съществени, за да бъдат оповестени.

Изготвил:

/РУМЕКС-Р ООД/



Управител:

/В. ТАКОВА/

