

№

260015

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

14.01.2021 г.

гр.Търговище

ТЪРГОВИЩКИЯТ ОКРЪЖЕН СЪД
На четиринадесети януари
в закрито заседание в състав:

III състав
2021 година

ПРЕДСЕДАТЕЛ: МАРИАНА ИВАНОВА

след като разгледа докладваното от Председателя
търговско дело № 76/2015 г. по описа на съда,
за да се произнесе, взе пред вид следното:

Производството е по чл. 674 във вр. с чл. 718 от ТЗ.

Пред съда по несъстоятелността е постъпила молба от „Астер 2000“, ЕИК 2130233926, с искане за насрочване събрание на кредиторите с дневен ред: 1. Определяне на реда, начините и началните цени на последващите продажби на имотите от масата на несъстоятелността, чрез пряко договаряне, както и Искане за отмяна на насрочена от синдика продан по реда на чл. 718 от ТЗ.

Не са налице законови основания за отмяна на насрочената продан:

Съобразно решение на СКр. от 25.02.2019 г. и разрешение на съда по несъстоятелността от 26.02.2019 г. предходният синдик е уведомил съда, че на 26.07.2019 г., на насрочената продажба по реда на чл. 718 от ТЗ при начална цена 1 700 000 лв., не са депозирани оферти, не са се явили кандидати. СКр. от 25.02.2019 г. е взело решение, при депозиране на по-ниска оферта от кандидат купувач от синдика, последният да инициира свикване на събрание за вземане на решение по тази оферта. СКр. не е определило броя продажби, които е следвало да се извършат по реда на чл. 718 от ТЗ.

След смяна на синдика, по негова молба, е насрочено ново СКр. с дневен ред по чл. 677 ал. 1 т. 8 във вр. с чл. чл. 718 ал. 1 ТЗ.

Поради липсата на изискуемото от чл. 676 ТЗ мнозинство за приемане на решение за начина на осребряване на имуществото от масата на несъстоятелността, съдът е овластил назначения в производството синдик да вземе решение по чл. 677 ал. 1 т. 8 от ТЗ – на осн.чл. 677 ал. 4 от ТЗ.

С решение от 04.02.2020 г. производството по несъстоятелност е спряно на осн.чл. 632 ал. 1 във вр. с ал. 5 от ТЗ.

Производството по делото е възобновено с решение от 17.11.2020 г. с оглед внесена от „Астер 2000“ ЕООД сума за разноси в размер на 15 000 лв.

Посоченото дружество е депозирало молба от 17.11.2020 г., с която е представило договор за цесия от 16.01.2020 г., по силата на който вземането на кредитора „КТБ“ АД, в несъстоятелност, е придобито от „АСТЕР 2000“ ЕООД.

След възобновяване на производството синдикът е депозирал молба от 20.11.2020 г. за даване разрешение да бъде проведена продан по чл. 718 от ТЗ, въз основа на приложената по делото последваща експертна оценка на определения оценител, както и доклад за състояние на имуществото, въз основа на които съдът с определение № 260 143/24.11.2020 г. е разрешил на синдика да извърши продажба по реда на чл. 718 от ТЗ, при посочената от експерта минимална цена 1 595 100 лв., с указания да бъде извършена по-разширена разгласа на проданта на имуществото от масата на несъстоятелността, продаваемо като цяло (съобразно предходно събрание на кредиторите), представляващо:

1.Поземлен имот с идентификатор № 77195.341.26 „За електроенергийно производство“ по КК на гр. Хасково, м. Халилово, с площ от 81 199 кв.м., ведно с

построените в него 3 бр. сгради, с идентификатори, СЪОТВЕТНО: 77195.341.26.2, 77195.341.26.3, 77195.341.26.6;

2.Поземлен имот с идентификатор № 77195.341.21 „За друг вид застрояване“ по КК на гр. Хасково, с площ от 13 916 кв.м. и

3.Поземлен имот с идентификатор № 77195.325.47 „Депозит за индустриални отпадъци“ по КК на гр. Хасково, местност Халилово, с площ от 209 006 кв.м, подробно описани в приложената по делото оценка, изготвена от оценителя инж. Николаев- „КСЕН“ ООД.

Синдикът е представил ОБЯВЛЕНИЕ за продажбата, с което е насрочил същата за 15.01.2021 г., със срок на депозитиране на офертите 15.01.2021 г., както и доклад за извършената разширена разгласа на проданта.

От друга страна искането по чл. 674 от ТЗ е направено от кредитор, притежаващ повече от 1/5 от размера на приетите вземания, съобразявайки представените по делото доказателства за прехвърляне на вземането на КТБ АД(в несъстоятелност); касае разрешаването на въпроси от компетентността на събранието на кредиторите, поради което е основателна. Следва да бъде насрочено СКр. с посочения дневен ред. Поканата следва да съдържа реквизитите по чл. 675 ТЗ и да се обяви в Търговския регистър.

Следва да се задължи синдика да изготви доклад за състоянието на имуществото от масата на несъстоятелността и предприетите мерки във връзка с неговото охраняване.

По изложените съображения, съдът

О П Р Е Д Е Л И :

ОСТАВЯ БЕЗ УВАЖЕНИЕ искането на „Астер 2000“ ЕООД, ЕИК 130233926, гр. София, за отмяна на провежданата от синдика в производството по т. дело по несъстоятелност № 76/2015 година на Окръжен съд- Търговище, продажба на имуществото от масата на несъстоятелността на „ТЕЦ ХАСКОВО“ АД, ЕИК 125579467- в несъстоятелност, гр. Търговище, като ЦЯЛО, чрез пряко договаряне, при минимална стойност 1 595 100 лв.

СВИКВА на осн.чл. 674 ал. 1 от ТЗ събрание на кредиторите на длъжника „ТЕЦ ХАСКОВО“ АД, ЕИК 125579467, в несъстоятелност, гр. Търговище, по т.д. № 76/2015 г. по описа на ОС-Търговище, за **28.01.2021 г. от 14.00 часа, в зала № 5** на Окръжен съд Търговище, Съдебна палата, II етаж, гр. Търговище, при ДНЕВЕН РЕД по чл. 677, ал. 1, т. 8 във вр. с чл. 718, ал. 1 от ТЗ:

1.Определяне реда и начина на осребряване на имуществото на длъжника ТЕЦ ХАСКОВО“ АД, ЕИК 125579467, в несъстоятелност - чрез пряко договаряне по чл. 718 от ТЗ и началните цени за това.

ВЪЗЛАГА организирането на събранието на синдика, в т.ч. **представяне на Списък на кредиторите**, с оглед удостоверяване на правото им на глас в събранието, предвид одобрените от съда приети вземания.

ЗАДЪЛЖАВА СИНДИКА да представи доклад за състоянието на имуществото от масата на несъстоятелността и предприетите мерки във връзка с неговото охраняване, предвид и организираната от РИОСВ-Хасково проверка.

УЧАСТИЕТО на кредиторите в събранието е лично или чрез представител **изрично** писмено пълномощно, за кредитор-физическо лице- пълномощното трябва да бъде с нотариална заверка на подписа - чл. 676, ал.4 във вр. с чл. 670, ал. 1 от ТЗ.

Решенията от събранието се взимат с мнозинство, съгласно чл. 676, ал. 2 и ал. 3 от ТЗ.

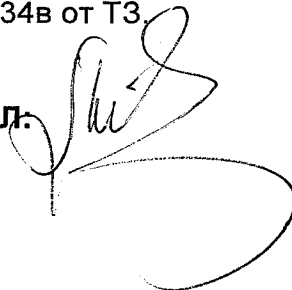
ПОКАНАТА за събранието да се обяви в Търговския регистър, с което всички кредитори се считат за редовно уведомени – чл. 675, ал. 2 от ТЗ.

Определението не подлежи на обжалване.

Препис от определението да се връчи незабавно на синдика - по обявената по делото ел. поща.

Определението да се впише в книгата по чл. 634в от ТЗ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ.

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the Chairman, is written over the printed word 'ПРЕДСЕДАТЕЛ.' and extends to the right.