

7.1
“ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО – ПЛЕВЕН” АД

ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА

“ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО - ПЛЕВЕН” АД

ЗА 2008 год.

М. 02. 2009 год.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СД



ГР. СОФИЯ

/Х. АНЧЕВ/

Уважаеми дами и господа,

За „Търговия на едро – Плевен” АД, 2008 г. беше една успешна година. Онова, което даде основание така категорично и еднозначно да определим и оценим състоянието е определено от:

- утвърдените и постоянно нарастващи финансови резултати
- постоянна промяна облика на дружеството, с което осигуряваме по – добри условия за наемателите и ни прави по – предпочитани от нашите конкуренти в бизнеса
- по заетост, приходи от дейността и обем на извършена строително ремонтна дейност 2008 г., се оказа най – успешна в последните 10 години, след приватизацията на дружеството.

Постоянни са грижите по осигуряване нормална работа в Стоковото тържище.

- Извършените 3 /три/ проверки, показват, че работим без нарушения и особени забележки от ДВСК, ХЕИ и Противопожарна охрана
- От друга страна се променят условията на работа, чрез значителните ремонти по сградния фонд, комуникациите и въвеждане в експлоатация на тоалетния възел.

В Районна складова база се извършиха строителни работи, преустройства и други капиталовложения, които доведоха до увеличаване броя на наемателите и заетата площ с повече от 10 %.

На фона на постоянно нарастващата конкуренция, намаленото търсене на складови площи под наем, ние достигнахме до 100 % заетост на предлаганите складове, увеличихме приходите от наем с повече от 15 % .

Важен и решаващ ход, който определи до значителна степен бъдещето на дружеството и неговите приходи беше:

- Утвърждаване РСБ като такава за логистични и разпределителни складове, складова база за промишлени стоки, услуги и друг вид производствена дейност.
- С допълнителни споразумения, се промениха от едногодишни в пет и повече години срок на действие на договорите. Това предполага, че наемателите имат сигурност, могат да извършват капиталовложения и развиват своя предмет на дейност, а за нас очаквани бъдещи приходи.
- Изградиха се чрез възлагане и по стопански начин строително ремонтни работи, които върнаха доверието на наемателите в нас и създадоха по – добри условия на работа.

Оказваме съдействие на наемателите по регистриране на техните помещения за вида дейност в тях.

Постоянно сме в диалог, по опазване имуществото на дружеството и фирмите наематели, за поддържане на вътрешен ред, охрана, борба с кражбите и много други подобни събития.

Създадената вече традиция и добра организация на работа осигурява пълната събираемост на приходите и разходите за наем, консумативи от наемателите – ел. енергия, вода, охрана, почистване и други.

Масово на територията на град Плевен, се изграждат складове, търговски комплекси, „МЕТРО” и други, които доведоха до все по трудно наемане и запазване на позиции. Най – неприятно е, че икономиката на град Плевен е слаба и несигурна, което доведе до ниско потребление, услуги и търговска дейност.

Независимо от изброените по горе трудности и много други такива, постигнатото през 2008 г. е показател, че избраната политика е правилна.

АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

ЗА 2008 г.

I СОБСТВЕН КАПИТАЛ И АКТИВИ

1. Собствения капитал на „Търговия на едро – Плевен” АД гр. Плевен е в размер на 819 хил. лв., от които: основния капитал 236 553 лева разпределен в 236 553 броя обикновени акции по 1 /един/ лев, преоценъчен резерв – 129 хил. лв., законови резерви 16 хил. лв., допълнителни резерви 397 хил. лв. и печалба 40 хил. лв.
2. Балансовата стойност на дълготрайните активи се е увеличила от 762 хил. лв. през 2007 г. на 815 хил. лв. през 2008 г.
3. В резултат на строителна и инвестиционна дейност отчетната им стойност е нараснала с 166 248 лв. в това число: сградите с 165 569 лв. Инвестираните средства са в РСБ обект „Мебелна къща”
4. Към 31.12.2008 г. бързо ликвидните активи / наличните стоки, пари и вземания/ са 48 хил. лв. и са с 2 хил. лв. по - малко от предходната 2007 г.
5. Финансовия резултат за 2008 г. е печалба в размер на 39 474 лв.

II АНАЛИЗ НА РАЗХОДИТЕ

Разходите на дружеството през 2008 г. са на стойност 725 хил. лв. и имат следния структурен вид:

1. Разход за материали	25 хил. лв. – 3,45 %
2. Разходи за външни услуги	162 хил. лв. – 22,34 %
3. Разходи за амортизации	43 хил. лв. – 5,93 %
4. Разходи за възнаграждения	272 хил. лв. – 37,52 %
5. Разходи за осигуровки	74 хил. лв. – 10,21 %
6. Други разходи	8 хил. лв. – 1,10 %
7. Балансова стойност на продадени стоки и материали	139 хил. лв. – 19,17 %
8. Банкови такси и лихви	<u>2 хил. лв. – 0,28 %</u>

725 хил. лв. 100 %

1. Разходи за материали

Тези разходи при извършването им са прецизирани и преценявани в зависимост от необходимостта. В тях са включени:

- Разходи за горива и смазочни материали
- Резервни части
- Канцеларски материали
- Строителни материали
- В и К и ел. материали
- Други материали и инструменти

2. Разходи за външни услуги

В тази група са включени важни за дейността разходи и услуги извършени от външни контрагенти, разходи свързани с ремонт, поддръжка и подобрения на имуществото на дружеството.

В резултат от опита натрупан от предходните години и тук е изграден подход за контрол и намаляване на разходите включени в тази група.

2.1 Разходите за съобщителни услуги са на стойност – 5 018 лв. – със Заповед на Прокуриста са въведени лимити на всеки телефонен пост. Лимитите не са актуализирани от 2001 год. Превишенията над тях се заплащат от ползвателите на телефона.

2.2 Разходите за осветление, отопление и вода са на стойност 14 802 лв. Средният месечен разход е в размер на 1 233 лв. С тази сума на разхода се осигурява нуждата от отопление, използване на товарни асансьори и нуждата от вода.

7.1

Това разпределение на разходите е постигнато в резултат от работата ни с наемателите, които съобразно с обема на консумацията поемат и част от разходите на дружеството за енергия и вода.

2.3 Разходите за ремонт на сгради и съоръжения от външни изпълнители са 74 714 лв.

За контрол обема на разходите и качеството на получените услуги от изпълнителите, ръководството е въвело поредица от действия, които се изпълняват за всеки договор за ремонт и строителство.

2.4 Разходите за рекламни и консултантски услуги са 3 100 лв.

2.5 Разходи за охрана на имуществото.

Охраняването на собствеността е неотменно задължение на дружеството.

С договорите за наем, оперативното ръководство има постигната договореност с наемателите и те поемат разходите за охрана, като едновременно охранителната фирма пази и тяхното имущество.

В резултат на този подход икономията на разходите за охрана през 2008 г. е на стойност 38 хил. лв.

2.6 Разходи за застраховки, данъци и различни видове такси към държавни институции и контролни органи са 23 085 лв.

2.7 Други външни услуги са на стойност 31 507 лв.

За демонтаж на стелажи – 28 290 лв., а останалите 3 217 лв. са за разни други услуги от външни лица които не могат да се отнесат към конкретните групи.

2.8 Разходи по граждански договори – за адвокати, одит, програмист и други наети за изпълнение на отделни задачи – 9 600 лв.

3. Разходи за възнаграждения

3.1 Дейностите в дружеството се изпълняваха от 21 души персонал. Този брой е оптималния праг за осъществяване и обслужване на дейността, в това число за:

- Осигуряване необходимата безопасност на труда
- Прилагане на взаимна заменяемост на хората при решаването на срочни неотложни задачи и отпуски.

Спазване изискванията за съответната квалификация и специфика на работата.

- Използване на платените отпуски в годината за която се отнасят с цел избягване на тяхното натрупване.

3.2 Изразходваните средства за възнаграждения през 2008 г. са:

- за работниците и служителите 21 човека – 116 401 лв.
- за Управлението – СД и Прокурист – 155 672 лв.

3.3 В резултат на утвърдилата се организация при използването на наличния персонал и упражнения контрол върху тези разходи за 2008 г. е отчетена икономия на средства за работна заплата в размер на 18 038 лв.

За постигането на тази икономия от значение е и утвърдената система на заплащане на всеки според личния принос прилагана ежесечно.

4. Разходи за осигуровки и надбавки

От посочените 74 385 лв., 37 879 лв. са разходи за храна на персонала и Управлението. Останалите 36 506 лв. са за социални и здравни осигуровки.

5. За другите разходи също важи принципа необходимост, контрол, икономия.

III АНАЛИЗ НА ПРИХОДИТЕ

Нетния размер на приходите през 2008 г. е в размер на 769 хил. лв. и имат следния структурен вид:

1. Приходи от продажба на стоки	43 хил. лв. – 5,59 %
2. Приходи от продажба на материали	100 хил. лв. – 13,00 %
3. Приходи от продажба на ДМА	9 хил. лв. – 1,17 %
4. Приходи от наем	468 хил. лв. – 60,87 %
5. Други приходи	<u>149 хил. лв. – 19,37 %</u>

Всичко: 769 хил. лв. 100,00 %

1. Приходите произтичащи от основната дейност на дружеството представляват 66,46 % от общите му приходи за годината. Това са приходите от наеми и приходите от продажба на стоки.
2. Основните приходи са недостатъчни за посрещане на все по-високите разходи необходими за функциониране на предприятието.
3. Възможностите за увеличаване на приходите от наеми стават все по-ограничени. Непривлекателния външен вид, силните течове и невъзможността за приважване на сградния фонд съгласно изискванията на контролните органи поради липса на средства отблъскват наемателите от една страна, от друга страна силната конкуренция в лицето на две нови модерни тържища които бяха изградени в съседство с нашето.

Финансовото състояние на "Търговия на едро – Плевен" АД към 31.12.2008 г. и през годината е било задоволително. Дружеството няма неплатени задължения към държавни институции.

Завършва отчетната година със собствени средства достатъчни за обслужват плащанията през първия месец на 2009 г.

IV ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВО – СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ

1. Показатели за рентабилност.

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на предприятието. Всички коефициенти са положителни величини, тъй като финансовия резултат е печалба и показват темповете на възвръщаемост на капитала.

а/ Коефициент на рентабилност на приходите от продажби – 0,052

б/ Коефициент на рентабилност на собствения капитал – 0,049

в/ Коефициент на рентабилност на пасивите – 0,816

2. Показатели за ликвидност.

а/ Коефициент на обща ликвидност – 1,371

б/ Коефициент на абсолютна ликвидност – 0,743

3. Показатели за финансова автономност

а/ Коефициент на финансова автономност – 16,7

б/ Коефициент на задлъжнялост – 0,059

Коефициентите показват, че дружеството е изцяло независимо от своите кредитори.

През 2008 г. „Търговия на едро – Плевен” АД е получило заем от „БХК” АД с което се явява свързано лице в размер на 30 хил. лв. от които към 31.12.2008 г. има неиздължен остатък в размер на 5 хил. лв.

Дружеството ни няма клонове и не е работило с финансови инструменти.

Няма настъпили събития след датата на съставяне на ГФО.

ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОИТЕЛНО РЕМОНТНИ РАБОТИ

В ДРУЖЕСТВОТО ЗА 2008 г.

Съгласно утвърдената програма за СРР за 2008 г. бяха извършени редица подобрения и ремонти по сградния фонд и машините и съоръженията в дружеството.

Извършиха се подобрения на сградите – завършване ремонта на покрива на „Мебелна къща” и изграждането изцяло на преградни стени в склад „Мебелна къща”.

Извършиха се ремонти по В и К мрежата, както в РСБ и в Стоково тържище с цел намаляване на течовете и аварияте във водопроводната мрежа. Направени бяха редица ремонти на складови помещения в

съответствие с изискванията на контролните органи от ППО, ХЕИ и прочие, както и с цел подобряване на условията в тях.

Изцяло бяха ремонтирани и обновени фасадите на Административна сграда, Складове № 1 и № 2 в Стоково тържище. Извършено бе освежаване и пребоядисване на покрива на Складове № 1 и № 2 в Стоково тържище, както и на Склада за бои и химикали в РСБ.

Отремонтирана и пребоядисана изцяло бе оградата в РСБ. При необходимост се извършиха редица ремонти на машини и съоръжения, покривна хидроизолация с цел нормално функциониране и работа в дружеството.

Стойността на извършените СРР за 2008 г. възлиза общо на 206 811 лв. В това число:

1. За подобрене на сградите – 110 600 лв.
 - Основен ремонт покрив на склад „Мебелна къща” – 59 187 лв.
 - Изграждане преградни стени в склад „Мебелна къща” – 51 413 лв.
2. Текущи ремонти по сградния фонд – 55 838 лв.

В това число:

- Ремонт Сервизна работилница – Покривна хидроизолация
- Ремонт Широкоплощен склад РСБ – Покривна хидроизолация
- Ремонт склад Южна рампа
- Ремонт гаражни врати
- Ремонт фасада склад № 2 Стоково тържище
- Ремонт Северна рампа за мотокар в „Мебелна къща”
- Ремонт дограма Стоково тържище
- Ремонт метална козирка склад № 2 Стоково тържище
- Ремонт дограма Административна сграда
- Ремонт врати „Мебелна къща”
- Ремонт Административна сграда – Покривна хидроизолация
- Ремонт сграда ЕИЦ – Покривна хидроизолация

3. За ремонти на машини и съоръжения – 33 819 лв.

В това число:

- Ремонт контейнери
- Ремонт асансьори в Широкоплощен склад
- Частичен ремонт В и К мрежа в Стоково тържище
- Ремонт водоснабдителна мрежа РСБ
- Аварийен ремонт на В и К в РСБ
- Ремонт ел. инсталация в склад „Мебелна къща”
- Ремонт автомобили

- Текущи ремонти /ел. мотор, трансманипулатори и др./

4. За ремонти по стопански начин – 6 554 лв.

В това число:

- Ремонти и боядисване външна ограда РСБ
- Ремонт и боядисване покрив склад № 2 в Стоково тържище
- Ремонт складови помещения в РСБ
- Ремонт външни врати складови помещения РСБ
- Ремонт офис помещения и поддръжка ел. съоръжения
- Изкърпване и запълване дупки по платното до западен портал

Видно от приложената справка за извършени СРР и подобрения на ДМА, изразходените средства за ремонт са с около 50 000 лв. над заложените в Програмата за 2008 г. Добрите финансови възможности спомогнаха да се извърши не частично, а изцяло изграждането на преградни стени в склад „Мебелна къща“, да се ремонтира изцяло външния водопровод от Широкоплощен склад до склад „Мебелна къща“, който ремонт не бе въобще заложен в програмата, а имаше само предписание от РСПАБ гр. Плевен, ремонтира се и се боядиса изцяло, а не частично външната ограда в РСБ, поправени бяха допълнително три броя външни врати на склад „Мебелна къща“, два броя контейнери и множество други ремонти свързани с подобряване на условията за работа в РСБ и Стоково тържище.

За предстоящата 2009 г. е изготвена нова строителна програма, включваща неотложни СРР в дружеството, както и отчитайки влиянието на световната икономическа криза и в частност влиянието и върху работата на дружеството ни. Ето защо програмата за 2009 г. е в по – малък обем от предходната.

Същата има отворен характер, както и всички предходни и може да търпи промяна в зависимост от финансовото състояние на дружеството.

ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав от трима души. На заседания се решават всички въпроси, които са важни и решаващи за нормалната работа и развитие на фирмата.

През годината са проведени четири заседания. Обсъдени и са взети с пълно единодушие повече от десет решения. По важни от тях са:

1. Приемане и уточняване Годишния финансов отчет на дружеството за 2007 г.

2. Приемане Строително ремонтната програма за 2008 г.
3. Вземане решения за изпълнение предписанията на контролните органи.
4. Информация за финансово икономическото състояние по отделни периоди през годината и други.

През отчетната 2008 г., се утвърди нов подход в управлението на дружеството, а именно решаване важни въпроси чрез срещи с членове на СД, съгласуване на всички по-важни въпроси, които са извън компетентността на Прокуриста както и други важни такива.

През цялата 2008 г. ежедневно подаваме писмена информация за паричния поток в дружеството, както и ежемесечно се отчитаме за изпълнение на програмата на дружеството помесечно и за периоди придружени с отчети към тях. По този начин се решават и проблеми в ход и тяхното изпълнение.

Считаме, че този подход е гъвкав и позволява по – бързи действия в нашата работа за решаване на всички възникнали въпроси в дружеството.

В заключение на отчета могат да се направят следните по важни изводи: Финансовото състояние на дружеството е трайно стабилизирано. Няма задължения към Бюджета, клиенти, заеми и други кредитори.

Полагат се грижи на добър стопанин и ежедневно се поддържат складовите площи и сградния фонд както и комуникациите.

Т “Търговия на едро – Плевен” АД

Финансов отчет

31 декември 2008 г.

Съдържание

	Страница
Баланс	3
Баланс	4
Отчет за приходи и разходи	5
Отчет за паричните потоци (пряк метод)	6
Отчет за промените в собствения капитал	7
Бележки към финансовия отчет	8-25

Поясненията към финансовия отчет на страници от 8 до 25, представляват неразделна част от него.

Баланс

	Бележка	31.12.2008 ’000 лв	31.12.2007 ’000 лв
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	3	689	556
Инвестиционни имоти	4	121	127
Разходи за придобиване на дълготрайни активи		4	78
Нематериални активи	5	1	1
		815	762
Текущи активи			
Материални запаси	6	10	8
Други вземания	7	17	16
Парични средства	8	26	31
		53	55
Общо активи		868	817

Дата: 27 януари 2009 г.

Съставител:

С. Пеева

Заверил:

М. Тихова

Прокурист:



Поясненията към финансовия отчет на страници от 8 до 25, представляват неразделна част от него.

Баланс

	Бележка	31.12.2008 '000 лв	31.12.2007 '000 лв
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал и резерви			
Собствен капитал	9.1	237	237
Преоценъчен резерв	9.2	129	129
Резерви	9.3	413	408
Финансов резултат		40	5
Общо капитал		819	779
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения към свързани предприятия		5	
Отсрочени данъци		14	14
		19	14
Текущи пасиви			
Търговски задължения	11	9	16
Данъчни задължения		12	1
Задължения към персонала и осигурителни институции	10.2	9	7
Други задължения	12	-	-
		30	24
Общо пасиви		49	38
Общо капитал и пасиви		868	817

Дата: 27 януари 2009 г.

Съставител: *[Signature]*

С. Пеева

Заверил: *[Signature]*

М. Тихова

Прекурсор:



Поясненията към финансовия отчет на страници от 8 до 25, представляват неразделна част от него.

Отчет за приходи и разходи

	Бележка	31.12.2008 '000 лв	31.12.2007 '000 лв
Приходи от продажби		43	51
Други приходи	13	726	475
Разходи за материали		(25)	(20)
Разходи за външни услуги		(162)	(113)
Разходи за възнаграждения	10.1	(346)	(291)
Разходи за амортизация		(43)	(39)
Други разходи и отчетна стойност		(147)	(57)
Резултат от оперативна дейност		46	6
Разходи за лихви и комисионни		(2)	(1)
Приходи от лихви, нетно			1
Резултат за периода преди данъци		44	6
Разходи за данъци, нетно	14	(4)	(1)
Нетен резултат за периода		40	5

Доход на акции	15	0.17	0.022
----------------	----	------	-------

Дата: 27 януари 2009 г.

Съставител:

С. Пеева

Заверил:

М. Тихова

Прескрит:



Поясненията към финансовия отчет на страници от 8 до 25, представляват неразделна част от него.

Отчет за паричните потоци (пряк метод)

Бележки	31.12.2008	31.12.200
	'000 лв	'000 л
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	978	77
Плащания към доставчици	(535)	(444)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(348)	(300)
Плащания за данъци	(1)	(1)
Други постъпления от оперативна дейност		
Други плащания за оперативна дейност	(21)	(7)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	73	2
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване	(92)	(103)
Постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване	9	
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(83)	(101)
Финансова дейност		
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа		
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и др. подобни		
Парични потоци свързани с получени или предоставени заеми	30	
Плащания свързани с получени заеми	(25)	
Нетен паричен поток от финансова дейност	5	2
Парични средства в началото на периода	31	103
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства	(5)	(72)
Парични средства в края на периода	26	31

Дата: 27 януари 2009 г.

Съставител:

С. Пеева

Заверил:

М. Тихова

Прокурист:



Поясненията към финансовия отчет на страници от 8 до 25, представляват неразделна част от него.

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв	Бележки	Основен Капитал	Резерви	Преоценъчен резерв	Други резерви	Финансов резултат	Общо капитал
Салдо към 01.01.2007 г.		237	403	147		7	79
Разпределение на печалбата			7			(7)	
Други промени в капитала			(2)	(18)			(20)
Нетен резултат за периода						5	
Салдо към 31.12.2007 г.		237	408	129		5	779
Всички суми са в '000 лв		Основен Капитал	Резерви	Преоценъч ен резерв		Финансов Резултат	Общо капитал
Салдо към 01.01.2008 г.		237	408	129		5	779
Разпределение на печалбата			5			(5)	
Други промени в капитала							
Нетен резултат за периода						40	
Салдо към 31.12.2008 г.		237	413	129		40	819

Дата: 27 януари 2009 г.

Съставител:

С. Пеева

Заверил:

М. Тихова

Прокурист:



Поясненията към финансовия отчет на страници от 8 до 25, представляват неразделна част от него.

Пояснения към финансовия отчет

1 Обща информация

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в гр. Плевен. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. Плевен, Индустриален квартал.

Акциите на Дружеството не са регистрирани на “БФБ-София” АД.

“Търговия на едро-Плевен” АД е акционерно дружество регистрирано в Плевен. Търговия на едро-Плевен” АД е правоприменник на “Търговия на едро-Плевен” ЕАД. Седалището на дружеството е в Република България, град Плевен, “Индустриален квартал”, адресът на управление с гр. Плевен Индустриален квартал”. Телефони: 80 60 00; 80 60 01; факс: 80 60 05; e-mail: te_pleven@yahoo.com

Към датата на подаване на отчета дружеството няма открити клонове.

Дружеството е учредено без определен срок. Дружеството се представлява от Пирин Василев Атанасов – Изпълнителен директор, член на съвета на директорите и Илия Христов Мургин – Прокурист.

Дружеството е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите.

Членове на съвета на директорите са : Хараламби Борисов Анчев, Пирин Василев Атанасов и Пламен Георгиев Петков.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет броят на служителите е двадесет и един.

Записаният капитал на дружеството е в размер на 236553 /Двеста тридесет и шест хиляди петстотин петдесет и три/ броя безналични акции, всяка една с номинална стойност 1 /един/ лев.

Предметът на дейност на дружеството обхваща:

Търговия на едро и дребно с промишлени стоки, битови, хранителни и нехранителни стоки, обществено хранене, производство на стоки и услуги, туризъм, външнотърговска дейност, представителство и посредничество, рекламна и изложбена дейност, транспортна и спедиторска дейност и услуги, отдаване под наем на дълготрайни активи – търговски, складови и административни площи, авторемонтна и сервизна дейност, хотелиерски и туристически услуги и ресторантьорство, подготовка и квалификация на кадри, организиране и извършване на дейност като стоково тържище.

Поясненията към финансовия отчет на страници от 8 до 25, представляват неразделна част от него.

2 Счетоводна политика

2.1 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), разработени и публикувани от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС).

2.2 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

2.3 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;
- не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;
- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

Поясненията към финансовия отчет на страници от 8 до 25, представляват неразделна част от него.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Оперативните разходи се признават в Отчета за приходи и разходи в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване.

2.4 Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на покупната цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнескомбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за приходи и разходи в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод спрямо оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- Лиценз за стоково тържище 6,7 години

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500 лв.

2.5 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване за всички останали активи се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Поясненията към финансовия отчет на страници от 8 до 25, представляват неразделна част от него.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

• Сгради	25 години
• Машини	3,3 години
• Съоръжения	25 години
• Транспортни средства	4 години
• Стопански инвентар	6,7 години
• Компютри	2 години
• Други	6,7 години

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500 лв.

2.6 Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на капитала или и за двете, отколкото за:

- използване при производствена дейност или административни цели
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Инвестиционните имоти се признават като актив във финансовите отчети на Дружеството само при условие, че са изпълнени следните две изисквания:

- вероятно е да бъдат получени бъдещи икономически изгоди от инвестиционните имоти
- стойността на инвестиционните имоти може надеждно да бъде оценена.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот – например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти се отчитат като се използва моделът на себестойността в съответствие с МСС 16 Имоти, машини, съоръжения и оборудване. В този случай инвестиционните имоти се отчитат по тяхната себестойност, намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка.

Поясненията към финансовия отчет на страници от 8 до 25, представляват неразделна част от него.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати във финансовите отчети на Дружеството, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически изгоди, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Амортизацията на инвестиционните имоти се начислява като се използва линейният метод спрямо оценения полезен живот както следва:

- Сгради 25 години

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхната продажба. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или продажбата им, се признават в Отчета за приходи и разходи и се определят като разлика между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива.

2.7 Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица, генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица, генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците, генериращи парични потоци, се преглеждат за наличие на индикации за обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба, базирана на сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, очаквани да се получат от актива в рамките на полезния му срок на годност.

Поясненията към финансовия отчет на страници от 8 до 25, представляват неразделна част от него.

2.8 Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието, финансови активи, държани за търгуване, инвестиции, държани до падеж и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи се признават първоначално по себестойност, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Лихвените плащания и други парични потоци, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в Отчета за приходи и разходи при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят.

Промените в справедливата им стойност се отразяват в собствения капитал, нетно от данъци. Натрупаните печалби и загуби от финансови инструменти на разположение за продажба се включват в Отчета за приходи и разходи за отчетния период, когато финансовият инструмент бъде продаден или обезценен.

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор.

Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

Поясненията към финансовия отчет на страници от 8 до 25, представляват неразделна част от него.

2.9 Материални запаси

Материалните запаси включват материали и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

2.10 Данъци върху дохода

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в Отчета за приходи и разходи.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики. Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

Поясненията към финансовия отчет на страници от 8 до 25, представляват неразделна част от него.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за приходи и разходи за периода. Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви, дължаща се на промяна в справедливата стойност на активи или пасиви, която е отразена директно в капитала – такива като преоценка на земя – се отразяват директно в капитала.

2.11 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични

[illegible]

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за приходи и разходи за периода. Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви, дължаща се на промяна в справедливата стойност на активи или пасиви, която е отразена директно в капитала – такива като переоценка на земя – се отразяват директно в капитала.

2.11 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

2.12 Капитал

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Резервите на дружеството включват общи резерви и други резерви.
Преоценъчният резерв е резултат от переоценка на ДМА.

Финансовият резултат включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби, определени от Отчета за приходи и разходи.

2.13 Пенсионни и други задължения към персонала.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват заплати и социални осигуровки.

Поясненията към финансовия отчет на страници от 8 до 25, представляват неразделна част от него.

2.14 Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за приходи и разходи.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите на Дружеството, се признават, когато дивидентите са одобрени на Общото събрание на акционерите.

2.15 Други провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения на Дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породят необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Дружеството. Провизиите се признават тогава, когато са изпълнени следните условия:

- Дружеството има сегашно задължение в резултат от минали събития
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка Дружеството взема под внимание рисковете и степента на несигурност, съпътстваща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект.

Поясненията към финансовия отчет на страници от 8 до 25, представляват неразделна част от него.

3 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

	Земя '000 лв	Сгради '000 лв	Машини, съоръжения '000 лв	Транспорт- ни средства '000 лв	Други '000 лв	Общо '000 лв
Към 01.01.2007 г.						
Отчетна или преоценена стойност	58	559	148	44	22	831
Натрупана амортизация		(156)	(53)	(39)	(19)	(267)
Балансова стойност	58	403	95	5	3	564
За 2007 г.						
Начално салдо балансова стойност	58	403	95	5	3	564
Новопридобити активи		26	1		2	29
Отписани (по балансова стойност)	(2)	(3)				(5)
Начислена амортизация и обезценка за периода		(22)	(6)	(3)	(1)	(32)
Крайно салдо балансова стойност	56	404	90	2	4	556
Към 31.12.2007 г.						
Отчетна или преоценена стойност	56	580	149	44	24	853
Натрупана амортизация и обезценка		(176)	(59)	(42)	(20)	(297)
Балансова стойност	56	404	90	2	4	556
За 2008 г.						
Начално салдо балансова стойност	56	404	90	2	4	556
Новопридобити активи		166	3		1	170
Отписани /по балансова стойност/						
Начислена амортизация за периода		27	6	2	2	37
Крайно салдо балансова стойност	56	543	87	-	3	689
Към 31.12.2008 г.						
Отчетна или преоценена стойност	56	746	151	44	23	1020
Натрупана амортизация и обезценка	-	203	64	44	20	331
Балансова стойност	56	543	87	-	3	689

Поясненията към финансовия отчет на страници от 8 до 25, представляват неразделна част от него.

4 Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват имоти, които се държат с инвестиционна цел.

	Инвестиционни Имоти '000 лв
Към 01.01.2007 г	
Отчетна или преоценена стойност	156
Нагрупана амортизация/печалба(загуба) от промяна в справедлива стойност	(23)
Балансова стойност	133
За 2007 г.	
Начално салдо балансова стойност	133
Новопридобити активи	
Отписани активи (по балансова стойност)	
Амортизация / Промяна в справедлива стойност	(6)
Крайно салдо балансова стойност	127
Към 31.12.2007 г.	
Отчетна или преоценена стойност	156
Нагрупана амортизация/печалба(загуба) от промяна в справедлива стойност	(29)
Балансова стойност	127
За 2008 г.	
Начално салдо балансова стойност	127
Новопридобити активи	-
Отписани активи (по балансова стойност)	-
Амортизация / Промяна в справедлива стойност	6
Крайно салдо балансова стойност	121
Към 31.12.2008 г.	
Отчетна или преоценена стойност	156
Нагрупана амортизация/печалба(загуба) от промяна в справедлива стойност	35
Балансова стойност	121

Поясненията към финансовия отчет на страници от 8 до 25, представляват неразделна част от него.

5 Нематериални дълготрайни активи

	Патенти лицензии	Общо
	‘000 лв	‘000 лв
Към 01.01.2007 г.		
Отчетна стойност	3	3
Натрупана амортизация и обезценка	(1)	(1)
Балансова стойност	2	2
За 2007 г.		
Начално салдо балансова стойност	2	2
Новопридобита	-	-
Амортизации	(1)	(1)
Крайно салдо на балансовата стойност	1	1
Към 31.12.2007 г.		
Отчетна стойност	3	3
Натрупана амортизация и обезценка	(2)	(2)
Балансова стойност	1	1
За 2008 г.		
Начално салдо на балансовата стойност	1	1
Новопридобити		
Амортизация		
Крайно салдо на балансовата стойност	1	1
Към 31.12.2008 г.		
Отчетна стойност	3	3
Натрупана амортизация и обезценка	2	2
Балансова стойност	1	1

Поясненията към финансовия отчет на страници от 8 до 25, представляват неразделна част от него.

6 Материални запаси

	31.12.2008 ‘000 лв	31.12.2007 ‘000 лв
Материали	-	-
Стоки	10	8
	10	8

Към 31.12.2008 г. не е признавано възстановяване на предишни обезценки на материални запаси. Материалните запаси не са заложиени като обезпечения на задължения на Дружеството.

7 Други вземания

	31.12.2008 ‘000 лв	31.12.2007 ‘000 лв
Разходи за бъдещи периоди – абонаменти и застраховки	5	5
Вземания от клиенти	-	-
Други дебитори	12	8
Данъци за възстановяване	-	3
	17	16

Вземанията от други дебитори са от голям брой наематели и са дължими в срок от 30 дни.

Справедливата стойност на тези краткосрочни финансови активи не е определяна за всеки актив по отделно, тъй като се счита, че преносната им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

Поясненията към финансовия отчет на страници от 8 до 25, представляват неразделна част от него.

8 Парични средства

	31.12.2008 ‘000 лв	31.12.2007 ‘000 лв
Парични средства в банки	12	27
Парични средства в брой	14	4
Блокирани парични средства	-	-
	26	31

9 Капитал

9.1 Акционерен капитал

Акционерният капитал на Дружеството се състои от обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

31.12.2008 31.12.2007

Брой акции напълно платени		
- в началото на годината	236553	236553
- емитирани през годината	-	-
Брой акции напълно платени към 31.12.2008 г.	236553	236553

Списък на основните акционери на Дружеството е представен както следва:

	Брой акции	31.12.2008 %	Брой акции	31.12.2007 %
БХК	161616	68.32	161616	68.32
ЕТ”Бисер Богданов”	65557	27.71	65557	27.71
Физически лица	9380	3.97	9380	3.97
	236553	100.00	236553	100.00

Поясненията към финансовия отчет на страници от 8 до 25, представляват неразделна част от него.

9.2 Преоценъчен резерв

Преоценъчният резерв към 31.12.2008 г. е се отнася за:

	31.12.2008	31.12.2007
	‘000 лв	‘000 лв
Резерв от преоценка на ДМА	129	129
	129	129

Като Преоценъчен резерв в баланса на дружеството е представен резултатът от извършваните до 2001 г преоценки по действащото счетоводно законодателство на притежаваните от дружеството ДМА. Преоценъчния резерв се признава като неразпределена печалба след изваждането от употреба на съответния актив.

9.3 Резерви

Резервите на дружеството включват	31.12.2008	31.12.2007
	‘000 лв	‘000 лв
Общи резерви	16	16
Други резерви	397	392
	413	408

Общите резерви са създадени в резултат разпределението на печалбата съгласно изискванията на Търговския закон.

Другите резерви са от ревалоризацията на активите по ПМС 197/97 г и разпределение на печалбата по решение на собствениците.

10 Персонал

10.1 Разходи за персонала

Разходите включват:

	31.12.2008	31.12.2007
	‘000 лв	‘000 лв
Разходи за заплати	272	230
Разходи за социални осигуровки	74	61
	346	291

Поясненията към финансовия отчет на страници от 8 до 25, представляват неразделна част от него.

10.2 Задължения към персонала и осигурителни институции

	31.12.2008 ‘000 лв	31.12.2007 ‘000 лв
Задължения за заплати към персонала	6	4
Задължения по неизползвани отпуски на персонала	-	-
Задължения за социални осигуровки	3	3
	9	7

11 Търговски задължения

	31.12.2008 ‘000 лв	31.12.2007 ‘000 лв
БТК АД	1	-
“ЧЕЗ ЕЛЕКТРО БЪЛГАРИЯ” АД гр. Плевен	7	4
В и К гр. Плевен	1	1
“Софгетстрой” ЕООД	-	6
“БХК” АД	-	5
	9	16

Не са представени справедливи стойности на търговските и други задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Дружеството счита, че стойностите, по които те са представени в баланса, отразяват тяхната справедлива стойност.

12 Други задължения

	31.12.2008 ‘000 лв	31.12.2007 ‘000 лв
Други кредитори	-	-
	-	-

13 Други приходи

	31.12.2008 ‘000 лв	31.12.2007 ‘000 лв
Приходи от наеми	468	416
Приходи от продажба на материали	100	9
Приходи от ликвидация на ДМА	100	10
Приходи от продажба на ДМА	9	2
Други	49	38
	726	475

Поясненията към финансовия отчет на страници от 8 до 25, представляват неразделна част от него.

14 Разходи за данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2007 г.: 10 %) и действително признатите данъчните разходи в Отчета за приходи и разходи могат да бъдат равнени както следва:

	31.12.2008 ‘000 лв		31.12.2007 ‘000 лв	
Финансов резултат за периода преди данъци	44		6	
Данъчна ставка	10%		10%	
Очакван разход за данък	(4)		(1)	
	Базисна сума	Данъчен ефект при 10 %	Базисна сума	Данъчен ефект при 10 %
Увеличения				
Счетоводно начислени разходи за амортизации	43	4	39	4
Преоценъчен резерв на активи които не са данъчно амортизируеми	-	-	2	-
Счетоводна балансова стойност на отписаните активите от САП	-	-	3	-
Разходи представляващи доходи на местни физически лица по ЗДДФЛ и разходи за задължителни осигурителни вноски свързани с тях	3	-	1	-
	46	4	45	4
Намаления				
Данъчно признати разходи за амортизации	(43)	(4)	(39)	(4)
Данъчна стойност на отписаните активи от данъчно амортизационен план	-	-	(2)	-
Признаване за данъчни цели на непризнати разходи по чл.42 ал. 1,5 и 8 от ЗДДФЛ	(1)	-	-	-
	(44)	(4)	(41)	(4)
Финансов резултат след данъчно преобразуване	46	4	10	1
Данъчна ставка	10%		10%	
Текущ разход за данък	(4)		(1)	

Поясненията към финансовия отчет на страници от 8 до 25, представляват неразделна част от него.

15 Доходи на акция и дивиденди

Основният доход на акция е изчислен като за знаменател е използвана величината – нетна печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е както следва:

	31.12.2008	31.12.2007
Нетна печалба, подлежаща на разпределение	40	5
Среднопретеглен брой акции	236553	236553
Основен доход на акция (лева за акция)	0.17	0.022

16 Сделки с ключов управленски персонал

	31.12.2008 ‘000 лв	31.12.2007 ‘000 лв
Краткосрочни възнаграждения		
- заплати	156	139
- разходи за социални осигуровки	6	6
	162	145

17 Условни активи и условни пасиви

Като условни активи и пасиви са отразени балансово отписаните ДМА които са под стойностния праг, гаранции за управление на Съвета на директорите и отписани съдебни вземания на дружеството.

18 Събития, настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

Поясненията към финансовия отчет на страници от 8 до 25, представляват неразделна част от него.

До акционерите на
"Търговия на едро - Плевен" АД
Гр. Плевен

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

На регистрирания одитор Маргарита Георгиева Тихова
за проверка и заверка на годишния счетоводен отчет за 2008 г.
на "Търговия на едро - Плевен" АД гр. Плевен

Извърших одит на годишния счетоводен отчет на "Търговия на едро - Плевен" АД гр. Плевен за 2008 г. Отговорността за изготвянето на този отчет се носи от ръководството на дружеството. Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, основаващо се на извършения от мен одит.

Одитът беше планиран и проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат одита да бъде планиран и проведен така, че да се убеди в достатъчна степен доколко годишния счетоводен отчет не съдържа съществени грешки и пропуски. Считаю, че извършения от мен одит дава достатъчно основание за изразяване на одиторско мнение.

Съгласно работната програма одитът протече при следната последователност:

1. Проверка на първичната счетоводна документация и начина на нейното осчетоводяване, до колко създадените и получените в дружеството първични счетоводни документи имат доказателствена сила и спазен ли е един от основните принципи – принципа на документалната обосновааност на стопанските операции.
2. Проверка на годишното счетоводно приключване, т.е. приключването на счетоводните сметки и съставянето на годишния счетоводен отчет така, че да даде достатъчни и достоверни данни на вътрешните и външни потребители на счетоводна информация.
3. Проверка спазването изискванията на действащото законодателство в България, имащо връзка със съставянето на годишния счетоводен отчет.

КОНКРЕТНИ ОБЕКТИ НА ПРОВЕРКАТА :

I. Счетоводна политика :

През 2008 г. дружеството запазва възприетата счетоводна политика от предходната година. Прилага се линеен метод за начисляване на амортизации с данъчно признати амортизационни норми. За изписване на материалните запаси е възприет средно-претеглен метод, като стоките се водят по продажни цени, с коректив за надценка и ДДС до цената на придобиване. База за разпределение на разходите за управление е нетния размер на приходите от продажби. За отчитане на инвестиционните имоти е възприет модела – цена на придобиване.

II. Годишен счетоводен отчет :

Дълготрайните активи на дружеството към 31.12.2008 г. са в размер на 815 х.лв. по балансова стойност, в т.ч. земи – 56 х.лв., сгради – 543 х.лв., машини и оборудване – 3 х.лв., съоръжения – 84 х.лв., други ДМА – 3 х.лв., разходи за придобиване на ДМА – 4 х.лв., лицензи – 1 х.лв., инвестиционни имоти – 121 х.лв.

Краткотрайните активи са 53 х.лв., от които: налични стоки – 10 х.лв., други краткосрочни вземания – 12 х.лв., налични парични средства – 26 х.лв., и разходи за бъдещи периоди – 5 х.лв.

Собствения капитал на "Търговия на едро - Плевен" АД гр. Плевен е в размер на 819 х.лв., от които: основен капитал – 237 х.лв., преосмънен резерв – 129 х.лв., законови резерви – 16 х.лв., допълнителни резерви – 397 х.лв., и печалба от 2008 г. – 40 х.лв.

Дългосрочните задължения са към финансови предприятия – 5 х.лв. и отсрочени данъци – 14 х.лв.

Краткосрочните задължения по счетоводния баланс са 29 х.лв., от които : задължения към доставчици – 9 х.лв., към бюджета – 12 х.лв., към персонала – 6 х.лв., и към социалното осигуряване – 3 х.лв.

III. По отчета за приходите и разходите :

Нетния размер на приходите от продажби през 2008 г. е 769 х.лв., които имат следния структурен вид:

1. Приходи от продажби на стоки	43 х.лв	5 %
2. Приходи от продажба на материали	100 х.лв.	13 %
3. Приходи от продажби на ДМА и наеми	578 х.лв.	75 %
4. Други приходи	48 х.лв.	7 %
Всичко приходи:	769 х.лв	100 %

Разходите на "Търговия на едро - Плевен" АД гр. Плевен през 2008 г. имат следния структурен вид:

1. Разходи за материали	25 х.лв.	3 %
2. Разходи за външни услуги	162 х.лв.	22 %
3. Разходи за заплати	272 х.лв.	38 %
4. Разходи за социални осигуровки	74 х.лв.	10 %
5. Разходи за амортизации	43 х.лв.	6 %
6. Други разходи	8 х.лв.	1 %
7. Балансова стойност на продадени материали, стоки и ДМА	139 х.лв.	19 %
8. Финансови разходи	2 х.лв.	1 %

Всичко разходи: 725 х.лв. 100 %

"Търговия на едро - Плевен" АД гр. Плевен реализира през 2008 г. 44 х.лв. счетоводна печалба, от които са начислени 4 х.лв. данъци.

IV. Показатели за финансово – счетоводен анализ.

Финансово – икономическото състояние на дружеството към 31.12.2008 г. може да бъде характеризирано чрез следните показатели:

1. Показатели за рентабилност.

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на предприятието. Всички коефициенти са положителни величини, тъй като финансовия резултат е печалба и показват темповете на възвръщаемост на капитала.

а) Коефициент на рентабилност на приходите от продажби - 0.052.

Коефициентът показва, че на всеки 1000 лв. приходи през 2008 г. е реализирана печалба 52 лв.

б) Коефициент на рентабилност на собствения капитал - 0.049.

Анализът на коефициента показва, че на всеки 1000 лв. вложени средства от собствениците през 2008 г. е реализирана печалба 49 лв.

в) Коефициент на рентабилност на пасивите - 0.816.

През 2008 г. на всеки 1000 лв. привлечени средства е реализирана 816 лв. печалба.

2. Показатели за ликвидност.

а) Коефициент на обща ликвидност - 1.767.

Коефициентът показва, че краткотрайните активи на дружеството през 2008 г. са почти 2 пъти по-големи от текущите задължения.

б) Коефициент на абсолютна ликвидност - 0.867.

Коефициент на абсолютна ликвидност е съотношение между наличните парични средства и задълженията на дружеството.

Коефициентът показва, че наличните парични средства са достатъчни за изплащане краткосрочните задължения на дружеството.

3. Показатели за финансова автономност.

а) Коефициент на финансова автономност - 16.714

б) Коефициент на задлъжнялост - 0.060

Коефициентите показват, че дружеството е изцяло независимо от своите кредитори.

Предоставям на акционерите информация, че дохода от една акция през 2008 г. е 0,16 лв.

В заключение удостоверявам, че счетоводния отчет на "Търговия на едро - Плевен" АД гр. Плевен дава вярна и честна представа / представя достоверно във всички съществени аспекти / за имущественото и финансово състояние на дружеството към 31.12.2008 г., както и получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината.

Изготвен е в съответствие с принципите и нормите, залегнали в Закона за счетоводството и МСС. След извършения одит и анализ и съобразявайки се с международните одиторски стандарти, заверявам годишния счетоводен отчет на "Търговия на едро - Плевен" АД гр. Плевен без резерви.

09.03.2009 г.
гр. Плевен

Регистриран одитор :

/ М. Тихова /

