

СИЙЛАНД ПРОПЪРТИС АСЕТС. ООД
Съставител (предприятие)

Варна, ул. Генерал Колев № 94
Град, (село) ул.

ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР ПО БУЛСТАТ

103 933 618

Вид дейност
реализация
инвестиционни проекти
с недвижности

БАЛАНС
на СИЙЛАНД ПРОПЪРТИС АСЕТС. ООД
към 31.12.2007

АКТИВ		ПАСИВ	
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) текуща година 1	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) текуща година 1
а	2	а	2
А. Дълготрайни (дългосрочни) активи		А. Собствен капитал	
I. Дълготрайни материални активи		I. Капитал	
Земни (терени)		Основен капитал	5
Сгради и конструкции		- в т.ч. невнесен капитал	
Машини, съоръжения и оборудване		Допълнителен капитал	
Транспортни средства		Общо за група I:	5
Други дълготрайни материални активи		II. Резерви	
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		Премии от емисия	
Общо за група I:		Резерв от последващи оценки на активите и пасиве	
II. Дълготрайни нематериални активи		Целеви резерви	
Права върху собственост		- в т.ч. общи резерви	
Програмни продукти		- в т.ч. специализирани резерви	
Продукти от развойна дейност		- в т.ч. други резерви	
Други дълготрайни нематериални активи		Общо за група II:	
Общо за група II:		III. Финансов резултат	
III. Дългосрочни финансови активи		Натрупана печалба (загуба)	-1
Дялове и участия, в т.ч. в:	37	- в т.ч. неразпределена печалба	
- дъщерни предприятия	37	- в т.ч. непокрита загуба	-1
- смесени предприятия		Текуща печалба (загуба)	-1
- асоциирани предприятия		Общо за група III:	-2
- други предприятия		Общо за раздел "А":	3
Инвестиционни имоти		Б. Дългосрочни пасиви	
Други дългосрочни ценни книжа		I. Дългосрочни задължения	
Дългосрочни вземания, в т.ч.:		Задължения към свързани предприятия	
- свързани предприятия		Задължения към финансови предприятия	
- търговски заеми		- в т.ч. към банки	
- други дългосрочни вземания		Задължения по търговски заеми	
Общо за група III:	37	Задължения по облигационни заеми	
IV. Търговска репутация		Отсрочени данъци	
Положителна репутация		Други дългосрочни задължения	
Отрицателна репутация		Общо за група I:	
Общо за група IV:		II. Приходи за бъдещи периоди и финансиране	
V. Разходи за бъдещи периоди		Общо за раздел "Б":	
Общо за раздел "А":	37		

СИЙЛАНД ПРОПЪРТИС АСЕТС ООД
Съставител (предприятие)

Варна, ул.Генерал Колев № 94
Град, (село) ул.

ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР ПО БУЛСТАТ
103 933 618
Вид дейност
реализация
инвестиционни проекти
с недвижности

БАЛАНС
на СИЙЛАНД ПРОПЪРТИС АСЕТС ООД
към 31.12.2007

АКТИВ		ПАСИВ	
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) текуща година 1	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) текуща година 1
а	2	а	2
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи		В. Краткосрочни пасиви	
I. Материални запаси		I. Краткосрочни задължения	
Материали		Задължения към свързани лица	37
Продукция		Задължения към финансови предприятия	
Стоки		- в т.ч. към банки	
Млади животни и животни за уговяване		Задължения към доставчици и клиенти	
Незавършено производство		Задължения по търговски заеми	
Други материални запаси		Задължения към персонала	
Общо за група I:		Задължения към осигурителни предприятия	
II. Краткосрочни вземания		Данъчни задължения	
Вземания от свързани предприятия		Финансови задължения по дилингови операции	
Вземания от клиенти и доставчици		Други краткосрочни задължения	
Вземания по предоставени търговски заеми		Провизии	
Съдебни и присъдени вземания		Общо за група I:	37
Данъци за възстановяване		II. Приходи за бъдещи периоди и финансиране	
Други краткосрочни вземания		Общо за раздел "В":	37
Общо за група II:			
III. Краткосрочни финансови активи			
Финансови активи в свързани предприятия			
Изкупени собствени дългови ценни книжа			
Краткосрочни ценни книжа			
Финансови активи по дилингови операции			
Други краткосрочни финансови активи			
Общо за група III:			
IV. Парични средства			
Парични средства в брой	3		
Парични средства в безсрочни депозити			
Блокирани парични средства			
Парични еквиваленти			
Общо за група IV:	3		
V. Разходи за бъдещи периоди			
Общо за раздел "Б":	3		
Сума на актива (А+Б)	40	Сума на пасива (А+Б)	40
В. Условни активи	41	Г. Условни пасиви	41



Дата: 25.02.2008

СЪСТАВИТЕЛ:

РУМИЯНА ЙОРДАНОВА-ЧОБАНОВА

РЪКОВОДИТЕЛ:

НЕЛКО ГЕОРГИЕВ НАЗАРОВ
МОНИТИР ИВАНОВ КАРАДЖОВ

Варна, ул.Генерал Колев № 94
Град, (село) ул.

ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР ПО БУЛСТАТ
103 933 618
Вид дейност
реализация
инвестиционни проекти
с мала имоти

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на СИЙЛАНД ПРОПЪРТИС АСЕТС ООД
за 2007 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи за обичайната дейност		
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>		
Разходи за материали	1	
Разходи за външни услуги		
Разходи за амортизации		
Разходи за възнаграждения		
Разходи за осигуровки		
Други разходи, в т.ч.:		
- обезценка на активи		
- провизии		
Общо за група I:	1	
<i>II. Суми с корективен характер</i>		
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин		
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство		
Други суми с корективен характер		
Общо за група II:		
III. Финансови разходи		
Разходи за лихви		
- в т.ч. лихви към свързани предприятия		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
Други разходи по финансови операции		
Общо за група III:		
Б. Общо разходи за дейността (I + II + III)	1	
В. Печалба от обичайната дейност		
<i>IV. Извънредни разходи</i>		
Г. Общо разходи (Б + IV)	1	
Д. Счетоводна печалба		
Данъци от печалбата		
Други		
Е. Печалба (Д - V)	1	
Всичко (Г + V + Е)		

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Приходи от обичайната дейност		
<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>		
Продукция		
Стоки		
Услуги		
Други		
Общо за група I:		
<i>II. Приходи от финансиране,</i>		
в т.ч. от правителството		
III. Финансови приходи		
Приходи от лихви		
- в т.ч. лихви от свързани предприятия		
Приходи от съучастия		
- в т.ч. дивиденди		
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти,		
положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Други приходи от финансови операции		
Общо за група III:		
Б. Общо приходи от дейността (I + II + III)	1	
В. Загуба от обичайната дейност		
<i>IV. Извънредни приходи</i>		
Г. Общо приходи (Б + IV)	1	
Д. Счетоводна загуба		
Е. Загуба (Д - V)	1	
Всичко (Г + V + Е)		

Дата: 25.02.2008

СЪСТАВИТЕЛ:

румяна йорланова чебакува



РЪКОВОДИТЕЛ:

НЕЛКО ГЕОРГИЕВ НАЧЕВ И МОМЧИЛ
ИВАНОВ КАРАДЖОВ

СИЙЛАНД ПРОПЪРТИС АСЕТС ООД
Съставител (предприятие)

Варна, ул. Генерал Колев № 94
Град. (село) ул.

ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР ПО БУЛСТАТ Вид дейност
103 933 618 реализация
инвестиционни
проекти с недвижими

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на СИЙЛАНД ПРОПЪРТИС АСЕТС ООД
за 2007 година

Показатели	Основен капитал	Допълнителен капитал	Резерв от премии	Преоценен резерв	Резерви			Резултат			Резерв от преводи	Общо собствен капитал
					обща	специализир.	целиви резерви	други	печалба	загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	(хил. лева)
Салдо на 1 януари	5											
1. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.												4
а. увеличение												
б. намаление												
2. Финансов резултат от текущия период												
3. Разпределение на печалбата в т.ч. за дивиденди												-1
4. Покриване на загуба												
5. Последващи оценки на ДМА, в т.ч.												
а. увеличение												
б. намаление												
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.												
а. увеличение												
б. намаление												
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други изменения в собствения капитал												
8. Други изменения в собствения капитал												
Салдо към края на отчетния период	5											3
9. Промени от преводи на ГСО на предприятие в чужбина												
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети и други свръхфинансирания												
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5											3

Дата: 25.02.2008

СЪСТАВИТЕЛ:

РУМЯНА ИОРДАНОВА ЧОБАНОВА

РЪКОВОДИТЕЛ:

НЕЛКО ГЕОРГИЕВ НАЧЕВ и МОМЧИЛ ИВАНОВ КАРАДЖЕВ



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
на СИЙЛАНД ПРОПЪРТИС АСЕТС ООД
за 2007 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1	-1			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределение на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		1	-1			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от удовлетворяване на записани дялови вноски						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)			-1			
Д. Парични средства в началото на периода			4			
Е. Парични средства в края на периода			3			
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата: 25.02.2008

СЪСТАВИТЕЛ:

РУМЯНА ЙОРДАНОВА ЧОБАНОВА

РЪКОВОДИТЕЛ:

НЕЛКО ГЕОРГИЕВ НАЧЕВ и МОМЧИЛ
ИВАНОВ КАРАДЖОВ

СИЙЛАНД ПРОПЪРТИС АСЕТС ООД

Варна ул.Генерал Калео № 94 Идентификационен номер ЕУЛСТА1 109 984 618

ПРИЛОЖЕНИЕ към ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2007

1. Учредяване, регистрация, капитал

СИЙЛАНД ПРОПЪРТИС АСЕТС ЕООД (дружеството) е регистрирано по ф.д. 1284 от 2005 година на Варненски окръжен съд с предмет на дейност реализиране на инвестиционни проекти с недвижими имоти.

През отчетната 2007 година дружеството не отчита приходи.

Основният капитал на дружеството е 5 000.00 (пет хиляди) лева, състои се от 100 (сто) дружествени дяла с номинална стойност 50 (петдесет) лева всеки и е напълно внесен и разпределен както следва:

САНО БЪЛГАРИЯ АД	-	50 дяла на стойност 2 500.00 лв.
СИЙЛАНД ХОЛДИНГ АД	-	50 дяла на стойност 2 500.00 лв.

Капиталът е представен по номиналната му стойност, съгласно съдебното решение за регистрацията му.

2. Общи положения на прилаганата счетоводната политика

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Настоящият финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на НСФОМСП, действащи към датата на баланса.

2.1.Оценъчната база, използвана при изготвянето на финансовите отчети е хил.лв.

2.2.Годишните финансови отчети на дружеството се изготвят на основата на принципа "действащо предприятие".

2.3.Дружеството спазва и прилага принципа на запазване при възможност на счетоводната политика от предходен отчетен период за постигане на съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди.

Не е промяна на счетоводната политика:

- Примането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки, и
- Приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

2.4.При констатиране на счетоводна грешка, свързана с предходни периоди, тя се класифицирана като фундаментална грешка, когато финансовите отчети за този(тези) период(и) вече не може(гат) да се счита(т) за достоверен(ни) към датата на неговото (тяхното) приемане от управителя. За коригирането на грешката(те) в предприятието се прилага: препоръчителен подход съгласно СС 8 - „Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика“, т.е. фундаменталната грешка се отчита през текущия период чрез увеличаване (или намаляване) на салдото на неразпределената печалба от минали години (непокрити загуба от минали години - когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението). В годишния финансов отчет за текущия отчетен период сравнителната информация от предходния отчетен период се преизчислява.



СИЙЛАНД ПРОПЪРТИС АСЕТС ООД

Варна ул. Генерал Колев № 94 Идентификационен номер ЕУЛСТАТ: 103 533 013

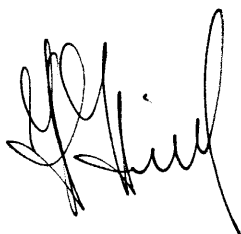
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2007

- =====
- за статиите в Счетоводния баланс - 3 % от стойността на балансовото число;
 - за статиите в Отчета за приходите и разходите - 0,5 % от стойността на приходите от обичайната дейност.

2.5. Някои от показателите за финансово - икономическото състояние на СИЙЛАНД ПРОПЪРТИС АСЕТС ООД, изчислени за текущия и за предходния отчетни периоди имат следните стойности:

(сума в хил.лева; коефициент; дни)	2007	2006
Показатели за рентабилност		
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби / 1	0.00	0.00
Коефициент на рентабилност на собствения капитал / 2	0.00	0.00
Коефициент на рентабилност на пасивите / 3	-0.33	0.00
Коефициент на капитализация на активите / 4	-0.03	0.00
Показатели за ефективност		
Коефициент на ефективност на разходите / 5	0.00	0.00
Коефициент на ефективност на приходите / 6	0.00	0.00
Показатели за ликвидност		
Коефициент на обща ликвидност / 7	0.00	0.00
Коефициент на бърза ликвидност / 8	0.08	0.11
Коефициент на незабавна ликвидност / 9	0.08	0.11
Коефициент на абсолютна ликвидност / 10	0.08	0.11
Показатели за финансова автономност		
Коефициент на финансова автономност / 11	5.00	2.50
Коефициент на задлъжнялост / 12	12.33	9.25
Показатели за обръщаемост		
Времетраене на един оборот в дни / 13	0	0
Брой на оборотите / 14	0.00	0.00
Заетост на материалните запаси / 15	0.00	0.00

- / 1 Коефициент на рентабилност на приходите от продажби = Финансов резултат / нетни приходи
- / 2 Коефициент на рентабилност на собствения капитал = Финансов резултат / собствен капитал
- / 3 Коефициент на рентабилност на пасивите = Финансов резултат / пасиви
- / 4 Коефициент на капитализация на активите = Финансов резултат / сума на реалните активи
- / 5 Коефициент на ефективност на разходите = приходи / разходи
- / 6 Коефициент на ефективност на приходите = разходи / приходи
- / 7 Коефициент на обща ликвидност = краткотрайни активи / краткосрочни задължения
- / 8 Коефициент на бърза ликвидност = краткотрайни активи - краткотрайни материални активи / краткосрочни задължения
- / 9 Коефициент на незабавна ликвидност = краткосрочни инвестиции + парични средства / краткосрочни задължения
- / 10 Коефициент на абсолютна ликвидност = парични средства / краткосрочни задължения
- / 11 Коефициент на финансова автономност = собствен капитал / пасиви
- / 12 Коефициент на задлъжнялост = пасиви / собствен капитал
- / 13 Времетраене на един оборот в дни = средна наличност на краткотрайни материални активи x 360 към нетен размер на приходите от продажби
- / 14 Брой на оборотите = нетен размер на приходите от продажби / средна наличност на краткотрайни материални активи
- / 15 Заетост на материалните запаси = средна наличност на материалните запаси към нетен размер на приходите от продажби



СИЙЛАНД ПРОПЪРТИС АСЕТС ООД

Варна ул. Генерал Колев № 94 Идентификационен номер БУЛСТАТ: 103 935 613

ПРИЛОЖЕНИЕ към ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2007

3. Счетоводна политика относно дълготрайните материални активи

3.1. Възприетият подход при класифициране на материалните активи като дълготрайни се изразява в следното: като дълготрайни материални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които:

- 1) имат натурално - веществена форма;
- 2) използват се за производство и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели;
- 3) очаква се да се използват през повече от един отчетен период;
- 4) стойността на актива е надеждно изчислена;
- 5) предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива.

3.2. Възприетият стойностен праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 500.00 (петстотин) лв.

3.3. Първоначалното оценяване на дълготрайните материални активи се извършва:

а) по цена на придобиване, която включва: покупната цена (вкл. мита и невъзстановими данъци), всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за активи придобити от външни източници;

б) за създадените в предприятието - по себестойност, определена по начин, идентичен с начина за определяне на себестойността на произведената в предприятието продукция - т.е. не се включват вътрешни печалби; необичайни количества бракувани ресурси (материали, труд и др.); административни и др. общи разходи, несвързани пряко с процеса на придобиване.

в) по справедлива стойност - за получените в резултат на безвъзмездна сделка;

г) по оценка, приета от съда и всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за получени активи като апортна вноска.

Преки разходи, които се включват в първоначалната оценка на дълготрайните материални активи са:

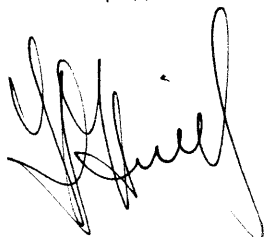
- разходи за първоначална доставка и обработка;
- разходи за подготовка на обекта;
- разходи за монтаж, включително направените през контролните и предпусковите периоди, както и обичайните разходи, свързани с поетапното въвеждане в употреба на ДМА;
- разходите за привеждане в работно състояние на придобития ДМА;
- разходите за хонорари на архитекти, инженери, икономисти и други, пряко свързани с придобиването на актива;

- предполагаемите разходи до размера на начислената провизия за условни задължения за: демонтаж и извеждане на актива от употреба, коригирани с предполагаемите приходи, които предприятието ще получи от по-нататъшното уреждане на актива (брак, продажба, отдаване под наем и др.) и възстановяване на терена, върху който е бил инсталиран активът;

- разходи произтичащи от непризнат данъчен кредит, свързан с изброените преки разходи.

Разходи, които не се включват в първоначалната оценка на дълготрайните материални активи:

- административни и други общи разходи, освен ако не са пряко свързани с придобиването или привеждането на актива в работно състояние;
- разходите за пуск и други подобни предпроизводствени разходи;
- разходите за обучение на персонала за работа с актива;
- началните оперативни загуби понесени от предприятието преди активът да достигне планираната производителност;
- лихвите, свързани с придобиването на ДМА при условията на разсрочено плащане.



СИЙЛАНД ПРОПЪРТИС АСЕТС ООД

Варна ул. Генерал Канев № 94 ИДентификационен номер: 150101411 103 933 614

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2007

3.4. При класифициране на последващите разходи по дълготрайните материални активи като разходи за увеличаване на балансовата стойност на активите или като текущи разходи за дейността се има предвид дали тези разходи са свързани с увеличаване на икономическата изгода спрямо първоначално оценената ефективност на актива, т.е. дали разходите са свързани с:

- удължаване на полезния срок на годност на актива;
- увеличаване на производителността му;
- подобряване на качеството на продукцията и/или услугите;
- създаване на възможност за производство на нови продукти и/или нови услуги;
- въвеждане на нови производствени процеси;
- икономически по - изгодна промяна във функционалното предназначение на актива - в тези случаи с величината на разходите се коригира балансовата стойност на актива.

3.5. Възприетият подход при оценката на дълготрайните материалните активи след първоначалното им признаване е препоръчителния подход – след първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

През отчетния период дружеството не притежава дълготрайни материални активи.

4. Счетоводна политика относно нематериалните активи:

4.1. Възприетият подход при признаване на разходи за развитие като нематериални активи се изразява в следното:

Един актив се класифицира за признаване и отчитане като нематериален актив, когато представлява установим нефинансов ресурс, придобит и контролиран от предприятието, който:

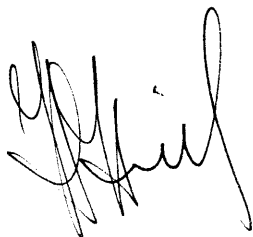
- 1) няма физическа субстанция (въпреки че може да се съдържа във физическа субстанция или носителят му може да има физическа субстанция);
- 2) е със съществено значение при употребата му;
- 3) при придобиването му е могло да бъде оценен надеждно и е със стойност над 500.00 /петстотин лева/ лв.;
- 4) от използването на актива се очакват икономически изгоди, доказани със:
 - наличие или план за набавяне на достатъчно ресурси, позволяващи на предприятието да получи очакваните икономически изгоди;
 - възможност ефективно да изпълнява функционалната си роля в съответствие с намерението на предприятието относно употребата му;
 - ясно дефинирана и конкретизирана техническа осъществимост.

Вътрешно създаден нематериален актив се признава и отчита като нематериален актив в зависимост от фазата на създаване, в която се намира, а именно:

а) вътрешно създаден нематериален актив, възникнал от изследователска дейност (изследователска фаза на вътрешен проект), не се признава като нематериален актив; по време на изследователската фаза на един вътрешен проект предприятието не може да докаже по безспорен начин, че има наличие на нематериален актив, който вероятно да доведе до бъдещи икономически изгоди;

б) вътрешно създаден нематериален актив, който възниква в резултат на дейност по развитие (фаза на развитие от вътрешен проект), се признава за нематериален актив, когато предприятието може да докаже:

- техническа способност за завършване на нематериалния актив, така че да бъде готов за употреба или продажба;
- намерение за завършване на нематериален актив и за неговото използване или продажба;
- способност за използване или продажба на нематериалния актив;



СИЙЛАНД ПРОПЪРТИС АСЕТС ООД

Варна ул.Генерал Колев № 94 Идентификационен номер: ЕУДСТАТ: 103 913 511

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ КЪМ 31.12.2007

=====

- начините, по които нематериалният актив ще доведе до генерирането на бъдещи икономически изгоди, включително наличието на пазар или полезността му при вътрешна за предприятието употреба;

- наличие на адекватни технически, финансови и други ресурси, необходими за финализиране на развитието, използването или продажбата на нематериалния актив, и

- способност за оценяване на разходите, произтичащи от нематериалния актив по време на неговото развитие.

Вътрешно създадената репутация не се признава и отчита като нематериален актив. Тази репутация не е установим ресурс, който предприятието може да контролира и чиято стойност може надеждно да се оцени, въпреки че могат да се очакват икономически изгоди. Вътрешно създадени търговски марки, наименования, издателски права, клиентски бази и други подобни не се признават и отчитат като нематериални активи. Разходите по тези вътрешно създадени търговски марки, наименования, издателски права, клиентски бази и други подобни не могат да бъдат разграничени от стойността на бизнеса като цяло.

4.2. Възприетият подход при определяне на първоначалната оценка на нематериалните активи се изразява в следното:

Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение: разходи за подготовка на обекта (мястото, където ще се използва активът); разходи, свързани с доставката; разходи за инсталиране; разходи за хонорари на програмисти, консултанти, икономисти и т.н., свързани с проекта, икономическата обосновка, поръчката и/или създаването, доставката, инсталирането, параметризирането и др. на нематериалния актив; разходи, произтичащи от непризнат данъчен кредит, свързан с изброените преки разходи.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между доставната цена и сумата на всички плащания се отразява като разход за лихви.

Административните и другите общи разходи не се включват в първоначалната оценка, освен ако са пряко свързани с придобиването или привеждането на нематериалния актив в работно състояние.

Разходите за обучение на персонала за работа с нематериалния актив не се включват в първоначалната му оценка. те се отразяват като разходи за квалификация на персонала.

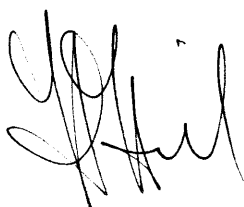
Първоначалната оценка на нематериален актив, придобит и признат в бизнескомбинация, е неговата справедлива стойност в деня на придобиването. Непризнат в бизнескомбинация нематериален актив не се отчита като такъв, а се включва към репутацията по реда на СС 22 - Бизнескомбинации.

Когато нематериален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен нематериален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички преведени парични средства или прехвърлени парични еквиваленти.

Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.

Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда.

Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив представлява сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.



СИЙЛАНД ПРОПЪРТИС АСЕТС ООД

Варна ул. Генерал Колев № 94 Идентификационен номер БУД. ЗАР 203 913 013

ПРИЛОЖЕНИЕ към ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2007

4.3. Възприетият подход за определяне на последващите разходи по нематериалните активи се изразява в следното:

Разходи, направени във връзка с нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването когато са: за поддържане на патенти, фирмени и търговски марки, лицензии, разрешителни и други със срок до един отчетен период; за въвеждане на активи в експлоатация (начални разходи); за повторно започване на преустановена дейност; за обучение; за реклама и/или промоция; за реорганизация; за преместване на предприятие или на част от него; за преустановяване (пълно или частично) на дейност; за лицензии и разрешителни със срок до един отчетен период; за вносни/износни квоти; разходи за учредяване и разширяване на дейност. Разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

4.4. Възприет подход при отразяването на разходите за усъвършенстване, т.е. които водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив чрез увеличаване на полезния срок на годност; увеличаване на производителността; подобряване на качеството на продуктите и/или услугите; разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги; съкращаване на производствените разходи; икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива - отразяват се като увеличение на отчетната му стойност (или като отделен нематериален актив).

4.5. Възприетият подход при оценката на нематериалните активи след първоначалното им признаване е: препоръчителен подход по СС 38 - след първоначалното признаване нематериалният актив се отчита по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.

През отчетния период дружеството не е притежавало дълготрайните нематериални активи.

5. СИЙЛАНД ПРОПЪРТИС АСЕТС ООД притежава следните **инвестиции в дъщерни предприятия**:

- СИЙЛАНД ПРОПЪРТИС АД 73.00 %

Методът, използван при отчитането на инвестициите е себестойносния метод - инвестицията се води по цена на придобиване, а приход от инвестицията се отчита дотолкова, доколкото се получава дял при разпределението на акумулираната нетна печалба на предприятието, в което е инвестирано, възникнала след датата на инвестицията; всеки доход от разпределение, превишаващ тази печалба, се третира като възвръщане на инвестицията и се отчита като намаление на себестойността на инвестицията.

Дружеството не е съдружник в **смесено предприятие**.

6. Счетоводна политика относно финансовите инструменти.

Възприетата в предприятието счетоводна политика относно: признаването, отчитането и оценката (първоначална и последваща) на финансовите инструменти може да се синтезира по следния начин:

Предприятието признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Финансов актив и финансов пасив се признават в предприятието чрез използване на метода дата на уреждане.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2007

- СИЙЛАНД ХОЛДИНГ АД
- САНО БЪЛГАРИЯ АД
- СИЙЛАНД ПРОПЪРТИС АД
- МОМЧИЛ ИВАНОВ КАРАДЖОВ
- НЕЛКО ГЕОРГИЕВ НАЧЕВ

През текущия отчетен период са осъществени сделки със свързани лица, както следва:

Наименование	Вид на сделката	Неуреден разчет 01.01.2007		Оборот Дебит	Оборот Кредит	Неуреден разчет 31.12.2007	
		Вземане	Задължение			Вземане	Задължение
"СИЙЛАНД ХОЛДИНГ" АД	Суми по търговски сделки	-	-	1	1	-	-
ОБЩО:		0	0	1	1	0	0

хил.лева

След датата на годишния финансов отчет **няма настъпили съществени събития, които подлежат на оповестяване.**

Годишния финансов отчет на Дружеството е одобрен за публикуване с Протоколно решение на управителите от 29 февруари 2008 година.

Управител:

/ НЕЛКО НАЧЕВ /

и

Управител:

/ МОМЧИЛ КАРАДЖОВ /



29 февруари 2008 година
 Варна

СИЙЛАНД ПРОПЪРТИС АСЕТС ООД
(Съставител (предприятие))

Варна, ул. Георгиев Калеа, № 94
Град (село) ул.

ЕЛЕМЕНТ №7.2
Вид обект
реализация инвестиционни
проекти с недвижими

ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР на БУЛСТАТ
103 933 618

Справка за дълготрайните активи
на СИЙЛАНД ПРОПЪРТИС АСЕТС ООД
към 31.12.2007

(стр. 16)

Показатели	Очегна стойност на дълготрайните активи				Преценка		Преценка		Амортизация		Преценка		Преценка		Балансова стойност (7-14)
	В началото на периода	на постъпване през периода	на изтегляне през периода	В края на периода (1-2-3)	Увеличение	Намаление	стойност на 31.12.2006 (4-5-6)	В началото на периода	Намаление през периода	В края на периода (8-9-10)	Увеличение	Намаление	(11-12-13)		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи															
2. Гори															
3. Трайни насаждения															
4. Продуктивни и работни животни															
5. Сгради															
6. Машини, съоръжения и оборудване															
7. Транспортни средства															
8. Стопански инвентар															
9. Реди за придобиване на ДМА															
Обща сума I															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
10. Разходи за учредяване и разширяване															
11. Продукти от развойна дейност															
12. Патенти, лицензи, концесии, права, ноу-хау, фирмени и търговски марки															
13. Програми продукти															
14. Други дълготрайни нематериални активи															
Обща сума II															
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ (БЕЗ ДЪЛГОСРОЧНИ ВЪЗЕМАНЯ)															
1. Дялове и участия	37			37			37								37
- в дъщерни предприятия															
- в смесени предприятия															
- в асоциирани предприятия															
- в други предприятия															
- инвестиционни имоти															
3. Други дългосрочни ценни книжа															
Обща сума III	37			37			37								37
IV. ПОЛОЖИТЕЛНА РЕПУТАЦИЯ															
V. ОТРИЦАТЕЛНА РЕПУТАЦИЯ															
Обща сума (I + II + III + IV + V)	37			37			37								37

Дата: 25.02.2008

СЪСТАВИТЕЛ:
РАЗМЕТНА ПОРЕДИЛОВА КОПИЛОВА



РЪКОВОДИТЕЛ:
НЕЙКО ГЕОРГИЕВ

Справка за вземанията, задълженията и провизиите

на СИЙЛАНД ПРОПЪРТИС АСЕТС ООД

към 31.12.2007

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил.лв.)

Показатели а	Сума на вземанията 1	Степен на ликвидност	
		до 1 година 2	над 1 година 3
I. Невнесен капитал			
II. Дългосрочни вземания			
Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:			
- предоставени заеми			
- други			
Вземания по предоставени търговски заеми			
Други дългосрочни вземания, в т.ч.:			
- финансов лизинг			
- аванси			
- други			
Всичко за II:			
III. Краткосрочни вземания			
Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:			
- предоставени заеми			
- от продажби			
- други			
Вземания от клиенти			
Вземания по предоставени аванси			
Вземания по предоставени търговски заеми			
Съдебни вземания			
Присъдени вземания			
Данъци за възстановяване, в т.ч.:			
- данък за общините			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност			
- възстановими данъчни временни разлики			
- други данъци			
Други краткосрочни вземания, в т.ч.:			
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- по рекламации			
- други			
Всичко за III:			
Общо вземания (I + II + III)			

СИЙЛАНД ПРОПЪРТИС АСЕТС ООД
(съставител (предприятие))

Варна, ул. Генерал Колев № 94
Град, (село) ул.

ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН ПОЛИГОН БУЛСТАЦ

103 933 618

ЕЛЕМЕНТ №7.3

Вид дейност
реализация инвестиционни проекти с
пед. имоти

Справка за вземанията, задълженията и провизиите
на СИЙЛАНД ПРОПЪРТИС АСЕТС ООД
към 31.12.2007

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Показатели	Сума на задълженията	Сума на задълженията	Сума на задълженията	Сума на задълженията
а	1	до 1 година	над 1 година	сума на задълженията
1. Дългосрочни задължения		2	3	4
Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:				
- заеми (депозити)				
- доставки на активи и услуги и др.				
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:				
- към банки				
- просрочени до 3 години				
- просрочени над 3 години				
Задължения по получени търговски заеми				
Задължения по облигационни заеми				
Задължения по получени аванси				
Отсрочени данъци				
Други дългосрочни задължения, в т.ч.:				
- по финансов лизинг				
Всичко за I:				
II. Краткосрочни задължения				
Задължения към свързани предприятия, в т.ч. за:	37	37		
- доставки на активи и услуги				
- дивиденди				
- други				
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	37	37		
- към банки				
- просрочени				
Задължения по получени търговски заеми				
Задължения към доставчици				
Получени аванси				
Задължения към персонала				
Данъчни задължения, в т.ч.:				
- данък за общините				
- данък върху печалбата				
- данък върху добавената стойност				
- други данъци				
Задължения към осигурителни предприятия				
- социално осигуряване				
- здравно осигуряване				
- други данъци				
Финансови задължения по дилингови операции				
Други краткосрочни задължения, в т.ч.:				
- неплатени лихви				
Всичко за II:	37	37		
Общо задължения (I + II):	37	37		

В. ПРОВИЗИИ

Показатели	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а	1	2	3	4
Провизии за правни задължения				
Провизии за конструктивни задължения				
Други провизии				
Общо провизии:				

Дата: 25.02.2008

СЪСТАВИТЕЛ:

РУМЯНА ИОРДАНОВА ЧОБАНОВА

РЪКОВОДИТЕЛ:

НИКОЛАЙ ИОРДАНОВ НАЧЕВ

МОМЧИЛ ДИЯНОВ КАРЗ ДЖОР



СИЙЛАНД ПРОПЪРТИС АСЕТС ООД
Съставител (предприятие)

Варна, ул. Генерал Колев № 94
Град, (село) ул.

ЕЛЕМЕНТ № 7.4

ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР по БУЛСТАТ

Вид дейност
реализация инвестиционни проекти с
нева имоти

103 933 618

Справка за ценните книжа
на СИЙЛАНД ПРОПЪРТИС АСЕТС ООД

към 31.12.2007

Показатели	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			Преопенена стойност (4+5-6) 7
	обикновени	привиле- гировани	конверти- руеми	Отчетна стойност	Увеличение	Намаление	
а	1	2	3	4	5	6	7
I. Краткосрочни финансови активи в ценни книжа							
Акции							
Изкупени собствени акции							
Облигации							
Изкупени собствени облигации							
Държавни ценни книжа							
Други документи и права							
Обща сума I:							
II. Дългосрочни финансови активи в ценни книжа							
Акции							
Облигации							
Държавни ценни книжа							
Инвестиционни бонове							
Други документи и права							
Обща сума II:							

(хил. лв.)



Дата: 25.02.2008

СЪСТАВИТЕЛ:

РУМЯНА ЙОРДАНОВА ЧОБАНОВА

РЪКОВОДИТЕЛ:

НЕДКО ГЕОРГИЕВ НАЧЕВ

МОМЕНТ ИВАЙЛО СТАДЖОН

Справка за участията в капиталите на други предприятия
на СИЙЛАНД ПРОПЪРТИС АСЕТС ООД

към 31.12.2007

(ХИЛ 16.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастията	Процент на съучастията в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа приети за търговия на фондовата борса	Съучастие в ценни книжа неприети за търговия на фондовата борса
а	1	2	3	4
A. В страната				
I. В дъщерни предприятия				
1. СИЙЛАНД ПРОПЪРТИС АД	37	73.00%		37
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
Общо сума I:	37			37
II. В асоциирани предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Общо сума II:				
III. В други предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Общо сума III:				
Обща сума за страната (I + II + III)	37			37
Б. В чужбина				
I. В дъщерни предприятия				
1.				
2.				
Общо сума I:				
II. В асоциирани предприятия				
1.				
2.				
Общо сума II:				
III. В други предприятия				
1.				
2.				
Общо сума III:				
Обща сума за чужбина (I + II + III)				

Дата: 25.02.2008

СЪСТАВИТЕЛ:

РУМЯНА ЙОРДАНОВА ЧОБАНОВА

РЪКОВОДИТЕЛ:

НЕЛКО ГЕОРГИЕВ НАЧЕВ



СИЙЛАНД ПРОПЪРТИС АСЕТС ООД

Съставител (предприятие)

Варна, ул. Генерал Колев № 94

Граф. (село) ул.

ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН ПРОЕКТ по БЗ-ВТ-15

103 933 618

ЕЛЕМЕНТ №7.6

Видо дейност

реализация инвестиционни проекти с недвижими

Справка за разходите и приходите от лихви

на СИЙЛАНД ПРОПЪРТИС АСЕТС ООД

към 31.12.2007

(хисл. лв.)

Показатели	Начислени	Сума	Платени/получени
а	1		2
I. Приходи от лихви			
Лихви по предоставени дългосрочни заеми			
Лихви по предоставени краткосрочни заеми			
Лихви по търговски вземания			
Други лихви			
Обща сума на приходите от лихви:			
II. Разходи за лихви			
Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч.			
- редовни заеми в левове			
- просрочени заеми в левове			
- редовни заеми във валута			
- просрочени заеми във валута			
Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч.			
- редовни заеми в левове			
- просрочени заеми в левове			
- редовни заеми във валута			
- просрочени заеми във валута			
Лихви по дългове, свързани с дялово участие			
Лихви по неизплатени заплати в срок			
Лихви по държавни вземания			
Лихви по търговски задължения			
Други лихви			
Обща сума на разходите за лихви:			

Дата: 25.02.2008

СЪСТАВИТЕЛ:

РУМЯНА ЙОРДАНОВА КОБАНОВА

РЪКОВОДИТЕЛ:

НИКОЛА ГЕОРГИЕВ НАЧЕВ МОМЧИЛ ИВАНОВ КАРАДЖОВ



СИЙЛАНД ПРОПЪРТИС АСЕТС ООД

Съставител (предприятие)

ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН ПОРЪЧ по БУЛСТА

ЕЛЕМЕНТ №7.7

Вид дейност

Варна, ул.Генерал Колев № 94

Град, (сезон) ул.

103 933 618

реализация инвестиционни проекти с недвижими

Справка за извънредните приходи и разходи

на СИЙЛАНД ПРОПЪРТИС АСЕТС ООД

към 31.12.2007

(хил.лв.)

Показатели	Сума
а	1
I. Извънредни приходи	
Получени застрахователни обезщетения	
Други	
Обща сума I:	
II. Извънредни разходи	
Разходи по природни и други бедствия	
Разходи по принудително отчуждаване на активи	
Други	
Обща сума II:	

Дата: 25.02.2008

СЪСТАВИТЕЛ:

РЪКОВОДИТЕЛ:

РУМЯНА ЙОРДАНОВА ЧОБАНОВА

НЕЛКО ГЕОРГИЕВ НАЧКОВ

МОМЕНТ ДИВАНОВ КАРАДЖЕВ



Справка за финансовите резултати
на СИЙЛАНД ПРОПЪРТИС АСЕТС ООД
към 31.12.2007

Показатели	Сума
а	1
А. Неразпределена печалба	
I. Неразпределена печалба в началото на периода	
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:	
- Увеличение на печалбата от предходната година	
- грешки,	
- промени в счетоводната политика и др.	
- Прехвърляне на преоценен резерв на отписани активи	
- Други източници	
Обща сума II:	
III. Разпределение на печалбата от минали години	
- За покриване на загуба от минали години	
- За резерви	
- За дивиденди	
- Дарения	
- Увеличаване на основния капитал	
- За други цели	
- Неразпределена печалба	
Общо сума III:	
IV. Неразпределена печалба в края на периода	
Б. Непокрита загуба	
I. Непокрита загуба в началото на периода	
II. Увеличение на загубата за сметка на:	
- Прехвърляне на загуба от предходната година	
- Други	-1
Общо сума II:	-1
III. Покриване на загуба от минали години за сметка на:	
- Неразпределена печалба от минали години	
- Резерви	
- Основен капитал	
Общо сума III:	
IV. Непокрита загуба към 31.12	-1
В. Финансов резултат от текущата година	
- Печалба	
- Загуба	-1

Дата: 25.02.2008

СЪСТАВИТЕЛ:

РЪКОВОДИТЕЛ:

РУМЯНА ИОРДАНОВА ЧОБАНОВА

НЕЛКО ГЕОРГИЕВ НАЧЕВ и МОМЧИЛ ДИМИТРОВ КАРАДЖОВ



Справка за активите и пасивите по отсрочени данъци

на СИЙЛАНД ПРОПЪРТИС АСЕТС ООД

към 31.12.2007

(хил. лв.)

Видове временни разлики, данъчни загуби и кредити	Размер на временната разлика, данъчната загуба или кредит	Актив по отсрочени данъци	Пасив по отсрочени данъци
1	2	3	4
I. В началото на годината			
А. Намаляеми			
1			
2			
3			
4			
Общо А: (1 + 2 + 3 + 4 + 5)			
Б. Облагаеми			
1			
2			
3			
4			
Общо Б: (1 + 2 + 3 + 4 + 5)			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
II. Изменения през годината (възникнали и признати през годината)			
А. Намаляеми			
1			
2			
3			
4			
Общо А: (1 + 2 + 3 + 4 + 5)			
Б. Облагаеми			
1			
2			
3			
4			
Общо Б: (1 + 2 + 3 + 4 + 5)			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
III. Корекции			
А. Намаляеми			
1			
2			
3			
4			
Общо А: (1 + 2 + 3 + 4 + 5)			
Б. Облагаеми			
1			
2			
3			
4			
Общо Б: (1 + 2 + 3 + 4 + 5)			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
IV. В края на годината			
А. Намаляеми			
1			
2			
3			
4			
Общо А: (1 + 2 + 3 + 4 + 5)			
Б. Облагаеми			
1			
2			
3			
4			
Общо Б: (1 + 2 + 3 + 4 + 5)			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			

Дата: 25.02.2008



СЪСТАВИТЕЛ:

РУМЯНА ВОРТАНОВА ЧОБАНОВА

РАКОВОДИТЕЛ:

НЕЛКО ГЕОРГИЕВ НАЧЕВ МОМЧИЛ ИВАНОВ КАРАДЖОВ