



Grant Thornton

Годишен консолидиран доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Консолидиран финансов отчет

ХОЛДИНГ НОВ ВЕК АД

31 декември 2016 г.



Съдържание

Страница

Годишен консолидиран доклад за дейността	-
Доклад на независимия одитор	-
Консолидиран отчет за финансовото състояние	1
Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал	4
Консолидиран отчет за паричните потоци	5
Пояснения към консолидирания финансов отчет	6

Годишен консолидиран доклад за дейността на „ХОЛДИНГ НОВ ВЕК“ АД за 2016 година

Настоящият годишен консолидиран доклад за дейността на „ХОЛДИНГ НОВ ВЕК“ АД за 2016 г. представлява коментар и анализ на развитието и резултатите от дейността на Групата, както и преглед на нейното състояние, с описание на основните рискове, пред които е изправена. Докладът е изготвен в съответствие с чл. 39 от Закона за счетоводството и Наредба 2 от 17 септември 2003 г. за проспектите при публичното предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

I. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.39, АЛ.1 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО

1. обективен преглед, който представя вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието, както и неговото състояние, заедно с описание на основните рискове, пред които е изправено;

Обща информация за Групата

„Холдинг Нов Век“ АД е публично акционерно дружество по смисъла на чл.110 от ЗППЗК, регистрирано по ф.д. № 13327, под № 13, т.1, стр.44 по описа на СГС, пререгистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 121643011.

Основният предмет на дейност на „Холдинг Нов Век“ АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които дружеството участва, производствена и търговска дейност и всяка друга дейност, незабранена със закон, както и следните дейности, представляващи правоприменение на предмета на дейност на преобразуваните се чрез вливането дружества: на „Хиберния Витела“ ЕООД: организиране на производство и търговия на млечни продукти, както и други незабранени от закона търговски сделки по покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, покупка на ценни книжа с цел да ги продаде – с изключение на сделки като инвестиционен посредник, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, лицензионни сделки, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг; на „Ловико Истейте“ ЕООД: производство на вино грозде, вино и други продукти от грозде или вино; производство на спирт, дестилати и спиртни напитки; складиране, съхранение, лагеруване и търговия на едро и дребно с вино, продукти от грозде или вино, спирт, дестилати и спиртни напитки; както и покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; производство на стоки с цел продажба, внос и износ на стоки, комисионна, спедиционна, складова, лизингова дейност, проектиране и строителство, сделки с недвижими имоти, търговско представителство и посредничество, превозна, хотелиерска,

туристическа, рекламна, информационна, програмна, импресарска дейност, сделки с интелектуална собственост, издателска или печатарска дейност, производство и търговия със селскостопанска и промишлена продукция, както и извършване на всякакви други дейности и услуги, незабранени със закон; на „Инваис“ ЕООД: Производство и търговия /внос, износ и реекспорт/ на всички стоки и услуги, без забранените от действащото законодателство, транспортна и спедиционна дейност в страната и чужбина, представителство /без процесуално/ и посредничество на наши и чуждестранни физически и юридически лица, хотелиерство и ресторантьорство, агентно-туристическа дейност, реклама, охранителна дейност на хора и недвижимо и движимо имущество и детективски услуги /осъществявани по съответния ред/, организация и осъществяване на забавни /без хазарт/, увеселителни, спортни, атракционни игри и мероприятия, шоу програми и конкурси; на „Винпром-Шато Анда“ АД: покупка на стоки или други вещи с цел препродажбата им в страната и чужбина в първоначален, преработен или обработен вид, производство на стоки с цел продажба, комисионна, спедиционна, складова, лизингова дейност, дейност на търговско представителство и посредничество, превозни и информационни услуги.

„Холдинг Нов Век“ АД е холдингово дружество по смисъла на чл.277 от Търговския закон и към 31.12.2016 г. структурата на Групата включва дружество-майка Холдинг Нов Век АД и следните дружества:

1. ВИНПРОМ ХАСКОВО ЕАД, ЕИК 131407123 – дружеството е с предмет на дейност даване под наем за експлоатация на собствени недвижими имоти;
2. ЛОВИКО СУХИНООЛ ЕАД, ЕИК 203256576 - дружеството е с предмет на дейност покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки собствено производство;
3. СЕВКО БЪЛГАРИЯ ЕАД, ЕИК 203125790 - дружеството е с предмет на дейност изкупуване и преработка на кожи, с цел продажба в завършен или полузавършен вид, търговия с кожи, покупко продажба на стоки включително и собствено производство, транспортни услуги, покупка на ценни книги с цел продажба, търговско представителство и посредничество. “Севко България” АД притежава инвестиции в следните дъщерни дружества: СЕВКО ТРЕЙД ЕООД;
4. СЕВКО ТРЕЙД ЕООД, ЕИК 201937049 - дружеството е с предмет на дейност Изкупуване, преработка на кожи с цел тяхната продажба в полузавършен или завършен вид, търговия с кожи, всякакъв вид транспортни превози и услуги в страната и чужбина; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки собствено производство; покупка на ценни книги с цел препродажба (с изключение на сделки като инвестиционен посредник); търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижим имот с цел продажба; лизинг и всякакъв друг вид дейност незабранена от закона. Дейностите, за които се изисква разрешение, се извършват след получаването на необходимото разрешение от надлежния орган.
5. БУДИГЪН ЕАД, ЕИК: 121913460 - дружеството е с предмет на дейност производство и преработка на месо от домашни животни ;
6. БЪЛГЕРИАН ГРЕЙН ЕООД, ЕИК 124620758 - дружеството е с предмет на дейност транспортна дейност – превоз на пътници и товари в страната и чужбина, спедиционни сделки, покупко – продажба на стоки и други вещи,

складови сделки, търговско представителство и посредничество, комисионни сделки; "Български трейд" ЕООД притежава инвестиции в следните дъщерни дружества: ГРИЙН БУЛС ЕООД и АГРО ЛОВИКО ЕООД;

7. ГРИЙН БУЛС ЕООД, ЕИК 203826357 - дружеството е с предмет на дейност развъждане и отглеждане на крави и биволи, производство и търговия с растениевъдна и животинска продукция; преработка на животински и растителни продукти, производство и търговия на агрохимични продукти, аренда на земеделски земи, зърнопроизводство, както и всяка друга стопанска дейност, за която няма законова забрана;
8. АГРО ЛОВИКО ЕООД, ЕИК 203545278 - дружеството е с предмет на дейност зърнопроизводство, зърнопреработка, преработка и съхранение на зърнени и животински продукти, търговия със зърнени и животински продукти, търговия с торове и агрохимически препарати за растителна защита, както и всяка, незабранена от закона дейност;
9. ГОЛЯМА БУРГАСКА МЕЛНИЦА ЕООД, ЕИК 203342769 - дружеството е с предмет на дейност покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки собствено производство; търговско посредничество и представителство; комисионни, спедиционни и превозни сделки; импресарски и консултантски услуги; производство, изкупуване и преработка на селскостопанска продукция; покупка, строеж или обзавеждане на недвижим имот с цел продажба;
10. АГРОПЛАСМЕНТ-92-В АД, ЕИК 103132232 - дружеството е с предмет на дейност производство, изкупуване, преработка, съхранение и реализация на селскостопанска продукция; обществено хранене, туристически и транспортни услуги; търговска дейност в страната и чужбина и услуги свързани с тези дейности; отдаване под наем на складови и хладилни платни и офиси под наем; „Агропласмент-92-В“ АД притежава инвестиции в следните дъщерни дружества: ДАЛНИЯ АСЕТ ЕАД;
11. ДАЛНИЯ АСЕТ ЕАД, ЕИК 204275519 - дружеството е с предмет на дейност Производство, преработка и търговия със стоки и услуги в страната и чужбина; търговско представителство и посредничество; комисионна дейност; спедиционни и транспортни услуги, воден, сухопътен, въздушен транспорт; митническо обслужване; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски услуги /след издаване на лиценз/; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба /след издаване на лиценз/;
12. ООО /ООД/ ЕНЕРГОПРОЕКТ – търговско дружество, регистрирано в Република Татарстан. Дружеството е с предмет на дейност производство на изчислителна техника в банковата система.

Анализ на дейността и финансовите резултати:

Структурата на приходите, разходите и финансовия резултат за 2016 година, сравнена с 2015 г. е следната:

	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Приходи от продажби	37 738	29 936
Други приходи	4 325	2 525
Печалба / (загуба) от продажби на нетекущи активи	35	(401)
Разходи за материали	(16 510)	(10 760)
Разходи за външни услуги	(3 834)	(4 697)
Разходи за персонала	(5 741)	(4 085)
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	(4 401)	1 316
Амортизация и обезценка на нефинансови активи	(2 367)	(2 995)
Разходи за обезценка на репутация	(11 003)	-
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи	(9 038)	(10 116)
Променн в наличностите на готовата продукция и незавършеното производство	(2 437)	(1 623)
Други разходи	(1 034)	(2 360)
Загуба от оперативна дейност	(14 267)	(3 260)
Печалба от продажби на дъщерни дружества	13 490	-
Печалби от придобивания	-	7 568
Финансови разходи	(6 096)	(7 556)
Финансови приходи	7 830	5 798
Печалба преди данъци	957	2 550
Приходи от/(разходи за за данъци върху дохода	385	(563)
Печалба за годината	1 342	1 987
Друг всеобхватен доход		
Компоненти, които се рекласифицират в печалбата или загубата:		
Финансови активи на разположение за продажба:		
-печалби от текущата година	29	171
Курсови разликн от преначисленне на чуждестранни дейности	132	(84)
Данък върху доходи, отнасящ се до компоненти, които се рекласифицират в печалбата или загубата	(3)	(16)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци	158	71
Общо всеобхватен доход за годината	1 500	2 058
Печалба/(загуба) за годината, отнасяща се до:		
Неконтролиращо участие	(380)	32
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка	1 722	1 955
Общо всеобхватен доход/(загуба) за годината, отнасящ се до:		
Неконтролиращо участие	(380)	32
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка	1 880	2 026
Доход на акция	лв.	лв.
Основен доход на акция:	0.42	0.48

Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността, имащи отношение към стопанската дейност, включително информация по въпроси, свързани с екологията и служителите; при изготвяне на анализа в доклада за дейността могат да се включат препратки към сумите на разходите, отчетени в годишните финансови отчети, и допълнителни обяснения във връзка с тях

		31.12.2016	31.12.2015
Коефициент на текуща ликвидност	$= \frac{\text{Текущи активи}}{\text{Текущи пасиви}}$	1.07	1.26
Дълг към капитал	$= \frac{\text{Дълг}}{\text{Собствен капитал}}$	8.19	12.04
Коефициент на обща задлъжнялост	$= \frac{\text{Пасиви}}{\text{Общо активи}}$	0.89	0.92

Капитал

Акционерният капитал на "Холдинг Нов век" АД е в размер на 4 110 469 лева /четири милиона сто и десет хиляди четиристотин шестдесет и девет/, разделен в 4 110 469 /четири милиона сто и десет хиляди четиристотин шестдесет и девет/ поименни, обикновени акции с право на глас, с по 1 (един) лев номинална стойност на всяка акция.

През отчетната 2016 г. капиталът на дружеството-майка не е увеличаван.

Емитираните от дружеството - майка акции са от един клас и всяка обикновена акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и ликвидационен дял. „Холдинг Нов век” АД не предоставя, включително и чрез разпоредбите на своя Устав, каквито и да било особени права на каквито и да било категории лица.

Акции на дружеството-майка се търгуват на Сегмент Standard на "Българска фондова борса – София" АД. Няма ценни книжа, емитирани от дружеството-майка, които да не са допуснати за търговия на регулиран пазар.

Цената на една акция варираше през годината между 12.00 лв. и 14.10 лв. Борсовият код на дружеството - майка за справки за движението на акциите на електронната страница на „Българска фондова борса” АД е **6N3**.

Основни рискове и несигурности, на които е изложена Групата са:

Дейността на Холдинг Нов век АД е изложена на определени рискове, които биха могли да оказват въздействие върху резултатите от тази дейност. Рисковете могат да са такива, които зависят от общите колебания в икономиката като цяло или пък такива, които са специфични за самата група или за отрасъла, в който тя осъществява дейността си. В тази връзка, следва да се обърне внимание на т.нар **“инфлационен риск”**, който е свързан с вероятността от намаление на покупателната сила на местната валута и съответно от повишение на общото ценово равнище в страната. Инфлацията намалява реалните доходи и се отразява в намаление на вътрешното потребление, както и в обезценка на активите, деноминирани в лева. Инфлационният риск се свързва и с вероятността съществуващата в страната инфлация да повлияе на реалната възвращаемост на инвестициите в стопанския сектор. В случай, че се задържи тенденцията за трайно овладяване на инфлационните процеси в страната, това би се отразило положително и върху генерирането на реална норма на възвращаемост, като основен фактор за процеса на инвестиране.

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на Групата, като за всяко дружество е важно възвращаемостта от инвестираните средства и ресурси да съответства на риска, свързан с тази инвестиция. Основният фирмен риск за Холдинг Нов Век АД е свързан с финансовите резултати на предприятията, в които той инвестира и които резултати водят до способността им да разпределят дивиденди. Обслужването на кредитите отпуснати на дъщерните дружества следва да се прибави към основния фирмен риск. Има вероятност отпуснатите от холдинга кредити на дъщерни дружества да не бъдат обслужвани поради липса на достатъчно финансови средства от тяхна страна, но този риск е възможно да бъде минимизиран поради факта, че за последното тримесечие значителна част от кредитите са погасени и нови не са отпускани.

2. Важни събития, настъпили след датата на съставянето на годишния консолидиран отчет

За периода от съставянето на годишния консолидиран отчет за 2016 г. до неговото представяне не са настъпили значителни важни събития.

3. Вероятно бъдещо развитие на дейността през 2017 г.

През 2017 основната цел на ръководството е да продължи успешния мениджмънт на холдинговия портфейл, като усилията и запоред ще са насочени към подобряване на имущественото и финансово състояние на дъщерните предприятия и постигане на добри финансови резултати.

4. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Групата не извършва собствена изследователска дейност, както и трансфер на иновации. През текущата година Групата не заделя средства за научни изследвания и разработки.

5. Информация по реда на чл. 187А и 247 от Търговски закон

5.1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината акции, издадени от Дружеството, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето:

През 2016 г. Дружеството - майка не е изкупувало собствени акции.

5.2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват:

Към 31.12.2016 г. притежаваните от Дружеството - майка 450 броя собствени акции представляват 0,01% от капитала на Дружеството - майка.

5.3. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите:

Дружеството - майка има едностепенна система на управление, състояща се от Съвет на директорите в състав: 1. Красимира Александрова Александрова – председател на СД и представяващ; 2. Емилия Цанкова Велинова; 3. Милена Александрова Кънева-Йосифова. Дружеството - майка се представлява и управлява от Председателя на СД Красимира Александрова.

5.4. Придобити, притежавани и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството - майка

Към 31.12.2016 г. никой от членовете на органите на управление не притежава акции от капитала на Дружеството - майка. Същите не са придобивали/ прехвърляли акции на Дружеството – майка през годината.

5.5. Правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството - майка

Членовете на СД на дружеството – майка могат да придобиват свободно акции от капитала на дружеството - майка на регулиран пазар на финансови инструменти при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

5.6. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

Красимира Александрова Александрова - Председател на СД и представляващ

Участие в управителните и надзорни органи на други дружества:

- Член на СД и Изпълнителен директор на „Булиби“ ЕАД, ЕИК 121913460;
- Член на СД и Представяващ „Агропласмент-92-В“ АД, ЕИК 103132232;
- Член на СД и Представяващ „Далия Асет“ ЕАД, ЕИК 204275519.

Участие (повече от 25 на сто) в капитала на други дружества: - не участва

Милена Александрова Кънева-Йосифова – член на Съвета на директорите

Участие в управителните и надзорни органи на други дружества: няма

Участие (повече от 25 на сто) в капитала на други дружества:

- Съдружник, притежаващ 50% от капитала на „Аура сървис“ 2012 ООД, ЕИК 202146714

Емилия Цанкова Велинова - член на Съвета на Директорите

Участие в управителните и надзорни органи на други дружества: няма

Участие (повече от 25 на сто) в капитала на други дружества: не участва

5.7. Сключени през 2016 г. договори с членове на съветите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия /сделки по чл. 240 б ТЗ/

През 2016 г. не са сключвани договори с дружеството – майка от членовете на съветите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството- майка или съществено се отклоняват от пазарните условия.

6. Наличие на клонове на предприятието

Груната няма клонове на територията на страната.

II. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 100Н, АЛ.7 ОТ ЗППЦК - ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

Настоящата декларация за корпоративно управление се основава на определените от българското законодателство принципи и норми за добро корпоративно управление посредством разпоредбите на Националния кодекс за корпоративно управление, Търговския закон (ТЗ), Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), Закона за счетоводството (ЗС), Закона за независим финансов одит (ЗНФО) и други закони и подзаконови актове и международно признати стандарти. Декларацията за корпоративно управление е изготвена съобразно изискванията на чл. 39 от ЗС и на чл. 100н от ЗППЦК.

1. Информация дали емитентът спазва по целесъобразност: (а) Националния кодекс за корпоративно управление или (б) друг кодекс за корпоративно управление, както и информация относно практиките на корпоративно управление, които се прилагат от Дружеството в допълнение на кодекса по буква (а) или (б)

Още през 2006 г. ръководството на "Холдинг Нов век" АД е разработило и приело Програма за добро корпоративно управление, с която декларира, че ще се съобразява и ще прилага основните принципи и добри практики на корпоративно управление. В Програмата са заложили няколко основни приоритетни цели: отговорност и независимост на корпоративните ръководства, защита на правата на акционерите, признаване на правата на заинтересуваните лица, осигуряване на своевременно разкриване на изискуемата по закон информация относно резултатите от дейността, финансовото състояние и управлението на дружеството - майка.

През 2007 г. пред обществеността в България бе представен Националния кодекс за корпоративно управление. Кодексът по своята същност е стандарт за добра практика, който е съобразен с нормативната уредба, без да я повтаря. Неговата логика и структура съответстват на международно признатите и прилагани принципи на добро корпоративно управление на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие за корпоративно управление /2004/. Кодексът всъщност указва как да се прилагат добрите практики и принципите на корпоративно управление, така че да се получи балансирано взаимодействие между акционери, корпоративни ръководства и заинтересувани лица. Вземайки в предвид неговата важна роля, дружеството - майка е декларирало, че приема и ще спазва разпоредбите на Националния кодекс за корпоративно управление. Това решение бе оповестено пред Комисията за финансов надзор, "Българска фондова борса-София" АД и обществеността.

2. Обяснение от страна на Дружеството кои части на кодекса за корпоративно управление по т. 1, буква (а) или (б) не спазва и какви са основанията за това, съответно когато не се позовава на никое от правилата на кодекса за корпоративно управление - основания за това

"Холдинг Нов век" АД декларира, че спазва принципите на прозрачност и независимост, като поема отговорност да предоставя периодично информация относно това кои норми и правила от Кодекса приема и спазва, а в случай че дейността на дружеството - майка се е отклонила от тези норми – да обясни причините, поради които това е станало, както и предприетите мерки за преодоляването.

През 2016 г. дейността на съвета на директорите на дружеството - майка е била в съответствие с Националния кодекс за корпоративно управление.

3. Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска във връзка с процеса на финансово отчитане

По отношение на корпоративното ръководство:

Съветът на директорите на дружеството - майка е съставен от трима души. Съставът на съвета гарантира независимостта и безпристрастността на оценките и действията на неговите членове по отношение на функционирането на дружеството - майка. Членовете на съвета на директорите имат подходящи знания и опит. С всеки един от тях е сключен договор за възлагане на управлението, представен за вписване в Търговския регистър. В договорите са определени конкретно техните права и задължения, размерът на възнагражденията и начинът за определянето им, основанията за освобождаване и др. В съответствие с Устава на дружеството - майка, Съветът на директорите е управлявал в интерес на акционерите. Осигурявал е своевременното изпълнение на договорните задължения на дружеството - майка. При осъществяване на дейността си през годината, членовете на Съвета на директорите са изпълнявали задълженията си с грижата на добрия търговец по начин, който обосновано считат, че са били в интерес на всички акционери на дружеството - майка и като са ползвали само информация, за която обосновано считат, че е достоверна и пълна, както и да проявяват лоялност към дружеството - майка по смисъла на ЗППЦК. Изпълнителният член на съвета е полагал усилия за осигуряване на лесен и своевременен достъп до публичната информация, свързана с дружеството - майка с цел осигуряване ефективно упражняване на правата на акционерите и съответно вземането на информирано решение за инвестиране в дружеството - майка от страна на инвеститорите. Още през 2013г. е приета Политика за възнагражденията, като редовно пред акционерите на дружеството - майка (на ОСА) е представян доклад за нейното прилагане.

По отношение на одита и вътрешния контрол:

Одитът на финансовите отчети на „Холдинг Нов век“ АД е бил изготвян в съответствие с МОС, а също така и с приложимото в България законодателство. Вземали са се в предвид следните обсъждания:

- Изготвяне на писмо до ръководството на всеки етап от провеждането на одита;
- Анализ на дейността на компанията и предложени отнасно оптимизирането на системата за финансова отчетност;
- Преценка за независимост на одиторите на Групата, направена на базата на определени критерии.

С оглед осигуряване на ефективното изпълнение на задълженията на одиторите на „Холдинг Нов век“ АД, Групата е:

1. Сключвала своевременно договор за извършване на одит на отчетите съгласно чл.9, ал.1 от ЗНФО, в който да се регламентират конкретни задължения на дружеството;
2. Изисквала предоставянето на гаранции от страна на регистрирания одитор/одиторско предприятие, че не попада под ограниченията за извършване на независим финансов одит, съгласно чл.28 от ЗНФО;
3. Изисквала извършването на независимия финансов одит в обхвата, регламентиран от закона;
4. Предоставяло е на регистрирания одитор/одиторското предприятие изготвения от Управителния орган на дружеството годишен финансов отчет, готов за издаване одиторски доклад, отчета за управление и всяка друга информация, която Управителния орган представя към одитирания отчет, подписано представително писмо от Управителния орган съгласно Международните одиторски стандарти в срок, който дава възможност отчетът да бъде одитиран своевременно;
5. Предоставяла своевременно на регистрирания одитор/одиторско предприятие цялата информация, поискана от него, която е необходима за проверката и заверката на годишния консолидиран отчет, включително всички писмени справки, подписани от съответните лица;
6. Осигурявала на регистрирания одитор/одиторско предприятие при необходимост съдружници и експерти – служители на Групата, които да оказват съдействие в хода на извършване на проверката;

Относно защита правата на акционерите:

„Холдинг Нов век“ АД има утвърдена политика и система за разкриване на информация в съответствие със законовите изисквания. Тя гарантира равнопоставеност на адресатите на информацията и не позволява злоупотреби с вътрешна информация. Системата за разкриване на информация осигурява пълна и точна информация, която дава възможност да се вземат информирани решения. Съветът на директорите е предоставял периодично необходимата информация за дейността на дружеството - майка, актуални данни за финансовото му и икономическо състояние, както и всяка друга информация, която би спомогнала за правилната им ориентация и вземане на решение. Цялата публична информация, засягаща дейността на Дружеството - майка е представена на вниманието на Комисията за финансов надзор, „Българската фондова борса – София“ АД и инвестиционната общност, като информацията се разпространява до обществеността посредством информационната агенция „Инфосток“ ООД, с интернет адрес: www.infostock.bg.

Корпоративното ръководство на „Холдинг Нов век“ АД гарантира равнопоставеното третиране на всички акционери, включително и миноритарните, както и защита на техните права. Всички акционери имат право да участват в Общото събрание на акционерите и да изразяват мнението си. Те имат възможност да упражняват правото си на глас в Общото събрание на дружеството - майка лично или чрез представител.

Всички акционери са имали безплатен достъп до материалите за Общото събрание, както и при поискване са имали възможност да получат и безплатно копие от протокола на Общото събрание. На всеки акционер, който е пожелал да получи подробна информация относно въпроси, свързани с дейността на дружеството - майка, финансовите му резултати или икономически показатели, такава е била предоставяна от директора за връзки с инвеститорите. Той е разяснявал пълния обхват на правата на акционерите и начините на ефективното им упражняване, в т.ч. и запознаване на акционерите с решения, които

засягат техни интереси. Дружеството - майка има практика да изпраща своевременно отговори на писма и запитвания на акционери, включително и на тези, получени по електронната поща и съхраняването им в регистър, воден от директора за връзки с инвеститорите (регистър по чл.116г, ал.3, т.5).

Всеки инвеститор може да придобива неограничен брой акции на дружеството - майка от регулирания пазар на ценни книжа посредством системата за търговия на "Българска фондова борса - София" АД. Директорът за връзки с инвеститорите е предоставял информация на заинтересуваните лица относно механизма и организацията на борсовата търговия.

Съветът на директорите е предоставял периодично необходимата информация за дейността на дружеството - майка, актуални данни за финансовото му и икономическо състояние, както и всяка друга информация, която би спомогнала за правилната им ориентация и вземане на решение. Цялата публична информация, засягаща дейността на Дружеството - майка, е представена на вниманието на Комисията за финансов надзор, "Българската фондова борса – София" АД и инвестиционната общност, като през 2016 г., информацията се е разпространява до обществеността посредством информационната агенция Infostock. При осъществяване на дейността си през годината, членовете на Съвета на директорите са изпълнявали задълженията си с грижата на добрия търговец по начин, който обосновано считат, че са били в интерес на всички акционери на дружеството - майка и като са ползвали само информация, за която обосновано считат, че е достоверна и пълна, както и да проявяват лоялност към дружеството – майка по смисъла на ЗППЦК. Изпълнителният член на Съвета на директорите е полагал усилия за осигуряване на лесен и своевременно достъп до публичната информация, свързана с дружеството - майка с цел осигуряване ефективно упражняване на правата на акционерите и съответно вземането на информирано решение за инвестиране в дружеството - майка от страна на инвеститорите. Всеки акционер, който е проявил интерес, е получавал навременна и точна информация относно дейността и текущото състояние на дружеството - майка.

По отношение на разкриването на информация

Съветът на директорите на дружеството - майка счита, че точното и навременно разкриване на информация спомага да се гарантира равен достъп до информацията за всички заинтересувани лица, което пък от своя страна способства за повишаване доверието на акционерите, както и за привличане на нови капитали. В този смисъл през 2016 г., дружеството - майка е насочило усилията си в следните насоки:

- Периодично предоставяне на регулирана информация относно финансовото и икономическо състояние на дружеството - майка пред КФН и БФБ при спазване на нормативноустановените изисквания за необходимото съдържание и форма за представяне на тази информация. Тук се включват представяне на годишен индивидуален финансов отчет на дружеството - майка в срок до 90 дни от завършване на отчетната финансова година, на годишен консолидиран отчет на дружеството - майка в срок до 180 дни от завършване на отчетната финансова година, на междинен индивидуален финансов отчет в срок до 30 дни от края на всяко отчетно тримесечие, както и на информация относно настъпилите през това тримесечие обстоятелства, които оказват влияние върху цената на акциите на дружеството - майка, на междинен консолидиран финансов отчет в срок до 60 дни от края на всяко отчетно тримесечие;
- Разкриване на инцидентна информация на КФН, БФБ и обществеността;

- Осъществяване на контрол от страна на Съвета на директорите върху дейността на директора за връзка с инвеститорите с оглед коректното разкриване на информация и осигуряване на прозрачност относно дейността на дружеството - майка.
- Дружеството - майка поддържа своя интернет страница, която съдържа данни за дружеството, за управителните органи, информация за правата на акционерите и участието им в общите събрания и счетоводните отчети на дружеството. В специална секция са достъпни материалите за предстоящите общи събрания на акционерите, както и информация за взетите решения на тези събрания. На адрес www.holdingnovvek.com/ е достъпна и всяка друга публична информация, засягаща дейността на дружеството - майка.

4. Информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане

4.1. Член 10, параграф 1, буква "в"

Значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО;

През 2016 г. не са извършени промени свързани с придобиване или продажба на акции на Дружеството - майка, които достигат, надхвърлят или падат под една от следните граници от 10 %, 20 %, 1/3, 50 % и 2/3 от правата на глас на Дружеството - майка за периода по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО, с изключение на оповестените по-долу.

Към 31 декември акционерите на Дружеството - майка, притежаващи над 5 % от капитала му са следните:

	31 декември 2016	31 декември 2016	31 декември 2015	31 декември 2015
	Брой акции	%	Брой акции	%
Холдинг Света София АД	1 300 000	31.63	-	-
Зем Инвест ЕООД	396 993	9.66	1 357 367	33.02
Ловико Експорт ЕООД	-	-	396 993	9.66
Други ЮЛ	2 117 165	51.50	2 055 270	50
Физически лица	296 311	7.22	300 839	7.32
	4 110 469	100	4 110 469	100
В това число придобити собствени акции	-450	-	-450	-
	4 110 019		4 110 019	

4.2. Член 10, параграф 1, буква "г"

Притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права;

Дружеството - майка няма акционери със специални контролни права.

4.3. Член 10, параграф 1, буква "е"

Всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с Дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа;

Не са налице ограничения върху прехвърлянето на акции на Дружеството - майка и ограничения върху правата на глас.

4.4. Член 10, параграф 1, буква "з"

Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния акт

Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на Съвета на директорите и внасянето на изменения в Устава на Дружеството - майка са определени в Устава и приетите правила за работа на Съвета на директорите.

Правомощията на членовете на Съвета на директорите са уредени в Устава на Дружеството - майка и приетите правила за работа на Съвета на директорите.

Съветът на директорите се избира от Общото събрание на акционерите за срок от 5 години. След изтичане на мандата им членовете на Съвета на директорите продължават да изпълняват своите функции до избирането от Общото събрание на нов Съвет на директорите.

Общото събрание на акционерите взема решения за промени на устава, преобразуване и прекратяване на Дружеството - майка, увеличаване и намаляване на капитала, избор и освобождаване на членовете на Съвета на директорите, назначаване и освобождаване на регистрираните одитори (експерт-счетоводители) на Дружеството - майка, одобряване и приемане на годишния финансов отчет след заверка от назначените регистрирани одитори, решения за разпределение на печалбата, назначаване на ликвидатори на дружеството - майка, освобождаване от отговорност членове на Съвета на директорите.

4.5. Член 10, параграф 1, буква "и"

Правомощията на членовете на съвета, и по-специално правото да се елиминират или изкупват обратни акции.

Членовете на Съвета на директорите на Дружеството - майка управлява текущата дейност на дружеството и го представлява пред юридически лица в страната и чужбина

Членовете на Съвета на директорите на Дружеството - майка имат еднакви права и задължения независимо от вътрешното разпределение на функциите между членовете на съвета; разпоредбите, с които се предоставя право на управление и представителство на изпълнителния член.

Членовете на Съвета на Директорите са длъжни да изпълняват задълженията си в интерес на дружеството - майка.

По единодушно решение на Съвета на директорите може да се вземе решение за:

- Закриване или прехвърляне на предприятия или на значителни части от тях;
- Съществена промяна на дейността на дружеството - майка;
- Съществени организационни промени;
- Дългосрочно сътрудничество от съществено значение за дружеството - майка или прекратяване на такова сътрудничество;
- Създаване на клон.

5. Състав и функционирането на административните, управителните и надзорните органи на Дружеството и техните комитети

Съвет на директорите

“Холдинг Нов век” АД има едностепенна система за управление. Дружеството - майка се управлява от Съвет на директорите в тричленен състав и се представлява пред трети лица от Изпълнителния член на Съвета на директорите.

За всички заседания на Съвета на директорите се водят протоколи, които се подписват от всички присъстващи членове, като се отбелязва как е гласувал всеки от тях по разглежданите въпроси. Вземането на решения на Съвета на директорите е съобразно с разпоредбите на Устава на Дружеството - майка.

За своята дейност Съветът на директорите изготвя отчет за управлението и годишен доклад за дейността, които се представят и се приемат от Общото събрание на акционерите.

Изборът и освобождаването на членовете на Съвета на директорите се осъществява в съответствие с изискванията на раздел 2 на Глава първа от Националния кодекс за корпоративно управление от Общото събрание на акционерите, съобразно приложимите законови регламенти и Устава на Дружеството - майка. При предложения за избор на нови членове на Съвета на директорите се съблюдава за съответствие на компетентността на кандидатите с естеството на дейността на Дружеството - майка.

Съветът на директорите е структуриран по начин, който да гарантира професионализма, безпристрастността и независимостта на решенията му във връзка с управлението на Дружеството - майка.

Изискването на чл. 116а, ал. 2 от ЗППЦК най-малко 1/3 от състава на Съвета на директорите да бъдат независими членове е спазено. По този начин Дружеството - майка е приложило един от основните принципи за добро корпоративно управление, а именно разграничаване на мениджмънта на компанията от мажоритарните акционери. Осъществява се активно взаимодействие между изпълнителния директор и останалите членове на Съвета на директорите, което допринася за формирането на ясна и балансирана представа за Дружеството - майка и неговото корпоративно управление. По този начин ще се създадат предпоставки за реализирането на един от важните принципи на доброто корпоративно управление – осъществяване на ефективно стратегическо управление на Дружеството - майка, което е неразривно свързано и обусловено от структурата и състава на Съвета на директорите.

С членовете на Съвета на директорите са сключени договори за възлагане на управлението, в които са определени техните задължения и задачи, критериите за размера на тяхното възнаграждение, задълженията им за лоялност към Дружеството - майка и основанията за освобождаване.

Принципите за формиране на размера и структурата на възнагражденията, допълнителните стимули и тантиеми са определени в приетата от Общото събрание на акционерите политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите, отчитаща задълженията и приноса на всеки един член в дейността и резултатите на Дружеството - майка, възможността за подбор и задържане на квалифицирани и лоялни членове, чиито интереси съответстват на дългосрочните интереси на Дружеството - майка.

Информация относно годишния размер на получените от членовете на Съвета на директорите възнаграждения е оповестена в Годишния доклад за дейността на Холдинг Нов век АД за отчетната 2016 г.

През 2016 г. членовете на Съвета на директорите не са получили допълнителни стимули, обвързани с отчетените финансови резултати от дейността на Дружеството - майка и/или с постигането на предварително определени цели, заложили в бизнес програмата на Дружеството - майка за 2016 г. Членовете на Съвета на директорите получават само основно възнаграждение, което отразява тяхното участие в заседанията на Съвета на директорите, както и изпълнението на техните задачи да контролират действията на изпълнителното ръководство и да участват ефективно в работата на Дружеството - майка.

През 2016 г. Общото събрание на акционерите на Дружеството - майка не е гласувало допълнителни възнаграждения на членовете на Съвета на директорите.

Не е предвидено Дружеството - майка да предоставя като допълнителни стимули на изпълнителните членове на Съвета на директорите акции, опции върху акции и други подходящи финансови инструменти.

Членовете на Съвета на директорите не допускат реален или потенциален конфликт на интереси, спазвайки приетите процедури, регламентирани във вътрешните актове на Дружеството - майка. Съветът на директорите се задължава незабавно да разкрие съществуващи конфликти на интереси и да осигури на акционерите достъп до информация за сделки между Дружеството - майка и тях или свързани с тях лица.

През 2016 г. не са сключвани сделки между Дружеството - майка и членове на Съвета на директорите и/или свързани с тях лица, с изключение на начислените и изплатени през периода възнаграждения.

Одитен комитет

Съгласно решение на Общото събрание на акционерите и в съответствие със законовите изисквания и конкретните нужди на Дружеството - майка, са избрани членовете на Одитния комитет.

Основните функции на Одитния комитет са регламентирани в чл. 108 на Закона за независимия финансов одит и са, както следва:

- наблюдава процеса на финансово отчитане и представя препоръки и предложения, за да се гарантира неговата ефективност;
- наблюдава ефективността на вътрешната контролна система, на системата за управление на риска и на дейността по вътрешен одит по отношение на финансовото отчитане в одитираното предприятие;
- наблюдава задължителния одит на годишните финансови отчети, включително неговото извършване, като взема предвид констатациите и заключенията на Комисията по прилагането на чл. 26, параграф 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014;
- проверява и наблюдава независимостта на регистрираните одитори в съответствие с изискванията на глави шеста и седма от ЗНФО, както и с чл. 6 от

Регламент (ЕС) № 537/2014, включително целесъобразността на предоставянето на услуги извън одита на одитираното предприятие по чл. 5 от същия регламент;

- отговаря за процедурата за подбор на регистрирания одитор и препоръчва назначаването му с изключение на случаите, когато одитираното предприятие разполага с комисия за подбор;
- изготвя и предоставя на Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори в срок до 30 юни годишен доклад за дейността си;
- и др.

В Дружеството - майка функционира Одитен комитет в състав: Анна Валериева Павлова, Виолета Димитрова и Любка Кирилова Папазова. Одитният комитет е присл свои правила за работа. През 2016 г. дейността на Одитния комитет бе насочена към повишаване ефективността на процесите по финансово отчитане, на системите за вътрешен контрол и управление на рисковете. Една от основните функции на комитета е да изготви мотивирано становище до Общото събрание на акционерите за избор на одитор на дружеството- майка.

Дружеството - майка следва да избере членове на Одитния комитет съгласно изискванията на чл. 107 от ЗНФО в 6-месечен срок от влизането в сила на закона. В законовия срок ще бъде утвърден статута на Одитния комитет и избран съставът му съгласно променените изисквания.

Общо събрание на акционерите

Всички акционери на „Холдинг Нов век“ АД имат право да участват в Общото събрание на акционерите и да изразяват мнението си. Акционерите с право на глас имат възможност да упражняват правото си на глас на Общото събрание на Дружеството - майка и чрез представители.

Ръководството на Дружеството - майка съблюдава за организирането и провеждането на редовните и извънредните Общи събрания на акционерите на Дружеството - майка, което гарантира равнопоставено третиране на всички акционери и правото на всеки от акционерите да изрази мнението си по точките от дневния ред на Общото събрание. Ръководството на Дружеството - майка организира процедурите и реда за провеждане на Общото събрание на акционерите по начин, който не затруднява или оскъпява ненужно гласуването.

Текстовете в писмените материали, изготвени от Дружеството - майка и свързани с дневния ред на Общото събрание на акционерите са конкретни и ясни и не въвеждат в заблуждение акционерите. Всички предложения относно основни корпоративни събития се представят като отделни точки в дневния ред на Общото събрание на акционерите, в т.ч. предложението за разпределяне на печалба.

Ръководството на Дружеството - майка гарантира правото на акционерите да бъдат информирани относно взетите решения на Общото събрание на акционерите.

6. Описание на политиката на многообразие, прилагана по отношение на административните, управителните и надзорните органи на емитента във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит, целите на тази политика на многообразие, начинът на приложението ѝ и резултатите през отчетния период

Дружеството - майка не прилага политика на многообразие.

**III. ПРИЛОЖЕНИЕ 10 КЪМ НАРЕДБА №2 ОТ 17.09.2003Г. -
ДОПЪЛНИТЕЛНИ ИЗИСКВАНИЯ ПРИ СЪСТАВЯНЕ ДОКЛАДА ЗА
ДЕЙНОСТТА**

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно предоставените услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Информацията е предоставена в консолидирания финансов отчет.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента, съответно лицето по § 1а от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Информацията е предоставена в консолидирания финансов отчет.

3. Информация за сключени съществени сделки

През изтеклата година Групата не е сключвала големи сделки и такива от съществено значение за дейността.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента, съответно лицето по § 1а от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и свързани лица, през отчетния период, предложени за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1а от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1а от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Свързаните лица на Групата включват основни акционери, предприятия собственост на основни акционери, ключовия управленски персонал, дружества под общ контрол чрез ключов управленски персонал, дружества под общ индиректен контрол чрез ключов управленски персонал, асоциирани и други свързани лица.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат по банков път или чрез прихващане на взаимни вземания и задължения.

Сделки с други свързани лица

2016	2015
'000 лв.	'000 лв.

<i>Предоставени заеми</i>		
Димит 2012 ООД	-	7
Витела Транс ЕООД	-	3
Витела България ЕООД	-	2 313
Общо изменение на предоставените заеми	-	<u>2 323</u>
<i>Получени заеми</i>		
Витела Транс ЕООД	-	51
Витела България ЕООД	-	476
Общо изменение на получените заеми	-	<u>527</u>

Възнаграждения на ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Групата включва членовете на Съвета на директорите, изпълнителни директори и управители на дружествата от Групата. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	239	371
Осигуровки	7	27
Общо краткосрочни възнаграждения	<u>246</u>	<u>398</u>
Общо възнаграждения	<u>246</u>	<u>398</u>

Разчети със свързани лица в края на годината

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Текущи		
Вземания от:		
Вигела България ЕООД	-	2 313
Вигела Транс ЕООД	-	3
Димият 2012 ООД	19	19
Ключов управленски персонал	60	-
Общо текущи вземания от свързани лица	79	2 335
Общо вземания от свързани лица	79	2 335
Текущи		
Задължения към:		
Вигела България ЕООД	-	476
Вигела Транс ЕООД	-	223
Общо текущи задължения към свързани лица	-	699
Общо задължения към свързани лица	-	699

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, съответно лицето по § 1а от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

В дружеството-майка не са настъпвали събития с необичаен характер.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, съответно лицето по § 1а от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1а от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

През 2016 г. няма сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, съответно лицето по § 1а от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.

Актуален холдингов портфейл към 31.12.2016 г.:

1. „Винпром Хасково“ ЕАД, ЕИК 131407123 – 100 % от капитала
2. „Ловико Сухиндол“ ЕАД, ЕИК 203256576 – 100 % от капитала;
3. „Севко България“ ЕАД, ЕИК 203125790 – 100 % от капитала;
4. „Севко трейд“ ЕООД, ЕИК 201937049 – 100 % от капитала;
5. „Булиън“ ЕАД, ЕИК 121913460 – 100 % от капитала;
6. „Бългериан Грейп“ ЕООД, ЕИК 124620758 – 100 % от капитала;
7. „Грийн булс“ ЕООД, ЕИК 203826357 – 100 % от капитала;
8. „Агро Ловико“ ЕООД, ЕИК 203545278 – 100 % от капитала;
9. „Голяма Бургаска мелница“ ЕООД, ЕИК 203342769 – 100 % от капитала;
10. „Агропласмент-92-В“ АД, ЕИК 103132232 – 92.72 % от капитала;
11. „Далия Асет“ ЕАД, ЕИК 204275519 -100 % от капитала;
12. „Енергопроект Татарстан“ ООО (ООД) – 100 % от капитала.

8. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1а от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Заемите включват следните финансови пасиви, отчетани по амортизирана стойност:

	Текущи		Нетекущи	
	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Финансови пасиви, отчетани по амортизирана стойност:				
Банкови заеми	32 347	23 437	27 793	58 625
Неконвертируеми облигации	1 099	123	29 337	29 337
Други заеми	3 981	17 229	-	1 863
Общо балансова стойност	37 427	40 789	57 130	89 825

Нетекущи заеми

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Дългосрочни заеми		
Банкови заеми	27 793	58 625
Облигационни заеми (дългосрочна част на главницата)	29 337	29 337
Други заеми	-	1 863
	57 130	89 825

Текущи заеми

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Краткосрочна част на дългосрочни заеми		
Банкови заеми	1 823	1 023
Облигационни заеми (краткосрочна част на главницата)	123	-

Облигационни заеми (лихви)	976	123
Краткосрочни заеми		
Банков заем – разрешен отбарафит	30 524	22 414
Други краткосрочни заеми	3 981	17 229
	37 427	40 789

Краткосрочните заеми са получени при годишни лихвени равнища от 4,5 % до 8% в зависимост от срочността на кредита. Справедливата стойност на получените заеми не е определяна по отделно, тъй като ръководството счита, че балансовата им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

Групата е получила облигационен заем със срок на емисията до 27.11.2023 г. и следния погасителен план:

Дата на плащане	Лихвен процент	Плащане на лихви хил. евро	Плащане по главницата хил. евро	Остатъчна стойност на главницата хил. евро
27.05.2016	4.5	335		15 000
27.11.2016	4.5	339		15 000
27.05.2017	4.5	335		15 000
27.11.2017	4.5	340		15 000
27.05.2018	4.5	335		15 000
27.11.2018	4.5	340		15 000
27.05.2019	4.5	335	1 500	15 000
27.11.2019	4.5	306	1 500	13 500
27.05.2020	4.5	269	1 500	12 000
27.11.2020	4.5	238	1 500	10 500
27.05.2021	4.5	201	1 500	9 000
27.11.2021	4.5	170	1 500	7 500
27.05.2022	4.5	134	1 500	6 000
27.11.2022	4.5	102	1 500	4 500
27.05.2023	4.5	67	1 500	3 000
27.11.2023	4.5	34	1 500	1 500
				15 000 евро (29 337 хил. лв.)

9. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1а от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Балансовите стойности на финансовите активи на Груната могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Финансови активи на разположение за продажба:		
Дългосрочни инвестиции в ценни книжа	1 476	1 369
Краткосрочни инвестиции в ценни книжа	5 482	5 880
	6 958	7 249
Кредити и вземания:		
Предоставени заеми	11 442	40 764
Търговски и други вземания	24 271	11 073
Вземания от свързани лица	79	2 335
Пари и парични еквиваленти	4 398	5 746
	40 190	59 918
Общо финансови активи	47 148	67 167

Други краткосрочни финансови активи

Другите краткосрочни финансови активи през представените отчетни периоди включват различни инвестиции в средства на паричния пазар, които са държани за търгуване в краткосрочен период.

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Финансови активи, на разположение за продажба		
- Ценни книжа		
ПОК Съгласие	4 168	5 055
ДФ Компас Стратегия	400	-
ДФ Компас Прогрес	430	-
Други	484	825
Общо финансови активи, на разположение за продажба	5 482	5 880
Предоставени заеми	11 442	40 764
Общо краткосрочни финансови активи	16 924	46 644

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През отчетния период дружеството - майка не е емитирало нови емисии ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Ръководството на дружеството-майка не е публикувало прогнози за постигане на финансови резултати за 2016 г.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуални заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Световната икономика се е влошила от края на последния годишен период на отчитане. Както всички бизнеси, дружеството – майка също е повлияно от свиването на икономиката. Като се има в предвид, че основната дейност на „Холдинг Нов век“ АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в дружества, следва да се има в предвид, че дейността на Емитента се влияе в значителна степен от работата и финансовото състояние на дъщерните предприятия, тъй като приходите му се формират основно от приходи от лихви, свързани с лихвоносни вземания от дъщерни и други предприятия, приходи от дивиденди от инвестиции в други дружества и от приходи от финансови операции с акции и дялове. Поради специфичния характер на дейността, финансовите резултати на тези предприятия се явяват рисков фактор за дейността на Холдинг Нов Век АД. Предвид настоящата влошена икономическа обстановка, както на макро-равнище, така и в секторите, в които оперират дружествата, последните изпитват известни затруднения при осъществяването на своята оперативна дейност. В контекста на влошената икономическа обстановка, членовете на съвета на директорите на „Холдинг Нов век“ АД полагат усилия да изпълняват задълженията си с грижата на добър търговец в интерес на всички заинтересувани лица. Целите и политиките на дружеството – майка за управление на капитала, кредитен риск и ликвиден риск са описани във финансовите отчети

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

В условията на финансова и икономическа криза дружеството – майка извършва преоценка на своите инвестиционни намерения.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, съответно лицето по § 1а от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

През отчетния период не са настъпили промени в основните принципи за управление на „Холдинг Нов век“ АД и на неговите дъщерни дружества.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, съответно лицето по § 1а от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Одитът на финансовите отчети на „Холдинг Нов век“ АД се изготвя в съответствие с МОС, а също така и с приложимото в България законодателство. Следните обстоятелства се вземат предвид:

- Изготвяне на писмо до ръководството на всеки етап от провеждането на одита;
- Анализ на дейността на компанията и предложения относно оптимизирането на системата за финансова отчетност;
- Оценка и подобрение на системата за вътрешен контрол

Преценката за независимост на одиторите на дружеството – майка се прави на базата на следните критерии: да не са служители на „Холдинг Нов век“ АД; да не са акционери, които притежават пряко или чрез свързани лица най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание на акционерите на дружеството – майка; да не са свързани със „Холдинг

Нов век” АД лица; да не са лица, които са в трайни търговски отношения със „Холдинг Нов век” АД; да не са членове на управителен или контролен орган, прокуристи или служители на търговско дружество или друго юридическо лице, което е свързано с „Холдинг Нов век” АД лице и други.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

На проведено на 30.11.2016 г. ИОСА на „Холдинг Нов век” АД е взето решение за смяна на члена на съвета на Директорите на дружеството - майка – Виктория Иванова Тепавичарова. За нов член на Съвета на Директорите е избрана Милена Александрова Кънева- Йосифова. Промяната е вписана в Търговския регистър към Агенция по вписванията с акт на вписване 20161222145646.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година изплатени от емитента, съответно лицето по § 1а от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, съответно лицето по § 1а от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	239	371
Осигуровки	7	27
Общо краткосрочни възнаграждения	246	398
Общо възнаграждения	246	398

Членовете на Съвета на Директорите не са получавали непарични възнаграждения.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент

През годината не са възникнали условни или разсрочени възнаграждения.

в) сума, дължима от емитента, съответно лицето по § 1а от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Към 31.12.2016 г. няма дължима от дружеството - майка сума за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

18. Информация за притежаваните от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от

акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негов ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Към 31.12.2016 г. никой от членовете на съвета на директорите не притежава акции на дружеството - майка.

19. Информация за известиите на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

На дружеството - майка не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящите акционери.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1а от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по § 1а от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Дружеството - майка към 31.12.2016 г. няма висящи съдебни административни и арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10% от капитала.

21. Данни за Директора за връзки с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Допълнителна информация относно „Холдинг Нов век“ АД може да бъде получена от директора за връзки с инвеститорите – Силвия Христова. За контакти: адрес за кореспонденция - гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ №51 ; телефон 02/ 923-47-16

IV. ПРИЛОЖЕНИЕ 11 КЪМ НАРЕДБА №2 ОТ 17.09.2003Г. - ДОПЪЛНИТЕЛНИ ИЗИСКВАНИЯ ПРИ СЪСТАВЯНЕ ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА НА ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА

Акции на дружеството - майка се търгуват на Сегмент Standart на „Българска фондова борса – София“ АД. Няма ценни книжа, емитирани от Дружеството - майка, които да не са допуснати за търговия на регулиран пазар.

Цената на една акция варираше през годината между 12.00 лв. и 14.10 лв. Борсовият код на дружеството - майка за справки за движението на акциите на електронната страница на „Българска фондова борса“ АД е 6N3.

1. Структура на капитала на Дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга

държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас

Акционерният капитал на "Холдинг Нов век" АД е в размер на 4 110 469 лева /четири милиона сто и десет хиляди четиристотин шестдесет и девет/, разделен в 4 110 469 /четири милиона сто и десет хиляди четиристотин шестдесет и девет/ поименни, обикновени акции с право на глас, с по 1 (един) лев номинална стойност на всяка акция. Емитираните от Дружеството - майка акции са от един клас и всяка обикновена акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и ликвидационен дял.

Акции на дружеството - майка се търгуват на Сегмент Standard на "Българска фондова борса – София" АД. Няма ценни книжа, емитирани от Дружеството - майка, които да не са допуснати за търговия на регулиран пазар.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер

Не са предвидени ограничения или условия за прехвърлянето на акциите на дружеството - майка. Акциите се прехвърлят свободно при спазване на разпоредбите на действащото законодателство за сделки с безименни ценни книжа.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите

Към 31 декември 2016 г. основни акционери в „Холдинг Нов век“ АД са:

Акционери	Брой акции	% от капитала
Холдинг Света София АД	1 300 000	31.63%
Зем Инвест ЕООД	396 993	9.66%
Други ЮЛ	2 117 165	51.50%
Физически лица	296 311	7.22%
	4 110 469	100.00%
В това число придобити собствени акции	-450	-
	4 110 019	

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.

Няма акционери със специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служител на Дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

Не е създадена подобна система за контрол.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, кратен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на Дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

Не са предвидени каквито и да е ограничения на правата на глас на която и да е група акционери.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на Дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

На Дружеството - майка не са известни подобни споразумения между акционерите, които биха могли да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на Дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.

Няма промяна относно разпоредбите за назначаването и освобождаването на членовете на управителния орган на дружеството – майка. Съветът на директорите на “Холдинг Нов век” АД се състои от 3 члена. Член на Съвета на директорите може да бъде дееспособно физическо или юридическо лице. Съветът на директорите взема решенията си, ако присъствуват най-малко половината от членовете му. Решенията се приемат с обикновено мнозинство. Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат прензбирани без ограничение.

Относно извършването на изменения и допълнения в Устава се предвижда мнозинство от 2/3 от представените акции за извършване на изменения и допълнения в Устава, което е по-голямо от установеното мнозинство в чл. 230 от Търговския закон.

9. Правомощията на управителните органи на Дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.

Съветът на директорите на „Холдинг Нов Век“ АД се състои от три физически лица, които са избрани помежду си Председателя и Изпълнителен директор. Съветът на директорите има следните правомощия:

1. разработва и одобрява визията и мисията на дружеството- майка, стратегическите, оперативните и финансовите му планове, както в частност, така и в контекста на икономическата група, част от която е дружеството - майка; определя стъпките за постигането на наредените цели и следи за последващото им реализиране; периодично прави сравнение между постигнатите и планираните резултати;
2. прави оценка на адекватността на административната, организационната и отчетната структура на дружеството - майка и цялостното му представяне, като обръща особено внимание на информацията, получена от изпълнителния директор;
3. възлага управлението на дружеството - майка на един или няколко изпълнителни членове, определя границите на делегираните им правомощия, начина на прилагането им. На свое заседание, Съветът е приел Правилник за работа и е определил Председателя и Изпълнителен директор, които осъществяват дейността си при следното разпределение на функциите: Председателят на СД организира цялостната дейност на съвета, отговаря за неговото срочно свикване на заседания, формулира въпросите, които ще бъдат включени в дневния ред, следи за законосъобразността на неговите решения и тяхното пълно и вярно протоколиране и провежда съвещания с управляващите органи на дъщерните предприятия. Изпълнителният директор организира оперативното управление на дружеството - майка, ръководи изпълнението на поставените текущи задачи, осигурява реализирането на решенията, взети на СД, осъществява разпределението на функциите и отговорностите между служителите на холдинга и осъществява контрол върху изпълнението;
4. гарантира осъществяването на подходящо управление и контрол на риска при осъществяване дейността на дружеството - майка с цел минимизиране влиянието на рисковите фактори, които са специфични за дружеството - майка или за сектора, в който то осъществява дейността си;
5. следи за прилагането на принципите на корпоративно управление;
6. носи отговорност за вреди, причинени на Дружеството - майка, като членовете на съвета се задължават да не разгласяват и използват за личен интерес или в полза на трети лица, конфиденциална или вътрешна информация за дружествата;
7. полага усилия за осигуряване на лесен и своевременен достъп до публичната информация, свързана с дружеството - майка с цел осигуряване ефективно упражняване на правата на акционерите и съответно вземането на информирано решение за инвестиране в дружеството - майка от страна на инвеститорите.

Съгласно чл.9 от Устава на „Холдинг Нов Век“ АД, СД има право да взема решение за увеличаване на капитала на Дружеството - майка до достигане на общ номинален размер от 20 000 000 /двадесет милиона/ лева чрез издаване на нови акции в срок до 5 /пет/ години,

считано от момента на вписването на настоящото изменение на Устава в Търговския регистър.

Съгласно чл. 33 а от Устава, в срок до 5 (пет) години от вписването на това изменение на Устава в търговския регистър, СД има право да взема решения за издаване на една или повече емисии облигации на дружеството - майка, включително конвертируеми, с обща номинална стойност до 15 000 000 (петнадесет милиона) евро или равностойността им в друга валута.

Съветът на директорите взема решенията си, ако присъствуват най-малко половината от членовете му. Никой присъстващ член не може да представлява повече от един отсъстващ. Решенията се приемат с обикновено мнозинство.

Съветът на директорите взема решения при спазване на изискванията на Устава и закона.

10. Съществени договори на Дружеството, които пораждаат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на Дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато Дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

Не е налице подобно обстоятелство.

11. Споразумения между Дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Не са налице подобни споразумения.

Красимир Александров
Председател на СД/



Грант Торнтон ООД
Бул. Черни връх № 26, 1421 София
Ул. Параскева Николау №4, 9000 Варна
Т (+3592) 987 28 79, (+35952) 69 55 44
F (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33
E office@bg.gt.com
W www.gtbulgaria.com

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на
Холдинг Нов Век АД
гр. София

Доклад относно одита на консолидирания финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на дружество Холдинг Нов Век АД и неговите дъщерни предприятия („Групата“), съдържащ консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2016 г. и консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, консолидирания отчет за промените в собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, включващи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Групата към 31 декември 2016 г., нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от ЕС и българското законодателство.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит, приложим в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на консолидирания финансов отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

Оценка на справедливата стойност на инвестиционни имоти	
Пояснение 11 от консолидирания финансов отчет	
Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
Ръководството използва доклади на независими лицензирани оценители за определяне на справедливата стойност на инвестиционни имоти на стойност 23 270 хил. лв. към 31 декември 2016 г. Те са базирани в максимална степен на пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден недвижим имот, които са коригирани относно специфичните особености на активите на Групата. Ние се фокусирахме върху преценките на ръководството относно промяната на справедливата стойност на инвестиционните имоти, поради факта, че тези активи представляват над 18% от общата стойност на активите на Групата и поради значимите предположения, необходими за определянето на справедливата стойност на инвестиционните имоти.	По време на извършения от нас одит, одиторските процедури включваха, без да са ограничени до: - оценка на контрола относно изходната информация, използвана за извършване на оценките и проверка на същата; - оценка и проверка на квалификацията на външния оценител; - оценка и анализ на независимостта на външните експерти, вкл. и чрез декларация за независимост; - анализ и оценка на прилаганите методи за оценяване, вкл. допускания и други ключови показатели и сравняването им с разполагаемата ни информация за пазара на недвижими имоти и друга външна информация; - оценка на адекватността на оповестяванията в консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията на основните предположения.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността, в т.ч. консолидираната декларация за корпоративно управление, изготвен от ръководството съгласно Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено. Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорност на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово

отчитане (МСФО), приети от ЕС и българското законодателство, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидирани финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване на способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността ѝ, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Групата.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС и Закона за независимия финансов одит, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата;
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от

нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие;

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне;
- получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет. Ние носим отговорност за ръководството, надзора и извършването на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последици от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществен интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на консолидирания доклад за дейността, в т.ч. консолидираната декларация за корпоративно управление, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК), приложими в България.



Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- (а) информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидирания финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет;
- (б) консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложимите законови изисквания;
- (в) в резултат на придобитото познаване и разбиране на дейността на Групата и средата, в която тя функционира, не сме установили случаи на съществено невярно представяне в консолидирания доклад за дейността;
- (г) в консолидираната декларация за корпоративно управление за финансовата година е представена изискваната от съответните нормативни актове информация, в т.ч. информацията по чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа;

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на Групата и средата, в която тя функционира, по наше мнение, не е налице съществено неправилно докладване в описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Групата във връзка с процеса на финансово отчитане и в информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане, които са включени в консолидираната декларация за корпоративно управление на Групата, която е част от годишния консолидиран доклад за дейността.

Марий Апостолов

Управител

Регистриран одитор, отговорен за одита

Грант Торнтон ООД

Одиторско дружество

30 април 2017 г.

гр. София



Консолидиран отчет за финансовото състояние за годината, приключваща на 31 декември

Активи	Пояснение	31 декември 2016 '000 лв.	31 декември 2015 '000 лв.
Нетекущи активи			
Репутация	7	6 249	13 341
Други нематериални активи	8	515	3 840
Имоти, машини и съоръжения	9	38 618	35 586
Инвестиционни имоти	11	23 270	33 836
Дългосрочни финансови активи	12	1 476	1 369
Отсрочени данъчни активи	13	137	801
Нетекущи активи		70 265	88 773
Текущи активи			
Материални запаси	14	4 188	3 845
Краткосрочни финансови активи	15	16 924	46 644
Търговски и други вземания	16	31 365	11 517
Вземания от свързани лица	33	79	2 335
Пари и парични еквиваленти	17	4 398	5 746
Текущи активи		56 954	70 087
Активи, класифицирани като държани за продажба	18	-	3 190
Общо активи		127 219	162 050

Съставил:

/Васил Деков/

Дата: 20.04.2017 г.

Изпълнителен директор:

/Красимира Александрова/

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 30.04.2017 г.

Марий Апостолов

Регистриран одитор, одиторски кабинет

Управител на Грант Торгън ООД

Одиторско дружество, Рег. № 032

Консолидиран отчет за финансовото състояние за годината, приключваща на 31 декември (продължение)

Пояснение	31 декември 2016 '000 лв.	31 декември 2015 '000 лв.
Собствен капитал и пасиви		
Собствен капитал		
Акционерен капитал	19.1	4 110
Премия резерв	19.2	6 481
Други резерви	19.3	181
Резерв от преизчисляване на чуждестранни дейности		(197)
Неразпределена печалба		2 382
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка		12 957
Неконтролирано участие		879
Общо собствен капитал	13 836	12 423
Пасиви		
Нетекущи пасиви		
Пенсионни и други задължения към персонала	20.2	45
Дългосрочни заеми	21	57 130
Задължения по финансов лизинг	10.1	11
Други дългосрочни пасиви	22	1 010
Отсрочени данъчни пасиви	13	1 978
Нетекущи пасиви	60 174	93 957
Текущи пасиви		
Пенсионни и други задължения към персонала	20.2	547
Краткосрочни заеми	21	37 427
Задължения по финансов лизинг	10.1	6
Търговски и други задължения	22	15 229
Краткосрочни задължения към свързани лица	33	-
Текущи пасиви	53 209	55 670
Общо пасиви	113 383	149 627
Общо собствен капитал и пасиви	127 219	162 050

Съставил:

Васил Деков /

Дата: 20.04.2017 г.

Изпълнителен директор:

Кристина Александрова /

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 30.04.2017 г.

Марий Апостолов

Регистриран одитор отговорен за данти

Управител на Грант Торнтън ООД 004032

Одиторско дружество

Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Приходи от продажби	23	37 738	29 936
Други приходи	24	4 325	2 525
Печалба / (загуба) от продажби на нетекучи активи	25	35	(401)
Разходи за материали	26	(16 510)	(10 760)
Разходи за външни услуги	27	(3 834)	(4 697)
Разходи за персонала	20.1	(5 741)	(4 085)
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни приходи	11	(4 401)	1 316
Амортизация и обезценка на нефинансови активи	8, 9	(2 367)	(2 995)
Разходи за обезценка на репутация	7	(11 003)	-
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи		(9 038)	(10 116)
Промяна в наличностите на готовата продукция и незавършеното производство		(2 437)	(1 623)
Други разходи	28	(1 034)	(2 360)
Загуба от оперативна дейност		(14 267)	(3 260)
Печалба от продажби на дъщерни дружества	5.4	13 490	-
Печалби от придобивания		-	7 568
Финансови разходи	29	(6 096)	(7 556)
Финансови приходи	29	7 830	5 798
Печалба преди данъци		957	2 550
Приходи от/(разходи за) данъци върху дохода	30	385	(563)
Печалба за годината		<u>1 342</u>	<u>1 987</u>
Друг всеобхватен доход			
Компоненти, които се рекласифицират в печалбата или загубата:			
Финансови активи на разположение за продажби:			
- печалби от текущата година		29	171
Курсови разлики от преизчисление на чуждестранни дейности		132	(84)
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които се рекласифицират в печалбата или загубата		(3)	(16)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		<u>158</u>	<u>71</u>
Общо всеобхватен доход за годината		<u>1 500</u>	<u>2 058</u>
Печалба/(загуба) за годината, отнасяща се до:			
Неконтролирано участие		(380)	32
Притежателите на собствен капитал на предприемачето майка		1 722	1 955
Общо всеобхватен доход/(загуба) за годината, отнасящ се до:			
Неконтролирано участие		(380)	32
Притежателите на собствен капитал на предприемачето майка		1 880	2 026

Доход на акция
Основен доход на акция

лв. лв.
0.42 0.48

Съставил:
/ Васил Демов /
Дати: 20.04.2017 г.

Изм. Холдинг Нов Век АД
/ Кристина Александрова /

Завършен съгласно одиторския доклад от дати 30.04.2016 г.

Марий Апостолов

Регистриран одиторски фирмен печат

Управител на Грант Експертс ООД

Одиторско дружество

Холдинг Нов Век АД

Консолидиран финансов отчет
31 декември 2016 г.

5

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.

	Апониран капитал	Премии	Други резерви	Резерв от предназначаване на чуждестранна активност	Неразпределена печалба	Общо собствена капитална част на предприятието	Неконтролирано участие	Общо капитал
Създао към 1 януари 2015 г.	4 110	6 309	-	(245)	1 954	12 128	1 547	13 675
Печалба за годината	-	-	-	-	1 955	1 955	32	1 987
Други всеобхватен доход	-	-	155	(84)	-	71	-	71
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	155	(84)	1 955	2 026	32	2 058
Други изменения в собствения капитал	-	172	-	-	(3 249)	(3 077)	(233)	(3 310)
Създао към 31 декември 2015 г.	4 110	6 481	155	(329)	660	11 077	1 346	12 423

Съставил: / Васил Асенов /

Дата: 28.04.2017 г.



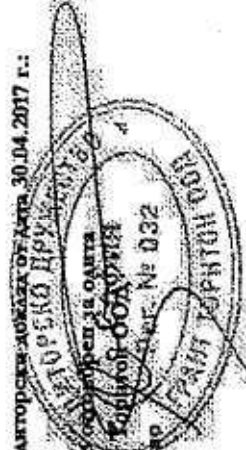
Заверма съгласно оаиторски доклад от дата 30.04.2017 г.:

Марий Апостолаов

Регистриран оаиторски фирм за оанта

Управител на Грант Тонинг-БООУИИ

Оаиторско аружесво



Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 7 до стр. 61 представляват неразделна част от него.

Консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2016 '000 лв.	2015 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	69 942	41 885
Плащания към доставчици	(65 005)	(28 887)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(5 390)	(4 027)
Плащания за данъци върху дохода	(41)	(105)
Платени други данъци	(768)	(1 578)
Други постъпления/(плащания) от оперативна дейност	299	(377)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(963)	6 911
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(4 617)	(544)
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения	171	292
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	541	4 940
Придобиване на дъщерни предприятия, нетно от парични средства	(3 997)	(10 023)
Продажба на дъщерни предприятия, нетно от парични средства	(303)	8 283
Постъпления от продажба и изкупуване на недеривативни финансови активи	9 695	1 148
Придобиване на финансови активи	(1 123)	(1 488)
Предоставени заеми	(68 694)	(917)
Постъпления от предоставени заеми	67 455	953
Получени лихви	193	303
Получени дивиденди	7	-
Други постъпления от инвестиционна дейност	14	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(658)	2 947
Финансова дейност		
Получени заеми	51 963	99 603
Плащания по заеми	(46 508)	(99 697)
Плащания по финансов лизинг	(20)	(71)
Плащания на лихви	(5 023)	(5 963)
Други плащания от финансова дейност	(139)	(132)
Нетен паричен поток от финансова дейност	273	(6 260)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(1 348)	3 598
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	5 746	2 148
Пари и парични еквиваленти в края на годината	4 398	5 746

Съставил:

/ Васил Дехов /

Дата: 20.04.2017 г.

Изпълнителен директор:

/ Кристина Александрова /

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 30.04.2017 г.:

Марий Апостолов

Регистриран одитор отговорен за аудит

Управител на Грант Търговско Дружество

Одиторско дружество



Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 7 до стр. 61 представляват неразделна част от него.

Пояснения към консолидирания финансов отчет

1. Предмет на дейност

Основната дейност на „Холдинг Нов Век“ АД и неговите дъщерни предприятия („Групата“) се състои в:

Холдинг Нов век АД

Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, финансиране на дружествата от структурата на холдинга, придобиване, управление, оценка и продажба на лицензии за използване на патенти на дружества, в които участва.

Винпром Хасково ЕАД

Даване под наем за експлоатация на собствени недвижими имоти.

Ловико Сухинадол ЕАД

Покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки собствено производство; търговско посредничество и представителство; комисионни, спедиционни и превозни сделки; импресарски и консултантски услуги; производство, изкупуване и преработка на селскостопанска продукция; покупка, строеж или обзавеждане на недвижим имот с цел продажба

Севко България ЕАД

Изкупуване и преработка на кожи, с цел продажба в завършен или полузавършен вид, търговия с кожи, покупко продажба на стоки включително и собствено производство, транспортни услуги, покупка на ценни книги с цел продажба, търговско представителство и посредничество.

Севко Трейд ЕООД

Изкупуване и преработка на кожи, с цел продажба, търговия с кожи, обработка на кожи на шпале.

Булитън ЕАД

Производство и преработка на месо от домашни животни.

Бългериан Грейн ЕООД

Транспортна дейност – превоз на пътници и товари в страната и чужбина, спедиционни сделки, покупко – продажба на стоки и други вещи, складови сделки, търговско представителство и посредничество, комисионни сделки.

Грийн Булс ЕООД

Развъждане и отглеждане на крави и биволи, производство и търговия с растениевъдна и животинска продукция; преработка на животински и растителни продукти, производство и търговия на агрохимични продукти, арендоване на земеделски земи, зърнопроизводство.

Агро Ловико ЕООД

Зърнопроизводство, зърнопреработка, преработка и съхранение на зърнени и животински продукти, търговия със зърнени и животински продукти, търговия с торове и агрохимически препарати за растителна защита.

Голяма Бургаска Мелница ЕООД

Покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки собствено производство; търговско посредничество и представителство; комисионни, спедиционни и превозни сделки; импресарски и консултантски услуги; производство, изкупуване и преработка на селскостопанска продукция; покупка, строеж или обзавеждане на недвижим имот с цел продажба.

Агропласмент-92-В АД

Производство и преработка на месо от домашни животни.

Аалия Асет ЕАД

Производство, преработка и търговия със стоки и услуги в страната и чужбина; търговско представителство и посредничество; комисионна дейност; спедиционни и транспортни услуги, воден, сухопътен, въздушен транспорт; митническо обслужване; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски услуги /след издаване на лиценз/; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба /след издаване на лиценз/.

Енергопроект - Република Татарстан ООО (ООД)

Производство на изчислителна техника в банковата система.

Дружеството- майка е регистрирано като акционерно дружество в Софийски градски съд по фирмено дело 13327/1996 г. и е вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията с ЕИК: 121643011. Седалището и адресът на управление на Дружеството - майка е гр. София, бул." Джеймс Баучър" № 51, ет. 4, офис 407.

Акциите на Дружеството - майка са регистрирани на Българска фондова борса.

Дружеството - майка се управлява от Съвет на директорите в състав:

1. Красимира Александрова Александрова – председател на СД;
2. Милена Александрова Кънева – Йосифова;
3. Емилия Цанкова Велинова.

Дружеството - майка се представлява и управлява от Изпълнителния директор Красимира Александрова.

Броят на персонала към 31 декември 2016 г. е 474 средносписъчен брой (431 средносписъчен брой към 31 декември 2015 г.)

Към 31.12.2016 г. основни акционери на дружеството - майка са:

Холдинг Света София АД	31.63 %
Зем Инвест ЕООД	9.66 %
Други ЮЛ	51.50 %
Физически лица	7.21 %

Представяващите на „Холдинг Нов Век“ АД нямат информация за наличие на свързаност между акционерите и/или за наличие на споразумения във връзка с упражняване на гласовете им в Общото събрание на Акционерите дружеството - майка.

Информация относно наименованието, страната на учредяване, дяловото участие и правото на глас за всяко дъщерно дружество, включено в консолидацията, е предоставена в пояснение 5.1.

2. Основа за изготвяне на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет на Групата е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Консолидираният финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на дружеството - майка. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2015 г.), освен ако не е посочено друго.

Консолидираният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Групата да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Групата Ръководството очаква, че Групата има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на консолидирания финансов отчет.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2016 г.

Групата прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху консолидирания финансов отчет на Групата и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2016 г.:

МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (изменен) – Оповестявания, в сила от 1 януари 2016 г., приет от ЕС

Тези изменения са част от инициативата на СМСС за подобряване на представянето и оповестяването във финансовите отчети. Те изясняват указанията в МСС 1 относно същественост, обобщаване, представянето на междинни съборове, структурата на финансовите отчети и оповестяване на счетоводната политика.

МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 41 „Земеделие“ (изменени) – Плодоносни растения, в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС

Тези изменения засягат финансовото отчитане на плодоносни растения като лозя, каучукови дървета и маслодайни палми. Плодоносните растения следва да се третираят като имоти, машини и съоръжения, тъй като техните процеси са подобни на производство. Вследствие на това те се включват съгласно тези изменения в обхвата на МСС 16 вместо в обхвата на МСС 41. Отглеждането на плодоносни растения остава в обхвата на МСС 41.

Групата е приложила следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2016 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Групата:

- МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“, МСФО 12 „Оповестяване на дялови участия в други предприятия“ и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ – Инвестиционни дружества (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС
- МСФО 11 „Съвместни ангажименти“ (изменен) – Придобиване на дял в съвместна дейност, в сила от 1 януари 2016 г., приет от ЕС
- МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 38 „Нематериални активи“ (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС
- МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“ (изменен), в сила от 1 януари 2016 г., приет от ЕС
- Годишни подобрения 2012 - 2014 г. в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2016 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Групата. Информация за тези стандарти и изменения, които имат ефект върху консолидирания финансов отчет на Групата, е представена по-долу.

Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Групата през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. Нови стандарти, изменения и разяснения, които не са приети или представени по-долу, нямат съществен ефект върху консолидирания финансов отчет на Групата.

МСФО 9 „Финансови инструменти“ в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС

Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) издаде МСФО 9 „Финансови инструменти“, като завърши своя проект за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи и нов модел на очакваната кредитна загуба за обезценка на финансови активи. МСФО 9 включва и ново ръководство за отчитане на хеджирането. Ръководството на Групата е все още в процес на оценка на ефекта на МСФО 9 върху финансовия отчет, но все още не е възможно да предостави количествена информация.

МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС

МСФО 15 заменя МСС 18 „Приходи“, МСС 11 „Договори за строителство“ и свързани с тях разяснения и въвежда нов модел за признаване на приходите на базата на контрол. Новият стандарт променя правилата за определяне дали приходите са признават към даден момент или през даден период от време и води до разширяване и подобряване на оповестяванията относно приходите. МСФО 15 е базирано на основен принцип, който изисква дружеството да признава приход по начин, който отразява прехвърлянето на стоки или предоставянето на услуги на клиентите и в размер, който отразява очакваното възнаграждение, което дружеството ще получи в замяна на тези стоки или услуги. Допуска се по-ранното прилагане на стандарта. Дружествата следва да прилагат стандарта

ретроспективно за всеки представен предходен период или ретроспективно като кумулативният ефект от първоначалното признаване се отразява в текущия период.

Групата е в процес на преглеждане на всички свои договори с клиенти, за да оцени ефекта, който новите изисквания ще окажат.

МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти” (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС

Тези изменения включват указания за идентифициране на задължения за изпълнение, за отчитане на лицензи за интелектуална собственост и за преценка дали става въпрос за принципал или агент (брутно или нетно представяне на приходите).

МСФО 16 „Лизинги” в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС

Този стандарт заменя указанията на МСС 17 и въвежда значителни промени в отчитането на лизинги особено от страна на лизингополучателите.

Съгласно МСС 17 от лизингополучателите се изискваше да направят разграничение между финансов лизинг (признат в баланса) и оперативен лизинг (признат извънбалансово). МСФО 16 изисква лизингополучателите да признават лизингово задължение, отразяващо бъдещите лизингови плащания, и 'право за ползване на актив' за почти всички лизингови договори. МСС е включил право на избор за някои краткосрочни лизинги и лизинги на малощенни активи; това изключение може да бъде приложено само от лизингополучателите.

Счетоводното отчитане от страна на лизингодателите остава почти без промяна.

Съгласно МСФО 16 за договор, който е или съдържа лизинг, се счита договор, който предоставя правото за контрол върху ползването на актива за определен период от време срещу възнаграждение.

Ръководството е в процес на оценяване на ефекта от прилагането на стандарта, но все още не може да представи количествена информация.

МСС 7 „Отчети за паричните потоци” (изменен) в сила от 1 януари 2017 г., все още не е приет от ЕС

Тези изменения изискват допълнително оповестяване, което ще позволи на ползвателите на финансови отчети да оценят промените в задължения, произтичащи от финансовата дейност.

Следните нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, които са публикувани, но не са влезнали все още в сила, не се очаква да имат съществен ефект върху консолидираните финансови отчети на Групата:

- МСФО 2 „Плащане на базата на акции” (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 4 „Застрахователни договори” (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети” и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия” (изменени), датата на влизане в сила още не е определена, все още не са приети от ЕС
- МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени” в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

- МСС 12 „Данъци върху дохода“ (изменен) в сила от 1 януари 2017 г., все още не е приет от ЕС
- МСС 40 „Инвестиционни имоти“ (изменен) – Трансфер на инвестиционни имоти в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
- КРМСФО 22 „Сделки и авансови плащания в чуждестранна валута“ в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
- Годишни подобрения на МСФО 2014-2016 г.

4. Счетоводна политика

4.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този консолидиран финансов отчет, са представени по-долу.

Консолидираният финансов отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на отделните видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към консолидирания финансов отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения консолидиран финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2. Представяне на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“. Групата прие да представя консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В консолидирания отчет за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Групата:

- а) прилага счетоводна политика ретроспективно;
- б) преизчислява ретроспективно позиции в консолидирания финансов отчет; или
- в) прекласифицира позиции в консолидирания финансов отчет.

и това има съществен ефект върху информацията в консолидирания отчет за финансовото състояние към началото на предходния период.

4.3. База за консолидация

Във финансовия отчет на Групата са консолидирани финансовите отчети на предприятието майка и всички дъщерни предприятия към 31 декември 2016 г.

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на компанията майка. Налице е контрол, когато компанията майка е изложена на, или има права върху, променливата възвръщаемост от своето участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано. Всички дъщерни предприятия имат отчетен период, приключващ към 31 декември.

Всички вътрешногрупови сделки и салда се елиминират, включително нереализираните печалби и загуби от трансакции между дружества в Групата. Когато нереализираните загуби от вътрешногрупови продажби на активи се елиминират, съответните активи се тестват за обезценка от гледна точка на Групата. Сумите, представени във финансовите отчети на дъщерните предприятия са коригирани, където е необходимо, за да се осигури съответствие със счетоводната политика, прилагана от Групата.

Печалба или загуба и друг всеобхватен доход на дъщерни предприятия, които са придобити или продадени през годината, се признават от датата на придобиването, или съответно до датата на продажбата им.

Неконтролиращото участие като част от собствения капитал представлява дялът от печалбата или загубата и нетните активи на дъщерното предприятие, които не се притежават от Групата. Общият всеобхватен доход или загуба на дъщерното предприятие се отнася към собствениците на предприятието майка и неконтролиращите участия на базата на техния относителен дял в собствения капитал на дъщерното предприятие.

Ако Групата загуби контрол над дъщерното предприятие, всякаква инвестиция, задържана в бившето дъщерно предприятие, се признава по справедлива стойност към датата на загубата на контрол, като промяната в балансовата стойност се отразява в печалбата или загубата.. Всички суми, признати в друг всеобхватен доход по отношение на това дъщерно предприятие, се отчитат на същата база, както би било необходимо, ако Групата директно се е била освободила от съответните активи или пасиви (напр. рекласифицирани в печалбата или загубата или отнесени директно в неразпределената печалба съгласно изискванията на съответния МСФО).

Печалбата или загубата от отписването на инвестиция в дъщерно предприятие представлява разликата между i) сумата от справедливата стойност на полученото възнаграждение и справедливата стойност на всяка задържана инвестиция в бившето дъщерно предприятие и ii) балансовата сума на активите (включително репутация) и пасивите на дъщерното предприятие и всякакво неконтролиращо участие.

4.4. Бизнес комбинации

Всички бизнес комбинации се отчитат счетоводно по метода на покупката. Прехвърленото възнаграждение в бизнес комбинация се оценява по справедлива стойност, която се изчислява като сумата от справедливите стойности към датата на придобиване на активите, прехвърлени от придобивания, поетите от придобивания задължения към бившите собственици на придобиваното предприятие и капиталовите участия, емитирани от Групата. Прехвърленото възнаграждение включва справедливата стойност на активи или пасиви, възникнали в резултат на възнаграждения под условие. Разходите по придобиването се отчитат в печалбата или загубата в периода на възникването им.

Методът на покупката включва признаване на разграничимите активи и пасиви на придобиваното предприятие, включително условните задължения, независимо дали те са били признати във финансовите отчети на придобиваното предприятие преди бизнес комбинацията. При първоначалното признаване активите и пасивите на придобитото дъщерно предприятие са включени в консолидирания отчет за финансовото състояние по тяхната справедлива стойност, която служи като база за последващо оценяване в съответствие със счетоводната политика на Групата.

За всяка бизнес комбинация Групата оценява всяко неконтролиращо участие в придобиваното предприятие, което представлява дял от собствения му капитал и дава право на ликвидационен дял, или по справедлива стойност или по пропорционален дял

на неконтролиращото участие в разграничимите нетни активи на придобиваното предприятие. Другите видове неконтролиращо участие се оценяват по справедлива стойност или, ако е приложимо, на база, определена в друг МСФО.

Репутацията се признава след определяне на всички разграничими нематериални активи. Тя представлява превишението на сумата от а) справедливата стойност на прехвърленото възнаграждение към датата на придобиване и б) размера на всяко неконтролиращо участие в придобиваното предприятие и в) в бизнес комбинация, постигната на етапи, справедливата стойност към датата на придобиване на държаното преди капиталово участие на Групата в придобиваното предприятие, над справедливата стойност на разграничимите нетни активи на придобиваното дружество към датата на придобиване. Всяко превишение на справедливата стойност на разграничимите нетни активи над изчислената по-горе сума се признава в печалбата или загубата непосредствено след придобиването.

При бизнес комбинация, постигната на етапи, Групата преоценява държаното преди капиталово участие в придобиваното предприятие по справедлива стойност към датата на придобиване (т.е. към датата на придобиване на контрол) и признава произтичащата печалбата или загубата, ако има такива, в печалбата или загубата. Сумите, признати в другия всеобхватен доход от дялово участие в придобиваното предприятие преди датата на придобиване на контрол, се признават на същата база, както ако Групата се е освободила директно от държаното преди капиталово участие.

Ако първоначалното счетоводно отчитане на бизнес комбинацията не е приключено до края на отчетния период, в който се осъществява комбинацията, Групата отчита провизорни суми за статиите, за които отчитането не е приключило. През периода на оценяване, който не може да надвишава една година от датата на придобиване, Групата коригира със задна дата тези провизорни суми или признава допълнителни активи или пасиви, за да отрази новата получена информация за фактите и обстоятелствата, които са съществували към датата на придобиване и, ако са били известни, щяха да повлияят на оценката на сумите, признати към тази дата.

Всяко възнаграждение под условие, дължимо от придобиващия, се признава по справедлива стойност към датата на придобиване и се включва като част от прехвърленото възнаграждение в замяна на придобиваното предприятие. Последващи промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, което е класифицирано като актив или пасив, се признават в съответствие с изискванията на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“ или в печалбата или загубата или като промяна в другия всеобхватен доход. Ако възнаграждението под условие е класифицирано като собствен капитал, то не се преоценява до окончателното му уреждане в собствения капитал. Промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, които представляват провизорни суми през периода на оценяване, се отразяват ретроспективно за сметка на репутацията.

4.5. Сделки с неконтролиращи участия

Промени в дела на Групата в собствения капитал на дъщерно дружество, които не водят до загуба на контрол, се третираат като трансакции със собственици на Групата. Отчетните стойности на дела на Групата и на неконтролиращите участия се коригират с цел отразяването на промяната на относителния им дял в капитала на дъщерното дружество. Всяка разлика между сумата, с която са променени неконтролиращите участия, и справедливата стойност на полученото или платено възнаграждение, се признава директно в собствения капитал и се отнася към собствениците на предприятието-майка.

4.6. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на съответното дружество от Групата по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

Функционалната валута на отделните дружества от Групата не е променяна в рамките на отчетния период.

При консолидация всички активи и пасиви се преизчисляват в български лева по заключителния курс към датата на консолидирания финансов отчет. Приходите и разходите са преизчислени във валутата на представяне на Групата по средния курс за отчетния период. Валутните курсови разлики водят до увеличение или намаление на другия всеобхватен доход и се признават в резерва от преизчисления в собствения капитал. При освобождаването от нетна инвестиция в чуждестранна дейност натрупаните валутни разлики от преизчисления, признати в собствения капитал, се рекласифицират в печалбата или загубата и се признават като част от печалбата или загубата от продажбата. Репутацията и корекциите, свързани с определянето на справедливи стойности към датата на придобиване, се третират като активи и пасиви на чуждестранното предприятие и се преизчисляват в български лева по заключителния курс.

4.7. Отчитане по сегменти

Ръководството определя оперативните сегменти на базата на основните продукти и услуги, които предлага Групата.

Всеки от оперативните сегменти се управлява отделно, тъй като за всяка продуктова линия се използват различни технологии, ресурси и маркетингови подходи. Всички сделки между сегментите се осъществяват по цени на съответстващи сделки между независими страни.

При отчитането по сегменти според МСФО 8 „Оперативни сегменти” Групата прилага политика на оценяване, съответстваща на политиката на оценяване, използвана в консолидирания финансов отчет.

Освен това, активите на Групата, които не се отнасят директно към дейността на някой от сегментите, не се разпределят по сегменти.

Информацията относно резултатите на отделните сегменти, която се преглежда регулярно от лицата, отговорни за вземане на оперативни решения, не включва ефектите от единични неповторяеми събития. Финансовите приходи и разходи не се включват в резултатите на оперативните сегменти, които редовно се преглеждат от лицата, отговорни за вземане на оперативни решения.

Не са настъпили промени в методите за оценка, използвани за определяне на печалбата или загубата на сегментите в предходни отчетни периоди. Не се прилага асиметрично разпределение между сегментите.

4.8. Приходи

Приходите включват приходи от продажба на продукция, стоки и предоставяне на услуги. Приходите от основните видове продукция, стоки и услуги са представени в пояснение 23.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включват данък добавена стойност, търговските отстъпки и количествени рабати, направени от Групата.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена.
- Вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;
- Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Групата, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия, както са изложени по-долу.

4.8.1. Продажба на стоки и продукция

Продажбата на стоки и продукция включва продажба на птиче месо, млечни продукти, спиртни напитки, перушина, грозде, варива, био артикули, кожи и други. Приход се признава, когато Групата е прехвърлила на купувача значимите ползи и рискове от собствеността на предоставените стоки. Счита се, че значимите рискове и ползи са прехвърлени на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

Приходите от продажба на стоки, които не са обвързани с договор за бъдеща сервисна поддръжка, се признават към момента на доставката. Когато стоките изискват приспособяване към нуждите на клиента, модификация или внедряване, приход се признава по метода на процент на завършеност, описан по-долу.

Когато продажбата на стоки включва поощрения за лоялни клиенти, полученото възнаграждение се разпределя между отделните компоненти на договора за продажба на база на тяхната справедлива стойност. Приход от този вид продажби се признава, когато клиентът замени получените поощрения с продукти, доставени от Групата.

4.8.2. Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от Групата, включват приходи от наем, клане и обработка на патици на ишлеме, обработка на кожи на ишлеме, транспортни услуги и други (вж. пояснение 23).

Приходите от услуги се признават, когато услугите са предоставени в съответствие със степента на завършеност на договора към датата на консолидирания финансов отчет (за повече информация относно метода степен на завършеност вижте по-долу).

Приходът от наеми от предоставяне на инвестиционните имоти на Групата по договори за оперативен лизинг се признава на база на линейния метод за периода на лизинга.

4.8.3. Приходи от лихви и дивиденди

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденди, различни от приходите от инвестиции в асоциирани предприятия, се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

4.9. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им в съответствие с принципите на начисляване и съпоставимост.

4.10. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Групата. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми се признават като разход за периода, в който са възникнали, в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход на ред „Финансови разходи“.

4.11. Репутация

Репутацията представлява бъдещите икономически ползи, произтичащи от други активи, придобити в бизнес комбинация, които не са индивидуално идентифицирани и признати отделно. Вижте пояснение 4.4 за информацията относно първоначалното определяне на репутацията. За целите на теста за обезценка репутацията се разпределя към всяка една единица, генерираща парични потоци, на Групата (или група от единици, генериращи парични потоци), която се очаква да има ползи от бизнес комбинацията, независимо от това дали други активи или пасиви на придобитото дружество са разпределени към тези единици. Репутацията се оценява по стойност на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка. Вижте пояснение 4.15 за информацията относно тестовете за обезценка.

При отписване на единица, генерираща парични потоци, съответната част от репутацията се включва в определянето на печалбата или загубата от отписването.

4.12. Други нематериални активи

Други нематериални активи включват лицензи и патенти, търговски марки и програмни продукти. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнес комбинация себестойността му е равна на справедливата стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се

признават в консолидирания отчет за отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с другите нематериални активи след първоначалното им признаване, се признават в консолидирания отчет за всеобхватния доход в периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпитани, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на другите нематериални активи се преценяват от ръководството на Групата към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- Софтуер 2 години
- Други 2 години

Разходите за амортизация са включени в консолидирания отчет за всеобхватния доход на ред „Амортизация и обезценка на нефинансови активи”.

Печалбата или загубата от продажбата на други нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/(Загуба) от продажба на негекущи активи”.

Избраният праг на същественост за другите нематериални активи на Групата е в размер на 700 лв.

4.13. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на имотите, машините и съоръженията се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Групата да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност на подобни собствени активи на Групата, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

• Сгради	2-66 години
• Машини	2-20 години
• Транспортни средства	4-20 години
• Стопански инвентар	25 години
• Трайни насаждения	6-15 години
• Компютри	2- 5 години
• Други	2-10 години

Разходите за амортизация са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Амортизация и обезценка на нефинансови активи”.

Печалбата или загубата от продажба на актив от имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/ (Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за имоти, машини и съоръжения на Групата е в размер на 700 лв.

4.14. Отчитане на лизинговите договори

При лизингополучателя

В съответствие с изискванията на МСС 17 „Лизинг” правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху наетия актив.

При сключване на договор за финансов лизинг активът се признава в консолидирания отчет за финансовото състояние на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания плюс непредвидени плащания, ако има такива. В консолидирания отчет за финансовото състояние се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Лизинг на земя и сгради се класифицира по отделно, като се разграничават компонентите земя и сгради пропорционално на съотношението на справедливите стойности на дяловете им в лизинговия договор към датата, на която активите са признати първоначално.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” или МСС 38 „Нематериални активи”.

Лихвената част от лизинговата вноска представлява постоянен процент от непогасеното задължение и се признава в печалбата или загубата за периода на лизинговия договор.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Плащанията по оперативен лизингов договор се признават като разходи по линейния

метод за срока на споразумението. Разходите, свързани с оперативния лизинг, напр. разходи за поддръжка и застраховки, се признават в печалбата или загубата в момента на възникването им.

При лизингодателя

Активите, отдадени по оперативни лизингови договори, се отразяват в консолидирания отчет за финансовото състояние на Групата и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи на Групата, и изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” или МСС 38 „Нематериални активи”. Доходът от оперативни лизингови договори се признава директно като приход в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния отчетен период.

Активите, отдадени при условията на финансови лизингови договори, се отразяват в отчета за финансово състояние на Групата като вземане, равно на нетната инвестиция в лизинговия договор. Доходът от продажба на активите се включва в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период. Признаването на финансовия приход се основава на модел, отразяващ постоянен периодичен процент на възвращаемост върху остатъчната нетна инвестиция.

4.15. Тестове за обезценка на репутация, други нематериални активи и имоти, машини и съоръжения

При изчисляване на размера на обезценката Групата дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци. Репутацията е отнесена към единиците, генериращи парични потоци, които вероятно ще извличат ползи от съответната бизнес комбинация и които представляват най-ниското ниво в Групата, на което ръководството наблюдава репутацията.

Единиците, генериращи парични потоци, към които е отнесена репутацията, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Групата изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Групата, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Групата.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се разпределят в намаление на балансовата стойност първо на репутацията, отнасяща се към тази единица, и след това на останалите активи от единицата, пропорционално на балансовата им стойност. С изключение на репутацията за всички други активи на Групата ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка,

призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

4.16. Инвестиционни имоти

Модел на справедливата стойност

Групата отчита като инвестиционни имоти земи и сгради, които се държат за получаване на приходи от наем и /или за увеличение на капитала, по модела на справедливата стойност.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

Инвестиционните имоти се преоценяват на годишна база и се включват в консолидирания отчет за финансовото състояние по пазарните им стойности. Те се определят от независими оценители с професионална квалификация и значителен професионален опит в зависимост от характера и местонахождението на инвестиционните имоти, базирайки се на доказателства за пазарните условия.

Всяка печалба или загуба от промяна в справедливата стойност или продажба на даден инвестиционен имот се признава незабавно в печалбата или загубата и се представя в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти”.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати в консолидирания финансов отчет на Групата, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Групата да получи бъдещи икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Групата отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или тяхната продажба, се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването на актива и балансовата му стойност.

Приходите от наем и оперативните разходи, свързани с инвестиционни имоти, се представят в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход съответно на ред „Приходи” и ред „Други разходи”, и се признават, както е описано в пояснение 4.8 и пояснение 4.9.

4.17. Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Групата стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или са прехвърлени съществени рискове и ползи от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Групата ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията, с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на сделката.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

4.17.1. Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- кредити и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Групата. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на консолидирания финансов отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи“, „Финансови приходи“ или „Други финансови позиции“ с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Други разходи“.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Групата, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Групата спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на консолидирания финансов отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на

контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други разходи“.

Финансови активи на разположение за продажба

Финансови активи на разположение за продажба са недеривативни финансови активи, които или са определени като финансови активи на разположение за продажба, или не спадаат към нито една от останалите категории финансови активи. Финансовите активи на разположение за продажба на Групата включват дългосрочни и краткосрочни инвестиции в ценни книжа и други дългосрочни вземания. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж. Промените в справедливата им стойност се отразяват в другия всеобхватен доход и се представят в съответния резерв в консолидирания отчет за собствения капитал, нетно от данъци, с изключение на загубите от обезценка и валутни курсови разлики на парични активи, които се признават в печалбата или загубата. Когато финансов актив на разположение за продажба бъде продаден или обезценен, натрупаните печалби и загуби, признати в другия всеобхватен доход, се прекласифицират от собствения капитал в печалбата или загубата за отчетния период и се представят като прекласифицираща корекция в другия всеобхватен доход. Лихви, изчислени по метода на ефективната лихва, и дивиденди се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови приходи“. Възстановяването на загуби от обезценка се признава в другия всеобхватен доход с изключение на загубите от обезценка на дългови финансови инструменти, чието възстановяване се признава в печалбата или загубата, само ако то е обективно свързано със събитие, настъпило след момента на признаване на обезценката.

4.17.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Групата включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Банковите заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане на дейността на Групата. Те са отразени в консолидирания отчет за финансовото състояние на Групата, нетно от разходите по получаването на заемите. Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се

признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на принципа на начислението, като се използва методът на ефективния лихвен процент, и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите на предприятието майка, се признават след одобрението им от общото събрание на акционерите.

4.17.3. Договори за продажба и обратно изкупуване на ценни книжа

Ценни книжа могат да бъдат давани под наем или продавани с ангажимент за обратното им изкупуване (репо-сделка). Тези ценни книжа продължават да се признават в консолидирания отчет за финансово състояние, когато всички съществени рискове и изгоди от притежаването им остават за сметка на Групата. В този случай се признава задължение към другата страна по договора в консолидирания отчет за финансовото състояние, когато Групата получи паричното възнаграждение.

Аналогично, когато Групата взима под наем или купува ценни книжа с ангажимент за обратната им продажба (обратна репо-сделка), но не придобива рисковете и изгодите от собствеността върху тях, сделките се третират като предоставени обезпечени заеми, когато паричното възнаграждение е платено. Ценните книжа не се признават в консолидирания отчет за финансовото състояние.

Разликата между продажната цена и цената при обратното изкупуване се признава разсрочено за периода на договора, като се използва метода на ефективната лихва. Ценните книжа, отдадени под наем, продължават да се признават в консолидирания отчет за финансовото състояние. Ценни книжа, взети под наем, не се признават в консолидирания отчет за финансовото състояние, освен ако не са продадени на трети лица, при което задължението за обратно изкупуване се признава като търговско задължение по справедлива стойност и последващата печалба или загуба се включва в нетния оперативен резултат.

4.18. Материални запаси

Материалните запаси включват продукция, материали, незавършено производство и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на

обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Групата определя разходите за материални запаси, като използва метода среднопретеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

4.19. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на консолидирания финансов отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата в консолидирания финансов отчет. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на репутация или при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не е бизнес комбинация или засяга данъчната или счетоводната печалба. Отсрочени данъци за временни разлики, свързани с акции в дъщерни и съвместни предприятия не се предвиждат, ако обратното проявление на тези временни разлики се контролира от Групата и е вероятно то да не настъпи в близко бъдеще.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте пояснение 4.24.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Групата има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

4.20. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от налични пари в брой, парични средства по банкови сметки, безсрочни депозити, депозити до 3 месеца, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрщаеми в пари и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

4.21. Собствен капитал и резерви

Акционерният капитал отразява номиналната стойност на емитираните акции на предприятието майка.

Премийният резерв включва премии, получени при първоначалното емитиране на собствен капитал. Всички разходи по сделки, свързани с емитиране на акции, са приспаднати от внесенния капитал, нетно от данъчни облекчения.

Резервите включват:

- законови резерви, общи резерви;
- резерви от преценка на финансови активи на разположение за продажба и от хеджиране на парични потоци – включват печалби или загуби, свързани с тези групи финансови инструменти.

Неразпределената печалба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденди на акционерите, ако има такива се включват на ред „Задължения към свързани лица” в консолидирания отчет за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите/ преди края на отчетния период.

Всички транзакции със собствениците на предприятието майка се представят отделно в консолидирания отчет за собствения капитал.

4.22. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Групата отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Групата е задължена да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Групата е начислила правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица” на база на прогнозираните плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

Групата не е разработвала и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

Всички други разходи, свързани с разходи за пенсионни възнаграждения на служителите, са включени на ред „Разходи за персонала”.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Пенсионни и други задължения към персонала” по недисконтирана стойност, която Групата очаква да изплати.

4.23. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Групата и сумата на задължението може да бъде надеждно оценена. Възможно е да съществува несигурност относно срочността или сумата на изходящия паричен поток. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например гаранции, правни спорове или обременяващи договори. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред засегнатите лица. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, включително свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, които Групата със сигурност ще получи, се признават като отделен актив. Възможно е този актив да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат в края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава, освен ако не става въпрос за бизнес комбинация (вж. пояснение 4.4). При бизнес комбинация условните задължения се признават при разпределянето на цената на придобиване към активите и пасивите, придобити в бизнес комбинацията. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи. Те са описани заедно с условните задължения на Групата в пояснение 35.

4.24. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводната политика на Групата, които оказват най-съществено влияние върху консолидирания финансов отчет, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 4.25.

4.24.1. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай въз основа на специфичните факти и обстоятелства.

4.25. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на консолидирания финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.25.1. Обезценка на нефинансови активи и репутация

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Групата изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци (вж. пояснение 4.15). При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Групата през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

4.25.2. Бизнес комбинации

При първоначалното им признаване активите и пасивите на придобития бизнес са включени в консолидирания отчет за финансовото състояние с тяхната справедлива стойност. При изчисляване на справедливата стойност ръководството използва оценки на бъдещите парични потоци и дисконтовите фактори, които обаче могат да се различават от действителните резултати. Всички промени в оценката след първоначалното признаване биха се отразили върху стойността на репутацията.

4.25.3. Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2016 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Групата. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснение 8 и пояснение 9. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

4.25.4. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка. Бъдещата реализация на балансовата стойност на материалните запаси 4 188 хил. лв. (2015 г.: 3 845 лв.) се влияе от условията на пазара, на който тези материални запаси ще се реализират.

4.25.5. Обезценка на кредити и вземания

Ръководството преценява адекватността на обезценката на трудносьбираеми и несъбираеми вземания от клиенти на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния клиент, промени в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултатите от дейността на клиентите се влошат над очакваното, стойността на вземанията, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към отчетната дата.

4.25.6. Оценяване по справедлива стойност

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти (при липса на котирани цени на активен пазар) и нефинансови активи. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

4.25.7. Други задължения

Стойността на отсрочените приходи от услуги се установяват от ръководството след преглед на действително извършените услуги и подробно разглеждане на отделните видове сключени договори за услуги. Въпреки това действителните резултати могат да се различават вследствие на неочаквани промени в установения вид на извършените услуги.

5. База за консолидация

5.1. Дъщерни предприятия, включени в консолидацията

Дъщерните предприятия, включени в консолидацията, са както следва:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване и основно място на дейност	2016	2015
		Участие %	Участие %
Сердика България АД	България	-	99.89
ЕЛ ЕС Трейд ЕООД	България	-	100.00
Винпром Хасково ЕАД	България	100.00	100.00
Стамболово Уайнъри ЕООД	България	-	100.00
Ловико Сухиндол ЕАД	България	100.00	100.00
Ловико Импекс ЕООД	България	-	100.00
Севко България ЕАД	България	100.00	100.00
Севко Трейд ЕООД	България	100.00	100.00
Булитън ЕАД	България	100.00	100.00
Бългериан Грейн ЕООД	България	100.00	100.00
Агро Ловико ЕООД	България	100.00	-
Грийн Булс ЕООД	България	100.00	-
Голяма Бургаска Мелница ЕООД	България	100.00	100.00
Зърнобаза Шумен ЕООД	България	-	100.00
Зърнобаза Разград ЕООД	България	-	100.00
Агропласмент-92-В АД	България	92.72	92.72
Далия Асет ЕАД	България	100.00	-
ООО /ООД/ Енергопроект	Татарстан	100.00	100.00

5.2. Придобиване на дружества през 2016 г.

През 2016 г. Групата придоби контрол над следните дружества:

- Грийн Булс ЕООД със седалище с. Горна Росица ул. Иван Гичев №85
- Агро Ловико ЕООД със седалище с. Горна Росица Иван Кичев №59 ст.2

От датата на придобиването дружествата са реализирали приходи в размер на 2 265 хил. лв. и печалба в размер на 384 хил. лв., които са включени в консолидирания финансов отчет. Ако дружествата бяха придобити на 1 януари 2016 г., приходите на Групата за периода щяха да бъдат 4 963 хил. лв., а печалбата за периода щеше да бъде 140 хил. лв.

Общата цена на придобиване включва следните компоненти:

	Грийн Булс ЕООД	Агро Ловико ЕООД
Покупна цена	1 000	3 000
Общо възнаграждение	1 000	3 000

Разпределението на покупната цена към придобитите активи и пасиви на дружествата е извършено през 2016 г. Стойността на всяка група придобити активи, пасиви и условни задължения, по дружества, признати към датата на придобиване, е представена, както следва:

	Грийн Булс ЕООД	Агро Ловико ЕООД
Имоти, машини и съоръжения	1 206	3 066
Общо нетекущи активи	1 206	3 066
Материални запаси	234	2 999
Търговски и други вземания	362	1 681
Разходи за бъдещи периоди	44	156
Пари и парични еквиваленти	3	-
Общо текущи активи	643	4 836
Заеми	-	1 937
Общо нетекущи пасиви	-	1 937
Краткосрочни заеми	1 845	2 227
Данъчни задължения	3	8
Задължения към персонала	18	58
Търговски и други задължения	54	3 764
Общо текущи пасиви	1 920	6 057
Нетни разграничими активи	(71)	(92)
Прехвърлено възнаграждение	1 000	3 000
Сума на придобитите пари и парични еквиваленти	(3)	-
Нетен изходящ паричен поток при придобиването	997	3 000

Придобитите дъщерни дружества не са публични дружества и поради тази причина липсва пазарна информация.

Репутацията, възникнала в резултат на бизнес комбинацията, е определена, както следва:

	Грийн Булс ЕООД	Агро Ловико ЕООД
Общо възнаграждение	1 000	3 000
Справедлива стойност на придобитите разграничими нетни активи	71	92
Репутация	1 071	3 092

5.3. Придобиване на дружества през 2015 г.

През 2015 г. Групата придоби контрол над следните дружества:

- Зърнобаза Разград ЕООД със седалище гр. София, бул. "Джеймс Баучър" № 51
- Зърнобаза Шумен ЕООД със седалище гр. София, бул. "Джеймс Баучър" № 51
- Агропласмент-92-В АД със седалище гр. Варна, бул. „Съборни“ 46

Общата цена на придобиване включва следните компоненти:

	Зърнобаза Разград ЕООД	Зърнобаза Шумен ЕООД	Агропласмент-92-В АД
Покупна цена	2 260	3 700	9 095
Общо възнаграждение	2 260	3 700	9 095

Разпределението на покупната цена към придобитите активи и пасиви на дружествата е извършено през 2015 г. Стойността на всяка група придобити активи, пасиви и условни задължения, по дружества, признати към датата на придобиване, е представена, както следва:

	Зърнобаза Разград ЕООД	Зърнобаза Шумен ЕООД	Агропласмент- 92-В АД
Имоти, машини и съоръжения	270	60	7 467
Инвестиционни имоти	1 970	3 624	10 282
Общо нетекущи активи	2 240	3 684	17 749
Материални запаси	-	-	1 643
Търговски и други вземания	66	-	1 711
Пари и парични еквиваленти	-	1	299
Общо текущи активи	66	1	3 653
Заеми	-	45	-
Търговски и други задължения	-	-	-
Отсрочени данъчни пасиви	-	162	1 568
Общо нетекущи пасиви	-	207	1 568
Краткосрочни заеми	-	30	758
Търговски и др. задължения	2	-	1 152
Общо текущи пасиви	2	30	1 910
Нетни разграничими активи	2 304	3 448	17 924
Прехвърлено възнаграждение	2 260	3 700	-
Сума на придобитите пари и парични еквиваленти	-	(1)	(299)
Нетен изходящ паричен поток при придобиването	2 260	3 699	(299)

Придобитите дъщерни дружества не са публични дружества и поради тази причина липсва пазарна информация.

Репутацията, възникнала в резултат на бизнес комбинацията, е определена, както следва:

	Зърнобаза Разград ЕООД	Зърнобаза Шумен ЕООД	Агропласмент -92-В АД
Общо възнаграждение	2 260	3 700	9 095
Неконтролиращо участие оценено пропорционално на дела в признатите стойности на активите и пасивите на придобиваното дружество	-	-	1 305
Справедлива стойност на придобитите разграничими нетни активи	(2 304)	(3 448)	(17 924)
(Печалба)/репутация	(44)	252	(7 524)

5.4. Продажба на дружества през 2016 г.

Групата продава през 2016 г. участието си в Ел Ес Трейд и дъщерното му дружество Ел Ес Импекс на 25.11.2016 г., Стамболово Уайнгъри на 29.08.2016 г. и Сердика България на 23.12.2016 г.

Балансовата стойност на нетните активи на продадените дружества към датите на продажба са както следва:

	Ел Ес Трейд	Стамболово Уайнгъри	Ел Ес Импекс	Сердика България	Всичко
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Имоти, машини и съоръжения	15	765	41	8 125	8 946
Инвестиции в дъщерни	5	-	-	-	5
Концесии, патенти и лицензии	-	-	-	3 116	3 116
Дългоср. Фин. Активи	-	-	3	5	8
Активи по отсрочени данъци	-	63	1	633	697
Общо нетекущи активи	20	828	45	11 879	12 772
Материални запаси	426	127	349	3 689	4 591
Търговски вземания	60	142	316	24 099	24 617
Други вземания	33	229	13	17	292
Пари и парични еквиваленти	17	960	26	-	1 003
Общо текущи активи	536	1 458	704	27 805	30 503
Дългосрочни заеми	-	-	-	(31 946)	(31 946)
Други задължения	-	-	-	(818)	(818)
Общо нетекущи пасиви	-	-	-	(32 764)	(32 764)
Краткосрочни заеми	(1)	(527)	(686)	(1 617)	(2 831)
Търговски задължения	(46)	(696)	(77)	(236)	(1 055)
Данъчни задължения	(3)	(53)	(46)	(53)	(155)
Пенс. и др. задължения към персонала	-	-	(37)	(13)	(50)
Други пасиви	(20)	(104)	(31)	(1 847)	(2 002)
Общо текущи пасиви	(70)	(1 380)	(877)	(3 766)	(6 093)
Нетни разграничими активи и пасиви	486	906	(128)	3 154	4 418
Неконтролиращо участие	-	-	-	4	4
За групата	486	906	(128)	3 150	4 414
Общо получено възнаграждение	700	-	-	17 204	17 904
Общо нетни активи за групата	(486)	(906)	128	(3 150)	(4 414)
Печалба от продажбата	214	(906)	128	14 054	13 490

6. Отчитане по сегменти

Ръководството определя към настоящия момент следните продуктови линии на Групата като оперативни сегменти – вино и спиртни напитки, преработка на месо, млечни изделия и други.

Тези оперативни сегменти се наблюдават от ръководството, което взема стратегически решения на базата на коригираните оперативни резултати на сегментите. Информацията за отделните сегменти може да бъде анализирана за представените отчетни периоди, както следва:

	Млечни изделия и Други	Вино и спиртни напитки	Преработка на месо	Преработка на зърно	Общо
	2016 '000 лв.	2016 '000 лв.	2016 '000 лв.	2016 '000 лв.	2016 '000 лв.
Приходи от:					
- външни клиенти	560	3 113	31 379	7 046	42 098
- други сегменти	-	-	85	29	114
Приходи на сегмента	560	3 113	31 464	7 075	42 212
Промяна на материалните запаси	-	(10)	(1 394)	(1 033)	(2 437)
Разходи за материали	(49)	(84)	(16 034)	(342)	(16 509)
Разходи за услуги	(606)	(298)	(2 739)	(191)	(3 834)
Разходи за персонал	(207)	(303)	(4 814)	(417)	(5 741)
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи	(301)	(1 104)	(2 637)	(4 996)	(9 038)
Промяна на справедливата стойност на инвестиционни имоти	1 538	-	(7 473)	1 534	(4 401)
Амортизация на нефинансови активи	(823)	(319)	(1 006)	(219)	(2 367)
Обезценка на репутация	-	(6 709)	-	(4 294)	(11 003)
Други разходи	(185)	(450)	(289)	(111)	(1 035)
Оперативна загуба на сегмента	(73)	(6 164)	(4 922)	(2 994)	(14 153)
Активи на сегмента	110 740	11 684	34 012	35 540	191 976
Пасиви на сегмента	80 978	35	9 033	27 198	117 244

	Млечни изделия и Други	Вино и спиртни напитки	Преработка на месо	Общо
	2015 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Приходи от:				
- външни клиенти	3 568	8 657	20 236	32 461
- други сегменти	21	5	50	76
Приходи на сегмента	3 589	8 662	20 286	32 537
Промяна на материалните запаси	(1 236)	(5 764)	(3 116)	(10 116)
Разходи за материали	(1 264)	(123)	(9 382)	(10 769)
Разходи за услуги	(603)	(1 862)	(2 276)	(4 741)
Разходи за персонал	(467)	(364)	(3 254)	(4 085)
Амортизация на нефинансови активи	(794)	(371)	(1 792)	(2 957)
Други разходи	(1 640)	(1 478)	(1 237)	(4 355)
Оперативна загуба на сегмента	(2 415)	(1 300)	(771)	(4 486)
Активи на сегмента	177 957	17 442	36 295	231 694

Приходите на Групата от външни клиенти, както и нетекущите активи са разпределени по следните географски области:

	2016 ‘000 лв.		2015 ‘000 лв.	
	Приходи	Нетекущи активи	Приходи	Нетекущи активи
България	42 098	120 540	32 537	146 189
Татарстан	-	868	-	700
Общо	42 098	121 408	32 537	146 889

Общата сума на приходите, оперативната печалба/(загуба) и активите на отделните сегменти са равнени със съответните позиции в консолидирания финансов отчет на Групата, както следва:

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Приходи		
Общо приходи на сегменти	42 098	32 537
Елиминиране на междусегментни приходи	(114)	(76)
Приходи на Групата	41 984	32 461
Печалба или загуба		
Оперативна загуба на сегментите	(14 153)	(4 486)
Елиминиране на печалбата от сделки между сегментите	(114)	(90)
Оперативна загуба на Групата	(14 267)	(4 576)
Финансови разходи	(6 096)	(7 556)
Финансови приходи	21 320	14 682
Печалба на Групата преди данъци	957	2 550

	2016	2015
Активи	'000 лв.	'000 лв.
Общо активи на сегментите	191 976	231 694
Консолидация	(64 757)	(69 644)
Активи на Групата	<u>127 219</u>	<u>162 050</u>

7. Репутация

Нетната балансова стойност на репутацията може да бъде анализирана, както следва:

	2016	2015
	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност		
Салдо към 1 януари	13 341	13 089
Придобита репутация в резултат на бизнес комбинация	4 163	252
Изменение на репутация от преобразуване в Групата	(252)	-
Обезценка на репутация	(11 003)	-
Салдо към 31 декември	<u>6 249</u>	<u>13 341</u>
Балансова стойност към 31 декември	6 249	13 341

За целите на годишния тест за обезценка репутацията се разпределя към следните единици, генериращи парични потоци, които вероятно ще извличат ползи от бизнес комбинациите, при които е възникнала репутацията.

	2016	2015
	'000 лв.	'000 лв.
Вино и спиртни напитки	-	6 709
Преработка на месо	2 535	1 464
Преработка на зърно	3 714	5 168
Разпределение на репутацията към 31 декември	<u>6 249</u>	<u>13 341</u>

Възстановимата стойност на единиците, генериращи парични потоци, е определена на базата на изчислената стойност в употреба, която включва детайлна 3-годишна прогноза и екстраполация на очакваните парични потоци за оставащия полезен живот на единиците, генериращи парични потоци, като са използвани темповете на растеж, определени от ръководството.

На ръководството не са известни към настоящия момент възможни промени, които биха довели до корекции във формираната репутация при придобиването на дъщерни дружества.

8. Други нематериални активи

Другите нематериални активи на Групата включват лицензи и патенти, търговски марки и програмни продукти. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Лицензи и патенти ‘000 лв.	Търговски марки ‘000 лв.	Програмни продукти ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Брутна балансова стойност				
Салдо към 1 януари 2016 г.	1 165	3 374	8	4 547
Новопридобити активи	-	-	4	4
Отписани активи	-	(3 278)	(8)	(3 286)
Салдо към 31 декември 2016 г.	1 165	96	4	1 265
Амортизация				
Салдо към 1 януари 2016 г.	(567)	(132)	(8)	(707)
Амортизация	(176)	-	-	(176)
Амортизация на отписаните активи	-	125	8	133
Салдо към 31 декември 2016 г.	(743)	(7)	-	(750)
Балансова стойност към 31 декември 2016 г.	422	89	4	515

	Лицензи и патенти ‘000 лв.	Търговски марки ‘000 лв.	Програмни продукти ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Брутна балансова стойност				
Салдо към 1 януари 2015 г.	1 165	1 953	8	3 126
Новопридобити активи	-	1 471	-	1 471
Отписани активи	-	(50)	-	(50)
Салдо към 31 декември 2015 г.	1 165	3 374	8	4 547
Амортизация				
Салдо към 1 януари 2015 г.	(396)	(152)	(7)	(555)
Амортизация	(171)	(30)	(1)	(202)
Амортизация на отписаните активи	-	50	-	50
Салдо към 31 декември 2015 г.	(567)	(132)	(8)	(707)
Балансова стойност към 31 декември 2015 г.	598	3 242	-	3 840

Търговските марки са запазени права на продукти като с най-голям относителен дял са: Т.М. „Ла Вита“, Т.М. „Дионисос“, Т.М. „Балтиус“, Т.М. „Копер Бридж“, Т.М. „Виняк“, Т.М. „Сенатор“. Общият размер на изброените търговски марки е 89 хил. лв.

Всички разходи за амортизация са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи“.

Групата не е заложила други нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

9. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Групата включват земя, сгради, машини и оборудване, транспортни средства, съоръжения и разходи за придобиване на ДМА. Балансовата им стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения	Транспортни средства	Аруги	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност								
Салоо към 1 януари 2016 г.	11 145	15 462	11 757	2 635	3 124	1 370	48	45 541
Новопридобити активи	37	859	1 840	362	257	665	2 281	6 301
Рекласифицирани	3 319	3 878	351	-	-	-	41	7 589
Новопридобити активи в резултат на бизнес комбинации	272	1 277	2 609	291	205	378	63	5 095
Описани активи	(2 096)	(2 009)	(2 743)	(1 009)	(2 287)	(867)	(23)	(11 034)
Салоо към 31 декември 2016 г.	12 677	19 467	13 814	2 279	1 299	1 546	2 410	53 492
Амортизация								
Салоо към 1 януари 2016 г.	-	(1 555)	(6 211)	(447)	(762)	(980)	-	(9 955)
Амортизация	-	(513)	(1 149)	(129)	(321)	(59)	-	(2 171)
Описана амортизация	-	(528)	(1 853)	(238)	-	(129)	-	(2 748)
Салоо към 31 декември 2016 г.	-	(2 596)	(9 213)	(814)	(1 083)	(1 168)	-	(14 874)
Балансова стойност към 31 декември 2016 г.	12 677	16 871	4 601	1 465	216	378	2 410	38 618

	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност								
Салдо към 1 януари 2015 г.	9 793	10 002	11 245	1 071	696	1 977	161	34 945
Новопридобити активи	109	44	512	1 296	2 428	-	-	4 389
Новопридобити активи в резултат на бизнес комбинации	1 243	5 416	-	268	-	-	-	6 927
Отписани активи	-	-	-	-	-	(607)	(113)	(720)
Салдо към 31 декември 2015 г.	11 145	15 462	11 757	2 635	3 124	1 370	48	45 541
Амортизация								
Салдо към 1 януари 2015 г.	-	(1 039)	(4 739)	(274)	(353)	(857)	-	(7 262)
Амортизации	-	(516)	(1 472)	(173)	(409)	(123)	-	(2 693)
Салдо към 31 декември 2015 г.	-	(1 555)	(6 211)	(447)	(762)	(980)	-	(9 955)
Балансова стойност към 31 декември 2015 г.	11 145	13 907	5 546	2 188	2 362	390	48	35 586

Всички разходи за амортизация са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на реда „Разходи за амортизация на нефинансови активи“.

Групата няма договорно задължение за закупуване на активи, което следва да се погаси през 2016 г. През 2015 г. не е имало съществени договорни задължения във връзка с закупуване на имоти, машини и съоръжения.

10. Лизинг

10.1. Финансов лизинг като лизингополучател

Към 31.12.2016 г. Групата е придобила по договор за финансов лизинг 1 брой МПС. Активът е включен в група „Транспортни средства” от позицията в консолидирания отчет за финансово състояние „Имоти, машини и съоръжения” (вж. пояснение 9).

Към 31.12.2015 г. Групата няма сключени договори за финансов лизинг.

Задълженията за финансов лизинг са обезпечени от съответните активи, придобити при условията на финансов лизинг.

Бъдещите минимални лизингови плащания към 31.12.2016 г. са представени, както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания		
	До 1	От 1 до 5	Общо
	година '000 лв.	години '000 лв.	'000 лв.
31 декември 2016 г.			
Лизингови плащания	7	12	19
Дисконтиране	(1)	(1)	(2)
Нетна настояща стойност	6	11	17

Лизинговите договори включват фиксирани лизингови плащания и опция за закупуване в края на последната година от срока на лизинга. Лизинговите договори са неотменяеми, но не съдържат други ограничения.

Справедливата стойност на задълженията по финансов лизинг към 2016 г. е 17 хил. лв.

10.2. Оперативен лизинг като лизингополучател

Бъдещите минимални плащания по договори за оперативен лизинг са представени, както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания			
	До 1	От 1 до 5	Над 5	Общо
	година '000 лв.	години '000 лв.	години '000 лв.	'000 лв.
Към 31 декември 2016 г.	19	76	171	266
Към 31 декември 2015 г.	19	76	190	285

Лизинговите плащания, признати като разход за 2016 г., възлизат на 19 хил. лв. (2015 г., 202 хил. лв.). Тази сума включва минималните лизингови плащания. Сублизингови плащания или условни плащания по наеми не са извършени или получени. Приход от сублизинг не се очаква да бъде реализиран, тъй като всички активи, придобити по договори за оперативен лизинг, се използват само от Групата. Оперативният лизинг е във връзка с договор за наем на земя от 07.04.2015 е със срок от 15 години. Договорът за оперативен лизинг на Дружеството не съдържа клаузи за условен наем. Договорът за оперативен лизинг не съдържа опция за покупка.

11. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Групата включват земи и сгради на територията на общините Столична, Павликени, Сухиндол, Севлиево, Свиленград, Бяла Слатина, Червен Бряг, Плевен, Видин, Димово, Кула, Брегово, Котел, Шумен, Разград, Варна, Добрич, с. Любен Каравелово. Инвестиционните имоти са държани с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

Инвестиционните имоти се отчитат по справедлива стойност.

Промените в балансовите стойности, представени в консолидирания отчет за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	Земи ‘000 лв.	Сгради ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Балансова стойност към 1 януари 2015 г.	9 139	12 208	21 347
Продадени през периода	(4 783)	-	(4 783)
Новопридобити активи:			
- чрез бизнес комбинации	309	14 782	15 091
- чрез покупка	865	-	865
Нетна печалба от промяна на справедливата стойност	337	979	1 316
Балансова стойност към 31 декември 2015 г.	5 867	27 969	33 836
Рекласифицирани	-	(6 110)	(6 110)
Продадени през периода	-	(55)	(55)
Нетен резултат от промяна на справедливата стойност	2 594	(6 995)	(4 401)
Балансова стойност към 31 декември 2016 г.	8 461	14 809	23 270

Част от инвестиционните имоти с балансова стойност 986 хил. лв. са заложили като обезпечение по банковите заеми на Групата (5 020 хил. лв. към 31.12.2015 г.)

Част от инвестиционните имоти са отдавани под наем по договори за оперативен лизинг. Приходите от наеми за 2016 г., са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Приходи от продажби“. Не са признавани условни наеми. Преките оперативни разходи са отчетени на ред „Други разходи“.

12. Дългосрочни финансови активи

Сумите, признати в консолидирания отчет за финансовото състояние, се отнасят към следните категории дългосрочни финансови активи:

	Пояснение	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Финансови активи на разположение за продажба:			
Инвестиции в акции и дялове	12.1	1 476	1 369
		1 476	1 369

12.1. Финансови активи на разположение за продажба

Балансовата стойност на финансовите активи на разположение за продажба, включващи ценни книжа, както следва:

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Нова Индустриална Компания АД	166	223
АВС Финанс АД	35	35
Полихарт АД	2	2
Димят 2002 ООД	406	406
Евробул Ловико ООД	-	3
Маркели ЕАД	140	140
Млечен Път АД	-	340
Други	867	700
Обезценка на финансови активи	(140)	(480)
Общо инвестиции в акции и дялове	1 476	1 369
Балансова стойност	1 476	1 369

Някой от представените инвестиции в акции на дружества на разположение за продажба не се търгуват на регулиран пазар и справедливата им стойност не може да бъде надеждно оценена. Поради тази причина горепосочените инвестиции са оценени по цена на придобиване. Групата възнамерява да запази процентното си участие в капитала на тези дружества.

13. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2016 г. ‘000 лв.	Признати в друг всеобхватен доход ‘000 лв.	Признати в резултат на бизнес комбинация ‘000 лв.	Признати в печалбата или загубата ‘000 лв.	31 декември 2016 г. ‘000 лв.
Нетекущи активи					
Други дългосрочни финансови активи	1 310	3	-	-	1 313
Инвестиционни имоти	1 685	-	-	(777)	908
Имоти, машини и съоръжения	589	-	(162)	(3)	424
Други	(645)	-	633	-	(12)
Текущи активи					
Търговски и други вземания	(479)	-	-	5	(474)
Текущи пасиви					
Пенсионни и други задължения към персонала	-	-	-	(3)	(3)
Провизии	11	-	1	7	19
Неизползвани данъчни загуби	(267)	-	63	(130)	(334)
	2 204	3	535	(901)	1 841
Отсрочени данъчни активи	(1 391)				(823)
Отсрочени данъчни пасиви	3 595				2 664
Признати нетно като:					
Отсрочени данъчни активи	(801)				(137)
Отсрочени данъчни пасиви	3 005				1 978

Отсрочените данъци за сравнителния период 2015 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2015 г.	Признати в капитала	Признати в друг всеобхватен доход	Признати в резултат на бизнес комбинация	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2015 г.
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Нетекущи активи						
Други дългосрочни финансови активи	553	-	16	-	741	1 310
Инвестиционни имоти	587	(172)	-	1 138	132	1 685
Имоти, машини и съоръжения	-	-	-	620	(31)	589
Други активи	(645)	-	-	-	-	(645)
Текущи активи						
Търговски и други вземания	(458)	-	-	(25)	4	(479)
Текущи пасиви						
Провизии	301	-	-	(3)	(287)	11
Неизползвани данъчни загуби						
	(205)	-	-	-	(62)	(267)
	133	(172)	16	1 730	497	2 204
Отсрочени данъчни активи	(1 308)					(1 391)
Отсрочени данъчни пасиви	1 441					3 595
Признати нетно като:						
Отсрочени данъчни активи	(770)					(801)
Отсрочени данъчни пасиви	903					3 005

Сумите, признати в другия всеобхватен доход, се отнасят до преоценката на финансови активи.

Всички отсрочени данъчни активи (включително данъчни загуби) са включени в консолидирания отчет за финансовото състояние.

14. Материални запаси

Материалните запаси, признати в консолидирания отчет за финансовото състояние, могат да бъдат анализирани, както следва:

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Материали	492	1 030
Продукция	1 737	836
Стоки	387	1 114
Незавършено производство	1 351	787
Други	221	78
Материални запаси	4 188	3 845

През 2016 г. общо 16 510 хил. лв. от материалните запаси са отчетени като разход в печалбата или загубата (2015 г.: 10 760 хил. лв.).

Намаление на разходите в резултат на възстановяване на обезценки, които са били признати в минали периоди, не е настъпило през 2016 г. или 2015 г.

Материалните запаси към 31 декември 2016 г. не са предоставяни като обезпечение на задължения.

15. Краткосрочни финансови активи

Другите краткосрочни финансови активи през представените отчетни периоди включват различни инвестиции в средства на паричния пазар, които са държани за търгуване в краткосрочен период.

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Финансови активи, на разположение за продажба		
- Ценни книжа		
ПОК Съгласие	4 168	5 055
ДФ Компас Стратегия	400	-
ДФ Компас Прогрес	430	-
Други	484	825
Общо финансови активи, на разположение за продажба	5 482	5 880
Предоставени заеми	11 442	40 764
Общо краткосрочни финансови активи	16 924	46 644

Към 31.12.2015 г. някои от финансовите активи на разположение за продажба с балансова стойност 5 880 хил. лв. представляват инвестиции в акции на дружества, които не се търгуват на регулиран пазар и други вземания. Тяхната справедлива стойност не може да бъде надеждно оценена. Поради тази причина финансовите активи на разположение за продажба са оценени по цена на придобиване.

Към 31.12.2016 г. някои от финансовите активи на разположение за продажба с балансова стойност 5 482 хил. лв. представляват инвестиции в акции на дружества, които не се търгуват на регулиран пазар и други вземания. Тяхната справедлива стойност не може да бъде надеждно оценена. Поради тази причина финансовите активи на разположение за продажба са оценени по цена на придобиване.

Печалбите и загубите са признати в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи” и ред „Финансови приходи”.

16. Търговски и други вземания

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Търговски вземания, брутно	4 919	6 236
Обезценка на търговски вземания	-	(143)
Търговски вземания	4 919	6 093
Съдебни и присъдени вземания	4	8
Други вземания	398	3 890
Вземания по договор за цесия	18 950	1 082
Финансови активи	24 271	11 073
Предоставени аванси	6 423	77
Данъчни вземания – ДДС за възстановяване	448	190
Предплатени разходи	215	177
Вземания от персонал	8	-
Нефинансови активи	7 094	444
Търговски и други вземания	31 365	11 517

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност. Всички търговски и други вземания на Групата са прегледани относно индикации за обезценка.

17. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	4 283	3 666
- евро	98	-
- щатски долари	13	13
- др. валута	4	4
Краткосрочни депозити		
- български лева	-	2 063
Пари и парични еквиваленти	4 398	5 746

Към 31.12.2016 г. блокираните парични средства на Групата са 2 001 хил. лв., а към 31.12.2015 г. блокираните парични средства са 2 056 хил. лв.

18. Активи, класифицирани като държани за продажба

Активите, класифицирани като държани за продажба по своята същност представляват имоти машини и съоръжения с балансова стойност 3 190 хил. лв. за 2015 г. Не са генерирани никакви входящи и изходящи парични потоци във връзка с тези активи отразени в консолидирания отчет за паричните потоци. През 2016 г. Групата продава дъщерното си дружество, което притежава тези активи. Няма реализирани приходи и разходи по повод на тези активи, които да са отразени в консолидирания отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход като резултат от преустановени дейности.

19. Собствен капитал

19.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Холдинг Нов Век АД се състои от 4 110 469 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Холдинг Нов Век АД.

	2016 Брой акции	2015 Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	4 110 469	4 110 469
Общ брой акции, оторизирани на 31 декември	4 110 469	4 110 469
В това число придобити собствени акции	(450)	(450)
	4 110 019	4 110 019

Списъкът на основните акционери на Холдинг Нов Век АД е представен, както следва:

	31 декември 2016	31 декември 2016	31 декември 2015	31 декември 2015
	Брой акции	%	Брой акции	%
Холдинг Света София АД	1 300 000	31.63	-	-
Зем Инвест ЕООД	396 993	9.66	1 357 367	33.02
Ловико Експорт ЕООД	-	-	396 993	9.66
Друти ЮЛ	2 117 165	51.50	2 055 270	50.00
Физически лица	296 311	7.21	300 839	7.32
	4 110 469	100	4 110 469	100
В това число придобити собствени акции	(450)	-	(450)	-
	4 110 019		4 110 019	

19.2. Премиян резерв

Към 31 декември 2016 г. премийният резерв е в размер на 6 481 хил. лв. (2015 г.: 6 481 хил. лв.).

Премийният резерв е формиран както следва:

- Във връзка с увеличението на капитала на Холдинг Нов Век АД към датата на преобразуване на Дружеството-майка – 11.11.2014 г. са издадени нови 2 553 260 броя поименни, обикновени, безналични акции, с право на един глас, с право на ликвидационен дял, с номинална стойност 1 лв. всяка една акция. Разликата между цената на придобиване и придобитите нетни активи е в размер на 5 134 хил. лв. и е призната отделно в собствения капитал като премиян резерв в размер на 5 134 хил. лв. нетно от данъци към 31.12.2014 г. и 5 306 хил. лв. нетно от данъци към 31.12.2015 г. в резултат на обратно проявление на данъчни временни разлики през 2015 г.
- Натрупани резерви от емисии на ценни книжа в размер на 3 780 хил. лв. към 31.12.2013 г. На база на взето решение на общо събрание на акционерите в края на 2014 г., част от тях в размер на 2 605 хил. лв. са използвани за покриване на загуби за минали години.

19.3. Други резерви

	Финансови активи на разположение за продажба '000 лв.
Салдо към 1 януари 2016 г.	155
Финансови активи на разположение за продажба: - рекласификация в печалбата или загубата	26
Салдо към 31 декември 2016 г.	181
	Финансови активи на разположение за продажба '000 лв.
Салдо към 1 януари 2015 г.	-
Финансови активи на разположение за продажба: - рекласификация в печалбата или загубата	155
Салдо към 31 декември 2015 г.	155

20. Възнаграждения на персонала

20.1. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Разходи за заплати	(4 889)	(3 473)
Разходи за социални осигуровки	(852)	(612)
Разходи за персонала	(5 741)	(4 085)

20.2. Задължения към персонала

Задълженията към персонала, признати в отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Нетекущи задължения		
Задължения към персонала за работни заплати	-	13
Провизии за пенсиониране	45	23
	45	36
Текущи задължения		
Задължения за осигурителни вноски	134	161
Задължения към персонала за работни заплати	388	319
Провизии за пенсиониране	25	10
	547	490

21. Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:

	Текущи		Нетекущи	
	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Банкови заеми	32 347	23 437	27 793	58 625
Неконвертируеми облигации	1 099	123	29 337	29 337
Други заеми	3 981	17 229	-	1 863
Общо балансова стойност	37 427	40 789	57 130	89 825

21.1. Нетекущи заеми

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Дългосрочни заеми		
Банкови заеми	27 793	58 625
Облигационни заеми (дългосрочна част на главницата)	29 337	29 337
Други заеми	-	1 863
	57 130	89 825

21.2. Текущи заеми

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Краткосрочна част на дългосрочни заеми		
Банкови заеми	1 823	1 023
Облигационни заеми (краткосрочна част на главницата)	123	-
Облигационни заеми (лихва)	976	123
Краткосрочни заеми		
Банков заем – разрешен овъдрафт	30 524	22 414
Други краткосрочни заеми	3 981	17 229
	37 427	40 789

Краткосрочните заеми са получени при годишни лихвени равнища от 4,5 % до 8% в зависимост от срочността на кредита. Справедливата стойност на получените заеми не е определяна по отделно, тъй като ръководството счита, че балансовата им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

Групата е получила облигационен заем със срок на емисията до 27.11.2023 г. и следния погасителен план:

Дата на плащане	Лихвен процент	Плащане на лихви хил. евро	Плащане по главницата хил. евро	Остатъчна стойност на главницата хил. евро
27.05.2017	4.5	335		15 000
27.11.2017	4.5	340		15 000
27.05.2018	4.5	335		15 000
27.11.2018	4.5	340		15 000
27.05.2019	4.5	335	1 500	15 000
27.11.2019	4.5	306	1 500	13 500
27.05.2020	4.5	269	1 500	12 000
27.11.2020	4.5	238	1 500	10 500
27.05.2021	4.5	201	1 500	9 000
27.11.2021	4.5	170	1 500	7 500
27.05.2022	4.5	134	1 500	6 000
27.11.2022	4.5	102	1 500	4 500
27.05.2023	4.5	67	1 500	3 000
27.11.2023	4.5	34	1 500	1 500
15 000 евро (29 337 хил. лв.)				

22. Търговски и други задължения

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Нетекущи:		
Други задължения	1 010	1 091
Нефинансови пасиви	1 010	1 091
Нетекущи търговски и други задължения	1 010	1 091
Текущи:		
Търговски задължения	10 475	9 713
Задължения по договор за цесия	-	465
Финансови пасиви	10 475	10 178
Данъчни задължения	776	342
Получени аванси	3 543	20
Приходи за бъдещи периоди	212	228
Застраховки	2	197
Други задължения	221	2 727
Нефинансови пасиви	4 754	3 514
Текущи търговски и други задължения	15 229	13 692

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Справедливата стойност на нетекущите търговски и други задължения се оценява на 1 010 хил. лв. (2015 г.: 1 091 хил. лв.), която отразява настоящата им стойност.

23. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Групата могат да бъдат анализирани, както следва:

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Приходи от продажби на продукция	22 309	14 931
Приходи от продажба на стоки	8 946	10 644
Приходи от предоставяне на услуги	6 483	4 361
	37 738	29 936

Продажбите по основни видове стоки и продукти са както следва:

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Птиче месо	22 539	15 086
Земеделска продукция	4 865	-
Зърнени култури	1 609	-
Спиртни напитки	1 044	5 416
Перушина	887	645
Грозде	161	386
Млечни продукти	36	2 938
Варива и био продукти	-	326
Консерви	-	127
Други	114	651
Общо	31 255	25 575

Приходите от продажба на услуги включват:

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Клане и обработка на патици - ишлемс	5 189	2 847
Приходи от наем на МПС и ДМА	546	672
Бонус оборот	534	811
Контролно – пропускателен режим	14	22
Транспорт	-	6
Други	200	3
Общо	6 483	4 361

24. Други приходи, нетно

Другите приходи на Групата включват:

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Оценка селско-стопанска продукция	1 880	510
Приходи от предоставяне на други услуги	1 409	137
Отписани задължения, събрани обезценени вземания	239	409
Приходи от финансиране	204	6
Продажба на инвестиционни имоти	189	-
Приходи от продажба на материали	99	691
Други	305	772
Общо	4 325	2 525

25. Печалба / (загуба) от продажба на нетекущи активи

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Приходи от продажба	871	891
Балансова стойност на продадените нетекущи активи	(836)	(1 292)
Печалба / (загуба) от продажба на нетекущи активи	35	(401)

26. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Основни суровини и материали	(13 688)	(8 395)
Ел. енергия, горива, смазочни материали	(1 666)	(1 411)
Канцеларски материали и други консумативи в търговска дейност	(391)	(302)
Резервни части и окомплектовка	(372)	(216)
Текущ ремонт поддръжка	(86)	(60)
Вода	(9)	(26)
Други	(298)	(350)
Общо	(16 510)	(10 760)

Разходите за основните суровини и материали се състоят от:

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Домашни птици	(6 625)	(3 488)
Фуражи и лекарства за животни	(4 514)	(3 362)
Малки патици	(1 248)	-
Опаковъчни материали	(988)	(765)
Течен азот	(119)	(66)
Препарати и торове	(59)	(36)
Сурово краве маяко	-	(538)
Закваска	-	(47)
Подобрители	-	(93)
Други	(135)	-
Общо	(13 688)	(8 395)

27. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Отглеждане и угояване на патици	(1 946)	(1 463)
Текущ ремонт	(326)	(130)
Счетоводство и одит	(184)	(123)
Застраховки	(173)	(105)
Консултантски услуги	(151)	(47)
Бонус оборот	(103)	(1 442)
Наем	(96)	(202)
Държавни и нотариални такси, юридически услуги	(90)	(201)
Транспортни услуги и логистика	(79)	(104)
Данъци и такси	(78)	(31)
Разходи за охранителна дейност	(66)	(72)
Бране на грозде	(44)	(129)
Лабораторни проби и изследвания	(33)	(83)
Граждански договори	(28)	(87)
Банка депозитар	(26)	-
Разходи за комуникация	(18)	(31)
Професионални услуги	(16)	(11)
Събиране и третиране на отпадъци	(16)	(8)
Такса Централен депозитар и сделки с ценни книжа	(8)	(7)
Реклами и маркетинг	(5)	(36)
Други	(348)	(385)
Общо	(3 834)	(4 697)

Възнагражденията за услуги, предоставяни от регистрирани одитори на компанията-майка и нейните дъщерни предприятия за 2016 г. включват 86 хил. лв. През годината не са предоставяни данъчни консултации или други услуги, несвързани с одита. Настоящото оповестяване е в изпълнение на изискванията на чл. 30 от Закона за счетоводството.

28. Други разходи

Другите разходи на Групата включват:

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Разходи за данъци	(118)	(396)
Неустойки, наказателни лихви и глоби	(84)	(104)
Брак на материални запаси	(34)	(695)
Обезценка на активи	(34)	(102)
Представителни и социални разходи	(25)	(20)
Командировки	(12)	(16)
Други	(727)	(1 027)
Общо	(1 034)	(2 360)

29. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Разходи за лихви по фирмени заеми	(1 435)	(2 335)
Разходи за лихви по банкови заеми	(2 235)	(2 371)
Други разходи за лихви	(1 356)	(2 130)
Общо разходи за лихви по финансови задължения, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	(5 026)	(6 836)
Загуби от задължения в чуждестранна валута	(17)	(8)
Загуба от разпореждане с финансови инструменти	(511)	(1)
Разходи за такси и комисионни	(39)	(711)
Други финансови разходи	(503)	-
Финансови разходи	(6 096)	(7 556)

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Приходи от лихви по фирмени заеми	1 760	1 103
Общо приходи от лихви по финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	1 760	1 103
Печалби от задължения в чуждестранна валута	1	2
Печалба от сделки с финансови инструменти	4 218	4 432
Други финансови приходи	1 851	261
Финансови приходи	7 830	5 798

30. Приходи от / (разходи за) данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2015 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Печалба преди данъчно облагане	957	2 550
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данъци	(96)	(255)
Данъчен ефект от:		
Увеличения и намалявания на финансовия резултат за данъчни цели	(420)	189
Текущ разход за данъци върху дохода	(516)	(66)
Отсрочени данъчни приходи / (разходи):		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	901	(497)
Приходи от / (разходи за) данъци върху дохода	385	(563)

Пояснение 13 предоставя информация за отсрочените данъчни активи и пасиви, включваща стойностите, признати директно в другия всеобхватен доход и капитала.

31. Доход на акция

31.1. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на предприятието майка.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	2016	2015
Печалба, подлежаща на разпределение (в лв.)	1 722 000	1 955 000
Средно претеглен брой акции	4 110 019	4 110 019
Основен доход на акция (в лв. за акция)	<u>0.42</u>	<u>0.48</u>

32. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Групата включват основни акционери, предприятия собственост на основни акционери, ключовия управленски персонал, дружества под общ контрол чрез ключов управленски персонал, дружества под общ индиректен контрол чрез ключов управленски персонал, и други свързани лица, както следва:

Млечен Път АД за 2015 и до декември 2016 г., Димят 2012 ООД и Маркели ЕАД.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат по банков път или чрез прихващане на взаимни вземания и задължения.

32.1. Сделки с други свързани лица

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
<i>Предоставени заеми</i>		
Димят 2012 ООД	-	7
Витела Транс ЕООД	-	3
Витела България ЕООД	-	2 313
Общо изменение на предоставените заеми	<u>-</u>	<u>2 323</u>
<i>Получени заеми</i>		
Витела Транс ЕООД	-	51
Витела България ЕООД	-	476
Общо изменение на получените заеми	<u>-</u>	<u>527</u>

32.2. Възнаграждения на ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Групата включва членовете на Съвета на директорите, изпълнителни директори и управители на дружествата от Групата. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	239	371
Осигуровки	7	27
Общо краткосрочни възнаграждения	246	398
Общо възнаграждения	246	398

33. Разчети със свързани лица в края на годината

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Текущи		
Вземания от:		
Витела България ЕООД	-	2 313
Витела Транс ЕООД	-	3
Димят 2012 ООД	19	19
Ключов управленски персонал	60	-
Общо текущи вземания от свързани лица	79	2 335
Общо вземания от свързани лица	79	2 335
Текущи		
Задължения към:		
Витела България ЕООД	-	476
Витела Транс ЕООД	-	223
Общо текущи задължения към свързани лица	-	699
Общо задължения към свързани лица	-	699

34. Безналични сделки

През 2016 г. Дружеството – майка е осъществило следните инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци:

- Дружеството – майка е придобило финансови активи в размер на 2 973 хил. лв. срещу прихващане на 1 017 хил. лв. на вземания от контрагенти
- Дружеството – майка е продало активи в размер на 18 205 хил. лв. срещу прихващане на 14 668 хил. лв. задължения към контрагенти

През 2015 г. не са извършени значителни безналични сделки.

35. Условни активи и условни пасиви

Към 31.12.2016 г. към Групата няма заведени съдебни искове.

Дружеството – майка има вземане от „Ел Ес Импекс“ ЕООД, придобито с договор за цесия от 25.05.2016 г. с балансова стойност 435 хил. лв. и номинал 476 хил. лв. и към „Сердика България“ АД – 898 хил. лв. балансова стойност и номинал 993 хил. лв., придобито с договор за цесия от 25.05.2016 г.

36. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Групата могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	Пояснение	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Финансови активи на разположение за продажба:			
Дългосрочни инвестиции в ценни книжа	12.1	1 476	1 369
Краткосрочни инвестиции в ценни книжа	15	5 482	5 880
		6 958	7 249
Кредити и вземания:			
Предоставени заеми	15	11 442	40 764
Търговски и други вземания	16	24 271	11 073
Вземания от свързани лица	33	79	2 335
Пари и парични еквиваленти	17	4 398	5 746
		40 190	59 918
Общо финансови активи		47 148	67 167

Финансови пасиви	Пояснение	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност			
Заеми	21	94 557	130 614
Задължения по финансов лизинг	10.1	17	-
Търговски и други задължения	22	10 475	10 178
Задължения към свързани лица	33	-	699
		105 049	141 491

Вижте пояснение 4.17 за информация относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Методите, използвани за оценка на справедливите стойности на финансови активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност, са описани в пояснение 38. Описание на политиката и целите за управление на риска на Групата относно финансовите инструменти е представено в пояснение 37.

37. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Групата вижте пояснение 36. Най-значимите финансови рискове, на които е изложена Групата са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Управлението на риска на

Групата се осъществява от централната администрация на Групата в сътрудничество със управителния съвет. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дълготрайна възвращаемост.

Групата не се занимава активно с търгуването на финансови активи за спекулативни цели, нито пък издава опции.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложена Групата, са описани по-долу.

37.1. Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Групата е изложена на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Групата.

37.1.1. Валутен риск

По-голямата част от сделките на Групата се осъществяват в български лева. Чуждестранните трансакции на Групата, деноминирани главно в щатски долари и руски рубли, излагат Групата на валутен риск. За да намали валутния риск, Групата следи паричните потоци, които не са в български лева. По принцип има отделни процедури за управление на риска за краткосрочните (до 6 месеца) и дългосрочните парични потоци в чуждестранна валута. В случаите, когато сумите за плащане и получаване в определена валута се очаква да се компенсират взаимно, то тогава не се налага допълнително хеджиране

Финансовите активи и пасиви, които са деноминирани в чуждестранна валута и са преизчислени в български лева към края на отчетния период, са представени, както следва:

	Излагане на краткосрочен риск		Излагане на дългосрочен риск
	Щатски долари	Руски рубли	Руски рубли
	‘000	‘000	‘000
31 декември 2016 г.			
Финансови активи	13	484	868
Финансови пасиви	-	-	(683)
Общо излагане на риск	13	484	185
31 декември 2015 г.			
Финансови активи	13	383	700
Финансови пасиви	-	-	(536)
Общо излагане на риск	13	383	164

Излагането на риск от промени във валутните курсове варира през годината в зависимост от обема на извършените международни сделки. Въпреки това се счита, че представеният по-горе анализ представя степента на излагане на Групата на валутен риск.

37.1.2. Лихвен риск

Политиката на Групата е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2016 г. Групата не е изложена на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Групата са с фиксирани лихвени проценти.

37.2. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Групата. Групата е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти и други. Излагането на Групата на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Финансови активи на разположение за продажба	6 958	7 249
Кредити и вземания	35 792	54 172
Пари и парични еквиваленти	4 398	5 746
Балансова стойност	47 148	67 167

Групата редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и на други контрагенти, установени индивидуално или по групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Групата е да извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството на Групата счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

По отношение на търговските и други вземания Групата не е изложена на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Търговските вземания се състоят от малък брой клиенти в различни индустрии и географски области. На базата на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти, средства на паричния пазар, необезпечени облигации и деривативни финансови инструменти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Загуба от обезценка не е признавана. Балансовите стойности описани по-горе, представляват максимално възможното излагане на кредитен риск на Групата по отношение на тези финансови инструменти.

Всички несъбираеми вземания са обезценени до размера на просрочената им част или на частта определена като несъбираема. Балансовите стойности описани по-горе, са определени като намалени с начислената обезценка отчетни стойности на активите и представляват максимално възможното излагане на кредитен риск на Групата.

37.3. Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Групата да не може да погаси своите задължения. Групата посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Групата за периода.

Групата държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер и продажба на дългосрочни финансови активи.

Към 31 декември 2015 г. падежите на договорните задължения на Групата (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

31 декември 2016 г.	Текущи		Нетекущи
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Банкови и други заеми	1 133	36 294	57 130
Търговски и други задължения	68	10 407	-
Общо	1 201	46 701	57 130

В предходния отчетен период падежите на договорните задължения на Групата са обобщени, както следва:

31 декември 2015 г.	Текущи		Нетекущи
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Банкови и други заеми	2 950	37 839	89 825
Търговски и други задължения	-	10 178	-
Задължения към свързани лица (без аванси)	-	699	-
Общо	2 950	48 716	89 825

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата.

Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Групата отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Наличните парични ресурси и търговски вземания не надвишават значително текущите нужди от изходящ паричен поток. Съгласно сключените договори всички парични потоци от търговски и други вземания са дължими в срок до шест месеца.

38. Оценяване по справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на Групата е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за тези, за които съществуват котировки на пазарни цени.

Притежаваните от Групата финансови активи са основно кредити, вземания и парични средства, поради което се приема, че балансовата им стойност е равна на тяхната справедлива стойност. Финансовите пасиви представляват основно банкови и други заеми и други задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Ръководството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

39. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Групата във връзка с управлението на капитала са:

- да осигури способността на Групата да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за акционерите, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Групата наблюдава капитала на базата на съотношението на капитал към нетния дълг.

Групата определя капитала на основата на балансовата стойност на собствения капитал, представен в консолидирания отчет за финансовото състояние.

Нетният дълг включва сумата на всички задължения, заемите, търговските и други задължения, намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Собствен капитал	13 836	12 423
Капитал	13 836	12 423
+ Дъг	113 383	149 627
- Пари и парични еквиваленти	(4 398)	(5 746)
Нетен дъг	108 985	143 881
Съотношение на капитал към нетен дъг	1:8	1:12

Групата не е променяла целите, политиките и процесите за управление на капитала, както и начина на определяне на капитала през представените отчетни периоди.

40. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на консолидирания финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

41. Одобрение на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет към 31 декември 2016 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Управителния съвет на 22.04.2017 г.