Приложение №1 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "ГЕОРГ ИНВЕСТ" ЕООД
към 31.12.2014 година

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума/хил.лв/			Сума/хил.лв/	
Раздели,групи,статии	текуща година	предх. година	Раздели,групи,статии	текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I.Записан капитал	5	5
I.Нематериални активи			II.Премии от емисии		
1.Патенти,търговски марки,програмни продукти					
2.Търговска репутация			III. Резерв от последващи оценки		
II.Дълготрайни материални активи	426	426			
1.Земи	12	12	IV.Резерви	40	40
2. Сгради	414	414			
3.Машини, оборудване			V.Натрупана печалба(загуба) от минали години	374	379
4.Транспортни средства			в т.ч.Неразпределена печалба		
5.Други			Непокрита загуба		
6.Разходи за придобиване на ДМА			VI.Текуща печалба (загуба)	-2	-5
III. Дългосрочни финансови активи			Общо за раздел А:	417	419
1.Акции и дялове в предприятия			Б. Провизии и сходни задължения		
2.Дългосрочни инвестиции					
IV.Отсрочени данъци			В. Задължения, в т.ч.	40	63
			1.Задължения към финансови препр.		
Общо за раздел Б:	426	426	до 1 година		
В.Текущи (краткотрайни активи)			над 1 година		
I.Материални запаси			2.Получени аванси		
1.Суровини и материали			до 1 година		
2.Стоки			3.Задължения към доставчици	40	63
3. Незавършено производство			до 1 година		
II.Вземания	0	0	4.Други задължения		
1.Вземания от клиенти доставчици в т.ч.			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
2Други вземания			в това число:		
III.Инвестиции			Към персонала		
1.Акции и дялове в предприятия			до 1 година		
2.Други инвестиции			Осигурителни задължения		
IV.Парични средства	31	33	до 1 година		
- в брой	30	31	Данъчни задължения		
- в безсрочни сметки (депозити)	1	2	до 1 година		
Общо за раздел В :	31	33	Общо за раздел В :	40	63
Г.Разходи за бъдещи периоди		23	Г.Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	457	482	**Сума на пасива (А+Б+В+Г)**	457	482

Дата: 25.03.2015 г.

Съставител : /Е.Кабасанова/

Управител : /Г.Шкодров/

ОТЧЕТ
за приходите и разходите
на "ГЕОРГ ИНВЕСТ" ЕООД
към 31.12.2014 г.

Наименование на разходите	Сума/хил.лв/		Наименование на приходите	Сума/хил.лв/	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А.Разходи			**Б. Приходи**		
1.Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			I.Нетни приходи от продажби в т.ч. :		
2.Разходи за суровини,материали и външни услуги,в т.ч.	2	5	а)продукция		
а)суровини и материали	1	4	б)стоки		
б)външни услуги	1	1	в)услуги		
3.Разходи за персонала,в т.ч.			2.Увеличение на запасите от прод.и незав.произв.		
а)разходи за възнаграждения			3.Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б)разходи за осигуровки,в т.ч.			4.Други приходи, в т.ч.		46
осигуровки,свързани с пенсии			приходи от финансирания		
4.Разходи за амортизация и обезценка,в т.ч.			Общо приходи от оперативна дейност(1+2+3+4)	0	46
а) разходи за амортизация и обезценка на ДМА и ДНМА,в т.ч.			5.Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предпр.,в т.ч.		
разходи за амортизация			приходи от участия в предприятия от група		
разходи от обезценка			6.Приходи от др.инвестиции и заеми,признати като нетекущи (дългоср.)активи,в т.ч.		
б)разходи от обезценка на текущи(кратк.) активи			приходи от предприятия от група		
5.Други разходи,в т.ч.		46	7.Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
а)балансова стойност на продадените активи		46	а)приходи от предприятия от група		
б)провизии			б)положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи от оперативна дейност	2	51	в)положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6.Разходи от обезценка на финансови активи,вкл.инвестициите,признати като текущи(краткосрочни)активи,в т.ч.			Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7.Разходи за лихви и други финансови разходи,в т.ч.					
а)разходи,свързани с предпр.от група					
б)отр.разлики от операции с фин.активи					
Общо финансови разходи	0	0			
8.Печалба от обичайна дейност			8.Загуба от обичайнана дейност		
9.Извънредни разходи			9.Извънредни приходи		
Общо разходи	2	51	Общо приходи	0	46
10.Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)			10.Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)	2	5
11.Разходи от данъци от печалбата					
12.Други данъци,алтернативни на корпоративния данък					
13.Печалба(10-11-12)	0	0	11.Загуба (10+ред 11 и 12 от разделА)	2	5
Всичко (Общо разходи+11+12+13)	2	51	Всичко (Общо приходи+11)	2	51

Дата: 25.03.2015 г.

Съставител: /Е.Кабасанова/

Управител : /Г.Шкодров/

Приложение №1 към НСС 7

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
на "ГЕОРГ ИНВЕСТ" ЕООД
за 2014 г.

/Хил. лв./

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А.Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци,свързани с търговски контрагенти		2	-2	46	22	24
Парични потоци,свързани с трудови възнаграждения			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
Други парични потоци от основна дейност			0			0
Всичко парични потоци от основна дейност/А/	**0**	**2**	**-2**	**46**	**22**	**24**
Б.Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци,свързани с дълготрайни активи			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност/Б/	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В.Парични потоци от финансова дейност						
Парични потощи от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
Парични потоци,свързани с получени или предоставени заеми			0			0
Парични потоци от лихви,комисиони,дивиденти и други подобни			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност/В/	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Г.Изменение на паричните средства през периода /А+Б+В/	**0**	**2**	**-2**	**46**	**22**	**24**
Д.Парични средства в началото на периода			**33**			**9**
Е.Парични средства в края на периода			**31**			**33**

Дата: 25.03.2015 г.

Съставител:
/Е.Кабасанова/

Управител:
/Г.Шкодров/

ГЕОРГ ИНВЕСТ СМОЛЯН ЕООД

Отчет за собствения капитал
на "ГЕОРГ ИНВЕСТ" ЕООД
за 2014 г.

/Хил. лв/

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.Салдо в началото на отчетния период	5						40	379		-5	419
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците											
в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										-2	-2
7. Разпределения на печалбата											
в т.ч.:											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба								-5		5	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	5						40	374		-2	417
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	5						40	374	0	-2	417

Дата: 25.03.2015 г.

Съставител: /Е.Кабасанова/

Управител: /Г.Шкодров/

П Р И Л О Ж Е Н И Е
към годишния финансов отчет на **" ГЕОРГ ИНВЕСТ " ЕООД**

1.Статут и предмет на дейност

„Георг инвест" ЕООД е със седалище и адрес на управление гр. Смолян, ул."Димитър Благоев" № 1.

Основен предмет на дейност е продажба на собствени недвижими имоти.

2. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

При съставяне на отчета е използвана счетоводната концепция за историческата цена, която в съответствие с възприетата счетоводна политика на фирмата може да бъде модифицирана с преоценката на някои активи и/или пасиви по тяхната справедлива или друга стойност.

Всички данни в настоящия отчет са представени в хиляди лева.

3. Счетоводна политика и допълнителна информация

Нетекущи /дълготрайни/ активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им, като е възприет стойностен праг на същественост в размер на 700 лв., под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването ми. След първоначалното признаване дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислените амортизации и евентуалната обезценка.

В своята амортизационна политика дружеството е възприело ползването на линейният метод на амортизация по групи активи:

Сгради – 4%
Машини и оборудване – 30 %
Компютърно оборудване – 50 %
Автомобили – 25 %
Други – 15 %

Дълготрайните нематериални активи се оценяват по цена на придобиване, която е образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им, като е възприет стойностен праг на същественост в размер на 700 лв.

В дружеството се използва линейния метод на амортизация по групи активи:

Програмни продукти, лицензии – 15 %

Стоково-материални запаси

Стоково-материалните запаси при тяхното потребление да се отписват по метода на средно претеглена стойност, която се изчислява след всяко постъпление.

Себестойността на предоставените услуги, се определя от стойността на употребените материали, разходите за труд и осигуровки на персонала и други разходи, свързани с производството на съответната продукция или предоставената услуга. В себестойността не се включват административните и финансовите разходи.

Доходи на персонала

Доходите на персонала включват основно възнаграждение за отработено време, допълнително възнаграждение за професионален стаж, социални осигуровки и надбавки, включително за платен отпуск по болест, платен годишен отпуск и други компенсируеми отпуски, които са платени в брой. През 2014 год., дружеството няма наети лица.

Ефекти от промени във валутните курсове

През 2014 год. дружеството няма разкрити валутни сметки.

Баланс

Вземанията и задълженията са посочени по номинална стойност на възникване.

Отчет за приходите и разходите

Разходите за обичайната дейност се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите. Основните са за:

материали, включващи горива и др. разходи
външни услуги, свързани със застраховки, пътни такси и др.п.
трудови възнаграждения и осигуровки
амортизации на дълготрайните активи

Приходите са формирани от продажбата на услуги.

Отчет за паричните потоци

Паричните средства в национална валута се оценяват при придобиването им по номинална стойност на лева.

Отписването на средствата е по номинална стойност на лева.

Дата 25.03.2015 г. Съставител: ……..…….. /Е.Кабасанова/

Управител: …… /Г.Шкодров/