



„ПАЗАР НА ПРОИЗВОДИТЕЛЯ – Пазарджик” АД
с.Огняново, общ.Пазарджик, тел. 034/ 44 31 58, e-mail :ppraz@abv.bg

ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА

НА

„ПАЗАР НА ПРОИЗВОДИТЕЛЯ

ПАЗАРДЖИК” АД

ПРЕЗ 2013 ГОДИНА



„ПАЗАР НА ПРОИЗВОДИТЕЛЯ – Пазарджик” АД

с.Огняново, общ.Пазарджик ,тел. 034/ 44 31 58, e-mail :ppraz@abv.bg

УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,

Настоящият Доклад е изготвен във връзка с приключване на **финансовата 2013 година/ 01 януари 2013 г. – 31 декември 2013 г./** на „Пазар на производителя – Пазарджик” АД . Той представя коментар и анализ на финансовото състояние и постигнатите резултати от дейността на Дружеството. При изготвянето му са спазени всички изисквания на Закон за счетоводството, ЗКПО и действащите счетоводни стандарти, както и принципите на вярно и честно представяне на развитието и резултатите от дейността на Дружеството.

През 2013 година Дружеството постигна добри резултати от дейността си ,като приключи финансовата година с **печалба в размер на 87 хил.лева.**

I. ОПЕРАТИВНИ УСЛОВИЯ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДЕЙНОСТТА

1. Правен статут

„Пазар на производителя – Пазарджик” ЕООД е създаден с Решение № 1971 от 27.06.2000 г. на Пазарджишкия окръжен съд и със 100,00 % капитал на Община Пазарджик.

През 2001 година ЕООД „ Пазар на производителя – Пазарджик” е преобразувано в Акционерно дружество „Пазар на производителя – Пазарджик” и е вписано в Търговския регистър на Пазарджишкия Окръжен съд с Решение № 933 от 28.05.2001 г. ,фирмено дело № 967/2000г.,Регистър 1, Том 22, страница 164, партида 2261 По описа на Пазарджишкия Окръжен Съд.

„Пазар на производителя - Пазарджик” АД е юридическо лице, като регистрираният капитал на Дружеството е **1 289 000 лв.**, разпределен на **1 289 броя акции с номинал 100 лева** всяка една.

От 28.08.2013 г. акционер в Дружеството е фирма „ НИАМАР” АД , която закупи акциите на община Пазарджик



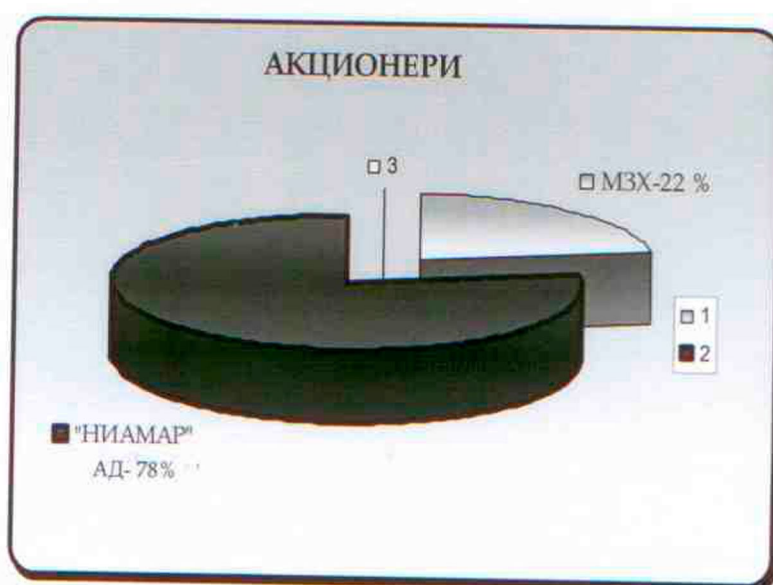
„ПАЗАР НА ПРОИЗВОДИТЕЛЯ – Пазарджик” АД
с.Огняново, общ.Пазарджик ,тел. 034/ 44 31 58, e-mail :pppaz@abv.bg

Акционери в Дружеството са :

Таблица 1

АКЦИОНЕРИ	Брой акции	Номинална стойност на 1 акция лв.	Вноски лв.	Дялово участие %
НИАМАР АД	10 055	100	1 005 500	77,99
МЗХ	2 873	100	283 700	22,01
ОБЩО	12 892	100	1 289 200	100

Графика 1





„ПАЗАР НА ПРОИЗВОДИТЕЛЯ – Пазарджик” АД

с.Огняново, общ.Пазарджик, тел. 034/ 44 31 58, e-mail :pppaz@abv.bg

2. Предмет на дейност

- ✦ Отдаване под наем на оборудвани складови, хладилни, търговски площи и съоръжения за извършване на търговска дейност в страната и чужбина и за износ от производители и търговци;
- ✦ Извършване на консултантски услуги, както и всяка друга дейност, за която няма изрична законова забрана.
- ✦ Изкупуване и дистрибуция на селскостопанска продукция;

3. Организация, структура и управление

Съгласно Търговския закон и Устава на Дружеството, управляващите органи са :

- ✦ Общо събрание на акционерите
- ✦ Съвет на Директорите

В общото събрание акционерите упражняват правата си лично или чрез представител, упълномощен писмено с нотариално заверено пълномощно. Членовете на Съвета на директорите вземат участие в работата на Общото събрание, но без право на глас. Компетенциите на Общото събрание на акционерите са в съответствие с изискванията на Търговския закон и устава на АД.

„Пазар на производителя – Пазарджик” АД има едностепенна структура на управление. Съветът на директорите е управителен орган, който осъществява планирането и координацията на цялостната дейност на Дружеството, като извършва всички предвидени в закона и устава действия по организация, ръководство и контрол. Ежегодно съветът на директорите изготвя доклад за дейността на Дружеството.

Съветът на Директорите е конституиран с председател, зам. председател и член, който е изпълнителен директор.

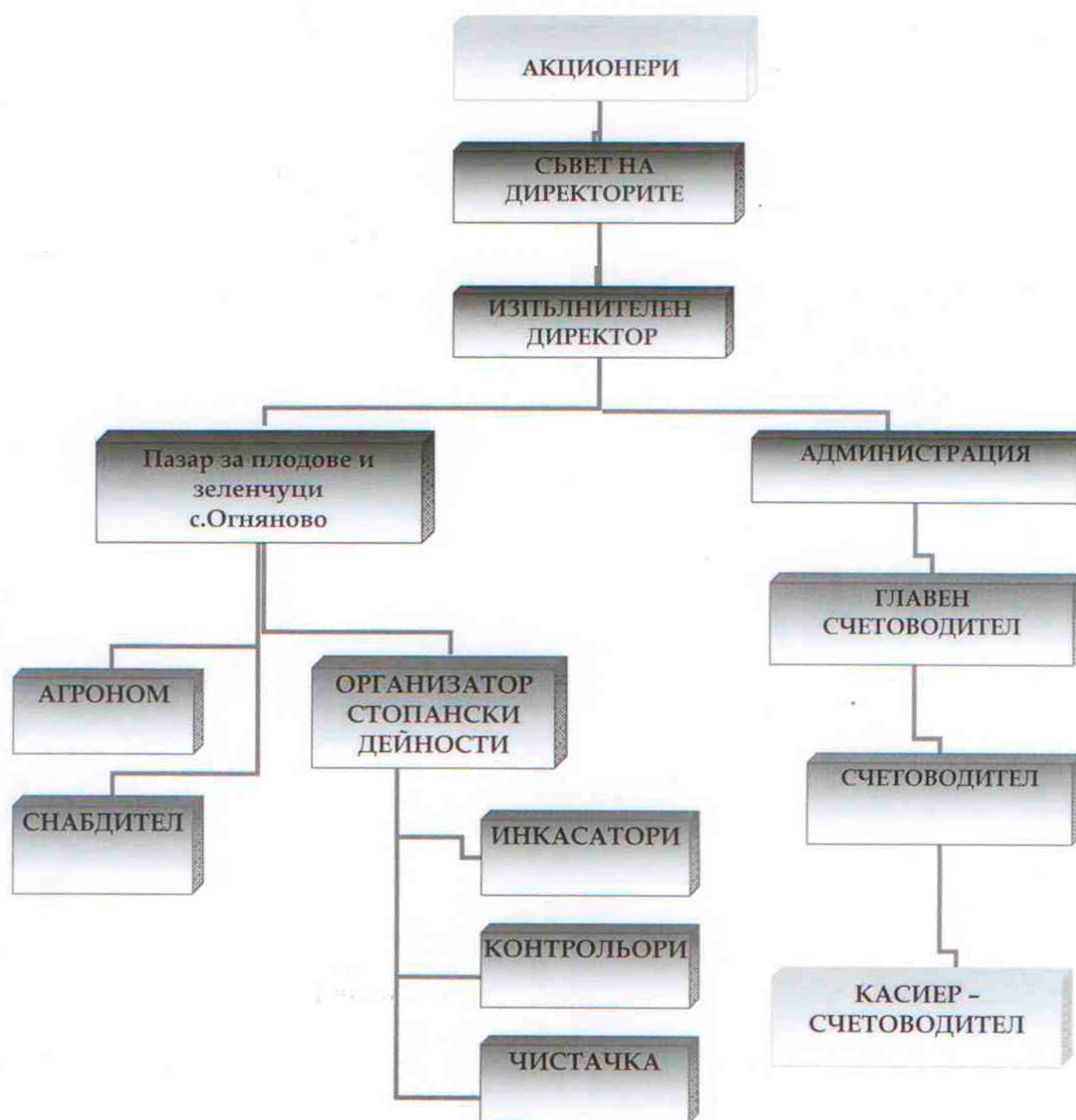
С Протокол № 27 от 28.10.2013 година на общо събрание на акционерите фирма „НИАМАР” АД е вписана като акционер в книгата на акционерите и е извършена смяна в състава на съвет на директорите. . Във връзка с оптимизиране на дейностите извършвани в Дружеството и с решение на Съвет на Директорите взето с Протокол № 121 от 11.11.2013 г. е извършена промяна в структурното щатно разписание.



„ПАЗАР НА ПРОИЗВОДИТЕЛЯ – ПАЗАРДЖИК” АД

с.Огняново, общ.Пазарджик, тел. 034/ 44 31 58, e-mail :ppraz@abv.bg

Разпределението на персонала на „Пазар на производителя – Пазарджик” АД към 30.12.2013 г. е показано в следната органограма – Графика 2 .





„ПАЗАР НА ПРОИЗВОДИТЕЛЯ – Пазарджик” АД

с.Огняново, общ.Пазарджик, тел. 034/ 44 31 58, e-mail :pppaz@abv.bg

II. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Приходи от продажба на услуги

Дружеството ни работи в сектор **„Отдаване под наем на собствени недвижими имоти”** съгласно Националния класификатор на икономическите дейности.

Основната дейност се развива на терени, собственост на Дружеството, находящи се в местността Долна Ада, с.Огняново, община Пазарджик - обект „ Пазар за плодове и зеленчуци”.

Приходите на „Пазар на производителя – Пазарджик” АД са генерирани от:

- ✦ Входни такси събирани от клиентите на „Пазар на производителя – Пазарджик” АД;
- ✦ Отдаване под наем на инфраструктура за спомагателни нужди ;
- ✦ Отдаване под наем на паркоместа на клиентите на Дружеството;

През **2013** година „Пазар на производителя – Пазарджик” АД реализира общо приходи от дейността си в размер на **515 992 лв., които са с 26 882 лв. повече от приходите реализирани през 2012 година.**

Основните приходи на Дружеството са генерирани чрез събиране на входни такси и са пряко свързани с оживената търговия, извършваща се на пазара, и варира силно през различните сезони, дори и по дни. Месеците с най-голям приход от такса вход са юли, август и септември. Това се дължи на факта, че по-голямото количество стока, което се предлага от земеделски производители отглеждащи стоката си на открито. **Предимство на Дружеството е, че една част от територията на пазара е лицензирана като стоково тържище, а друга част като пазар на производителя, което дава възможност на земеделските производители и търговците да предлагат продукцията си.**

Вторият източник на приходи за Дружеството е от отдаването под наем на инфраструктура за спомагателни услуги. Това са обекти собственост на „Пазар на производителя – Пазарджик” АД – складове с хладилни камери, заведения за бързо хранене, селскостопанска аптека , тоалетна и баня и др.

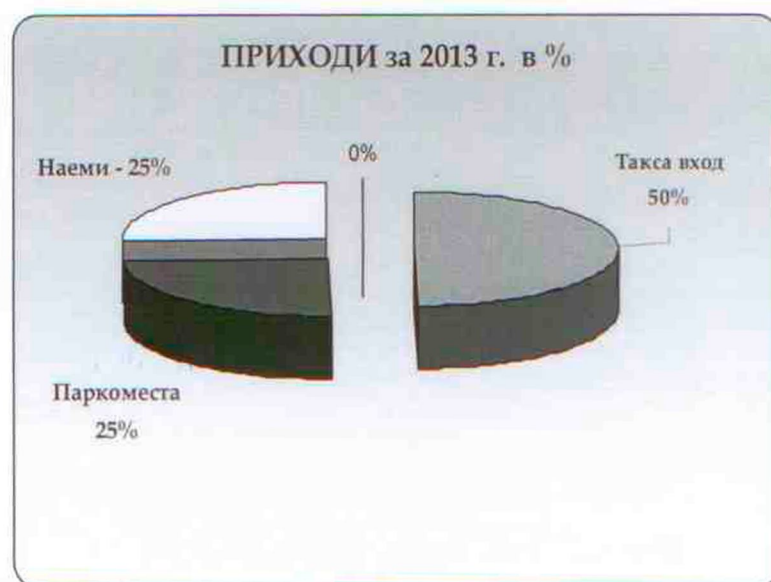


Таблица 2

ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБА НА УСЛУГИ				
КОД	НАИМЕНОВАНИЕ	2013	2012 г.	2011 г.
7031	ТАКСА ВХОД	256 706	259 744	312 065
7032	НАЕМИ	127 965	135 568	131 232
7033	ПАРКОМЕСТА	131 321	93 798	103 725
	ОБЩО :	515 992	489 110	547 022

На **графика 3** е показано съотношението в % между отделните категории приходи за 2013 г. Най-голям относителен дял от приходите се акумулират от продажбата на услуги – такса вход, които представляват **50 % от приходите за 2013 г.**, от **наеми - 25 %**, а приходите от **паркоместа - 25 %**.

Графика 3

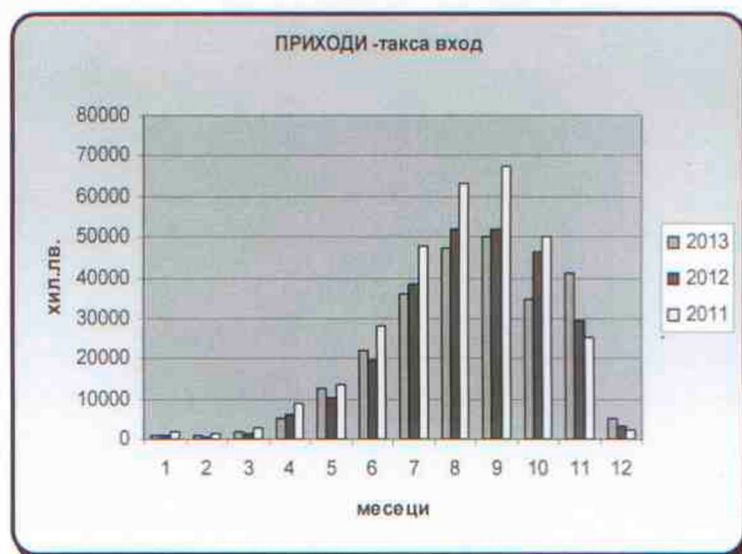




„ПАЗАР НА ПРОИЗВОДИТЕЛЯ – Пазарджик” АД

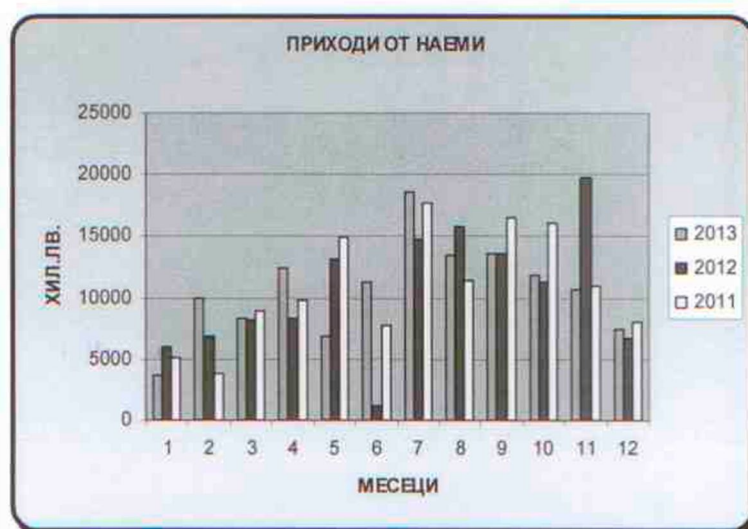
с.Огняново, общ.Пазарджик, тел. 034/ 44 31 58, e-mail :ppraz@abv.bg

Графика 4



Приходите от такса вход/ графика 4/ за 2013 г. са 256 706 лв., 2012 г. са 259 744 лв., за 2011 г. - 312 062 лв. Намалението на приходите от такса вход с 3 038 лв. се дължи на факта, че са увеличени приходите от такса паркоместа / 37 523 лв./ Клиентите на Дружеството предпочитат да заплатят паркомясто, като по този начин чрез магнитни карти , могат да влизат и излизат неограничен брой пъти на територията на пазара, както и да им е запазено мястото за продажба на продукцията им.

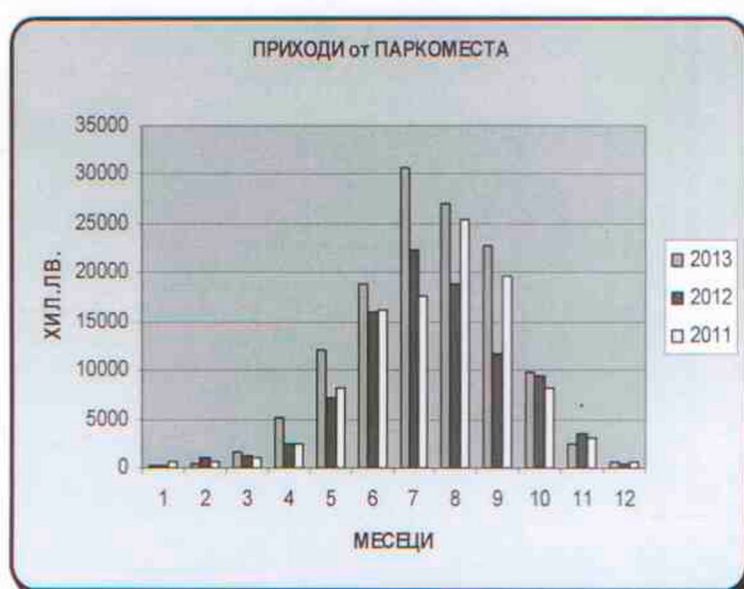
Графика 5



Приходите от наеми за 2013 г. – 127 965 лв. , 2012 г. са – 135 568 лв., за 2011 г. – 131 232 лв.,което се дължи на прекратяване договорите на неизрядни клиенти, и предсрочното прекратяване договора на пакет заведения за бързо хранене № 1 и № 2



Графика 6



Приходите от паркоместа през 2013 г. – 131 321 лв., което е с 37 523 лв. повече от предходната година. За 2012 г. са 93 798 лв., а за 2011 г. – 103 725 лв.

Графика 7



Общо приходите на Дружеството са се повишили спрямо предходната година / 26 882 лв./, което се дължи на извършените промени в Закон за стоковите борси и тържищата –



„ПАЗАР НА ПРОИЗВОДИТЕЛЯ – Пазарджик” АД

с.Огняново, общ.Пазарджик, тел. 034/ 44 31 58, e-mail :ppraz@abv.bg

отпадна изискването на лицензирано място да извършват търговски сделки само регистрирани търговци по смисъла на ТЗ.

2. Разходи за оперативна дейност

Основните разходи, свързани с оперативното управление могат да се групират в следните категории:

- Разходи за суровини, материали и външни услуги;
- Разходи за персонала;
- Разходи за амортизации и обезценка;
- Разходи за лихви и други финансови разходи;
- Разходи за данъци от печалбата

Таблица 3

№ по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	2013 хил.лв.	Отн. дял, %	2012 хил.лв.	Отн. дял, %
1.	Суровини и материали	55	10,44	61	12,03
2.	Външни услуги	64	12,14	60	11,83
3.	За персонала	186	35,29	168	33,14
4.	Амортизация и обезценка	90	17,08	99	19,53
5.	Лихви и финансови разходи	20	3,80	24	4,73
6.	Данъци от печалбата	11	2,09	9	1,78

III. ФИНАСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2013 ГОД.

Определящ мотив в управленското поведение на Съвета на директорите е интереса на акционерите. В тази връзка, действията по планиране на капиталовите ресурси и източниците на финансиране са били добре обмисляни с цел максимално гарантиране на инвестициите и минимизиране на финансовия риск, което се вижда от показателите за рентабилност. Рентабилността на фирмата е един от най – важните параметри за нейното финансово състояние. Тя отразява потенциалът за получаване на доходи. Като цяло рентабилността на Дружеството е стабилна.



„ПАЗАР НА ПРОИЗВОДИТЕЛЯ – ПАЗАРДЖИК” АД

с.Огняново, общ.Пазарджик ,тел. 034/ 44 31 58, e-mail :ppraz@abv.bg

1. Показатели за рентабилност

Таблица 4

№ по ред	ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ	2013 година	2012 година
1	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0.17	0.15
2	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.04	0.04
3	Коефициент на рентабилност на пасивите	0.31	0.32
4	Коефициент на рентабилност на активите	0.03	0.04

В Таблица 4 са показани стойностите на коефициентите за рентабилност, които показват по колко лева печалба е получена от нетния размер на приходите от продажби за 2013 г. – 0,17 , за 2012 г – 0,15 лв., . От собствения капитал са получени за 2013 г. -0,04. От пасивите – през 2013 г. – 0,31 лв.

2. Показатели за ефективност

Показателите за ефективност са количествени характеристики на съотношението между приходите и разходите на Дружеството. Основните показатели за ефективност са показани в Таблица 5

Таблица 5

№ по ред	ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ	2013 година	2012 година
1	Коефициент за ефективност на разходите	1.23	1.21
2	Коефициент за ефективност на приходите	0.81	0.83

Анализът на ефективността на приходите и разходите за 2013 г. показва , че на 1 лев разходи са получени 1,23 лв. приходи, за 2012 г. съотношението е за 1 лев разходи са



„ПАЗАР НА ПРОИЗВОДИТЕЛЯ – ПАЗАРДЖИК” АД

с.Огняново, общ.Пазарджик, тел. 034/ 44 31 58, e-mail :ppraz@abv.bg

получени 1,21 лева приход.. За 2013 г. за осъществяването на 1 лв.приходи са извършени 0,81 лв разходи, а за 2012 г. – за един лев приходи са извършени 0,83 лв. разходи. Приходите покриват изцяло разходите на Дружеството, което е предпоставка за положителен паричен поток от оперативна дейност, посрещане на поетите ангажименти, както и за частично финансиране за подобряване инфраструктурата на пазара.

3. Показатели за ликвидност

Таблица 6

№ по ред	ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ	2013 година	2012 година
1	Коефициент за ефективност на обща ликвидност	1.99	2.09
2	Коефициент за ефективност на бърза ликвидност	1.29	2.05
3	Коефициент за ефективност на финансова автономност	4.36	4.59
4	Коефициент за ефективност на задлъжнялост	0.23	0.21

Коефициентът на общата ликвидност характеризира способността на Дружеството да покрие задълженията си по текущите операции.

Основните източници на ликвидност на Дружеството са приходите от такси вход, отдаване под наем на инфраструктура за споматгателни нужди и други активи. През годината не е регистриран недостиг на ликвидни средства. Считам, че „Пазар на производителя – Пазарджик” АД е използвало всички вътрешни източници на ликвидност в максимално възможна степен. Използване на външни източници не се е налагало.

IV. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ С КОНТРОЛИРАНИ, СВЪРЗАНИ И КОНТРОЛИРАЩИ ПРЕДПРИЯТИЯ

1. КОНТРОЛИРАНИ ДРУЖЕСТВА

„Пазар на производителя – Пазарджик” АД има квоти в капитала на „Болгарпродукт” АД Хасково, в размер на 3000 лева или 0,06% от Капитала на дружеството.



„ПАЗАР НА ПРОИЗВОДИТЕЛЯ – ПАЗАРДЖИК” АД
с.Огняново, общ.Пазарджик, тел. 034/ 44 31 58, e-mail :ppraz@abv.bg

2.ОСТАТЪЦИ В БАЛАНСА

Към 31.12.2013 год. в баланса на Дружеството са оповестени следните остатъци:

Таблица 7

БАЛАНС	НАИМЕНОВАНИЕ	2013 година хил.лв.	2012 година хил.лв.
<u>АКТИВ</u>	Присъдени вземания	64	65
	Данъци за възстановяване	4	0
	Вземания от клиенти	22	14
	Други краткосрочни вземания		1
<u>ПАСИВ</u>	Задължения към финансови предприятия	173	213
	Задължения към персонала	14	20
	Задължения към доставчици	21	5
	Данъци за внасяне	4	1
	Други	71	5

V. ИНВЕСТИЦИИ

През 2013 г. е извършена инвестиция в размер на 12 108 лв. за изграждане паркоместа за клиентите на терен 110016.

VI. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За повишаване приходите на Дружеството и налагането му както на българския, така и на международния пазар чрез износ на земеделска продукция, ръководството на „Пазар на производителя – Пазарджик” АД е разработило концепция за развитието му през периода 2014 – 2016 година.



„ПАЗАР НА ПРОИЗВОДИТЕЛЯ – Пазарджик” АД

с.Огняново, общ.Пазарджик, тел. 034/ 44 31 58, e-mail :ppraz@abv.bg

За 2014 година основните бизнес цели, които си е поставило са :

1. Прилагане на нови дейности и нов модел на работа със земеделските производители , състоящ се в следното :

- ✦ Сключване на договори със земеделските производители с ясни ангажименти за цени на първо, второ и трето качество на продукцията им;
- ✦ Авансово предоставяне на семена или разсад/ в зависимост от желанието на производителя/, консултантска подкрепа от квалифицирани агрономи, торове и препарати за растителна защита.
- ✦ Гарантирана минимална печалба на база извършените разходи и вложеният труд от тях;
- ✦ % надбавка за производителите при успешна реализация на продукцията от страна на Дружеството;

2. Изграждане на обект : „Сграда за производствена и складова дейност по обработката на плодове и зеленчуци”, който ще бъде ситуиран в имот 000068 на мястото на четири стари сгради, които бяха разрушени със Заповед на Кмета на община Пазарджик. Чрез построяването на обекта Дружеството ще има възможност за доставка на земеделска продукция в големи вериги като „Метро Кеш енд Кери България”, Била България”, а така също и за износ на земеделска продукция.

3. Подобряване инфраструктурата на „Пазар за плодове и зеленчуци” с. Огняново :

- ✦ изграждане на нова ограда ;
- ✦ изграждане на цялостно осветление на терена ;
- ✦ асфалтиране и др.

VII. НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР :

/ Кирил Гератлиев/

