УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ - УСТАВ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ Лео СДР “ ЕООД

Днес **17.08.2026 г.** , в гр. Търговище на основание чл.113 и следващите от Търговския закон, долуподписаният – **Аслан Али Рамадан** ЕГН …… лична карта № …….. издадена на …… от МВР гр. …….. с постоянен адрес: обл. ……, общ. ……., с. ……., ул. …… в качеството си на Управител и едноличен собственик на капитала на фирма **„ Лео СРД “ ЕООД**

I. НАИМЕНОВАНИЕ И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1. (1) Дружеството ще действа под наименованието „ Лео СРД “ ЕООД

(2) Седалището на дружеството е: обл. Търговище, общ. Търговище, с. Ловец , ул. Н. Цонев № 41

(3) Адресът на управление на дружеството е: обл. Търговище, общ. Търговище, с. Ловец , ул. Н. Цонев № 41

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл.2. (1) Предметът на дейност на Дружеството е:

Строителство, строително-ремонтни и монтажни дейности; изграждане, ремонт, реконструкция и поддръжка на сгради и съоръжения; грубо строителство; вътрешни и външни довършителни работи; сухо строителство; шпакловки, мазилки и боядисване; поставяне на подови настилки и облицовки; топлоизолации и хидроизолации; ремонт и изграждане на покриви и фасади; монтаж на дограма, врати и други строителни елементи; ВиК и електроинсталационни дейности, когато са разрешени от закона; демонтажни и подготвителни строителни работи; почистване и извозване на строителни отпадъци; Вътрешна и външна търговия със стоки и материали, внос, износ, търговско представителство и посредничество. както и всякакви други дейности и услуги, незабранени от закона.

Чл.3. Дружеството не се ограничава със срок или прекратително условие.

III. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

Чл.4. (1) Основен капитал на дружеството е в размер на **500 /петстотин / евро,** който капитал е разделен на **500 /петстотин /дяла/ по 1.00 /едно/ евро** или общо **500 /петстотин / евро**

(2) Към момента на регистрацията на Дружеството са внесени 100% от уставният капитал.

(3) Едноличен собственик на капитала е **Аслан Али Рамадан** ЕГН ..... лична карта № ..... издадена на ..... от МВР гр. ..... с постоянен адрес: обл. ....., общ. ....., с. ....., ул. .....

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.5. Органи на управление на дружеството са:

1/Едноличният собственик, който решава въпросите от компетентността на общото събрание и

2/ Управителят.

Чл.6. (1) Едноличният собственик:

а/ Изменя и допълва учредителният акт на дружеството;

б/ Приема Годишния баланс и отчет;

в/Взема решения за увеличаване или намаляване на капитала, при спазване изискванията на Търговския закон;

г/ Взема решения за откриване на представителства и клонове на Дружеството

д/ Назначава управителя, определя правомощията и възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

е/ Командирова работещите във фирмата в страната и чужбина;

ж/ Взема решения за участие във вече учредените или учредяващи се дружества в страната или чужбина със сроден или не на неговия предмет на дейност;

з/ Взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеса;

и/ Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;

й/Взема решения за сключване на договори за заем или кредит независимо от техния размер.

(2) На основание чл.137, ал.4 от ТЗ, всички решения на едноличния собственик се приемат в обикновена писмена форма, без нотариална заверка на подписа.

Чл.7. (1) Управителят се избира от едноличния собственик на капитала за срок, определен в решението за избора.

(2) Управителят ръководи цялата стопанска дейност на Дружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на Дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или по разпоредбите на настоящия учредителен акт са от компетентността на едноличния собственик.

Чл.8. Управителят има следните правомощия:

а/ да представлява Дружеството;

б/ да решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и неговите външни отношения;

в/ да определя и контролира разходите на Дружеството и ги представя на едноличния собственик за одобрение;

г/ да урежда отношенията на Дружеството с държавния бюджет;

д/ да сключва трудови и граждански договори със служителите на Дружеството, както и с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на същото;

е/ да - сключва договорите за кредит и отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права само въз основа на решение в този смисъл на едноличния собственик;

ж/ да събира вземания на Дружеството и да извършва плащания;

з/ да извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на Дружеството от гледна точка на законите, настоящия учредителен акт и решенията на едноличния собственик.

Чл.9. Управителят отговаря имуществено за виновно причинени вреди на Дружеството.

Чл.10. Управителят може да възлага упражняването на функциите си на друго лице, като определя и конкретно задачите, които то следва да осъществява, само след изрично съгласие и одобрение от едноличния собственик.

Чл.11. В случай на смърт или поставяне под запрещение на управителя на Дружеството неговите функции се осъществяват временно от едноличния собственик, до назначаването на нов управител.

V. БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.12. (1) Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност като започва да тече на 01 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година на Дружеството започва да тече от деня на учредяването му и завършва на 31 Декември на съответната година. В края на всяка стопанска година се прави подробен опис на имуществото на Дружеството, включващ:

а/ баланс от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на Дружеството;

б/ сметка „печалби и загуби“

(2) Балансът, придружен с отчетен _доклад на управителя, се представя за одобрение пред едноличния собственик.

Чл.13. (1) Чистата печалба се разпределя по решение на едноличния собственик на Дружеството. Загубите на Дружеството се покриват от допълнителни вноски по решение на едноличния собственик и ред, определен от Търговския закон.

(2) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.14. Дружеството се прекратява:

а/ по решение на едноличния собственик;

б/ когато капиталът спадне под 2 /две/ евро;

в/ с обявяване на Дружеството в несъстоятелност;

г/ по решение на Окръжния съд в предвидените от ТЗ случаи.

Чл.15. (l) При прекратяване на Дружеството по член 14 - с изключение на т. „в“ се открива производство за ликвидация. Ликвидатор на Дружеството е управителят, освен ако с решение на едноличния собственик не бъде определено друго лице. Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета на Търговския закон.

Настоящият учредителен акт-устав се изготви в два еднообразни екземпляра -един за Дружеството и един за вписване в Търговския регистър.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:_____