

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“ДИНЕВИ РЕЗОРТ” – гр. Свети Влас

Днес,2008 година, между:

Андрей Члаидзе, гражданин на Латвия, дата на раждане: 16.04.1974г.,
място на раждане: Рига, Латвия, притежател на паспорт № LN0628074, изд. на
20.06.2007г. от Ригас 3 Пасу Дала

и

Георги Николов Петков, гражданин на Дания, дата на раждане:
23.04.1974г., притежател на паспорт № 101430787, изд. на 08.10.2000 год. от
Паспортна служба - Колдинг, с постоянен адрес: Дания, гр. Йелинг, ул.
„Бакедрагет” № 23

и

Таньо Стойков Танев, с ЕГН: 7509110648, с л.к. № 192978000, изд. на
26.10.2005г. от МВР – Бургас, с постоянен адрес: гр. Бургас, ж.к. Зорница,
бл. 28, ет. 8, ап. 35

и

Петър Христов Петров, ЕГН 7309021944, притежател на л.к. No
195170380, изд. на 27.04.2006 год. от МВР – гр. София, с постоянен адрес гр.
София, ул. „Смърч” №22, ет.4, ап.2, наричани по-долу за краткост
“Съдружници”, се сключи настоящият договор за следното:

ГЛАВА ПЪРВА
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1./1/. С настоящия Договор съдружниците уреждат взаимоотношенията си
за осъществяване на стопанска дейност в дружество с ограничена
отговорност, наричано по-кратко "Дружеството"

/2/. Наименованието на Дружеството е „ДИНЕВИ РЕЗОРТ” ООД, а на
латиница ще се изписва “DINEVI RESORT” LTD.

/3/. Седалището на дружеството е в гр. Свети Влас, адреса на управление
е в гр. Свети Влас, комплекс „Марина Диневи”, х-л „Палас”.

/4/. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл. 2./1/. Дружеството е юридическо лице, отделно от съдружниците и

осъществява дейността си в съответствие с действащите в страната нормативни актове и въз основа на този Договор.

/2/. Отговорността на съдружниците за задълженията на Дружеството е ограничена до стойността на дяловите вноски. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

/3/. Дружеството може да създава по определен ред клонове и представителства в страната и в чужбина, да участва в други търговски дружества, да се преобразува в друг вид или да участва в образуването на ново дружество чрез вливане.

Чл. 3./1/. Дружеството се ръководи и управлява от Общото събрание на съдружниците и от Управител.

Чл. 4 /1/. Дружеството следва да бъде вписано в Регистъра за търговските дружества.

/2/. Разноските по вписването са за сметка на съдружниците, съобразно дяловото им участие.

Чл. 5./1/ Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.

/2/ В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

/3/ Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Чл. 6. Дружеството ще има печат с надпис „ДИНЕВИ РЕЗОРТ” ООД, а на латиница ще се изписва “DINEVI RESORT” LTD.

Чл. 7. ПРЕДМЕТ НА СДЕЛКИ: вътрешна и външна търговска дейност, консултантска дейност и услуги, туристическа дейност в страната и чужбина; търговско посредничество и представителство, маркетингови дейности; реклама и дизайн, продуцентска и издателска дейност, както и всяка друга незабранена със закон дейност.

ГЛАВА ВТОРА

ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 8. Имуществото на Дружеството се състои от право на собственост, право на ползуване и други вещни права, право върху обекти на интелектуална собственост, ценни книжа, пари, валута, дялово участие в сдружения и търговски дружества, вземания и други права и задължения.

Чл. 9. Капиталът на Дружеството е в размер на 5 000 /пет хиляди/ лева и към момента на регистрация на дружеството е изцяло внесен.

Чл. 10. /1/ Капиталът на дружеството се разпределя в 100 /сто/ дружествени дяла при номинал 50 /петдесет/ лева за всеки дружествен дял.

/2/ Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

1. Андрей Члаидзе – 40 /четиридесет/ дружествени дяла по 50 /петдесет/ лева всеки, равни на 2000 /две хиляди/ лева.

2. Георги Николов Петков – 20 /двадесет/ дружествени дяла по 50 /петдесет/ лева всеки, равни на 1000 /хиляда/ лева.

3. Таньо Стойков Танев – 20 /двадесет/ дружествени дяла, по 50 /петдесет/ лева всеки, равни на 1000 /хиляда/ лева.

4. Петър Христов Петров – 20 /двадесет/ дружествени дяла, по 50 /петдесет/ лева всеки, равни на 1000 /хиляда/ лева.

Чл. 11. Дяловете са неделими.

Чл. 12. Печалбата се разпределя между съдружниците в съответствие с разпределението на дружествените дялове.

Чл. 13. /1/. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен, намален или изменен по решение на ОС, взето с пълно единодушие.

/2/. Увеличението на капитала на Дружеството става чрез увеличаване дяловете на съдружниците, от записване на нови дялове или чрез приемане на нови съдружници.

/3/. При увеличаване на капитала, съществуващите съдружници имат право първи да запишат нови дялове до размера на процентното им дялово участие към датата на увеличението на капитала.

/4/. Увеличението на капитала се извършва на база справедлива пазарна стойност. Справедлива пазарна стойност означава стойността на Дружеството като действащо предприятие, без отбив за липса на ликвидност, и допускането че контролна премия се прилага пропорционално за всички съдружници.

/5/. Намаляването на капитала става съгласно чл. 149 и 150 ТЗ.

Чл. 14. При прехвърляне на дружествени дялове от съдружник останалите съдружници имат право на първи отказ върху прехвърляните дялове. Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора.

ГЛАВА ТРЕТА

ПРАВА , ЗАДЪЛЖЕ Н И Я И ВЗАИМООТ Н ОШЕ Н И Я МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 15. Съдружникът в Дружеството има право:

1. Да участвува в управлението.
2. Да получава дял от печалбата под формата на дивиденди в лева и валута, съобразно дяловото му участие.
3. Да бъде осведомяван за състоянието и дейността на Дружеството и да разглежда и проверява съответната документация.
4. На пропорционален дял от всички активи при ликвидация, след изплащане дълговете на Дружеството.

Чл. 16. Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати съответните дялови вноски по вид, размер и срокове, приети с настоящия договор.
2. Да участвува в управлението на Дружеството.
3. Да оказва съдействие за осъществяване на стопанската дейност.
4. Да изпълнява решенията на Общото събрание. При невъзможност да ги изпълни поради причини, независещи от него, незабавно уведомява писмено съдружниците си.
5. Съдружникът упражнява правата си във връзка с управлението на Дружеството чрез Общото събрание, ако не е избран за управител.

Чл. 17. /1/ Нови съдружници се приемат по тяхна писмена молба, с решение на Общото събрание, взето с пълно единодушие. Новоприетите членове на Дружеството задължително удостоверяват в молбата, че приемат всички клаузи на настоящия договор. Решението за приемане се внася в съда за вписване в търговския регистър.

/2/. С решението за приемане, ОС определя вноските, които новият съдружник следва да направи в капитала на Дружеството и се урежда преразпределението на дяловото участие и всички други имуществени и финансови въпроси, произтичащи от участието им в Дружеството.

Чл. 18. Съдружникът може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

Чл. 19./1/ Съдружник може да бъде изключен от Дружеството, след писмено предупреждение, когато:

- а/ не изпълнява решенията на Общото събрание;
- б/ не е изплатил дяловата си вноска в капитала.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Чл. 20. Дружеството образува и разпределя печалбата си в лева и валута между съдружниците на основата на паричните постъпления от стопанската си дейност и съобразно тяхното дялово участие.

Чл. 21. Дивиденди на съдружниците се изплащат от остатъчната печалба, след приключване на годишния счетоводен отчет. Размерът и условията при изплащането им се определят от ОС, след взето решение с пълно единодушие.

ГЛАВА ПЕТА

ОРГАНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 22. Органи за управление на дружеството са:

- 1. Управител.
- 2. Общо събрание на съдружниците.

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл. 23. Общото събрание е висшият ръководен орган на Дружеството, който взема решение по всички въпроси, отнасящи се до дейността му и се състои от всички съдружници, притежаващи дялове в него.

Чл. 24. Общото събрание има следните правомощия:

- 1. Изменя и допълва дружествения договор - с пълно единодушие.
- 2. Приема и изключва съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член - с пълно единодушие.
- 3. Приема годишния счетоводен, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане - с пълно единодушие.
- 4. Взема решение за намаляване и увеличаване на капитала на Дружеството - с пълно единодушие.
- 5. Избира и освобождава управителя за срок до три години и определя

възнаграждението му - с пълно единодушие.

6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества в страната и чужбина - с пълно единодушие.

7. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, за ползване на инвестиционни кредити, както и за ипотечиране имуществото на Дружеството - с пълно единодушие.

8. Взема решения за закупуване, сливане, вливане или всякаква друга форма на сдружаване с други физически и юридически лица - с пълно единодушие.

9. Взема решение за разпределение на дивиденди - с пълно единодушие.

10. Избира контролор за срок до три години и определя възнаграждението му.

11. Определя средствата за работна заплата на работещите в него.

12. Взема решение за участие в търгове и конкурси, даване на гаранция и поемане на поръчителство.

13. Взема решение за реорганизиране или прекратяване на Дружеството - с пълно единодушие.

14. Определя насоките за дейността на Дружеството.

15. Взема решение за допълнителни парични вноски - с пълно единодушие.

16. Взема решения за назначаване на ликвидатори при прекратяване на Дружеството, освен в случай на обявяване същото в несъстоятелност, когато се спазва редът установен в търговския закон.

17. Взема решения и по други въпроси във връзка с дейността на Дружеството - с пълно единодушие.

Чл. 25. Решенията в Общото събрание се вземат от съдружниците при следното мнозинство: с пълно единодушие.

Чл. 26. Общото събрание заседава най-малко два пъти в годината.

Чл. 27. Заседанието на ОС е редовно, ако присъствуват всички членове. Заседанията се ръководят последователно от съдружниците.

Чл. 28. Решенията се протоколират и подписват от съдружниците.

Чл. 29. Решенията влизат в сила след подписването им.

Чл. 30. ОС може да приеме решения без заседание, ако всички съдружници са заявили писмено своето съгласие.

Чл. 31. /1/. ОС се свиква от управителя с писмена покана, изпратена в 20 /двадесет/ дневен срок преди провеждане на ОС с обратна разписка, в която се

посочва датата, мястото и часа на заседанието и дневния ред.

Чл. 32. Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите на Дружеството надхвърлят една четвърт от капитала.

Чл. 33. Всеки един от съдружниците и управителят могат да поискат от Софийски градски съд отмяна на решение на Общото събрание, ако същото е взето в нарушение на закона или на договора.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 34. /1/. Дружеството се ръководи и представлява от управителя.

/2/. Управителят може да бъде предсрочно освободен от ОС, когато допусне нарушение на нормативните актове или условията на дружествения договор, при лошо управление на дружественото имущество или при неефективно ръководство..

Чл. 35. Управителят на Дружеството:

1. Организира, ръководи, управлява и контролира цялостната стопанска дейност на Дружеството в съответствие с решенията на Общото събрание и нормативните актове.

2. Осигурява стопанисването, управлението и опазването на имуществото на Дружеството, с оглед ефективното му функциониране.

3. Представлява Дружеството пред други юридически и физически лица и пред съответните държавни и общински органи, банките, съда и арбитража, съобразно предоставените му правомощия.

4. Управителят може да упълномощава трети лица с разрешение от Общото събрание.

5. Изпълнява функции, които са му предоставени с нормативни актове, с този договор, от Общото събрание и от вътрешнодружествени документи.

6. Сключва, изменя и прекратява трудовите договори с работещите в Дружеството и клоновете му, стимулира и санкционира същите, в съответствие с трудовото законодателство, с изключение на тези, които се избират от Общото събрание.

7. Сключва стопански, граждански и други договори.

8. Представя на Общото събрание годишния отчет и баланса на Дружеството за финансовата година и отчита дейността си.

9. Подготвя въпросите по дневния ред за заседанията на Общото събрание и организира свикването и провеждането му. Следи за изпълнението

на решенията на Общото събрание.

10. Организира работата по оперативното ръководство на Дружеството, счетоводната и данъчната отчетност, вътрешния контрол и други, като може да делегира права на други длъжностни лица.

11. Осигурява воденето на необходимите книги.

Чл. 36. Управителят дължи обезщетение за причинени вреди.

Чл. 37. Дава съгласие на управителят да извършва Конкурентна търговска дейност с тази на Дружеството, а именно:

а/ от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

б/ да участва и в други търговски дружества;

в/ да заема ръководна длъжност в други дружества;

ПРОВЕРИТЕЛ

Чл. 38. Годишния счетоводен баланс на Дружеството се проверява от проверител - дипломиран експерт-счетоводител, който се избира от Общото събрание.

ГЛАВА ШЕСТА

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 39. Дружеството се обявява в несъстоятелност, когато изпадне в неплатежоспособност.

Чл. 40. Освен при несъстоятелност, Дружеството се прекратява:

1. С единодушно решение на съдружниците.

2. Чрез сливане или вливане в друго дружество, при условията на чл. 24, т.13 от настоящият договор.

3. По решение на съда.

ГЛАВА СЕДМА

УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ

Чл. 41. Споровете между съдружниците във връзка с тълкуването и изпълнението на настоящия дружествен договор ще се уреждат по пътя на доброволни взаимни споразумения и преговори, а неразрешимите спорове, включително и тези, свързани с тълкуването и прилагането на настоящия договор, ще се решават от компетентния съд, по седалището на Дружеството.

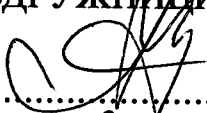
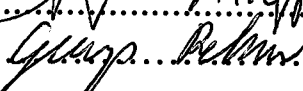
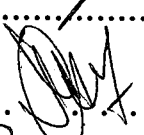
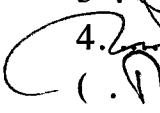
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в този договор и във вътрешнодружествените правила въпроси по дейността на Дружеството се прилагат разпоредбите на Търговския закон и други нормативни актове.

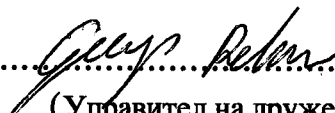
§ 2. Всички изменения и допълнения към този договор са валидни ако са направени писмено, подписани са от всички съдружници и са регистрирани по надлежния ред в съответния съд.

Настоящият договор се изготви и подписа от съдружниците в два еднообразни екземпляра - един за регистрация в Търговския регистър и един за архива на Дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ - УЧРЕДИТЕЛИ:

1.  Андрей Чавазов
2.  (Георги Петков.....)
(.....)
3.  Иван Гancheв
4. 
(Петър Петров.....)
(.....)

Декларирам, че това е актуалният дружествен договор на "ДИНЕВИ РЕЗОРТ"
ООД

..........
(Управител на дружеството)
Георги Петков