СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ДИВАЙС ТУР" ЕООД
към `31.12.2021

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А.Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	5	5
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	200	210	**Общо за група IV:**	-	-
- земи	2	2	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години**		
- сгради	198	208	1. Неразпределена печалба	239	243
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1	2	2. Непокрита загуба		
3. Съоръжения и други	11	16	**Общо за група V:**	**239**	**243**
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане		-	**VI. Текуща печалба (загуба)**	(2)	(4)
Общо за група II:	**212**	**228**	**Общо за раздел "А":**	**242**	**244**
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други сходни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		-	- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			**Общо за раздел "Б":**	-	-
6. Други заеми			**В.Задължения**		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	-	-
- номинална стойност ... хил.лв.	X	X	- до 1 година		
Общо за група III:	-	-	- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
Общо за раздел "Б":	**212**	**228**	- до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година	-	-
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:		
1. Суровини и материали			- до 1 година		
2. Незавършено производство			- над 1 година	-	-
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	-	-	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		-
- продукция			- до 1 година		
- стоки			- над 1 година	-	-
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
Общо за група I:	-	-	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година	-	-
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			6. Задължения към предприятия от група, ч т.ч.:		
- над 1 година			- до 1 година		
2. Вземания от предприятия в група, в т.ч.:			- над 1 година	-	-
- над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятич, в т.ч.:		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година	-	-
4. Други вземания			8. Други задължения в т.ч.:	-	
- над 1 година			- до 1 година	-	-
Общо за група II:	-	-	- над 1 година		

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ДИВАЙС ТУР" ЕООД
към 31.12.2021

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	-	-
1. Акции и дялове в предприятия от група			- до 1 година		
2. Изкупени собствени акции			- над 1 година		
номинална стойност в ... хил. лв.	X	X	- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
3. Други инвестиции			- до 1 година		
Общо за група III:	-	-	- над 1 година		
IV. Парични средства			- данъчни задължения, в т.ч.:	-	-
1. Парични средства в брой	10	10	- до 1 година		
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	20	6	- над 1 година		
Общо за група IV:	**30**	**16**	**Общо за раздел "В", в т.ч.:**	-	-
Общо за раздел "В":	**30**	**16**	- до 1 година	-	-
Г. Разходи за бъдещи периоди			- над 1 година	-	-
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**242**	**244**	**Сума на пасива (А+Б+В+Г)**	**242**	**244**
Д. Условни активи			**Д. Условни пасиви**		

Дата: 11.04.2022

Съставител: Мария Димитрова Янева, Аркфин ООД

Управител: Росен Константинов Костов

ОТЧЕТ

за приходите и разходите

на "ДИВАЙС ТУР" ЕООД

за период 01.01.2021-31.12.2021

Наименование на разходите	Сума *(хил.лв.)*		Наименование на приходите	Сума *(хил.лв.)*	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**А. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	34	24
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	16	9	а. Продукция		
а. Суровини и материали	7	4	б. Стоки	34	24
б. Външни услуги	9	5	в. Услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	-	-	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а. Разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б. Разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	16	16	**Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)**	**34**	**24**
а. Разходи за амортизациия и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	16	16	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	16	16	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи за обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б. Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	4	3	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а. Балансова стойност на продадените активи			а. приходи от предприятия от група		
б. Провизии			б. положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5):	**36**	**28**	в. положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			**Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)**	-	-
- Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
а. Разходи, свързани с предприятия от група					
б. Отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	-	-			
8. Печалба от обичайна дейност	-	-	8. Загуба от обичайна дейност	2	4
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	**36**	**28**	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)**	**34**	**24**
9. Счетоводна печалба (Общо приходи - Общо разходи)	-	-	**9. Счетоводна загуба (Общо приходи - Общо разходи)**	**2**	**4**
10. Разходи за данъци от печалбата					
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба (9-10-11)	-	-	**10. Загуба (9+ред 10 и 11 от раздел А)**	**2**	**4**
Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)	**36**	**28**	**Всичко (Общо приходи + 10)**	**36**	**28**

Дата: 11.04.2022

Съставител: Мария Димитрова Янчева, Аркфин ООД

Управител: Росен Константинов Костов

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "ДИВАЙС ТУР" ЕООД
за период 01.01.2021-31.12.2021

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	34	15	**19**	25	10	**15**
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-		-	-
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Платени и възстановени данъци от печалбата			-			-
7. Плащания при разразпределения на печалби			-			-
8. Други парични потоци от основна дейност		5	**(5)**		4	**(4)**
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**34**	**20**	**14**	**25**	**14**	**11**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-		-	-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-		18	**(18)**
5. Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	-	**18**	**(18)**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	**34**	**20**	**14**	**25**	**32**	**(7)**
Д. Парични средства в началото на периода			16			23
Е. Парични средства в края на периода			**30**			**16**

Съставител: Мария Димитрова Янчева, Аркфин ООД

Управител: Росен Константинов Костов

Дата: 11.04.2022

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ДИВАЙС ТУР" ЕООД
за период 01.01.2021-31.12.2021

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5							243		(4)	244
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	243	-	(4)	244
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение											-
- намаление										(2)	(2)
6. Финансов резултат за текущия период											-
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:											-
- за дивиденти								(4)	4		-
8. Покриване на загуба								-	-	-	-
9. Последващи оценки на активи и пасиви, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-				-
- увеличение											-
- намаление									(4)	4	-
10. Други изменения в собствения капитал								239	-	(2)	242
11. Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-				-
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина								239	-	(2)	242
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-				

Дата: 11.04.2022

Съставител: Мария Димитрова Янчева, Аркфин ООД

Управител: Росен Константинов Костов

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
на "ДИВАЙС ТУР" ЕООД
за период 01.01.2021-31.12.2021

(хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
Продукти от развойна дейност															
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи															
Търговска репутация															
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
Земи и сгради, в т.ч.:	268			268			268	58	10		68			68	200
- земи	2			2			2								2
- сгради	266			266			266	58	10		68			68	198
Машини, производствено оборудване и апаратура	7			7			7	5	1		6			6	1
Съоръжения и други	38			38			38	22	5		27			27	11
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II:	**313**	-	-	**313**	-	-	**313**	**85**	**16**	-	**101**	-	-	**101**	**212**
III. Дългосрочни финансови активи															
Акции и дялове в предприятия от група															
Предоставени заеми на предприятия от група															
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
Дългосрочни инвестиции															
Други заеми															
Изкупени собствени акции															
Общо за група III:															
IV. Отсрочени данъци															
Общ сбор (I+ II+ III+ IV)	**313**	-	-	**313**	-	-	**313**	**85**	**16**	-	**101**	-	-	**101**	**212**

Дата: 11.04.2022

Съставител: Мария Димитрова Янчева, Аркфин ООД

Управител: Росен Константинов Костов

ПРИЛОЖЕНИЕ
към финансовите отчети на „ДИВАЙС ТУР“ ЕООД за 2021 година

1.Учредяване и регистрация

“ДИВАЙС ТУР” ЕООД е учредено през месец Август 2010 г., вписано в Агенция по вписвания – Търговски регистър с ЕИК 102860779. Дружеството е със седалище и адрес на управление България, гр. Бургас, ул. „Любен Каравелов” № 5, вх. В, ет. 3, ап. 1.

Основната дейност на **“ ДИВАЙС ТУР ” ЕООД** е услуги по настаняване в семеен хотел.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Годишният финансов отчет на предприятието е изготвен в съответствие с изискванията на Национални счетоводни стандарти, приложими за 2021г.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство.

Годишният финансов отчет е съставен за периода **01.01.2021 – 31.12.2021** година.

Всички данни са представени в настоящия финансов отчет з хиляди лева.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципите начисляване /с изключение на отчета за паричния поток/, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, същественост. При оценяване на позициите в него е прилагана цена на придобиване, освен в случаите когато Национален счетоводен стандарт изисква друго. Отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод.

2.2. Счетоводни политики

2.2.1 Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация. Стойностният праг за признаване на дълготрайни материални активи за 2021 г. е 700 лева.

Предприятието е възприело препоръчителния подход за представяне на дълготрайните материални активи – по цена на придобиване без всички натрупани амортизации, както и без евентуални загуби от обезценка.

Прилага се систематично линейния метод за амортизация, на база полезният живот на активите.

2.2.2 Дълготрайните нематериални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация. Стойностният праг за признаване на дълготрайни нематериални активи за 2021 г. е 700 лева.

Дълготрайните нематериални активи се представят по цена на придобиване без всички натрупани амортизации, както и без евентуални загуби от обезценка.

Прилага се систематично линейния метод за амортизация.

2.2.3. Материалните запаси се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им. При потреблението им се оценяват по конкретно определена цена, а когато това е невъзможно по среднопретеглена цена.

2.2.4. Вземанията се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото вложение и разходите по извършване на сделката. След първоначалното признаване се отчитат по себестойност и периодично се проверяват за обезценка.

2.2.5. Паричните средства и парични еквиваленти са пари - налични в брой и по сметки, и парични еквиваленти – текущи бързоликвидни инвестиции, които са лесно конвертируеми в пари и рискът от промяна в стойността им е незначителен.

Паричните средства и еквиваленти **в лева** се оценени по номинална стойност, а паричните средства и еквиваленти в **чуждестранна валута** по заключителния курс на Българска Народна Банка към 31.12.

2.2.6. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация. Към 31 декември внесеният напълно капитал е в размер на 5,000 лв., разпределен в 50 дяла с номинална стойност 100 лева.

2.2.7. Задълженията се оценяват първоначално по цена на придобиване, която е справедливата стойност на полученото.

2.2.8. Сделки в чуждестранна валута

Закупената и продадената валута се оценява по валутния курс на покупката, съответно на продажбата. Всички други сделки в чуждестранна валута се оценяват като се прилага централния курс на БНБ към датата на сделката.

В годишния финансов отчет паричните позиции в чуждестранна валута се отразяват като се прилага заключителния курс на БНБ към 31.12.

2.2.9. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискванията за съпоставимост между тях.

Приходи от продажба на услуги	2021 хил.лв.	2020 хил.лв.
Приходи от настаняване на туристи	34	24
Общо	**34**	**24**

Разходи за материали	2021 хил.лв.	2020 хил.лв.
Електроенергия и вода	3	2
Обзавеждане и оборудване семеен хотел	3	1
Материали поддръжка и почистване	1	1
Общо	**7**	**4**

Разходи за външни услуги	2021 хил.лв.	2020 хил.лв.
Комисионни резервации и реклама	4	2
Поддръжка и ремонти	2	-
Счетоводни и консултантски услуги	1	1
Телекомуникационни услуги	1	1
Застраховки, банкови и други услуги	1	1
Общо	**9**	**5**

Други разходи	2021 хил.лв.	2020 хил.лв.
Местни данъци и такси	4	3
Общо	**4**	**3**

2.2.10. Обстоятелства по чл. 187д от ТЗ

Поради правната си форма дружеството няма информация за оповестяване по чл.187д от Търговския закон, тъй като тази разпоредба е приложима за акционерни дружества.

2.2.11. Събития след датата на баланса

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на баланса, които да променят финансовите отчети към 31.12.2021г.

2.2.12. Одобрение на финансовите отчети

Финансовите отчети са одобрени от ръководството на дружеството и са подписани от:

Дата: 11.04.2022г.

Съставител:
/Мария Димитрова Янчева, Аркфин ООД/

Управител:
/Росен Константинов Костов/