

Антик Пропърти ЕООД

Дружество

гр.София, бул.Васил Левски №109

Седатинце

ЕИК / БУЛСТАТ

203345128

Вид дейност

Отдаване под наем на собствени недвижими имоти

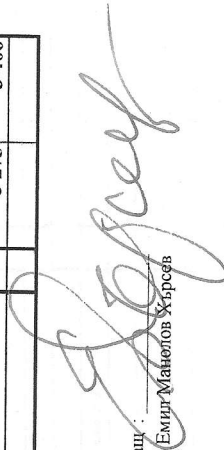
БАЛАНС

на Антик Пропърти ЕООД
към 31.12.2022

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележка	Текуща година	Прекходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележка	Текуща година	Прекходна година
а				а			
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ		1	2	А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		1	2
Б. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		1 168	1 168
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи				ІV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изграждане				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група І :				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		1 168	1 168	Общо за група ІV :			
- земи							
- сгради		1 168	1 168	V. Нагрупувана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		44	25
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		12	20	- Неразпределена печалба		(3)	(3)
3. Съоръжения и други		10	16	- Непокрита загуба			
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		1 534	1 534	Общо за група V :		41	22
Общо за група ІІ :		2 724	2 738	VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(184)	19
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				Общо за А РАЗДЕЛ "А" :		1 025	1 209
1. Акции и дялове в предприятия от група				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
2. Предоставени заеми на предприятия от група				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
4. Предост. заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				- отсрочени данъци			
5. Дългосрочни инвестиции				3. Други провизии и сходни задължения			
6. Други заеми							
7. Изкупени собствени акции							
номинална стойност _____ хил.лв.							
Общо за група ІІІ :							
ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ							
Общо за РАЗДЕЛ "Б" :		2 724	2 738	Общо за РАЗДЕЛ "Б" :			
V. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облигационни с отср. посочване на конвертируемите, в т.ч.			
1. Материали и суровини				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			
- продукция				до 1 година			
- стоки				над 1 година			

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележка	Сума (в хил.лв.) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележка	Сума (в хил.лв.) Текуща година	Предходна година
а		1	2	а		1	2
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч.:			
Общо по група I:				до 1 година			
II. ВЪЗЕМАНИЯ				над 1 година			
1. Възмемания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		35	43
над 1 година		8	1	до 1 година			
2. Възмемания от предприятия от групата, в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
3. Възмемания свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:		427	427	до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
4. Други вземания, в т.ч.:		76	65	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
Общо по група II, в т.ч.:		511	493	над 1 година			
III. ИНВЕСТИЦИИ				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч.:			
1. Акции и дялове на предприятия от група				до 1 година			
2. Изкупени собствени акции				над 1 година		2 215	2 154
номинална стойност хил. лв.				8. Други задължения, в т.ч.:			
3. Други инвестиции				- към персонала, в т.ч.:			
Общо по група III:				до 1 година			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				над 1 година			
1. Парични средства в брой				- данъчни задължения, в т.ч.:			
2. Парични средства в безрочни сметки (депозити)		39	175	до 1 година			
Общо по група IV:		39	175	над 1 година			
				- други задължения, в т.ч.:		2 215	2 154
				до 1 година			
				над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":		550	668	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:		2 250	2 197
				до 1 година			
				над 1 година			
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		1		Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:			
				до 1 година			
				над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		3 275	3 406	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)		3 275	3 406
УСЛОВНИ АКТИВИ				УСЛОВНИ ПАСИВИ			

Дата на съставяне 16.06.2023

Съставител: 
Галия Вълкановска, Сагал АДПредставяващ: 
Емил Манолов Хърсов

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Антик Профърти ЕООД

за 31.12.2022

Наименование на разходите	Бележка	Сума (в м.л.в.)		Наименование на приходите	Бележка	Сума (в м.л.в.)	
		Текуща година	Преклонна година			Текуща година	Преклонна година
а	6	1	2	а	6	1	2
А. РАЗХОДИ				Б. ПРИХОДИ			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:			
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		23	23	а) продукция			
а) суровини и материали				б) услуги			
б) външни услуги		23	22	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
3. Разходи за персонала, в т.ч.:				а) производството			
а) разходи за възнаграждения				3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:							
- осигуровки, свързани с пенсия				4. Други приходи, в т.ч.:			
4. Разходи за амортизация и обесценка, в т.ч.:		14	15	- приходи от финансиране			
а) разходи за амортизация и обесценка на ДМА и НМА, в т.ч.:		14	15				
- разходи за амортизация		14	15				
б) разходи от обесценка							
б) разходи от обесценка на текущи активи							
5. Други разходи, в т.ч.:		2					
а) балансова стойност на продадени активи							
б) провизии							
ОБЩО РАЗХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4+5)		39	38	ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4)			
6. Разходи от обесценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи активи, в т.ч.:				5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове				- приходи от участия в предприятия от група			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		145	144	6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи			
а) разходи, свързани с предприятия от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи				7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:			
в) разходи за лихви		61	63	- приходи от предприятия от група			
г) други		84	81	- тождествени разлики от операции с финансови активи			
				- тождествени разлики от промяна на валутните курсове			
ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ (6+7)		145	144	ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ (5+6+7)		184	200
8. Печалба от обичайната дейност				9. Извънредни приходи			
9. Извънредни разходи				10. Счетоводна Загуба			
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)		184	182	ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба				10. Счетоводна Загуба		184	
ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи				ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък							
13. Печалба (10 - 11 - 12)				11. Загуба (10 + А11 + А12)		184	
ВСИЧКО (ОБЩО РАЗХОДИ + 11 + 12 + 13)		184	200	ВСИЧКО (ОБЩО ПРИХОДИ + 11)		184	200

Дата на съставяне 16.06.2023

Съставител: Галия Валандовска, Сметан АД

Представяващ: Емил Маринков Хареев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

Антик Пропърти ЕООД

за 31.12.2022

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност	1	2	3	4	5	6
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		116	(116)			
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
5. Парични потоци от полож и отрицателни валутни курс. разлики						
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата						
7. Плащания при разпределения на печалби						
8. Други парични потоци от основната дейност		20	(20)	129	121	8
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		136	(136)	129	121	8
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивани						
5. Парични потоци от полож и отрицателни валутни курсови разл.						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестии. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емисия и обр. придобиване на ценни книжа						
2. Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми					80	(80)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
5. Плащания на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от полож и отрицателни валутни курсови разл.						
7. Други парични потоци от финансовата дейност				246		246
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)				246	80	166
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)		136	(136)	375	201	174
Д. Парични средства в началото на периода			175			1
Е. Парични средства в края на периода			39			175

Дата на съставяне 16.06.2023

Съставител :

Гая Вълкачовска, Сагал АД

Представяващ :

Емил Манолов Хърсев



Антик Пропърти ЕООД

Дружество

гр.София, бул.Васил Левски №109

Седалище

ЕИК / БУЛСТАТ

203345128

Вид дейност

Отдаване под наем на собствени недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Антик Пропърти ЕООД
за 31.12.2022

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	1 168							25	(3)	19	1 209
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	1 168							25	(3)	19	1 209
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:								19		(19)	
- увеличение								19			19
- намаление										19	19
6. Финансов резултат за текущия период										(184)	(184)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:											
- дивидент											
- други											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	1 168							44	(3)	(184)	1 025
12. Промени от преводи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период(11+12)	1 168							44	(3)	(184)	1 025

Дата на съставяне 16.06.2023

Съставител:

Галия Вълкачовска, Сагал АД



Представяващ:

Емил Манолов Хърсев