УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
„Конкордия Агро“ ЕООД

Днес, 18.08.2026 г., долуподписаният Дамян Атанасов Иванов, ЕГН ********** в качеството на едноличен собственик на капитала, съставих настоящия Учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност „Конкордия Агро“, съгласно изискванията на чл. 113-157 от Търговския закон.

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

чл. 1. Едноличното дружество с ограничена отговорност е с фирма: „Конкордия Агро“.

чл. 2 Седалището на дружеството е както следва: гр. София, ж.к. Камбаните, ул. „Малък резен“ № 29, п.к. 1715.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

чл. 3 Предмет на дейност: Проектиране и строителство, изграждане на инфраструктурни обекти, инженерингова дейност, строеж и обзавеждане на сгради и съоръжения, изграждане и управление на екологични обекти, производство и търговия с различни видове стоки, посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, вътрешна и външна търговия, внос и износ на стоки, както и всички други дейности, незабранени от закона.

чл. 4 Срок на действие: Дружеството се учредява за неопределен срок.

III. СОБСТВЕНИК И КАПИТАЛ

чл. 5 Едноличен собственик на дружеството е: Дамян Атанасов Иванов, ЕГН **********.

чл. 6 Дружествен капитал: капиталът на дружеството се определя в евро и е в размер на 1.02 € (едно евро и два евроцента), разпределени в 102 (сто и два) дружествени дяла, с номинална стойност от 0.01 € (един евроцент) за всеки дружествен дял, който е внесен изцяло по сметка.

чл. 7 Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с едностранно решение на собственика, като същият е длъжен да внесе вноската в 30-дневен срок след решението за това.

чл. 8 Капиталът на дружеството може да бъде намален до минимално изискуемия за регистрация в Търговския закон. Намалението на капитала може да стане само при спазване изискванията на чл. 150 и чл. 151 от ТЗ.

чл. 9 Дружествените дялове са неделими. Собственикът може да прехвърли част от дяловете. Това може да стане с изменение на учредителния акт и съответно вписване в търговския регистър при спазване условията на ТЗ.

чл. 10 Стойността на дружествените дялове се установява чрез годишната документация за баланс и печалба на дружеството.

чл. 11 Дружествените дялове са неделими, освен ако собственикът вземе изрично решение за разделянето им.

чл. 12 Едноличният собственик има изключителна компетентност да взема решения относно:

- изменение и допълнение на този учредителен акт;
- приемане на нови съдружници, прехвърляне на дялове;
- увеличаване и намаляване на капитала;
- разпределение печалбата на дружеството;
- откриване или закриване на представителства, клонове на дружеството в страната и чужбина;
- управленската структура на дружеството;
- всеки въпрос, предвиден в закона или настоящия акт.

чл. 13 Дружеството се представлява и управлява от управител.

чл. 14 Управителят ръководи цялата стопанска дейност на дружеството, той решава всички въпроси, свързани с осъществяване предмета на дейност.

чл. 15 Управителят има следните правомощия:

- представлява дружеството;

- решава въпросите относно дейността на дружеството;
- определя и контролира разходите на дружеството;
- урежда отношенията на дружеството с бюджета;
- сключва договори с всички лица, свързани със стопанската дейност на дружеството;
- събира вземанията на дружеството.

чл. 16 Управителят е едноличен собственик на капитала и може да назначава търговски представител, прокурист или пълномощник по реда, предвиден в Търговския закон.

IV. БАЛАНС И ПЕЧАЛБА

чл. 17 Стопанската дейност на дружеството започва на 1 януари и завършва на 31 декември.

чл. 18 В края на всяка година се съставя подробен опис на имуществото на дружеството:

- баланс, от който се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;
- сметка „печалби и загуби".

чл. 19 Чистата печалба се разпределя по решение на едноличния собственик на капитала.

чл. 20 Стопанските загуби на дружеството се покриват с допълнителни парични вноски; от резервите на дружеството; от неразпределена печалба от минали години.

чл. 21 Дружеството се прекратява:

- по решение на собственика му;
- когато капиталът му спадне под минималния такъв, предвиден в ТЗ;
- в други случаи, посочени в закона.

Настоящият учредителен акт се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - за дружеството и за вписване в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

