ДРУЖЕСТВЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„НЮБЕЙ"

ГЛАВА I

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Статут

Член 1

(1) С Протокол от решение на едноличния собственик на капитала от 04.07.2019 г. се приема настоящият Дружествен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност **„Нюбей"** (наричано по-нататък **„Дружеството"**).

(2) *(изм. с решение на ЕСК от 19.12.2019 г.)* Едноличният собственик на капитала е Дияна Патапенка.

(3) Дружеството е юридическо лице, отделно от Едноличния собственик на капитала, което отговаря за задълженията си до размера на внесения капитал.

Фирма

Член 2

Фирмата на Дружеството е „Нюбей" ООД, като тя може да се изписва допълнително на английски език, както следва: Newbay LLC.

Седалище и адрес на управление

Член 3

(1) *(Изменен с Решение на ЕСК от 31.10.2025 г.)* Седалището и адресът на управление на дружеството са, както

COMPANY ACT

OF SOLE OWNED LIMITED LIABILITY COMPANY

„NEWBAY"

CHAPTER I

GENERAL PROVISIONS

Statute

Article 1

(1) By Protocol for decision of the sole owner in the capital, dated 04.07.2019 is adopted this Company act of the sole owned limited liability company **Nebay LLC** (hereinafter referred to as **„the Company"**).

(2) *(Amended with Decision of Sole owner dated 19.12.2019)* The Sole Owner in the capital is Dziyana Patapenka.

(3) The Company is a legal entity, detached from the Sole Owner in the capital, which is liable for its obligations to the amount of the paid capital.

Company name

Article 2

The name of the company is "Newbay" OOD and it can also be written in English as follows: Newbay LLC.

Headquarters and address of management

Article 3

(1) *(Amended with Decision of Sole owner dated 31.10.2025)* The seat and the business address of the Company are as

следва: гр. София, п.к. 1540, район Слатина, бул. „Брюксел" № 1.

(2) Дружеството е длъжно да посочва в търговската си кореспонденция: фирмата; седалището и адреса си на управление, единния идентификационен код и банковата сметка.

follows: Sofia, 1540, Slatina District, 1 Brussels Blvd.

(2) The Company is obliged to indicate in its commercial correspondence: the company name; its headquarters and address of management; its unified identification code and bank account.

Предмет на дейност

Член 4

Предметът на дейност на Дружеството е: Придобиване, разпореждане, управление и маркетинг на движимо и недвижимо имущество и всякаква друга собственост; Строителна, инвестиционна, инженерингова и проектантска дейност; Брокерски, комисионни, консултантски и транспортни услуги; Търговско представителство, посредничество и агентство; Внос, износ, реекспорт, покупко-продажба, сервиз и търговия със стоки и услуги всякаква друга дейност, незабранена от закона, включително такава, за която се изисква получаване на разрешение/лиценз.

Scope of activity

Article 4

The scope of activities of the Company is: Acquisition, disposal, management and marketing of movable and immovable properties and any other property; Construction, investment, engineering and design activity; Brokering, commission, consultancy and transport services; Commercial representation, mediation and agency; Import, export and reexport, purchase, service and any other trade in goods and services and any other activity, not prohibited by the law including that needing a license/authorization.

Срок

Член 5

Дружеството се учредява за неограничен срок.

Term

Article 5

The company is formed for an unlimited duration.

ГЛАВА II

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Капитал

Член 6

(1) Капиталът на Дружеството е 2600.00 (две хиляди шестстотин) евро и се състои от 5000 равни дяла, всеки от които с

CHAPTER II

CAPITAL AND SHARES

Capital

Article 6

(1) The capital of the Company amounts to EUR 2,600.00 (two thousand six hundred euros) and is divided into 5,000 equal

номинална стойност от 0.52 (нула цяло и петдесет и две стотни) евро.

(2) Едноличният собственик на капитала притежава всички дружествени дялове. Капиталът е внесен изцяло.

shares, each with a nominal value of EUR 0.52 (zero point fifty-two euros).

(2) The Sole Owner of the Capital owns all company shares. The capital has been fully paid in.

Допълнителни вноски

Член 7

(1) За покриване на загуби и при необходимост от парични средства, по решение на Едноличния собственик на капитала могат да бъдат направени допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на Дружеството.

Additional contributions

Article 7

(1) For covering losses and at necessity of pecuniary funds on decision of the Sole Owner in the capital can be made additional pecuniary contributions for a defined period.

(2) The additional contributions are not reflected in the capital of the Company.

ГЛАВА III

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Видове органи

Член 8

Органите на Дружеството са:

1. Едноличният собственик на капитала;
2. Управител/и.

CHAPTER III

MANAGING BODIES

Types of bodies

Article 8

The managing bodies of the Company are:

1. The sole owner in the capital;
2. Managing director/s.

Едноличен собственик на капитал

Член 9

(1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание на съдружниците съгласно действащото законодателство.

Sole owner in the capital

Article 9

(1) The sole owner in the capital decides the issues of competence of the General Meeting of Shareholders according to the legislation in force.

(2) За решенията взети от Едноличния собственик на капитала, включително за решенията по чл.137, ал.1, т.2, 4, 5 и 7 от Търговския закон, се съставя протокол в обикновена писмена форма, без нотариална заверка на подписите или съдържанието на протокола.

(2) For any decision made by the Sole owner, including decision according to art. 137, subp. 1, item 2, 4, 5 and 7 from the Companies Act, a report in written form shall be drawn up , without a notary certification of the signatures or the content of the report

Управител

Член 10

(1) Едноличният собственик на капитала управлява Дружеството лично или чрез назначен от него Управител.

(2) Управителят представлява Дружеството пред всички държавни и съдебни органи и пред трети лица.

(3) Ако има избран повече от един Управител, Управителите управляват и представляват Дружеството заедно и поотделно.

Managing director

Article 10

(1) The sole owner in the capital manages the Company in person or through Managing Director appointed by him/her.

(2) The Managing Director represents the Company before all state and court bodies and before third persons.

(3) If there are elected more than one Managing Directors, the Managing Directors manage and represent the Company jointly and severally.

Правомощия на управителя

Член 11

(1) Управителят:

1. осъществява оперативното ръководство на Дружеството и осигурява стопанисването и опазването на имуществото му;
2. определя броя, назначава и освобождава персонала на Дружеството;
3. определя вътрешните правила за организация на работата и конкретните трудови възнаграждения на работниците и служителите;

Powers of the Managing Director

Article 11

(1) The Managing Director:

1. performs the operative management of the Company and secures the management and the protection of its property;
2. defines the number, appoints and discharges the staff of the Company;
3. defines the internal rules for organisation of the work and the particular labour remunerations of thew workers and employees;

4. осигурява изпълнението на решенията на Едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят отговаря имуществено за причинените на Дружеството вреди.

(3) Отношенията между Дружеството и Управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението.

ГЛАВА IV

ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Годишен финансов отчет

Член 12

(1) Годишният финансов отчет на Дружеството се проверява от един или от няколко проверители - регистрирани одитори в предвидените от закон случаи.

(2) Проверителите се избират от Едноличния собственик на капитала преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на дружествените тайни.

(3) Проверяният и приет годишен счетоводен отчет се представя в Търговския регистър към Агенцията по вписванията в законоопределения срок и по установения за целта начин.

ГЛАВА V

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Прекратяване на Дружеството

Член 13

Дружеството се прекратява:

4. secures the performance of the decisions of the sole owner in the capital.

(2) The Managing Director is materially responsible for damages caused to the Company.

(3) The relations between the Company and the Managing Director are settled by a management assignment agreement.

CHAPTER IV

ANNUAL ACCOUNTS AND DISTRIBUTION OF THE PROFIT

Annual financial statements

Article 12

(1) The annual financial statements of the Company are audited by one or several controllers – registered auditors in the cases provided by the law.

(2) The controllers are elected by the Sole owner in the capital before the expiry of the calendar year. They are responsible for the fair and impartial audit and for keeping the Company's secrets.

(3) The audited and approved annual financial statement is submitted in the Commercial Register at the Registry Agency in the legal term and in the way provided for.

CHAPTER V

TERMINATION AND LIQUIDATION

Termination of the Company

Article 13

The Company is terminated:

1. по решение на Едноличния собственик на капитала;

2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

3. при обявяване в несъстоятелност;

4. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

1. on decision of the Sole owner in the capital;

2. through merging and incorporation in a stock company or other limited liability company;

3. at announcement in bankruptcy;

4. on decision of the court in the cases provided by the law.

Ликвидация

Член 14

(1) Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава 17 от Търговския закон.

(2) Ликвидатор на Дружеството е неговият Управител, освен ако Едноличният собственик на капитала не реши друго.

Liquidation

Article 14

(1) The liquidation of the Company is performed according to chapter 17 of the Commercial Law.

(2) Liquidator of the Company is its Managing Director save the Sole owner in the capital has not decided otherwise.

ГЛАВА VI

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Трансформация

Член 15

При прехвърляне на дялове на трети лица, едноличното дружеството се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват Дружествен договор, който отменя разпоредбите на настоящия Дружествен акт.

CHAPTER VI

FINAL PROVISIONS

Transformation

Article 15

At transferring shares to third parties, the sole owned company is transformed in a limited liability company as the shareholders sing Company Contract, which revokes the provisions of this Company act.

Приложимо право

Член 16

(1) За всички случаи, които не са уредени в този Дружествен акт, се прилагат разпоредбите на Търговския

Applicable law

Article 16

(1) For all cases not settles in this Company act shall apply the provisions

закон и действащото българско законодателство.	of the Commercial Law and the Bulgarian legislation in force.
(2) В случай на несъответствие между разпоредби на Дружествения акт и на нормативен акт, прилага се последният, без да е необходимо изменение в Дружествения акт, освен ако това изрично не се предвижда от нормативния акт.	(2) In case of non-compliance between the provisions of the Company act and a regulating deed the last shall apply without being necessary to amend the Company act, save that is not explicitly provided for in the regulating deed.
Препис, заверен от управителя на основание чл. 119, ал. 4 от Търговския закон:	*Certified true copy by the Manager pursuant to Article 119, paragraph 4 of the Commercial Act:*

Подпис/Signature:



Дияна Патапенка/ Dziyana Patapenka

Управител / Manager