**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**
**към 31 декември 2013**

# на СИМ-2008 гр. Нови пазар ООД

1. Учредяване и регистрация

СИМ-2008 гр. Нови пазар е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Агенцията по вписванията на 10.06.2008 година.

Предметът на дейност на дружеството е свързан предимно с изграждане на медицински център.

Седалище и адрес на управление: град Нови пазар, пл. Раковски 2, вх. 1, Република България.

СИМ-2008 гр. Нови пазар ООД е с идентификационен номер 200155821.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Настоящия финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Всички данни за 2012 и за 2013 година са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

2.2. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство, финансовата година приключва към 31 декември и предприятията са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най – добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"СИМ-2008 гр. Нови пазар" ООД гр. Нови пазар

2.4. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.4.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка.

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвиденатá му от Ръководството употреба. Първоначалната стойност на дълготрайните материални активи, които се намират в процес на изграждане се образува от всички разходи, които се отнасят до пълното им завършване и пускане в експлоатация.

Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават 700 лв.

Последващите разходи, които водят до подобрение в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива. Всички други последвали разходи по поддържането на дълготрайните материални активи се признава като текущи в периода на възникването им.

За амортизация на амортизируемите дълготрайни активи е приложен линеен метод с амортизационни норми, определени съобразно срока на годност на амортизируемите дълготрайни активи.

2.4.2. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно-претеглената цена. В края на годината те са оценени по по-ниската между цената на придобиване и нетната им реализируема стойност.

2.4.3. Търговски и други вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2013 г. и са намалени със стойността на признатата обезценка.

2.4.4. Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2013 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.4.5. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.4.6. Търговски и други задължения

Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2013 година.

2.5. Признаване на стопанските приходи и разходи

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.6. Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи представляват лихви от предоставени заеми. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Финансовите разходи включват лихви по кредити и лизингови договори, и банкови такси и комисионни. Разходи по платими лихви по заеми се признават в момента на начисляването им по метода на ефективната лихва.

2.7. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата (корпоративен подоходен данък) в размер на 10 % върху облагаемата печалба, съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане.

3. Справедливи стойности на финансовите инструменти

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и получените кредити, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в счетоводния баланс оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

4. Събития след датата на баланса

След датата на баланса няма настъпили събития, които биха повлияли на финансовия отчет на дружеството за 2013 г., в т.ч. и на оповестяванията към него.

ЕООД ШУМЕН ВАЛИД 21

Съставител на ФО:
Валентина Радева
Валид 21 ЕООД

Управител:
Иван Бе[illegible]

"СИМ-2008 гр. Нови пазар" ООД гр. Нови пазар

Дата: 20.03.2014 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"СИМ-2008 гр. Нови пазар" ООД гр. Нови пазар

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на
## СИМ 2008 - ГР. НОВИ ПАЗАР ООД
**гр.НОВИ ПАЗАР, Площад Раковски 2, вх. 1, ет. 3, ап. 4**
**Към 31.12.2013 г.**

**Актив**

| Раздели, групи, статии | Сума (хил.лева) Текуща година | Предходна година |
|---|---|---|
| а | 1 | 2 |
| **А. Записан, но невнесен капитал** | | |
| **Б. Нетекущи (дълготрайни) активи** | | |
| **I. Нематериални активи** | | |
| 1. Продукти от развойна дейност | - | - |
| 2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | - | - |
| 3. Търговска репутация | - | - |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | - | - |
| **Общо за група I:** | - | - |
| **II. Дълготрайни материални активи** | | |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.: | - | - |
| - земи | - | - |
| - сгради | - | - |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура | - | - |
| 3. Съоръжения и други | - | - |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 185 | 184 |
| **Общо за група II:** | **185** | **184** |
| **III. Дългосрочни финансови активи** | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | - | - |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група | - | - |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | - | - |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | - | - |
| 5. Дългосрочни инвестиции | - | - |
| 6. Други заеми | - | - |
| 7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв. | - | - |
| **Общо за група III:** | - | - |
| **IV. Отсрочени данъци** | - | - |
| **Общо за раздел Б:** | **185** | **184** |
| **В. Текущи (краткотрайни) активи** | | |
| **I.Материални запаси** | | |
| 1. Суровини и материали | | |
| 2. Незавършено производство | | |
| 3. Продукти и стоки в т.ч.: | - | - |
| - продукция | | |
| - стоки | | |
| 4. Предоставени аванси | | |
| **Общо за група I:** | - | - |
| **II. Вземания** | | |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: | | |
| - над 1 година | | |
| 2. Вземания от предприятия от група в т.ч.: | | |
| - над 1 година | | |
| 3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | | |
| - над 1 година | | |
| 4. Други вземания, в т.ч.: | | 1 |
| - над 1 година | | |
| **Общо за група II:** | - | 1 |
| **в т.ч. до 1 година** | - | 1 |
| **в т.ч. над 1 година** | - | - |
| **III. Инвестиции** | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | |
| 2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв. | X | X |
| 3. Други инвестиции | | |
| **Общо за група III:** | - | - |
| **IV. Парични средства, в т.ч.:** | 4 | 5 |
| - в брой | 4 | 5 |
| - безсрочни сметки (депозити) | | |
| **Общо за група IV:** | 4 | 5 |
| **Общо за раздел В:** | 4 | 6 |
| **Г. Разходи за бъдещи периоди** | | |
| **СУМА НА АКТИВА** | **189** | **190** |

**Пасив**

| Раздели, групи, статии | Сума (хил.лева) Текуща година | Предходна година |
|---|---|---|
| а | 1 | 2 |
| **А. Собствен капитал** | | |
| **I. Записан капитал** | 5 | 5 |
| **II. Премии от емисии** | - | - |
| **III. Резерв от последващи оценки** | - | - |
| **IV. Резерви** | | |
| 1. Законови резерви | - | - |
| 2. Резерв свързан с изкупени собствени акции | - | - |
| 3. Резерв съгласно учредителен акт | - | - |
| 4. Други резерви | - | - |
| **Общо за група IV:** | - | - |
| **V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:** | | |
| - неразпределена печалба | - | - |
| - непокрита загуба | (4) | (3) |
| **Общо за група V:** | (4) | (3) |
| **VI. Текуща печалба (загуба)** | (1) | (1) |
| **Общо за раздел А:** | - | 1 |
| **Б. Провизии и сходни задължения** | | |
| 1. Провизии за пенсии и други подобни задължения | | |
| 2. Провизии за данъци, в т.ч.: | | |
| - отсрочени данъци | | |
| 3. Други провизии и сходни задължения | | |
| **Общо за раздел Б:** | - | - |
| **В. Задължения** | | |
| 1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.: | - | - |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.: | - | - |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| 3. Получени аванси, в т.ч.: | - | - |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| 4. Задължения към доставчици, в т.ч.: | 3 | 3 |
| - до 1 година | 3 | 3 |
| - над 1 година | | |
| 5. Задължения по полици, в т.ч.: | - | - |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| 6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.: | - | - |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| 7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | - | - |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | 186 | 186 |
| 8. Други задължения, в т.ч.: | - | |
| - до 1 година | | |
| | | |
| - над 1 година | 186 | 186 |
| към персонала, в т.ч.: | - | |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| осигурителни задължения, в т.ч.: | - | - |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| данъчни задължения | - | - |
| - до 1 година | | |
| - над 1 година | | |
| **Общо за раздел В, в т.ч.:** | 189 | 189 |
| - до 1 година | 3 | 3 |
| - над 1 година | 186 | 186 |
| **Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:** | - | - |
| - финансирания | | |
| - приходи за бъдещи периоди | | |
| **СУМА НА ПАСИВА** | **189** | **190** |

20.03.2014 г.

Съставител: Валентина Радева, Валид 21 ЕООД

Ръководител:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на
# СИМ 2008 - ГР. НОВИ ПАЗАР ООД
**гр.НОВИ ПАЗАР, Площад Раковски 2, вх. 1, ет. 3, ап. 4**

## За 2013 г.

| Наименование на разходите | Сума /хил.лв/ | | Наименование на приходите | Сума /хил.лв/ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | текуща година | предходна година | | текуща година | предходна година |
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| **А. РАЗХОДИ** | | | **Б. ПРИХОДИ** | | |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство | | | 1. Нетни приходи от продажби в т.ч.: | - | - |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.: | 1 | 1 | а) продукция | | |
| а) суровини и материали | | | б) стоки | | |
| б) външни услуги | 1 | 1 | в) услуги | | |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч.: | - | - | 2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | | |
| а) разходи за възнаграждения | | | 3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин | | |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.: | | | 4. Други приходи, в т.ч.: | | |
| - осигуровки свързани с пенсии | | | - приходи от финансирания | | |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.: | - | - | **Общо приходи от оперативна дейност** | - | - |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: | - | - | 5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | | |
| - разходи за амортизация | | | - приходи от участия в предприятия от група | | |
| - разходи от обезценка | | | 6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.: | | |
| б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи | | | - приходи от предприятия от група | | |
| 5. Други разходи, в т.ч.: | | | 7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.: | | |
| а) балансова стойност на продадени активи | | | а) приходи от предприятия от група | | |
| б) провизии | | | б) положителни разлики от операции с финансови активи | | |
| **Общо разходи за оперативна дейност** | 1 | 1 | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове | | |
| 6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч: | | | **Общо финасови приходи** | - | - |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | | | | | |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.: | | | | | |
| - разходи, свързани с предприятия от група | | | | | |
| - отрицателни разлики от операции с финансови активи | | | | | |
| **Общо финансови разходи** | - | - | | | |
| **Общо разходи за обичайната дейност** | 1 | 1 | **Общо приходи от обичайната дейност** | - | - |
| **8. Печалба от обичайната дейност** | - | - | **8. Загуба от обичайната дейност** | 1 | 1 |
| 9. Извънредни разходи | | | 9. Извънредни приходи | | |
| **Общо разходи** | 1 | 1 | **Общо приходи** | - | - |
| 10. Счетоводна печалба | - | - | 10. Счетоводна загуба | 1 | 1 |
| 11. Разходи за данъци от печалбата | | | | | |
| 12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък | | | | | |
| **13. Печалба** | - | - | 11. Загуба | 1 | 1 |
| **Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)** | 1 | 1 | **Всичко (Общо приходи + 11)** | 1 | 1 |

20.03.2014 г.

Съставител: ЕООД ШУМЕН ВАЛИД 21

Валентина Радева, Валид 21 ЕООД

Ръководител:

"СИМ-2008 гр. Нови пазар" ООД гр. Нови пазар

Иван Безус

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"СИМ-2008 гр. Нови пазар" ООД гр. Нови пазар