

БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД

ПЛОВДИВ

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2019 година

БЪЛГАРСКИ

<i>Съставител (предприятие)</i>	----->	БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД
<i>Град, (село) ул.</i>	----->	ПЛОВДИВ
<i>БУЛСТАТ</i>	----->	160062833
<i>Вид дейност</i>	----->	УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
<i>Дата към която е съставен отчета</i>	----->	31.12.2019
<i>Година на отчета</i>	----->	2019
<i>Дата на която е изготвен отчета</i>	----->	28.02.2020
<i>Съставител</i>	----->	Юлиан Ангелов Ангелов
<i>Ръководител</i>	----->	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ МАНЕВ

СЧЕТОВОДИ БАЛАНС
НА БУХГАЛТЕРСКИ ТРАНСАКЦИИ
КЪМ 31.12.2019 ГЛАВНА

[illegible][illegible]

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД
за 2019 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Приходи		
Нетни приходи от продажби на:		
Нетни приходи от продажби, в т.ч.	10	
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	10	
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Други приходи, в т.ч.	2	
- приходи от финансиране		
Общо приходи от оперативна дейност	12	
Финансови приходи		
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от група		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като текущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	1	1
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи	1	1
Загуба от обичайна дейност	56	62
Извънредни приходи		
Общо приходи	13	1
Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	56	62
Загуба	56	62
Всичко (Общо приходи)	69	63

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Разходи		
Разходи за оперативна дейност		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		
а) суровини и материали		
б) външни услуги		
Разходи за персонала, в т.ч.	22	42
а) разходи за възнаграждения	18	36
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	4	6
- осигуровки, свързани с пенсии		
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		
- разходи за амортизация		
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
Други разходи, в т.ч.	40	5
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност	62	47
Финансови разходи		
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи		16
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	7	
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	7	16
Печалба от обичайна дейност		
Извънредни разходи		
Общо разходи	69	63
Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
Разходи за данъци от печалбата		
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
Печалба		
Всичко (Общо разходи)	69	63

Ръководител

Съставител:

НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ МАТЕВ

Юлиан Ангелов Ангелов



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на БЪЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД

за 2019 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви			Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба ^а	Общо собствен капитал	
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределен на печалба			Непокрита загуба
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период								163	(160)	(62)	(54)
Промени в счетоводната политика											
Грешки											
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5							163	(160)	(62)	(54)
Изменения за сметка на собствените, в т.ч.											
- увеличение									(62)	62	
- намаление									(62)		62
Финансов резултат за текущия период											
Разпределения на печалбата, в т.ч.											
- за дивиденди										(56)	(56)
Покриване на загуба											
Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5							163	(222)	(56)	(110)
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5							163	(222)	(56)	(110)

Ръководителят

ПЕЧАТ

163 (222) (56) (110)

Ръководител

НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ДИМИТОВ

Съставител:

Юлиан Митов



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД
за 2019 година

(хиляди лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
	1	2	3	4	5	6
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	25		25			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения					12	(12)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност		25	(25)		4	(4)
Всичко парични потоци от основна дейност	25	25			16	(16)
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от сменяне и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				12	11	1
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност				12	11	1
Изменение на паричните средства през периода	25	25		12	11	(15)
Парични средства в началото на периода			72	12	27	26
Парични средства в края на периода			72			72
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на изготвяне на ФО: 28.02.2020

Ръководител

Съставител

НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ МИНЕВ

Юлиан Ангелов Ангелов



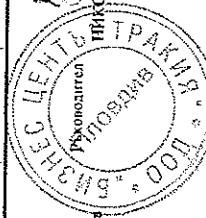
Справка за текущите (дълготрайните) активи
на БЪЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКЦИЯ ЕООД
към 31.12.2019 година

Показатели	Отчетна стойност на текущите (дълготрайните) активи										Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	В края на периода (8+9-10)	Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на (7-14)	Балансова стойност в края на (7-14)
	В началото на периода		на изтекли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляване	В началото на периода	Намислена през периода	Отписана през периода	Увеличение		Намаляване						
	1	2								3	4				5	6		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
I. Нематериални активи																		
1. Продукти от развойна дейност																		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи																		
3. Търговска репутация																		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане																		
Общо за група I																		
II. Дълготрайни материални активи																		
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.																		
- земи																		
- сгради																		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура																		
3. Свържения и други																		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	13		2	11			11	13			2	11		11				
Общо за група II	13		2	11			11	13			2	11		11				
III. Дългосрочни финансови активи																		
1. Акции и дялове в предприятия от група																		
2. Предоставени заеми на предприятия от група																		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия																		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия																		
5. Дългосрочни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти																		
6. Други заеми																		
7. Изкупени собствени акции																		
Общо за група III																		
IV. Отсрочени данъци																		
Общо текущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	13		2	11			11	13			2	11		11				

Дата на изготвяне на ФО: 28.02.2020

Съставител:

Юлиана Ангелова Ангелова



НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ МАНЕВ