УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на еднолично дружество с ограничена отговорност

„ТЕНЕКС“ ЕООД, ЕИК 825015886

Днес, 24 юни 2026 г., долуподписаният **Георги Тенев Тенев**, съставих настоящия Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност **„ТЕНЕКС“ ЕООД**, **ЕИК 825015886** наричано по-долу „**Дружеството**“, със следното съдържание:

I. СТАТУТ

Чл. 1. Дружеството е юридическо лице - еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно Търговския закон на Република България. Дружеството отговаря за задълженията си със своето имущество.

Чл. 2. Дружеството има право да открива представителства и клонове в страната и чужбина. То може да участва с парични средства или имущество в местни или чуждестранни дружества при спазване на действащите в страната разпоредби, както и да създава, придобива и представлява предприятия от същия или подобен вид.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 3. Дружеството е с фирма **„ТЕНЕКС“**, същата ще бъде посочвана в деловата кореспонденция, печатни, рекламни и други материали на дружеството, което се изписва допълнително на английски език по следния начин: “ **TENEX LTD.**”.

Чл. 4. Дружеството е със седалище и адрес на управление: обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив, п. к. 4002, р-н Западен, ул. „Никола и Васка Гарчеви“ № 3.

Чл. 5. Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 6. Дружеството има за предмет на дейност: Осъществяване на строително - инвестиционна дейност; проектиране и строителство на всички видове жилищни, индустриални, търговски, инфраструктурни обекти; извършване на цялостни строително – монтажни дейности и ремонти; екстериорен, интериорен дизайн и обзавеждане на сгради и самостоятелни обекти в тях; покупка на недвижими имоти с цел последваща препродажба или отдаване под наем; покупко – продажба, търговия на едро и дребно със всякакви стоки, строителни материали, машини, съоръжения и пособия, инструменти; внос, износ, търговия с мебели и уреди за дома; производствена, търговска, комисионна, складова, спедиторска, превозна, хотелиерска, туристическа, рекламна, информационна дейност, външнотърговска дейност и всякакви други дейности и услуги, незабранени от закона.

Чл. 7. Дружеството може да участва като акционер и/или съдружник в други дружества, както надлежно учредени така и в процес на регистрация, местни или чуждестранни, чиито предмет на дейност е идентичен или сходен с предмета на

дейност на дружеството, както и да открива свои клонове и представителства на територията на Република България или в чужбина.

IV. ИМУЩЕСТВО И КАПИТАЛ

Чл. 8. Капиталът на дружеството е в размер на € 2500 (две хиляди петстотин евро). Капиталът е внесен изцяло под формата на парична вноска.

Чл. 9. Капиталът на дружеството е разпределен на 100 (сто) дяла, равни по размер, всеки един от тях на стойност € 25 (двадесет и пет евро).

Чл. 10. Внасянето на непарична вноска се извършва по реда на чл. 73 и следващите от Търговския закон.

Чл. 11. Увеличаването и намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала по реда на глава тринадесета, раздел четвърти от Търговския закон.

V. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

Чл. 12. Едноличен собственик на капитала е Георги Тенев Тенев.

VI. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 13. Дружеството се управлява и представлява от управителя – Георги Тенев Тенев.

Чл. 14. Управителят ръководи и организира дейността на дружеството съобразно закона, учредителния акт и решенията на едноличния собственик на капитала.

VII. ИЗДРЪЖКА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 15. Издръжката на дружеството, като самостоятелен стопански и гражданскоправен субект, се осигурява от и посредством осъществяваната от него стопанска дейност.

Чл. 16. Финансовата година съвпада с календарната година.

VIII. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Чл. 17. Нов съдружник се приема с еднолично решение на собственика на капитала. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.

Чл. 18. С приемането на нов съдружник/съдружници, настоящият Учредителен акт ще бъде променен в съответствие с договореното между съдружниците и съобразно разпоредбите на Търговския закон на Република България.

IX. ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 19. (1) Едноличният собственик:

1. изменя и допълва Учредителния акт;
2. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взима решения за нейното изплащане;
3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
4. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. избира проверители на годишния счетоводен отчет;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него/тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски;
10. взема решение за прекратяване на Дружеството.

(2) За решенията относно приемане и изключване на съдружници, даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, намаляване и увеличаване на капитала, избор на управител, придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, се съставя протокол в **обикновена писмена форма**.

X. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 20. Дружеството води следните дружествени книги:

1. Книга за дяловете;
2. Книга за решенията на едноличния собственик;
3. Всички други книги, изискуеми от приложимите нормативни актове.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 21. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик;
2. при сливане или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
3. по решение на съда, в предвидените от закона случаи;
4. при обявяване на дружеството в несъстоятелност;
5. при прекратяване на едноличния собственик.

XII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 22. Всяко изменение и допълнение на този учредителен акт е валидно, ако е направено в писмена форма и е подписано от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Чл. 23. Този акт влиза в сила след подписването му.

XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 24. Заглавията на отделните членове на този учредителен акт служат само за улеснение при неговото ползване. Те нямат никакво значение за структурата, тълкуването и смисъла на съответните текстове.

Чл. 25. (1) Ако някоя разпоредба в този учредителен акт е или стане недействителна, актът остава действителен в останалата му част. В такъв случай, недействителната разпоредба трябва така да бъде тълкувана от собственика, че да може да се постигне целта, която е била поставена с недействителната разпоредба, в духа и смисъла на целия учредителен акт.

(2) Същото важи и когато при изпълнението на учредителния акт се окаже празнота, която трябва да бъде запълнена.

Чл. 26. За неуредените в този учредителен акт въпроси се прилага общото българско гражданско законодателство.

Настоящият учредителен акт е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра, на български език, с еднаква юридическа сила - по един екземпляр за Търговски регистър при Агенция по вписванията, за банката и за Дружеството.

XIV. СИГНАТУРА

.....

/ГЕОРГИ ТЕНЕВ ТЕНЕВ/

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА „ТЕНЕКС“ ЕООД