

ПРОФИТ ИНВЕСТМЪНТ АД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за 2015 година

Наименование	Приложения	2015 BGN '000	2014 BGN '000
Приходи			
Нетни приходи от продажби	3	32	26
Други приходи	3	110	23
		<u>142</u>	<u>49</u>
Общо приходи от дейността		<u>142</u>	<u>49</u>
Разходи			
Разходи за външни услуги	4	(8)	(9)
Разходи за персонал, в т.ч.:	5	(3)	(1)
разходи за възнаграждения		(2)	(1)
разходи за осигуровки		(1)	
Други разходи,	6	(8)	(1)
		<u>(19)</u>	<u>(11)</u>
Балансова стойност на продадени активи	7	<u>(142)</u>	<u>(3)</u>
Финансови разходи, в т.ч.:		<u>(3)</u>	<u>(7)</u>
разходи за лихви и други финансови разходи	8	(3)	(7)
Общо разходи за дейността		<u>(164)</u>	<u>(21)</u>
(Загуба) / печалба за годината, преди данъци		<u>(22)</u>	<u>28</u>
Разходи за данъци		-	-
(Загуба) / печалба за годината		<u>(22)</u>	<u>28</u>

Приложенията на страници от 5 до 18 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

(Александър Христов)

Съставител:

(Петя Петкова)

Завършено
0047 Трифон
Рахнев
Регистрирен одитор



ПРОФИТ ИНВЕСТМЪНТ АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
 към 31 декември 2015 година

	Приложения	31.12.2015 BGN '000	31.12.2014 BGN '000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални активи	9	1	1
Други дълготрайни материални активи	10	66	198
Инвестиционни имоти		<u>67</u>	<u>199</u>
Общо нетекущи активи		<u>67</u>	<u>199</u>
Текущи активи			
Материални запаси	11	6	4
Вземания от клиенти и доставчици	12	2	13
Предоставени краткосрочни заеми на трети лица	13	<u>1</u>	<u>1</u>
		<u>9</u>	<u>18</u>
Парични средства и парични еквиваленти			
В банки	14	<u>9</u>	<u>9</u>
		<u>9</u>	<u>9</u>
Общо текущи активи		<u>18</u>	<u>27</u>
СУМА НА АКТИВА		<u><u>85</u></u>	<u><u>226</u></u>
ПАСИВ			
Собствен капитал			
Основен капитал, записан		450	450
Други резерви		105	105
Непокрита загуба от минали години		(491)	(519)
Нетна печалба /загуба от текущата година		<u>(22)</u>	<u>28</u>
Общо собствен капитал	15	<u>42</u>	<u>64</u>
Пасиви			
Текущи пасиви			
Задължения към доставчици и клиенти	16	2	6
Задължения към свързани лица	17	41	156
		<u>43</u>	<u>162</u>
Общо пасиви		<u>43</u>	<u>162</u>
СУМА НА ПАСИВА		<u><u>85</u></u>	<u><u>226</u></u>

Приложенията на страници от 5 до 18 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 18е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 09 март 2016 г. от :

Изпълнителен директор:

(Александър Христов)

Съставител:

(Петя Петкова)



ПРОФИТ ИНВЕСТМЪНТ АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за 2015 година

Приложения	2015 BGN '000	2014 BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	182	48
Плащания на доставчици	(36)	(15)
(Платени)/възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	(27)	(16)
Други постъпления/(плащания), нетно	(2)	(2)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	117	15
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на дълготрайни материални активи	-	-
Плащания по получени банкови заеми	-	-
Предоставени краткосрочни заеми на трети лица	8	5
Възстановени краткосрочни заеми на трети лица	-	-
Получени краткосрочни заеми от свързани лица	-	-
Възстановени краткосрочни заеми на свързани лица	(112)	(15)
Платени лихви по получени банкови заеми	-	-
Платени лихви по краткосрочни заеми от свързани лица	(13)	-
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	(117)	(10)
Парични потоци от финансова дейност		
Емитиране на капитал	-	-
	-	-
	-	-
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	-	5
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	9	4
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	9	9

Приложенията на страници от 5 до 18 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Съставител:



(Александър Христов)

(Петя Петкова)



ПРОФИТ ИНВЕСТМЪНТ АД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 2015 година

	Приложе ние	Основен капитал BGN'000	Премии от емисии BGN'000	Законови резерви BGN'000	(Непокрити загуби) BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
Салдо на 1 януари 2014 година		450	-	105	(519)	36
Нетна загуба за годината		-	-	-	28	28
Салдо на 31 декември 2014 година		450	-	105	(491)	64
Нетна загуба за годината		-	-	-	(22)	(22)
Салдо на 31 декември 2015 година	14	450	-	105	(513)	42

Приложенията на страници от 5 до 18 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

(Александър Христов)

Съставител:

(Петя Петкова)



ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

СЪДЪРЖАНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	1
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА	6
3. ПРИХОДИ	13
4. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	13
5. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛ	13
6. ДРУГИ РАЗХОДИ	13
7. БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ НА ПРОДАДЕНИТЕ АКТИВИ	14
8. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ	14
9. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	14
10. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ	15
11. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	15
12. ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ И ДОСТАВЧИЦИ	16
13. ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ НА ТРЕТИ ЛИЦА	16
14. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	16
15. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	17
16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ И КЛИЕНТИ	17
17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	17
18. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	18

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Профит Инвестмънт АД е регистрирано в агенцията по вписванията на 16.10.2009 г. след преобразуване на Борис Борисов ЕООД 2008. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.София, ул."Лъчезар Станчев" №5, офис-сграда А, ет.20

1.1.Собственост и управление

Към 31.12.2015 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

	31.12.2015	31.12.2014
Акционерен капитал (BGN)	450 000	450 000
Брой акции (номинал 500 лева)	900	900
Акционери	Брой акции	Брой акции
Борис Борисов	891	891
Анчо Борисов	9	9

Профит Инвестмънт АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от трима членове. До 07.03.2015 г. дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Борис Борисов, а от 08.03.2015 г. от изпълнителния директор Александър Христов.

1.2. Предмет на дейност

Дружеството е с основен предмет на дейност покупка на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, управлението им и отдаването им под наем.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и със Счетоводните стандарти за малки и средни предприятия (НСФОМСП). Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими за неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет.

Финансовият отчет е представен в хил. български лева, тъй като основните операции са в тази валута. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, с изключение на инвестиционните имоти, оповестени на съответните места в приложението.

2.2. Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен на принципа “действащо предприятие”, на база текущо начисляване при спазване възприетите методи на счетоводно отчитане, непроменени през целия отчетен период. Към края на отчетния период няма решение за реструктуриране на дружеството.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за края на текущия период, края на предходния период и началото на най – ранния сравним период.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.4. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във

функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември 2015г. те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход в момента на възникването им, като се третираат като “финансови приходи/разходи”.

2.5. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на предоставените активи или услуги, нетно от косвени данъци (данък добавена стойност) и предоставени отстъпки.

2.6. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи по заеми, банкови такси и други преки разходи по кредити.

Разходите за бъдещи периоди (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

2.7. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално оценяване

При първоначалното им придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Придобит от дружеството материален актив се признава в групата на имоти, машини и оборудване, когато се очаква той да бъде използван в дейността на дружеството (за предоставянето на други услуги или за административни цели) за период по-дълъг от една година.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Амортизирането на активите започва от първо число на месеца следващ датата на въвеждане. Земята не се амортизира.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

2.8. Инвестиционни имоти

Инвестиционни имоти са тези имоти, които дългосрочно се държат от дружеството за доходи от наеми и/или заради вътрешното увеличение на тяхната стойност. Те са представени в отчета за финансовото състояние по тяхната справедлива стойност. Печалбите или загубите от промените в справедливата стойност на инвестиционните имоти се отчитат в отчета за приходите и разходите за периода, през който са възникнали.

2.9 Материални запаси

Материалните запаси се оценяват и представят в индивидуалния финансов отчет по по-ниската от цената на придобиване и нетната им реализируема стойност. Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността). Тези разходи могат да включват покупната цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид.

При употребата (продажбата) на материалите и продукцията се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация. Тя е определена на база извършен технически анализ от специалисти от дружеството, като е ползвана информация за цени от последни доставки и/или офертни и договорни цени на материални запаси от същия вид.

2.10. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за загуба от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това, или когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив. Ако към края на отчетния период няма споразумение за разсрочване на вземанията с настъпил вече падеж, те се класифицират като просрочени. Просрочените вземания се обезценяват на 50% след 360 дни от датата на падежа и на 100% след изтичане на следващите 360 дни.

2.11. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е по-малък от 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- постъпленията от лихви и такси по предоставени заеми се включват в паричните потоци от оперативна дейност;
- паричните потоци, свързани с предоставени кредити (главници), се включват като парични потоци използвани за инвестиционна дейност;
- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като “други постъпления (плащания)”, нетно към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

2.12. Лихвоносни заеми и други привлечени ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси.

2.13. задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.14. Акционерен капитал и резерви

Профит Инвестмънт ЕАД е създадено като акционерно дружество. Като такова е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на **акционерен капитал**, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в

производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството е длъжно да формира и законов резерв **“фонд Резервен”**, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, по решение на общото събрание;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- сумата на допълнителните плащания, които правят акционерите срещу предоставените им предимства за акциите;
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

2.15. Нетна печалба/загуба на акция

Нетната печалба на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

2.16. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2015 г. е 10% (2014 г. : 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят като се използва балансовият пасивен метод по отношение на всички временни разлики към края на отчетния период, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда към края на всеки отчетен период и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

3. ПРИХОДИ

	2015 BGN '000	2014 BGN '000
Приходи от продажба на имот	110	-
Приходи от продажба на стоки	19	4
Приходи от наеми имоти	13	22
Приходи от продажба на права	-	22
Реинтегрирани обезценки на вземания	-	1
Общо	142	66

4. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2015 BGN '000	2014 BGN '000
Разходите за външни услуги включват:		
Поддръжка и обслужване имоти	3	6
Данък сгради и такса смет	2	2
Нотариални такси и данък придобиване	3	-
Застраховки	-	1
Общо	8	9

5. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

<i>Разходите за персонала</i> включват:	2015 BGN '000	2014 BGN '000
<i>Разходи за възнаграждения</i>		
Текущи възнаграждения	2	1
	2	1
<i>Разходи за осигуровки</i>		
Вноски по социалното осигуряване	1	-
	1	-
Общо	3	1

6. ДРУГИ РАЗХОДИ

	2015 BGN '000	2014 BGN '000
Обезценка на инвестиционни имоти	7	
ДДС при продажба на имот	1	

Разходи без документ	-	1
Общо	8	1

7. БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ НА ПРОДАДЕНИТЕ АКТИВИ

През годината е продаден имот от състава инвестиционните имоти с балансова стойност 125 х.лв. (2014г. – няма).

През 2015 г. Дружеството продава стоки, чийто балансова стойност е 17 х.лв. (2014 г. – 3 х. лв.)

8. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

	2015 BGN '000	2014 BGN '000
Финансови разходи:		
Разходи за лихви по получени заеми	3	7
Общо	3	7

9. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Сгради и конструкции		Транспортни средства		Стопански инвентар и оборудване		Общо	
	31.12.2015 BGN '000	31.12.2014 BGN '000	31.12.2015 BGN '000	31.12.2014 BGN '000	31.12.2015 BGN '000	31.12.2014 BGN '000	31.12.2015 BGN '000	31.12.2014 BGN '000
Отчетна стойност								
Салдо на 1 януари	-	-	-	-	3	3	3	3
Отписани	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември	-	-	-	-	3	3	3	3
Натрупана амортизация								
Салдо на 1 януари	-	-	-	-	2	2	2	2
Начислена амортизация за годината	-	-	-	-	-	-	-	-
Отписана	-	-	-	-	-	-	-	-

амортизация за годината					
Салдо на 31 декември	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
Балансова стойност на 1 януари	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
Балансова стойност на 31 декември	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>

Към 31.12.2015 г. е направен преглед за обезценка на дълготрайните материални активи. На базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице индикатори за обезценка.

10. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

	31.12.2014 BGN '000	31.12.2014 BGN '000
Салдо в началото на периода	198	198
Преоценка до справедлива стойност	(7)	-
Продадени имоти през годината	(125)	
Салдо в края на отчетния период	66	198

Инвестиционните имоти на дружеството включват 1 инвестиционен имот с цел дългосрочното им отдаване под наем (2014 г.: Зимота).

Оценка от лицензирани оценители

Към 31 декември 2015 г. е направена експертна оценка от независими лицензирани оценители, въз основа на която то е определена балансовата стойност на инвестиционния имот.

11. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси на дружеството включват:	31.12.2015 BGN '000	31.12.2014 BGN '000
Стоки	6	4
	<u>6</u>	<u>4</u>

12. ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ И ДОСТАВЧИЦИ

Търговските вземания са възникнали по повод на сделки за наемни услуги и префактуриране на консумативни разходи по наети помещения.

Вземанията са в лева, текущи и безлихвени.

	31.12.2015 BGN '000	31.12.2014 BGN '000
Вземания от клиенти и доставчици	<u>2</u>	<u>13</u>
Общо	<u><u>2</u></u>	<u><u>13</u></u>

13. ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ НА ТРЕТИ ЛИЦА

	31.12.2015 BGN '000	31.12.2014 BGN '000
Вземания за лихви по предоставен заеми	<u>1</u>	<u>1</u>
Общо	<u><u>1</u></u>	<u><u>1</u></u>

14. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2015 BGN '000	31.12.2014 BGN '000
Парични средства по разплащателни сметки	<u>9</u>	<u>9</u>
Общо	<u><u>9</u></u>	<u><u>9</u></u>

Паричните средства са в лева и са по разплащателна сметка на дружеството в Общинска банка АД (респ. 2014г.)

15. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Към 31.12.2015 г. собственият капитал на Профит Инвестмънт АД има следната структура:

	31.12.2015 BGN '000	31.12.2014 BGN '000
Основен акционерен капитал	450	450
Резерви	105	105
Непокрита загуба	(491)	(519)
Текуща загуба	(22)	28
Общо	42	64

Основният акционерен капитал обхваща общо 900 бр. напълно платени поименни акции с номинална стойност 500 лева за акция (31.12.2014 г.: 900 броя).

16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ И КЛИЕНТИ

	31.12.2015 BGN '000	31.12.2014 BGN '000
Задължения към доставчици	-	3
Получени депозити от наематели	2	3
Общо	2	6

Търговските задължения към края и на двата периода са текущи и са към български контрагенти за доставки на услуги.

Получените депозити са във връзка със сключени договори за наем с трети лица.

17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

	31.12.2015 BGN '000	31.12.2014 BGN '000
Получени краткосрочни заеми	13	117
Разчети за лихви по краткосрочни заеми	28	37
Подотчетни лица	-	2
Общо:	41	156

18. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Не са настъпили събития след края на отчетния период по отношение на обектите представени в годишния финансов отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31.12.2015 г, освен оповестените в отчета. Не са възникнали, в периода от 31.12.2015г. до 09.03.2016 година сделки от съществено значение и/или с необичайно естество, които по мнение на дружеството биха рефлектирали значително върху резултата на Профит Инвестмънт АД.

ИЗП. ДИРЕКТОР:

(Александър Христов)



СЪСТАВИТЕЛ:

(Петя Петкова)

