

УСТАВ
на
„МИГ-04“ ЕООД с ЕИК 103897662

Днес, 04.08.2026 год. в гр.Варна, подписаната **МАРИЯ ИВАНОВА ЖУЛЕВА** на основание чл.113 и сл.от Търговския закон приех настоящия устав на еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование **„МИГ-04“ ЕООД с ЕИК 103897662**, наречено по-долу за краткост **„дружеството“**.

I.ТЪРГОВСКА ФИРМА СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.1. Дружеството осъществява дейността си под наименованието **„МИГ-04“ ЕООД с ЕИК 103897662**, което на чужд език се изписва **„MIG-04“**.

Чл.2 .Седалище и адрес на управление на дружеството: гр.Варна, ул.“Д-р Мирон Игнатиев „14.

II.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

Чл.3. Дружеството е учредено за неограничен срок от време.

Чл.4. Предмет на дейност на дружеството е хотелиерство и ресторантьорство,външно и вътрешно търговска дейност; транспорт на пътници и товари в страната и чужбина;транспортни, комисионни,спедиционни и превозни сделки; вътрешен и международен туризъм; търговско представителство и посредничество в страната и чужбина; производство ,обработка и реализация на селскостопанска продукция,промишлени и хранителни стоки;строително-монтажна и проектанска дейност; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; производство ,сервиз и поддръжка на домакинска и промишлена техника; битови услуги на гражданите; импресарска, рекламна дейност; лизинг; автосервизна дейност.

III.Капитал и дялове

Чл.5.Едноличен собственик на капитала е **МАРИЯ ИВАНОВА ЖУЛЕВА**

Чл.6.Капиталът на дружеството е в размер на 237762/двеста тридест и седем хиляди и седемстотин шестдесет и два/ евро , разпределени на 4662/четири хиляди и шестотин шестдесет и два/дяла по 51/евро всеки дял.

Чл.7.Капиталът е изцяло внесен чрез непарична/апортна / вноска,оценена на стойност 466200/четиристотин шестдесет и шест хиляди и двеста/ лева /внесена от учредителите на дружеството Мария Иванова Жулева и Георги Василев Жулев а именно:СОБСТВЕНИЯ СИ НЕДВИЖИМ ИМОТ,ПРИДОБИТ ПО ВРЕМЕ НА БРАКА ИМ В СЪПРУЖЕСКА ИМУЩЕСТВЕНА ОБЩНОСТ, ЧРЕЗ ПОСТРОЯВАНЕТО МУ, А ИМЕННО-МАСИВНА СГРАДА ПРЕДСТАВЛЯВАЩА СЕМЕЕН

ХОТЕЛ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 182 КВ. М., СЪСТОЯЩ СЕ ОТ СУТЕРЕН/ИЗБА/ СЪС ЗП 182 КВ.М. ПАРТЕР СЪС ЗП 182 КВ.М, ПЪРВИ ЕТАЖ СЪС ЗП 219 КВ.М, ВТОРИ ЕТАЖ СЪС ЗП 216 КВ.М И ТРЕТИ ЕТАЖ СЪС ЗП 221 КВ.М. С ОБЩА РАЗГЪРНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 838 (ОСЕМСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ОСЕМ) КВ.М., ПРИ ГРАНИЦИ; ОТ ВСИЧКИ СТРАНИ - НА ПИ № 82, НОВОСТРОЯЩ СЕ, В СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ В ГРУБ ВИД - СЪС ЗАВЪРШЕНИ ВЪТРЕШНИ И ВЪНШНИ МАЗИЛКИ И ПОСТАВЕНА ВЪНШНА И ВЪТРЕШНА ДОГРАМА, КАКТО И ЕДНА ВТОРА ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ СОБСТВЕНИЯ НИ НЕДВИЖИМ ИМОТ ПРИДОБИТ В СЪПРУЖЕСКА ИМУЩЕСТВЕНА ОБЩНОСТ ПО ВРЕМЕ НА БРАКА НИ, СЪСТАВЛЯВАЩ ПИ № 82, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ЧАСТ ОТ БИВШ ПЛ. № 2102, КВ.50 ПО ПЛАНА НА ХХІ/ДВАДЕСЕТ И ПЪРВИ ПОДРАЙОН НА ГРАД ВАРНА, Ж.К. БРИЗ, ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД № РД-02-14-2219/22.11.1999г. С ПЛОЩ ОТ 560 КВ. М. ПО НОТАРИАЛЕН АКТ И 583,48 КВ.М. ПО СКИЦА, НА ТЕРЕНА, НА КОЙТО Е ПОСТРОЕНА СГРАДАТА - СЕМЕЕН ХОТЕЛ, С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС ГРАД ВАРНА, Ж. К. БРИЗ № 2-102.

IV. ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.8. Изменя и допълва учредителния акт.

Чл.9. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.

Чл.10. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане.

Чл.11. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала.

Чл.12. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от длъжност и отговорност.

Чл.13. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.

Чл.14. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

Чл.15. Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях.

Чл.16. Взема решение за допълнителни парични вноски.

V. ФОРМА И ВПИСВАНЕ НА РЕШЕНИЯТА НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.17. За решенията по чл.9, чл.11, чл.12, предл. първо и чл.14 от настоящия акт писмената форма на протокола е достатъчна.

Чл.18. Решенията на едноличния собственик на капитала, отнасящи се до изменения в устава относно фирмата на дружеството, седалището и адреса на управление, предмета на дейност на дружеството и срока на съществуване на дружеството, името, съответно фирмата и единния идентификационен код на съдружниците; размерът на капитала, управлението и начина на

представителство на дружеството трябва да бъдат вписани в Търговския регистър.

Чл.19.Управителят на дружеството прави необходимото за вписването им.

VI. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.20.Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала или от назначено от него лице - управител.

Чл.21.Управителят организира и ръководи цялата стопанска дейност на дружеството в съответствие с действащото законодателство и решенията на едноличния собственик на капитала.

Чл.22.Без изричното съгласие на собственика, управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.
4. да сключва от името на дружеството сделки на стойност над 10 000 (десет хиляди) лв.

Чл.23.При нарушаване на задълженията по предходния текст управителят дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди, а ако не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и без право на обезщетение.

Чл.24. Управител на дружеството е едноличният собственик на капитала МАРИЯ ИВАНОВА ЖУЛЕВА.

VII. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.25. Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди, съвпадащи с календарната година.

Чл.26. В края на всяка стопанска година управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:

1. Баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;
2. Отчет за приходите и разходите.

Чл.27.Печалбата на дружеството се образува и разпределя в съответствие с действащото законодателство.

Чл.28.Дружеството образува фондове, определени от собственика, в съответствие със законовите изисквания.

Чл.29.При временна необходимост от парични средства за покриване на загуби, едноличният собственик на капитала може да вземе решение да бъдат направени допълнителни парични вноски за определен срок.

Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 30. Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала;
2. Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на съда, в предвидените от Търговския закон случаи;
5. При смърт на едноличния собственик, освен ако наследниците не поискат да продължат дейността.

Чл. 31. Ликвидацията на дружеството се извършва съобразно условията на Търговския закон.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилагат законите на Република България.

Едноличен собственик (16)