

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ

Днес, 12.05.2008 година, в гр.Казанлък, обл.Стара Загора, между подписаните:

ИЛИЯ ИВАНОВ ПЕНЧЕВ, ЕГН 6807300484, с постоянен адрес: с.Крън, общ.Казанлък, обл.Стара Загора, ул."Стара Планина" № 17, притежаващ лична карта №190196827, изд. на 11.03.2005г. от МВР-Стара Загора,

и **МИХАИЛ СИМЕОНОВ ГЕОРГИЕВ**, ЕГН 6007250445, с постоянен адрес: гр.Казанлък, обл.Стара Загора, ул."Граф Игнатиев" № 10, вх.А, ет.4, ап.№10, притежаваща л.к.№174836094, изд. на 18.02.2004г. от МВР-Стара Загора, наричани по-долу за краткост **СЪДРУЖНИЦИ**,

се сключи следният дружествен договор, чрез който се учредява **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** по смисъла на Търговския закон, а именно:

I ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

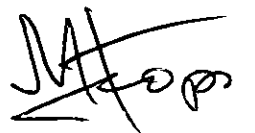
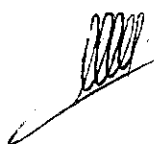
Чл.1. Дружеството ще извършва своята дейност под фирма **"ОФИС И АДМИНИСТРАТИВНИ РЕШЕНИЯ" ООД**.

Чл. 2. /1/ Седалището на дружеството е гр.Казанлък, обл.Стара Загора, а адресът му на управление - гр.Казанлък, обл.Стара Загора, ул."Граф Игнатиев" № 10, вх."А", ет.4, ап.№10.

/2/ Фирмата ще бъде използвана в деловата кореспонденция, както и във всички печатни материали, реклами и други публикации

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.1. Предметът на дейност на дружеството е: Търговска дейност, посредничество и представителство на български и чуждестранни физически и юридически лица, придобиване, развитие, строителство, отдаване под наем, лизинг и продажби на недвижимо имущество, проектиране, изграждане, експлоатация, поддръжка на машини и съоръжения в областта на електропроизводството, производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, търговия и пренос на електрическа енергия, търговия със зелени сертификати и



емисии, инженерни дейности и технически консултации и др., както и всички други незабранени дейности, а за тези с разрешителен режим – след снабдяване със съответното разрешение или лиценз.

Чл.2. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл.3. Дружеството може да открива клонове и представителства на територията на България. То може да участва и в други дружества в страната чрез закупуване на дялове или акции и като учредител в новосъздадени дружества.

Чл.4. Дружеството се смята възникнало от деня на вписването му в търговския регистър.

III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.1. Дружественият капитал е цифрово изразена в пари величина, образувана от дяловите вноски на съдружниците и служи, от една страна -за постигане целите на дружеството, а от друга-за обезпечаване на кредиторите му.

Чл.2./1/ Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 /пет хиляди/ лева и към момента на регистрацията е внесен изцяло.

/2/ Капиталът на дружеството е разделен на 500 /петстотин/ равни и неделими дяла, всеки от които на стойност 10 /десет/ лева.

Чл.3. Дяловете в капитала са разпределени между съдружниците, както следва:

за Илия Иванов Пенчев -250 /двеста и петдесет/ дяла по 10 /десет/ лева всеки или общо 2 500/две хиляди и петстотин/ лева.

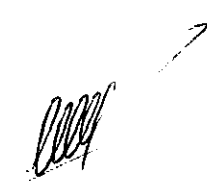
за Михаил Симеонов Георгиев - 250 /двеста и петдесет/ дяла по 10 /десет/ лева всеки или общо 2 500/две хиляди и петстотин/ лева.

Чл.4. Притежаването на един дял от дружествения капитал дава право на един глас в управлението на дружеството, на един дял в имуществото на дружеството, на един дял от ликвидационната квота и на един дял от дивидентите на дружеството.

Чл.5. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Не могат да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците.

Чл.6. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето от един съдружник на друг става свободно-чрез нотариално заверен договор за покупко-продажба на дялове, а на трети лица-при спазване изискванията за прием на нов съдружник.

Чл.7. /1/При загуби на дружеството и при временна необходимост от парични средства, по решение на Общото събрание, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски. Те




са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала на дружеството, освен ако общото събрание не реши друго.

/2/ Направените допълнителни вноски по предходната алинея подлежат на връщане на съдружниците, по ред, определен от общото събрание. Допуска се уговаряне на лихви.

Чл.8. Съдружниците могат да увеличават или намаляват размера на дружествения капитал по решение на Общото събрание, взето единодушно и при спазване на условията и хипотезите на Чл.148 и Чл.149 от Търговския закон.

IV.ИМУЩЕСТВО

Чл.1.Имуществото на дружеството се състои от право на собственост, ползване и други вещни права, право на собственост върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книжа, дялово участие в дружества, вземания и други права и задължения.

Чл.2. Имуществото на дружеството се формира от дяловите вноски на съдружниците, приходите от собствената дейност, вземания и други права и задължения.

Чл.3.Върху имуществото на дружеството не може да се налага запор или възбрана за задължения на съдружниците. Не се допуска прихващане на задължения на Дружеството срещу вземания на съдружник.

V.СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1.Дружеството осъществява своята стопанска дейност съобразно регистрирания предмет на дейност и всяка друга стопанска дейност, с изключение на онези дейности забранени от закона.

Стопанската дейност се извършва, съобразявайки се с изискванията за опазване на околната среда.

VI.РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл.1./1/.Приходите и разходите на дружеството се формират по установения в Закона за счетоводството ред.

/2/.Съдружниците участвуват в приходите и разходите на дружеството съобразно дружествения си дял.



/3/. Дяловете на съдружниците са определени в раздел III, чл.3 от настоящия учредителен договор.

Чл.2. Печалбата на дружеството се определя след изплащането на определените от закона данъци и такси, както и след приспадане на всички разходи, направени от дружеството, включително и възнагражденията. Останалата чиста печалба се разпределя по решение на общото събрание между съдружниците като дивидент съобразно техните дялове.

Чл.3. Финансовата година на дружеството приключва с изготвяне на годишен баланс, а когато има загуби Общото събрание взема решение за начина, по който те да бъдат компенсирани.

Чл.4. Закупените от дружеството основни средства, недвижими имоти и др. са собственост на дружеството и се ползват от всички съдружници. Основните средства се заприходяват и върху тях се начисляват амортизационни отчисления.

Чл.5. При прекратяване на дружеството или при ликвидация, недвижимото и движимо имущество, и наличните парични средства се разпределят между съдружниците според дяловото им участие след изплащане на задълженията към държавата, съда, трети лица и други.

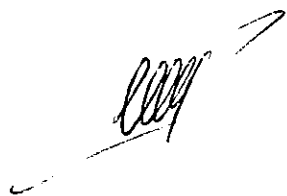
Чл.6. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува, те имат право само на част от печалбата, съразмерна на дяловете.

Чл.7. Дружеството като цяло е отговорно пред трети лица относно плащания и изпълнението на сключените договори. Отделният съдружник отговаря пред дружеството относно извършване на определена работа, която му е възложена. Отделният съдружник отговаря с личното си имущество за задълженията на дружеството пред трети лица, само до размера на дела си.

VII. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.1. Правата на съдружниците са регламентирани в чл.123 от ТЗ и са следните:

- право на участие в управлението на ООД;
- право на участие в разпределението на печалбата;
- право да преглежда книгата на дружеството;
- право на ликвидационен дял;
- дружественият дял може да се прехвърля и наследява;
- право да се иска свикване на общото събрание /чл.138 ал.II/;
- право да се иска прекратяване на ООД- чл.155, т.1 от ТЗ.




Чл.2..Задълженията на съдружниците са регламентирани в чл.124 от ТЗ и са следните:

- задължение за изплащане или внасяне на дяловата вноска;
- задължение за участие в управлението на дружеството;
- задължение да се оказва съдействие за осъществяване на дейността на ООД;
- задължение да се изпълняват решенията на общото събрание;
- задължение за въздържане от конкурентна дейност /чл.142 от ТЗ/;
- задължение за лоялност.

Чл.3. /1/ Нов съдружник се приема по решение на Общото събрание, взето единодушно от всички съдружници, въз основа на молба от кандидата и декларация, че познава и приема безрезервно дружествения договор, който ще спазва стриктно.

/2/ Новоприетият съдружник може да закупи дружествени дялове от съдружници, които желаят да продават, след като Общото събрание вземе единодушно решение за прехвърляне на дружествени дялове.

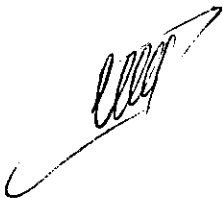
/3/ В случай, че новоприетият съдружник не закупи дружествен дял от съдружник, то с решението за приемането му Общото събрание определя размера на дяловата вноска, вида и начина на внасянето и от новоприетия съдружник.

Чл.4. Участието на съдружник се прекратява:

- 1/ при изключване;
- 2/ при поставяне на пълно запрещение;
- 3/ при смърт, ако наследниците не изявят желание за участие в дружеството в срок от шест месеца;
- 4/.при прекратяване с ликвидация /за ЮЛ/ и при обявяване в несъстоятелност;
- 5/ съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, до общото събрание, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.Срокът започва да тече от момента на връчването му лично или чрез пълномощник на заседание на общото събрание на съдружниците или от датата на пощенското клеймо на получаването му в седалището на дружеството когато е изпратено по пощата.

Чл.5. Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

- 1/ не е изплатил или внесъл дела си в определения за това срок
- 2./не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на дружеството
- 3/ не изпълнява системно решенията на Общото събрание и поети в процеса на работата задължения;




4/ действа против интересите на дружеството.

Чл.6./1/. При напускане или изключване на съдружник поради неизпълнение на неимуствените му задължения, дяловото му участие се изкупува от останалите СЪДРУЖНИЦИ, пропорционално на тяхното участие в капитала на Дружеството.

/2/. При отказ на СЪДРУЖНИК да изкупи, при условията на предходната алинея, полагащата му се част от дяловото участие на прекратилия участието си в Дружеството СЪДРУЖНИК, тази част се предлага на желаещите съдружници при същите условия.

/3/. В случай, че измежду съдружниците няма желаещи да изкупят дела на прекратилия участието си в дружеството СЪДРУЖНИК, същият със съгласието на Общото събрание на съдружниците се предлага и прехвърля на други лица, при спазване изискванията за приемане на нови съдружници.

/4/. Ако дяловото участие на прекратилия участието си в Дружеството СЪДРУЖНИК не бъде изкупено по реда на предходните алинеи, с неговата стойност се намалява капиталът на Дружеството.

/5/. В случаите на предходната алинея, ако капиталът на Дружеството спадне под законоустановения минимум от 5 000 лева, дружеството се прекратява.

Чл.7. Напусналият съдружник носи отговорност до размера на причинените от него щети в резултат на виновното му поведение спрямо дружеството.

VIII.УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1. Органи за управление на дружеството са:

- 1/общо събрание на съдружниците;
- 2/управител /управители/.

Тези органи на управление са задължителни за ООД/чл.135 ал.1 от ТЗ/

Факултативни органи, които могат да бъдат избирани допълнително са контролър /контрольори/.

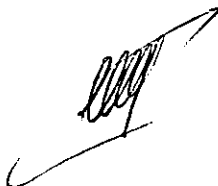
Чл.2. /1/ Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси, свързани с дейността му.

/2/ Общото събрание се състои от съдружниците или техни представители.Управителят на дружеството участва в заседанията на общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

/3/ Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото дяла притежава.

Чл.3.Общото събрание има следната компетентност:

- 1/да изменя и допълва дружествения договор;




2/да приема годишния отчет и баланс,разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане

3/да взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;

4/ да взема решение за приемане и изключване на съдружници и да дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член

5/да взема решение за откриване на клонове, представителства, за участие в други дружества и за закупуване на акции и ценни книжа;

6/ да взема решение за допълнителни парични вноски, за образуване на различни фондове на дружеството, както и за разпределението им;

7/ да определя, избира управители на дружеството и ги освобождава от отговорност;

8/ да определя възнаграждението на управителя/ите/ и на съдружниците за положен личен труд в изпълнение на работата на дружеството;

9/ да взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

10/ да взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него.

11/ да взема решения за прекратяване на дружеството.

Чл.4./1/ Решенията на Общото събрание по Чл.3, точки 3 и 11 се вземат ЕДИНОДУШНО от съдружниците, а решенията по Чл.3, точки 1, 4 и 6 се вземат с мнозинство повече от 3/4 от капитала. Изключваният съдружник не гласува. Всички останали решения се взимат с мнозинство от повече от една втора от капитала.

/2/. Решението може да се вземе и ако съгласието на някой от съдружниците е изразено чрез факс, телекс, телефон или телеграма, но влиза в сила само ако в срок от един месец бъде потвърдено писмено. Съдружниците могат да гласуват чрез пълномощник само при изрично писмено пълномощно.

Чл. 5./1/. Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от Управителя / Управителите / на Дружеството най-малко веднъж годишно.

/2/.Извънредни събрания се свикват по искане на всеки от съдружниците или управителите.

/3/. Общото събрание на съдружниците или извънредно такова се свиква чрез писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 /седем/ дни преди обявената дата на събранието. За чуждестранни

съдружници съобщението трябва да бъде изпратено най-малко 30 / тридесет / дни преди обявената дата на заседанието. В поканата се посочват деня, часа и мястото на провеждане на заседанието, както и неговия дневен ред.

/4/. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

/5/. Ако датата на заседанието на Общото събрание е определена на предшестващото заседание, присъстващите съдружници се считат за редовно поканени и на същите не се изпраща допълнително съобщение.

/6/. Ако съдружниците са съгласни, те могат да проведат заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи. В този случай съгласието им трябва да е единодушно и да е отразено писмено в протокола.

Чл.6 Съдружник, който отсъства по уважителни причини, може да даде писмено мнението си по всеки един от разглежданите в дневния ред въпроси, да упълномощи писмено друг съдружник по тези въпроси или да се присъедини към взетите решения, като подпише протокола от заседанието и приеме решенията.

Чл.7. Съдружниците гласуват явно вземането на решенията, освен ако не се реши да проведе тайно гласуване по определен въпрос, за което се взема решение преди гласуването на съответния въпрос.

Чл.8./1/ Дружеството се управлява и представлява в отношенията си с третите лица от Управител /Управители/, избран /и/ от Общото събрание на дружеството .

/2/ Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.

/3/ В регистъра се вписват имената на управителя, който представя нотариално заверен образец от подпис.

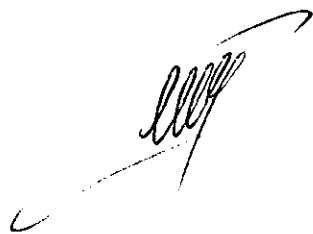
/4/ Управителят отговаря имуществено за виновно причинените вреди на дружеството.

Чл.9. Управителят на дружеството има следните права и задължения:

1/да организира и ръководи цялостната дейност на дружеството;

2/да представлява дружеството пред лица, фирми, пред банкови институции, държавни органи, данъчните власти, съда, и други институции, където е необходимо;

3/да сключва договори от името и за сметка на дружеството, при спазване на ограничението съгл. ал.1 на предходния член, да назначава по трудов или граждански договор лица в дружеството;



4/да отговаря за воденето на дружествените книги и цялостното счетоводство на дружеството;

5/управителят носи отговорност за умишлено причинените вреди на дружеството;

6/управителят изпълнява всички функции, които Общото събрание определи в решенията си;

7/управителят отговаря и се отчита пред Общото събрание за извършената от него дейност.

Чл.10. Управителят отговаря за редовното водене и съхранение на дружествените книги:

а/ книга за дяловете на съдружниците, в която се вписва дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени по тях.

б/ протоколна книга от заседанията на общото събрание на съдружниците.

Чл. 11./1/Функциите на управителя се прекратяват на следните основания:

а/ смърт

б/ ограничаване на дееспособността

в/едностранно от управителя с отправяне на писмено предизвестие до общото събрание, подадено в едномесечен срок преди датата на прекратяването. Молбата се разглежда от общото събрание не по-късно от 15 дена от постъпването ѝ.

г/ с изтичане на уговорения срок

д/по решение на общото събрание.

/2/ В случай на смърт или поставяне под запрещение на управителя, в срок от 30 дни от освобождаване на длъжността, се свиква общо събрание за избиране на нов управител.

Чл.12. Измененията на дружествения договор, прекратяването и ликвидацията на дружеството се извършва по реда и условията на Търговския закон на Република България.

IX.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1. Дружеството се прекратява:

1/ с изтичане на срока, определен в дружествения договор

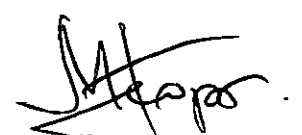
2/по решение на съдружниците, взето с единодушие;

3/ при ликвидация и обявяване в несъстоятелност;

4/ по решение на съда в предвидените от закона случаи.

5/ чрез сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност

Чл.2. /1/ При прекратяване на дружеството на основание чл.1 т.1, 2 и 4 се открива производство за ликвидация.

/2/ Ликвидатор на дружеството е управителят.

/3/ По искане на съдружниците, които имат поне 1/10 от капитала или на контролѐра, съдът може да назначи други ликвидатори.

/4/ Ликвидацията се извършва по реда на глава седемнадесета от ТЗ.

Х.ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. Дружеството е юридическо лице със самостоятелен баланс и банкови сметки - легова и валутна съгласно изискванията на българското законодателство. Всеки от съдружниците запазва своята самостоятелност и едновременно с това е подчинен на правилата и законите разпоредби за ООД.

Чл.2. Дружеството не отговаря за задълженията на отделните съдружници, направени от тях като физически лица извън дружеството или при самостоятелното им участие в други фирми.

Чл.3. Споровете, възникнали между съдружниците се решават по взаимно споразумение, а при непостигане на съгласие, споровете се решават от компетентния съд. Решението на съда е задължително за всички съдружници.

Чл.4. Дружеството води книга за дяловете, протоколна книга на решенията на Общото събрание, както и счетоводни книги по Закона за счетоводството.

Чл.5. За всичко неупоменато в настоящия договор важат разпоредбите на ТЗ и други нормативни актове в Република България, уреждащи тези въпроси.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.....
/Илия Пенчев/

2.....
/Михаил Георгиев/