Приложение №1 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ИН 12 ЕООД
към 31.12.2009

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерви от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерви, свързани с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерви съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т. ч.:	534		Общо за група IV:	0	0
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
сгради	534		- неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(304)	(22)
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	(304)	(22)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	104	416	VI. Текуща печалба (загуба)	(320)	(282)
Общо за група II:	638	416	Общо за раздел А:	(619)	(299)
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Инвестиционни имоти	1975	2061	Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:		
номинална стойност в хил. лв.			до 1 година		
Общо за група III:	1975	2061	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задълженията към финансови предприятия, в т. ч.:	2216	1565
V. Разходи за бъдещи периоди	27		до 1 година	22	15
Общо за раздел Б:	2640	2477	над 1 година	2194	1550
В. Текущи (краткотрайни) активи			3. Получени аванси, в т. ч.:		
I. Материални запаси			до 1 година		
1. Суровини и материали			над 1 година		
2. Незавършено производство			4. Задължения към доставчици, в т. ч.:	1	1
3. Продукция и стоки, в т. ч.:			до 1 година	1	1
- продукция			над 1 година		
- стоки			5. Задълженията по облиги, в т. ч.:		
4. Предоставени аванси			до 1 година		
Общо за група I:	0	0	над 1 година		
II. Вземания			6. Задълженията към предприятия от група, в т. ч.:		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			7. Задълженията, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
над 1 година			до 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т. ч.:	1349	1476
4. Други вземания, в т. ч.:	2	137	до 1 година	1349	1476
над 1 година			над 1 година		
Общо за група II:	2	137	- към персонала, в т.ч.:		
III. Инвестиции			до 1 година		
1. Акции и дялове предприятия от група			над 1 година		
2. Изкупени собствени акции			- осигурителни задължения, в т. ч.:		
номинална стойност в хил. лв.			до 1 година		
3. Други инвестиции			над 1 година	4	7
Общо за група III:	0	0	- данъчни задължения, в т. ч.:	4	7
IV. Парични средства, в т. ч.:			до 1 година		
- в брой			над 1 година	3566	3042
- в безсрочни сметки (депозити)	304	108	Общо за раздел В, в т. ч.:	1372	1492
Общо за група IV:	306	108	до 1 година	2194	1550
Общо за раздел В:	306	245	над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди	1	19	Г. Финансиране и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
			- финансиране		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	2947	2743	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	2947	2743

Дата на съставяне: 15.03.2010

Съставител:

Ръководител:

Приложение №2 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ИН 12 ЕООД
към 31.12.2009

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	11	22	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	11	22	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т. ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопанския начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:			4. Други приходи, в т. ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	86	86	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	86	86	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и свързани предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация	86	86	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:	8	1
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	97	108	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	8	1
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	231	175			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	231	175			
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	328	283	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)	8	1
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	320	282
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	0	0	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	320	282
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	328	283	Всичко (Общо приходи + 11)	328	283

Дата на съставяне: 15.03.2010

Съставител:

Ръководител:

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на ИН 12 ЕООД

за 2009 г.

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		15	(15)		18	(18)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-			-
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	9	33	(24)	1	2	(1)
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Плащания при разпределения на печалби			-			-
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
8. Други парични потоци от основна дейност	197	122	75	33	132	(99)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	206	170	36	34	152	(118)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		269	(269)		399	(399)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	269	(269)	-	399	(399)
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	1		1			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	665	13	652	2 054	1 340	714
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		224	(224)		138	(138)
5. Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	666	237	479	2 054	1 478	576
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	872	676	196	2 088	2 029	59
Д. Парични средства в началото на периода			108			49
Е. Парични средства в края на периода			304			108

Дата на съставяне: 15.03.2010

Съставител:

Ръководител:

ИН 12 ЕООД СОФИЯ SOFIA

Приложение № 4 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ИН 12 ЕООД

за 2009 г.

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5								(304)		(299)
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											0
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:											0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат за текущия период										(320)	(320)
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:											0
- за дивиденти											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличение											0
- намаление											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	(304)	(320)	(619)
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5	0	0	0	0	0	0	0	(304)	(320)	(619)

Дата на съставяне: 15.03.2010

Съставител:

Ръководител:

Приложение № 5 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на ИН 12 ЕООД
за 31.12.2009

(хил.лв.)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Бал.ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края на периода	увелич.	намален.	(4+5-6)	в началото	начислена	отписана	в края на периода	увелич.	намален.	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобри права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Обща сума I :															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :		*534*		534			*534*								*534*
--- земи															
--- сгради		534		534			534								534
2. Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	416	224	536	104			104								104
Обща сума II:	*416*	*758*	*536*	*638*			*638*								*638*
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Инвестиционни имоти	2147			2147			2147	86	86		172			172	1975
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума III:	*2147*			*2147*			*2147*	*86*	*86*		*172*			*172*	*1975*
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума IV:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	**2563**	**758**	**536**	**2785**			**2785**	**86**	**86**		**172**			**172**	**2613**

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 15.03.2010

Съставител:

Ръководител:

Приложение № 5 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи в България
на ИН 12 ЕООД
за 31.12.2009

(хил.лв.)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Вал.ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края на периода	увелич.	намален.	(4+5-6)	в началото	начислена	отписана	в края на периода	увелич.	намален.	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобри права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Обща сума I:															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :		*534*		534			*534*								*534*
--- земи															
--- сгради		534		534			534								534
2. Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	416	224	536	104			104								104
Обща сума II:	*416*	*758*	*536*	*638*			*638*								*638*
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Инвестиционни имоти															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума III:															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума IV:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	**416**	**758**	**536**	**638**			**638**								**638**

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 15.03.2010 Съставител: Ръководител:

Приложение № 5 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи в Гърция
на ИН 12 ЕООД
за 31.12.2009

(хил.лв.)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Бал.ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края на периода	увелич.	намален.	(4+5-6)	в началото	начислена	отписана	в края на периода	увелич.	намален.	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобри права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Обща сума I :															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :															
--- земи															
--- сгради															
2. Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане															
Обща сума I I:															
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Инвестиционни имоти	2147			2147			2147	86	86		172			172	1975
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума I I I:	*2147*			*2147*			*2147*	*86*	*86*		*172*			*172*	*1975*
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума I V:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	**2147**			**2147**			**2147**	**86**	**86**		**172**			**172**	**1975**

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 15.03.2010

Съставител:

Ръководител:

"ИН 12" ЕООД
гр. София БУЛСТАТ: 175265070

Сумите са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго.

Справка за оповестяване на счетоводната политика на "ИН 12" ЕООД за 2009 година

1. Кратка история на дружеството, организация и дейност

"ИН 12" ЕООД е българско еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по фирмено дело № 4494/2007 на 27.03.2007 г. от Софийски градски съд с учредителен капитал 5 хил. лв., разпределен в 100 дяла със стойност 50 лева всеки.
Собственик на капитала е Иван Денчев Ненков с ЕГН 7010051142.
Адресът на управление на Дружеството е гр.София, 1504, ул. Шейново № 7.
"ИН 12" ЕООД се представлява и управлява от Иван Денчев Ненков с ЕГН 7010051142.
"ИН 12" ЕООД започва дейност от 27.03.2007 г.
Основна дейност на "ИН 12" ЕООД е покупко-продажба на недвижими имоти, придобиване, експлоатация и всякакви сделки с недвижими имоти.

2. Принципи при изготвяне на финансовият отчет

Основни счетоводни принципи при изготвяне на финансовия отчет са текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост и предимство на съдържанието пред формата.
Финансовият отчет е съставен при приемане на счетоводното предположение за действащо предприятие. На същия принцип са оценени активите и пасивите на дружеството.
Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на базата на спазване на принципа на историческата цена.

3. Счетоводна политика

Приложеният годишен финансов отчет е изготвен във всички аспекти на същественост, съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС). Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

4. Отчет за приходи и разходи

4.1. Приходи

Приходите от дейността на фирмата се отчитат при спазване принципа на начисляване и критериите по НСС 18 "Приходи": приходът се признава, когато е вероятно дружеството да има икономическа изгода, свързана със сделката; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени; приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).
За отчетната 2009 г. дружеството няма реализираните приходи от основна дейността.
Дружеството има финансови приходи в размер на 8 хил. лева, които представляват приходи от лихви по банкови депозити.
Дружеството няма извънредни приходи.

4.2. Разходи

Разходите се отчитат при спазване на принципите за текущо начисляване и последователност на представянето.
Разходите, касаещи бъдещи отчетни периоди се разсрочват като разходи за бъдещи периоди.
Разходите за дейността за 2009 г. възлизат на 97 хил. лева, които представляват разходи за външни услуги в размер на 11 хил. лева и разходи за амортизация в размер на 86 хил. лева.
Финансовите разходи са 231 хил. лева, от които разходи за лихви - 210 хил. лева.
Дружеството няма извънредни разходи.

4.3. Неизползван отпуск

Съгласно НСС 19 следва да начислява текущ разход за компенсируеми неизползвани отпуски от персонала.

4.4. Данъчно облагане

За 2009 г. Дружеството отчита резултат счетоводна загуба в размер на 320 хил. лева, която е преобразувана за данъчни цели съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане, както следва:

- увеличения – 159 хил. лева;
- намаления –няма.

Резултатът на "ИН 12" ЕООД след данъчно преобразуване е загуба в размер на 161 хил. лева.

5. Баланс

5.1. Дълготрайни активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Цената на придобиване включва покупната цена и всички разходи за привеждането на актива във вид подходящ за ползване, плюс невъзстановимите данъци и такси.
Дружеството е определило за 2009 г. стойностен праг на същественост в размер на 700 лв., под който материалните активи се отчитат като текущ разход.
В съответствие с изискванията на НСС 16 Дружеството е възприело дълготрайните материални активи да се представят по препоръчителния подход – цена на придобиване минус натрупаната амортизация и минус евентуалната обезценка на активите.
През текущия отчетен период няма промяна в прилагания линеен метод на амортизация за всички материални и нематериални дълготрайни активи.
Приетите срокове за използване на дълготрайните материални активи са следните:

- сгради 25.0 г.;

Възприетите от дружеството амортизационни норми съвпадат с данъчно признатите съгласно чл. 55 от ЗКПО.
Амортизация се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждане в експлоатация на дълготрайния актив.
Ръководството на дружеството смята, че не е допусната подоценка и/или надоценка на дълготрайните материални активи и , че балансовата им стойност е близка и не надвишава тяхната реализируема стойност.
През 2007 г. дружеството е придобило инвестиционен имот в Гърция, за който е взето решение от началото на 2009 г. да се оценява съгласно НСС 16, т.е. да му бъде начисляванa счетоводна амортизация.

През 2009г. дружеството е придобило имот в гр.София, отчита се като дългораен материален актив-сграда, държан с цел бъдеща продажба.

5.2. Материални запаси

Към 31.12.2009 г. дружеството не разполага с материални запаси.

5.3. Парични средства, вземания и задължения в чуждестранна валута

Съгасно изискванията на НСС 21 "Ефекти от промените във валутните курсове" сделките в чуждестранна валута, с изключение на покупката и продажба на валута се вписват в левове по централния курс на БНБ към датата на сделката.
Вземанията в чуждестранна валута се оценяват текущо в национална валута по централен курс в деня на възникването им.
Задълженията в чуждестранна валута за придобити от внос активи се оценяват по курса в деня на издаване на фактурата.
Потреблението на паричните средства във валута се оценява по централния курс на БНБ в деня на плащането.
Разликите при преоценките се отчитат като текущ финансов приход или разход.

Към 31.12.2009 г. "ИН 12" ЕООД няма дългосросрочни вземания.

Към 31.12.2009 г. "ИН 12" ЕООД има дългосросрочни задължения в размер на 2194 хил.лева, които представляват задължения към финансови предприятия.

Общият размер на краткосрочните задължения в края на отчетния период е 1372 хил. лева, които представляват други краткосрочни задължения – 1349 хил лева, задължения към финансови предприятия – 22 хил. лева и задължения към доставчици – 1 хил. лева.

Общият размер на краткосрочните вземания в края на отчетния период е 2 хил. лева, които са:

- Платен депозит за управление на имота в гр.София в размер на 2 хил. лева.;

5.4. Собствен капитал

Дружеството е със собствен капитал към 31.12.2009 г. в размер на -619 хил. лв., формиран от основен капитал в рамер на 5 хил. лв.,непокрита загуба от 2007 г. в размер на 22 хил лева, загуба за 2008 г. в размер на 282 хил. лв. и загуба за 2009 г. в размер на 320 хил. лв

5.5. Временни разлики и данъчният ефект върху тях

През 2009 г. в "ИН 12" ЕООД не са отчетоводени данъчни временни разлики.

5.6. Сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

- Иван Денчев Ненков с ЕГН 7010051142

През 2007 и 2008 г. дружеството е получило временна финансова помощ от Иван Денчев Ненков с цел покупка на недвижим имот и покриване на текущи разходи, която към 31.12.2008 г. е в размер на 238 хил. лева. През 2009г. финансовата помощ е частично погасена, както следва:

- Главница – в размер на 98 хил. лева и
- Лихва – в размер на 32 хил.лв.

В резултат на това към 31.12.2009 г. остатъка по нея в размер на 140 хил. лева.

5.7. Условни вземания и задължения

Към 31.12.2009 г. дружеството няма условни вземания и задължения.

5.8. Други

Не се отчитат фактори на несигурност, които биха повлияли значително върху бъдещите финансови резултати.

5.9. Особености при изготвяне на Отчета за паричния поток

Паричният поток на "ИН 12" ЕООД е изготвен съгласно изискванията на НСС – 7 по прекия метод.

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ: **РЪКОВОДИТЕЛ:**

Дата: 15.03.2010 г.