

ПЛОД КОМЕРС ЕАД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2021 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващ:

Богомил Любомиров Манчев

Съставител:

Гергана Мимева Ботева

Заверил:

„Захаринова Нексия” ЕООД

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА
ПЛОД КОМЕРС ЕАД**

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на ПЛОД КОМЕРС ЕАД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2021 г., отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществения счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на Пояснение 6 Действащо предприятие в „Други оповестявания“ на годишния финансов отчет, в което пояснение дружеството посочва, че е реализирало загуба за текущата и предходна година, както и че размера на текущите пасиви превишава размера на текущите активи към 31.12.2021г. с 84 хил.лв, съответно към 31.12.2020г. с 82 хил.лв. Към 31.12.2021г. собствения капитал на Дружеството е под размера на регистрирания с 52 хил.лв, съответно към 31.12.2020г. с 40 хил.лв, следствие на което е нарушено съотношението между акционерен и собствен капитал съгласно изискванията на чл.252 от Търговския закон. Тези обстоятелства показват наличието на значителна несигурност относно възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Едноличния акционер е потвърдил своята финансова и оперативна подкрепа и дружеството ще продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвяне на финансовите си отчети.

Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Одиторско дружество, рег.№138

„ЗАХАРИНОВА НЕКСИА“ ЕООД

Представляващ :

Димитрина Захаринова

Регистриран одитор отговорен за одита

Григор Петров

Гр.София

16.09.2022г.



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ПАОД КОМЕРС ЕАД
към 31.12.2021 г.

АКТИВ	текуща	предходна
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	година	година
	(ХИЛ.ЛВ.)	(ХИЛ.ЛВ.)
Дълготрайни материални активи		
Земи и сгради, в т.ч.	122	122
земи	122	122
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	211	211
Общо за група II:	333	333
Общо за раздел Б:	333	333
Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	3	2
Други вземания, в т.ч.	1	-
Общо за група II:	4	2
Парични средства, в т.ч.		
- в брой	1	1
- в безсрочни сметки / депозити/	9	13
Общо за група IV:	10	14
Общо за раздел В:	14	16
СУМА НА АКТИВА	347	349

ПАСИВ**РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ**

	текуща година (ХИЛ.ЛВ.)	предходна година (ХИЛ.ЛВ.)
<i>Собствен капитал</i>		
Записан капитал	50	50
Натрупана печалба, загуба от минали години, в т.ч.		
- непокрита загуба	(40)	(33)
Общо за група V:	(40)	(33)
Текуща печалба (загуба)	(12)	(7)
Общо за раздел A:	(2)	10
<i>Задължения</i>		
Задължения към доставчици, в т.ч.	96	96
- до 1 година	96	96
Задължения към предприятия от група, в т.ч.	2	2
- до 1 година	2	2
Други задължения, в т.ч.	251	241
над 1 година	251	241
Общо за раздел B, в т.ч.:	349	339
- до 1 година	98	98
- над 1 година	251	241
СУМА НА ПАСИВА	347	349

Дата на съставяне:

14.6.2022

Съставител:

Гергана Мимева Ботева

Ръководител:

Богомил Любомиров Манчев

Заверил:

„Захаринова Нексия“ ЕООД



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ПЛОД КОМЕРС ЕАД
към 31.12.2021 г.

	текуща година (ХИЛ.ЛВ.)	предходна година (ХИЛ.ЛВ.)
РАЗХОДИ		
Разходи за суровини материали и външни услуги, в т.ч.	2	-
б/ външни услуги	2	-
Общо разходи за оперативната дейност	2	-
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	10	9
Общо финансови разходи	10	9
ОБЩО РАЗХОДИ	12	9
ВСИЧКО	12	9

	текуща година (ХИЛ.ЛВ.)	предходна година (ХИЛ.ЛВ.)
ПРИХОДИ		
Други приходи, в т.ч.	-	2
Общо приходи от оперативна дейност	-	2
ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	12	7
ОБЩО ПРИХОДИ	-	2
СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА	12	7
ЗАГУБА	12	7
ВСИЧКО	12	9

Дата на съставяне:
14.6.2022

Съставител: 
Гергана Мимева Ботева

Ръководител: 
Богомил Любомиров Манчев

Заверил:
„Захаринова Нексия“ ЕООД



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на ПАОД КОМЕРС ЕАД

за 2021 г.

(ХИЛ.ЛВ.)

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъплен ия	плащания	нетен поток	постъплен ия	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Други парични потоци от основна дейност		4	(4)	2	-	2
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	-	4	(4)	2	-	2
Г. Изменение на паричните средства през периода	-	-	(4)	-	-	2
Д. Парични средства в началото на периода			14			12
Е. Парични средства в края на периода			10			14

Дата на съставяне:

14.6.2022

Съставител:

Гергана Мимева Ботева

Ръководител:

Богомил Любомиров Маджов

Заверил:

„Захаринова Нексия“ ЕООД



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ПЛОД КОМЕРС ЕАД

за 2021 г.

ХИЛ.ЛВ.

	Записан капитал	Финансов резултат от минали години Непокрита загуба	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
1. Салдо в началото на отчетния период	50	(33)	(7)	10
2. Финансов резултат за текущия период			(12)	(12)
3. Разпределения на печалба/(загуба), в т.ч.:		(7)	7	-
4. Собствен капитал към края на отчетния период	50	(40)	(12)	(2)

Дата на съставяне:
14.6.2022

Съставител:
Гергана Мимева Ботева

Ръководител:
Богомил Любомиров Манчев

Заверил:
„Захаринова Нексия“ ЕООД



Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски
доклад с дата
16. 09. 2022
Захаринова Нексия ЕООД
Zaharionova Nexia Ltd
Управител: *[Signature]* Репрезентативен одитор



СПРАВКА

ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ

на

към 31.12.2021 г.

(критерий)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Валутна стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		8	9	10	11	12	13		
а	1	2	3	4	5	6	7							14	15
Дълготрайни материални активи				-			-								
1. Земи и сгради, в т.ч.:	122	-	-	122	-	-	122	-	-	-	-	-	-	-	122
земи	122			122			122								122
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	211			211			211								211
Обща сума II:	333	-	-	333	-	-	333	-	-	-	-	-	-	-	333
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	333	-	-	333	-	-	333	-	-	-	-	-	-	-	333

Дата:

14.6.2022

Съставител:

Гергана Мимева Ботева



Ръководител:

Богомил Любомиров Манчев

„ПЛОД КОМЕРС“ ЕАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.12.2021

Финансовият отчет за годината завършваща на 31.12.2021 г. е одобрен и подписан от името на „ПЛОД КОМЕРС“ ЕАД от:

Ръководител:

Богомил Любомиров Манчев



Съставител:

Гергана Мимева Ботева

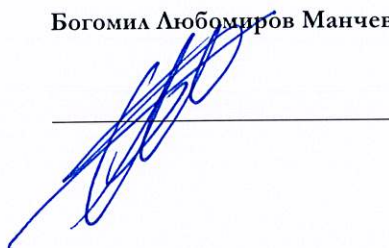


ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2021

Докладът на ръководството за дейността за годината завършваща на 31.12.2021 г. е одобрен и подписан от името на „ПЛОД КОМЕРС“ ЕАД от:

Ръководител:

Богомил Любомиров Манчев



СЪДЪРЖАНИЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

- 1. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**
- 2. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ**
- 3. ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**
- 4. ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**
- 5. ПРИЛОЖЕНИЕ 1 : СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ /ДЪАГОТРАЙНИТЕ/ АКТИВИ**
- 6. ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ**

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието
„ПЛОД КОМЕРС“ ЕАД

Съвет на директорите

Председател
Петър Манчев

Членове
Богомил Манчев
Димитър Педев

Изпълнителен директор
Петър Богомилов Манчев

Съставител
Гергана Мимева Ботева

Юристи
Евро лигал груп ООД

Държава на регистрация на предприятието
РБългария

Седалище и адрес на регистрация
БЪЛГАРИЯ, област Стара Загора, община Опан, с. Ястребово 6056

Обслужващи банки
Юробанк България АД

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

Брой служители
няма наети към 31.12.2021 г.

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието

Покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки собствено производство и селскостопанска продукция, търговско представителство и посредничество, строително предприемачество, комисионни, спедиционни (без пощи) и превозни сделки, складови сделки, лицензионни сделки, стоков контрол, рекламни, информационни, програмни и други услуги, предлагане на интернет услуги, хотелерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски услуги, туроператорска дейност и услуги, ресторантьорство, извършване на вътрешен и международен транспорт на лица и товари, извършване на външнотърговски сделки с предмет на дейност изброен по-горе, извършване и на други незабранени от закона търговски сделки и услуги. Дейностите подлежащи на лицензиране или на разрешителен режим ще бъдат извършвани след снабдяване на съответен лиценз или разрешение.

Дата на финансовия отчет
31.12.2021 г.

Период на финансовия отчет – текущ период
Годината започваща на 01.01.2021 г. и завършваща на 31.12.2021 г.

Сравнителна информация за предходен период
Годината започваща на 01.01.2020 г. и завършваща на 31.12.2020 г.

Дата на одобрение за публикуване
16.09.2022 г.

Орган одобрил отчета за публикуване
Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол от дата 12.09.2022 г.

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., изм. ДВ, бр.86 от 26 Октомври 2007 г. в сила от 01.01.2008 г., изм. и доп. с Постановление на Министерски Съвет №394 от 30.12.2015г., ДВ, бр. 3 от 12.01.2016г., в сила от 01.01.2016г., изм. с Постановление № 27 от 14 февруари 2019 г. на Министерски съвет, обнародвано в ДВ, брой 15 от 19.02.2019 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.
Стойностите в отчета са посочени в хиляди български лева.
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Промени в счетоводната политика

От 01.01.2016 г. влязоха в сила промени в Националните счетоводни стандарти. През 2019 г. настъпиха промени в СС 17 Лизинг, като предприятието се е съобразило с тях. Стойностите се преизчислени и прекласифицирани за всички представени периоди във финансовия отчет.

Действащо предприятие

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

В случай, че на управляващия орган са известни данни, които водят до несигурност относно възможността предприятието да продължи своята дейност, тези данни се оповестяват в приложението.

Текущи и нетекущи активи

Активите се представят в счетоводния баланс като текущи (краткотрайни/краткосрочни) или нетекущи (дълготрайни/дългосрочни) в зависимост от целта при придобиването им.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи активи.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани/държани за продължителен период от време (през повече от един оперативен цикъл) в дейността на предприятието, се представят като нетекущи активи.

Оперативният цикъл е времето от придобиване на активите (материали, суровини и други), които влизат в процес на преработка, до реализация на създадения продукт в парични средства. Оперативния цикъл на предприятието е 12 месеца.

Когато актив се реализира като част от оперативния цикъл на предприятието, той се представя като текущ дори и тогава, когато не се очаква да бъде реализиран през следващите 12 месеца.

Активите, които са придобити с цел последваща продажба (търговска цел), се представят като текущи активи.

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.

Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му:

- по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16;
- по себестойност - когато са създадени в предприятието;
- по справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка;
- по оценка, приета от съда, и всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

Последващото оценяване се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Размяна на активи

Когато дълготраен материален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен дълготраен материален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба. Когато материален дълготраен актив се придобива в замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност, не се признава никаква печалба или загуба за съответната сделка. Цената на придобиване на новия актив е балансовата стойност на отдадения актив. Когато справедливата стойност на получения актив представлява доказателство за намалената стойност на отдадения актив, първо се намалява стойността на отдадения актив и тази намалена стойност се приписва на новия актив. Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени. Предприятието отписва дълготраен материален актив при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него.

Временно изведените дълготрайни активи от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват от баланса на предприятието. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Полезен живот - години
Сгради и конструкции	25
Други дълготрайни материални активи	5
Транспортни средства	10
Компютърна техника	2
Машини и оборудване	7

Обезценка на дълготрайни материални активи

Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден дълготраен материален актив е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Финансови активи

Предприятието прилага СС32 при отчитане на финансови активи.

Финансов актив е всеки актив който е:

Парична сума;

Договорно право за:

- получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
- размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- компенсаторен инструмент по смисъла на чл. 2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Финансовите активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на СС 32:

- Финансови активи, държани за търгуване - тези, които са придобити от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж.
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж - финансови активи с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието - финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори.
- Обявени за продажба - всички финансови активи, които не могат да се класифицират в предходните групи.

Финансови активи се признават в баланса, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

Финансовите активи се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

Справедливата стойност на даденото;

Разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:

- хонорари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
- трансферни данъци и мита и други.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

- по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

Финансови активи, държани за търгуване;

Финансови активи, обявени за продажба.

- по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

Инвестиции, държани до настъпване на падеж, и

Заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

- по себестойност - заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж

Разликите от промените в оценката на финансовите активи се отчита както следва :

Разликите от промените в оценките на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като:

- държани за търгуване (включително производните финансови инструменти) се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи;
- обявени за продажба се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи, или увеличение или намаление на резерв от преоценка за финансови инструменти, който може да бъде положителна или отрицателна величина;
- заеми и вземания, предоставени от предприятието и държани за търгуване (включително производните финансови инструменти), се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.
- обезценката на финансовите активи, отчетени по амортизируема стойност, се отчита като финансов разход.

Финансови активи се отписват изцяло или частично единствено когато договорените права по тях бъдат погасени. Погасяване (изцяло или частично) на договорени права, произтичащи от финансов инструмент, е налице при:

- реализиране на правата или уреждане на задълженията;
- отказ от правата или отменяне на задълженията;
- изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

Когато финансовият актив е отписан, създаденият за него резерв от преоценка се отчита като текущ финансов разход или текущ финансов приход.

Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно СС 40 се отчитат земи и /или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете.

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

При първоначалната оценка на инвестиционния имот се включват всички трайно прикрепени дълготрайни материални активи, без които инвестиционният имот не би могъл да осъществява предназначението си.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- подобряване качеството на инвестиционния имот;
- разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

Предприятието е избрало модела на справедливата стойност като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

Инвестиционните имоти се представят в баланса на предприятието като дългосрочни инвестиции, съгласно СС1 Представяне на финансовите отчети.

Обезценка на инвестиционни имоти

Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

Дялове и участия

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32.

Стоково – материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги. Те могат да са обект и на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция, с изключение на незавършеното производство, възникнало по договори за строителство, включително пряко свързани с тях договори за предоставяне на преки услуги;
- инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване.

Нетна реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

Материалните запаси се оценяват от предприятието по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Не се включват в разходите по закупуване:

- складовите разходи за съхраняване на материалните запаси;
- административните разходи;
- финансовите разходи;
- извънредните разходи.

Тези разходи се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Прекият разход са: разходи за материали по технологични норми, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители.

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за електричество, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка.

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база на реално използване на производствени мощности.

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки. Същите се разпределят в себестойността на база изпълнение на нормалния капацитет на производствените мощности – месечно, годишно.

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- разходи за съхранение в склад.
- административни разходи.
- разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност се отчита като текущи разходи за периода.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- без фиксиран падеж
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират вземания които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и в безрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Собствен капитал

Предприятието прилага концепцията за поддържане на финансовия капитал.

Счита се, че предприятието поддържа собствения си капитал, когато неговият стойностен размер в края на отчетния период е най-малко равен на размера му в началото на отчетния период, след приспадане на: вложения капитал от собствениците през периода; сумите, разпределени между собствениците; преоценката, отразена в собствения капитал. Поддържането се измерва в номинални парични единици.

Собственият капитал на предприятието се състои от:

Основен капитал включващ:

Записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Законови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон.

Финансов резултат включващ:

Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.

Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.

Печалба/загуба от периода.

Предприятието е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8. Сравнителната информация за предходите периоди се преизчислява с размера на корекциите. Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.

Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- Държани за търгуване - финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.
- Държани до настъпване на падеж - финансови пасиви с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

След първоначалното признаване предприятието оценява по:

- По амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието,
- По справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Задължения

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- без фиксиран падеж

- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират задължения които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви.

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към датата на баланса.

Доходи на персонала

Доходите на персонала са възнагражденията предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд, включващи: краткосрочни доходи, доходи след напускане, други дългосрочни доходи, доходи при напускане, доходи под формата на компенсация с акции или дялове от собствения капитал.

В доходите на персонала се включват и възнагражденията по договори за управление и контрол, възнагражденията по извънтрудови правоотношения на наети лица.

Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуската, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Провизии, условни задължения и условни пасиви

Провизия се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

Размерът на признатата провизия трябва да бъде най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса.

Най-добрата оценка на разходите, необходими за покриване на текущо задължение, е сумата, която предприятието би платило пропорционално за погасяване на задължението към датата на баланса или за да го прехвърли към трета страна по същото време; често обаче е невъзможно или неоправдано скъпо да се погаси или прехвърли задължение към датата на баланса; въпреки това оценката на сумата, която предприятието би платило, за да погаси или прехвърли задължението, представлява най-добрата оценка на разходите, които биха били необходими за покриване на текущо задължение към датата на баланса;

Оценките на резултата и финансовия ефект се определят от ръководството на предприятието, като се вземе предвид и минал опит с подобни транзакции и в някои случаи доклади на независими експерти; вземат се предвид и всички обстоятелства, настъпили като следствие от събития след датата на баланса;

Провизията се измерва преди облагане с данъци, като последствията от облагането с данъци се отчитат в съответствие със СС 12 - Данъци от печалбата.

Когато се очаква, че някои или всички необходими за създаването на провизия разходи ще бъдат възстановени (направени застраховки), възстановяването се признава тогава и само тогава, когато е практически сигурно, че тези средства ще се възвърнат, ако предприятието уреди задължението си. Възвърнатите средства трябва да се третираят като отделен актив. Признатият размер на възвърнатите средства не бива да надвишава размера на провизията.

Провизиите се преразглеждат към датата на всеки баланс и се преизчисляват с цел да се отрази текущата най-добра оценка. Ако вече не е вероятно да бъде необходим изходящ поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението, поддържането на провизията следва да се прекрати.

Провизиите за задължения се признават в размер на предполагаемото задължение и се отчитат като текущи други разходи, като се вземат под внимание: а) рисковете, несигурността и предполагаемите алтернативни резултати; б) действащите пазарни цени и възможните промени в техните стойности; в) възможни бъдещи законодателни и технологични промени.

Формираните текущи задължения от начисляване на провизии се отчитат като Провизии за задължения, отделно от съществуващите задължения за дейността на предприятието. Предприятието е организирано аналитична отчетност за задълженията от провизии в зависимост от породилите ги събития.

Отписаната неизплатена част от задължението, формирано от провизии, се отчита като финансов приход.
Условни задължения

Условните задължения не се признават в баланса на предприятието .

Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.

Когато предприятието е отговорно заедно и поотделно за дадено задължение, частта от задължението, която трябва да се покрие от другите страни, се третира като условно задължение. Предприятието признава провизия за частта от задължението, за която съществува вероятна необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически изгоди, освен в изключително редките случаи, когато не може да бъде направена надеждна оценка.

Условни активи

Условните активи не се признават във финансовите отчети до момента, когато реализацията на прихода е практически сигурна, тогава свързаният с нея актив не е условен актив и признаването му е необходимо.

Предприятието оповестява условен актив, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно.

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.

Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване.

Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2021 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

Данъци от печалбата

Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като пасив до размера, до който не са платени. В случай, че вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението следва да се признае като актив.

Текущият данък от печалбата се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на финансовия отчет.

Текущият данък от печалбата се представя в отчета за приходите и разходите като разход за данъци от печалбата за периода, с който се намалява счетоводната печалба или се увеличава счетоводната загуба, освен в случаите когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит. Предприятието преразглежда към датата на всеки отчет непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци , за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Определеният върху облагаемите временни разлики данък от печалбата се признава като пасив по отсрочени данъци.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди.

Оценяването следва да отразява данъчните ефекти на начина, по който предприятието очаква да възстанови активите или да уреди пасивите.

В случаите когато за различните компоненти на данъчна печалба се прилагат различни данъчни ставки, активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по ефективната (и/или конкретната очаквана) данъчна ставка съгласно данъчното законодателство на база на очакваната данъчна печалба за периодите, в които активът се реализира или пасивът се уреди.

Измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци, освен тези , които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се представят във финансовия отчет като разход за данъци от печалбата.

Промяната в сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал се отчита в същата балансова статия.

Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Извършените обезценки през текущия период са представени в допълнителната информация към статиите на финансовия отчет.

Не са отчетени обезценки.

Печалба, загуба за отчетния период.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата от обичайна дейност е печалбата или загубата преди данъците за сметка на печалбата.

Счетоводната печалба или загуба се определя като разлика между общите приходи и общите разходи преди приспадане на данъците за сметка на печалбата.

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Лизинг

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата".

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- Наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива;
- наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;
- наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив;
- наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Вземанията и задълженията по договори за финансов лизинг се признават съответно като актив и пасив в счетоводния баланс на наемателя с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

При финансов лизингов договор, когато предприятието е наемател:

- отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между справедливата стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

При финансов лизингов договор, в случаите когато предприятието е наемодател:

- отчита като вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
- отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;

- отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- а) представя в своя счетоводен баланс активите, които са обект на експлоатационен лизинг;
 - б) когато активите - обект на експлоатационен лизинг, са амортизируеми активи, амортизации се начисляват в съответствие с амортизационната политика, приета от предприятието по отношение на подобни активи, а амортизацията се изчислява в съответствие със СС 4 - Отчитане на амортизацията;
 - в) разходите, включително тези за амортизации, извършени във връзка с генерирането на приходи от лизинг, се признават текущо в отчета за приходите и разходите;
 - г) извършените първоначално преки разходи от наемодателя във връзка с договарянето и уреждането на експлоатационния лизинг се отчитат като разходи за текущия период;
 - д) приходите от наем (лизинг) по договори за експлоатационния лизинг (с изключение на приходите от извършени услуги, като застраховки, поддръжка, ремонти, охрана, почистване, консумативни разходи и др.) се признават по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, включително когато постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база е по-представителна и отразява по-точно времеви модел, по който се извлича ползата от лизинговия актив.
- Приходите от извършени услуги се признават в съответствие с изискванията на СС 18 - Приходи;
- е) наемодателят признава общата сума на плащанията за стимули като намаление на прихода от наем (лизинг) за целия срок на лизинговия договор на линейна база, освен ако друга системна база е по-представителна и отразява по-точно времеви модел, по който се извлича ползата от лизинговия актив;
 - ж) предприятието тества отдадения на експлоатационен лизинг актив за обезценка по правилата на СС 36 - Обезценка на активи;
 - з) към момента на сключването на договор за експлоатационен лизинг наемодателят - производител или търговец, не признава печалба от продажба, тъй като договорът не е еквивалентен на продажба.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- а) плащанията по оперативен лизинг (с изключение на разходите за услуги, например за застраховка, поддръжка, охрана, почистване и др.) като разходи в отчета за приходите и разходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което потребителят използва изгодите от наетия актив, дори ако плащанията не се извършват на тази база;
 - б) разходи, свързани с допълнителни плащания - например за извършване на ремонти и подобрения, за застраховки и поддръжка на наетия актив и други подобни, включително разходите, свързани със съществуващ по-рано лизинг (например разходите по прекратяването, подобренията, преместването на наетото имущество и др.), включително разходите, които ефективно са възстановени чрез споразумението за стимули, се отчитат само от наемателя в съответствие с Общите положения и стандартите, приложими към тези разходи. Разходите за подобрения на наети активи се отчитат като дълготрайни активи.
- Тези разходи се отчитат отделно от разходите за наем (лизинг);
- в) извършените разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисиони, такси и др.), се отчитат отделно от наема (лизинга) като разходи за текущия период;
 - г) наемателят признава общата сума от получените стимули като намаление на разходите за наем през целия срок на лизинга на линейна база, освен ако друга системна база не представя разпределението във времето на ползите за наемателя от използването на лизинговия актив.

Приходи

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Приходът се признава, когато:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Предприятието не признава приходи, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи - при предаване, прехвърляне собствеността и на значителните рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките на купувачите. При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Излишък на активи - приходът се признава при установяване на излишъка.

Отписани задължения - приходът се признава при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията.

Глоби, неустойки, лихви и други - приходът се признава след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор или чрез съдебен иск.

Ценови разлики по липси и начети - признават се за приход при плащане на липсите или начетите.

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които предприятието отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Свързани лица

Предприятието спазва разпоредбите на СС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Свързано лице - е лице по смисъла на Международните счетоводни стандарти, приети в съответствие с Регламент (ЕО) № 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета от 19 юли 2002 г. за прилагането на международните счетоводни стандарти (ОВ, L 243, 11/09/2002).

Контрол - за целите на този стандарт е този по смисъла на СС 27 - Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия

Значително влияние - за целите на този стандарт е това по смисъла на СС 28 - Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия.

Косвено притежание - възможност за участие в управлението на предприятие, упражнявано чрез дъщерни предприятия и/или чрез съпрузите, роднините по права линия - без ограничения, и по сребрена линия - до четвърта степен включително, и/или чрез други лица по силата на договора.

Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

Свързани лица са следните дружества:

"БЪЛГАРСКИ АТОМЕН ФОРУМ" СДРУЖЕНИЕ, ГР. СОФИЯ

"БЪЛГАРСКИ ЕНЕРГИЙНИ РЕШЕНИЯ" АД, ГР. СОФИЯ

"ВИХРЕН БИЛДИНГ" ЕАД, ГР. СОФИЯ

"ВОДЕН СВЯТ - БАНКЯ" АД, ГР. СОФИЯ

"ДЖИ СИ АР" АД, ГР. СОФИЯ

"ЕКО РИЗОРТС" ЕАД, ГР. СОФИЯ

"ЕЛЪМ" ЕАД, ГР. СОФИЯ

"ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ ОТОПЛЕНИЯ" АД, ГР. СОФИЯ, В ЛИКВИДАЦИЯ

"ЕЛКОМ 2008" АД, ГР. СОФИЯ

"ЕНЕРГИЙНА ФИНАНСОВА ГРУПА" АД, ГР. СОФИЯ, В НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ

"ЗАВОДСКИ СТРОЕЖИ - КОЗЛОДУЙ" АД, ГР. КОЗЛОДУЙ

"ЗЕТ ПИ КОНСУЛТИНГ" АД, ГР. СОФИЯ

"КУПРУМАКС" ООД, ГР. СОФИЯ

"НОВА СОФТ ТЕХНОЛОДЖИ" ООД, ГР. СОФИЯ

"О СОЛЕ МИО" АД, ГР. СОФИЯ

"ПОНТИКА" ООД, ГР. СОФИЯ

"РИВЪРСАЙД РЕЗИДЕНШЪЛ ПАРК" ЕАД, ГР. СОФИЯ

"РИСК ИНЖЕНЕРИНГ - Ф" ООД, ГР. СОФИЯ

"ХАЙДРОДЖЕН ПРО" АД, ГР. СОФИЯ

"СИА-СПВ ИНВЕСТ ЕНД ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД,

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване.

Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет.

Некоригиращи събития са събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

-естеството на събитието;

-оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

Баланс

Нетекущи дълготрайни активи

Дълготрайни материални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните материални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

1. Балансовата стойност на дълготрайните материални активи с ограничения върху правото на собственост - по групи активи; ипотеки, залог по договори, размер на обезпечението, кредитор.

Няма дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост.

2. Временно извадени от употреба дълготрайни материални активи - възприетият подход за отчитане при временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи;

Няма временно извадени от употреба дълготрайни материални активи.

3. Сумата на поетите ангажменти за придобиване на дълготрайните материални активи, включително размерът на авансовите плащания;

Дружеството е в процес на придобиване на съоръжения като до момента натрупаните разходи са в размер на 211 хил.лв.

4. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи - по групи активи - не притежава

5. В дейността си дружеството не ползва под наем сгради и машини, които да са чужда собственост;

6. Оповестяват се стойности по групи активи, включени в общата балансова стойност на активи които са преоценени и имат преоценъчен резерв. - няма

7. Дружеството не притежава активи, които да са отдадени на оперативен лизинг.

7. Дружеството не притежава активи, придобити по финансов лизинг.

Вземания

Вид	31.12.2021 г.			31.12.2020 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Вземания по предоставени аванси на доставчици /нето/	3	3	-	2	2	-
Вземания по предоставени аванси	3	3	-	2	2	-
Данъци за възстановяване	1	1	-	-	-	-
Данък върху добавената стойност	1	1	-	-	-	-
Общо	4	4	-	2	2	-

Направен е преглед за обезценка на вземанията в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност към 31 декември 2021 и 2020, съответно. Няма отчетени обезценки на вземанията за 2021 и 2020 година.

Парични средства

Вид	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Парични средства в брой в т.ч.	1	1
В лева	1	1
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	9	13
В лева	9	13
Общо	10	14

Собствен капитал

Записан капитал

Вид акции	31.12.2021 г.			31.12.2020 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Стойност	Номинал
Обикновени						
Емитирани	5000	50 000	10	5 000	50 000	10
Общо:	5 000	50 000		5 000	50 000	

Акционер	31.12.2021 г.				31.12.2020 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Джи Си Ар АД	5 000	50 000	50 000	100%	5 000	50 000	50 000	100%
Общо:	5 000	50 000	50 000	100%	5 000	50 000	50 000	100%

Натрупана печалба, загуба от минали години, текуща печалба (загуба)

Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Непокрита загуба към 31.12.2020 г.	(40)
Преизчислена загуба към 31.12.2020г.	(40)
Увеличения от:	(12)
Загуба за годината 2021 г.	(12)
Загуба към 31.12.2021 г.	(52)
Финансов резултат към 31.12.2020 г.	(40)
Финансов резултат към 31.12.2021 г.	(52)

Задължения

Вид	31.12.2021 г.			31.12.2020 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към доставчици	96	96	-	96	96	-
Задължения към предприятия от група	2	2	-	2	2	-
Получени заеми	2	2	-	2	2	-
Други задължения	251	-	251	241	-	241
Задължения по търговски заеми от други свързани лица	189		189	189		189
Лихвени задължения по заеми	62		62	52		52
Общо	349	98	251	339	98	241

Задължения към предприятия от група

Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2021 г.	Лихви 31.12.2021 г.	Обезпечения / Гаранции
Джи Си Ар АД	BGN	5%	31.12.2022	2	0	няма

Задължения по търговски заеми към други свързани лица

Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2021 г.	Лихви 31.12.2021 г.	Обезпечения / Гаранции
Богомил Любомиров Манчев	BGN	5%	31.12.2023	189	62	не

Отчет за приходи и разходи

Разходи

Разходи за външни услуги

Вид разход	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Одит	2	-
Общо	2	-

Финансови разходи

Вид разход	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Разходи за лихви и други финансови разходи	10	9
разходи за лихви на свързани лица	10	9
Общо	10	9

Приходи

Нетни приходи от продажби и други приходи

Вид приход	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Други приходи в т.ч.	-	2
Отписани задължения	-	2
Общо	-	2

ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол

„ДЖИ СИ АР“ АД

Лица упражняващи общ контрол над предприятието

Съвет на директорите на ДЖИ СИ АР АД

Петър Богомилов Манчев
Богомил Любомиров Манчев
Димитър Чудомиров Педев

Ключов ръководен персонал на предприятието:

Петър Богомилов Манчев – Изпълнителен директор и председател на СД
Богомил Любомиров Манчев – член на СД
Георги Пасков Халев – член на СД

Лице упражняващо значително влияние в предприятието

Богомил Любомиров Манчев

Дружеството оповестява следните свързани лица:

"БЪЛГАРСКИ АТОМЕН ФОРУМ" СДРУЖЕНИЕ, ГР. СОФИЯ
"БЪЛГАРСКИ ЕНЕРГИЙНИ РЕШЕНИЯ" АД, ГР. СОФИЯ
"ВИХРЕН БИЛДИНГ" ЕАД, ГР. СОФИЯ
"ВОДЕН СВЯТ - БАНКЯ" АД, ГР. СОФИЯ
"ДЖИ СИ АР" АД, ГР. СОФИЯ
"ЕКО РИЗОРТС" ЕАД, ГР. СОФИЯ
"ЕЛБМ" ЕАД, ГР. СОФИЯ
"ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ ОТОПЛЕНИЯ" АД, ГР. СОФИЯ, В ЛИКВИДАЦИЯ
"ЕЛКОМ 2008" АД, ГР. СОФИЯ
"ЕНЕРГИЙНА ФИНАНСОВА ГРУПА" АД, ГР. СОФИЯ, В НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ
"ЗАВОДСКИ СТРОЕЖИ - КОЗЛОДУЙ" АД, ГР. КОЗЛОДУЙ
"ЗЕТ ПИ КОНСУЛТИНГ" АД, ГР. СОФИЯ
"КУПРУМАКС" ООД, ГР. СОФИЯ
"НОВА СОФТ ТЕХНОЛОДЖИ" ООД, ГР. СОФИЯ
"О СОЛЕ МИО" АД, ГР. СОФИЯ
"СИА-СПВ ИНВЕСТ ЕНД ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД,
"ПОНТИКА" ООД, ГР. СОФИЯ
"РИВЪРСАЙД РЕЗИДЕНШЪЛ ПАРК" ЕАД, ГР. СОФИЯ
"РИСК ИНЖЕНЕРИНГ - Ф" ООД, ГР. СОФИЯ
"ХАЙДРОДЖЕН ПРО" АД, ГР. СОФИЯ

Дружества в управлението, на които участват лица управляващи дружеството или собствениците на капитала

Богомил Любомиров Манчев
"БЪЛГАРСКИ АТОМЕН ФОРУМ" СДРУЖЕНИЕ, ГР. СОФИЯ
"БЪЛГАРСКИ ЕНЕРГИЙНИ РЕШЕНИЯ" АД, ГР. СОФИЯ
"ВИХРЕН БИЛДИНГ" ЕАД, ГР. СОФИЯ

"ВОДЕН СВЯТ - БАНКЯ" АД, ГР. СОФИЯ
 "ДЖИ СИ АР" АД, ГР. СОФИЯ
 "ДИАМАНО ДИЛБЕРО" АД, С. ЯСТРЕБОВО
 "ЕКО РИЗОРТС" ЕАД, ГР. СОФИЯ
 "ЕЛБМ" ЕАД, ГР. СОФИЯ
 "ЕЛКОМ 2008" АД, ГР. СОФИЯ
 "ЕНЕРГИЙНА ФИНАНСОВА ГРУПА" АД, ГР. СОФИЯ, В НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ
 "ЗАВОДСКИ СТРОЕЖИ - КОЗЛОДУЙ" АД, ГР. КОЗЛОДУЙ
 "НОВА СОФТ ТЕХНОЛОДЖИ" ООД, ГР. СОФИЯ
 "ПЛОД КОМЕРС" ЕАД, С. ЯСТРЕБОВО
 "ПОНТИКА" ООД, ГР. СОФИЯ
 "РИВЪРСАЙД РЕЗИДЕНЩЪЛ ПАРК" ЕАД, ГР. СОФИЯ
 "РИСК ИНЖЕНЕРИНГ - Ф" ООД, ГР. СОФИЯ
 ФОНДАЦИЯ "БЪЛГАРСКА ФОНДАЦИЯ ЗА КАЧЕСТВЕН МЕНИДЖМЪНТ", ГР. СОФИЯ
 "ХАЙДРОДЖЕН ПРО" АД, ГР. СОФИЯ

Петър Богомилов Манчев

"БЪЛГАРСКИ ЕНЕРГИЙНИ РЕШЕНИЯ" АД, ГР. СОФИЯ
 "ВИХРЕН БИЛДИНГ" ЕАД, ГР. СОФИЯ
 "ВОДЕН СВЯТ - БАНКЯ" АД, ГР. СОФИЯ
 "ДЖИ СИ АР" АД, ГР. СОФИЯ
 "ЕКО РИЗОРТС" ЕАД, ГР. СОФИЯ
 "ЕЛБМ" ЕАД, ГР. СОФИЯ
 "ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ ОТОПАЕНИЯ" АД, ГР. СОФИЯ, В ЛИКВИДАЦИЯ
 "ЗЕТ ПИ КОНСУЛТИНГ" АД, ГР. СОФИЯ
 "КУПРУМАКС" ООД, ГР. СОФИЯ
 "О СОЛЕ МИО" АД, ГР. СОФИЯ
 "ПЛОД КОМЕРС" ЕАД, С. ЯСТРЕБОВО
 "ХАЙДРОДЖЕН ПРО" АД, ГР. СОФИЯ

Георги Пасков Хаев

„Нова Софт Технолоджи“ ООД – член на СД

Заеми получени от свързани лица

Банка / Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
Джи Си Ар АД	BGN	5%	31.12.2022	не
Богомил Любомиров Манчев	BGN	5%	31.12.2023	не

Задължения по заеми към свързани лица

Банка / Кредитор	Задължения до 1 година	Задължения над 1 година
Джи Си Ар АД	2	-

Заеми получени от други свързани лица

Банка / Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
Богомил Любомиров Манчев	BGN	5%	31.12.2023	не

Задължения по заеми от други свързани лица – главница и лихва

Банка / Кредитор	Задължения до 1 година	Задължения над 1 година
Богомил Любомиров Манчев	-	241

Доходи на ключов ръководен персонал

През 2021 година няма изплатени доходи на ключов ръководен персонал.

Предоставени аванси и кредити на персонала

Няма предоставени аванси на органи на управление

2. Оповестявания съгласно Закона за счетоводството.

Сумата за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието за независим финансов одит възлизат на 2 хиляди лева.

3. Условни активи и пасиви

Срещу дружеството не са предявявани съдебни искове и производства.

Дружеството няма съществени условни вземания или задължения, произтичащи от съдебни дела, потенциални искове и други подобни към 31.12.2021 година.

Дружеството няма условни задължения към трети лица във връзка с предоставени обезпечения в полза на финансови институции за обезпечение на финансови пасиви.

4. Грешки

Дружеството не е правило корекция на грешки през 2021 и 2020 г.

5. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

На 24.02.2022 г. Русия започна военна операция срещу Украйна. Към датата на съставяне на отчета се водят преговори между страните, но все още военните действия не са прекратени. Наложени са най-строги взаимни икономически мерки между Европейския Съюз и САЩ, от една страна, и Русия, от друга. Ръководството на дружеството следи непрекъснато създалата се хуманитарна, икономическа и военна криза. Ръководството счита, че на този етап основните рискове за Дружеството са свързани с инфлационния натиск върху цените на материали и труд, както и рискът от затруднени доставки на основни суровини. Считано от 01.04.2022 г. обявената в България извънредната епидемиологична обстановка във връзка с епидемията от Ковид-19 е отменена. Ръководството внимателно следи ситуацията и търси начини за намаляване на въздействието на пандемията върху Дружеството и очаква пандемията да не повлияе неблагоприятно върху търсенето на наемни площи за жилищни нужди.

Ръководството ще продължи да следи потенциалното въздействие на войната в Украйна и ситуацията с новите щамове на Ковид-19 и ще предприеме всички възможни стъпки за смекчаване на потенциалните ефекти.

След края на отчетния период не са настъпили други значими събития, както коригиращи, така и некоригиращи с изключение на посочените по-горе, които да окажат съществено влияние върху активите, пасивите, собствения капитал и паричните потоци на дружеството, които да изискват оповестяване.

6. Действащо предприятие

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството, Съветът на директорите очаква, че то има достатъчно ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия си отчет.

Дружеството отчита текуща загуба 12 хил. лв. за 2021 година (7 хил.лв през 2020 година).

Към 31.12.2021 година непокрытата загуба от предходни периоди е в размер на 52 хил. лв. (31.12.2020г: 40 хил.лв) и стойността на текущите пасиви на Дружеството надвишава стойността на текущите активи с 84 хил. лв. (към 31.12.2020 г: 86 хил.лв). Към 31 декември 2021 година общият собствен капитал (нетните активи на Дружеството) е по-нисък от регистрирания акционерен капитал с 52 хил.лв (31 декември 2020 година : по-нисък с 40 хил.лв).

Тези обстоятелства показват наличието на значителна несигурност, която може да породи съществено съмнение относно възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на едноличния собственик и други източници на финансиране. Едноличният акционер на Дружеството се е ангажирал с подкрепа за ПЛОД КОМЕРС ЕАД.

Ръководството счита, че с финансовата подкрепа от едноличния акционер Дружеството ще успее да продължи своята дейност и да погасява своите задължения, без да се продават активи и без да се предприемат съществени промени в неговата дейност.

7. Финансови показатели и коефициенти

Показатели	2021 г.	2020 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Дълготрайни активи /общо/	333	333	-	0%
Краткотрайни активи в т.ч.	14	16	(2)	-13%
Краткосрочни вземания	4	2	2	100%
Парични средства	10	14	(4)	-29%
Обща сума на активите	347	349	(2)	-1%
Собствен капитал	(2)	10	(12)	-120%
Финансов резултат	(12)	(7)	(5)	71%
Дългострочни пасиви	251	241	10	4%
Краткосрочни пасиви	98	98	-	0%
Обща сума на пасивите	349	339	10	3%
Приходи общо	-	2	(2)	-100%
Приходи от продажби	-	2	(2)	-100%
Разходи общо	12	9	3	33%

Коефициенти	2021 г.	2020 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Рентабианост:				
На собствения капитал	6,00	(0,70)	6,70	-957%
На активите	(0,03)	(0,02)	(0,01)	72%
На пасивите	(0,03)	(0,02)	(0,01)	67%
Ефективност:				
На разходите	-	0,22	(0,22)	-100%
Ликвидност:				
Обща ликвидност	0,14	0,16	(0,02)	-13%
Бърза ликвидност	0,14	0,16	(0,02)	-13%
Незабавна ликвидност	0,10	0,14	(0,04)	-29%
Абсолютна ликвидност	0,10	0,14	(0,04)	-29%
Финансова автономност:				
Финансова автономност	(0,01)	0,03	(0,04)	-119%
Задлъжнялост	(174,50)	33,90	(208,40)	-615%