

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
ХЕРА АГРО ЕООД
 към 31.12.2018 година

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
Б. Нетекущи(дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
<i>I. Нематериални активи</i>			<i>I. Записан капитал</i>	19 585	19 585
1. Лицензи	-	-	<i>II. Резерви</i>		
Общо за група I:	-	-	1. Други резерви	5	5
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>			Общо за група II:	5	5
1. Земи и сгради, в това число:	9 248	9 274	<i>III. Натрупана печалба/загуба от мин. год. в т.ч.</i>		
- Земи	8 749	8 749	- неразпределена печалба	2 479	2 479
- Сгради	499	525	- непокрита загуба	(2 565)	(2 497)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	4 668	5 406	Общо за група III:	(86)	(18)
3. Съоръжения и други	299	252	<i>IV. Текуща печалба</i>	235	(68)
4. ДМА в процес на изграждане	632	91	Общо за раздел А:	19 739	19 504
Общо за група II:	14 847	15 023	В. Задължения		
<i>III. Отсрочени данъци</i>	287	171	1. Задължения към финансови предприятия	1 072	1 852
Общо за раздел Б:	15 134	15 194	до 1 година	780	780
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	292	1 072
<i>I. Материални запаси</i>			2. Получени аванси, в т.ч.:	46	101
1. Суровини и материали	1 255	527	до 1 година	46	101
2. Незавършено производство	5 606	4 745	3. Задължения към доставчици до 1 година	141	114
3. Продукция(селскостопанска)	1 142	1 183	4. Задължения към предприятия от група до 1 година	5 200	4 170
4. Предоставени аванси	106	734	5. Други задължения, в т. ч.	284	255
Общо за група I:	8 109	7 189	- други задължения	133	136
<i>II. Вземания</i>			до 1 година	33	89
1. Вземания от клиенти и доставчици	133	139	над 1 година	100	47
в т.ч. над 1 година	10	14	- към персонала, в т. ч.	92	69
2. Вземания от предприятия от група		42	до 1 година	92	69
3. Други вземания	2 171	2 151	- осигурителни задължения, в т.ч.:	35	25
- до 1 година	2 116	2 148	до 1 година	35	25
- над 1 година	55	3	- данъчни задължения, в т.ч.:	24	25
Общо за група II:	2 304	2 332	до 1 година	24	25
<i>III. Парични средства, в това число:</i>			Общо за раздел В:	6 743	6 492
- в брой	11	4	до 1 година	6 351	5 373
- в безсрочни сметки	521	766	над 1 година	392	1 119
Общо за група III:	532	770	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.		
Общо за раздел В:	10 945	10 291	- финансирания	60	122
Г. Разходи за бъдещи периоди	704	804	- приходи за бъдещи периоди	241	171
			Общо за раздел Г:	301	293
СУМА НА АКТИВА (Б+В+Г)	26 783	26 289	СУМА НА ПАСИВА (А+В+Г)	26 783	26 289

Дата на съставяне: 17 март 2019 година

Съставител:

/Тодорка Запранова/

Ръководител:

/Ланг Фънг Ву/

Регистриран одитор отговорен за одита:

Зав. одитор:
02 март 2019

10744
 Явор Анастасов
 Явор Анастасов



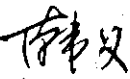
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "ХЕРА АГРО" ЕООД
за периода 01 януари 2018 година - 31 декември 2018 година

(хил. лв.)

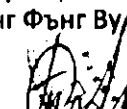
Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци, от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	10 837	11 032	(195)	9 564	7 842	1 722
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1 205	(1 205)	2	1 567	(1 565)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		5	(5)		4	(4)
Други парични потоци от основна дейност	4 226	1 659	2 567	3 946	1 504	2 442
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	15 063	13 901	1 162	13 512	10 917	2 595
Б. Парични потоци, от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		1 514	(1 514)	24	60	(36)
Всичко парични потоци, от инвестиционна дейност (Б)	0	1 514	(1 514)	24	60	(36)
В. Парични потоци, от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	4 245	3 995	250	1 000	2 680	(1 680)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.	42	178	(136)	63	357	(294)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	4 287	4 173	114	1 063	3 037	(1 974)
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	19 350	19 588	(238)	14 599	14 014	585
Д. Парични средства в началото на периода			770			185
Е. Парични средства в края на периода			532			770

Дата на съставяне: 17 март 2019 година

Ръководител:


 /Уанг Фънг Бу/

Съставител:


 /Тодорка Запрянова/

Регистриран одитор отговорен за одита:


 Завършен: Явор Анастасов
 07 юни 2019.
 Явор Анастасов
 Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

"ХЕРА АГРО" ЕООД

за периода 01 януари 2018 година - 31 декември 2018 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А	1	2	Б	1	2
А. Разходи			А. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		1077	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	10 970	9 746
2. Разходи за суровини и мат. и външни усл, в т.ч.	10 513	8 991	а) продукция	10 231	8 806
а) суровини и материали	6 401	5 214	б) стоки	48	52
б) външни услуги	4 112	3 777	в) услуги	691	888
3. Разходи за персонала, в т.ч.	1 187	1 435	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	289	
а) разходи за възнаграждения	1 020	1 239	3. Други приходи, в т.ч.	3 066	3 856
б) разходи за осигуровки	167	196	-приходи от финансираня	2 361	2 626
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	1 465	1 616	Общо приходи от оперативна дейност	14 325	13 602
- разходи за амортизация	1 456	1 616	Загуба от обичайна дейност		74
5. Други разходи, в т.ч.	846	313	Общо приходи	14 325	13 602
а) балансова стойност на продадени активи	47	61	5. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)		74
б) други		252	6. Загуба		68
Общо разходи за оперативна дейност	14 011	13 432			
6. Разходи за лихви и други фин. разходи	195	244			
а) отрицателни разлики от операции с фин. активи	14	21			
б) разходи за лихви	173	215			
в) други	8	8			
7. Печалба от обичайна дейност	119				
Общо разходи	14 206	13 676			
8. Счетоводна печалба (общо приходи -общо разходи)	119				
9. Други данъци алтернативни на корпоративния	(116)	(6)			
10. Печалба	235				
Всичко (Общо разходи +9+10)	14 325	13 670	Всичко (Общо приходи+6)	14 325	13 670

Дата на съставяне: 17 март 2019 година

Съставител:

/Тодорка Запрянова/

Ръководител:

/Уанг Фънг Ву/

Регистриран одитор отговорен за одита:

Завършен:
07 юни 2019

0744 Явор Анастасов
Явор Анастасов



ЕИК 160046875

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ХЕРА АГРО" ЕООД
за периода 01 януари 2018 година - 31 декември 2018 година

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	резерви				финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба/	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	19 585						5	2 479	(2 497)	(68)	19504
2. Финансов резултат за текущия период										235	235
3. Разпределения на печалбата									-68	68	-
4. Салдо към края на отчетния период	19 585						5	2 479	(2 565)	235	19 739
5. Собствен капитал към края на отчетния период	19 585						5	2 479	(2 565)	235	19 739

Дата на съставяне: 17 март 2019 година

Съставител:

/Тодорка Запрянова/

Ръководител:

/Уанг Фънг Ву/

Регистриран одитор отговорен за одита:

Завършен /Явор Анастасов/
07 юни 2019



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2018 г.

на

ХЕРА АГРО ЕООД

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Хера Агро ЕООД (дружеството) е регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело 1498/2006

Седалището и адреса на управление е с. Дълбок извор, община Първомай, Стопански двор

Основна дейност която развива дружеството е: Производство и продажба на селскостопанска продукция и отдаване под наем и аренда на земеделски земи.

Регистрирания собствен капитал е 19 584 950 лева разпределени в 391 699 дяла с номинал 50 лева. Единоличен собственик на капитала е Тиенджин Фарм Култивейшън Груп Къмпани България ЕООД. /До 21.01.2014г. дружеството е 100% собственост на Омега Агро Инвест ЕООД. След тази дата всички дялове са придобити от Тиенджин Фарм Култивейшън Груп Къмпани България ЕООД, ЕИК 201572038./

Хера Агро ЕООД не е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Дружеството е регистрирано като земеделски производител в областна дирекция „Земеделие“ гр. Пловдив.

Дружеството няма разкрити и регистрирани клонове и представителства в страната и чужбина.

Дружеството се представлява и управлява от управителя Уанг Фънг Ву.

Към 31.12.2018 г. списъчният брой на персонала в дружеството е 56 (31.12.2017 г. - 38).

Годишният финансов отчет е изготвен съобразно нормативните изисквания на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти.

Финансовият отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.

2.1 Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти.

Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който присма като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Представянето на финансов отчет съгласно Националните счетоводни стандарти изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, промсисна в определени случаи, което е оповестено на съответните места в приложението.

Всички данни за 2018 г. и за 2017 г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година – годишен одитиран финансов отчет 2017 г.

В случаите, в които е променено представянето и класификацията на статии от финансовия отчет, сравнителната информация е рекласифицирана с цел постигане на съпоставимост с текущия период. Такива рекласификации се налагат с цел да се постигне по – добра съпоставимост с данните за текущата година. Данните, посочени във финансовите отчети за 2018 и 2017 година са сравними и разбираеми. Същите са обект на оповестяване в пояснителните сведения към настоящия финансов отчет.

2.3. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута и валутата на представяне на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано.

Съгласно изискванията на българското законодателство, дружеството води счетоводство и изготвя годишен финансов отчет в националната парична единица на България - Български лев (BGN), която с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз левът е фиксиран към еврото в съотношение 1 евро = 1.95583 лева.

Сделките в чуждестранна валута се записват първоначално в български лева (*функционалната валута*), като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. В края на всеки отчетен период те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземания и задължения в чуждестранна валута при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.4. Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен на принципа “действащо предприятие”, на база текущо начисляване при спазване възприетите методи на счетоводно отчитане. Към датата на изготвяне на Отчета няма решение за реструктуриране на дружеството.

2.5. Счетоводни преценки

Представянето на финансовия отчет съгласно Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите и на оповестяването на условните вземания и задължения към датата на отчета, респективно върху отчетените стойностни размери на приходите и разходите за отчетната година. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет.

3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3.1. Отчет за приходите и разходите

Дружеството е избрало да представи всички статии на приходи и разходи, признати през периода в единен Отчет за приходите и разходите. В Отчета за приходите и разходите за периода дружеството класифицира разходите си според същността им.

3.2. Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите от продажба на продукция се признават в момента, когато рисковете и изгодите от собствеността върху продукцията са прехвърлени на купувача и разходите във връзка със сделката могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите от услуги се признават, като се отчита етапа на завършеност на сделката към края на периода, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването и.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на предоставените активи или услуги, нетно от косвени данъци (данък добавена стойност) и предоставени отстъпки.

Приходи от дивиденди се признават, когато се установи правото на тяхното получаване.

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите разходи се състоят от разходи по договор за деривативни сделки /лихвен суап/, лихвени разходи по заеми и други, банкови такси и други преки разходи по кредити.

Разходите за бъдещи периоди (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Приходите и разходите за лихви се начисляват на времева база при съблюдаване на дължимата сума по главницата и приложимия лихвен процент.

3.3. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата. Размерът на данъка върху печалбата за 2018 и 2017 година е 10 % върху облагаемата печалба.

Разходът за данък представлява сумата от текущите и отсрочените данъци.

Текущият разход за данък се определя на база на облагасмата печалба за годината, коригирана с определени приходи и разходи, които се приспадат за данъчни цели в текущия период или подлежат на облагане в други периоди. Текущият разход за данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към края на отчетния период.

3.4. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Първоначално оценяване

При първоначалното им придобиване имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, несвързана с данъци и др.

Придобит от дружеството материален актив се признава в групата на имоти, машини, съоръжения и оборудване, когато се очаква той да бъде използван в дейността на дружеството (в процеса на производство, за предоставяне на други услуги или за административни цели) за период по-дълъг от една година.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот те се отчитат отделно.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиките на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща оценка на имотите, машините, съоръженията и оборудването е моделът на цената на придобиване, т.е. имотите, машините, съоръженията и оборудването са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва "линеен метод" на амортизация на имотите, машините, съоръженията и оборудването (дълготрайните материални активи). Амортизирането на активите започва от началото на следващия месец, в който са въведени в експлоатация. Амортизация не се начислява за земи, напълно амортизирани активи и активи в процес на придобиване.

Амортизацията на имотите, машините, съоръженията и оборудването се начислява за срока на очаквания им полезен живот по линейния метод. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намесения за употреба и с предполагаемата морално остаряване, като се използват следните годишни амортизационни норми:

	2018 г.	2017 г.
Сгради	4%	4%
Машини и оборудване	4%-30%	4%-30%

Съоръжения	4%	4%
Транспортни средства	25%	25%
Компютърно оборудване	50%	50%
Други	15%	15%

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени.

Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини, съоръжения и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация.

Други последващи разходи се капитализират само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива и когато стойността му може да бъде надеждно оценена.

Обезценка на активи

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност, като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходите и разходите, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер и надвишението се включва като разход в Отчета за приходите и разходите.

Когато загубата от обезценка впоследствие се възстанови, преносната стойност на актива се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената преносна стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако не е била призната загуба от обезценка на актива в предходни години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава като приход веднага, освен ако съответният актив е отчетен по преоценена стойност, в който случай загубата от обезценка се за сметка на преоценъчния резерв.

Към 31.12.2018 г., ръководството е направило преглед за обезценка на дълготрайните материални активи, като е преценило, че не са били на лице условия за обезценка.

3.5. Нематериални активи

Нематериалните активи придобити от дружеството и имащи ограничен срок на използване, се отчитат по модел "цена на придобиване", намалена с натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка. Цената на придобиване представлява справедливата стойност на съответния актив към датата на придобиване и тя включва покупната стойност и всички други преки разходи по сделката. В техния състав са включени софтуер и лицензи за ползване.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот от 2 г.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

3.6. Инвестиции

Дружеството не отчита Инвестиции в ГФО за 2018 г.

3.7. Инвестиционни имоти

Дружеството не отчита Инвестиционни имоти в ГФО за 2018 г.

3.8. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойностна оценка от себестойността и нетната реализируема стойност. Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до определеното им местоположение и подготовката им за употреба.

Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда, намалена с очакваните разходи за довършителни дейности и разходите по продажбата. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

Себестойността на готовата продукция се формира от преките разходи за материали, труд и осигуровки, външни услуги, промисливи и постоянни общо производствени разходи и други. Разпределението на променливите и постоянните общо производствени разходи в себестойността на продукцията се извършва на база засети декари по отделните видове култури.

Оценката на материалните запаси при тяхното изписване се извършва по средно-претеглена цена.

3.9. Финансови инструменти

3.9.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории:

- "финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата";
- "кредити и вземания", включително паричните средства и еквиваленти;
- "финансови активи на разположение и за продажба".

Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета.

Обичайно дружеството признава в Баланса към края на периода финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало (посло с окончателен

ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от Баланса, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществната част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществната част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в Баланса, но признава също и обезпечено задължение (засм) за получените средства.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансовите активи по справедлива стойност през печалби и загуби са такива, които се държат от дружеството за търгуване или изрично им е определено такова предназначение.

Един финансов актив се класифицира в групата за търгуване, ако той е: а) бил придобит по принцип с цел търгуване в краткосрочен план; б) част от идентифицируем портфейл от финансови инструменти, които дружеството управлява заедно и подходът за него е насочен към краткосрочно генериране на печалби.

Финансовите активи по справедлива стойност през печалби и загуби се оценяват и представят в Баланса по техните справедливи стойности, определени чрез цени на борсата. Всеки резултат от преоценката, печалби или загуба, се отчита в Отчета за приходите и разходите към "приходи/разходи от операции с инвестиции".

Нетният доход от тези активи съдържа и дивидента или лихвата, получени от тях.

Финансовите активи по справедлива стойност през печалби и загуби се класифицират като текущи активи.

Кредити и вземания

Вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в Баланса по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Обичайните за дружеството активи в тази група са: търговски вземания. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица. Към края на всеки отчетен период дружеството оценява дали са настъпили събития или обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка на кредитите и вземанията.

Обезценка на търговски вземания се формира, когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията.

Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даленото вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент.

Балансовата стойност на вземанията, за които е преценено, че е необходимо да се направи обезценка, се коригира като корекцията се посочва като текущ разход по сметка 609 - други разходи, аналитична отчетност се води задбалансово. Загубите от обезценка и последващото им възстановяване се признават в отчета за приходите и разходите към "други разходи/ приходи от дейността".

Към края на всеки отчетен период ръководството на дружеството преценява дали са настъпили събития и обективни обстоятелства за обезценка на финансовите активи.

3.9.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват заеми и задължения към доставчици и други контрагенти. Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“. Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата. Заемите са взети с цел подпомагане на дейността на Дружеството. Те са отразени в Баланса на Дружеството, нетно от разходите по получаването на заемите. Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преходи по сделката се отнасят в отчета за приходите и разходите на принципа на начислението, като се използва методът на ефективния лихвен процент, и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали. Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

3.10. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности и наличности по разплащателни сметки. Отчета за паричните потоци за периода е изготвен по преходния метод.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- постъпленията и плащанията за лихви по предоставени и получени заеми се включват в паричните потоци от финансова дейност;
- паричните потоци, свързани с предоставени и получени кредити (главници), се включват като парични потоци използвани за финансова дейност;
- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС
- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици по покупки и продажби на дълготрайни активи се посочва като “парични потоци свързани с дълготрайни активи”.

3.11. Нетекущи активи, държани за продажба

Нетекущите активи (или групи за отписване, включващи активи и пасиви), които се очаква да бъдат възстановени по-скоро основно чрез продажба, отколкото чрез използване, се класифицират като държани за продажба.

При първоначалната класификация като активи, държани за продажба, нетекущите активи се признават по по-ниската от преносната стойност и справедливата стойност, без разходите по продажбата.

Когато се очаква продажбата да бъде реализирана след повече от една година, дружеството оценява разходите за продажбата по тяхната настояща стойност. Всяко увеличение в настоящата стойност на разходите за продажбата, което възниква в резултат на изтичането на времето, се представя в печалбата или загубата като финансови разходи.

3.12. Лизинг

Дружеството не отчита имоти, машини и оборудване под лизинг в ГФО за 2018 г.

3.13. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Дружеството не отчита задължения за доходи при пенсиониране.

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което е определено от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Дружеството осигурява всяко наето лице, на основата на сключен договор с дружество за доброволно здравно осигуряване, за доболнични и болнични медицински услуги.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят има задължение да изплати полагащите се обезщетения на персонала.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, се признават като разход в Отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск.

3.14. Провизии

Провизии се признават, когато дружеството има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно, че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към датата на баланса за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен. Когато се очаква част от ресурсите, които ще се използват за уреждане на задължението да бъдат възстановени от трето лице, дружеството признава вземане, ако е налице висока степен на сигурност на неговото получаване,

стойността му може надеждно да се установи и доход (кредит) по същата позиция в Отчета за приходите и разходите, където е представена и самата провизия.

Стойността на провизиите за гаранции се определя на базата на най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на сегашното задължение към края на отчетния период, като е взет предвид и минал опит (в случаите когато дружеството поема гаранции за продадени активи).

3.15. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най – важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено – обвързани парични потоци. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продукцията (стоките) и услугите предоставяни от дружеството и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

4. ПРИХОДИ

4.1 ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Отчетените приходи от продажби включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2018	Периода, приключващ на 31.12.2017
Продажби на продукция	10 231	8 806
Приходи от продажба на стоки	48	52
Продажби на услуги	691	888
	10 970	9 746

Приходите от продажби на продукцията могат да се анализират по продукти, както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2018	Периода, приключващ на 31.12.2017
Пшеница	4 471	5 123
Кориандър	132	295
Просо	46	-
Рапица	2 186	1 036
Слънчоглед	3 022	2 345
Царевица	312	-
Люцерна	5	7
Ориз	57	-
	10 231	8 806

4.2 ДРУГИ ПРИХОДИ

Другите приходи включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2018	Периода, приключващ на 31.12.2017
Приходи от финансираня	2 361	2 626
Приходи от продажба на дълготрайни активи	-	20
Приходи от продажба на материали	15	4
Преоценка на активи	571	1 107
Други	119	99
	3 066	3 856

5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

Разходите за материали се състоят от разходи за:

	Периода, приключващ на 31.12.2018	Периода, приключващ на 31.12.2017
Семена	1 295	556
Препарати	1 090	1 046
Торове	2 298	2 299
Резервни части	564	393
Горивно и смазочни материали	1 001	866
Канцеларски материали	3	1
Работно облекло	11	6
Активи под праг на същественост	47	3
Електроенергия	27	29
Други материали	65	15
	6 401	5 214

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги са както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2018	Периода, приключващ на 31.12.2017
Застраховки	87	104
Насм автомобили	93	78
Насм земеделска зема	1 791	1 922

Наем сгради, техника, навигации	286	241
Наем пресотдадена земя	253	402
Такси	6	59
Транспортни разходи	17	4
Услуга с друга техника	6	42
Ремонтни услуги	80	96
Хонорари и гр.договори	31	12
Телефони и интернет	14	12
Охрана	173	161
Поддръжка компютърна мрежа и софтуер	13	11
Пощенски и куриерски услуги	5	3
Консултантски услуги	907	586
Копирни услуги	2	2
Абонамент	1	1
Теглене	1	5
Дератизация, дезинфекция	2	2
Отглеждане на ориз	179	-
Озеленяване	91	-
Напояване оранжерии	15	-
Местни данъци и такси, данък в/у разходите	31	-
Други /услуги за производството, поддръжка ДМА/	28	34
	4 112	3 777

7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2018	Периода, приключващ на 31.12.2017
Възнаграждения	1 009	1 222
Начисления за неползван годишен отпуск	11	17
Граждански договори	-	-
Социални осигуровки	167	196
	1 187	1 435

Върху начисленията за неползвани отпуски за 2018 г. се дължат социални и здравни вноски в размер на 2 хил. лв. (за 2017 г. 3 хил. лв.).

В позиция "Възнаграждения" са включени разходи за възнаграждения по трудови правоотношения, както следва:

- Административен персонал – 306 хил. лв. (за 2017 г. – 360 хил. лв.)
- Производствен и помощен персонал – 703 хил. лв. (за 2017 г. – 862 хил. лв.)

8. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИЯ И ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ

През 2018 г. са признати разходи за амортизация 1 465 хил. лв. (2017 – 1 616 хил. лв.)

В края на отчетния период е направен преглед за наличие на условия за обезценка на материални запаси и дълготрайни активи, ръководството счита че не е нужно да се извърши обезценка.

9. ПРОВИЗИИ

В отчета за 2018 г. не са признати разходи за провизии .

10. ДРУГИ РАЗХОДИ

Другите разходи се състоят от разходи за:

	Периода, приключващ на 31.12.2018	Периода, приключващ на 31.12.2017
Балансова стойност на продадени активи	47	61
Документално неособосновани разходи	46	27
Данъчно неспризнати разходи	2	2
Брак на МЗ	-	8
Отписани вземания	1	26
Обезценка на вземания	598	-
Лихви и глоби	-	1
Дарения	2	3
Представителни	24	11
Фири, бонификации	41	29
Бонуси за наета земя	54	62
Неспризнат данъчен кредит	2	19
Местни данъци и такси, данък в/у разходите	-	30
Други	29	34
	<u>846</u>	<u>313</u>

Позиция "Балансова стойност на продадени активи" за 2018г. включва: отчетна стойност на изписано олио при продажба и раздадено като бонус за наета земеделска земя. (за 2017 г. включва: балансовата стойност на продадени три броя автомобили – 9 хил. лв.; отчетна стойност на олио раздадено като бонус за наета земеделска земя – 52 хил. лв.)

Позиция „Бонуси за наета земя“ представлява подарък от литър олио за всеки нает декар земя от физически лица.

11. НЕТНИ ФИНАСОВИ ПРИХОДИ/РАЗХОДИ

Финансовите приходи/разходи, нетно по видове могат да се анализират както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2018	Периода, приключващ на 31.12.2017
Разходи за лихви	(173)	(215)
Приходи/разходи за лихви, нетно	<u>(173)</u>	<u>(215)</u>
Разходи от операции с финансови активи	(14)	(21)
Приходи/разходи от операции с финансови активи	<u>(14)</u>	<u>(21)</u>

Други финансови разходи	(8)	(8)
Други финансови приходи	-	-
Други финансови приходи/разходи, нето	(8)	(8)

Разходите за лихви за 2018 г. представляват лихви по заем от дружеството майка - 121 хил. лв., лихви по инвестиционен банков заем - 42 хил. лв. и лихви по търговски задължения -10 хил. лв. (за 2017 г. се формират по договори за заемни към дружеството майка -152 хил. лв. и лихви по инвестиционен банков заем - 63 хил. лв.)

12. ДАНЪЦИ

Разходът за данък е както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2018	Периода, приключващ на 31.12.2017
Текущ разход за данък върху облагаемата печалба	(116)	(6)
Разход за данъци (Икономия), нетно	(116)	(6)

Приложимата данъчна ставка за 2018 година е 10 % (за 2017 година – 10 %).

В съответствие с българското законодателство, възникналите в рамките на финансовата година данъчни загуби могат да бъдат пренесени и компенсирани срещу бъдещи облагаеми печалби в някоя от следващите пет финансови години.

13. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

Движението на имотите, машините, съоръженията и оборудването е както следва:

	Земя	Сгради	Машини, оборудване	Съоръжения и други	Разходи за придобиване на дълготрайни активи	Общо
ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ						
01 ЯНУАРИ 2018	8 749	637	11 840	1 077	91	22 394
Придобити	-	-	630	120	658	1 408
Отписани	-	-	-	1	117	118
31 ДЕКЕМВРИ 2018	8 749	637	12 470	1 196	632	23 684
НАТРУПАНА АМОРТИЗАЦИЯ	-	112	6 434	825	-	7 371
01 ЯНУАРИ 2018						

Начислена за периода	-	26	1 368	72	1 466
Отписана амортизация	-	-	-	-	-
31 ДЕКЕМВРИ 2018	-	138	7 802	897	- 8 837

ПРЕНОСНА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2018	8 749	499	4 668	299	632	14 847
---	--------------	------------	--------------	------------	------------	---------------

Преглед за обезценка

Към 31.12.2018 г. е направен преглед за обезценка на дълготрайните материални активи. На базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице индикатори за обезценка.

Съгласно договори за залог на машини съоръжения и оборудване от 02.06.2015г. и 02.12.2015г. и с оглед на това че Райфайзенбанк(България) ЕАД е отпуснала на дружеството съгласно договор от 02.06.2015г. инвестиционен банков кредит в размер на 2 000 000,00 евро са заложени в полза на банката част от машините и съоръженията.

Към 31.12.2018 г. в "Разходи за придобиване на дълготрайните материални активи" са включени:

- разходи по изграждане на бензиностанция в база с. Дълбок извор – 84 хил. лв.
- разходи по подготовка за извършване ремонтни дейности в Елхово, Горски извор и Дълбок извор – 6 хил. лв.
- разходи по узаконяване на водоизточник 1 хил. лв.
- Разходи за ремонт на административна сграда- 541 хил. лв.

Към 31.12.2017 г. в "Разходи за придобиване на дълготрайните материални активи" са включени:

- разходи по изграждане на бензиностанция в база с. Дълбок извор – 84 хил. лв.
- разходи по подготовка за извършване ремонтни дейности в Елхово, Горски извор и Дълбок извор – 6 хил. лв.
- разходи по узаконяване на водоизточник 1 хил. лв.

14. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Програмни продукти, патенти и лицензи	Общо
ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ		
КЪМ 1 ЯНУАРИ 2018	31	31
Придобити	-	-
Отписани	-	-
31 ДЕКЕМВРИ 2018	31	31
НАТРУПАНА АМОРТИЗАЦИЯ		
1 ЯНУАРИ 2018	31	31
Начислена за периода	-	-
Отписана амортизация	-	-
31 ДЕКЕМВРИ 2018	31	31
ПРЕНОСНА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2018	0	0

Към 31.12.2018 г. е направен преглед за обезценка на дълготрайните нематериални активи. На базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице индикатори за обезценка.

15. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Активите по отсрочени данъци са формирани от:

	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Обезценка присъдени вземания	60	-
Разходи представляващи доходи на местни физически лица	13	12
Обезценка на вземания	18	18
Разходи по натрупани неизползвани отпуски	3	2
Обезценка на земеделска продукция	-	-
Данъчна загуба	250	250
Преоценка на незавършено производство	(57)	(111)
	<u>287</u>	<u>171</u>

Към 31 декември 2018 г., респ. към 31 декември 2017 г. дружеството признава активи и пасиви по отсрочени данъци, възникнали в резултат от начислени данъчни ефекти върху намаляеми и облагаеми временни разлики. Данъчните ефекти от признатите активи и пасиви по отсрочени данъци са отразени в Баланса.

При признаването на отсрочените данъчни активи с взета предвид всроятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще или в следващ период и възможностите на дружеството да генерира данъчна печалба.

16. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси представляват:

	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Материали	1 255	527
Незавършено производство	5 606	4 745
Готова продукция	1 142	1 183
Предоставени аванси	106	734
	<u>8 109</u>	<u>7 189</u>

Материалите към 31.12.2018 г. включват: основни материали (семена, торове, и препарати за растителна защита) за 970 хил. лв.; спомагателни материали (основно резервни части) за 190 хил. лв.; гориво за 79 хил. лв.; смазочни материали и течности 16 хил. лв.

Незавършеното производство представлява:

	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Пшеница	2 786	2 078
Угар	1 285	1 202
Рапица	1 332	1 396
Люцерна	22	69
Ориз	181	-
	<u>5 606</u>	<u>4 745</u>

Към 31.12.2018 г. е направена е преоценка на незавършеното производство в посока увеличение на всички новозасети култури на база вегетационен период и очакван добив от лекар в размер на 571 хил. лв.

Готовата продукция към 31.12.2018 г. включва кориандър, слънчоглед и просо. (Към 31.12.2017 г. – кориандър и слънчоглед).

Предоставените аванси към 31.12.2018г. са основно за консултации и наем на земеделска техника. (към 31.12.2017 г. са основно за покупка на торове, консултации и ремонти)

Към 31.12.2018 г. дружеството няма предоставени като обезпечения материални запаси.

17. ВЗЕМАНИЯ

17.1. ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ И ДОСТАВЧИЦИ

Вземанията от клиенти и доставчици са както следва:

	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Вземания от клиенти и доставчици в страната	133	139
Търговски вземания, нетно	133	139

17.2. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Другите вземания са както следва:

	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Други вземания	2 171	2 151
	2 171	2 151

Другите вземания към 31.12.2018г. са както следва: вземания от ДФЗ – субсидии за 2018г. - 1 730 хил. лв.; ДДС за възстановяване - 313 хил. лв.; предоставени гаранции - 54 хил. лв.; вземания по съдебни спорове - 66 хил. лв.; авансово внесен корпоративен данък - 6 хил. лв.; съдебни разходи, вземания от подотчетни лица и други - 2 хил. лв.

(към 31.12.2017г.: - вземания от ДФЗ – субсидии за 2017г 1 894 хил. лв.; вземания по съдебни спорове 1 хил. лв.; вземания от подотчетни лица 3 хил. лв.; ДДС за възстановяване 192 хил. лв.; предоставени гаранции 53 хил. лв. корпоративен данък 6 хил. лв. и други 2 хил. лв.)

18. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства включват:

	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Парични средства в лева	532	770
Парични средства във валута(евро)	-	-
	<u>532</u>	<u>770</u>

	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Парични средства в брой	11	4
Парични средства по разплащателни сметки	521	766
	<u>532</u>	<u>770</u>

19. РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ

Регистрирания собствен капитал на дружеството е 19 584 950 лева разпределени в 391 699 дяла с номинал 50 лева. Капиталовата структура на дружеството към 31 декември 2018 г. и 31 декември 2017 г. може да се анализира както следва:

	31.12.2018		31.12.2017	
Съдружници	Брой дялове	дялове %	Брой дялове	дялове %
Тиенджин Фарм Култивейшън Груп Къмпани България ЕООД	391 699	100,00	391 699	100,00
Общо	<u>391 699</u>	<u>100</u>	<u>391 699</u>	<u>100</u>

20. РЕЗЕРВИ

Резервите са както следва:

	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Резерв от преотстъпен корпоративен данък	5	5
	<u>5</u>	<u>5</u>

21. НАТРУПАНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА

Към 31.12.2018 г. дружеството отчита резултативно натрупана печалба в размер на 149 хил. лв. в т. ч. печалба за 2018г. 235 хил. лв.(За 2017 г. натрупана загуба в размер на 86 хил. лв. в т. ч. загуба за 2017 г. 68 хил. лв.)

22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

22.1 ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Текущите задължения към финансови предприятия към 31 декември 2018 г. и 2017 г. се състоят от:

	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Задължения към Райфайзенбанк(България)	1 072	1 852
	<u>1 072</u>	<u>1 852</u>

Изтегления банков заем от Райфайзенбанк(България) в размер на 2 000 хил. евро е за финансиране и/или рефинансиране на до 80% от разходите /без включен ДДС/ за покупка на нови машини и оборудване предназначени за основната дейност на дружеството.

С цел управление на лихвения риск дружеството сключи с Райфайзенбанк(България) договор за деривативни сделки (лихвен суап) като по този начин се замени плаващия лихвен процент с фиксиран.

22.2. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

Задължения към доставчици към 31 декември 2018 г. и 2017 г. се състоят от:

	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Задължения към доставчици от страната	141	114
	<u>141</u>	<u>114</u>

22.3. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДПРИЯТИЯ ОТ ГРУПА

Към 31 декември 2018г. дружеството отчита задължение към предприятието майка 5 200 хил. лв. представляващо главница по договор за заем. (Към 31 декември 2017 г. 4 170 хил. лв. - средства получени по договор за краткосрочен заеми .)

22.4. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Други задължения се формират от:

- Други задължения

	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Други кредитори	31	15
Други кредитори наеми и аренды	102	121
	<u>133</u>	<u>136</u>

- Задължения към персонала

	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Задължения за неизплатени отпуски	28	17
Задължения към персонала за възнаграждения	62	50
Деспонирани работни заплати	2	2
	<u>92</u>	<u>69</u>

- Осигурителни задължения

	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Задължения за социално осигуряване	26	19
Задължения за здравно осигуряване	9	6

	35	25
-Данъчни задължения		
	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Данък върху доходите на физически лица	18	19
Данък в/у разходите	6	6
	24	25

22.5. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Финансиранията и приходите за бъдещи периоди са структурирани както следва:

	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Финансирания	60	122
Приходи за бъдещи периоди	241	171
	301	293

Финансиранията за 2018 г. и 2017 г. представляват финансиране за

- специализирана земеделска техника придобита в изпълнение на инвестиционен проект по мярка 121 «Модернизиране на земеделските стопанства» от ОП за развитие на селските райони 2007-2013 г.

- безвъзмездно доставена селскостопанска машина от търговско дружество „Ванто Трейд Ауто”

През отчетната 2018 г. са признати 62 хил. лв. като приходи от финансиране за дълготрайни активи.

Приходите за бъдещи периоди представляват сключени договори за отдаване на земи за бъдещи отчетни периоди.

23. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2018 г. дружеството е било страна по следните сделки със свързани лица:

Свързани лица	Дружеството е получател				Обща стойност (хил. лв.)
	Стоки (хил. лв.)	услуги (хил. лв.)	Засм (хил. лв.)	Лихви (хил. лв.)	
Тиснджин Фарм Култивейшън Груп Къмпани България ЕООД	-	30	4 245 -3 215 1 030	121	1 181
	-	30	1 030	121	1 181

Сделките между свързаните лица са сключени при условия, които не се различават съществено от тези между несвързаните лица.

Ключов управленски персонал

Съставът на управленския персонал е оповестен в т.1.

Нетно възнаграждение на ключовия управленски персонал за 2018 г. - 0 хил. лв .

24. ПОЛИТИКА И ПРОЦЕДУРИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Целите на ръководството на дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие, така че да може да предоставя възвръщаемост на капитала на съдружниците;
- да осигури добра рентабилност на съдружниците, като определя адекватно цената на продуктите и услугите си, както и инвестиционните си проекти в съответствие с нивото на различните видове риск.

25. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Най-значимите рискове, на които е изложено дружеството, са изброени по-долу.

25.1. Валутен риск

Всички сделки на дружеството се осъществяват в български лева и евро, чийто курс е фиксиран към лева.

25.2. Лихвен риск

Политиката на дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск. Към 31 декември 2018 година дружеството ползва заеми в размер на 6 272 хил. лв. (за 2017 г. – 6 022 хил. лв.)

Лихвите по получените от дружеството заеми са фиксирани и няма риск от нарастване на техните равнища през следващите отчетни периоди.

Паричните потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

25.3. Ценови риск

С цел управление на ценовия риск, дружеството заявява доставката на голяма част от необходимите материали предварително и по тримесечия, договаря цените на тези услуги, за които това е възможно и съответно сключва договори за цялата финансова година.

26. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

26.1. Национални резерви и военновременни запаси

Дружеството няма ангажменти по правителствена програма за Националния резерв и военновременните запаси.

26.2. Програми за опазване на околната среда

Дейността на дружеството не оказва вредно въздействие върху екологичното равновесие на околната среда и не са извършвани специални разходи свързани с това.

Янчо Михайлов Асенов – неизплатена сума по договор за наем на земеделска земя
Мими Петкова Янкова – неизплатена сума по договор за наем на земеделска земя
Георги Стоев Джаков – неизплатена сума по договор за наем на земеделска земя
Илия Димитров Илиев – неизплатена сума по договор за наем на земеделска земя
Милан Иванов Стайков – неизплатена сума по договор за наем на земеделска земя
Атанас Георгиев Атанасов – неизплатена сума по договор за наем на земеделска земя
ЗК Съгласие – неизплатена сума по договор за наем на земеделска земя
Иван Димов Гунев – неизплатена сума по договор за наем на земеделска земя

26.4. Активи, дадени за обезпечение, записи на заповед и гаранции

Към 31.12.2018 г. дружеството е залогодател по договори за залог на машини съоръжения и оборудване активите предмет на залога служат като обезпечение по получен кредит от Райфайзенбанк(България).

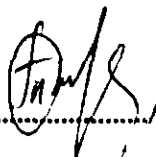
27. СЪБИТИЯ СЛЕД ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Не са настъпили събития след отчетния период по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31 декември 2018 г., освен оповестените в приложението на отчета.

28. ЗАСТРАХОВАНО ИМУЩЕСТВО

Към 31 декември 2018 г. дружеството е направило на своите служители задължителна персонална застраховка "Трудова злополука". Дружеството има сключени застраховки на дълготрайни активи със стандартно застрахователно покритие и пълно каско на МПС.

Съставил:

.....

Управител:

.....