„ АВИС БИЛДИНГ" ООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината завършваща на 31.12.2014год.

I. Учредяване е регистрация

Предприятието „ АВИС БИЛДИНГ" ООД гр. Плевен е вписано в Търговския регистър на 24.06.2010 г. с ЕИК 201188190.

Основният капитал на дружеството е 2 лв. Дружеството се управлява от двама управители заедно и поотделно.

Предметът на дейност е строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, проектиране, хотелиерски, ресторантьорски и туристически услуги и др.

Настоящият финансов отчет е приет от ОС на съдружниците, на събрание проведено на 27.02.2015 год.

II. Счетоводна политика

1. База за изготвяне

Дружеството е избрало и прилага счетоводна политика съгласно изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Прилага Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. За нерешени въпроси избира прилагането на политика в съответствие с Международните счетоводни стандарти. Счетоводната политика е изготвена така, че да се избегне подвеждащо представяне на информацията.

Годишният финансов отчет за 2014 г. на „АВИС БИЛДИНГ" ООД е изготвен в съответствие с НСФОМСП, утвърдени от МС с ПМС№46/2005 г. и изменени и допълнени с ПМС№251/17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008г.

2. Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни принципи за текущо начисляване и действащо предприятие. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена

3. Функционална валута и представяне на сделките в чуждестранна валута.

Дружеството води счетоводството си и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – национален лев. От 01 януари 1999 год. българският лев е с фиксиран курс към еврото 1,95583 лв. за едно евро.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във фунционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Към 31 декември 2014 год. паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестраннна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага заключителния обменен курс на БНБ. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, се включват в отчета за приходите и разходите, в момента на възникването им, като се третират като финансови приходи (разходи).

4. Сравнителни данни

Перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2014 год., са съпоставими с данните за 2013 год.

5.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния

финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите,пасивите, приходите и разходите.Всички те са извършени на основата на преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет . Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

6.Управление на финансовте рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е риска, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е риска, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е риска, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

Дейността на дружеството не е изложена на финансови рискове включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвени проценти по търговски кредити.

Дружеството поддържа достатъчно ликвидни средства и може да осигури своевременно погасяване на задълженията си.

7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

7.1 Нетекущи (дълготрайни) активи

7.1.1 Първоначално оценяване

При първоначалното придобиване нетекущите (дълготрайни) активи се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена и всички други преки разходи необходими за превеждане на актива в работно състояние.

Дружеството е определило стойностен праг на същественост 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават критериите на нетекущ актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

7.1.2 Последващи разходи

Дружеството признава в стойността на съответния актив, последващите разходи, свързани с дълготрайния материален актив, когато е вероятно, че тези разходи ще доведат до бъдещи икономически изгоди на тази от първоначално оценената стандартна ефективност. Всички други последващи разходи се признават за разход през периода, през който са направени.

7.1.3 Последващо оценяване

Дълготрайните материални и нематериални активи са оценени по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им, и намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка.

Балансовите стойности на дълготрайните и нематериални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се корегира до възстановимата стойност на активите.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

7.1.4 Амортизацията на дълготрайнте материални и нематериални активи е начислявана, като последователно е прилаган линейния метод. Амортизация не се

начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрение, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлатация. Самостоятелно функциониращите активи, които се състоят от отделни разграничими компоненти, се амортизират съобразно полезния живот на тези компоненти. Амортизационните норми се определят от ръководството въз основа на очакваниа полезен живот по групи активи.

Дълготрайните нематериални активи –няма..

Дългосрочните финансови активи – няма.

7.2 Нетекущи (краткотрайни) активи

7.2.1 Материални запаси – няма.

7.2.2 Търговски и други вземания

Вземанията в лева са оценени по стойноста на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2014 год. и намалени с начислената обезценка за някои несъбираеми и трудно събираеми вземания.

Ръководството е приело обезценката на вземанията да се извършва на база възрастов анализ, от датата на падежа до 31.12.2014год.

7.2.3 Парични средства

Паричните средства на дружеството в лева са оценени по номинална стойност, а във валута са оценени по централниа курс на БНБ към 31.12.2014 год.

7.3 Разходи за бъдещи периоди – застраховки.

7.4 Собствен капитал

Основния капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация към 31.12.2014 год.

Съдружници в дружеството са две физически лица.

7.5 Провизиии и сходни задължения

Провизии се признават при наличие на правно или конструктивно задалжение по най- добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриването на текущото задължение към датата на баланса. Дружеството признава като задължение провизии за пенсии и др подобни задължения.

Съгласно българското законодателство и договорите с персонала дружеството изплаща обезщетения при пенсиониране по кодекса на труда.

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

- Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.
- Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и данъчна загуба.

  Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

7.6 Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и други задължения в лева се отчетат по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута се оценяват в лева по заключителния курс на БНБ към 31.12.2014 год.

7.6.1 Привлечени финансови ресурси

- Банкови заеми – няма

8. Приходи и разходи

Приходите от продажби и разходите за дейноста са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходи става при спазване на принципа на съпоставимост между тях.

9. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на Закона за коропоративното и подоходното облагане.

Данъчната ставка за 2013 г. – 10 %.

Счетоводния финасов резултат на дружеството за 2014 г. е 5 хил.лв. загуба. Извършено и преобразуване на финансовия резултат за данъчни цели.

Не е извършвано разпределение на печалбата за дивиденти на съдружниците.

27.02.2015г.
Плевен

Съставител: М.Михайлова .....

Управител: Вл.Андреев.....