# *„КОНТИНВЕСТ" ООД*

## *Годишен индивидуален финансов отчет*

*31 декември 2021 г.*

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До съдружниците на "КОНТИНВЕСТ" ООД гр. София

### Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на "КОНТИНВЕСТ" ООД („Дружеството"), съдържащ индивидуален отчет за финансово състояние към 31 декември 2021 г. и индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, индивидуален отчета за промените в собствения капитал и индивидуален отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет, съдържащи оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз(ЕС).

### База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с „Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС)", заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на индивидуалния финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

### Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от индивидуален доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

***Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството***

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на индивидуалния доклад за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

*Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството*

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в индивидуалния доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалният финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет.
б) Индивидуалният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

## Отговорности на ръководството за индивидуалния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на индивидуални финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не

възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

## Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем

внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в индивидуалния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор: Николай Острев

Гр. Пазарджик ул. "Алеко Константинов"№16

26.09.2022 год.



**КОНТИНВЕСТ ООД** **Булстат** **040967273**

# ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

**31.12.2021**

| | Приложения | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| | | BGN "000 | BGN "000 |
| **Приходи от продажби** | Бел. 6 | 32166 | 27435 |
| **Други доходи/(загуби) от дейността,нетно** | Бел. 7 | 234 | 308 |
| **Приходи от финансирания** | | 54 | 87 |
| ***Изменение на наличностите от продукция и незавършено производство*** | | (4) | 7 |
| **Работи, извършени от предприятието по стопански начин и капитализирани активи** | | 653 | 646 |
| **Използвани суровини, материали и консумативи** | Бел. 8 | (2023) | (1708) |
| **Разходи за външни услуги** | Бел. 9 | (2206) | (2190) |
| **Разходи за персонала** | Бел. 10 | (4098) | (3779) |
| **Разходи за амортизация** | Бел. 14 | (1207) | (1196) |
| **Други разходи** | Бел. 11 | (705) | (527) |
| **Себестойност на продадени стоки и други краткотрайни активи** | | (21993) | (18626) |
| **Резултат от оперативна дейност** | | **871** | **457** |
| **Финансови приходи** | Бел. 12 | 18 | 29 |
| **Финансови разходи** | Бел. 12 | (272) | (496) |
| **Финансови приходи/(разходи) нетно** | | (254) | (467) |
| **Печалба преди данъчно облагане** | | **617** | **(10)** |
| **Разходи за данъци-корпоративен данък** | Бел. 13 | (64) | (29) |
| **Отсрочени данъци** | | 2 | 24 |
| **НЕТНА ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА** | | **555** | **(15)** |
| **ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА** | | | |
| ***Компоненти, които няма да бъдат рекласифицирани в печалбата или загубата*** | | | |
| **Актюерски печалби (загуби) по пенсионни планове с дефинирани доходи** | Бел. | (33) | - |
| **Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци** | | **(33)** | - |
| **ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА** | | **522** | **(15)** |

***Индивидуалният финансов отчет от стр.1 до стр. 38 е одобрен за издаване от Ръководството на 26.09.2022 г***

***Приложенията от страница 5 до страница 38 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет***

***Управител:***
***Веско Стефанов Цветков***

***Съставител на ГФО :***
***Дарина Спиридонова Иванова***

СОФИЯ КонтинВеСт ООД БЪЛГАРИЯ

***Индивидуалният финансов отчет, върху който е издаден одиторски доклад с дата 26.09.2022 г***

***Регистриран одитор: Николай Острев***

0836 Николай Острев Регистриран одитор

# ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
**към 31.12.2021 година**

| | | 31.12.2021 BGN'000 | 31.12.2020 BGN'000 |
|---|---|---|---|
| **АКТИВИ** | | | |
| **Нетекущи активи** | | | |
| Имоти, машини и съоръжения | Бел. 14 | 7371 | 7388 |
| Нематериални активи | Бел. 15 | 28 | 55 |
| Активи "Право на ползване" | Бел. 14а | 158 | 0 |
| Инвестиции в дъщерни предприятия | Бел. 16 | 5 | 702 |
| Предоставени заеми на свързани лица | Бел. 16 | 50 | 437 |
| Отсрочени данъци | | 43 | 41 |
| **Общо нетекущи активи** | | **7655** | **8623** |
| **Текущи активи** | | | |
| Материални запаси | Бел. 19 | 8508 | 6099 |
| Търговски вземания и предоставени аванси | Бел. 18 | 5613 | 3667 |
| Вземания от свързани лица | Бел.18,27 | 22 | 104 |
| Други текущи активи и предплатени разходи | Бел. 18 | 12 | 140 |
| Парични средства и парични еквиваленти | Бел. 21 | 294 | 305 |
| **Общо текущи активи** | | 14449 | 10315 |
| **ОБЩО АКТИВИ** | | **22104** | **18938** |
| **Собствен капитал и пасиви** | | | |
| **Капитал и резерви** | | | |
| Основен дялов капитал | Бел. 22 | 5 | 5 |
| Неразпределена печалба (непокрита загуба) | Бел. 22 | 5121 | 5169 |
| Текуща печалба (загуба) | Бел. 22 | 555 | (15) |
| Други компоненти на собствения капитал | Бел. 22 | 908 | 908 |
| **Общо собствен капитал** | | **6589** | **6067** |
| **ПАСИВИ** | | | |
| **Нетекущи пасиви** | | | |
| Дългосрочни провизии-МСС 19 | Бел. 23а | 190 | 128 |
| Дълг.задължения свързани лица | Бел. 23,27 | 0 | 297 |
| Дългосрочни задължения по лизинг | Бел. 23а | 1065 | 745 |
| **Общо нетекущи пасиви:** | | **1255** | **1170** |
| **Текущи пасиви** | | | |
| Търговски и други задължения | Бел. 23б | 2460 | 2161 |
| Пасиви по договори с клиенти | Бел. 23б | 536 | 395 |
| Краткосрочни банкови заеми | Бел. 24 | 9873 | 8075 |
| Текуща част от дългосрочен дълг | Бел. 24 | 0 | 46 |
| Текущи задължения за данъци | Бел. 23 | 530 | 293 |
| Задължения към персонала и за социално осигуряване | Бел. 23 | 264 | 187 |
| Задължения свързани лица | Бел. 23 и 27 | 4 | 11 |
| Задължения по лизинг | Бел. 23 | 581 | 421 |
| Други текущи задължения | Бел. 23 | 6 | 60 |
| Финансирания | Бел. 23 б | 6 | 52 |
| **Общо текущи пасиви :** | | **14260** | **11701** |
| **ОБЩО ПАСИВИ** | | **15515** | **12871** |
| **ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ** | | **22104** | **18938** |

***Индивидуалният финансов отчет от стр.1 до стр.38 е одобрен за издаване от Ръководството на 26.09.2022 г***

***Приложенията от страница 5 до страница 38 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет***

***Управител:***
***Веско Стефанов Цветков***

***Съставител на ГФО :***
***Дарина Спиридонова Иванова***

СОФИЯ КонтинВеСт ООД БЪЛГАРИЯ

***Индивидуалният финансов отчет, върху който е издаден одиторски доклад с дата 26.09.2022 г***
***Регистриран одитор: Николай Острев***

0836 Николай Острев Регистриран одитор

**КОНТИНВЕСТ ООД** **Булстат: 040967273**

**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 декември 2021 г.**

| | Приложения | Основен капитал | Незапределена печалба/Непокрити загуби | Резерв от изменение на провизия за пенсионир | Други резерви | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 |
| **Салдо към 01 януари 2020 година** | Бел. 22 | **5** | **5203** | **(34)** | **908** | **6082** |
| **Промени в собствения капитал за 2020 година** | | | | | | |
| Общо всеобхватен (съвкупен) доход за годината, в т.ч. | | - | **(15)** | - | - | **(15)** |
| ** нетна печалба за годината* | | - | *(15)* | - | - | **(15)** |
| **Салдо към 31 декември 2020 година** | | **5** | **5188** | **(34)** | **908** | **6067** |
| **Промени в собствения капитал за 2021 година** | | | | | | |
| **Салдо към 31 декември 2021 година** | | **5** | **5188** | **(34)** | **908** | **6067** |
| **Промени в капитала за 2021 година** | | | | | | |
| Ефект от промяна на - МСС 19 в другия всеобхватен доход за годината | | - | | **(33)** | | **(33)** |
| Общо всеобхватен (съвкупен) доход за годината, в т. ч. | Бел. 22 | - | **555** | - | - | **555** |
| ** нетна печалба за годината* | | - | *555* | - | - | **555** |
| **Салдо на 31 декември 2021 година** | Бел.22 | **5** | **5743** | **(67)** | **908** | **6589** |

***Индивидуалният финансов отчет от стр. 1 до стр. 38 е одобрен за издаване от Ръководството на 26.09.2022 г***

***Приложенията от страница 5 до страница 38 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет***

***Управител:***
***Веско Стефанов Цветков***

***Съставител на ГФО :***
***Дарина Спиридонова Иванова***

СОФИЯ КонтинВеСт ООД БЪЛГАРИЯ

***Индивидуален финансов отчет, върху който е издаден одиторски доклад с дата 26.09.2022г***

***Регистриран одитор:***
***Николай Острев***

0836 Николай Острев Регистриран одитор

## ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 декември 2021 г.

| | Прило жения | 31.12.2021 BGN'000 | 31.12.2020 BGN'000 |
|---|---|---|---|
| **Парични потоци от оперативна дейност** | | | |
| Постъпления от клиенти | | 37541 | 33085 |
| Плащания на доставчици | | (34539) | (26593) |
| Плащания на персонала и за социалното осигуряване | | (3978) | (3814) |
| Платени данъци върху печалбата | | (60) | (56) |
| Платени лихви по заеми за оборотни средства | | (226) | (242) |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики , нетно | | 0 | 21 |
| Други постъпления/(плащания), нетно | | (503) | (423) |
| **Нетни парични потоци от оперативна дейност** | | (1765) | 1978 |
| **Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | |
| Покупки на имоти, машини и оборудване и НА /немат.активи/ | | (58) | (170) |
| Постъпления от продажби на имоти, машини и оборудване и НА /немат.активи/ | | 75 | 112 |
| Постъпления от продажба на акции в дъщерни и други предприятия | | 698 | 0 |
| Предоставени заеми на свързани лица | | 0 | (300) |
| Възстановени заеми от свързани лица | | 387 | 250 |
| **Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност** | | 1102 | (108) |
| **Парични потоци от финансова дейност** | | | |
| Постъпления от банкови заеми | | 8781 | 9484 |
| Изплащане на банкови заеми | | (7078) | (10622) |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците нетно | | (247) | 0 |
| Плащания по финансов лизинг | | (758) | (762) |
| Платени лихви,комисионни и такси по заеми с инвестиционно предназначение | | 0 | (6) |
| Други парични потоци от финансовата дейност | | (46) | (30) |
| **Нетни парични потоци от/(използвани във) финансова дейност** | | 652 | (1936) |
| **Нетно увеличение/(намаление)/ на паричните средства и паричните еквиваленти** | | (11) | (66) |
| **Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари** | Бел .21 | 305 | 371 |
| **Парични средства и парични еквиваленит на 31 декември** | Бел .21 | 294 | 305 |
| **Забележка: в т.ч.** | | | |
| *Блокирани средства* | | *0* | *3* |

***Индивидуалният финансов отчет от стр.1 до стр. 38 е одобрен за издаване от Ръководството на 26.09.2022 г***

***Приложенията от страница 5 до страница 38 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет***

***Управител:***

***Веско Стефанов Цветков***

***Съставител на ГФО :***

***Дарина Спиридонова Иванова***

СОФИЯ КонтинВеСт ООД * БЪЛГАРИЯ *

***Индивидуален финансов отчет, върху който е издаден одиторски доклад с дата 26.09.2022 г***

***Регистриран одитор: Николай Острев***

0836 Николай Острев Регистриран одитор

**СЪДЪРЖАНИЕ**


*ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД* 1
*ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ* 2
*ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ* 3
*ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ* 4

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

*1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО* 5
*2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО* 6
*3.ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВИТЕ СТОЙНОСТИ* 23
*4.УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК* 24
*5. ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД* 26
*6. ПРИХОДИ* 26
*7. ДРУГИ ДОХОДИ/(ЗАГУБИ) ОТ ДЕЙНОСТТА* 26
*8. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ* 27
*9. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ* 27
*10. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА* 27
*11. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ И БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ НА ПРОД.АКТИВИ* 28
*12. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/(РАЗХОДИ)* 29
*13. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА* 29
*14 а . ИМОТИ,МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ* 29
*14 б . АКТИВ "ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ"* 31
*15. НЕТЕКУЩИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ* 31
*16. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА* 32
*17. ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ* 33
*18. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ* 33
*19. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ* 33
*20. ДРУГИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ, ОТЧИТАНИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ, В ПЕЧАЛБА ИЛИ ЗАГУБА* 33
*21. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ* 34
*22. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ* 34
*23. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ* 35
*24. ЗАЕМИ* 36
*25. ПРОВИЗИИ* 37
*26. ДИВИДЕНТИ* 37
*27. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА* 37
*28. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ОТЧЕТ ЗА Ф-ВО СЪСТОЯНИЕ* 38

## *1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО*

### *1.1.Учредяване и регистрация*

„КОНТИНВЕСТ"е дружество с ограничена отговорност регистрирано в СГС по фирмено дело N 425/1993 г.
През 2021 г. не е извършена промяна в размера и структурата на капитала:

### *1.2.Собственост и управление*

„КОНТИНВЕСТ" е частно дружество.

| | **дялове** | **%** |
|---|---|---|
| Физически лица | 50 | 100 |
| **Общо:** | **50** | **100** |

### *1.3. Структура на дружеството*

Дейността на дружеството се осъществява в търговски и производствени помещения в градовете Горна Оряховица, Ямбол, Стара Загора и София.

### *1.4. Предмет на дейност*

Предметът на дейност на дружеството е търговия , транспорт и производство с химични и други продукти.
Индивидуалният финансов отчет на „Континвест" ООД за годината, приключваща на 31 декември 2021 г. е одобрен за издаване, съгласно решение на Ръководството от 26.09.2022 год.
Финансовата година на дружеството приключва на 31 декември.

### *1.5. Основни показатели на стопанската среда*

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на Дружеството, за периода 2017 – 2021 г. са представени в таблицата по-долу:

| **Показател** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
|---|---|---|---|---|---|
| БВП в млн. лева * | 102,308 | 109,695 | 120,395 | 119,951 | 132,744 |
| Реален растеж на БВП * | 3.5% | 3.1% | 4.0% | -4.4% | 4.2% |
| Инфлация в края на годината (ХИПЦ) | 1.8% | 2.3% | 3.1% | 0.0% | 6.6% |
| Среден валутен курс на щатския долар за годината | 1.73 | 1.66 | 1.75 | 1.72 | 1.68 |
| Валутен курс на щатския долар в края на годината | 1.65 | 1.72 | 1.76 | 1.59 | 1.72 |
| Основен лихвен процент в края на годината | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Безработица (в края на годината) * | 7.1% | 6.1% | 5.9% | 6.7% | 4.8% |
| Кредитен рейтинг на Р България по Standard&Poors (дългосрочен) | BBB- | BBB- | BBB | BBB | BBB |
| Кредитен рейтинг на Р България по Moody's (дългосрочен) | Baa2 | Baa2 | Baa2 | Baa1 | Baa1 |
| Кредитен рейтинг на Р България по Fitch (дългосрочен) | BBB | BBB | BBB | BBB | BBB |

** Прогноза на БНБ за.2021 г., изготвена към 10 март 2022 г. източник: БНБ*

### *1.6. Коментар на ръководството за предприетите мерки за развитието на дейността*

Към 31.12.2021 г. в дейността на „КОНТИНВЕСТ" не се наблюдават съществени промени спрямо обема от предходната година . В тази връзка ръководството на Дружеството счита, че те няма да се отразят съществено върху обхвата и обема за следващата година като не се предвиждат действия по преструктуриране на дейността през 2022 г. , които да доведат до значителни промени в бизнеса и активите му.
Във връзка с тенденциите в текущата икономическа среда ръководството е планирало да предприеме мерки за оптимизиране на резултатите от дейността си през 2022 г. и 2023 г., които могат да бъдат обобщени в следното:
- съкращаване на непреките разходи;
- гарантиране и подобряване събираемостта на вземанията с оглед минимизиране риска от бъдещи ликвидни затруднения на дружеството;
- нови ценови предложения, адекватно съобразени с променящата се икономическа обстановка.
Дружеството не възнамерява през следващите 12 месеца от датата на издаване на индивидуалния финансов отчет да променя статута и дейността си предвид текущата икономическа криза.

## *2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО*

### *2.1.База за изготвяне на индивидуалния финансов отчет*

Индивидуалният финансов отчет на „Континвест" ООД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила от 1 януари 2020 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти" (МСС).

**Действащо предприятие**
Финансовият отчет е изготвен на основата на фундаменталния принцип за действащо предприятие. Ръководството е извършило оценка на приложимостта на принципа – предположение за действащо предприятие, която оценка обхваща периода от минимум една година след отчетната дата (т. е. времеви хоризонт от 1.1.2022 г. – 31.12.2022 г.).
Военният конфликт между Русия и Украйна и наложените по този повод санкции може да имат влияние върху дейността на дружеството през 2022 год.

Дейността на предприятието не е значимо обвързана със страните Русия и Украйна, но въздействието на конфликта и санкциите върху общата икономическа ситуация ще го засегне чрез колебания в цените на материалите, стоките, енергията, валутните курсове, недостиг на доставки, инфлация и др.

Приходите и разходите на дружеството за първите месеци на 2022 год. не са съществено изменени.

На този етап ръководството не е в състояние да оцени надеждно въздействието, на ситуацията, тъй като събитията се развиват на ежедневна база, както и че дългосрочното въздействие може също да

повлияе на обемите на приходите, паричните потоци, рентабилността и др., но счита, че въздействието **няма да окаже съществен негативен ефект** върху дейността на Дружеството.

При оценката на принципа-предположение за действащо предприятие , ръководството е взело предвид и положението свързано с военния конфликт като важно съображение. Считаме, че това влияние върху дейността на предприятието няма вероятност да постави под въпрос принципа-предположение „действащо предприятие".

При оценката на принципа-предположение за действащо предприятие , ръководството е взело предвид и влиянието на затихващата пандемия от „Covid – 19" , като важно съображение.

Считаме, че това влияние върху дейността на предприятието няма вероятност да постави под въпрос принципа- предположение „действащо предприятие".

Нашето становище относно приложимостта на принципа-предположение за действащо предприятие е : Не са установени фактори и/или събития, които да показват съмнения относно прилагането на принципа - предположение за действащо предприятие, като база за изготвяне на финансовия отчет . Намеренията на ръководството по отношение на бъдещото съществуване на дружеството са то да продължи да изпълнява всички свои дейности. Поради това, активите и пасивите на дружеството са осчетоводени при прилагане на принципа за действащо предприятие. Ръководството няма планове или намерения, които да предвиждат съществено ограничаване на мащабите на дейността и/или преобразуване в обозримо бъдеще в период минимум до една година.

**Нови и изменени стандарти**

За текущата финансова година Дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета по разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.
От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2021 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на Дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Новите и/или променените стандарти и тълкувания включват:

- Промени в МСФО 16 Лизинг (в сила за годишни периоди от 01.06.2020 г., приети от ЕК). *С тези промени се въвежда практическа целесъобразна мярка, на база, на която всеки лизингополучател може да избере да не преценява дали дадена отстъпка (облекчение) по лизинг, възникнала само като пряка последица от пандемията COVID-19, е изменение на лизинговия договор. Тази мярка се допуска за прилагане и когато са изпълнени едновременно следните условия: а) с промяната в лизинговите плащания се променя възнаграждението за лизинга, като променената възнаграждение по същество не надхвърля възнаграждението за лизинга, непосредствено предхождащо промяната; б) всяко намаление на лизинговите плащания засяга само плащанията, първоначално дължими на или преди 30 юни 2021 г. (с последваща промяна на стандарта от 01.04.2021 г. се удължи срокът до 30 юни 2022 г.); както и в) останалите условия на лизинга не се променят съществено. Лизингополучателят, който прилага практическата целесъобразна мярка, отчита всяка промяна в плащанията по лизинга по същия начин, по който тя би се отчела при прилагането на МСФО 16, ако не представлява изменение на лизинговия договор. Тя не е валидна за лизингодателите. По-ранно прилагане е разрешено.*
- Промени в МСФО 9 Финансови инструменти, МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оповестяване, МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване, МСФО 4 Застрахователни договори и МСФО 16 Лизинг възрани с Фаза 2 от реформата на базовите лихвени проценти (в

сила за годишни периоди от 01.01.2021 г., приети от ЕК). *Промените в стандартите, свързани с Фаза 2 от реформата на базовите лихвени проценти предоставят основно две практически облекчения: а) при определяне и оценка на промени в договорени парични потоци от финансови активи и пасиви и лизингови задължения – като промените в базовите лихвени проценти се отчетат чрез актуализиране на ефективния лихвен процент; и б) при отчитането на хеджиращи отношения – като се позволи промяна (преразглеждане) в определянето на хеджиращото отношение и на оценката на хеджирания обект на база парични потоци, поради и в резултат на заместването на прилаганите базови лихвени проценти с други алтернативи. Измененията се прилагат ретроспективно.*
*По-ранно прилагане е разрешено.*

- Промени в МСФО 4 Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2021 г., приети от ЕК). *Промените дават право на предприятия, извършващи предимно застрахователна дейност да отложат датата на влизане в сила на МСФО 9 Финансови инструменти от 1 януари 2021 г. на 1 януари 2023 г., вместо това тези предприятия могат да продължат да прилагат МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване. Целта на изменението е да се хармонизира датата на влизане в сила на МСФО 9 с новия МСФО 17 с цел преодоляване на временните счетоводни последици от различните дати на влизане в сила на двата стандарта. С изменението се въвежда и временно освобождаване от специфични изисквания на МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия по отношение на прилагане на единна политика за предприятия, използващи метода на собствения капитал по МСС 28. Такива предприятия за годишни периоди, започващи преди 1 януари 2023 г. имат право, но не и задължение да запазят съответната счетоводна политика, прилагана от асоциираното или от съвместното предприятие, когато използват метода на собствения капитал. Дружеството не извършва застрахователна дейност и тази промяна не оказва влияние върху финансовите му отчети.*
- Промени в МСФО 16 Лизинг (в сила за годишни периоди от 01.04.2021 г., приети от ЕК). *С тези промени се: а) позволява практическата целесъобразна мярка за COVID19, свързана с отстъпки в наема, да се приложи от лизингополучателя за отстъпки в наема, за които всяко намаление на лизинговите плащания засяга само плащанията, първоначално дължими на или преди 30 юни 2022 г. (вместо само плащания дължими на или преди 30 юни 2021); б) изисква прилагането на промяната да се отрази от лизингополучателя ретроспективно, като ефектите се признаят кумулативно като корекция на началното салдо на неразпределената печалба (или друг компонент на собствения капитал, ако е подходящо) в началото на годишния отчетен период, през който лизингополучателят прилага за първи път промяната; и в) уточнява, че лизингополучателят не е задължен да оповестява информацията, която се изисква от МСС 8, параграф 28 (е), за отчетния период, през който лизингополучателят е приложил промяната за първи път. По-ранно прилагане е разрешено (включително за финансови отчети, които все още не са одобрени за издаване към датата на публикуване на промяната).*

Допълнително, за посочените по-долу нови стандарти, променени стандарти и приети тълкувания, които са издадени, но все още не са в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2020 г., ръководството е преценило, че следните не биха имали потенциален/или съществен ефект за промени в счетоводната политика и финансовите отчети на Дружеството:

- Промени в МСФО 3 Бизнес комбинации (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК). *Тези промени актуализират МСФО 3, като заменят препратка към стара версия на Концептуалната рамка за финансово отчитане с последната ѝ актуална версия от 2018 г. Те добавят и изключение от принципа на признаване за пасиви и условни задължения, които попадат в обхвата на МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи и КРМСФО 21 Задължения за данъци и такси, както и се прави изрично уточнение, че условните активи не се признават към датата на придобиването. Промените се прилагат перспективно.*

- Промени в МСС 16 Имоти, машини и съоръжения (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК). *Тези промени забраняват на предприятията да приспадат от разходите си за „тестване дали активът функционира правилно", които са част от преките разходи, отнасящи се до довеждането на актива до местоположението и състоянието, необходимо за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството, нетни приходи от продажби на произведените артикули по време на самото довеждане на актива до това местоположение и състояние. Вместо това предприятието признава тези приходи от продажба за такива артикули и съответните разходи, свързани с тях, в печалбата и загубата за периода съгласно правилата на другите приложими стандарти. Промените уточняват, че тестването дали активът функционира правилно, всъщност представлява оценка дали техническия и физическия статус и демонстрирани възможности за работа на актива са такива, че той да е в състояние да се използва по предназначение при производство, доставка на стоки или услуги, отдаване под наем или за административни цели. Допълнително, предприятията трябва да оповестяват отделно сумите на приходите и разходите, свързани с произведените артикули, които не са резултат от обичайните дейности на предприятието. Промените се прилагат ретроспективно, но само за имоти, машини и съоръжения, които са доведени до местоположението и състоянието, необходими за тяхната експлоатация на или след началото на най-ранния период, представен във финансовия отчет, когато предприятието за първи път прилага изменението.*
- Промени в МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК). *Промените специално изясняват, че разходите за изпълнението на задълженията по обременяващ договор са разходите, които са пряко свързани с него, включващи: а) пряк разход на труд и пряк разход на материали; и б) допълнителни разходи, които са пряко свързани с изпълнението на договора по пътя на разпределението - например разпределение на разходи за амортизация на имоти, машини и съоръжения, използвани за изпълнение на този договор. Не се включват административни и други общи разходи, освен ако те не се изрично фактурируеми към контрагента по договор. Промените нанасят и дребна корекция в уточненията за признаването на разходите за обезценка на активи, преди да се създаде отделна провизия за обременяващ договор, като подчертават, че това са активи, използвани в изпълнение на договора, а не активи предназначени за договора, каквото е изискването до влизане в сила на промяната. Промените се прилагат за изменения по договори, за които предприятието все още не е изпълнило всички свои задължения към началото на годишния период, през който за първи път ги прилага.*

Годишни подобрения в МСФО 2018-2020 в МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане, МСФО 9 Финансови инструменти, Илюстративен пример 13 към МСФО 16 Лизинг и МСС 41 Земеделие (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК). *Тези подобрения внасят частични промени в следните стандарти:*

- ***а) в МСФО 1** е предоставено облекчение по отношение на дъщерно предприятие, прилагащо за първи път МСФО на по-късна дата от предприятието майка. То оценява в своите индивидуални финансови отчети активите и пасивите по балансовите стойности, които биха били включени в консолидираните финансови отчети на предприятието-майка, по които предприятието майка е придобило дъщерното предприятие. То може в своите финансови отчети да оцени кумулативната разлика от превалутиране за всички дейности в чужбина по балансовата стойност, която би била включена в консолидирания финансов отчет на компанията-майка, на базата на датата на преминаването към МСФО на предприятието-майка, ако не са извършени никакви корекции за целите на процедурите на консолидация и заради ефектите на бизнес комбинацията. Това изменение ще се прилага и за асоциирани и съвместни предприятия, които са предприели същото освобождаване по МСФО 1. Предприятието прилага това изменение за годишните отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2022. По-ранното прилагане е разрешено.;*

- *б) в **МСФО 9** е направено уточнение във връзка с таксите, които се включват в "10 процентния тест" за определяне дали при изменение на даден финансов пасив условията на новия или изменения финансов пасив се различават значително от тези на първоначално признатия. Според промените при определянето на тези такси, предприятието включва само тези, платени или получени между заемополучател и заемодател, включително такси, платени или получени от заемополучателя и заемодателя от името на другия. Предприятието прилага промените към финансовите пасиви, които се изменят в началото или след началото на годишния отчетен период, в който предприятието първоначално ги прилага;*
- *в) в илюстративен **пример 13 към МСФО 16** е премахнато илюстративното отчитане на възстановени от лизингодателя разходи за подобрение на лизингов имот с цел елиминиране на всякакво объркване относно третиране на стимулите по лизинг. Тъй като изменението се отнася за илюстративен пример, който придружава стандарта, а не е част от него, не е посочена дата на влизане в сила;*
- *г) в **МСС 41** е премахнато изискването предприятията да изключват паричните потоци за плащане на данъци при определянето на справедливата стойност на биологичните активи и земеделската продукция.*
- Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети и Изложение за практика 2 (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не са приети от ЕК).
- Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не приети от ЕК).
- Промени в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не са приети от ЕК).
- МСС 12 Данъци върху дохода (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не е приет от ЕК). *Измененията са в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г., по-ранно приложение е разрешено.*
- Подобрения на МСФО 17 Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не са приети от ЕК).
- МСФО 17 Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., приет от ЕК). *Дружеството не осъществява застрахователна дейност и промените не биха засегнали финансовите му отчети.*
- МСФО 10 (променен) – Консолидирани финансови отчети *и* МСС 28 (променен) – Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – относно продажби или апорт на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия (с отложена ефективна дата на влизане в сила, подлежаща на определяне от СМСС).

Ръководството на Дружеството не очаква посочените по-горе изменения на стандарти да имат ефект в бъдеще при първоначалното им прилагане върху финансовия отчет на Дружеството.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

## 2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този индивидуален финансов отчет за една предходна година.
При необходимост някои от перата в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, в индивидуалния отчет за финансовото състояние и в индивидуалния отчет за паричния поток, представени в индивидуалния финансов отчет за 2020 година, в настоящия индивидуален финансов отчет се рекласифицират, с цел да се получи по-добра съпоставимост с

данните за текущата 2021 година.

В случай че дружеството е извършило промени в счетоводната си политика , които са приложени ретроспективно или ако е извършило преизчисления ,или рекласификация на отделни пера,то представя сравнителни данни за два предходни отчетни периода в отчета за финансовото състояние и съответстващите му пояснителни приложения както следва :

а/ към края на предходния отчетен период;

б/ към началота на най-ранния сравним период.

## 2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционална и отчетна валута на представяне на индивидуалния финансов отчет на дружеството е българският лев. От 1.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1 : DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в индивидуалния отчет за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход за годината в момента на възникването им, като се третират като "други доходи/(загуби) от дейността" (в печалбата или загубата за годината) и се представят нетно

## *2.4.* Приходи

### *2.4.1. Приложима счетоводна политика*

#### *2.4.1.1. Признаване на приходи по договори с клиенти*

Обичайните приходи на Дружеството са от продажба на стоки . Приходите в Дружеството се признават, когато контролът върху обещаните в *договора с клиента* стоки и/или услуги се прехвърли на клиента. Контролът се прехвърля на клиента при удовлетворяване на задълженията за изпълнение по договора чрез прехвърляне на обещаните стоки и/или предоставяне на обещаните услуги.

***Оценка на договор с клиент***

Договор с клиент е налице само когато при влизането му в сила той:

**а/**има търговска същност и мотив,

**б/**страните са го одобрили (устно, писмено или на база „установена и общопризната стопанска практика") и се ангажирали да го изпълнят,

**в/** правата на всяка страна,

**г/**условията за плащане могат да бъдат идентифицирани, и

**д/** съществува вероятност възнаграждението, на което дружеството има право при изпълнение задълженията си за изпълнение, да бъде получено. При оценка на събираемостта се вземат предвид

всички релевантни факти и обстоятелства по сделката, вкл. минал опит, обичайни бизнес практики, публикувани правила и направени изявления от страна на Дружеството, обезпечения и възможности за удовлетворяване.
Договор, за който някой от горепосочените критерии все още не е изпълнен, подлежи на нова оценка всеки отчетен период. Получените възнаграждения по такъв договор се признават като задължение (пасив по договор) в отчета за финансовото състояние, докато:
**а/** всички критерии за признаване на договор с клиент не бъдат изпълнени;
**б/** Дружеството изпълни задълженията си за изпълнение и е получило цялото или почти цялото възнаграждение (което не подлежи на възстановяване); и/или
**в/** когато договорът е прекратен и полученото възнаграждение не подлежи на възстановяване.
При първоначалната оценка на договорите си с клиенти Дружеството прави допълнителен анализ и преценка дали два или повече договора трябва да бъдат разглеждани в тяхната комбинация и да бъдат отчетени като един, и респ. дали обещаните стоки и/или услуги във всеки отделен и/или комбиниран договор трябва да бъдат отчетени като едно и/или повече задължения за изпълнение. Всяко обещание за прехвърляне на стоки и/или услуги, които са разграничими (сами по себе си и в контекста на договора) се отчита като едно задължение за изпълнение.
Дружеството признава приход за всяко отделно задължение за изпълнение на ниво индивидуален договор с клиент като се анализират вида, срока и условията за всеки конкретен договор.

#### *2.4.1.2. Измерване на приходите по договори с клиенти*

Приходите се измерват въз основа на определената за всеки договор цена на сделката.
Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни. При определянето на цената на сделката, Дружеството взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики.

#### *2.4.1.3. Задължения за изпълнение по договори с клиенти*

Приходите, генерирани в Дружеството, са основно от продажба на стоки. Дял имат приходите от продажби на продукция собствено производство и услуги. Като цяло Дружеството е достигнало до заключение, че действа като принципал при договореностите си с клиентите, тъй като обичайно Дружеството контролира стоките и/или услугите преди да ги прехвърли към клиента.

***Приходи от продажби на продукция и стоки***

Дружеството продава и произвежда основно химични продукти и др. При продажба контролът върху стоката/ продукцията се прехвърля към клиента в точно определен времеви момент, което обичайно е при предаването на стоката на клиента/превозвача на уговорено място и клиентът може да се разпорежда с продадената продукция/стоки като управлява употребата и получава по същество всички останали ползи.

***Приходи от продажби на услуги***

Предоставяните от Дружеството услуги включват: транспорт и др. Контролът върху услугите се прехвърля в периода от времето при тяхното предоставяне, Приходите от продажби се признават в течение на времето чрез измерване на степента на изпълнение на задълженията на Дружеството (етап на завършеност).

***Цена на сделката и условия за плащане***

Цената на сделката обичайно включва фиксирана продажна цена, съгласно обща или клиентска ценова листа.

***Променливо възнаграждение***

Променливото възнаграждение се включва в цената на сделката само доколкото е много вероятно, че няма да настъпи съществена корекция в размера на признатите кумулативно приходи.

### 2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, и до степента, до която това не би довело за признаване на активи/пасиви, които не отговарят на определенията за такива съгласно МСФО.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.
Финансовите разходи се представят отделно в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход за годината и се състоят от: разходи за лихви по получени заеми, банкови такси по заеми и гаранции, нетна загуба от курсови разлики по заеми в чуждестранна валута, разходи/загуби от сделки с инвестиции в ценни книжа на разположение и за продажба и/или от инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества.

**2.6 Промени в счетоводните политики**

От 1 януари 2021 г., Дружеството не е е променяло в същественост своите счетоводни политики - в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции

**Отчитане на разходите по заеми**

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. Впоследствие заемите се отчитат по амортизирана стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за взеобхватния доход през периода на заема, като се използва методът на ефективната лихва.
По отношение на разходите по заеми свързани с отговарящи на условията активи , Дружеството капитализира разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строежа, или производството на отговарящ на условията актив като част от цената на придобиване на този актив

**2.7. Консолидиран отчет на дружеството**

Към 31.12.2021 год. Дружеството притежава участие в едно дъщерно дружество. В настоящия индивидуален финансов отчет инвестицията в дъщерното дружество е представена по цена на придобиване и този индивидуален финансов отчет не представлява консолидиран финансов отчет.

**2.8.Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия**
Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойностния метод.

***2.9. Сделки в чуждестранна валута***
Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалния курс за съответния ден. Курсови разлики, възникнали при уреждане на парични позиции, или при преизчисляването на паричните позиции по обменни курсове, различни от тези, по които са били първоначално признати, се отчитат като печалба или загуба в периода на възникването им. Курсови разлики от преоценка на непарични активи се отчитат в другия всеобхватен доход (печалби или загуби от преоценки), валутният компонент от преоценката също се отчита в другия всеобхватен доход. Валутният компонент от преоценка на дългови инструменти на разположение за продажба (парична позиция), не се отчита в печалбата или загубата. Дългосрочни вземания, задължения или заеми от или към чуждестранна дейност (но не и търговски вземания или задължения), се третират като част от нетна инвестиция в чуждестранната дейност. Изключение са случаите на признато хеджиране на паричните потоци или на нетните инвестиции, когато печалбите и загубите от промяна във валутните курсове се отсрочват в капитала.

***2.10. Имоти, машини и съоръжения***

***а)Първоначална оценка***

Имотите, машините и съоръженията при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние за предвижданата му употреба. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др.. Себестойността на имот, машина или съоръжение, създаден от Дружеството, включва производствените разходи, определяни по реда на МСС 2 Материални запаси, както за произведената продукция.

В цената на придобиване(себестойността) на имот, машина или съоръжение се включват и разходи по заеми за активи, придобити след 01 януари 2018 год

ина до датата на въвеждането му в експлоатация. След тази дата разходите по заеми се отчитат като текущи разходи в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход .

***б)Стойностен праг***

Дружеството е приело стойностен праг от **700 лева** за определяне на даден актив като дълготраен, под който праг те се изписват като разход в момента на придобиването им, независимо че те притежават характеристиката на дълготраен актив.

***в)Последващи разходи***

Разходите за ремонт и поддръжка на имоти, машини и съоръжения се признават в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход за годината през периода, в който са направени. Последващи разходи на ремонт на имоти, машини и съоръжения, които са свързани с подмяна на основни части и възли или такива, свързани с преустройство, реконструкция и технологично обновяване, се капитализират към балансовата стойност на актива, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди, свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена, като се прави и преглед на остатъчния му полезен живот към датата на капитализация. Едновременно с това, не амортизираната част на подменените възли и агрегати се отписва от балансовата стойност на активите и се признава за разход в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход .

***г)Размяна на активи***

При придобиване на имот, машина и съоръжение в резултат на размяна за друг актив,независимо дали е сходен или не, цената на придобиване се определя по справедливата му стойност, освен в следните случаи:

- ако сделката по замяната няма търговски характер
- ако не може да се определи надеждно справедливата стойност нито на получавания, нито на отдавания актив.

Ако придобитият актив не се оценява по справедлива стойност или сделката не е с търговски характер, цената му на придобиване се определя по балансовата стойност на отдадения актив. Сделката по размяната е с търговски характер, ако се променят съществено паричните потоци на Дружеството.

***д)Последващо оценяване***

Последващото оценяване на имоти, машини и съоръжения се извършва по един от двата метода

-модел на цената на придобиване

-модел на преоценка

Моделът на преоценката се прилага само, ако справедливата стойност може да се оцени надлежно.

При увеличение на балансовата стойност (положителна преоценка) на актива, увеличението се отчита в другия всеобхватен доход и в собствения капитал в резерв от преоценки.

При намаление на балансовата стойност (отрицателна преоценка), намалението се отчита като намаление на другия всеобхватен доход и на собствения капитал в резерв от преоценки до размера на формирания от предходни оценки преоценъчен резерв, а превишението, ако има такова, се отчита като разход в печалбата или загубата.

При последващо увеличение на балансовата стойност, увеличението се отчита като приход в печалбата или загубата до размера на отчетения при предишни преоценки разход и превишението се отнася в другия всеобхватен доход и в собствения капитал в резерв от преоценки.
Някои от имотите, машините и съоръженията са били преоценени до тяхната справедлива стойност въз основа на действащото законодателство.

***е)Обезценка***

Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база.
Балансовите стойности на имоти, машини и съоръжения подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че биха могли да се отличават от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите, независимо от прилагания модел на последващо оценяване. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за другия всеобхватен доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава преоценката се отнася в намаление на преоценъчния резерв до изчерпването му. Превишението се включва в другия всеобхватен доход.

***ж)Отписване***

Имоти, машини и съоръжения се отписват от индивидуалния отчет за финансовото състояние, когато бъдат извадени от употреба или когато не се очакват бъдещи икономически изгоди от неговото използване или изваждане от употреба.Печалбата или загубата от изваждането от употреба се определя като разлика между нетните постъпления и балансовата стойност на актива и трябва да се включват в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход за годината като други доходи.
При подмяна на части, се отписва балансовата стойност на подменената част, като Дружеството използва цената на придобиване на заменящата част.

***з)Методи на амортизация***

Амортизациите на имоти, машини и съоръжения са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите.
Определеният полезен живот по групи активи е както следва :

| | |
|---|---|
| Сгради | 25 години |
| Съоръжения | 25 години |
| Машини | 3 - 5 години |
| Транспортни средства | 4 години |
| Други транспортни средства | 10 години |
| Офис обзавеждане | 7 години |
| Стопански инвентар | 7 години |
| Компютри | 2 години |

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.
Земята и разходите за придобиване на имоти, машини и съоръжения, които ще бъдат капитализирани не се амортизират.
В края на всеки отчетен период разликата в амортизацията, изчислена на база на преоценената стойност на актива /разходът за амортизация, посочен в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход/ и на база на първоначалната историческа стойност на актива се прехвърля от преоценъчния резерв в неразпределена печалба от преходни периоди.

## ***2.11. Нематериални дълготрайни активи***

Нематериалните активи при първоначалното им придобиване се отчитат по цена на придобиване. В отчета за финансовото състояние се представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от евентуалната им обезценка в края на годината. Дружеството прилага линеен метод на амортизирането им при определен срок на полезен живот – 5 години.
Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третират като промяна в приблизителните счетоводни оценки.
Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива, се включват в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход за годината, когато активът бъде отписан.
Последващи разходи за нематериален актив след неговото придобиване се признават като разход, освен ако е вероятно, че този разход ще спомогне активът да генерира бъдещи икономически изгоди и разходите могат да бъдат надлежно оценени.
Определеният полезен живот по групи активи е както следва

| | |
|---|---|
| -софтуер | 2 години |
| -лицензи и права на ползване | 5 години |

## *2.12. Инвестиции*

Инвестиции ***в дъщерни дружества***

Дългосрочните инвестиции, представляващи участие в дъщерни дружества, са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), която представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е платено. Инвестициите в дъщерни дружества не се търгуват на фондови борси. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност на тези дялове.Притежаваните от Дружеството инвестиции в дъщерни дружества подлежат на преглед за обезценка.

Инвестиции ***на разположение и за продажба***

Инвестициите под форма на финансови активи на разположение за продажба са недеривативни финансови активи, представляващи акции и дялове от капитала на други дружества (малцинствено участие), държани с дългосрочна перспектива.

***Първоначално оценяване***

Първоначално инвестициите (финансови активи) на разположение и за продажба се признават по цена на придобиване, която е справедливата стойност на възнаграждението, което е било платено, включително преките разходи по придобиване на инвестицията (финансовия актив).

***Последващо оценяване***

Притежаваните от Дружеството инвестиции, представляващи акции в други дружества (малцинствено участие) са оценени и представени в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване, тъй като техните акции не се търгуват на активен пазар, за тях няма котировки на пазарни цени на активен пазар, а предположенията за прилагането на алтернативни оценъчни методи са свързани с високи несигурности, за да се достигне до достатъчно надеждно определяне на справедливата им стойност.
Притежаваните ценни книжа на разположение за продажба се преглеждат към всяка дата на отчета за финансовото състояние и при установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) освен ако през предходни периоди има формиран положителен резерв за тези инвестиции – тогава първо обезценката се покрива за

сметка на този резерв и се представя нетно в отчета за всеобхватния доход (в други компоненти на всеобхватния доход).Сумата на признатата загуба от обезценка е равна на разликата между балансовата стойност и възстановимата стойност на инвестицията. Всички покупки и продажби на ценни книжа "на разположение за продажба" се признават на датата на търгуването, т. е. датата, на която Дружеството се ангажира да закупи или продаде финансовия актив.

***2.13. Инвестиционни имоти***

Инвестиционни имоти са тези имоти, които дългосрочно се държат от дружеството за доходи от наеми и/или заради вътрешното увеличение на тяхната стойност. Те са представени в индивидуалния отчет за финансовото състояние по тяхната справедлива стойност. Печалбите или загубите от промените в справедливата стойност на инвестиционните имоти се отчитат в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход за годината към статия "други доходи/(загуби) от дейността, нетно" за периода, през който са възникнали. Реализираните приходи от инвестиционни имоти се представят в същата статия от отчета.
Инвестиционните имоти се отписват от индивидуалния отчет за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "инвестиционните имоти" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към "други доходи/(загуби) от дейността, нетно" в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход за годината.
Трансфери от и към групата "инвестиционни имоти" се прави, когато има промяна във функционалното предназначение и цели на даден имот. В случай на прехвърляне от "инвестиционни имоти" към "имоти за използване в собствената дейност" активът се завежда в новата си група по намерена историческа цена, която представлява справедливата му стойност към датата на прехвърлянето. Обратно, когато от "имоти за използване в собствената дейност" има прехвърляне към "инвестиционни имоти", активът се оценява по справедливата му стойност към датата на прехвърлянето, като разликата до балансовата му стойност се представя като компонент на отчета за всеобхватния доход (в други компоненти на всеобхватния доход) и се представя към "преоценъчен резерв – имоти, машини и оборудване" в отчета за промените в собствения капитал

***2.14. Лизинг***

Според стандарт МСФО 16 един договор съдържа елемент на лизинг, ако той прехвърля правото на контрол над използването на даден идентифициран актив за определен период от време срещу възнаграждение.
Новият стандарт установява принципи и правила за признаване, оценка, представяне и оповестяване на лизинга както при лизингодателите, така и при лизингополучателите.

***Лизингополучател***

Дружеството прилага единен модел на признаване и оценка на всички договори за лизинг с изключение на краткосрочните лизнгови договори (със срок до 12 месеца и без опция за покупка) и лизингови договори на активи с ниска стойност ( /първоначална до 10 хил. лв).
Дружеството прилага политика на разделяне на възнаграждението по договори, които съдържат лизингови и нелизингови компоненти, на база относителните единични цени на лизингови компоненти и съвкупната единична цена на нелизинговите компоненти.
Допълнително, ръководството е проучило и установило, че стойността на нелизинговите компоненти, за които не е определено отделно възнаграждение, е пренебрежимо малка, и договорените плащания са разпределени изцяло към активите по право на ползване.

*Активи „Право на ползване"*

На датата на стартиране на лизинговите договори в баланса на лизингополучателя се признава актив

„право на ползване" и „задължение за лизинг". Цената на придобиване включва –първоначалната оценка на лизинговите задължения, лизингови плащания преди или към началната дата на договора, първоначални преки разходи направени като лизингополучател и разходите за демонтаж и възстановяване.
Дружеството амортизира актив "право на ползване" за по-краткият период от полезния живот и срока на лизинговия договор. Ако собствеността върху актива се прехвърля по силата на лизинговия договор до края на срока на договора, то го амортизира за полезния живот.
Активите „право на ползване" се представят отделно от статия имоти, машини и обрудване в баланса, по цена на придобиване, намалена с тяхната натрупана амортизация, загуби от обезценка и корекциите, вследствие на преоценки и корекции на задължеието за лизинг, а тахната амортизация към разходите за амортизация в отчета за всеобхватния доход.
Дружеството е избрало да прилага модела на цената на придобиване за всички свои активи"право на позване"
Активите „право на ползване" се тестват за обезценка в съответствие с МСС 36 Обезценка на активи, аналогична на тази за имоти, машини и оборудване.
*Задължения за лизинг*
Дружеството признава задължения за лизинг на датата на стартиране на лизинга, оценени по настояща стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата. Те включват фиксирани плащания намалени с подлежащи на плащания лизингови вноски,•променливи лизингови плащания, зависещи от индекси или проценти, цената за упражняване на опцията за покупка, ако съществува достатъчна сигурност, че дружеството- лизингополучател ще ползва опцията, суми дължими по гаранции за остатъчна стойност и плащане на санкции за прекратяване на лизинговия договор;
Променливи лизингови плащания, които не зависят от индекси или преценки, а са свързани с изпълнение или с използването на основния актив, не се включват в оценката на задължението по лизинг и в актива „право на ползване".
Лизинговите плащания се дисконтират с лихвен процент, заложен в договора, ако той може да бъде непосредствено определен или е диференциалния лихвен процент на дружеството, който то би плащало, в случай че заеме финансови средства за сходен период от време, сходно обезпечение, и сходна икономическа среда.
Лизинговите плащания /вноски/ съдържат в определено съотношение финансов разход/ лихва/ и приспадащата се част от лизинговото задължение /главница/. Лихвените разходи се представят в отчета за всеобхватния доход / в печалбата или загубата/ на дружеството през периода на лизинга на периодична база, така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение, като се представят като „ финансови разходи".
Задълженията за лизинг се представят на отделен ред в баланса.
*Последващо оценяване*
Дружествотоа оценява последващо задължението по лизинг когато увеличава балансовата стойност, за да отрази лихвата по задълженията по лизинг, при намаляване балансовата стойност, за да отрази извършените лизингови плащания или преоценява балансовата стойност на задълженията по лизинг, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор и когато гаранциите за остатъчната стойност се преразглеждат и коригират, ако е необходимо към края на всеки отчетен период;
*Отчитане на измененията на лизинговия договор*
Дружеството преоценява задълженията си за лизинг (при което извършва и кореспондиращи записвания със съответните активи „право на ползване") когато има промяна в срока на лизинга и промяна в оценката на опцията за закупуване; или има промяна в плащанеията по лизинг, за дължимите сумите по гаранции за остатъчна стойност и когато има промяна в лизингов договор и това изменение не отразено като отделен договор.
*Краткосрочни лизингови договори и лизингови договори основния актив, по които е с ниска стойност*

Дружеството прилага освобождаването по реда на МСФО 16 от изискването за признаване на актив „право на ползване" и задължение за лизинг по краткосрочните си лизингови договори на офис площ за административни нужди.
Плащанията във връзка с краткосрочни лизингови договори и лизингови договори, по които базовият актив е с ниска стойност се признават директно като текущи разходи в отчета за всеобхватния доход на база на линеен метод за периода на лизинга.

***Лизингодател***

Дружестовто класифицира всеки от своите лизингови договори като договор за оперативен или договор за финансов лизинг. Когато с договора за лизинг се прехвърлят по същество всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху основния актив, той осе класифицира като договор за финансов лизинг, всички останали договори се класифицират като договори за оперативен лизинг.

*Оперативен лизинг*

Приходите от наеми от опертивен лизинг се призават от дружесвто на линейна база за периода на лизинговия договор. Първоначалните преки разходи, извършвани във връзка с постигането на оперативния лизинг се прибавят към балансовата стойност на основния лизингов договор и се признават като разход през срока на лизинговия договор на линейна база.

*Финансов лизинг*

Дружествот признава и представя активите, държани по силата на договор за финансов лизинг в своя отчет за финансовото състояние под формата на лизингово вземане, чиято сума е равна на нетната стойност на инвестицията.

Дружеството признава финансов доход ( лихва по лизинг) през срока на лизинговия договор по модела на постоянна периодична норма на възвращаемост от нетната си инвестиция в лизинга. Лихвените приходи се вклюват в отчета за всеобхватния доход като финансови приходи на база ефективен лихвен процент.

Когато договорът съдържа лизингов и нелизингов компонент дружеството прилага МСФО 15 за да разпредели общото възнаграждение по договора между отделните компоненти.

## ***2.15. Материални запаси***

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Материалните запаси се посочват в индивидуалния отчет за финансовото състояние по по-ниската от двете оценки-себестойност или нетна реализируема стойност. Нетната реализируема стойност е равна на очакваната продажна цена, при нормално протичане на дейността, намалена с пряко свързаните с продажбите разходи.
Обезценката на материални запаси се признава като разход в периода на извършване на обезценката. Всяко последващо възстановяване на загуба от обезценка се признава в печалбата или загубата в периода на възстановяването. При продажба на материални запаси балансовата им стойност се признава като разход през периода, през който са отчетени приходите от продажби.
Оценката при потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената стойност. Себестойността на готовата продукция и незавършеното производство е оценена по стойността на основните производствени разходи за материали, преки разходи за труд, други преки разходи и свързаните с тях общопроизводствени разходи, но изключва разходи по заеми.

## ***2.16. Търговски и други вземания***

Търговските вземания представляват безусловно право на Дружеството да получи възнаграждение по договори с клиенти и други контрагенти (т.е. то е обвързано само с изтичане на време преди изплащането на възнаграждението).

***Първоначално оценяване***

*Търговските вземания се* представят и отчитат първоначално по справедлива стойност на база цената на сделката, която стойност е обичайно равна на фактурната им стойност, освен ако те съдържат съществен финансиращ компонент, който не се начислява допълнително. В този случай те

се признават по сегашната им стойност, определена при дисконтова норма в размер на лихвен процент, преценен за присъщ на длъжника .

***Последващо оценяване***

Дружеството държи търговските вземания единствено с цел събиране на договорни парични потоци и ги оценява последващо по амортизирана стойност, намалена с размера на натрупената обезценка за очаквани кредитни загуби.

***Обезценка***

Дружеството прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, допускан от МСФО 9, и на база матричен модел за процента на загубата.

Обезценката на вземанията се начислява чрез съответна кореспондентна коректива сметка за всеки вид вземане към статията "Обезценка на текущи активи" на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

***2.17. Парични средства и парични еквиваленти***

Паричните средства включват касовите наличности и наличностите по разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - депозити в банки с оригинален матуритет до три месеца и средствата на депозитите с по-дълъг матуритет, които са свободно разполагаеми за Дружеството съгласно условията на договореностите с банките по време на депозита.

***Последващо оценяване***

Паричните средства и еквиваленти в банки се представят последващо по амортизирана стойност без натрупаната обезценка за очаквани кредитни загуби.

За целите на съставянето на индивидуалния отчет за паричния поток парите и паричните еквиваленти са представени като не блокирани пари в банки и в каса.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност, а лихвите, свързани с оборотни кредити, обслужващи текущата дейност, се включват в оперативна дейност;
- краткосрочно (до 3 месеца) блокираните парични средства са третирани като парични средства и еквиваленти;
- при наличие на банкови депозити с оригинален матуритет до три месеца същите са третирани като парични средства и еквиваленти, а получените лихви по тях - се включват в състава на паричните потоци от инвестиционна дейност.
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва на ред "плащания към доставчици" към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

*Факторинг на вземания*

Когато след факторинг предприятието отписва вземането и получава насрещно плащане от фактора, този паричен поток е плащане за вземания, които са възникнали в рамките на оперативната дейност. Поради това той се класифицира като поток от оперативна дейност.

Когато предприятието продължи да признава вземането, то признава финансово задължение за сумата, получена от фактора. Това представлява финансиране, поради което паричният поток се класифицира като поток от финансова дейност.

Аналитичното счетоводно отчитане на паричните средства се организира по видове валути, видове разплащателни сметки. Преводите и плащанията към чужбина се извършват само чрез търговските банки, по установения от тях ред и само след като се декларира от дружеството основанието,

размера и вида на валутата да всеки презграничен превод и плащане.

***2.18. Данъчно облагане и отсрочени данъци***

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2022 г. е 10% /2021 г.:10%/
При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба дружеството отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията.
Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа /счетоводна и данъчна преносна стойност/ на активите и пасивите. Отсрочени данъчни активи се признават, когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчен актив.
Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразяват там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат другия отчет за всеобхватния доход, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в другия отчет за всеобхватния доход.

***2.19. Доходи на наети лица***

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в „Континвест" ООД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство в Р.България и МСС -19 Доходи на наети лица.

Доходите на наети лица, предоставяни от предприятието срещу положен труд се класифицират на както следва:

а) Задължения за краткосрочните доходи на наети лица са доходи от заплати, платен годишен отпуск и платен отпуск по болест, бонуси и др., платими до една година от отчетната дата.

б) доходи след приключване на трудовите правоотношения, каквито са пенсии, еднократно изплащани суми при пенсиониране;

в) други дългосрочни доходи – отпуски за дългогодишен трудов стаж, отпуски за празнични дни, юбилеи и др.

г) доходи при приключване на трудовите правоотношения.

**Краткосрочни доходи на наети лица**

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база се отчитат като разход, когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата, която се очаква да бъде изплатена, ако Дружеството има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител и задължението може да се оцени надеждно.

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

**Доходи след приключване на трудовите правоотношения**

Дружеството има задължение за еднократно изплащане на суми при пенсиониране, в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителят има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни брутни работни заплати. Към датата на баланса ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители на база на доклад, изготвен от актюер чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици. Дружеството признава всички актюерски печалби и загуби, възникващи от плана за дефинирани доходи, в друг всеобхватен доход/разходи за персонала и всички разходи,

възникващи от плана за дефинирани доходи, в разходи за персонала в печалби и загуби.

**Дългосрочни доходи при пенсиониране**

***а) Доходи по планове с дефинирани вноски***

Задълженията за превеждане на вноски по плановете с дефинирани вноски се признават като разходи когато свързаните услуги се предоставят.

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който дружество плаща вноски на друго лице. При плановете с дефинирани вноски предприятието работодател прави фиксирани вноски в пенсионен фонд, но не носи законово или конструктивно задължение да извършва доплащания, ако фондът няма достатъчно активи за изплащане на всички полагащи се пенсионни доходи. Не се гарантира окончателният размер на пенсионния доход, който ще получат наетите лица

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски в България. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за всеобхватния доход при тяхното възникване. Вноските по план с дефинирани вноски, които са дължими повече от 12 месеца след края на периода на предоставяне на услугите от служителите, се дисконтират до настоящата им стойност.

***б) Доходи по планове с дефинирани доходи***

Плановете за дефинирани доходи са всички други планове, различни от плановете с дефинирани вноски. При този вид планове първо се определят доходите, които ще получи наетото лице при пенсиониране, а след това се по обратния ред определя размерът на сегашните вноски във фонда. Нетното задължение на Дружеството за планове с дефинирани доходи се изчислява отделно за всеки план като се прогнозират бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди.

Използват се актюерски предположения и прогнози за оценка на разхода и задължението, дисконтирани с използване на кредитния метод на прогнозираните единици. Определя се справедливата стойност на активите по плана, отчитат се актюерски печалби и загуби. Преоценките, възникващи от планове с дефинирани доходи, представляват актюерски печалби и загуби, които се признават в другия всеобхватен доход. Нетни разходи за лихви и други разходи, свързани с планове за дефинирани доходи, се признават в печалбата или загубата.

В резултат на МСС 19 Доходи на наети лица, Дружеството признава всички актюерски печалби и загуби в другия всеобхватен доход.

Изчислението на задълженията за дефинирани доходи се извършва от квалифициран актюер чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици. Дружеството определя нетния лихвен процент върху нетното задължение по план с дефинирани доходи като прилага дисконтовия процент, използван в началото на периода за дисконтиране на задължението до нетно задължение по планове с дефинирани доходи.

***2.20. Провизии***

Провизии се признават, когато дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи; и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход , нетно от сумата на възстановените разходи. когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява

специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време, се представя като финансов разход.

***2.21. Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал***

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договора със съответния контрагент относно тези инструменти.

***Финансови пасиви***

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

*Отписване*

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението бъде погасено, или прекратено, или изтече. Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитодател при по същество различни условия, или условията на съществуващ пасив бъдат съществено променени, тази размяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов. Разликата балансовата стойност на финансовия пасив, уреден или прехвърлен на друга страна в пари и/или непарични активи се признава в печалба и загуби за периода.

***2.22. Разпределение на дивиденти***

Разпределението на дивидентите на собствениците на Дружеството се признава като задължение в индивидуалния финансов отчет в периода, в който е одобрено. През 2021 година не са раздадени дивиденти.

## *3.ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВИТЕ СТОЙНОСТИ*

Някои от счетоводните политики и оповестявания изискват определяне на справедливи стойности за финансови и за нефинансови активи и пасиви. Справедливи стойности са определени за целите на отчитането и оповестяването на базата на следните методи. Когато е приложимо, в съответните бележки е оповестена допълнителна информация за допусканията направени при определянето на справедливите стойности на специфичния актив или пасив.

***3.1.Инвестиции в капиталови и дългови ценни книжа***

Справедливите стойности на финансовите активи определени за отчитане по справедлива стойност чрез печалби и загуби, държаните до падеж инвестиции и финансовите активи на разположение за продажба се определят на базата на котирана цена купува към датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние. Справедливата цена на държаните до падеж инвестиции се определя само за целите на оповестяването.

***3.2.Търговски и други вземания***

При обезценка на вземания, Дружеството прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, допускан от МСФО9 – Финансови инструменти и на база матричен модел за процента на кредитната загуба. Обезценката на вземанията се начислява и се представя на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

***3.3. Не-деривативни финансови задължения***

Справедливите стойности, които се определят за целите на оповестяването се изчисляват на базата на настоящата стойност на бъдещи парични потоци на главници и лихви дисконтирани с пазарен лихвен процент към датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние. За финансов лизинг пазарният лихвен процент се определя на базата на сходни лизингови договори.

***3.4.Актюерски изчисления***

При определяне на сегашната стойност на дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране са използвани изчисления на сертифицирани актюери, базирани на предположения за смъртност, темп на текучество на персонала, бъдещо ниво на работни заплати и дисконтов фактор.

## *4.УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК*

### *4.1.Фактори на финансовия риск*

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове: пазарен риск (Iвключващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инктрументи под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци, в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

### *4.1.1. Пазарен риск*

*а)Валутен риск*

Дейността на дружеството не се осъществява изцяло в България и понастоящем е изложена на риск от курсови разлики, поради това, че продава част от продукцията и стоките и получава такива в долари и евро. Валутните рискове възникват от бъдещи търговски сделки, признати активи, пасиви и нетни инвестиции в чуждестранна дейност.

Дружеството има определени транзакции в чужбина, които са изложени на риск от презчисление на валутната експозиция. Валутната експозиция, свързана с чуждестранната дейност на Дружеството се управлява главно чрез заеми, деноминирани в съответната чуждестранна валута.

***б) Ценови риск***

Дружеството е изложена на риск от промяна на цената на капиталовите ценни книжа, поради държаните от дружеството инвестиции, класифицирани в Индивидуалния отчет за финансовото състояние като „Активи, държани за продажба по справедлива цена". Дружеството не е изложено на риск от промяна в цените на стоките.

### *4.1.2. Кредитен риск*

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на продукция и стоки на едро се извършват на клиенти с подходяща кредитна история. Продажби на клиенти на дребно се извършват в брой. Паричните транзакции се извършват с финансови институции с висок кредитен рейтинг.

Дружеството предоставя кредитни периоди на по-големите си клиенти от една седмица до 90 дни. От своя страна дружеството ползва кредитни периоди в рамките на две седмици до 60 дни, предоставени му от неговите доставчици.

### *4.1.3. Ликвиден риск*

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и ликвидни ценни книжа, както и възможности за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции. поради динамичната природа на основните типове бизнес, ръководството на Дружеството има за цел да постигне гъвкавост във финансирането, като поддържа достатъчно неизползвани разрешени кредитни линии.

### *4.1.4. Лихвен риск*

За финансиране на стопанската си дейност дружеството използва банкови и търговски кредити.

Банковите кредити се обезпечават със залози на материални запаси и дълготрайни активи и ипотеки на недвижими имоти.

### *4.2.Отчитане на производни финансови инструменти и хеджираните дейности*

Производните финансови инструменти (деривативи) първоначално се признават в индивидуалния отчет за финансовото състояние по цена на придобиване и след това се преоценяват по справедливата им цена. Методът на признаване на печалбата и загубата зависи от това, дали производния финансов инструмент е определен като хеджиращ инструмент и ако е така,

икономическата природа на хеджираната позиция. Дружеството определя производните финансови инструменти или като: хеджиране на справедлива стойност на признат актив или пасив; хеджиране на предвиждана стопанска операция по задължение на Дружеството: хеджиране на нетни инвестиции в предприятие в чужбина.

Дружеството документира при сключването на транзакцията връзката между хеджиращ инструмент и хеджирана позиция, както и поставената цел и предприетата стратегия за използване на хеджиращите инструменти(свързани с управлението на финансовия риск). Дружеството също така документира и своята оценка, както при възникването на хеджирането, така и след това на периодична основа, дали използваните като хеджиращи инструменти деривативи имат висока ефективност в компенсирането на разликите в хеджиращите справедливи стойности и парични потоци.

***а) Хеджиране на справедлива стойност***

Промените в справедливата стойност на деривативните финансови инструменти, които се определят и квалифицират като хеджиране на справедлива стойност, се записват в отчета за всеобхватния доход, заедно с всяка промяна в справедливата стойност на хеджирания актив или пасив, което може да обясни и риска от хеджирането.

***б) Хеджиране на паричен поток***

Ефективния дял от промените в справедливата стойност на деривативните финансови инструменти, които се определят и квалифицират като хеджиране на парични потоци, се отразяват в собствения капитал. Отнасящи се до неефективния дял приходи или разходи се отразяват директно в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход.

Стойностите, записани в собствения капитал, се прехвърлят в отчета за всеобхватния и се класифицират като приход или разход за периода, през който хеджирания обект влияе на печалбата или загубата, например когато предвижданите хеджирани продажби се случат. Но, когато предвижданата стопанска операция завършва с признаването на нефинансов актив, например материални запаси или пасив, по-рано записаните печалби и загуби в собствения капитал се прехвърлят от собствения капитал и се включват в първоначалното оценяване на разходите за придобиване на актива или пасива.

Когато срокът на един хеджиращ инструмент изтече или той бъде продаден, или когато хеджирането вече не отговаря на условията за отчитане на хеджирането, всяка натрупана и отразена в собствения капитал загуба или печалба към този момент остава в собствения капитал и се признава, едновременно с признаването на предвижданата стопанска операция в отчета за всеобхватния доход. Когато предвижданата стопанска операция вече не се очаква да се случи, натрупаната печалба или загуба, отчетена в собствения капитал, незабавно се прехвърля в отчета за всеобхватния доход.

***в) Хеджиране на нетни инвестиции***

Хеджирането на нетни инвестиции в Дружеството се отчитат подобно на хеджирането на парични потоци. Когато хеджиращият инструмент е дериватив, всяка печалба и загуба от него, отнасяща се до ефективния дял на хеджирането, се признава в собствения капитал. Печалбите и загубите, отнасящи се до недеривативния дял, се признават незабавно в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход .

Натрупаните в собствения капитал печалби и загуби се отнасят в отчета за доходите при продажба на инвестицията.

***г) Деривативи, които не отговарят на изискванията за счетоводно отчитане на хеджиране***

Определени сделки с деривативи, макар да осигуряват ефективно хеджиране от икономическа гледна точка и в съответствие с политиката за управление на риска на Дружеството, не отговарят на изискванията за счетоводно отчитане като хеджиране. Измененията в справедливата стойност на всеки дериватив, който не отговаря на изискванията за счетоводно отчитане като хеджиране, се признават незабавно в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватния

доход.

## *5. ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД*

Всички приходи се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху продаваните активи. Други приходи и доходи се признават, когато се установи правото на тяхното получаване. Това са приходи от наеми, дивиденти лихви, обещетения .Приходите от наеми /оперативен лизинг/ се признават на времева база за срока на договора в съответствие с МСС 17 Приходите от лихви се начисляват текущо, на база на ефективния лихвен процент и сумата на вземането, за което се отнасят.Разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, в момента на осъществяването на сделката , независимо от паричните постъпления и плащания.
Разходите се третират като намаляване на икономическата изгода по време на отчетният период,което се изразява в изтичане на активи или увеличаване на пасивите.
Разходите касаещи бъдещи отчетни периоди се разсрочват като разходи за бъдещи периоди. Признаването им като текущи разходи се осъществява на база изготвеният погасителен план.
Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.
Приходите в чуждестранна валута са отчетени по централен курс на Българската народна банка към датата на начисляването им.

## *6. ПРИХОДИ*

| | *2021* | *2020* |
|---|---|---|
| | *BGN '000* | *BGN '000* |
| Приходи от продажба на продукция | 453 | 359 |
| Продажба на стоки | 29684 | 25519 |
| Приходи от извършени услуги | 2029 | 1557 |
| **Общо** | **32166** | **27435** |

## *7. ДРУГИ ДОХОДИ/ (ЗАГУБИ) ОТ ДЕЙНОСТТА*

| | *2021* | *2020* |
|---|---|---|
| | *BGN '000* | *BGN '000* |
| Получени присъд. взем.,застрахов.събития и отписани задъл. | 98 | 211 |
| Други приходи – други продажби-ДМА +други | 104 | 324 |
| Отчетна ст. продажби-ДМА+други | (33) | (296) |
| Нетни печалби /(загуби) от курсови разлики по търговски вземания и задължения и текущи разплащателни сметки | 65 | 69 |
| **Общо** | **234** | **308** |

Приходите от финасирания през 2021 г. са – 54 хил. лв, за 2020 г са - 87 хил.лв.

Изменението на наличностите от продукция и незавършено производство през 2021 г е в намаление в размер на (4) хил. лв и в увеличение 7 хил. лв за 2020 година.

## *8. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ*

| | *2021* | *2020* |
|---|---|---|
| | ***BGN '000*** | ***BGN '000*** |
| Суровини за производството | 109 | 104 |
| Горива , смаз.м-ли и ел енергия | 1454 | 1136 |
| Спомагателни материали | 53 | 79 |
| Канцеларски материали и консумативи | 46 | 64 |
| Резервни части и други | 361 | 325 |
| **Общо** | **2023** | **1708** |

## *9. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ*

| | *2021* | *2020* |
|---|---|---|
| | ***BGN '000*** | ***BGN '000*** |
| Разходи за комуникации и куриерски усл | 35 | 20 |
| Разходи за наеми | 60 | 76 |
| Разходи за реклама | 103 | 127 |
| Консултантски услуги | 53 | 136 |
| Възнаграждения по граждански договори | 11 | 15 |
| Разходи за застраховки | 349 | 377 |
| Разходи за почистване | 110 | 75 |
| Разходи за ремонт и поддръжка | 283 | 190 |
| Електроенергия | 71 | 49 |
| Транспорт | 578 | 615 |
| Такси | 301 | 264 |
| Други | 252 | 246 |
| **Общо** | **2206** | **2190** |

## *10. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА*

| | *2021* | *2020* |
|---|---|---|
| | ***BGN '000*** | ***BGN '000*** |
| Възнаграждения и заплати в т.ч. | **3683** | **3365** |
| - за заплати на наети лица по трудови договори | 3683 | 3365 |

| | | |
|---|---|---|
| Вноски за социално осигуряване в т.ч. | **415** | **414** |
| -задължения за осигуровки по трудови договори | 415 | 414 |
| **Общо** | **4098** | **3779** |

Към датата на баланса ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи по МСС 19 - провизиране суми за пенсиониране на база прогноза за изменението през 2021 г. от актюер чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици.

Средно списъчния състав на персонала през 2021година е 86 бр. /спрямо 86 бр. за 2020 г.

| Персонал – средносписъчен брой по видове категории | **2021 год** | **2020 год** |
|---|---|---|
| Ръководители | 8 | 8 |
| Специалисти | 8 | 7 |
| Техници и приложни специалисти | 12 | 12 |
| Помощен административен персонал | 3 | 3 |
| Персонал зает с услуги за населението, търговията и охраната | 1 | 1 |
| Квалифицирани работници | 5 | 6 |
| Машинни оператори | 37 | 38 |
| Други | 11 | 11 |
| Общо: | **86** | **86** |

## ***11. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ И БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ НА ПРОДАДЕНИ АКТИВИ***

| | ***2021*** | ***2020*** |
|---|---|---|
| | ***BGN '000*** | ***BGN '000*** |
| Балансова стойност на продадени активи | 21993 | 18626 |
| Представителни разходи | 6 | 10 |
| Командировки | 353 | 285 |
| Лихви,глоби и неустойки | 76 | 38 |
| Разходи за местни данъци и такси | 64 | 61 |
| Отписани вземания | 84 | 0 |
| Други | 122 | 133 |
| **Общо** | **22698** | **19153** |

## *12. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ / (РАЗХОДИ)*

| **Финансови приходи** | *2021* | *2020* |
|---|---|---|
| | *BGN '000* | *BGN '000* |
| Други лихви и финансови приходи | 18 | 29 |
| **Общо финансови приходи** | **18** | **29** |

| **Финансови разходи** | *2021* | *2020* |
|---|---|---|
| | *BGN '000* | *BGN '000* |
| Разходи за лихви и други финансови разходи | **(272)** | **(496)** |
| **Общо финансови разходи** | **(272)** | **(496)** |
| В т.ч. разходи за лихви и други финансови разходи в размер на 272х.лв (за 2020г. - 278 х.лв) и обезценка на финансови активи-вземания в размер на 0 х.лв. (за 2020г. - 218х.лв) | | |
| **Нетни финансови приходи/разходи** | **(254)** | **(467)** |

## *13. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА*

| | *2021* | *2020* |
|---|---|---|
| | *BGN '000* | *BGN '000* |
| Текущ данък | 64 | 29 |
| **Общо разход за данък** | **64** | **29** |
| **Отсрочени данъци** | **(2)** | **(24)** |

## *14. а. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ*

Имотите, машините и съоръженията са представени в справката по-долу. Те са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус натрупана евентуална обезценка. Не се начислява амортизация на земите и на незавършените активи. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието.

Имоти, машини и съоръжения са заложени и ипотекирани като обезпечение по предоставени на дружеството банкови кредити.

Дружеството е възприело политика за наемане на част от необходимите му имоти, машини и съоръжения по договори за финансов лизинг. Наемните плащания са с фиксирани суми и няма извършвани промени към датата на отчета.

| | *Земи и сгради* | | *Машини и съоръжения* | | *Транспортни средства* | | *Други* | | *Общо* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *2021* | *2020* | *2021* | *2020* | *2021* | *2020* | *2021* | *2020* | *2021* | *2020* |
| | *BGN '000* | *BGN '000* | *BGN '000* | *BGN '000* | *BGN '000* | *BGN '000* | *BGN '000* | *BGN '000* | *BGN '000* | *BGN '000* |
| **Отчетна стойност** | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Салдо на 1 януари** | **4058** | **3921** | **3870** | **3831** | **6453** | **5757** | **4223** | **4134** | **18604** | **17643** |
| Придобити | **0** | **137** | **16** | **39** | **1088** | **1189** | **12** | **89** | **1116** | **1454** |
| Излезли | **-** | **-** | | | **210** | **493** | | | **210** | **493** |
| **Салдо на 31 декември** | **4058** | **4058** | **3886** | **3870** | **7331** | **6453** | **4235** | **4223** | **19510** | **18604** |
| **Натрупана амортизация** | | | | | | | | | | |
| **Салдо на 1 януари** | **840** | **758** | **3314** | **3146** | **4577** | **4207** | **3781** | **3611** | **12512** | **11722** |
| Начислена амортизация | **86** | **82** | **103** | **168** | **799** | **773** | **163** | **170** | **1152** | **1193** |
| Амортизация на отписани | **-** | **-** | | | **202** | **404** | **-** | **-** | **202** | **404** |
| **Салдо на 31 декември** | **926** | **840** | **3417** | **3314** | **5174** | **4576** | **3944** | **3781** | **13461** | **12511** |
| **Балансова стойност на 31 декември** | **3132** | **3218** | **469** | **556** | **2157** | **1877** | **291** | **442** | **6049** | **6093** |

Земи 1908 хил.лв (1908х.лв. -2020 г.)

Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане 1322 хил.лв. (1295-х.лв.-2020 г)

Към 31.12.2021 г. имоти , машини и съоръжения/дълготрайните материални активи/ на дружеството включват: **земи** с отчетна стойност 1908 х.лв. (31.12.2020 г.: 1908 х.лв.); сгради с балансова стойност 1224 х.лв. (31.12.2020 г.: -1310 х.лв.); машини и съоръжения с балансва стойност 469 х.лв. (31.12.2020 г.: 556 х.лв.); транспортни средства с балансова стойност 2157 х.лв. (31.12.2020 г. 1877 х.лв) и други ДМА с балансова стойност 291 х.лв. (31.12.2020 г. 442 х.лв.). Предоставените аванси и разходите за придобиване на дълготрайни материални активи към 31 декември са в размер на 1322 хил.лв. (31.12.2020 г. 1295 х.лв.).

***Други данни***

Дълготрайните материални активи, които се ползват в дейността на дружеството по степен на изхабяване са както следва:

- Сгради – 43% (Към 31.12.2020 г.: 39%).
- Машини – 88 % (Към 31.12.2020 г.: 86%).
- Транспорт.средства–автом. 71 % (Към 31.12.2020 г.: 71%).
- Съоръжения и други - 93% (Към 31.12.2020г.: 90%).

## 14.б. АКТИВ „ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ"

| | *Транспортни средства* | |
|---|---|---|
| | *2021* | *2020* |
| | *BGN '000* | *BGN '000* |
| **Отчетна стойност** | | |
| **Салдо на 1 януари** | - | - |
| Придобити | **185** | - |
| Излезли | - | - |
| **Салдо на 31 декември** | **185** | - |
| **Натрупана амортизация** | | |
| **Салдо на 1 януари** | - | - |
| Начислена амортизация | **27** | - |
| Амортизация на отписани | - | - |
| **Салдо на 31 декември** | **27** | - |
| **Балансова стойност на 31 декември** | **158** | - |

През 2021 год. във връзка със сключен дългосрочен договор за наем на транспортни средства (автомобили), Дружеството признава актив с право на ползване в размер на 185 х.лв. Начислената амортизация за 2021 год. е в размер на 27 х.лв. Балансовата стойност на актива с право на ползване към 31.12.2021 год. е в размер на 158 х.лв.

## *15.НЕТЕКУЩИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ*

Като нематериални активи се отчитат активите, които отговарят на определението за нематериален актив и на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в МСС 38.

Нетекущите нематериални активи представляват програмни продукти, необходими и пряко свързани с дейността на фирмата. Те представляват ресурси на дружеството, придобити и в резултат на това контролирани от него. НДА имат съществено значение в процеса на употреба и от използването им се очаква икономическа изгода.

Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, включваща покупната цена, вносните мина, невъзстановимите данъци върху покупката, всякакви свързани разходи за подготовка на актива за неговото очаквано използване, като се приспадат търговските отстъпки и рабати.

Цената на придобиване на вътрешносъздаден нематериален актив съгласно изискванията на МСС 38 е неговата себестойност, включваща сумата на разходите, направени от датата, на която нематериалния актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с

натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценки.

Дружеството оценява само дали полезният живот на нематериалните активи е ограничен или неограничен.

Нематериалният актив се разглежда като имащ неограничен полезен живот когато ,на базата на анализ на съответните фактори не съществува предвидимо ограничение за периода през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци на дружеството.

Нематериалните активи,които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определение полезен живот.

В края на годината,съгласно заповед за Управителя е извършена инвентаризация на НА .Въз основа на съставения доклад от Председателя на комисията,извършила инвентаризацията –няма такива НА които подлежат на брак и не се налага преоценка или обезценка.

Към ДНА са включени и правата върху интелектуалната собственост; запазените търговски марки за продуктите на фирмата / като регистрираните в Патентното ведомство в Р.България,така и международни регистрации /;

През 2021 год.движението на нетекущите нематериални активи в дружеството е както следва:

| | *Програмни продукти и др.* | | *Общо* | |
|---|---|---|---|---|
| | ***2021 BGN '000*** | ***2020 BGN '000*** | ***2021 BGN '000*** | ***2020 BGN '000*** |
| ***Отчетна стойност*** | | | | |
| Салдо на 1 януари | 178 | 125 | 178 | 125 |
| Придобити | 0 | 53 | 0 | 53 |
| **Салдо на 31 декември** | **178** | **178** | **178** | **178** |
| ***Амортизация*** | | | | |
| Салдо на 1 януари | 123 | 120 | 120 | 120 |
| Салдо на 31 декември | 150 | 123 | 150 | 123 |
| **Балансова стойност на 31 декември** | **28** | **55** | **28** | **55** |

## *16. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА И ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ*

| | ***2021 BGN '000*** | ***2020 BGN '000*** |
|---|---|---|
| Дружество „Верея - Хим" ООД | 5 | 5 |
| Дружество „Съни инвест 07„ ЕООД | 0 | 697 |
| **Общо** | **5** | **702** |

С договор за покупко-продажба на дружествени дялове през месец май 2021 „Континвест" ООД продава дяловете от капитала на дъщерното си Дружество „Съни Инвест 07" ЕООД. Новият едноличен собственик на капитала на „Съни Инвест 07" ЕООД е вписан в Търговския регистър на 18.05.2021 год.

Към 31.12.2021 г. Дружеството отчита вземане във връзка с предоставен заем на „Съни инвест 07„ ЕООД в рзмер на 0 хил.лв. (31.12.2020 г. 357 х.лв.)

През 2021 год. Дружеството не е получило дивиденти от своите инвестиции в дъщерните дружества.

## *17. ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ*

Към 31.12.2021 и 31.12.2020 год. „Континвест" ООД не притежава дялове в асоциирани предприятия.
С договор за покупко-продажба на дружествени дялове „Континвест" ООД продава дяловете от капитала на „Геовест" ООД, преименувано на „Геомиг"ООД .Смяната на собствеността на дяловете е вписана в Търговския регистър на 04.02.2020 год.

## *18. ТЕКУЩИ ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ*

| | *2021* | *2020* |
|---|---|---|
| | *BGN '000* | *BGN '000* |
| Вземания от клиенти и доставчици и аванси | 3523 | 3209 |
| Вземания по предоставени гаранции | 12 | 95 |
| Други вземания | 0 | 22 |
| Вземания от свързани лица | 22 | 104 |
| Вземания съдебни спорове | 0 | 23 |
| Предоставени аванси | 2090 | 458 |
| **Общо** | **5647** | **3911** |

Всички вземания са дължими в рамките на пет години от датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние.
Не се наблюдава голяма концетрация на кредитен риск при търговските вземания, тъй като Дружеството има голям брой клиенти както и с отложено плащане.

## *19. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ*

| | *2021* | *2020* |
|---|---|---|
| | *BGN '000* | *BGN '000* |
| Продукция | 8 | 12 |
| Стоки за препродажба | 8437 | 6031 |
| Материали и суровини | 63 | 56 |
| **Общо** | **8508** | **6099** |

## *20. ДРУГИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ, ОТЧИТАНИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ, В ПЕЧАЛБА ИЛИ ЗАГУБА*

Дружеството не притежава други финансови активи отчитани по справедлива стойност.

## *21. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ*

| | *31.12.2021* | *31.12.2020* |
|---|---|---|
| | *BGN '000* | *BGN '000* |
| Парични средства в каса | 269 | 279 |
| Разплащателни сметки | 25 | 26 |
| **Общо** | **294** | **305** |

Наличните към 31.12.2021 г. парични средства и парични еквиваленти са по сметки на дружеството в следните банки: „ОББ" АД , и „БанкаДСК " .

Паричните средства и паричните еквиваленти са разпределени:

- в лева – 275 х. лв. (31.12.2020 г.: 286 х. лв.);
- във валута – 19 х.лв. (31.12.2020 г.: 19 х. лв.).

Паричните средства и паричните еквиваленти във валута са в евро.

В резултат на направените анализи и приложената методика за изчисление на очаквани кредитни загуби на парични средства и еквиваленти, ръководството е определило, че обезценката на паричните средства и еквиваленти, би била сума, доближаваща се до нула х. лв. Поради това Дружеството не е признало провизия за обезценка за очаквани кредитни загуби както към 01.01.2021 г., така и към 31.12.2021 г.

## *22. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ*

| | *2021* | *2020* |
|---|---|---|
| | *BGN '000* | *BGN '000* |
| Основен капитал | 5 | 5 |
| Други резерви | 908 | 908 |
| Натрупани печалби мин.години | 5188 | 5203 |
| Актюерски печалби (загуби) | (67) | (34) |
| Текуща печалба | 555 | (15) |
| **Общо** | **6589** | **6067** |

***Регистриран капитал –*** „Континвест" ООД е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на основния капитал. Собствениците на дружеството отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето участие в капитала и може да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в Търговския регистър дялове. Към 31 декекември 2021 г. регистрираният капитал на Дружеството е 5 хил.лв., разпределен в 50 броя дяла с номинална стойност 100 лв.

**Резервите** също представляват своеобразна форма на собствения капитал. Те се създават съгласно изискванията на определени закони или по решение на собствениците на дружеството. Те са образувани чрез отчисления от печалбата или други източници, установени по нормативен ред. Те имат защитни функции спрямо основния капитал и служат за поддържане,за запазване на основния капитал или да покриват евентуални загуби от дейността на дружеството.Резервите се формират след облагане на печалбата по решение на съдружниците на общо събрание .

Резервите формирани на основата на нормативен акт, се наричат законови резерви, а създадените с решение на ръководството –допълнителни.
За всеки един резерв е предвидена съответна счетоводна сметка, чрез която той се отчита в процеса на дейността на дружеството.
Финансовите резултати – конкретният израз на финансовите резултати са печалбите и загубите от дейността на дружеството. Тези резултати отразяват ефективното използване на активите и пасивите на дружеството. Финансовият резултат се създава при осъществяване дейността на предприятието. Изчислява се като се съпоставят приходите от дейността с разходите за тази дейност.
Натрупаната печалба от предходните години е отразена като неразпределена печалба, а текущата загуба за годината е крайното салдо по счетоводна сметка от индивидуалния сметкоплан на фирмата. Движението на капитала е посочено в справката за собствения капитал.

***Натрупаните печалби*** са формирани от печалби в предходните отчетни периоди.

## *23. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ*

### *а)Дългосрочни търговски и други задължения*

| | *2021* | *2020* |
|---|---|---|
| | ***BGN '000*** | ***BGN '000*** |
| Дългосрочни провизии- МСС 19 | 190 | 128 |
| Дълг.задължения група и свърз.лица | 0 | 297 |
| Дълг.задължения лизинг | 953 | 745 |
| Дълг.задължения лизинг - актив с право на ползване | 112 | 0 |
| **Общо** | **1255** | **1170** |

### *б)Краткосрочни задължения*

| | *2021* | *2020* |
|---|---|---|
| | ***BGN '000*** | ***BGN '000*** |
| Търговски и други задължения/аванси/ | 2460 | 2161 |
| Пасиви по договори с клиенти | 536 | 395 |
| Краткосрочни банкови заеми | 9873 | 8121 |
| Задължения към свързани лица | 4 | 11 |
| Задължения по лизингови договори | 532 | 421 |
| Задължения по лизингов договор- актив с право на ползване | 49 | 0 |
| Задължения към персонала | 203 | 136 |
| Социални осигуровки | 61 | 51 |
| Краткосрочни данъчни задължения | 530 | 293 |
| Краткосрочни финансирания | 6 | 52 |
| Други текущи задължения | 6 | 60 |
| **Общо** | **14260** | **11701** |

Дружеството финансира дейността си със собствени средства и банкови заеми. С цел контролиране на валутния риск повечето кредити са в местна валута – BGN и EUR.
Краткосрочните кредити са под формата на овърдрафти и револвиращи кредити за оборотни средства – 5 броя на обща стойност 11080 х.лв. Към 31.12.2021 година – усвоени са - 9873 хил. лв. Кредитите са обезпечени с ипотеки върху сгради и залози за машини ,материални запаси, вземания и дъщерно дружество. Банковите кредити се обслужват редовно и се погасяват в сроковете, съгласно погасителните планове и като цяло дружеството поддържа добър кредитен рейтинг пред финансовите институции.
Към 31.12.2021 год. са издадени и активни банкови гаранции в полза на трети страни на обща стойност 20 х. лв (2020г. 216 х. лв.)

Дружеството има сключен договор за факторинг с финансова институция (фактор) за прехвърляне на съществуващи неизискуеми вземания от свои клиенти. Договорът е без право на регрес. Одобреният размер е 1200 х. лв.(2020 1200 х. лв.) Към 31.12.2021 год усвоената сума е в размер на 206 х.лв.
Дружеството има сключени договори за финансов лизинг на транспортни средства необходими за дейността му. Лизинговите договори се обслужват редовно и в сроковете, съгласно погасителните планове.

*Задълженията към 31.12.2021 година в зависимост от тяхното погасяване са:*

| *Вид задължение без финансиране* | *Общо* | *в т.ч над година* | *Изиск. след повече от 5 години* | *Задължения с обезпечения* |
|---|---|---|---|---|
| *Заеми към финансови предпр.* | 9873 | | | 9873 |
| Пасиви по договори с клиенти | 536 | | | |
| *Задължения към доставчици* | 2460 | | | |
| *Задължения към персонала* | 393 | 190 | | |
| *Задължения за осигуровки* | 61 | | | |
| *Данъчни задължения* | 530 | | | |
| *Задължения по лизинги* | 1485 | 953 | | 1485 |
| *Задължения по лизинги- актив с право на ползване* | 161 | 112 | | |
| *Задължения към свързани лица* | 4 | 0 | | |
| *Други задължения* | 6 | | | |
| ***Общо*** | **15509** | **1255** | | **11358** |

## ***24. ЗАЕМИ***

***а)Дългосрочни***

| | ***2021*** | ***2020*** |
|---|---|---|
| | ***BGN '000*** | ***BGN '000*** |
| Дългосрочни банкови заеми- в т. ч. | 0 | 46 |
| ***-текуща част от дългоср.заем*** | ***0*** | ***46*** |
| **Общо** | **0** | **46** |

***б)Краткосрочни***

| | ***2021*** | ***2020*** |
|---|---|---|
| | ***BGN '000*** | ***BGN '000*** |
| Банкови заеми | 9873 | 8075 |

| | | |
|---|---|---|
| **Общо** | **9873** | **8075** |

Като обезпечение на заемите са ипотекирани недвижими имоти , собственост на дружеството, особен залог върху машини и съоръжения, особен залог нана настоящи и бъдещи вземания.Заемите се обслужват редовно.

## *25. ПРОВИЗИИ*

**- провизии за правни искове**

Сумите представляват провизия за определени правни искове срещу Дружеството от клиенти. По мнение на Ръководството на база съответните правни оценки, плащанията по тези искове няма да доведат до значителни загуби извън сумите, предвидени към 31.12.2021 г.

***26. ДИВИДЕНТИ*** През 2021 и 2020 г. не са разпределяни дивиденти.

## *27. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА*

Свързаните лица на Дружеството включват, ключов управленски персонал на Дружеството и други свързани лица описани по-долу.

| | *2021* | *2020* |
|---|---|---|
| | *BGN '000* | *BGN'000* |
| Разходи свързани лица | 10 | 20 |
| Приходи за начислени лихви по заем | 18 | 28 |

***Салда към края на годината***

| | *2021* | *2020* |
|---|---|---|
| | ***BGN '000*** | ***BGN'000*** |
| **Вземания от:** | | |
| - Съни Инвест 07 ЕООД - заем | 0 | 357 |
| - Съни Инвест 07 ЕООД | 0 | 86 |
| - Други– съдружие | 72 | 98 |
| ***Общо вземания от свързани лица*** | **72** | **541** |
| **Задължения към:** | | |
| - задължения към Верея Хим ООД | 4 | 11 |
| - Други – съдружие | 0 | 297 |
| ***Общо задължения към свързани лица*** | **4** | **308** |

## *28. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО*

## ***СЪСТОЯНИЕ***

На 24 февруари 2022 г. започна военен конфликт между Русия и Украйна. Много държави наложиха разнородни санкции на Русия със значителен икономически ефект, както върху местните икономики така и на глобалната икономика .

Военният конфликт и свързаните с него икономически санкции и други мерки, имат характер на **некоригиращо събитие**, настъпило след датата на годишния финансов отчет, което може да има влияние върху дейността на дружеството през 2022 год.

Предприятието няма значими търговски взаимоотношения с контрагенти от Украйна, Русия или Беларус, но въздействието на конфликта и санкциите върху общата икономическа ситуация ще го засегне непряко и ще го изправени пред значителни несигурности по отношение на потенциални колебания в цените на материалите, стоките, енергията, валутните курсове, недостиг на доставки, инфлация и др. На този етап ръководството не е в състояние да оцени надеждно въздействието, на ситуацията, тъй като събитията се развиват на ежедневна база, както и че дългосрочното въздействие може също да повлияе на обемите на приходите, паричните потоци, рентабилността и др. но счита, че въздействието **няма да окаже съществен негативен ефект** върху дейността на Дружеството.

Военният конфликт между Украйна и Русия и свързаните с него санкции, оценен като некоригиращо събитие за целите на годишния финансов отчет за 2021 г., е важно съображение при оценката на способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестена в т.2.1 на настоящото приложение към финансовия отчет и:

- **Не води до преизчисляване на приблизителни счетоводни оценки и справедливи стойности**: не се изисква преразглеждане на допускания и параметри в модели за обезценка и оценка по справедлива стойност, тестове за възстановимост на вземания, кредити, дълготрайни активи, материални запаси, отсрочени данъчни активи и други подобни.

- **Не води до промяна в класификация (напр. текущи/нетекущи, държани за продажба/търгуване) на активи и пасиви:** всякакви съпътстващи промени в намеренията на ръководството на предприятието и договорености след 31.12.2021г. не водят до преразглеждане на класификациите на активи и пасиви към 31.12.2021г.

Не са възникнали други събития, които да са настъпили след края на отчетния период и които биха изисквали корекция или оповестяване в годишния финансов отчет за 2021 г.

Съставител:
/Дарина Иванова/

Управител:
/Веско Цветков/