

„Евротрансбилд ” ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За 2012 година

Годишният финансов отчет е одобрен и подписан от името на "Евротрансбилд" ЕООД от:

Управител:

Стефан Николов Радев

Съставител:

Стефан Николов Радев



СЪДЪРЖАНИЕ

I. Обща информация	3
Отчет за финансовото състояние	4
Отчет за всеобхватния доход	5
Отчет за паричните потоци	6
Отчет за движението на капитала	7
Корпоративна информация	8
II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени съществени счетоводни политики	8
1. База за изготвяне	8
2. Приложени съществени счетоводни политики	9
2.1. Промени в счетоводната политика и грешки	9
2.2. Имоти, машини съоръжения и оборудване	9
2.3. Инвестиционни имоти	10
2.4. Парични средства	10
2.5. Собствен капитал	10
2.6. Търговски и други задължения и кредити	10
2.7. Данъчни задължения	10
2.8. Печалба или загуба за периода	10
2.9. Разходи	10
2.10. Приходи	10
2.11. Финансови разходи	11
2.12. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки	11
2.13. Свързани лица и сделки между тях	11
2.14. Договори за строителство	11
2.15. Събития след датата на баланса	11
2.16. Отчет за паричния поток	12
2.17. Отчет за промените в собствения капитал	12
Приложения (допълнителна информация) към статиите на финансовия отчет:	12
A. Отчет за финансовото състояние	12
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	12
2. Текущи търговски и други вземания	13
3. Парични средства	13
4. Основен капитал	13
5. Дългосрочни заеми	13
6. Текущи търговски и други задължения	13
7. Данъчни задължения	14
B. Отчет за всеобхватния доход	14
8. Приходи от продажби	14
9. Разходи за амортизации	14
10. Други разходи	14
11. Финансови приходи (разходи)	14
12. Оповестяване на свързани лица	15
13. Цели и политика за управление на финансовия риск	15
14. Събития след датата на баланса	15
15. Действащо предприятие	15

“Евротрансбилд” ЕООД

Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2012 г.

I. Обща информация

Наименование на предприятието: “Евротрансбилд” ЕООД

Управители: Стефан Николов Радев

Съставител: Стефан Николов Радев

Държава на регистрация на предприятието: България

Седалище и адрес на регистрация: гр. София, бул. Цариградско шосе 7-ми км. 135Д

Обслужващи банки: КТБ АД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Балансови пера	Приложе ние №	Годината, завършваща на 31.12.2012 (хил. лв.)	Годината, завършваща на 31.12.2011 (хил. лв.)
АКТИВИ			
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	1	1519	1533
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А.НЕТЕКУЩИ АКТИВИ" :		1519	1533
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
Търговски и други вземания	2	98	97
Парични средства	3	1	3
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б.ТЕКУЩИ АКТИВИ":		99	100
ОБЩО АКТИВИ :		1618	1633
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	4	17817	17817
Резерви		59	59
Натрупана печалба (загуба)		(16 396)	(16 373)
Резултат за текущия период		(45)	(23)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А.СОБСТВЕН КАПИТАЛ":		1435	1480
Б. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Дългосрочни заеми	5	120	99
Дългосрочни заеми към свързани предприятия	5	6	6
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б.НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ":		126	105
В. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Търговски и други задължения	6	57	46
Дължими текущи данъци	7		2
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В.ТЕКУЩИ ПАСИВИ":		57	48
ОБЩО ПАСИВИ:		183	153
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ :		1618	1633



[Handwritten signature]
 I. Pangel - управител

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

Наименование на перата	Приложение №	Годината, завършваща на 31.12.2012 (хил. лв.)	Годината, завършваща на 31.12.2011 (хил. лв.)
Приходи от продажби	8	1	1
Всичко оперативни приходи:		1	1
Разходи за амортизации	9	(14)	(14)
Други разходи	10	(21)	
Всичко оперативни разходи:		(35)	(14)
Печалба (загуба) от оперативна дейност		(34)	(13)
Финансови приходи (разходи)	11	(11)	(10)
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		(45)	(23)
Нетна печалба (загуба) за периода		(45)	(23)
Общо други всеобхватни доходи		-	-
Всеобхватен доход, общо		(45)	(23)

[Signature]
 Б. Рогов - изработен



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Текущ период (в хил. лв.)	Предходен период (в хил. лв.)
А. Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	1	1
Възстановени (платени) данъци (без данък върху печалбата)	(22)	
Други постъпления (плащания) от оперативна дейност	(1)	
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	(22)	1
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от заеми	20	
Плащания по заеми		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	20	-
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	(2)	1
Д. Парични средства в началото на периода	3	2
Е. Парични средства в края на периода	1	3



[Handwritten signature]
Г. Тодор Тодоров

ОТЧЕТ ЗА ДВИЖЕНИЕТО НА КАПИТАЛА

ПОКАЗАТЕЛИ	Резерви					Общо собствен капитал
	Основен капитал	резерв от последващи оценки	Общи резерви	Други резерви	Натрупан и печалби (загуби)	
Салдо към 31.12.2010 г.	17 817			68	(16 382)	1 503
Промени в началните салда поради:	-		-	-	-	-
Ефект от промени в счетоводната политика						
Промени в приблизителни оценки и грешки						
Коригирано салдо в началото на отчетния период	17 817	-	-	68	(16 382)	1 503
Изменение за сметка на собствениците:	-	-	-	-	-	-
- увеличения						
- намаления						
Сума на всеобхватния доход :						
Разпределение на печалбата за:	-	-	-	-	-	-
- дивиденди						
- други						
Покриване на загуби				(9)	9	
Прехвърлени към неразпределена печалба	-	-	-	-	-	-
Ефект от отсрочени данъци						
Ефект от преотстъпени данъци						
Други изменения в собствения капитал					(23)	(23)
Салдо към 31.12.2011 г.	17 817	-	-	59	(16 396)	1 480
Промени в началните салда поради:	-	-	-	-	-	-
Ефект от промени в счетоводната политика						
Промени в приблизителни оценки и грешки						
Коригирано салдо в началото на отчетния период	17 817	-	-	59	(16 396)	1 480
Изменение за сметка на собствениците:	-	-	-	-	-	-
- увеличения						
- намаления						
Сума на всеобхватния доход :						
Разпределение на печалбата за:	-	-	-	-	-	-
- дивиденди						
- други						
Покриване на загуби				(23)	23	
Прехвърлени към неразпределена печалба	-	-	-	-	-	-
Ефект от отсрочени данъци						
Ефект от преотстъпени данъци						
Други изменения в собствения капитал					(45)	(45)
Салдо към 31.12.2012 г.	17 817	-	-	36	(16 418)	1 435



Корпоративна информация

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

Дата на съставяне на финансовия отчет: 06.03.2013 г..

Текущ период : годината започваща на 01.01.2012 г. и завършваща на 31.12.2012 г.

Предходен период: годината започваща на 01.01.2011 г. и завършваща на 31.12.2011 г.

Дружеството е регистрирано с решение № 1103 от 23.05.2007г. по фирмено дело № 421/2007г. на Врачански окръжен съд като еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „Евротрансбилд” ЕООД и е вписано в търговския регистър с ЕИК 106626962. Дружеството извършва следните дейности: покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид продажба на стоки от собствено производство; покупка на ценни книги с цел препродажба; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на ДМА – търговски, складови и административни площи; участие в други дружества, както и всички други дейности, разрешени от закона. Предметът на дейност не е променян през отчетния период.

Дружеството е със съдебна регистрация в Република България. Седалището на дружеството е в Република България със следния адрес - бул.“Цариградско шосе” 7-ми км. № 135 Д, гр.София, Република България.

Управлението на дружеството се осъществява от:

- Едноличен собственик на капитала (ЕСК)
- Управител

Управителят представлява дружеството, организира и ръководи обикновената търговска дейност на дружеството, съобразно закона, учредителният акт и решенията на ЕСК.

Към 31.12.2011г. ръководни органи на дружеството са:

- Едноличен собственик на капитала – Никанд ЕООД гр.София
- Управител – Стефан Николов Радев

Структура на капитала

Капиталът на дружеството е в размер на 17 817 000(седемнадесет милиона осемстотин и седемнадесет хиляди) лева, разпределен в 17 817 (седемнадесет хиляди осемстотин и седемнадесет) броя дружествени дялове, всеки от които е с номинална стойност от 1 000 (хиляда) лева.

II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени съществени счетоводни политики

1. База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Точността на сумите представени във финансовия отчет е хиляди български лева.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз.

Финансовият отчет е индивидуален и изготвен при спазване принципа на историческата цена, с изключение на случаите на преоценка, посочени в приложенията към финансовите отчети

2. Приложени съществени счетоводни политики

2.1. Промени в счетоводната политика и грешки

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Предприятието коригира със задна дата съществени грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

1. преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;
2. в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

2.2. Имоти, машини съоръжения и оборудване:

Като имоти машини и съоръжения се отчитат активи, които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лева. Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина или съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Дружеството е приело да отчита Имотите, машините, съоръженията и оборудването в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

Ръководството е извършило преглед на всички значими материални активи към 31.12.2012 г. с цел проверка на достоверността на балансовата им стойност.

Ръководството счита че балансовата стойност на активите към тази дата не превишава възстановимата им стойност и счита тази стойност за намерена.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Раходите за текущото обслужване на имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат като текущи за периода.

Балансовата стойност на даден имот, машина, съоръжение и оборудване се отписва при освобождаване от актива. Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина, съоръжение или оборудване се включват в отчета за доходите, когато активът се отпише.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива. Амортизацията на активите започва от момента, в който те са налични в предприятието, на мястото и състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години и начисляваните данъчни амортизации в проценти за основните групи дълготрайни материални активи, са както следва:

Група	Години	Амортизации за данъчни цели в %
Сгради	25	4
Земи (терени)		0

Обезценка на дълготрайни материални активи

Към всяка отчетна дата Дружеството преценява дали са налице индикации, че даден актив може да бъде обезценен. Когато съществува признак за обезценка, Дружеството прави официална приблизителна оценка на възстановимата стойност. Когато балансовата стойност на даден актив надвишава неговата възстановима стойност, активът се счита за обезценен и стойността му се намалява до неговата възстановима стойност. Към дата на финансовия отчет няма индикация за обезценка.

2.3. Инвестиционни имоти

Дружеството не отчита имоти, държани като инвестиционни имоти..

2.4. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

2.5. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен капитал включващ:

Регистриран капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация..

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба в отчетния период.

Финансов резултат включващ:

Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.

Печалба/загуба от периода.

2.6. Търговски и други задължения и кредити

Като **дългосрочни** се класифицират всички задължения, дължими в срок над 12 месеца от датата на баланса

Като **краткосрочни** се класифицират задължения които са:

✓ без фиксиран падеж

✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

2.7. Данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. За просрочените задължения по данъци не са начислени дължимите лихви за забава към датата на финансовия отчет.

2.8. Печалба или загуба за периода

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, следва да се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

2.9. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи. Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

2.10. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

✓ Приходи от продажба на стоки, продукция и др. активи-признаването на приходите се извършва при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

✓ При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

✓ При дългосрочни услуги -на базата на етап на завършен договор.

Етапът на завършен договор се определя на база на приетите към датата на изготвяне на отчета изпълнени работи и съответната пропорционална част на направените разходи.

✓ Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

✓ Приходи от лихви – признаването на лихвите за приход се извършва по метода ефективната лихва.

✓ Възнаграждения за права – на база на принципа на начисляването съгласно съдържанието на съответното споразумение.

✓ Приходи от дивиденди- при установяване на правата за получаване им.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

2.11. Финансови разходи

Принципът на начисление се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на отчета за приходите и разходите. Те включват и всички обезценки на финансови активи.

2.12. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Приложението на Международните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Приблизителна оценка подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат от получена нова информация, или допълнително натрупан опит.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

2.13. Свързани лица и сделки между тях

Предприятието спазва изискванията на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

2.14. Договори за строителство

Дружеството не отчита договори за строителство.

2.15. Събития след датата на баланса

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

✓ такива, които доказват условия, съществували към датата на баланса (коригиращи събития след датата на баланса);

✓ такива, които са показателни за условия, възникнали след датата на баланса (некоригиращи събития след датата на баланса).

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че

неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

- ✓ естеството на събитието;
- ✓ оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

2.16. Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

2.17. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода. Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода.

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите МСС се признават директно в собствения капитал. Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и грешки в съответствие с МСС 8. Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

Приложения (допълнителна информация) към статните на финансовия отчет:

А. Отчет за финансовото състояние

1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

ПОКАЗАТЕЛИ	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения	Транспортни средства	Офис оборудване	Разходи за придобиване	Общо:
Отчетна стойност								
Салдо на 1.01.2012	1 229	344						1 573
Постъпили								-
Излезли								-
Обезценка								-
Салдо на 31.12.2012	1 229	344	-	-	-	-	-	1 573
Амортизация								
Салдо на 1.01.2012		40						40
Начислена за годината		14		-				14
Амортизация на излезлите								-
Обезценка								
Салдо на 31.12.2012	-	54	-	-	-	-	-	54
Балансова (преносна) стойност								
Салдо на 01.01.2012	1 229	304	-	-	-	-	-	1 533
Салдо на 31.12.2012	1 229	290	-	-	-	-	-	1 519

Оповестяване за ограничения върху правото на собственост :
 Върху активите собственост на дружеството няма наложени ограничения върху собствеността.

2. Текущи търговски и други вземания

Краткосрочни вземания	2012	2011
Вземания по предоставени аванси	85	85
Вземания от доставчици	13	12
Общо:	98	97

3. Парични средства

Парични средства		
Вид	2012	2011
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	1	3
В лева	1	3
Общо	1	3

4. Основен капитал

Вид	В началото на периода		Записани през периода		В края на периода		
	брой	номинал	брой	номинал	брой	номинал	Сума
Дялове	17817	1000			17817	100	1781700
Общо:	17817		0		17817		1781700
Текуща печалба (загуба):	-45 158,63 лв		Доходност на един дял:		-2,535 лв		

5. Дългосрочни заеми

Вид	2012	2011
Задължения по получени търговски заеми	120	99
Задължения към свързани предприятия	6	6
Общо	126	105

6. Текущи търговски и други задължения

Вид	2012	2011
Задължения към свързани предприятия в т.ч.	3	2
Задължения по получени търговски заеми	3	2
Задължения по доставки	18	17
Задължения по получени търговски заеми	36	27
Общо:	57	46

7. Данъчни задължения

Вид	2012	2011
Други данъци		2
Общо:	-	2

Б. Отчет за всеобхватния доход

8. Приходи от продажби

Приходи от продажби на:	2012	2011
Услуги	1	1
Общо	1	1

9. Разходи за амортизации

Разходи за амортизации на:	2012	2011
Административни в т.ч.	(14)	(14)
дълготрайни материални активи	(14)	(14)
Общо	(14)	(14)

10. Други разходи

Вид разход	2012	2011
Глоби и неустойки, вкл. лихви по държавни вземания	(1)	
Платени местни данъци и такси	(20)	
Общо	(21)	-

11. Финансови приходи (разходи)

Вид	2012	2011
Финансови разходи		
Лихви по получени заеми	(11)	(10)
Общо финансови разходи :	(11)	(10)
Финансови приходи (разходи) нето :	(11)	(10)

Дружеството оповестява следните свързани лица:
Никанд ЕООД.

Основните финансови инструменти на предприятието, различни от деривативи, включват парични средства. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на предприятието. Предприятието притежава и различни други финансови инструменти, като например взимания от предоставени аванси и задължения към доставчици, които възникват пряко от дейността.

Няма съществени събития след датата на баланса, изискващи оповестяване.

Ръководството на дружеството счита че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.



Er. Regel-geschieden

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2012

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Информация за Дружеството

Дружеството е регистрирано с решение № 1103 от 23.05.2007г. по фирмено дело № 421/2007г. на Врачански окръжен съд като еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „Евротрансбилд“ ЕООД и е вписано в търговския регистър с ЕИК 106626962. Дружеството извършва следните дейности: покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид продажба на стоки от собствено производство; покупка на ценни книги с цел препродажба; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на ДМА – търговски, складови и административни площи; участие в други дружества, както и всички други дейности, разрешени от закона. Предметът на дейност не е променян през отчетния период.

Капиталът на дружеството е в размер на 17 817 000 (седемнадесет милиона осемстотин и седемнадесет хиляди) лева, разпределен в 17 817 (седемнадесет хиляди осемстотин и седемнадесет) броя дружествени дялове, всеки от които е с номинална стойност от 1 000 (хиляда) лева.

Дружеството е със съдебна регистрация в Република България. Седалището на дружеството е в Република България със следния адрес - бул. "Цариградско шосе" 7-ми км № 135 Д, гр.София, Република България.

Управлението на дружеството се осъществява от:

- Едноличен собственик на капитала (ЕСК)
- Управител

Управителят представлява дружеството, организира и ръководи обикновената търговска дейност на дружеството, съобразно закона, учредителният акт и решенията на ЕСК.

Към 31.12.2012г. ръководни органи на дружеството са:

- Едноличен собственик на капитала – Никанд ЕООД гр.София
- Управител – Стефан Николов Радев

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО) – стандартите и разясненията, приети от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), които се състоят от: Международни стандарти за финансово отчитане, Международни счетоводни стандарти и разяснения, дадени от Комитета за разяснения на Международните стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) или от бившия Постоянен комитет за разясненията (ПКР).

Българският закон за счетоводството (ЗСч) изисква приложението на Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз. Това предполага те да имат официален превод на български език.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансово отчитане изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2012

разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, приходите и разходите и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях. Обектите, които предполагат по висока степен на субективна преценка или сложност, или предположенията и приблизителните оценки са съществени за финансовия отчет се оповестяват в отделно приложение.

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, което предполага, че дружеството ще продължи да съществува в обозримо бъдеще. Ръководството счита, че бъдещата дейност на дружеството не зависи съществено от промените в бизнес средата. Ако, все пак, стопанските рискове се променят в бъдеще и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи бъдат продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансовата сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива.

2.3. Отчетна валута

Функционалната и отчетната валута на представяне на дружеството е българският лев. Съгласно българското законодателство, дружеството е длъжно да води счетоводството си и да изготвя финансовите си отчети в български лева, националната валута на Република България, която от 1 януари 1999г. е фиксирана към еврото при обменен курс 1 евро за 1.95583 лева. Финансовият отчет се представя в хиляди лева.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителния обменен курс на БНБ. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за доходите в момента на възникването им, като се третираат като „други доходи или загуби“ от оперативна дейност.

2.4 Финансови активи и пасиви

Финансовите активи и пасиви включват паричните средства и еквиваленти, инвестиции, вземания, търговски задължения и заеми.

Пари и парични еквиваленти представляват паричните средства в каса и по разплащателни сметки, банкови срочни депозити в български лева и чужда валута.

Вземанията от контрагенти се представят по себестойност, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

Задълженията към контрагенти се представят по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедлива стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2012

2.5 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени работи, направени от дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи. Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Оперативните разходи, както и приходите и разходите за лихви, се признават в Отчета за доходите в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа на текущото начисляване.

2.6. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Всеки имот, машина и съоръжение, които се признават като актив, се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща покупната цена, както и всички преки разходи за превеждането на актива в работно състояние.

Като своя счетоводна политика за последващо оценяване след признаване дружеството е избрало модела на преоценка. След първоначално признаване, всеки имот, чиято справедлива стойност може да се оцени надеждно, се отчита по преоценена стойност, която е справедливата стойност на актива към датата на преоценката минус всички последвали натрупани амортизации, както и последвалите натрупани загуби от обезценка. Преоценките се правят достатъчно редовно, за да се гарантира, че балансовата сума не се различава съществено от тази, която би била определена при използването на справедливата стойност към датата на счетоводния баланс. Справедливата стойност на земя и сгради обикновено се определя на базата на пазарни доказателства чрез оценка, която обикновено се извършва от квалифицирани оценители. Когато се преоценява сграда, цялата натрупана амортизация към момента на преоценката се отписва за сметка на брунтата балансова стойност на сградата, а нетната стойност се преизчислява спрямо преоценената стойност на сградата. Сумата на корекцията, която е резултат от отписването на натрупаната амортизация е част от увеличението или намалението на балансовата стойност.

Когато балансовата сума на един актив се увеличава в резултат на преоценка, увеличението се отчита директно в собствения капитал в статията „Резерв от преоценки“. Увеличението от преоценка обаче се признава за печалба или загуба, когато възстановява обратно намаление от преоценка на същия актив, което преди това е признато за печалба или загуба.

Когато балансовата стойност на един актив се намалява в резултат на преоценка, намалението се признава за печалба или загуба. Намалението обаче се отразява пряко като намаление на собствения капитал в „Резерв от преоценки“ до размера на кредитното салдо, съществуващо в „Резерв от преоценки“ и/или отчитане на разходи от последващи оценки на активи, ако резервът е недостатъчен или не е създаден - със сумата, с която намалението надвишава резерва.

Амортизацията на дълготрайните материални активи се начислява, като се използва линейният метод при амортизационни норми, основаващи се на следния очакван полезен живот:

Земи(терени) не се амортизират
Сгради 25 години

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на дружеството е в размер на 700 (седемстотин) лева.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2012

2.7. Обезценка на активите на дружеството

Индивидуалните активи или единиците, генериращи парични потоци се преглеждат за наличие на индикации за обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба, базирана на сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, очаквани да се получат от актива в рамките на полезния му срок на годност.

С изключение на репутацията за всички останали активи на дружеството към всяка дата на отчета ръководството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена.

2.8. Капитал

Дяловете са класифицирани като основен капитал. Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на регистрацията му.

2.9. Други провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения на дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на които се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения.

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка дружеството взема под внимание рисковете и степента на несигурност, съпътстваща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект.

Провизиите се преглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. Ако вече не е вероятно, че ще е необходим изходящ поток на ресурси за уреждане на задължението, то провизията следва да се отпише.

Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който никога да не бъде реализиран.

2.10. Данъчно облагане

Разходът за данъци върху дохода включва сумата на текущия дължим данък и на отсрочените данъци. Текущият дължим данък се изчислява на базата на облагаемата печалба за годината, като се използват данъчни ставки, определени съгласно действащото законодателство към датата на баланса. Отсрочените данъци се начисляват, като се използва балансовият метод.

Дружеството е регистрирано по ЗДДС.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2012**2.11. Доходи на персонала**

Дружеството не отчита задължения, свързани с персонала.

2.12. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет дружеството-майка, ръководителите, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се смятат като свързани лица. В рамките на нормалната дейност се осъществяват сделки със свързани лица. Подробна информация за операциите със свързани лица е представена в Приложение 9.

3. Пари и парични еквиваленти

	31 Декември 2012 BGN'000	31 Декември 2011 BGN'000
Парични средства в банки	3	3

4. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Всички суми са в BGN'000	Земя	Сгради	Общо
Салдо към 1 януари 2012 година	1229	304	1533
Амортизации		(40)	(40)
Салдо към 1 януари 2012 година	0	(40)	(40)
Начислени	0	(14)	(14)
Салдо към 31 декември 2012 година	0	(54)	(54)
Нововъведени активи			
Балансова стойност към 01.01.2012г.	1229	304	1533
Балансова стойност към 31.12.2012г.	1229	290	1519

5. Приходи от продажби

Приходи от продажби	2012 BGN'000	2011 BGN'000
Приходи от продажби на услуги	1	1

Реализираните приходи от продажби на услуги са по сключени договори за наем.

6. Разходи за лихви

Разходи за лихви	2012 BGN'000	2011 BGN'000
По получени заеми	(11)	(10)

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2012**7. Данъчни задължения**

Данъчни задължения	2012 BGN'000	2011 BGN'000
Данъци към общините	-	2

8. Други разходи

	2012 BGN'000	2011 BGN'000
Платени местни данъци и такси	(20)	-
Глоби и неустойки, вкл. лихви по държавни вземания	(1)	

9. Сделки със свързани лица

Дружеството е имало следните сделки със свързани лица през годината, приключваща на 31 декември 2012г.:

	2012 BGN'000	2011 BGN'000
Получен заем от Никанд ЕООД	6	6
Лихви по получен заем от Никанд ЕООД	3	3

Осъществените сделки със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

10. Събития след датата на баланса

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на съставяне на баланса и датата на одобрението от ЕСК.

11. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет на **ЕВРОТРАНСБИЛД ЕООД** е съставен на 06 март 2013г.