

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

КЕПИТЪЛ БИЛД СТРОЙ" ЕООД

АКТИВ		ПАСИВ	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)
а	Текуща година 1	а	Текуща година 1
а	Предходна година 2	а	Предходна година 2
Нетекущи (дълготрайни) активи		Собствен капитал	
Дълготрайни материални активи		Текуща печалба (загуба)	(4)
Сгради	62	Общо за раздел:	(4)
Общо за група:	62	Задължения	
Общо за раздел:	62	Задължения към доставчици, в т. ч.:	
Текущи (краткотрайни) активи		до 1 година	63
Материални запаси		Други задължения, в т. ч.:	63
Незавършено производство	62	до 1 година	3
Общо за група:	62	Общо за раздел, в т. ч.:	3
Общо за раздел:	62	до 1 година	66
СУМА НА АКТИВА	62	СУМА НА ПАСИВА	66
			62

Дата на съставяне: 12.04.2025г.

Съставител:

Ръководител:

Любка Дакова Йосифова/

/Красимир Васков Георгиев/



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ КЕПИТЪЛ БИЛД СТРОЙ" ЕООД

Приложение №2 към СС 1

на
към

31 декември 2024 г.

ЕИН 206555078

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
2. Разходи за суровини, материали и външни	3		8. Загуба от обичайна дейност	4	
6) външни услуги	3		Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)		
5. Други разходи, в т. ч.:	1		10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	4	
Общо разходи за оперативна дейност	4				
8. Печалба от обичайна дейност					
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	4				
10. Счетоводна печалба			11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	4	
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	4		Всичко (Общо приходи + 11)	4	

Дата на съставяне: 12.04.2025г.

Съставител:

/Любка Дакова Йосифова/

Ръководител:

/Красимир Васков
Георгиев/



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

КЕПИТЪЛ БИЛД СТРОЙ" ЕООД

31 декември 2024 г.

ЕИН 206555078

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1	(1)			
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		1	(1)			
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците	3	2	1			
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	3	2	1			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	3	3				
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода						

Дата:

12.04.2025г.

Съставител:

/Любка Дакова Йосифова/



Ръководител:

/Красимир Васков Георгиев/

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
КЕПИТЪЛ БИЛД СТРОЙ" ЕООД

(хил. лв.)		31 декември 2024 г.										ЕИН 206555078		
ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ						фин. резултат		текуща		ОБЩО
				законови	резерв от изкупени соб. акции	резерв съгл. учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба				
1. Салдо в началото на отчетния период	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки														
6. Финансов резултат за текущия период										(4)	(4)		(4)	
11. Салдо към края на отчетния период										(4)	(4)		(4)	
13. Собствен капитал към края на отчетния период											(4)		(4)	

Дата: 12.04.2025г.



Съставител :  /Любка Дакова Йосифова/
Ръководител:  /Радослав Васков Георгиев/

ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2024 година

КЕПИТЪЛ БИЛД СТРОЙЕООД

гр. СОФИЯ, ул. Вискяр планина 11, вх. А, ет. 3, ап. обект офис А4

ЕИК 206555078

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

КЕПИТЪЛ БИЛД СТРОЙ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с адрес на управление гр. София, ул. Вискяр планина 11, вх. А, ет. 3, ап. обект офис А4, ЕИК 206555078.

Адресът за кореспонденция е гр. София, ул. Вискяр планина 11, вх. А, ет. 3, ап. обект офис А4

През отчетната 2024 г. се управлява и се представлява от Красимир Васков Георгиев.

2. Капитал

Дружеството е: 100 % - частна собственост, с регистриран основен капитал 50 лв.

През 2024 г. в състава на съдружниците не са настъпили промени.

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: Покупка и продажба на собствени недвижими имоти.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на КЕПИТЪЛ БИЛД СТРОЙ ЕООД са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческата цена.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.

Нетекущи (дълготрайни) активи

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани за продължителен период от време /през повече от един оперативен цикъл в дейността на предприятието се представят като нетекущи.

1. Нематериални активи

1.1. Съдържание - Като дълготрайни нематериални активи се признават придобитите и контролирани от дружеството установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция и от използването им се очакват икономически изгоди.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

1.2. Оценка - през отчетния период дружеството не е придобило дълготрайни нематериални

активи:

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Съдържание - Като дълготрайни материални активи се признават придобитите и притежавани от дружеството установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

2.2. Структура на представените материални дълготрайни активи по балансова стойност:

	2024 год.	2023 год.	/х.лв./
Сгради	62	-	

2.3. Оценка - Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

б) Себестойност - когато са създадени в дружеството (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

в) Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

През отчетната година не са извършвани подобрения и усъвършенствания на материални дълготрайни активи.

2.4. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база на линейния метод.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от датата на въвеждането им в експлоатация.

2.5. Други оповестявания

2.5.1. Дружеството не притежава напълно амортизирани дълготрайни материални активи

2.5.2. Няма изведени от употреба дълготрайни материални активи за по-вече от 12 м.

Текущи /краткотрайни/ активи

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани и реализирани в оперативния цикъл на предприятието се представят като текущи.

3. Материални запаси

3.1. Структура:	2024 г.	2023г.	хил.лв.
Незавършено производство	-	62	

3.2. Съдържание – текущи материални активи под формата на:

-материали, придобити главно чрез покупка и предназначени за влягане в производството или за преки продажби

-продукция, създадена в резултат на производствения процес и предназначена за продажба

-стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба

3.3.Оценка - по доставна стойност, представляваща сумата от всички разходи, направени за закупуването и преработката им, както и от други разходи, направени във връзка с привеждането им в готов за тяхното използване вид.

4. Търговски и други вземания

4.1.Структура: 2024 г. 2023г. хил.лв.

4.2.Оценка - Вземанията в национална валута са оценени при тяхното възникване по номинална стойност на лева.

В отчета не са представени вземания във валута.

5. Пари и парични еквиваленти

5.1.Съдържание - Парите и паричните еквиваленти включват налични парични средства в каса и наличности в разплащателни сметки в банки и депозити.

5.2.Структура 2024 г. 2023 г. х.лв..

В състава на паричните средства са отчетени и парични средства във валута в левовата им равностойност.

6.Разходи за бъдещи периоди

6.1.Съдържание – разходи, извършени през текущия период, които се отнасят и предстои да се признаят като текущи през следващите отчетни периоди. Дружеството е извършило през отчетният период разходи за бъдещи периоди.

7.Задължения

7.1.Оценка – задълженията се оценяват по стойност на тяхното възникване

7.2.Структура:	2024 г.	2023 г.	х.лв.
Доставчици	63	60	
Други кредитори	3	2	

8. Приходи

8.1.Структура	2024 г.	2023 г.	/х.лв/
Незавършено производство	-	62	

8.2.Оценката приходите – приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

8.3.Признаване на приходите

Приходът от продажбата на продукция, стоки и други активи се признава, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача, налице е икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходи от извършени услуги се признават след завършване на услугата или пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

Текущите и авансовите плащания от клиентите не са приход, ако не са налице критериите за признаване на приход.

8.4.Отчетени през годината, неизплатени приходи - сумата на отчетените приходи през годината, неплатени към 31/12/2024г. е 0 /хил.лв./

9.Разходи.

9.1.Съдържание:

Разходите за обичайна дейност се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите. Спазват се изискванията на националното законодателство относно съдържанието на първичните документи.

Разходите, извършени през годината, но отнасящи се за следващи години се разсрочват.

9.2.Структура на извършените разходи

Всъстава на извършените разходи са включени:

	2024 г.	2023 г.	/х.лв./
- външни услуги	3	-	
- други	1	-	

10.Други оповестявания:

10.1.Информация за персонала

10.2. Фундаментални грешки - През годината не са констатирани фундаментални грешки от минали периоди.

10.3.Условни активи и пасиви - Не са представени условни активи и пасиви.

10.4.Събития след датата на баланса - Няма възникнали събития след датата на баланса, имащи съществено отражение върху представения отчет.

Дата на съставяне: 12.04.2025 г.

Съставител: Любка Дакова Йосифова.
(име и фамилия)

Ръководител: Красимир Васков Георгиев:
(име и фамилия и печат на предприятието)

