УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ШОШОВИ ” ЕООД

Днес 12.01.2023 год. в гр. Велинград, подписаният:

„ШОШОВА” ЕООД, ЕИК 112622751, със седалище и адрес на управление: гр. Велинград, област Пазарджик, улица „Пионерска“ № 29, представлявано от Маргарита Ангелова Шошова, ЕГН подписах настоящия акт за учредяване на Еднолично дружество с ограничена отговорност, което ще работи по реда и условията на Търговския закон и останалите нормативни актове в Република България.

Г Л А В А П Ъ Р В А
ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 1. Дружеството ще осъществява дейност под фирмата „ШОШОВИ“ ЕООД

Чл. 2. Седалището на дружеството и адресът му на управление е в Велинград, ул„Пионерска“ № 29

Чл. 3. Дружеството е самостоятелно юридическо лице, което ще работи по реда и условията на Търговския закон и останалите нормативни актове, действащи по време на действието на настоящия договор.

Чл. 4. Дружеството възниква от деня на вписването му в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

Чл. 5. Търговската фирма на дружеството, седалището и адресът му на управление, както и съдът, където е регистрирано и номерът на регистрацията му, са задължителни елементи, които ще съпътстват кореспонденцията на дружеството.

II. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 6. Срокът на действие на договора не е ограничен.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 7. Дружеството ще развива следната дейност:
ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ДА ГИ ПРЕПРОДАДЕ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ; СКЛАДОВИ СДЕЛКИ; ЛИЦЕНЗИОННИ СДЕЛКИ; СТОКОВ КОНТРОЛ; СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНАТА СОБСТВЕНОСТ; ХОТЕЛИЕРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ, ИМПРЕСАРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛУГИ; ВНОС; ИЗНОС;ПОКУПКА, СТРОЕЖ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; ЛИЗИНГ; ПРОДАЖБА, РЕМОНТ И ПОДДРЪЖКА НА БИТОВА ТЕХНИКА ВКЛЮЧИТЕЛНО И КЛИМАТИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ И СИСТЕМИ В СТРАНАТА И

В ЧУЖБИНА; СТРОИТЕЛСТВО В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА; ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И ПОДДРЪЖКА НА ПАРКОВЕ И ГРАДИНИ В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА;

Г Л А В А В Т О Р А
I. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 8. Капиталът на дружеството се определя в левове и е в размер на 697 700 лева, разпределен на 69770 дяла по 10 лева, представляващ непарична вноска:
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 10450.502.755/ десет хиляди четиристотин и петдесет точка петстотин и две точка седемстотин петдесет и пет/ по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Велинград, общ. Велинград, област Пазарджик, одобрени със ЗАПОВЕД РД-18-1214/06.06.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: гр. Велинград, ул. „Александър Стамболийски“ № 17, с площ 238 /двеста тридесет и осем квадратни метра/кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване до (10 м /десет метра/), ведно с находящата се в имота СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 10450.502.755.3/ десет хиляди четиристотин и петдесет точка петстотин и две точка седемстотин петдесет и пет точка три/ по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Велинград, общ. Велинград, област Пазарджик, одобрени със ЗАПОВЕД РД-18-1214/06.06.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: гр. Велинград, ул. „Александър Стамболийски“ № 17, с площ 129 /сто двадесет и девет двеста квадратни метра/кв. м., с предназначение: жилищна сграда със семейно предназначение, с брой етажи: 5/пет/, при съседи с идентификатор 10450.502.755.1 /десет хиляди четиристотин и петдесет точка пет стотин и две точка седемстотин петдесет и пет точка едно/ ; 10450.502.755.2 / десет хиляди четиристотин и петдесет точка пет стотин и две точка седемстотин петдесет и пет точка две/, който имот съгласно документ за собственост представлява: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в строителните граници на населеното място, за който регулацията е приложена, застроен и незастроен имот с площ от 238 /двеста и тридесет и осем/ кв. метра, означен на приложената по делото скица, като парцел VI-3814 /парцел шести- отреден за имот планоснимачен номер три хиляди осемстотин и четиринадесети/ от квартал № 1111 /хиляда сто и единадесети/ по плана на Велинград, при граници на парцела: от изток и юг улици, от север УПИ V-3811 и от запад УПИ VII-3813,

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 10450.502.1353/ десет хиляди четиристотин и петдесет точка петстотин и две точка хиляда триста петдесет и три/ по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Велинград, общ. Велинград, област Пазарджик, одобрени със ЗАПОВЕД РД-18-1214/06.06.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащи самостоятелния обект е от 31.10.2018 година, с адрес на поземления имот: гр. Велинград, ул. „Димитър Талев“ № 65Б, с площ 178 /сто седемдесет и осем квадратни метра/кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване до (10 м /десет метра/), ведно с изградените в имота:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 10450.502.1353.1.1 /десет хиляди четиристотин и петдесет точка петстотин и две точка хиляда триста петдесет и три точка едно точка едно/, по кадастрална карта и

кадастралните регистри на гр. Велинград, общ. Велинград, област Пазарджик, одобрени със ЗАПОВЕД РД-18-1214/06.06.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащи самостоятелния обект е от 31.10.2018 година, с адрес на имота: гр. Велинград, ул. „Димитър Талев“ № 65Б, ет. 2 /две/, с площ 69.68 /шестдесет и девет цяло и шестдесет и осем стотни квадратни метра/ кв. м., обекта се намира на етаж 2 /две/, с идентификатор 10450.502.1353.1 / десет хиляди четиристотин и петдесет точка петстотин и две точка хиляда триста петдесет и три точка едно / с предназначение: жилищна сграда със семейно предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10450.502.1353/ десет хиляди четиристотин и петдесет точка петстотин и две точка хиляда триста петдесет и три/, с предназначение на самостоятелния обект: търговска дейност, с брой нива на обекта: 1 /един/; при съседи под обекта: с идентификатор 10450.502.1353.1 /десет хиляди четиристотин и петдесет точка петстотин и две точка хиляда триста петдесет и три точка едно/ и

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 10450.502.1353.1.2 /десет хиляди четиристотин и петдесет точка петстотин и две точка хиляда триста петдесет и три точка едно точка две/, по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Велинград, общ. Велинград, област Пазарджик, одобрени със ЗАПОВЕД РД-18-1214/06.06.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащи самостоятелния обект е от 31.10.2018 година, с адрес на имота: гр. Велинград, ул. „Димитър Талев“ № 65Б, ет. 1 /едно/, с площ 64.85 /шестдесет и четири цяло и осемдесет и пет стотни квадратни метра/ кв. м., обекта се намира на етаж 1 /едно/, с идентификатор 10450.502.1353.1 / десет хиляди четиристотин и петдесет точка петстотин и две точка хиляда триста петдесет и три точка едно / с предназначение: жилищна сграда със семейно предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10450.502.1353/ десет хиляди четиристотин и петдесет точка петстотин и две точка хиляда триста петдесет и три/, с предназначение на самостоятелния обект: търговска дейност, с брой нива на обект: 1 /един/; който имот съгласно документ за собственост представлява:

Имот пл. № 8991/осем хиляди деветстотин деветдесет и едно/, пълен кадастрален номер 506.8991/кадастрален район петстотин и шести, имот планоснимачен номер осем хиляди деветстотин и деветдесет и първи/ с площ от 178 кв. м. /сто седемдесет и осем/, за който имот е образуван УПИ № I – за търговия и услуги /урегулиран поземлен имот първи, отреден за търговия и услуги/ в кв. 1821/хиляда осемстотин двадесет и първи/ по плана на гр. Велинград, община Велинград. Имотът е отреден за търговия и услуги при съседи и граници: Север, Изток, Юг и Запад- ПИ пл. № 506.9016/петстотин и шести точка девет хиляди и шестнадесет/- улица с ос. т. – 2582/две хиляди петстотин осемдесет и две/; 2589 /две хиляди петстотин осемдесет и девет/; 2584 /две хиляди петстотин осемдесет и четири/ и ос. т. 25831/двадесет и пет хиляди осемстотин тридесет и едно/(улица „Димитър Талев“)

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 10450.502.1625.1.20 /десет хиляди четиристотин и петдесет точка петстотин и две точка хиляда шестстотин двадесет и пет точка едно точка двадесет/, по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Велинград, общ. Велинград, област Пазарджик, одобрени със ЗАПОВЕД РД-18-1214/06.06.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащи самостоятелния обект: няма данни за изменение, с адрес на имота: гр. Велинград, ул. „Цар Самуил“ № 33/тридесет и три/, ет. 1 /първи/, с площ 54.52 /петдесет и четири цяло петдесет и две стотни квадрати мета/ кв. м., обекта се намира

на етаж 1 /едно/, с идентификатор 10450.502.1625.1 /десет хиляди четиристотин и петдесет точка петстотин и две точка хиляда шестстотин двадесет и пет точка едно/с предназначение: многофамилна жилищна сграда. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10450.502.1625 /десет хиляди четиристотин и петдесет точка петстотин и две точка хиляда шестстотин двадесет и пет/, с предназначение на самостоятелния обект: търговска дейност, с брой нива на обект: 1 /един/, който имот съгласно документ за собственост представлява : САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА- ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ /МАГАЗИН/, състоящ се от търговско помещение, тоалетна и склад, застроена площ общо 54.52 /петдесет и четири цяло и петдесет и две стотни/ кв. м., при граници и съседи на обекта: от север – коридор, от юг – магазин, запад – улица, от изток – апартамент № 1, и 2.
САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 10450.502.1625.1.22 /десет хиляди четиристотин и петдесет точка петстотин и две точка хиляда шестстотин двадесет и пет точка едно точка двадесет и две/, по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Велинград, общ. Велинград, област Пазарджик, одобрени със ЗАПОВЕД РД-18-1214/06.06.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащи самостоятелния обект: няма данни за изменение, с адрес на имота: гр. Велинград, ул. „Цар Самуил“ № 33/тридесет и три/, ет. 1 /първи/, с площ 36.10 /тридесет и шест цяло и десет стотни квадрати мета/ кв. м., обекта се намира на етаж 1 /едно/, с идентификатор 10450.502.1625.1 /десет хиляди четиристотин и петдесет точка петстотин и две точка хиляда шестстотин двадесет и пет точка едно/с предназначение: многофамилна жилищна сграда. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10450.502.1625 /десет хиляди четиристотин и петдесет точка петстотин и две точка хиляда шестстотин двадесет и пет/, с предназначение на самостоятелния обект: за офис, с брой нива на обект: 1 /един/; при съседи на същия етаж с идентификатор 10450.502.1625.1.21 / десет хиляди четиристотин и петдесет точка петстотин и две точка хиляда шестстотин двадесет и пет точка едно точка двадесет и едно/; и идентификатор 10450.502.1625.1.2 /десет хиляди четиристотин и петдесет точка петстотин и две точка хиляда шестстотин двадесет и пет точка едно точка две/; под обекта: няма; над обекта: с идентификатор 10450.502.1625.1.9/ десет хиляди четиристотин и петдесет точка петстотин и две точка хиляда шестстотин двадесет и пет точка едно точка девет/, който имот съгласно документ за собственост представлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА – ОФИС № 2, състоящ се от офис помещение и тоалетна, със застроена площ 36.10 /тридесет и шест цяло и десет стотни / кв. м., при граници и съседи на обекта – от север – дворно място, от юг – офис № 1, от изток – апартамент № 2, от запад – улица.
Вносител на непаричната вноска е „ШОШОВА” ЕООД, ЕИК 112622751, със седалище и адрес на управление: гр. Велинград, област Пазарджик, улица „Пионерска“ № 29, съгласно: Нотариален акт № 114 том II, дело № 260/2011 г. на СВ Велинград, удостоверение за въвеждане в експлоатация № 70/2020 г. на община Велиннград,
Нотариален акт № 119 том I дело № 105/2010 год. на СВ Велинград,
Договор № 427/10,04,2017 г. вписан с вх № 549 акт 180 т.II от 2017 г. на СВ Велинград,
удостоверение за въвеждане в експлоатация № 59/2018 г. на Община Велинград

Паричната оценка на апортираните недвижими имоти описани по горе, съгласно заключение на вещи лица по акт за назначаване о Акт за назначаване на вещи лица № 20220520164532-11/08.07.2022г. на Министерство на правосъдието - Агенция
по вписванията – гр.София., е в размер на **697 700** лв.

Чл. 9. Едноличен собственик на капитала е **„ШОШОВА” ЕООД, ЕИК 112622751, със седалище и адрес на управление: гр. Велинград, област Пазарджик, улица „Пионерска“ № 29**

Чл. 10. При производствена необходимост и недостиг на парични средства, собственикът може да вземе решение за внасяне на допълнителни вноски в дружеството за определен срок.

Чл. 11. Допълнителните вноски в капитала на дружеството, направени във валута, се изчисляват по курса на валутата, определен от БНБ към деня на внасянето им.

Чл. 12./1/. По решение на собственика капиталът може да се УВЕЛИЧАВА чрез:

1. Увеличаване на дяловете.
2. Записване на нови дялове.
3. Приемане на съдружник.

/2/. Начинът на увеличаване на капитала и на дяловете се определя с решение на собственика.

Чл. 13./1/. Собственикът може да вземе решение за намаляване на капитала, стига намалението да не е под нормативно установения минимум за капитал на ООД.

/2/. Решението за намаляване на капитала се публикува в ТР, като се спазват реда и изискванията на чл. 150 и чл. 151 от ТЗ, на собственика се правят изплащания, поради намаляване на капитала, след като намаляването се впише в Търговския регистър.

Чл. 14. Дружеството не отговаря за задълженията на собственика. Собственикът отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловото си участие.

II. ИМУЩЕСТВО

Чл. 15. Имуществото на дружеството се състои от вноските на учредителя на дружеството, които към момента на учредяването му са парични. В имуществото на дружеството могат да бъдат включени и вещи, права върху вещи, интелектуална собственост, ценни книжа и други.

Чл. 16. **„ШОШОВА” ЕООД, ЕИК 112622751, със седалище и адрес на управление: гр. Велинград, област Пазарджик, улица „Пионерска“ № 29**, е притежател на целия дружествен капитал в имуществото на дружеството, чийто размер е равен на дяловете му в капитала на дружеството.

Чл. 17. Собственикът има право да прехвърля на трето лице дружествен дял, като прехвърлянето се извършва с нотариална заверка на подписите на договора и се вписва в Търговския регистър.

Г Л А В А Т Р Е Т А

I. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.18. Дружеството се представлява от управител **Маргарита Ангелова Шошова, ЕГН**

Чл. 19. Собственикът може да назначи Управител на дружеството по реда, предвиден в ТЗ, като го оправомощи с необходимите правомощия, стига те да не са от изключителна компетентност на собственика.

Чл. 20. Собственикът на дружеството:

1. Изменя и допълва Учредителния договор;
2. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и

взима решение за нейното изплащане;

3. Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала, както и за внасяне на допълнителни парични вноски;

4. Назначава и освобождава управителя и определя възнаграждението му;

5. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;

7. Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеса;

8. Решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;

9. Представлява дружеството;

10. Взема решения за приемане на съдружници;

11. Взема всички други решения, свързани с дейността на дружеството.

12. **Решенията на ОС относно:**

1. приемане и изключване на съдружници, съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

2.намаляване и увеличаване на капитала;

3.избор на управител;

4.придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях се вземат с писмена форма с нотариална заверка със заверка на съдържание.

Чл. 21./1/. Управителят, когато не е собственик, се назначава от последния с договор.

/2/. Договорът по предходната алинея се вписва в търговския регистър.

Чл. 22. Управителят, когато не е собственик, има следните права:

1. Организира и ръководи дейността на дружеството, съобразно с обема на пълномощията си;

2. Представлява дружеството в рамките на пълномощията си;

3. Уведомява собственика за всички обстоятелства и събития, които застрашават интересите на дружеството, като взема решения за разрешаването и преодоляването им.

Чл. 23./1/. Управителят няма право без предварително съгласие на собственика:

1. Да извършва от свое име или от чуждо име търговски сделки, свързани с предмета на дейност на дружеството;

2. Да участва като съдружник в други търговски дружества, както и да взема ръководни длъжности в управителни или контролни съвети на други дружества със сходен предмет на дейност.

/2/. При неизпълнение на задълженията по т.1 и т.2 на предходната алинея, управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение, като дължи на дружеството обезщетение за реално нанесените вреди.

ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

&1. За всички неуредени в настоящия акт въпроси ще се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите действащи нормативни актове, регламентиращи съответната материя.

&2.1. Дружественият акт влиза в сила след неговото подписване и регистрацията на дружеството в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

&2.2. Ако след подписване на акта, но преди регистрацията на дружеството, собственикът извършва търговска дейност, правата и задълженията от нея възникват върху регистрираното дружество, като в документите по повод дейността се вписва, че дружеството е в процес на регистрация.

Учредителният акт се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – един за Търговския регистър и един за собственика.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: ……
/Маргарита Шошова /