

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е



Номер⁶⁹⁹ /¹³ февруари, Година **2012**, град **Варна**

ВАРНЕНСКИЯТ ОКРЪЖЕН СЪД,

ТЪРГОВСКО ОТДЕЛЕНИЕ

на десети януари

Година **2012**

в закрито заседание, в следния състав:

ОКРЪЖЕН СЪДИЯ: ДАНИЕЛА ТОМОВА

Секретар Веска Петрова

разгледа докладваното от съдията Д. Томова

търговско дело номер **924** по описа за **2011** година,

за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.692, ал.4 от ТЗ.

С решение №1216/09.11.2011г., постановено по настоящото т. д. №924/2011г., Варненският окръжен съд, търговско отделение, е обявил неплатежоспособността на „ЕКОСТРОЙ КОСТАДИНОВ“ ЕООД (в открито производство по несъстоятелност), ЕИК 103843409, със седалище гр. Варна, с начална дата на неплатежоспособността – **31.05.2008г.**, и е открил производство по несъстоятелност на търговеца, на основание чл.630, ал.1 от ТЗ.

Изготвените от синдика Янко Николов Стоянов списъци на приетите вземания спрямо длъжника „ЕКОСТРОЙ КОСТАДИНОВ“ ЕООД (в открито производство по несъстоятелност), ЕИК 103843409, са обявени в търговския регистър на 28.12.2011г.

Съдът по несъстоятелността е бил сезиран с възражения на кредитори и на длъжника, разгледани по реда на чл.692, ал.2 от ТЗ в производства, образувани в т.д. №3205/2011г.; т.д. №3215/2011г.; т.д. №3216/2011г.; т.д. №3217/2011г.; т.д. №17/2012г.; т.д. №18/2012г.; т.д. №19/2012г.; т.д. №20/2012г.; т.д. №21/2012г.; т.д. №22/2012г.; т.д. №23/2012г.; т.д. №24/2012г.; т.д. №28/2012г.; т.д. №29/2012г., всички по описа на Варненски окръжен съд, т.о.

При произнасянето си по същество, съдът е уважил част от подадените възражения, произнасяйки се в този смисъл с постановените по т.д. №3215/2011г.; т.д. №3216/2011г.; т.д. №3217/2011г.; т.д. №17/2012г.; т.д. №18/2012г.; т.д. №19/2012г.; т.д. №22/2012г.; т.д. №24/2012г. и т.д. №29/2012г. определения.

Останалата част от възраженията (разгледани по т.д. №3205/2011г.; т.д. №20/2012г.; т.д. №21/2012г.; т.д. №23/2012г.; т.д. №28/2012г. и т.д. №29/2012г.) съдът е приел за неоснователни.

В съответствие с разпоредбата на чл.692, ал.4 от ТЗ списъка на приетите от синдика вземания по чл.686, ал.1, т.1 от ТЗ следва да бъде одобрен като се внесат в него промени в съответствие с произнасянето на съда по т.д. №3205/2011г.; т.д. №3215/2011г.;

Секретар:.....

т.д. №3216/2011г.; т.д. №3217/2011г.; т.д. №17/2012г.; т.д. №18/2012г.; т.д. №19/2012г.; т.д. №20/2012г.; т.д. №21/2012г.; т.д. №22/2012г.; т.д. №23/2012г.; т.д. №24/2012г.; т.д. №28/2012г.; т.д. №29/2012г.

На основание чл.674, ал.2 от ТЗ следва незабавно да бъде свикано събрание на кредиторите с дневен ред по чл.677, т.8 от ТЗ. Допълнително в него следва да се включат и въпросите, поставени синдика Янко Стоянов в подадената от него молба вх. №3014 от 27.01.2012г., с която е поискал свикване на събрание на кредиторите.

По изложените съображения и на основание чл.692, ал.4 и чл.674 от ТЗ съдът

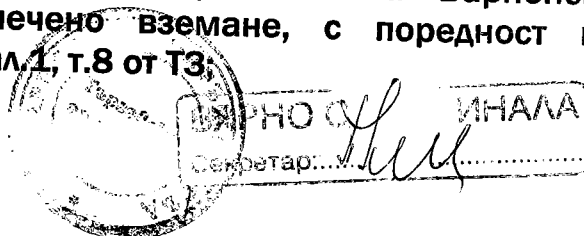
О П Р Е Д Е Л И:

ОДОБРЯВА списъка на приетите от синдика Янко Николов Стоянов вземания спрямо длъжника „ЕКОСТРОЙ КОСТАДИНОВ“ ЕООД (в открито производство по несъстоятелност), ЕИК 103843409, със седалище гр. Варна, обявен в търговския регистър, воден от Агенция по вписвания, на 28.12.2011г., на основание чл.692, ал.4 от ТЗ, като **внося в него следните ПРОМЕНИ:**

- 1. вземането на кредитора „КОРЕКТ – 99“ ООД, ЕИК 130075141, със седалище гр. Варна, в общ размер 262 697,78 лева, в т.ч. 149 763 лева – главница; 4 492,89 лева – договорна лихва за периода 26.08.2009г. - 26.11.2009г.; 108 441,89 лева – неустойка за периода 26.11.2009г. – 09.11.2011г.; законната лихва, считано от 10.11.2011г. до окончателното прещане, се приема като обезпечено с договорна ипотека, дадена с Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №64 от 26.08.2009г., том I, рег. №1383, дело №51/2009г. на нотариус Калоян Иванов, рег. №336 в НК, вписан в Службата по вписванията – Варна с вх. рег. №16834 от 26.08.2009г., акт №31, том VII, дело №10263/2009г., съответно с ред за удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ;**
- 2. приетото по т.10 вземане е на кредитора ПАСКО ГЕОРГИЕВ ТАШКОВ от гр. Варна, ЕГН 5506291066, като същото, в общ размер 47 360,43 лева, в т.ч. 27 000 лева – главница; 810 лева – договорна лихва за периода 26.08.2009г. - 26.11.2009г.; 19 550,43 лева – неустойка за периода 26.11.2009г. – 09.11.2011г.; законната лихва, считано от 10.11.2011г. до окончателното прещане, се приема като обезпечено с договорна ипотека, дадена с Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №65 от 26.08.2009г., том I, рег. №1384, дело №52/2009г. на нотариус Калоян Иванов, рег. №336 в НК, вписан в Службата по**

вписванията – Варна с вх. рег. №16842 от 26.08.2009г., акт №33, том VII, дело №10269/2009г., съответно с ред за удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ;

3. **вземането на кредитора КАЛОЯН ПЕНЧЕВ ИВАНОВ** от гр. Варна, ЕГН 6912047986, в общ размер **87 475,31 лева**, в т.ч. 50 000 лева – главница; 1 516,67 лева – договорна лихва за периода 31.08.2009г. - 01.12.2009г.; 35 958,64 лева – неустойка за периода 01.12.2009г. – 09.11.2011г.; законната лихва, считано от 10.11.2011г. до окончателното прещане, **се приема като обезпечено с договорна ипотека**, дадена с Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №39 от 31.08.2009г., том II, рег. №2657, дело №157/2009г. на нотариус Марина Ташева, рег. №334 в НК, вписан в Службата по вписванията – Варна с вх. рег. №17174 от 31.08.2009г., акт №69, том VII, дело №10494/2009г., съответно с ред за удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ;
4. **ВКЛЮЧВА** вземания на кредиторите **ЕЛЕНА ГЕОРГИЕВА ОВЧАРОВА**, ЕГН 4809221210, и **ЦВЕТЕН НАЧОВ ОВЧАРОВ**, ЕГН 4708231267, двамата от гр. Варна, в общ размер **35 048,16 лева**, в т.ч.
- 4.1. **за сумата 29 330 лева**, представляваща част от дължимото им обезщетение за неизпълнение на договорно задължение за изграждане и въвеждане в експлоатация на недвижими имоти, съгласно предварителен договор за възлагане, проектиране и извършване на строителство на сгради от 04.06.2004г. и договор за доброволна делба от 31.07.2008г. - **необезпечено вземане**, с поредност на удовлетворяване чл.722, ал.1, т.8 от ТЗ;
- 4.2. **законната лихва** върху тази сума, считано от 9.11.2011г. (датата на решението за откриване на производството по несъстоятелност) до окончателното плащане - **необезпечено вземане**, с поредност на удовлетворяване чл.722, ал.1, т.9 от ТЗ;
- 4.3. **за сумата 1 444,96 лева**, представляваща общия размер на дължимата върху тази главница законна лихва за периода от 20.05.2011г. (датата на предявяване на иска по т.д. №1177/2011г. на Варненски окръжен съд) до 09.11.2011г. (датата на решението за откриване на производството по несъстоятелност) - **необезпечено вземане**, с поредност на удовлетворяване чл.722, ал.1, т.8 от ТЗ;
- 4.4. **за сумата 4 273,20 лева**, представляваща общ размер на сторени разноси по т.д. №1177/2011г. на Варненски окръжен съд - **необезпечено вземане**, с поредност на удовлетворяване чл.722, ал.1, т.8 от ТЗ;



5. ВКЛЮЧВА вземания на кредиторите СЕВДАЛИНА ТРИФОНОВА ШАРАНКОВА, ЕГН 6011087934, и НИКОЛАЙ ХРИСТОВ ШАРАНКОВ, ЕГН 5801080966, двамата от гр. Варна, в общ размер 106 579,53 лева, в т.ч.

5.1. за сумата 100 000 лева, представляваща част от дължимото им обезщетение за неизпълнение на договорно задължение за изграждане и въвеждане в експлоатация на недвижими имоти, съгласно предварителен договор за възлагане, проектиране и извършване на строителство на сгради от 04.06.2004г. и договор за доброволна делба от 31.07.2008г. - необезпечено вземане, с поредност на удовлетворяване чл.722, ал.1, т.8 от ТЗ;

5.2. законната лихва върху тази сума, считано от 9.11.2011г. (датата на решението за откриване на производството по несъстоятелност) до окончателното плащане - необезпечено вземане, с поредност на удовлетворяване чл.722, ал.1, т.9 от ТЗ;

5.3. за сумата 2 406,33 лева, представляваща общия размер на дължимата върху тази главница законна лихва за периода от 17.08.2011г. (датата на предявяване на иска по т.д. №2223/2011г. на Варненски окръжен съд) до 09.11.2011г. (датата на решението за откриване на производството по несъстоятелност) - необезпечено вземане, с поредност на удовлетворяване чл.722, ал.1, т.8 от ТЗ;

5.4. за сумата 4 173,20 лева, представляваща общ размер на сторени разноски по т.д. №2223/2011г. на Варненски окръжен съд - необезпечено вземане, с поредност на удовлетворяване чл.722, ал.1, т.8 от ТЗ;

6. ВКЛЮЧВА вземания на кредитора ВИКТОР ЖЕКОВ ЧУМПИЛЕВ от гр. Варна, ЕГН 5501305589, в общ размер 258 558,94 лева, в т.ч.

6.1. за сумата 143 116,62 лева, представляваща общ размер на платено авансово възнаграждение за възложените по предварителен договор за строителство и продажба на апартамент №19 от 23.02.2007г., ведно с допълнителни споразумения към него от 23.06.2009г., №2 от 01.07.2009г. и №3 от 01.12.2009г. - необезпечено вземане, с поредност на удовлетворяване чл.722, ал.1, т.8 от ТЗ;

6.2. законната лихва върху тази сума, считано от 9.11.2011г. (датата на решението за откриване на производството по несъстоятелност) до окончателното плащане - необезпечено вземане, с поредност на удовлетворяване чл.722, ал.1, т.9 от ТЗ;

6.3. за сумата 852,26 лева, представляваща общия размер на дължимата върху тази главница законна лихва за периода от 20.10.2011г. (датата на изтичане на дадения с нот. покана

за прекратяване на договора едноседмичен срок за връщане на сумата) до 09.11.2011г. (датата на решението за откриване на производството по несъстоятелност) - необезпечено вземане, с поредност на удовлетворяване чл.722, ал.1, т.8 от ТЗ;

6.4. за сумите **69 000 лева и 22 963 евро** (с легова равностойност 44 911,72 лева), с обща легова равностойност **113 911,72 лева**, представляваща общ размер на платено авансово възнаграждение за възложените по предварителен договор за строителство и продажба на ателие №4 (ателие №3) от 23.02.2007г., ведно с допълнителни споразумения към него от 23.06.2009г., №2 от 01.06.2009г. и №3 от 01.12.2009г. - необезпечено вземане, с поредност на удовлетворяване чл.722, ал.1, т.8 от ТЗ;

6.5. законната лихва върху тази сума (113 911,72 лв.), считано от 9.11.2011г. (датата на решението за откриване на производството по несъстоятелност) до окончателното плащане - необезпечено вземане, с поредност на удовлетворяване чл.722, ал.1, т.9 от ТЗ;

6.6. за сумата **678,34 лева**, представляваща общия размер на дължимата върху тази главница (113 911,72 лв.) законна лихва за периода от 20.10.2011г. (датата на изтичане на дадения с нот. покана за прекратяване на договора едноседмичен срок за връщане на сумата) до 09.11.2011г. (датата на решението за откриване на производството по несъстоятелност) - необезпечено вземане, с поредност на удовлетворяване чл.722, ал.1, т.8 от ТЗ.

7. **ИЗКЛЮЧВА** вземания на кредитора **ВИКТОР ЖЕКОВ ЧУМПИЛЕВ** от гр. Варна, ЕГН 5501305589, в общ размер **186 109,29 евро**, в т.ч.

7.1. за сумата **4 701,06 евро** - неустойка за периода май 2008г. - 30.11.2009г. включително, съгласно допълнително споразумение №2 от 01.07.2009г. към предварителния договор от 23.02.2007г. за строителство и продажба на недвижим имот - апартамент №19;

7.2. за сумата **50 евро** (част от общата претенция от 5 300 евро) - неустойка за периода от 01.12.2009г. - 30.06.2010г. включително съгласно т.2 от допълнително споразумение №3 от 01.12.2009г. към предварителния договор от 23.02.2007г. за строителство и продажба на недвижим имот - апартамент №19;

7.3. за сумата **89 293 евро** (част от общата претенция от 101 175 евро) - неустойка за периода от 01.07.2010г. до 30.09.2011г. включително съгласно т.3 от допълнително споразумение №3 към предварителния договор от

ВАРНА
Секретар: *[Signature]*

- 23.02.2007г. за строителство и продажба на недвижим имот - апартамент №19;
- 7.4. за сумата **2 617,23 евро** - неустойка за периода май 2008г. - 30.11.2009г., включително съгласно допълнително споразумение №2 към предварителния договор от 23.02.2007г. за строителство и продажба на недвижим имот - ателие №3;
- 7.5. за сумата **89 448 евро** (част от общата претенция от 99 045 евро) - неустойка за периода от 01.07.2010г. до 30.09.2011г. включително съгласно т.3 от допълнително споразумение №3 към предварителния договор от 23.02.2007г. за строителство и продажба на недвижим имот - ателие №3.
8. **ИЗКЛЮЧВА** вземане на кредитора **ЛЮБОМИР ГОРАНОВ ЖЕЛЕЗОВ** от гр. Варна, ЕГН 6008061087, за сумата **36 540 лева** - проектантски хонорар, необезпечено, с поредност на удовлетворяване чл.722, ал.1, т.8 от ТЗ.
9. **ИЗКЛЮЧВА** вземания на кредитора **НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ**, гр. София, в общ размер на **8 675,51 лева**, в т.ч.
- 9.1. за сумата **7 728,79 лева** - главници за непогасени публични задължения за данък върху недвижимите имоти и такса битови отпадъци, възникнали до 09.11.2011г., необезпечено вземане с ред на удовлетворяване чл.722, ал.1, т.6 от ТЗ;
- 9.2. за сумата **890,11 лева** - лихви за забава за периода до 09.11.2011г., необезпечено вземане с ред на удовлетворяване чл.722, ал.1, т.6 от ТЗ;
- 9.3. за сумата **56,61 лева** - лихви за забава за периода от 09.11.2011г. до 13.12.2011г., необезпечено вземане с ред на удовлетворяване чл.722, ал.1, т.6 от ТЗ;

Определението **ДА СЕ ОБЯВИ** в търговския регистър по партидата на „**ЕКОСТРОЙ КОСТАДИНОВ**“ ЕООД (в открито производство по несъстоятелност), ЕИК 103843409, със седалище гр. Варна, на основание чл.692, ал.5 от ТЗ.

СВИКВА на основание чл.674, ал.2 от ТЗ събрание на кредиторите на 23.02.2012г. от 09,00 ч. в залата на Варненски окръжен съд, търговско отделение, с дневен ред:

1. Определяне реда и начина за осребряване на имуществото на длъжника, метода и условията на оценка на имуществото.
 2. Избор на оценители и определяне на възнаграждението им.
- 

- 
3. Обсъждане на въпроси, свързани с отдаден под наем недвижим имот на длъжника – нощен бар и офис А1, находящи се в гр. Варна, ул. „Бачо Киро” №1.
 4. Вземане на решения за промяна в наемните отношения със съконтрахента „БАР КОНСУЛТ” ООД, гр. Варна.

Поканата за събранието **ДА СЕ ОБЯВИ** в търговския регистър по партидата на „ЕКОСТРОЙ КОСТАДИНОВ” ЕООД (в открито производство по несъстоятелност), ЕИК 103843409, със седалище гр. Варна, най-късно до **16.02.2012г.**

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО да се впише в книгата по чл.634в от ТЗ.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

Окръжен съдия: 



