У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ИМОБИКС“ ЕООД

Чл.1./1/.Учредява се Еднолично Дружество с ограничена отговорност за извършване на търговска дейност, което е самостоятелно юридическо лице, наричано по – нататък за краткост "Дружеството".

/2/.Дружеството ще развива своята дейност при спазване разпоредбите на Търговския закон и на действащото българско законодателство.

Чл.2./1/. Дружеството ще осъществява дейността си под фирмено наименование **„ИМОБИКС“ ЕООД.** Наименованието се изписва и на латиница, както следва **“IMMOBIX” Ltd**

/2/.Седалището и адресът на управление на Дружеството е в Република България, гр. Бургас, ул. Княз Борис I No 2, ет.1, офис 6

Чл.3./1/. Предметът на дейност на Дружеството обхваща: **вътрешно и външно търговска дейност - внос или износ на стоки, търговско представителство и посредничество; комисионна дейност; предприемаческа дейност, маркетингови проучвания и специализиран анализ на пазари и търговски предприятия, рекламна дейност, консултантска дейност, представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, информационни или други услуги; предоставяне на услуги по електронен път и свързаните с тях търговски сделки; маркетинг, наеми и управление на недвижими имоти, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; строителна, ремонтна и сервизна дейности , както и всички останали незабранени от закона дейности, организирани като предприятие, което по предмет и обем изискват делата му да се водят по търговски начин, при спазване на съответните разрешителни и лицензионни режими.**

/2/. Дейностите, за осъществяването на които българското законодателство предвижда разрешителен режим, се осъществяват само след получаване на надлежно разрешение.

Чл.4. С оглед постигане на търговските си цели, Дружеството сключва договори, и придобива права, включително върху обекти на интелектуалната собственост. Дружеството може да открива клонове при спазване разпоредбите на чл. 17 от Търговския закон; както и да участва в други дружества.

Чл.5. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл.6./1/.Капиталът на Дружеството е в размер на 2 /два/ **лева**, разделен на 2/два/ **дяла** от по 1/един/ **лев.**

/2/ Към момента на вписване на дружеството в търговския регистър при Агенцията по вписванията капиталът е внесен изцяло.

/3/. Всички дялове от капитала на Дружеството са собственост на **Иенс Хербст,** ……., с местожителство и адрес: ……

/4/. Капиталът на Дружеството може да бъде намаляван или увеличаван от собственика при спазване на разпоредбите на чл. 148, чл. 149, чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон.

/5/. Собственикът на Дружеството определя размера на реинвестираната печалба.

Чл.7./1/. Органи на Дружеството са собственика на капитала: **Иенс Хербст,** ……., с местожителство и адрес: ……и управител **Иенс Хербст,** ……., с местожителство и адрес: …… **/2/.** Дружеството се управлява и представлява от управителя.

/3/. Функциите си на управител собственикът на капитала може да възложи и на друго лице при спазване законовите изисквания за назначаване на търговски управител/прокурист.

Чл.8. Собственикът на капитала на Дружеството има следните правомощия:

1/.Променя и допълва Учредителния Акт на Дружеството;

2/.Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното реинвестиране;

3/.Взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;

4/.Назначава и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

5/.Взема решения за откриване или закриване на клонове, както и за участие на Дружеството в други дружества;

6/.Взема решения за продажба или прехвърляне на дялове;

7/.Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8/.Взема решение за прекратяване на Дружеството.

Чл. 9./1/. Управителя на Дружеството има следните правомощия:

1/.Ръководи и организира дейността на Дружеството, съобразно закона и решенията на собственика на капитала;

2/.Представлява Дружеството в отношенията му с трети лица и пред държавните органи;

3/.Сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите в Дружеството;

4/.Ръководи и контролира цялостната финансова и счетоводна дейност на Дружеството;

5/.Контролира и се разпорежда за редовното водене на дружествените книги;

6/.Редовно информира собственика на капитала за хода на дружествените дела.

/2/.Управителят не може без съгласието на собственика на капитала да прехвърли правата си другиму, с изключение на случаите, когато е възпрепятстван да ги упражнява и това се налага с оглед защитата интересите на Дружеството. В този случай управителят може да прехвърли правата си само временно, за което незабавно уведомява собственика на капитала. Прехвърлянето се извършва писмено, а в указаните от закона случаи - писмено с нотариална заверка на подписа. Управителят отговаря пред Дружеството за действията на упълномощеното от него лице.

/3/.Управителят изготвя годишен отчет за своята дейност. Той носи имуществена отговорност за причинените на Дружеството вреди.

Чл.10./1/. Дружеството се прекратява:

1/.По решение на собственика на капитала;

2/.При обявяването му в несъстоятелност;

3/.По решение на съда в предвидените от закона случаи;

4/.При сливане или вливане в други Дружества.

Чл.11. За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото българско законодателство.

Този Учредителен акт се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, от които един за собственика, един за обслужващата банка и един за представяне в търговския регистър при Агенцията по вписванията.

УЧРЕДИТЕЛ : _____

гр. Бургас