

БАЛАНС

на "ИЙГЪЛ ДИВЕЛОПМЪНТС" ООД
 адрес България, гр. Елхово, ул. "Велико Търново" 6
 КЪМ 31.12.2008

А К Т И В		
Раздели, групи, статии		Сума (хил. лева)
		текуща година предходна година
а		1 2
A.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0
Б.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ	
I.	Нематериални активи	
1	Продукти от развойна дейност	0 0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0 0
3	Търговска репутация	0 0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0 0
Общо за група I:		0 0
II.	Дълготрайни материални активи	
1	Земни и сгради, в т.ч.:	0 0
	- земи	0 0
	- сгради	0 0
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	0 0
3	Съоръжения и други	0 0
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0 0
Общо за група II:		0 0
III.	Дългосрочни финансови активи	
1	Акции и дялове в предприятия от група	0 0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0 0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0 0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0 0
5	Дългосрочни инвестиции	0 0
6	Други заеми	0 0

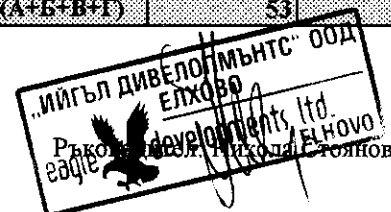
П А С И В		
Раздели, групи, статии		Сума (хил. лева)
		текуща година предходна година
а		1 2
A.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ	
I.	Записан капитал	5 5
II.	Премии от емисии	0 0
III.	Резерв от последващи оценки	0 0
IV.	Резерви	
1	Законови резерви	0 0
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0 0
3	Резерв съгласно учредителен акт	0 0
4	Допълнителни резерви	0 0
Общо за група IV:		0 0
V.	Нагрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	
	- неразмразена печалба	0 0
	- непокрита загуба	-1 -1
Общо за група V:		-1 -1
VI.	Текуща печалба (загуба)	(1) 0
Общо раздел A:		3 4
Б.	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	0 0
2	Провизии за данъци, в т.ч.:	0 0
	- отсрочени данъци	0 0
3	Други провизии и сходни задължения	0 0
Общо за раздел Б:		0 0
В.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ	

7	Изкупени собствени акции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV.	Отсрочени данъци	0	0
Общо за раздел Б:		0	0
В.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Материални запаси		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	2	2
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
Общо за група I:		2	2
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
Общо за група II:		0	0
III.	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции	0	0
3	Други инвестиции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV.	Парични средства, в т.ч.:	51	26
	- в брой	4	4
	- в безсрочни сметки (депозити)	47	22
Общо за група IV:		51	26
Общо за раздел В:		53	28
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		53	28

1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	2
	- до 1 година	0	2
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	50	22
	- до 1 година	50	22
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
Общо за раздел В, в т.ч.:		50	24
	- до 1 година	50	24
	- над 1 година	0	0
Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0
	- финансираня	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		53	28

Дата: 01.03.2009г.

Съставител: Мария Петрова



"ИЙГЪЛ ДИВЕЛОПМЪНТС" ООД

България, гр. Елхово, ул. "Велико Търново" 6

01.01.2008 - 31.12.2008

На

адрес

3a

Наименование на разходите		Сума		Наименование на приходите		Сума	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
1	Намаление на запасите от продукция	0	0	1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	0
2	Разходи за суровини, материали и	0	2		а) продукция	0	0
	а) суровини и материали	0			б) стоки	0	0
	б) външни услуги	0	2		в) услуги	0	0
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0		Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
	а) разходи за възнаграждения	0	0	2	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0	3	Други приходи, в т.ч.:	0	0
	- осигуровки, свързани с пенсии		0	4	- приходи от финансираня	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	0	0	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)			
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	0	0	5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- разходи за амортизация	0	0		- приходи от участия в предприятия от група	0	0
	- разходи от обезценка	0	0	6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0		- приходи от предприятия от група	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	0	-2	7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0		а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) провизии	0	-2		б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		0	0		в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0	Общо финансови приходи (5+6+7)			
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0	8	Загуба от обичайна дейност	1	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	0	9	Извънредни приходи	0	0
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)			
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0	10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	1	0
Общо финансови разходи (6+7)		1	0	11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	1	0
8	Печалба от обичайна дейност	0	0				
9	Извънредни разходи	0	0				
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		1	0				
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0				
11	Разходи за данъци от печалбата	0	0				
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0				
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	0				
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		1	0				

Съставител: Мария Петрова.



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

"ИЙГЪЛ ДИВЕЛОПМЪНТС" ООД

България, гр. Елхово, ул. "Велико Търново" 6

01.01.2008 - 31.12.2008

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъплени- ния	плащания	нетен поток	постъплени- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	0	2	(2)	22	1	21
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	1	(1)	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7 Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8 Други парични потоци от основната дейност	120	92	28	0	0	0
Всичко парични потоци от основната дейност	120	95	25	22	1	21
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7 Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	120	95	25	22	1	21
Д. Парични средства в началото на периода			26			5
Е. Парични средства в края на периода			51			26

Дата: 01.03.2009г.

Съставител: Мария Петрова

ИЙГЪЛ ДИВЕЛОПМЪНТС
ЕЛХОВО
eagle development
Въководител: Никола Стоянов

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕННИ КАПИТАЛ

"ИЙГЪЛ ДИВЕЛОПМЪНТС" ООД

България, гр. Елхово, ул. "Велико Търново" 6

01.01.2008 - 31.12.2008

38

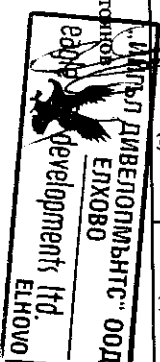
(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минимал години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	(1)	0	4	
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1)	(1)	
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Други изменения в собствен капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	(1)	(1)	3	
12. Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5	0	0	0	0	0	0	0	(1)	(1)	3	

Дата: 01.03.2009г.

Съставител: Мария Петрова

Ръководител: Никола Стойков



Приложение към финансов отчет

А. Сведения за учредяването и регистрацията

Търговско дружество „ИЙГЪЛ ДИВЕЛОПМЪНТС „ ООД е учредено през 2005 година като дружество с ограничена отговорност. Дружественият капитал в размер на 5 000 лв. Съдружници са : Никола Николов Стоянов - 50 дяла x 50 лева и Михаил Христов Чобанов – 50 дяла x 50 лева. Дружеството има предмет на дейност – Строителна и инвеститорска дейност

Б. Описание на счетоводната политика на ООД” ИЙГЪЛ ДИВЕЛОПМЪНТС ” през 2008г.

а. База за изготвяне на годишния финансов отчет. Годишният финансов отчет на предприятието за 2008 г. е изготвен в съответствие с изискванията на всички счетоводни стандарти за малки и средни предприятия, които са приложими за 2008 г., в това число и към датата на баланса -31.12.2008 г.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно, търговско и социално.

Финансовият отчет за 2008 г. е изготвен в съответствие с изискванията на принципите: текущо начисляване: действащо предприятие: предимство на съдържанието пред формата: предпазливост: съпоставимост на приходите и разходите: постоянство. При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена, освен в случаите, когато с приложим национален стандарт за финансови отчети на малки и средни предприятия се изисква друго. Последващото оценяване на активите и на пасивите е извършвано в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са в сила за 2008 г.

б Прилагани счетоводни политики

През 2008 година в дружеството са прилагани следните методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни активи/материални и нематериални / :

-за амортизацията на сградите и конструкциите, офис обзавеждането, съоръженията , компютърната техника, машините и оборудването транспортните средства, както за всички дълготрайни нематериални активи е приложен линейният метод, с амортизационните норми, които са предвидени за данъчни цели в Закона за корпоративно подоходно облагане, който е в сила за 2008г.

Стойностния праг на същественост на дълготрайните активи се определя на 700 лева.

Материалните запаси при тяхното потребление са оценявани по средно претеглена цена.

Приходите от продажби се признават както следва:

- от продажба на стоки - на датата на фактическото преминаване на стоките във владение на купувача.
 - от продажби на услуги – съгласно т.7 НСФОМСП 18- Приходи.
- Преплатените услуги се признават в годината на извършване на услугите.
- останалите приходи се признават в съответствие с и изискванията на НСФОМСП 18- Приходи.

Други оповестявания:

- отчетната стойност на стоково - материалните запаси към 31.12.2008 г е представена по нетна реализуема стойност. Не е правена обезценката към 31.12.2008 г.
 - отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод –въз основа на информацията от счетоводните регистри:
 - за отразяване на фундаменталните грешки, промените в счетоводната политика е използван препоръчителния подход на НСФОМСП 8 Нетни печалби или загуби за периода ,фундаментални грешки и промени в счетоводната политика - грешките и ефектите от промяната в счетоводната политика са отчитани чрез корекция на салдото по сметката за неразпределената печалба от минали години:
 - не са налични суми на временни разлики за 2008 година-облагаеми и намаляеми, както и на отсрочени данъчни активи и пасиви върху тези разлики.
 - предприятието не отчита финансова информация по сектори:
 - в предприятието е възприета като стойностен праг на същественост при отчитане на дълготрайните материални активи сумата от 700 лева.
- Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи (имоти, машини и съоръжения) и на нематериалните активи се извършва по цена на придобиване или себестойност (за създадените в предприятието по стопански начин активи): при последваща оценка се прилага препоръчителният подход, определен в НСФОМСП 16-Дълготрайни материални активи. Последващите разходи за ДМА и за нематериални активи, които отговарят на изискванията за подобренията, са отразявани, като балансовата стойност на съответния актив е увеличавана със сумата на направените последващи разходи, при спазване изискванията на НСФОМСП.
- през 2008 г. не са правени обезценки на активи по реда на НСФОМСП 36- Обезценка на активи.
 - през 2008 г.предприятието не е било лизингодател по лизингови договори-финансови и оперативни, но е било лизингополучател.

Във връзка с доходите на персонала оповестяваме следната информация.

- през 2008г.не са начислявани суми като разходи за персонала .
- не са отчислявани средства за доходи на персонала при напускане –като компенсации във формата на акции и дялове ,както и по други програми за дългосрочни доходи през 2008 година:
- през 2008 г. предприятието не е получавало правителствени дарения, не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.
- през 2008 г не са осъществявани бизнескомбинации.
- предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2008г. Не е задължително да съставя консолидиран финансов отчет и няма дялове в асоциирани предприятия.

Не е задължително да оповестява доход на акция:

-през 2008 г.предприятието не е работило с финансови инструменти по смисъла на НСФОМСП 32- Финансови инструменти, като се изключат вземанията:

-предприятието няма преустановявани дейности през 2008 година:

-във връзка с направените обезценки на активи по реда на НСФОМСП 36- Обезценка на активи – през 2008 г. не са правени обезценки и в отчета за приходите и разходите не са включени такива.

Предприятието няма инвестиционните имоти към 31.12.2008 г.

Предприятието не е отчитало през 2008 година биологични активи.

В закона за счетоводството, който е в сила за 2008 г.,бяха включени нови изисквания към предприятията - във връзка с изготвяне на годишни доклади за дейността и променени ГФО. Бяха предявени изисквания и към независимите (законовите) одитори да удостоверят изрично дали има съответствие на информацията, представена в годишните финансови отчети за 2008 г.Тези изисквания са валидни и за консолидираните финансови отчети и консолидираните доклади за дейността през 2008 г.

Дата:01.03.2009 г.

Управител



съставил:

Мария Еленкова