УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

На Еднолично дружество с ограничена отговорност:

Заложна къща Финанс Ленд ЕООД

Днес, **04.08.2025** г., долуподписаният/та

Владимир Любенов Наков,

учредих Еднолично дружество с ограничена отговорност:

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА СЕДАЛИЩЕ

Чл.1.(1) Фирмата на Дружеството е

Заложна къща Финанс Ленд ЕООД

което може да се изписва и на латиница по следния начин:

Pawnshop Finance Land LTD.

(2) Дружеството е със седалище и адрес на управление:

гр. София, ул. Лидице № 27, офис 7

II. СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.2. Дружеството се учредява за неограничен срок.

Чл.3. (1) Предметът на дейност на дружеството е:

Предоставяне на парични заеми, обезпечени със залог върху движими вещи по занятие и извършване на други търговски сделки, когато това е необходимо във връзка с осъществяването на дейността „заложна къща", в това число извършване на сделки с благородни метали и скъпоценни камъни и изделия с и от тях, работа с благородни метали и скъпоценни камъни и изделия с и от тях по занятие, след извършване на съответната регистрация за упражняване на дейността, като всички дейности, за които е необходимо издаването на лиценз или разрешение ще бъдат упражнявани след получаването му.

(2) Дружеството може да участва в съществуващи или новоучредявани дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

III. ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл.4. Едноличен собственик на дружеството е

Владимир Любенов Наков,

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл.5. (1) **Дружественият капитал** е разпределен в 1000 (хиляда) дяла в размер от 1 (един) лев, представляващи 100% (сто процента) от капитала. Капиталът на дружеството е изцяло моя собственост и е в размер на 1000 лв. (хиляда лева). Към момента на искането за регистрация са внесени 1000 лв. (хиляда лева) или 100% от капитала на дружеството.

(2) Капиталът може да бъде увеличен с решение на Собственика.

(3) Капиталът може да бъде намален с Решение на Собственика до размера, изискуем в Търговския закон.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.6. (1) Едноличният собственик управлява и представлява Дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

VI. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл.7. (1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество и:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б) отчет за приходите и разходите

Чл.8. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;

б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите.

Чл.9. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.10. Дружеството се прекратява:

а) по решение на едноличния собственик;

б) по решение на съда, в случаите предвидени в закона;

в) при обявяване на несъстоятелност на дружеството.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.11. Относно неуредените в този Учредителен акт (Устав) въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

Чл.12. Съгласно чл.137, ал.4 от ТЗ се предвижда писмена форма без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието за приемането на следните решения, които са от компетентността на ОС:

/1/ приемане и изключване на съдружници, даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

/2/ вземане решение за намаляване и увеличаване на капитал;

/3/ избиране управител;

/4/ вземане решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

04.08.2025 г. Едноличен собственик:.....