УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„БУЛСАН ВИДИН“ ЕООД, ЕИК 206863581

Днес, 07.07.2026 г., Димитър Георгиев Иринков, ЕГН: , действащ в качеството си на управител на „БУЛСАН ГРУП“ ООД, ЕИК 206684639, което дружество е едноличен собственик на капитала на „Булсан Видин“ ЕООД, ЕИК 206863581, състави и подписа настоящия **Учредителен акт на „Булсан Видин“ ЕООД**, със следното съдържание:

I. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУС

Чл. 1. Едноличното дружество с ограничена отговорност **„Булсан Видин“ ЕООД** е юридическо лице, съгласно действащото българско законодателство.

II. ФИРМЕНО НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И СРОК

Чл. 2.Дружеството ще осъществява своята дейност с фирменото наименование **„Булсан Видин“ ЕООД**, което може да бъде изписвано и на латиница **„Bulsan Vidin“ EOOD**.

Чл. 3. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. София, СО – район „Студентски“, кв. „Малинова долина“, ул. „Проф. Живко Сталев“ № 19Б, ап. 1.

Чл. 4. Дружеството се създава за неограничен период от време.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. Предмет на дейност на дружеството е, както следва: Проектиране, изграждане и управление на фотоволтаични системи, както и извършването на всяка друга търговска сделка или дейност, която не е забранена със закон.

IV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 6. /1/ Капиталът на дружеството е в размер на 468 987 евро (четиристотин шестдесет и осем хиляди деветстотин осемдесет и седем евро), разпределен в 468 987 (четиристотин шестдесет и осем хиляди деветстотин осемдесет и седем) дружествени дяла, всеки с номинална стойност от 1 евро (едно евро).

/2/ Преди превалутирането на капитала в евро, същият е формиран от:

1. парична вноска в размер на 100 лева;
2. непарична вноска, оценена по реда на чл. 72 ТЗ от три вещи лица, назначени от Агенцията по вписванията с Акт за назначаване на вещи лица № 20220405170317-7/29.04.2022 г., на обща стойност 917 159 (деветстотин и седемнадесет хиляди сто петдесет и девет) лева, съставляваща правото на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10971.510.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин, общ. Видин, обл. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Видин, кв. Южна промишлена зона, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид

производствен складов обект, с площ 52 118 кв. м. (петдесет и две хиляди сто и осемнадесет квадратни метра), номер по предходен план 514.175, при съседи: 10971.195.488, 10971.510.227, 10971.510.148, 10971.510.9, 10971.510.729, 10971.510.730, 10971.510.7 и 10971.195.487, който имот е придобит от вносителя „БУЛСАН ГРУП“ ООД по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 181, том IV, рег. № 7095, дело № 654/2021 г. на нотариус Богдан Тодоров, нотариус с район на действие Районен съд – Видин, рег. № 161 на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията с вх. № 4924/17.11.2021 г., акт № 188, том XV, дело 2855/2021 г., с актуална скица на поземления имот № 15-1379131-21.12.2021 г., издадена от АГКК – СГКК гр. Видин.

/3/ Едноличният собственик на дружествения капитал е „БУЛСАН ГРУП“ ООД, ЕИК 206684639.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 7. Дружеството ще се управлява от едноличния собственик на капитала или от негов представител или от управител(и), назначен от него, съгласно чл. 8, 9 и 10 от настоящия учредителен акт.

Чл. 8./1/ Едноличният собственик по своя преценка ще:

1. променя Учредителния акт;
2. приема съдружници и ще дава съгласие за прехвърляне на дял на нов съдружник;
3. взима решение за увеличаване или намаляване на регистрирания капитал;
4. назначава управител(и), определя неговото възнаграждение и освобождава управителя от отговорност;
5. одобрява годишния доклад и счетоводен баланс, разпределя печалби и взима решение за начина на тяхното разпределение;
6. взима решение за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества;
7. взима решение за придобиване и за отчуждаване на недвижими имоти и прилежащите им вещни права;
8. взима решение за предприемане на действия срещу управителя на дружеството или контрольора и назначаване на адвокат за процедиране на искове срещу тях;
9. взима решение за допълнителни парични вноски;
10. създава фондове в дружеството и владеене на средствата от тях.

/2/ Решенията на едноличния собственик на капитала по ал. 1, т. 2 и т. 4 *(само за назначаване на управител)*, т. 7 *(само за отчуждаване)*, следва да бъдат в писмена форма с нотариална заверка на подпис и съдържание, извършена едновременно, а всички останали решения на едноличния собственик могат да бъдат в обикновена писмена форма.

Чл. 9. /1/ Управителят ще управлява дружеството в неговите ежедневни дейности.

/2/ Когато управителят не е едноличния собственик на капитала на дружеството, то управителят ще бъде назначаван от едноличния собственик на капитала.

/3/ Отношенията между управителя и едноличния собственик на капитала ще се уреждат чрез договор за възлагане на управлението, сключен и подписан от името на дружеството от едноличния собственик или от пълномощник.

Чл. 10. Управителят има право да:

1. организира и насочва дейностите на дружеството в съответствие със законите и разпорежданията на едноличния собственик;
2. представлява дружеството пред трети лица.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

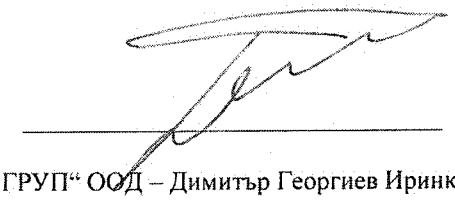
Чл. 11. Дружеството ще се прекрати в следните случаи:

1. по решение на едноличния собственик;
2. чрез сливане или обединяване с акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд.

VII. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12. За всички въпроси, неуредени с този учредителен акт, ще се прилагат разпоредбите на приложимото действащо българско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:



За „БУЛСАН ГРУП“ ООД – Димитър Георгиев Иринков - управител