

ДОГОВОР ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА „ЕС ПИ ЕЛ” АД

Днес, 11.03.2016 г., в гр. София между :

“ЕС ПИ ЕЛ” АД, вписано в търговския регистър под ЕИК 200084580, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Бяло поле 3, офис 7, представлявано от **Пламен Стефанов Лазаров**, ЕГН 8201121884, л.к. 626589180, издадена на 16.02.2010г. от МВР – София, в качеството му на Изпълнителен директор

и

“ПОЛИКО” ЕООД, вписано в търговския регистър под ЕИК 106063567, със седалище и адрес на управление гр. София 1618, район Витоша, ул. Дъбова гора 8А, представлявано от **Паулина Стефанова Лазарова**, ЕГН 7901201978, л.к. № 641031341 издадена на 27.09.2010 г. от МВР – София, в качеството ѝ на Управител,

на основание **чл. 262Д от ТЗ** се сключи настоящия договор за преобразуване.

Преобразуването ще се извърши по следния начин:

I. ПРАВНА ФОРМА, ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

1.1. Преобразуващото се дружество “ЕС ПИ ЕЛ” АД запазва своята правна форма на акционерно дружество.

1.2. Преобразуващото се дружество “ЕС ПИ ЕЛ” АД запазва непроменени своите търговска фирма, седалище и предмет на дейност

1.3. Приемашото дружество е “ПОЛИКО” ЕООД, ЕИК 106063567 със седалище и адрес на управление гр. София 1618, район Витоша, ул. Дъбова гора 8А.

II. ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

2.1. Имуществото на преобразуващото се дружество “ЕС ПИ ЕЛ” АД се разпределя между него и приемащото дружество “ПОЛИКО” ЕООД по следния начин:

- към 31.11.2015 г. активите на “ЕС ПИ ЕЛ” АД възлизат на **2 184 000.00 лева** (два милиона сто осемдесет и четири хиляди лева). След преобразуването в имуществото на дружеството остават **2 123 521.47 лева** (два милиона сто двадесет и три хиляди петстотин двадесет и един лева и четиридесет и седем стотинки) активи.

- **60 478.53 лева** (шейсет хиляди четиристотин седемдесет и осем лева и петдесет и три стотинки) активи на “ЕС ПИ ЕЛ” АД преминават при отделянето в приемащото “ПОЛИКО” ЕООД

- критерий за горепосоченото разделяне на имуществото между преобразуващото и новоучреденото дружество е отделянето на недвижими имоти в приемащото дружество.

2.2. Капиталът и дяловете на преобразуващото се дружество остават непроменени.

2.3. Капиталът и дяловете на приемащото дружество “ПОЛИКО” ЕООД остават непроменени.

2.4. От имуществото на преобразуващото се дружество “ЕС ПИ ЕЛ” АД се отделят следните недвижими имоти, които стават имущество на приемащото “ПОЛИКО” ЕООД, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /нива/, с площ 1500 (хиляда и петстотин) кв.м., съставляващ имот № 089 041, седма категория, по картата на землището на с. Бистрица – София, местност „Зли камик“, ЕКАТТЕ 04234, при граници: имот № 002743; имот № 89113; имот № 89042; имот № 89124; имот № 89040, на стойност **39 765.92 лева** (тридесет и девет хиляди седемстотин шейсет и пет лева и деветдесет и две стотинки) съгласно счетоводния баланс на **“ЕС ПИ ЕЛ” АД** към 30.11.2015 г.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /ливада/, с площ 500 (петстотин) кв.м., съставляващ имот № 89137, седма категория, по картата на землището на с. Бистрица – София, местност „Белата кал“, ЕКАТТЕ 04234, при граници: имот № 089140; имот № 89039; имот № 089040; имот № 89041; имот № 89113, на стойност **20 712.61 лева** (двадесет хиляди седемстотин и дванадесет лева и шейсет и една стотинки) съгласно счетоводния баланс на **“ЕС ПИ ЕЛ” АД** към 30.11.2015 г.

III. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И УПРАВЛЕНИЕ

3.1. Преобразуващото дружество **“ЕС ПИ ЕЛ” АД** продължава да се управлява и представлява от изпълнителния директор: Пламен Стефанов Лазаров, ЕГН8201121884.

3.2. Приемащото дружество **“ПОЛИКО” ЕООД** се управлява и представлява от Управителя: Паулина Стефанова Лазарова, ЕГН 7901201978.

IV. ИМУЩЕСТВЕНИ ОТНОШЕНИЯ

4.1. Имуществените отношения между преобразуващото се и приемащото дружество се уреждат въз основа на счетоводен баланс изготвен към 30.11.2015 г.

4.2. Разпределението на капитала на преобразуващото дружество между преобразуващото и приемащото дружество има действие от датата на вписването на преобразуването в Търговския Регистър.

4.3. Съотношението между дяловете на съдружниците в приемащото дружество остава непроменено спрямо това в преобразуващото дружество. Поради приемането на същия процент задължения не се налагат парични плащания и уравнивания.

4.4. Участието в приемащото дружество **“ПОЛИКО” ЕООД** дава право на печалба от момента на вписване на отделянето в търговския регистър. За целите на данъчното облагане, всички действия за периода от датата на сключване на настоящия договор до деня на вписване на отделянето в ТР, съгласно чл. 42 ЗКПО са за сметка на **“ПОЛИКО” ЕООД**.

4.5. Приемащото дружество **“ПОЛИКО” ЕООД** във връзка с това, че приема имущество представляващо 2.769 % от активите на преобразуващото се дружество, приема и 2.769 % от задълженията на **“ЕС ПИ ЕЛ” АД**.

V. ФОРМА И ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ

5.1. Договорът за преобразуване се съставя в писмена форма с нотариална заверка на подписите на представляващите страните.

5.2. Договорът за преобразуване следва да бъде вписан в ТР.

5.3. Договорът за преобразуване следва да се одобри от Общото събрание на акционерите на преобразуващото се дружество "ЕС ПИ ЕЛ" АД и от Едноличния собственик на капитала на "ПОЛИКО" ЕООД и има сила от момента на вписването му в ТР. От този момент за целите на счетоводството всички действия на страните по преобразуването се считат за извършени.

За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ и на българското законодателство.

ЗА "ЕС ПИ ЕЛ" АД:

Мартин Стефанов Лазаров

ЗА "ПОЛИКО" ЕООД:

Мартин Стефанов Лазаров

Днес, 11.03.2016г. Ивайло Николов, нотариус с район на действие Р.С. София рег.№ 040 в регистъра на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от "ЕС ПИ ЕЛ" АД, вписано в търговския регистър под ЕИК 200084580, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Бяло поле 3, офис 7, представлявано от **Пламен Стефанов Лазаров**, ЕГН 8201121884, л.к. 626589180, издадена на 16.02.2010г. от МВР – София, в качеството му на Изпълнителен директор и „ПОЛИКО“ ЕООД, вписано в търговския регистър под ЕИК 106063567, със седалище и адрес на управление гр. София 1618, район Витоша, ул. Дъбова гора 8А, представлявано от **Паулина Стефанова Лазарова**, ЕГН 7901201978, л.к. № 641031341 издадена на 27.09.2010 г. от МВР – София, в качеството ѝ на Управител,

Рег. № 2204

Събрана такса: лв.

НОТАРИУС:

