

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
дружество с ограничена отговорност
“Ви Хаус” ЕООД

Днес, 08 юни 2020 г. в град София, на основание чл. 119 и сл. от Търговския закон, долуподписаният **ВЕЛИЗАР КОСТАДИНОВ ДИМИТРОВ**, ЕГН: *****, с постоянен адрес: *****, приех и подписах настоящия устав на еднолично дружество с ограничена отговорност.

I. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ,
ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС, СТАТУТ, СРОК

Член 1.

(1) Създава се еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование „Ви Хаус“ ЕООД, което се изписва и на латиница като “V House” Ltd.

(2) /изм. с решение на ЕС от 08.06.2020 г./ Седалището на дружеството е в град София.

(3) /изм. с решение на ЕС от 08.06.2020 г./ Адресът на управление на дружеството е град София, район „Лозенец“, ул. „Флора Кънева“ 15Б, вх. В.

(4) Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствена легова и валутна банкови сметки.

(5) Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик, а отговорността на едноличния собственик за задължения на дружеството е ограничена до дяловите вноски, които е направил или е длъжен да направи в капитала на дружеството.

(6) Дружеството не се ограничава със срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 2.

Предметът на дейност на дружеството е: покупко-продажба на недвижими имоти с цел тяхното използване и отдаване под наем, предприемаческа дейност, строителство; вътрешнотърговска и външнотърговска дейност; консултантски услуги; хотелиерство, ресторантьорство, рекламна дейност, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

III. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

Член 3.

(1) Капиталът на дружеството е 10000 (десет хиляди) лева, разпределен в 100 (сто) дяла с номинална стойност от 100 (сто) лева всеки един, които към момента на регистрация са внесени изцяло.

(2) Едноличен собственик на капитала на дружеството е :

ВЕЛИЗАР КОСТАДИНОВ ДИМИТРОВ, ЕГН: *****, с постоянен адрес: *****.

Член 4

Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван, респ. намаляван със съответно решение на едноличния собственик, като се съобразяват разпоредбите на Търговския закон.

IV. ИМУЩЕСТВО

Член 5

Имуществото на дружеството се състои от недвижими и движими вещи, права върху обекти на интелектуална собственост, ноу-хау, дялово участие или акции в български или в чуждестранни фирми, облигации, вземания или други права, които могат да се оценят в пари, а също и задълженията, които могат да се оценят в пари.

V. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 6

(1) Едноличният собственик на капитала назначава управител и представител на дружеството.

(2) Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол в съответната форма.

(3) Едноличният собственик:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема съдружник /съдружници, взима решение за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. взима решение за увеличаване и намаляване на капитала;
4. взима решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
5. взима решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
6. взима решения за допълнителни парични вноски и др.

7. организира цялостната дейност на дружеството въз основа на учредителния акт;

8. ръководи финансовата и счетоводната дейност на дружеството.

(4) Управителят на дружеството се избира от едноличния собственик.

(5) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик.

(6) Овластяването на управител може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 7

Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. с обявяването на дружеството в несъстоятелност;
3. при сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
4. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

VII. ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 8

(1) При прехвърляне на дялове на дружеството на трети лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност.

(2) Нов съдружник се приема по негова писмена молба и протоколно решение на едноличния собственик съгласно правилата на Търговския закон. Съдружниците приемат и подписват нов дружествен договор, с който се отменя настоящия учредителен акт.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 9

Всички изменения и допълнения към настоящия учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

За всички неуредени с настоящия учредителен акт въпроси се прилагат нормите на общото гражданско законодателство на Република България.

Едноличен собственик на капитала:.....

/Велизар Костадинов Димитров/