АГРОХОЛД АД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

	Стр.
Индивидуален годишен финансов отчет	
Индивидуален доклад за дейността	1-5
Индивидуален отчет за финансовото състояние	6
Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	7
Индивидуален отчет за промените в собствения капитал	8
Индивидуален отчет за паричните потоци	9
Приложения към индивидуалния годишен финансов отчет	10 - 43
Доклад на независимия одитор	

Ръководството на АГРОХОЛД АД представя своя индивидуален годишен доклад за дейността и индивидуалния годишен финансов отчет към 31 декември 2021 година, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

Описание на дейността

АГРОХОЛД АД е регистрирана по ф.д. № 24770/1995 г. на СГС, вписана в регистъра за търговски дружества под № 22513, том 270, стр. 138 със седалище и адрес на управление: гр София, ул. Постоянство № 67 А, община Слатина, ЕИК 831259024.

Дружеството има следния предмет на дейност:
- управление и участие в български и чуждестранни търговски дружества, финансиране на дъщерните дружества, в които холдинга участва.

Дружеството няма разкрити офиси/клонове/ и представителства в страната и чужбина.

Към 31 декември 2021 г. в дружеството има назначени 3 бр. служители.

Анализ на резултата от дейността

Приходи
Дружеството е реализирало приходи за 2021 г. в размер на 2 781 хил. лв., които представляват приходи от положителни курсови разлики - 1 674 хил.лв., от лихви по предоставени заеми в размер на 1 106 хил.лв. и 1 хил.лв. приходи от дивиденти.

Агрохолд АД през 2021 г. не е извършвало услуги по управление на своите дъщерни дружества.

Разходи
Разходите на Дружеството за 2021 г. възлизат на 2 837 хил. лв. Най-голям относителен дял в разходите на Дружеството заемат отрицателните курсови разлики – 40 % в размер на 1 145 хил. лева, разходите за лихви – 40 % в размер на 1 137 хил.лв., разходи за възнаграждения и осигуровки – 14 % в размер на 397 хил. лева, разходите за външни услуги – 3 % в размер на 83 хил.лв, други разходи по финансови операции - 2 % в размер на 42 хил. лева, и други – 1 % в рамер на 33 хил. лв.

Финансов резултат
Финансовия резултат на Дружеството за 2021 г. е загуба в размер на 56 хил. лв., а след данъци – загуба в размер на 50 хил.лв.

Дългосрочни активи
Дългосрочните активи на Дружеството към датата на ГФО са в размер на 196 229 хил. лв. и се състоят от дълготрайни материални активи – 44 хил.лв., дългосрочни финансови активи – 170 241 хил.лв., дългосрочни вземания - 25 809 хил.лв и активи по отсрочени данъци – 135 хил.лв. (както е оповестено в Приложения 3, 4, 5, 6, 7, 8 и 26.3).

Краткосрочни активи
Краткосрочните активи на Дружеството към датата на ГФО са в размер на 13 306 хил. лв. и се състоят от краткосрочни вземания – 11 846 хил.лв. и парични средства – 1 460 хил.лв. (както е оповестено в Приложения 9, 10 и 26.3).

Дългосрочни пасиви
Дългосрочни пасиви на Дружеството са в размер на 40 509 хил.лв. и се състоят от задължения по предоставени заеми от свързани предприятия. – 40 483 хил. лева , от дългосрочни задължения по лизингови договори - 18 хил. лева (както е оповестено в Приложение 13, 26.4) и от дългосрочни задължения към персонала при пенсиониране - 8 хил.лв. (както е оповестено в Приложение 15)

Краткосрочни пасиви
Краткосрочните пасиви на Дружеството са в размер на 7 479 хил. лв., и се състоят от задължения към свързани лица – 7 439 хил.лв., задължения към доставчици – 23 хил.лв., задължения по лизингови договори – 12 хил. лева и данъчни и осигурителни задължения – 5 хил. лева. (както е оповестено в Приложение 13, 14, 15, 16, 17, 26.4).

Капитал
Капиталът на Дружеството към 31.12.2021 г. е в размер на 159 732 хил.лв. и се състои от 159 732 293 бр. поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една.

Акционери в Дружеството към 31.12.2021 г. са:
- Агриуей Холдинг Лимитед – притежаващ 99,999% дял от регистрирания капитал
- Васил Златев Петков – притежаващ 0,001% дял от регистрирания капитал

През текущата 2021 г. Дружеството не е разпределяло дивидент. Няма информация за оповестяване по чл.187д и чл.247 от Търговския закон.

Финансови показатели

1. Показатели за ликвидност: *характеризират способността на предприятието да изплаща текущите си задължения с наличните краткотрайни активи*

- коефициент на бърза ликвидност - 1,779
- коефициент на абсолютна ликвидност - 0,195

2. Показатели за ефективност: *характеризират съотношението на приходите и разходите*

- коефициент за ефективност на разходите - 0,980
- коефициент за ефективност на приходите - 1,020
-

3. Показатели за финансова автономност: *характеризират финансовата независимост на Дружеството от кредиторите*

- коефициент на финансова автономност - 3,366
- коефициент на задлъжнялост - 0,297

Управление
Дружеството има едностепенна форма на управление и то се осъществява от Общото събрание на акционерите и Съвет на директорите.
Управлението на Дружеството се осъществява от Съвет на директорите в състав:
- Васил Петков – Председател на СД
- Валентин Златев – Изпълнителен директор
- Веселина Филипова – Член
- Лъчезар Тодоров – Член
- Мартин Ганев – Член
- Борислав Новаков - Член

Участието на членове на Съвета на директорите на „Агрохолд“ АД в управлението на други фирми и като членове на съвети на директорите е както следва:

- Васил Златев Петков – „Благоевград Пропърти“ АД в ликвидация, „Агрико Консулт“ ЕООД, „Обществено строителство-Агробилд” АД, „Тера Тур Сервиз” ЕООД, „Университетски недвижими имоти – Правец” АД.
- Валентин Василев Златев – „Агрохолд„ АД, „Енергико Трейдинг България„ ООД, „Състейнабъл енерджи„ ЕАД .
- Веселина Иванова Филипова - „Благоевград Пропърти“ АД в ликвидация, „Агроинженеринг – 90” ЕООД, „Обществено строителство-Агробилд” АД.
- Лъчезар Николаев Тодоров – „Агрохолд„ АД, „Хорнит„ ООД, „България на длан 2019” ООД, „Алпин Сентър България” ООД – в ликвидация, „Голф Клуб Правец” сдружение „Съюз на собствениците”, сдружение „Си Ай Си Център за опазване здравето на дивеча”, сдружение, „Национален борд по туризъм”, сдружение „Моцартови празници – Правец 04”, сдружение „Фондация Николай Шмиргела”.
- Мартин Бойчев Ганев – „Агрохолд„ АД, „Папия 1„ ЕООД, „Изи сървисис„ ООД, „Зелена Странджа„ ЕООД, „ДК – Домостроене„ АД , „Българо – американска кредитна банка„ АД. „Български икономически форум„ - сдружение.
- Борислав Димитров Новаков – „Агрохолд„ АД, „Термико„ ООД.

Членовете на съвета са длъжни да уведомяват писмено съвета на директорите, когато те или свързани с тях лица сключват с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия. Няма налична такава информация за съобщаване.

Фактори, определящи финансовия риск
Дейността на Дружеството е изложена на редица счетоводни рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове, лихвените проценти, кредитен и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху счетоводните показатели на Дружеството.

(1)Валутно-курсов риск
Дружеството работи в България и тъй като българския лев е ефективно фиксиран към еврото, то е изложено на валутен риск, произтичащ от получени заеми и покупки или продажби, деноминирани във валути различни от еврото. Дружеството има получени и предоставени заемни средства в щатски долари и там е изложено на валутно-курсов риск. Ръководството внимателно наблюдава валутните рискове, с цел осигуряването на ефективно управление на риска.

2) Кредитен риск
В дружеството няма концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика , която гарантира, че продажбите на услуги се извършват на клиенти с подходящ кредитен рейтинг.

(3) Лихвен риск
Лихвоносните активи на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти, като експозициите се следат стриктно и лихвения риск е минимален.

(4) Ликвиден риск
Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси, чрез използване на различни форми на финансиране. Управлението на ликвидния риск се извършва от Изпълнителния директор на Дружеството и включва поддържането на достатъчни наличности от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, изготвяне, анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

(5)Риск от дейността
Рискът от дейността, присъщ за всички стопански предприятия, носи потенциала за финансови загуби и стопанска нестабилност, произтичаща от недобър вътрешен контрол, дейностни процеси или на системите, които ги поддържат. Целта на управлението на риска от дейността е да се балансират разходите и приходите и да има едно надлежно управление.Очевидно е, че такива рискове никога не могат да бъдат елиминирани. Ръководството реализира балансирана политика, така че разходите за контрол с цел свеждане до минимум на тези рискове, да не превишат потенциалните ползи от тях.

Действия в областта на научно-изследователската и развойна дейност
Няма извършени разходи за тези дейности.

Събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет
Избухналият през февруари 2022 г. военен конфликт между Русия и Украйна е събитие, което доведе и ще доведе до множество политически, социални, икономически и финансови последици не само за тези две държави, но и за целия свят. Ръководството на дружеството внимателно е оценило преките и непреките ефекти от този конфликт върху стопанската си дейност, финансовато си състояние и бъдещото си развитие.

Поради непредсказуемата динамика на военните действия, на този етап практически е невъзможно да се направи преценка и измерване на потенциалния му ефект в дванадесет месечна перспектива. Независимо от нарушаването на обичайната икономическа дейност както в страната, така и в световен мащаб, Ръководството смята, че военния конфликт няма да има съществен ефект върху бизнес-операциите на Дружеството, на области от финансовия отчет и на принципа „действащо предприятие".

Цели за бъдещо развитие
Една от целите, които си поставя ръководството на Дружеството за 2022 г. е да съхрани и увеличи съучастията си в дъщерните дружества, както да финансира при необходимост същите. Да оказва управленска и стопанска подкрепа на дъщерните дружества в справянето с негативните последици от коронавирус пандемията и военния кофликт между Русия и Украйна.

Отговорности на ръководството
Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството към края на годината, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с Международните Стандарти за Финансови Отчети, приети от Комисията при Европейския Съюз.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2021 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Васил Петков, Председател на СД

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО АГРОХОЛД София

Град София
Дата 20 май 2022 г.

АГРОХОЛД АД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ
ЗА ГОДИШАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

(Всички суми са в хиляди български лева)	Прил.	Към 31 декември 2021 г.	2020 г.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	3	44	55
Инвестиции в дъщерни дружества	4	170121	169534
Други дългосрочни инвестиции	5	120	125
Вземания от свързани предприятия	26.3	25459	20258
Вземания по търговски заеми	6	68	72
Други дългосрочни вземания	7	282	282
Отсрочени данъчни активи	8	135	129
		196229	**190455**
Текущи активи			
Търговски и други вземания	9	2560	2428
Вземания от свързани предприятия	26.3	9286	8266
Парични средства и еквиваленти	10	1460	7624
		13306	**18318**
Общо активи		**209535**	**208773**
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Регистриран капитал	11	159732	159732
Резерви	12	417	417
Печалби и загуби		1398	1448
		161547	**161597**
Нетекущи пасиви			
Задължения към свързани предприятия	26.4	40483	37889
Задължения по лизингови договори	13	18	30
Доходи при пенсиониране	15	8	-
		40509	**37919**
Текущи пасиви			
Задължения към свързани предприятия	26.4	7439	9204
Задължения по лизингови договори	13	12	12
Търговски задължения	14	23	24
Задължения към персонала и осигурители	15,16	-	14
Данъчни задължения	17	5	3
		7479	**9257**
Общо пасиви		**47988**	**47176**
Общо капитал и пасиви		**209535**	**208773**

Този финансов отчет е одобрен на 20 май 2022 г.

Васил Петков,Председател на СД

Веселина Филипова,съставител

Отговорен за одита:
Регистриран одитор Лилия Николова

Финкомекс Одитинг ООД:
Управител

Дата: 31 май 2022 г.

АГРОХОЛД АД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

(Всички суми са в хиляди български лева)	Прил.	Година, завършила на 31 декември	
		2021 г.	2020 г.
Разходи за външни услуги	18	(83)	(84)
Разходи за възнаграждения и осигуровки	19	(397)	(111)
Разходи за амортизация	3	(11)	(12)
Разходи за материали	20	(8)	(7)
Други разходи	21	(14)	(4)
Печалба/(загуба) от оперативната дейност		**(513)**	**(218)**
Финансови приходи	22	2781	1303
Финансови разходи	23	(2324)	(2097)
Нетни финансови приходи/(разходи)		**457**	**(794)**
Печалба/(загуба) за периода преди данъци		**(56)**	**(1012)**
Данъци върху печалбата	24	6	101
Нетна печалба/(загуба) за периода		**(50)**	**(911)**
Общ всеобхватен доход за периода		**(50)**	**(911)**
Нетен доход на акция в лева	25	**(0,0003)**	**(0,0057)**

Този финансов отчет е одобрен на 20 май 2022 г.

Васил Петков,Председател на СД

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО АГРОХОЛД София

Веселина Филипова,съставител

Отговорен за одита:
Регистриран одитор Лилия Николова

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 102 Финкомекс Одитинг ООД

Финкомекс Одитинг ООД:
Управител

Дата: 31 май 2022 г.

АГРОХОЛД АД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

(Всички суми са в хиляди български лева)	Прил.	Регистриран капитал	Резерви	Печалби/ Загуби	Общо
Салдо към 1 януари 2020 г.		**146476**	**417**	**2359**	**149252**
Общ всеобхватен доход за периода		-	-	(911)	(911)
Сделки със собствениците:					
Увеличение на капитала		13256	-	-	13256
Салдо към 31 декември 2020 г.		**159732**	**417**	**1448**	**161597**
Салдо към 1 януари 2021 г.		**159732**	**417**	**1448**	**161597**
Общ всеобхватен доход за периода		-	-	(50)	(50)
Салдо към 31 декември 2021 г.	11	**159732**	**417**	**1398**	**161547**

Този финансов отчет е одобрен на 20 май 2022 г.

Васил Петков,Председател на СД

Веселина Филипова,съставител

Отговорен за одита:
Регистриран одитор Лилия Николова

Финкомекс Одитинг ООД:
Управител

Дата: 31 май 2022 г.

АГРОХОЛД АД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

(Всички суми са в хиляди български лева)	Прил.	Година, завършила на 31 декември	
		2021 г.	2020 г.
Парични потоци от оперативна дейност			
Плащания на доставчици		(94)	(118)
Плащания за възнаграждения и осигуровки		(395)	(115)
Плащания за корпоративни и местни данъци		(1)	-
Курсови разлики, нетно		(29)	-
Други плащания		(15)	(128)
Нетни парични потоци от оперативната дейност		**(534)**	**(361)**
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Постъпления от предоставени заеми		5	35
Постъпления от предоставени заеми свързани лица		12	-
Постъпления от лихви		1	4
Постъпления от дивиденти		1	-
Придобиване на дялове		(587)	(834)
Предоставени заеми		(6060)	(5295)
Нетни парични потоци инвестиционна дейност		**(6628)**	**(6090)**
Парични потоци от финансова дейност			
Получени заеми от свързани лица		2235	12100
Плащания на заеми от свързани лица		(1182)	-
Плащания на задължения по лизинг		(13)	(12)
Други финансови плащания		(42)	(58)
Нетни парични потоци от финансовата дейност		**998**	**12030**
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства през периода		**(6164)**	**5579**
Парични средства в началото на периода		**7624**	**2045**
Парични средства в края на периода	10	**1460**	**7624**

Този финансов отчет е одобрен на 20 май 2022 г.

Васил Петков,Председател на СД

Веселина Филипова,съставител

Отговорен за одита:
Регистриран одитор Лилия Николова

Дата: 31 май 2022 г.

Финкомекс Одитинг ООД:
Управител

1. Обща информация

"АГРОХОЛД " АД е регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 24770 от 01.02.1995 г. с ЕИК 831259024, със седалище и адрес на управление: ул. "Постоянство" No 67 А, 1000 София, България.

Основният предмет на дейност на Дружеството е управление и участие в български и чуждестранни търговски дружества, финансиране на дъщерните дружества, в които участва.

Дружеството е с едностепенна система на управление и се представлява от Изпълнителен директор.
Съветът на директорите е в състав:
- Васил Петков – Председател на СД
- Валентин Златев – Изпълнителен директор
- Веселина Филипова – Член
- Лъчезар Тодоров – Член
- Мартин Ганев – Член
- Борислав Новаков - Член

Този индивидуален финансов отчет е изготвен и одобрен от Съвета на директорите на 20 май 2022 г.

2. Счетоводна политика

По-долу са описани счетоводните политики, приложени при изготвянето на индивидуалния годишен финансов отчет. Политиките са били последователно прилагани за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго. Всички данни за 2021 г. и 2020 г. са представени в настоящия отчет в хил.лв.

2.1. База за изготвяне на индивидуалния годишен финансов отчет

Индивидуалният финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСС), издание на Комитета за Международни счетоводни стандарти и приети за приложение в Европейския съюз. Към 31.12.2021 г. МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения (ПКР) и тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО).

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети за прилагане от Европейската комисия, и са задължителни за прилагане за годишния период, започващ на 1 януари 2021 г.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, практически приложими за годишни периоди, започващи най-рано на 1 януари 2021 г. за предприятия в Република България, не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени – в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Новите и/или променените стандарти и тълкувания включват:

- *Промени в МСФО 16 Лизинг (в сила за годишни периоди от 01.06.2020 г.,*

приети от ЕК). С тези промени се въвежда практическа целесъобразна мярка, на база, на която всеки лизингополучател може да избере да не преценява дали дадена отстъпка (облекчение) по лизинг, възникнала само като пряка последица от пандемията COVID-19, е изменение на лизинговия договор. Тази мярка се допуска за прилагане и когато са изпълнени едновременно следните условия: а) с промяната в лизинговите плащания се променя възнаграждението за лизинга, като промененото възнаграждение по същество не надхвърля възнаграждението за лизинга, непосредствено предхождащо промяната; б) всяко намаление на лизинговите плащания засяга само плащанията, първоначално дължими на или преди 30 септември 2021 г.; както и в) останалите условия на лизинга не се променят съществено. Лизингополучателят, който прилага практическата целесъобразна мярка, отчита всяка промяна в плащанията по лизинга по същия начин, по който тя би се отчела при прилагането на МСФО 16, ако не представлява изменение на лизинговия договор. Тя не е валидна за лизингодателите. По-ранно прилагане е разрешено.

- *Промени в МСФО 9 Финансови инструменти, МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оповестяване, МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване, МСФО 4 Застрахователни договори и МСФО 16 Лизинг свързани с Фаза 2 от реформата на базовите лихвени проценти (в сила за годишни периоди от 01.01.2021 г., приети от ЕК).*Промените в стандартите, свързани с Фаза 2 от реформата на базовите лихвени проценти предоставят основно две практически облекчения: а) при определяне и оценка на промени в договорени парични потоци от финансови активи и пасиви и лизингови задължения – като промените в базовите лихвени проценти се отчитат чрез актуализиране на ефективния лихвен процент; и б) при отчитането на хеджиращи отношения – като се позволи промяна (преразглеждане) в определянето на хеджиращото отношение и на оценката на хеджирания обект на база парични потоци, поради и в резултат на заместването на прилаганите базови лихвени проценти с други алтернативи. Измененията се прилагат ретроспективно. По-ранно прилагане е разрешено.
- *Промени в МСФО 4 Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2021 г., приети от ЕК).* Промените дават право на предприятия, извършващи предимно застрахователна дейност да отложат датата на влизане в сила на МСФО 9 Финансови инструменти от 1 януари 2021 г. на 1 януари 2023 г., вместо това тези предприятия могат да продължат да прилагат МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване. Целта на изменението е да се хармонизира датата на влизане в сила на МСФО 9 с новия МСФО 17 с цел преодоляване на временните счетоводни последици от различните дати на влизане в сила на двата стандарта. С изменението се въвежда и временно освобождаване от специфични изисквания на МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия по отношение на прилагане на единна политика за предприятия, използващи метода на собствения капитал по МСС 28. Такива предприятия за годишни периоди, започващи преди 1 януари 2023 г. имат право, но не и задължение да запазят съответната счетоводна политика, прилагана от асоциираното или от съвместното предприятие, когато използват метода на собствения капитал.

Към датата на одобряване за издаване на този финансов отчет са издадени, но все още не са в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2021 г., посочените по-долу нови стандарти, променени стандарти и приети тълкувания, които ръководството е преценило, че не биха имали потенциален ефект за промени в счетоводната политика и класификацията и стойностите на отчетни обекти в индивидуалния финансов отчет на дружеството, а именно:

- *МСФО 17 Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не е приет от ЕК).* Този стандарт е изцяло нов счетоводен стандарт за всички видове застрахователни договори, вкл. за някои гаранции и финансови инструменти, като обхваща принципи за тяхното признаване, оценяване, представяне и оповестяване. Той не е приложим за дейността на дружеството, поради което ръководството не е оценявало неговото приложение.
- *МСФО 10 (променен) – Консолидирани финансови отчети и МСС 28 (променен)* – Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – относно продажби или апорт на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия (с отложена ефективна дата на влизане в сила, подлежаща на определяне от СМСС). Тези промени са насочени към решаването на счетоводното третиране на продажбите или апортите на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия. Те потвърждават, че счетоводното третиране зависи дали продаваните активи или апортираните немонетарни активи, конституират или не по същество „бизнес" по смисъла на МСФО 3. Ако тези активи като съвкупност не отговарят на определението за „бизнес" инвеститорът признава печалба или загуба до процента, съответстващ на дела на другите несвързани инвеститори в асоциираното или съвместното предприятие. В случаите когато се продават активи или се апортират немонетарни активи, които като съвкупност са „бизнес", инвеститорът признава изцяло печалбата или загубата от транзакцията. Тези промени ще се прилагат перспективно. СММС отложи началната дата на приложение на тези промени за неопределено време.
- *Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не приети от ЕК).* Тези промени са насочени към критериите на класифицирането на задълженията като текущи и нетекущи. Според тях предприятието класифицира задълженията си като текущи или нетекущи в зависимост от правата, които съществуват в края на отчетния период и не се влияе от вероятността дали то ще упражни правото си да отложи уреждането на задълженията. Промените уточняват, че под „уреждане" на задължения се има предвид прехвърлянето на трета страна на парични средства, инструменти на собствения капитал, други активи или услуги. Класификацията не се отнася за деривативите в конвертируеми пасиви, които сами по себе си са инструменти на собствения капитал. Промените се прилагат ретроспективно.
- *Промени в МСФО 3 Бизнес комбинации (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., не приети от ЕК).* Тези промени актуализират МСФО 3, като заменят препратка към стара версия на Концептуалната рамка за финансово отчитане с последната й актуална версия от 2018 г. Те добавят и изключение от принципа на признаване за пасиви и условни задължения, които попадат в обхвата на МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи и КРМСФО 21. Задължения за данъци и такси, както и се прави изрично уточнение, че условните активи не се признават към датата на придобиването. Промените се прилагат перспективно.
- *Промени в МСС 16 Имоти, машини и съоръжения (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., не приети от ЕК).* Тези промени забраняват на предприятията да приспадат от разходите си за „тестване дали активът функционира правилно", които са част от преките разходи, отнасящи се до довеждането на актива до местоположението и състоянието, необходимо за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството, нетни приходи от продажби на произведените артикули по време на самото довеждане на актива до това местоположение и състояние. Вместо това предприятието признава тези приходи от продажба за такива артикули и съответните разходи, свързани с тях, в печалбата и загубата за периода съгласно

правилата на другите приложими стандарти. Промените уточняват, че тестването дали активът функционира правилно, всъщност представлява оценка дали техническия и физическия статус и демонстрирани възможности за работа на актива са такива, че той да е в състояние да се използва по предназначение при производство, доставка на стоки или услуги, отдаване под наем или за административни цели. Допълнително, предприятията трябва да оповестяват отделно сумите на приходите и разходите, свързани с произведените артикули, които не са резултат от обичайните дейности на предприятието. Промените се прилагат ретроспективно, но само за имоти, машини и съоръжения, които са доведени до местоположението и състоянието, необходими за тяхната експлоатация на или след началото на най-ранния период, представен във финансовия отчет, когато предприятието за първи път прилага изменението.

- *Промени в МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., не приети от ЕК).* Промените специално изясняват, че разходите за изпълнението на задълженията по обременяващ договор са разходите, които са пряко свързани с него, включващи: а) пряк разход на труд и пряк разход на материали; и б)допълнителни разходи, които са пряко свързани с изпълнението на договора по пътя на разпределението - например разпределение на разходи за амортизация на имоти, машини и съоръжения, използвани за изпълнение на този договор. Не се включват административни и други общи разходи, освен ако те не се изрично фактурируеми към контрагента по договор. Промените нанасят и дребна корекция в уточненията за признаването на разходите за обезценка на активи, преди да се създаде отделна провизия за обременяващ договор, като подчертават, че това са активи, използвани в изпълнение на договора, а не активи предназначени за договора, каквото е изискването до влизане в сила на промяната. Промените се прилагат за изменения по договори, за които предприятието все още не е изпълнило всички свои задължения към началото на годишния период, през който за първи път ги прилага.

- *Годишни подобрения в МСФО 2018-2020 в МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане, МСФО 9 Финансови инструменти, Илюстративен пример 13 към МСФО 16 Лизинг и МСС 41 Земеделие (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., не са приети от ЕК).* Тези подобрения внасят частични промени в следните стандарти: а) в МСФО 1 е предоставено облекчение по отношение на дъщерно предприятие, прилагащо за първи път МСФО на по-късна дата от предприятието майка. То оценява в своите индивидуални финансови отчети активите и пасивите по балансовите стойности, които биха били включени в консолидираните финансови отчети на предприятието-майка, по които предприятието майка е придобило дъщерното предприятие. То може в своите финансови отчети да оцени кумулативната разлика от превалутиране за всички дейности в чужбина по балансовата стойност, която би била включена в консолидирания финансов отчет на компанията-майка, на базата на датата на преминаването към МСФО на предприятието-майка, ако не са извършени никакви корекции за целите на процедурите на консолидация и заради ефектите на бизнес комбинацията. Това изменение ще се прилага и за асоциирани и съвместни предприятия, които са предприели същото освобождаване по МСФО 1. Предприятието прилага това изменение за годишните отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2022. По-ранното прилагане е разрешено.; б) в МСФО 9 е направено уточнение във връзка с таксите, които се включват в "10 процентния тест" за определяне дали при изменение на даден финансов пасив условията на новия или изменения финансов пасив се различават значително от тези на първоначално

признатия. Според промените при определянето на тези такси, предприятието включва само тези, платени или получени между заемополучател и заемодател, включително такси, платени или получени от заемополучателя и заемодателя от името на другия. Предприятието прилага промените към финансовите пасиви, които се изменят в началото или след началото на годишния отчетен период, в който предприятието първоначално ги прилага; в) в илюстративен пример 13 към МСФО 16 е премахнато илюстративното отчитане на възстановени от лизингодателя разходи за подобрение на лизингов имот с цел елиминиране на всякакво объркване относно третиране на стимулите по лизинг. Тъй като изменението се отнася за илюстративен пример, който придружава стандарта, а не е част от него, не е посочена дата на влизане в сила; г) в МСС 41 е премахнато изискването предприятията да изключват паричните потоци за плащане на данъци при определянето на справедливата стойност на биологичните активи и земеделската продукция.

- *Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети и МСФО Практическо изявление 2: Оповестяване на счетоводни политики (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не са приети от ЕК)*
- *Промени в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не са приети от ЕК)*
- *Предложени изменения към МСФО 16 Лизинг: Отстъпки по наем в контекста на COVID-19 след 30 септември 2021 (в сила за годишни периоди от 01.04.2021 г., не са приети от ЕК)*

2.2 Консолидация

(а) Дъщерни дружества

Агрохолд АД притежава следните дъщерни дружества към датата на изготвяне на индивидуалния финансов отчет:

- "Агрокар" ЕООД, преименувано на „АГРО ЕКОПРОДУКТИ" ООД. Дружеството притежава 100% от основния капитал на дружество пряко и чрез дъщерно дружество;
- "Агроинженеринг 90" ЕООД. Дружеството притежава 100% от основния капитал на дъщерното си дружество;
- "Тера Тур Сервиз" ЕООД. Дружеството притежава 100% от основния капитал на дъщерното си дружество;
- "ОС Агробилд" АД. Дружеството притежава 99,73% от основния капитал на дъщерното си дружество;
- „Хорнит" ООД. Дружеството притежава 100% от основния капитал на дъщерното си дружество пряко и косвено чрез дъщерно дружество;
- „СКДУ" ЕООД. Дружеството притежава 99,73% от основния му капитал, косвено чрез дъщерно дружество.
- „УНИ – Правец" АД. Дружеството притежава 69% от основния му капитал, косвено чрез дъщерно дружество.
- „Балкан Хънтър" ООД. Дружеството притежава 82% от основния му капитал, косвено чрез дъщерно дружество.
- „България на длан 2019" ООД. Дружеството притежава 67% от основния му капитал, косвено чрез дъщерно дружество.
- „Феникс Холдингс (Phenix Holdings Inc.-Saint Lucia). Дружеството притежава 100% от основния капитал на дъщерното си дружество.
- „TTS Resort" Ltd-Saint Lucia. Дружеството притежава 100% от основния му

капитал, косвено чрез дъщерно дружество.

- „Helios Lodges Company" Limited – Танзания. Дружеството притежава 99% от основния капитал на дъщерното си дружество.
- "Състейнабъл Енерджи" ЕАД. Дружеството притежава 100,00% от основния капитал на дъщерното си дружество;

Дъщерните предприятия, представляващи тези предприятия, в които Дружеството притежава 50% от капитала с право на глас, и върху чиято дейност може да упражнява контрол, са напълно консолидирани при изготвянето на консолидирани финансови отчети.
Дъщерните фирми са консолидирани от датата, на която ефективно е започнало упражняването на контрол. Консолидацията се преустановена от датата на продажба или загуба на ефективен контрол върху дъщерното предприятие. При осчетоводяване придобиването на дъщерни предприятия се използва метода на покупната стойност. Разходите за придобиване се измерват по справедлива стойност на придобитите активи, издадените акции или поетите пасиви към датата на придобиване плюс разходите директно свързани с придобиването. Положителна репутация има в случаите, когато разходите за придобиване са по-ниски от справедливата цена на нетните активи на придобитото дъщерно дружество.

Всички вътрешно-групови сделки, разчети и нереализирани печалби и загуби, свързани с вътрешно – групови сделки подлежат на елиминация при изготвяне на консолидираните финансови отчети.

В настоящия индивидуален финансов отчет инвестициите в дъщерното дружество са представени по цена на придобиване и този отчет не представлява консолидиран финансов отчет по смисъла на Международните стандарти за финансови отчети.

2.3 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет изисква ръководството да прави преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на отчета за финансовото състояние, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Относно прилагането на счетоводната политика на Дружеството. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

2.3.1 Ключови приблизителни оценки с определящо значение при прилагане на счетоводната политика и предположения с висока несигурност

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Значимите счетоводни приблизителни оценки, при които има значителен риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са дискутирани по-долу:

Полезен живот на дълготрайните активи
Ръководството на Дружеството определя очаквания полезен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните дълготрайни активи. Тази приблизителна оценка се базира на определяне на жизнения цикъл на активите.

Данъци върху дохода
Дружеството е данъчен субект, попадащ под юрисдикцията на данъчната администрация. Значителна преценка е необходимо да бъде направена за определянето на данъчната провизия. Дружеството признава пасиви за очаквани данъчни задължения на база на преценка на ръководството. Когато окончателния данъчен резултат от подобни събития е различен от първоначално отчетените суми, тези разлики ще имат влияние върху краткосрочния данък и провизиите за отсрочени данъци в периода на данъчните ревизии.

Обезценка на имоти, машини и оборудване
Към датата на всеки отчет ръководството на дружеството организира преглед за обезценка на земите, сградите, машините, оборудването, транспортните средства и разходите за придобиване на активи на дружеството. Ръководтството прави преглед за обезценка, в резултат на който преценява дали да бъдат обезценявани или не посочените активи.

Обезценка на вземания
Приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави от ръководството в края на всяка финансова година. Прави се анализ на качеството на всички вземания към тази дата, независимо от датата на възникване на вземанията. Вземанията, които не са събрани в срока, първоначално определен съгласно договорните условия и при които са констатирани трудности при тяхното събиране, подлежат на анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на вземането се признава в отчета за всеобхватния доход като загуба от обезценка. Дружеството предоставя заеми на свързани лица и трети лица. Загубата се изчислява на индивидуална база. В резултат на извършената оценка няма индикации и условия за формиране на коректив за загуби.

Обезценка на инвестиции в акции и дялове в дъщерни, асоциирани и други предприятия
Дългосрочните инвестиции в дъщерни, асоциирани и други предприятия се оценяват по себестойност, защото не съществуват достатъчно надеждни източници за определянето на техните справедливи стойности.
На края на всеки отчетен период Ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции.
Ръководството е приело като индикатори за обезценка на инвестициите в дъщерни и асоциирани дружества:

- Значително редуциране на обема на дейността на дружеството.
- Отчитане на загуби за по-продължителен период от време.
- Решение за обявяване на процедура по ликвидация на съответното дружество, чиито нетни активи, не са достатъчни за покриване на задълженията им.
- Превишение на балансовата стойност на инвестицията над дела в нетните активи на дъщерното дружество.
- Приходен метод на дисконтирани парични потоци.

Ключовите предположения, използвани при изчисленията са определени конкретно за всяко дружество и съобразно неговата специфика на дейността, бизнес средата и рисковете.

Тестовете и преценките на Ръководството са направени през призмата на неговите прогнози и намерения относно бъдещите икономически изгоди, които се очаква да бъдат получени от дружествата, включително търговски опит, очаквания за бъдещи продажби и други.

2.4 Чуждестранна валута

2.4.1 *Функционална валута и валута на представяне*

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("функционална валута"). Годишният финансов отчети е представен в Българският лев (BGN), който е функционална валута и валута на представяне.
Българският лев е с фиксиран курс към Еврото от 1 януари 1999 г. по силата на въведения в България валутен борд.

2.4.2 *Сделки и салда*

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалния курс за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс на деноминираните в чуждестранна валута активи и пасиви, се признават в отчета за всеобхватния доход.
Заключителният курс на българския лев към основните валути, с които оперира дружеството за периодите, за които е съставен настоящия финансов отчет, е както следва:

	Към 31 декември	
	2021 г.	**2020 г.**
1 EUR	1,95583	1.95583
1 USD	1,72685	1,59386

2.5 Имоти, машини и съоръжения

Имоти, машини и съоръжения без земя се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуална загуба от обезценка. Земята се отчита по цена на придобиване, намалена с евентуална загуба от обезценка. Цената на придобиване включва покупната стойност на актива и допълнителните разходи, извършени по придобиването му.

Последващите разходи, които водят до подобрение в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди и могат надежно да бъдат измерени, се капитализират в стойността на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

Земята не се амортизира. Амортизацията на останалите дълготрайни материални активи се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, както следва:

	Години
Сгради	25
Машини и оборудване	4-5
Компютърна техника	2
Офис обзавеждане	6-7

Ръководството извършва прегледи на остатъчната стойност и остатъчния полезен живот на имоти, машини и съоръжения към всяка дата на изготвяне на отчета за финансовото състояние и прави корекции, ако това е необходимо.
В случаите, когато балансовата стойност на актив от имоти, машини и съоръжения е по-голяма от неговата очаквана възстановима стойност, балансовата стойност се намалява до възстановимата (Приложение 2.7).

Печалбите и загубите от продажба на имоти, машини и съоръжения се определят, като се сравнят приходите от продажбата с балансовата стойност, и се включват нетно в резултата от дейността в реда други приходи или други разходи.

Лихвите по заеми за придобиване на имоти, машини и съоръжения, се капитализират и се отчитат в стойността на актива, за който се отнасят.

2.6 Нематериални активи

2.6.1 *Лицензи*

Лицензите се посочват по историческа стойност. Тези нематериални активи имат определен полезен живот и се отчитат по историческа стойност, намалена с натрупаната амортизация. Амортизацията се начислява по линейния метод с цел разпределяне стойността на лицензите върху полезния живот на активите, който е 5 години.

2.6.2 *Компютърен софтуер*

Програмните продукти се посочват по цена на придобиване, която включва покупната стойност на актива и допълнителните разходи, извършени по придобиването му. Тези нематериални активи имат определен полезен живот и се отчитат по историческа стойност, намалена с натрупаната амортизация. Амортизацията се начислява по линейния метод с цел разпределяне стойността на програмните продукти върху полезния живот на активите, който е 5 години.

2.7 Обезценка на нефинансови активи

За активи с неопределен полезен живот, които не се амортизират, ръководството прави годишен тест за обезценка. За активи, които се амортизират, ръководството извършва регулярно тест за обезценка, когато събития или промени в обстоятелствата са признак, че балансовата стойност на актива може да не е възстановима. Загуба от обезценка се признава до размера, с който балансовата стойност на актива превишава неговата възстановима стойност. Възстановимата стойност на актива е по-голямата от следните две стойности: (1) неговата справедлива цена без съпътстващите разходи за продажба и (2) неговата стойност в употреба. За целите на оценка на възстановимата стойност на активите те се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. За активи, за които е била призната загуба от обезценка, се прави последващ тест за евентуално възстановяване на обезценката на всяка дата на изготвяне на финансови отчети.

2.8 Инвестиции

Инвестициите в дъщерни, асоциирани и други дружества са представени в индивидуалния отчет за финансовото състояние по цена на придобиване /себестойност/.

Притежаваните от дружеството инвестиции подлежат на преглед за обезценка към края на всеки отчетен период. При установяване на условия за обезценка, и се определи нейния размер, същата се отразява в индивидуалния отчет за всеобхватния доход в други доходи и загуби.

При покупка и продажба на инвестиции се прилага „дата на търгуване"/дата на сключване на сделката/.

Инвестициите се отписват, когато настъпи правно основание за това.

2.9 Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за Дружеството и финансов пасив, или инструмент на собствения капитал за друго предприятие, или обратно.

2.9.1 Финансови активи

Дружеството признава финансов актив в своите финансови отчети, когато стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Дружеството класифицира финансовите активи като кредити и вземания. Класификацията се извършва според целта, за която са придобити финансовите активи. Прави се оценка дали договорните парични потоци са единствено плащания на главница и лихва. За целите на тази оценка „главницата" се определя като справедливата стойност на финансовия актив при първоначално признаване. „Лихвата" се определя като възнаграждение за стойността на парите във времето и за кредитния риск, свързан с непогасената главница през определен период от време и за други основни рискове и разходи по кредитиране (напр. ликвиден риск и административни разходи), както и марж на печалбата. При оценката дали договорните парични потоци са единствено плащания на главница и лихви, Дружеството разглежда договорните условия на инструмента. Ръководството определя класификацията на финансовите активи при тяхното първоначално придобиване.

Дружеството отписва финансов актив когато договорните права за паричните потоци от актива са погасени, или Дружеството прехвърли правата за получаване на договорените парични потоци от финансовия актив в сделка, според която значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността на финансовия актив са прехвърлени.

Дружеството има следните не-деривативни финансови активи: заеми и вземания, парични средства и еквиваленти.

Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. Те възникват, когато Дружеството дава парични средства, стоки или услуги директно на дебитора без намерение да търгува с тези разчети. Те са включени в краткосрочни активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като дългосрочни. Кредитите и вземанията се включват в категорията на търговски и други вземания както и в категорията на парични средства и еквиваленти в отчета за финансовото състояние (Приложение 2.10. и 2.11.).

2.9.2 Финансови пасиви

Дружеството признава финансов пасив в своите финансови отчети, когато стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Дружеството първоначално признава издадени дългови ценни книги и подчинени задължения на датата на която са възникнали. Всички други финансови пасиви (включително такива определени като отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби) се признават първоначално на тяхната дата на търгуване, на която Дружеството е станало страна по договорните условия на инструмента. Дружеството отписва финансов пасив когато неговите договорни задължения са изпълнение или са отменени или не са валидни повече.

Дружеството има следните не-деривативни финансови пасиви: заеми, търговски и други задължения. Такива финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване тези финансови пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент (Приложение 2.13. и 2.14.).

Разходи по заеми, пряко свързани с придобиването, изграждането или производството на актив, който по необходимост отнема значителен период от време, за да се подготви за предназначението си или за продажбата си, се капитализират като част от неговата цена на придобиване. Всички други разходи по заеми се отчитат като разход в периода, в който възникват. Разходите по заеми включват лихвите и други разходи, които Дружеството извършва във връзка с получаването на привлечени средства.

2.10 Търговски вземания

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност (като се използва методът на ефективния лихвен процент), намалена с евентуални разходи за обезценка. Разходи за обезценка се правят в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими му суми съгласно първоначалните условия по отношение на съответното вземане. Наличието на значими финансови трудности от страна на длъжника, възможността длъжника да влезе в състояние на ликвидация или финансова реорганизация, както и наличието на закъснение на плащанията (повече от 180 дни) са индикатори, че вземането е обезценено. Сумата на обезценката е разликата между балансовата и възстановимата стойност. Последната представлява настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, които са дисконтирани с първоначалния ефективния лихвен процент. Балансовата стойност на вземанията се коригира чрез използването на корективна сметка за кредитни загуби. Коректівната сметка се кредитира при отчитането на разходите за обезценка, които се признават в Отчета за доходите в годината на възникването им. В случаите в които дадено вземане е несъбираемо, то се отписва срещу коректівната сметка за кредитни загуби по търговските вземания. Последващи възстановявания на обезценени вземания се отчитат в отчета за доходите като намаление на разходите за периода, в който сумите са платени.

2.11. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой, пари по банкови сметки, други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с падеж до 3 месеца, както и банкови овърдрафти. В Отчета за финансовото състояние овърдрафтите се включват

като краткосрочни задължения в категорията на получени заеми. Паричните средства в чуждестранна валута се оценяват по централния курс на БНБ в деня на операцията при текущото им потребление. Към 31.12.2021 г. и 31.12.2020 г. Дружеството е оценило паричните си средства в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ.

2.12 Регистриран капитал

Дружеството отчита основният си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава, Дружеството е длъжно да формира и законов резерв „Фонд Резервен".

Финансовият резултат включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби, определени от Отчета за всеобхватния доход.

2.13 Търговски задължения

Търговските задължения първоначално се признават по тяхната справедлива стойност и се отчитат впоследствие по тяхната амортизирана стойност с използването на метода на ефективната лихва.

2.14 Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. Впоследствие заемите се отчитат по амортизирана стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

Заемите се класифицират като краткосрочни задължения, освен ако Дружеството има безусловно право да отсрочи уреждането на задължението за период от най-малко 12 месеца след датата на Отчета за финансовото състояние.

2.15 Текущи и отсрочени данъчни активи и пасиви

Текущите разходи за данъци се изчисляват на база на приетите и действащи към момента данъчни ставки и нормативна уредба.

Отсрочените данъци се начисляват по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и балансовата им стойност във финансовия отчет. Ако обаче данъчните временни разлики възникват от първоначалното признаване на актив или пасив при различна от бизнес комбинация транзакция, което не е засегнало нито счетоводната, нито данъчната печалба (загуба) по време на транзакцията, то тази разлика не се осчетоводява. При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки (и нормативна уредба), които действат или значително са приети за действие към датата на Отчета за финансовото състояние, и които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.

Отсрочени данъчни активи се признават само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби, срещу които тези активи да могат да бъдат използвани.

2.16 Доходи на наети лица

2.16.1 *Краткосрочни доходи на наети лица*

Планове за дефинирани вноски – Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в Отчета за всеобхватния доход при тяхното възникване.

Платен годишен отпуск – Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

2.16.2 *Задължения при пенсиониране*

Дружеството има план за дефинирани доходи. Планът за дефинирани доходи е пенсионен план, който определя размера на пенсията като функция на един или повече фактори като възраст, стаж или трудово възнаграждение. Задължението, признато в баланса по отношение на плана за дефинирани доходи, е сегашната стойност на задължението за изплащане на дефинирани доходи към датата на баланса, заедно с корекциите за актюерските печалби/загуби и разходите за предишен трудов стаж. Задължението за изплащане на дефинирани доходи се изчислява годишно от независими актюери, като се използва кредитният метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на задължението за изплащане на дефинирани доходи се определя, като се дисконтират очакваните бъдещи изходящи парични потоци с лихвените проценти на висококачествени държавни ценни книжа, които са с падеж, близък до този на съответното задължение, и във валутата, в която са деноминирани плащанията.

Актюерските печалби и загуби, възникнали в резултат на практически корекции и промени на актюерските предположения, се признават в отчета за доходите на база оставащия среден срок на прослужване на съответните служители. Разходите за предишен трудов стаж се признават в отчета за доходите в момента на тяхното възникване, освен в случаите, когато пенсионният план е създаден с условие, че служителите трябва да останат на работа за определен период от време. В такъв случай разходите за предишен трудов стаж се амортизират по линейния метод за „периода на придобиване".

2.17 Провизии

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития; по-вероятно е да възникнат (отколкото да не възникнат) изходящи парични потоци за погасяване на задължението и когато може надеждно да се определи сумата на самото задължение. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Когато има няколко подобни задължения, вероятността да възникнат изходящи парични потоци за тяхното погасяване се оценява, като се взема предвид целият клас от задължения. Провизия се признава дори и в случите, в които вероятността да възникне изходящ паричен поток за дадено задължение в класа е малка.

Провизиите се оценяват по настоящата стойност на очакваните бъдещи изходящи парични потоци, като при дисконтирането се използва ставка без ефекта от данъци, която рефлектира текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето, както и спецификата на определеното задължение. Увеличението на провизиите, дължащо се само на фактора време и отдалечеността на паричния поток от датата на изготвяне на финансовите отчети, се признава като финансов разход в отчета за доходите.

2.18 Признаване на приходите

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение, нетно от данък върху добавената стойност и предоставени отстъпки.

2.18.1 ***Извършване на услуги***

Дружеството признава приходите от услуги по метода "с течение на времето". За всяко задължение за изпълнение, удовлетворено с течение на времето, дружеството признава приходите с течение на времето, чрез измерване на напредъка, постигнат от него, към пълното удовлетворяване на задължението за изпълнение. При измерването на напредъка целта е да се опише дейността на дружеството по прехвърлянето на контрола върху услугите, които са обещани на клиента (т.е. удовлетворяване на задължението за изпълнение на дружеството).

2.18.2 ***Приходи от лихви***

Приходите от лихви се начисляват текущо, на база на метода на ефективната лихва. При обезценка на вземане, Дружеството намалява балансовата му стойност до възстановимата му стойност, която представлява настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с първоначалната ефективна лихва. Приходите от лихви по обезценените заеми се признават чрез използването на първоначалната ефективен лихва.

2.19 Признаване на разходите

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на базата на принципите начисляване и съпоставимост.
Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи по заеми, отрицателни валутни курсови разлики и банкови такси.

2.20 Лизингови договори

В началото на договора Дружеството преценява дали договорът представлява или съдържа лизинг. Договорът представлява или съдържа лизинг, ако по силата на този договор се прехвърля срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време. За да оцени дали по силата на договор се прехвърля правото на контрол над използването на даден актив Дружеството използва дефиницията за лизинг в МСФО 16.

2.20.1 ***Лизингови договори, при които Дружеството е лизингополучател***

Към началната дата или при промяна на договор, който съдържа лизингов компонент Дружеството разпределя възнаграждението по договора към всеки лизингов компонент на базата на относителната му единична цена. Към началната дата на лизинга Дружеството признава актив с право на ползване и пасив по лизинг. Актива с право на ползване първоначално се оценява по цена на придобиване, която

представлява първоначалната стойност на пасива по лизинга, коригирана с всички лизингови плащания направени към или преди началната дата, плюс всички извършени първоначални директни разходи, както и приблизителна оценка на разходите за демонтаж и преместване на основния актив или възстановяване на основния актив или на терена, на който е разположен, намалена с получените стимули по лизинга.

Актива с право на ползване се амортизира последващо на база линейния метод от началната дата до края на срока на лизинга, освен ако лизинга не прехвърля собствеността върху основния актив на Дружеството към края на срока на лизинга или цената на придобиване на актива с право на ползване отразява, че Дружеството ще упражни опция за покупка. В този случай актива с право на ползване ще бъде амортизиран на същата база, както тези имоти или съоръжения или оборудаване. В допълнение актива с право на ползване периодично се намалява със загуби от обезценка, ако се налага и се коригира с определени преоценки на пасива по лизинга.

Пасива по лизинга първоначално се оценява по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са платени към началната дата, дисконтирани с лихвения процент, заложен в лизинговия договор или ако той не може да бъде непосредствено определен, Дружеството използва диференциалния си лихвен процент като дисконтов процент. Дружеството определя диференциалния си лихвен процент, като получава лихвени проценти от различни външни финансиращи източници и прави корекции, за да отрази условията на лизинга и типа на лизингования актив.
Лизинговите плащания, които се включват при определяне на пасива по лизинга включват следното:
- фиксирания плащания, включително фиксираните по същество плащания;
- променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или процент, които са оценени според стойността на индекса или процента към началната дата;
- суми, които се очаква да бъдат дължими от лизингополучателя по гаранциите за остатъчна стойност;
- цената на упражняване на опция за покупка, която е достатъчно сигурно, че Дружеството ще упражни, лизингови плащания във възможния период за упражняване на подновяване, ако Дружеството е достъчно сигурно, че ще упражни опцията за удължаване и санкции за по-ранно прекратяване на лизинга, освен ако Дружеството е разумно сигурно, че няма да прекрати лизинга по-рано.

Пасива по лизинга се оценява по амортизирана стойност като се използва ефективния лихвен процент. Пасива се преоценява, когато е налице промяна в бъдещите лизингови плащания, произтичащи от промяна в индекс или процент или ако има промяна в приблизителната оценка на Дружеството за сумата, която се очаква да бъде платена по гаранции за остатъчна стойност, ако Дружеството промени оценката си за това дали ще упражни покупка, удължаване или опция за прекратяване или ако е налице промяна в във фиксираните по същество лизингови плащания.
Когато пасива по лизинга се преоценява по този начин се прави съответна корекция на балансовата стойност на актива с право на ползване или се отчита в печалби и загуби, ако балансовата стойност на актива с право на ползване е намалено до нула.
Дружеството представя активи с право на ползване и пасивите по лизинга като отделни позиции в отчета за финансовото състояние.

Краткотрайни лизинги и лизинги на активи на ниска стойност
Дружеството е избрало да не признава активи с право на ползване и пасиви по лизинг за лизинги на активи на ниска стойност и краткосрочни лизинги. Краткосрочният лизингов договор е със срок от 12 месеца. В краткосрочните лизинги се включват и договорите с опции за удължаване, но само когато Дружеството лизингополучател е сигурно, че няма да ги упражни. Също така Дружеството отчита като краткосрочни и тези договори, при които и лизингополучателя и лизингодателя имат право да ги прекратят срещу незначителна санкция, без ответната страна да е дала разрешение.
Дружеството признава лизинговите плащания, свързани с тези лизинги като разход на линейна база за периода на лизинга.

2.20.2 ***Лизингови договори, при които Дружеството е лизингодател***
В началото или при промяна на договор, който съдържа лизингов компонент Дружеството разпределя възнаграждението в договора към всеки лизингов компонент на базата на относителните единични цени.
Когато Дружеството е лизингодател то определя в началото на лизинга дали един лизинг е финансов или оперативен.
За да класифицира един лизинг Дружеството прави обща оценка дали лизинга прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността вурху основния актив. Ако е така, то лизинга е финансов, ако не то той е оперативен. Като част от тази оценка Дружеството отчита определени индикатори, като това дали лизинга е за основната част от икономическия живот на актива.
Дружеството признава лизинговите плащания, получени по оперативен лизинг като приход в „други приходи“ на линейна база за срока на лизинга.

2.21 Свързани лица
За целите на настоящия финансов отчет, Дружеството-майка и неговите свързани лица, акционерите в **Агрохолд АД**, управленският персонал и членовете на Съвета на директорите, както и членовете на техните семейства, във всеки отделен случай и във връзка с контролираните от тях дружества, се считат и се третират като свързани лица.

2.22 Разпределение на дивиденти
Разпределението на дивиденти на акционерите в Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети на Дружеството в периода, в който е одобрено от акционерите в Дружеството.

2.23 Нетен доход на акция
Дружеството представя основен нетен доход на акция, който изчислява като се разпредели печалбата или загубата за притежателите на обикновени акции на Дружеството със средно претеглениия брой на обикновени акции през периода, коригиран за притежавани собствени акции.

3. Имоти, машини и съоръжения

	Машини и съоръжения	Стопански инвентар и транспортни средства	Общо
Към 1.1.2020 г.			
Отчетна стойност	178	68	**246**
Начислена амортизация	(176)	(3)	**(179)**
Балансова стойност	**2**	**65**	**67**
2020 г.			
Начална балансова стойност	2	65	**67**
Отписани активи	(175)	-	**(175)**
Начислена амортизация	(1)	(11)	**(12)**
Отписана амортизация	175	-	**175**
Крайна балансова стойност	**1**	**54**	**55**
Към 31.12.2020.			
Отчетна стойност	3	68	**71**
Начислена амортизация	(2)	(14)	**(16)**
Балансова стойност	**1**	**54**	**55**
2021 г.			
Начална балансова стойност	1	54	**55**
Начислена амортизация	(1)	(10)	**(11)**
Крайна балансова стойност	-	**44**	**44**
Към 31.12.2021.			
Отчетна стойност	3	68	**71**
Начислена амортизация	(3)	(24)	**(27)**
Балансова стойност	-	**44**	**44**

Няма заложени дълготрайни активи като гаранции или учредени ипотеки в полза на трети лица.

4. Инвестициите в дъщерни предприятия са разпределени както следва :

	Към 31 декември 2021 г.	2020 г.
- Тера Тур Сервиз ЕООД	144557	144557
- Агро Екопродукти ООД	1058	1058
- ОС Агробилд АД	1272	1272
- Агроинженеринг 90 ЕООД	5	5
- Хорнит ООД	6995	6408
- Феникс Холдингс – Сейнт Лусия	15900	15900
- HLC – Танзания	234	234
- Състейнабъл Енерджи ЕАД	100	100
	170121	**169534**

Представените в Индивидуалния отчет за финансовото състояние инвестиции в дъщерни дружества, представляват средствата, които дружеството е инвестирало за придобиване между 67% и 100% от капитала на дъщерните дружества. Същите са представени по себестойност. През 2021 година са направени парични вноски за увеличаване на регистрирания капитал на «Хорнит» ООД с 587 хил. лв.

През 2019 г. «Агрохолд» АД с договор за продажба е придобил 100% от акциите на дружество «Феникс Холдингс» Сейнт Лусия. То от своя страна притежава 100% от капитала на дружество ТТС Ризорт – Сейнт Лусия. Нетните активи на придобитите дружества възлизат на 13 478 хил.лв. Положителната репутация от сделката представлява бъдещи икономически ползи, произтичащи от разширяване на бизнеса с построяване на нов високо-категориен петзвезден хотел под мениджмънта на утвърдена реномирана верига, ориентиран към американския, канадския и британски пазари. За реализирането на инвестиционния проект са предоставени и редица данъчни облекчения.
През 2020 г. «Агрохолд» АД с договор за продажба е придобил 99% от акциите на дружество «Хелиос Лоджес Кампани » Танзания.
През 2020 г. «Агрохолд» АД е регистрирал дъщерно дружество «Състейнабъл Енерджи « ЕАД с капитал 100 хил. лева , от който притежава 100 %. Дружеството е създадено с цел изграждане на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 50MWp в м. Вилите , землището на с. Лъка, община Поморие.

На всяка дата на отчета за финансово състояние Ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни дружества. За инвестициите в дъщерни дружества не могат да се определят справедливи стойности, защото те не се търгуват на фондовите борси. Затова тестовете и преценките на ръководството за обезценка на инвестициите са направени през призмата на неговите прогнози и намерения относно бъдещите икономически изгоди, които се очаква да бъдат получени от дъщерните дружества, включително промишлен и търговски опит, очаквания за бъдещи продажби и други. В резултат на това ръководството е преценило, че няма условия за обезценка на инвестициите в дъщерни дружества.

5. Други дългосрочни инвестиции

	Към 31 декември 2021 г.	2020 г.
- Релакс плюс АД – *40% собственост*	22	22
- Айсико – *0,54 % собственост*	-	5
- Свободна безмитна зона Бургас – *10,93% собственост*	98	98
	120	**125**

Дружеството „Айсико" АД е заличено като търговец през м. ноември 2021 г.

На всяка дата на отчета ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции в асоциирани дружества. Не са установени такива индикатори.За инвестиции, които не се търгуват на капиталовите пазари дружеството е използвало вътрешни оценки, които са изготвени от Ръководството. При анализ на дружествата, становището е, че справедливите стойности на тези капиталови инвестиции не се отклоняват съществено от балансовите им стойности.

6. Дългосрочни вземания по търговски заеми

	Към 31 декември 2021 г.	2020 г.
- Вземания по търговски кредити	68	72
	68	**72**

Дружеството е предоставило дългосрочен заем с 2% лихва и краен срок на издължаване 01.09.2029 година.

7. Други дългосрочни вземания

	Към 31 декември 2021 г.	2020 г.
- Вземания от доверители	282	282
	282	**282**

8. Отсрочени данъчни активи

Отсрочените данъчни активи и пасиви се отчитат за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност за целите на счетоводното отчитане, при данъчна ставка в размер на 10% (2020 г.: 10%), която е приложима за годината, в която се очаква да се проявят с обратна сила.

Данъчните временни разлики се компенсират, когато съществува юридическо право за компенсиране на данъчни активи срещу данъчни пасиви, и когато данъчните временни разлики се отнасят за една и съща данъчна администрация.

Следните суми са посочени в отчета за финансовото състояние:

Отсрочени данъчни активи	Към 31 декември 2021 г.	2020 г.
– Отсрочени данъчни активи за възстановяване след 12мес.	135	129
	135	**129**

Общото движение на отсрочените данъци е, както следва:

	Година, завършила на 31 декември 2021 г.	2020 г.
В началото на периода	129	28
Отчетени като приход/ разход в отчета за доходите	6	101
В края на периода	**135**	**129**

Движението на отсрочените данъчни активи по елементи през периода е, както следва:

	Финансови съучастия	Данъчна загуба	Общо
Към 1 януари 2020 г.	10	18	28
Отчетени като (приход)/разход в отчета за доходите	(4)	105	101
Към 31 декември 2020 г.	**6**	**123**	**129**
Отчетени като (приход)/разход в отчета за доходите	-	6	6
Към 31 декември 2021 г.	**6**	**129**	**135**

9. Търговски и други вземания

	Към 31 декември 2021 г.	2020 г.
Вземания по търговски заеми	2431	2298
Други вземания	129	130
	2560	**2428**

Дружеството е предоставило краткосрочни търговски заеми с основна цел подпомагане на стопанската им дейност с лихва между 3 и 7 %. Няма търговски и други вземания, които да са заложени като обезпечение за получени от Дружеството заеми. Другите вземания представляват банкова гаранция в полза на Северноцентрално Държавно Предприятие със срок до 09.04.2034 г.

10. Парични средства и еквиваленти

	Към 31 декември 2021 г.	2020 г.
Парични средства в брой	19	64
Парични средства в банки	1441	7560
	1460	**7624**

Паричните средства в банки са финансови активи, които нито са просрочени, нито обезценени и не носят кредитен риск за Дружеството. Дружеството се доверява само на банки с добра репутация.

11. Регистриран капитал

	Обикновени поименни акции	Общо
Към 1 януари 2020 г.	146 475 575	146 475 575
Към 31 декември 2020 г.	**159 732 293**	**159 732 293**
Към 31 декември 2021 г.	**159 732 293**	**159 732 293**

Към 31.12.2021 г. основният регистриран капитал е в размер на 159 732 хил.лв.

Общият брой на емитираните обикновени поименни акции е бил, както следва:

	Брой	Номинал (лева)
Към 31 декември 2020 г.	159 732 293	1
Към 31 декември 2021 г.	**159 732 293**	**1**

Акционерите на Дружеството към 31 декември 2021 г. са, както следва:

Акционер	**Брой акции**	**Дял от основния капитал (%)**
Агриуей Кипър	159 731 293	99,999
Васил Петков	1 000	0,001

Към 31.12.2021 г. внесеният и регистриран капитал на дружеството в Търговския регистър е в размер на 159 732 хил.лв.

12. Резерви

Резервите са разпределяеми при спазване на изискванията на законодателството и при наличие на съответно решение на управителните органи на дружеството.
Законовите резерви могат да бъдат използвани единствено за покриване на загуби от текущия и предходни отчетни периоди.

	Към 31 декември	
	2021 г.	**2020 г.**
Общи/законови/ резерви	415	415
Други резерви	2	2
	417	**417**

13. Лизинг

Към 31 декември 2021 г. Дружеството има един договор за финансов лизинг сключен с Интерлийз Ауто ЕАД, за срок от 48 месеца, до 2023 година. Нетната преносна стойност на актива (транспортно средство) придобит при условията на финансов лизинг е в размер на 68 хил.лв.

Бъдещите минимални лизингови плащания към 31 декември 2021 г. са както следва:

	До 1 година	**От 1 до 5 години**	**Общо**
	'000 лв	**'000 лв**	**'000 лв**
Лизингови плащания	13	18	31
Дисконтиране	(1)	-	(1)
Нетна настояща стойност	**12**	**18**	**30**

Бъдещите минимални лизингови плащания към 31 декември 2020 г. са както следва:

	До 1 година '000 лв	От 1 до 5 години '000 лв	Общо '000 лв
Лизингови плащания	13	31	44
Дисконтиране	(1)	(1)	(2)
Нетна настояща стойност	**12**	**30**	**42**

14. Търговски и други задължения

	Към 31 декември 2021 г.	2020 г.
Задължения към доставчици	23	24
	23	**24**

15. Задължения към персонала

	Година, завършила на 31 декември 2021 г.	2020 г.
Задължения към персонала-краткосрочни	-	11
Доходи при пенсиониране-дългосрочни	8	
	8	**11**

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионират в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две брутни работни заплати.
В случай, че работникът или служителят има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест брутни работни заплати.

Начислената провизия за обезщетения при пенсиониране към 31 декември 2021 година възлиза на 8 хил. лв. и разходите признати в печалби и загуби за 2021 година се основават на актюерски доклад, при които се използвани следните параметри и предположения:

- За целите на дисконтирането е използван годишен лихвен процент = 0.60 % за оценката към 31.12.2021 година. Той се основава на доходността на дългосрочните ДЦК, издавани в България.
- Очаквано увеличение на заплатите: 5% за 2022 година спрямо нивото през 2021 година, 5% за 2023 година и всяка следваща година.

Актюерската оценка е изготвена за 2 бр.работещи служители във фирмата.

16. Задължения към осигурители

	Година, завършила на 31 декември	
	2021 г.	2020 г.
Задължения към осигурителни предприятия	-	3
	-	**3**

17. Задължения за данъци

	Година, завършила на 31 декември	
	2021 г.	2020 г.
Задължения за данък общ доход	-	2
Данък върху разходите	1	1
Данък при източника	4	-
	5	**3**

18. Разходи за външни услуги

	Година, завършила на 31 декември	
	2021 г.	2020 г.
Консултантски услуги	49	-
Разходи по граждански договори	-	53
Одит	22	22
Членски внос	1	1
Разходи за застраховки	3	3
Други	8	5
	83	**84**

19. Разходи за възнаграждения и осигуровки

	Година, завършила на 31 декември	
	2021 г.	2020 г.
Разходи за възнаграждения	376	96
Разходи за осигуровки	13	9
Разходи за неизползван отпуск	-	6
Доходи при пенсиониране	8	-
	397	**111**

Към 31.12.2021 г. в Дружеството има две лица, назначени по трудов договор и едно лице на втори трудов договор.

20. Разходи за материали

	Година, завършила на 31 декември 2021 г.	2020 г.
Горива	8	7
	8	**7**

21. Други разходи

	Година, завършила на 31 декември 2021 г.	2020 г.
Окончателен данък за МПС	1	-
Отписани дялове – Айсико АД	5	-
Други	8	4
	14	**4**

22. Финансови приходи

	Година,завършила на 31 декември 2021 г.	2020 г.
Приходи от лихви по търговски заеми към свързани лица (Приложение 26.1)	972	447
Приходи от лихви по търговски заеми	134	135
Положителни курсови разлики	1674	721
Приходи от дивиденти	1	-
	2781	**1303**

23. Финансови разходи

	Година,завършила на 31 декември 2021 г.	2020 г.
Разходи за лихви по търговски заеми към свързани лица (Приложение 26.2)	1137	588
Разходи за лихви по финансов лизинг	1	1
Разходи за банкови такси	41	32
Отрицателни курсови разлики	1145	1166
Резултат от продажба на фин. активи	-	310
	2324	**2097**

24. Разходи за данъци

	Година, завършила на 31 декември 2021 г.	2020 г.
Ефект от промяна в отсрочените данъци (Приложение 8)	6	101
	6	**101**

25. Доходи на акция

	Година, завършила на 31 декември	
	2021 г.	**2020 г.**
Печалба/(Загуба) за периода	(50345)	(910 870)
Средно-претеглен брой обикновени акции	159 732 293	159 732 293
Основен доход на акция	**(0.0003)**	**(0.0057)**

Дружеството изчислява Основния доход на акция в български лева.

26. Сделки със свързани лица

Краен собственик:
Краен собственик на Дружеството е Валентин Василев Златев.

Предприятие с контролно участие в Дружеството
99,999% от акциите на Агрохолд АД се притежават от Тера Уей Холдинг Лимитид (преименувана от Агриуей Холдингс Лимитед), Кипър.

Дъщерни предприятия

- Агро Екопродукти ООД. Дружеството притежава 100% от основния капитал на дъщерното си дружество пряко и косвено
- Агроинженеринг 90 ЕООД. Дружеството притежава 100% от основния капитал на дъщерното си дружество
- Тера Тур Сервиз ЕООД. Дружеството притежава 100% от основния капитал на дъщерното си дружество
- ОС Агробилд АД. Дружеството притежава 99,73% от основния капитал на дъщерното си дружество
- Хорнит ООД. Дружеството притежава 100% от основния капитал на дъщерното си дружество пряко и косвено
- Phenix Holdings Inc.-Saint Lucia. Дружеството притежава 100% от основния капитал на дъщерното си дружество пряко.
- Състейнабъл Енерджи ЕАД Дружеството притежава 100% от основния капитал на дъщерното си дружество пряко.
- Helios Lodges Company Limitid. Дружеството притежава 99% от основния капитал на дъщерното си дружество пряко.

Непреки дъщерни предприятия

- УНИ Правец АД. 69% от основният капитал на дружеството се притежава от Тера Тур Сервиз ЕООД.
- Балкан Хънтър ЕООД. 82% от основният капитал на дружеството се притежава от Тера Тур Сервиз ЕООД.
- СКДУ ЕООД. 100% от основният капитал на дружеството се притежава от ОС Агробилд АД.
- България на длан 2019 ООД. 67% от основният капитал на дружеството се притежава от Тера Тур Сервиз ЕООД.
- TTS Resort Ltd-Saint Lucia. 100% от основният капитал на дружеството се притежава от Phenix Holdings Inc.-Saint Lucia.

Дружество под общ контрол от Крайната компания- майка

- Helios Zanzibar Limited. 90% от основният капитал се притежава от Terra Way Holding.

Получаването и предоставянето на заемни средства към и от свързани лица се извършват при общите търговски принципи и условия.
Сделките и транзакциите между Дружеството и неговите свързани лица са както следва:

26.1 Финансови приходи

Приходи от лихви	Година, завършила на 31 декември 2021 г.	2020 г.
С предприятия от групата,в т.ч.	***972***	***447***
- Тера Тур Сервиз ЕООД	222	227
- Агро Екопродукти ООД	54	47
- ОС Агробилд АД	14	13
- Хорнит ООД	324	16
- HLC Танзания	155	57
- TTS Resort Санта Лучия	191	87
- Състейнабъл Енерджи ЕАД	12	-

26.2 Финансови разходи

Разходи за лихви	Година, завършила на 31 декември 2021 г.	2020 г.
Със собственици, в т.ч.	***324***	***15***
- Тера Уей Холдинг Лимитид	324	15
С предприятия от групата,в т.ч.	***813***	***573***
- Тера Тур Сервиз ЕООД	813	573

26.3 Вземания по предоставени парични вноски, заеми и лихви

По предоставени заеми и лихви	Към 31 декември 2021 г.	2020 г.
Със собственици,в т.ч.	***34***	***30***
- Тера Уей Холдинг Лимитид – /краткосрочни вземания/	34	30
С предприятия от групата,в т.ч.	***34715***	***28494***
Дългосрочни вземания, в т.ч.	**25459**	**20258**
- Хорнит ООД - /дългосрочен заем/	11144	10821
- HLC- Танзания - /дългосрочен заем/	7064	3518
- TTS Resor- Санта Лучия - /дългосрочен заем/	7251	5529
- Състейнабъл Енерджи ЕАД - /дългосрочен заем/	-	390

Краткосрочни вземания, в т.ч.	**9252**	**8236**
- Тера Тур Сервиз ЕООД – /краткосрочен заем/	6935	6714
- Агро Екопродукти ООД – /краткосрочен заем/	1435	1212
- Агро Екопродукти ООД – /краткосрочни вземания/	15	15
- ОС Агробилд АД – /краткосрочен заем/	408	295
- Състейнабъл Енерджи ЕАД - /краткосрочен заем/	459	-

Вземанията са възникнали на основание решения на Агрохолд АД за подпомагане на финансирането на дъщерните дружества за дейности по общи стратегически цели и проекти. Сключените дългосрочни договори за заем са със срок на издължаване между 10 и 20 години. Заемните средства се олихвяват с годишни лихвени проценти в размер 3%-5%.

26.4 Задължения търговски, по получени парични вноски, заеми и лихви

По получени заеми и лихви	**Към 31 декември 2021 г.**	**2020 г.**
Със собственици, в т.ч.	***12476***	***13902***
- Агриуей Холдингс Лимитед - /дългосрочен заем/	11129	10790
- Агриуей Холдингс Лимитед - /краткосрочен заем/	1347	3112
С предприятия от групата, в т.ч.	***29354***	***27099***
- Тера Тур Сервиз ЕООД - /дългосрочен заем/	29354	27099

Дългосрочните договори са за финансиране на общи стопански и стратегически проекти и 10 годишен срок на издължаване. Заемните средства се олихвяват с годишни лихвени проценти в размер 3%.

Търговски задължения

С предприятия от групата, в т.ч.	***6092***	***6092***
- Тера Тур Сервиз ЕООД	6092	6092

26.5 Сделки с ключов управленски персонал

	Към 31 декември 2021 г.	**2020 г.**
Краткосрочни възнаграждения, в т.ч.	***209***	***32***
- заплати	209	32

27.1 Управление на финансовия риск

Фактори на финансовия риск

Извършвайки дейността си Дружеството е изложено на редица финансови рискове: пазарен риск (включително валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск.

Цялостната програма на Ръководството за управление на финансовия риск е фокусирана върху степента на невъзможност от точно прогнозиране на финансовите пазари, като главната й цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовото състояние и финансовия резултат на Дружеството. Управлението на риска се осъществява от Ръководството на Дружеството в съгласие с избраната и одобрена политика.

27.1.1 *Пазарен риск*

А Валутен риск

Дружеството работи в България и тъй като българският лев е ефективно фиксиран към еврото, то е изложено на валутен риск, произтичащ от получени заеми, покупки и продажби, деноминирани във валути, различни от еврото, най-вече Щатски долари (USD) и Британски лири (GBP). Всички тези операции се осъществяват в евро и щатски долари и тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Дружеството е минимален. Валутният риск произтичащ от експозиициите в щатски долари, се следи стриктно от Ръководството, с цел да се минимизира валутния риск.

Активите и пасивите, деноминирани в български левове и чуждестранна валута са представени, както следва:

31.12.2021 г	Хил.лв **EUR**	Хил.лв **USD**	Хил.лв **BGN**	Хил.лв **Общо**
Финансови активи				
Вземания от свързани лица	18014	14315	2416	34745
Търговски вземания	1947	-	963	2910
Парични средства	74	25	1361	1460
Общо финансови активи	**20035**	**14340**	**4740**	**39115**
Финансови пасиви				
Търговски задължения	-	-	23	23
Задължения към свързани лица	36621	5209	6092	47922
Задължения по лизинг	30	-	-	30
Общо финансови пасиви	**36651**	**5209**	**6115**	**47975**

31.12.2020 г	Хил.лв **EUR**	Хил.лв **USD**	Хил.лв **BGN**	Хил.лв **Общо**
Финансови активи				
Вземания от свързани лица	17580	9047	1897	28524
Търговски вземания	1835	-	947	2782
Парични средства	858	-	6766	7624
Общо финансови активи	**20273**	**9047**	**9610**	**38930**
Финансови пасиви				
Търговски задължения	-	-	24	24
Задължения към свързани лица	36330	4671	6092	47093
Задължения по лизинг	42	-	-	42
Общо финансови пасиви	**36372**	**4671**	**6116**	**47159**

Б ***Лихвен риск***

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Затова политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови пасиви само с фиксирани лихвени проценти. Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез дългосрочно финансиране от Компанията-майка, при фиксирани лихвени %.

31.12.2021 г	Хил	Хил.лв	Хил.лв	Хил.лв
	Без лихва	**Плаваща лихва**	**Фиксирана лихва**	**Общо**
Финансови активи				
Вземания от свързани лица	-	-	34745	34745
Търговски вземания	411	-	2499	2910
Парични средства	1460	-	-	1460
Общо финансови активи	**1871**	**-**	**37244**	**39115**
Финансови пасиви				
Търговски задължения	23	-	-	23
Задължения към свързани лица	6092	-	41830	47922
Задължения по лизинг	-	30	-	30
Общо финансови пасиви	**6115**	**30**	**41830**	**47975**

31.12.2020 г	Хил.л	Хил.лв	Хил.лв	Хил.лв
	Без лихва	**Плаваща лихва**	**Фиксирана лихва**	**Общо**
Финансови активи				
Вземания от свързани лица	-	-	28524	28524
Търговски вземания	412	-	2370	2782
Парични средства	7624	-	-	7624
Общо финансови активи	**8036**	**-**	**30894**	**38930**
Финансови пасиви				
Търговски задължения	24	-	-	24
Задължения към свързани лица	6092	-	41001	47093
Задължения по лизинг	-	42	-	42
Общо финансови пасиви	**6116**	**42**	**41001**	**47159**

Друг ценови риск

Дружеството не е изложено на друг ценови риск по отношение на инвестиции държани от него, тъй като няма инвестиции на разположение за продажба или такива отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Дружеството не е изложено на друг ценови риск и по отношение на финансови активи обвързани с ценови нива на материални запаси.

27.1.2 *Кредитен риск*

Кредитния риск се управлява централизирано от Ръководството на Дружеството. Кредитния риск възниква по отношение на паричните средства и еквиваленти, депозитите в банки и финансови институции, както и по кредитните експозиции към клиенти, включвайки текущи търговски вземания. По отношение на банките и финансовите институции, Дружеството използва услугите само на български банки с добра репутация.

Балансовата стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Към датата на отчета е както следва:

	Година, завършила на 31 декември	
	2021 г.	**2020 г.**
Вземания от свързани лица	34745	28524
Търговски вземания	2910	2782
Парични средства	1460	7624
	39115	**38930**

27.1.3 *Ликвиден риск*

Управлението на ликвидния риск включва поддържане на достатъчно парични средства, парични еквиваленти и ликвидни инвестиции, както и осигуряването на достъп до уместни кредитни ангажименти, например банкови овърдрафти или револвиращи кредитни линии.

Към 31 декември, падежната структура на финансовите активи и пасиви, на база договорените недисконтирани плащания, е представена по-долу:

31.12.2021 г.	**На виждане**	**Краткоср. до 1 год.**	**От 1 до 5 год.**	**Над 5 години**	**Общо**
Финансови активи					
Вземания от свързани лица	-	9286	-	25459	34745
Търговски вземания	-	2560	-	350	2910
Парични средства	1460	-	-	-	1460
Общо финансови активи	**1460**	**11846**	**-**	**25809**	**39115**
Финансови пасиви					
Търговски задължения	-	23	-	-	23
Задължения към свързани лица	-	6092	-	41830	47922
Задължения по лизинг	-	12	18	-	30
Общо финансови пасиви	**-**	**6127**	**18**	**41830**	**47975**

31.12.2020 г.	**На виждане**	**Краткоср. до 1 год.**	**От 1 до 5 год.**	**Над 5 години**	**Общо**
Финансови активи					
Вземания от свързани лица	-	8266	390	19868	28524
Търговски вземания	-	2428	-	354	2782
Парични средства	7624	-	-	-	7624
Общо финансови активи	**7624**	**10694**	**390**	**20222**	**38930**

Финансови пасиви					
Търговски задължения	-	24	-	-	24
Задължения към свързани лица	-	9204	-	37889	47093
Задължения по лизинг	-	12	30	-	42
Общо финансови пасиви	**-**	**9240**	**30**	**37889**	**47159**

27.2 Равнение на движенията на пасивите(заеми и кредити) към парични потоци от финансова дейност

	Заеми и кредити	Задължения по финансов лизинг	Общо
	Хил.лв.	Хил.лв.	Хил.лв
Пасиви			
Баланс към 01 януари 2021 г.	**41001**	**42**	**41043**
Постъпления от заеми и кредити	2235	-	2235
Погасени заеми и кредити	(1182)		(1182)
Изплатени лизингови задължения	-	(12)	(12)
Общо промени в паричните потоци за финансовата дейност	**1053**	**(12)**	**1041**
Промени обвързани с пасива			
Разходи за лихви	1137	-	1137
Прехвърлени/цесия	(1749)	-	(1749)
Валутни курсови разлики	389	-	389
Общо други промени обвързани с пасива	**(223)**	**-**	**(223)**
Баланс към 31 декември 2021 г.	**41831**	**30**	**41861**

	Заеми и кредити	Задължения по финансов лизинг	Общо
	Хил.лв.	Хил.лв.	Хил.лв
Пасиви			
Баланс към 01 януари 2020 г.	**26180**	**54**	**26234**
Постъпления от заеми и кредити	12100	-	12100
Изплатени лизингови задължения	-	(12)	(12)
Общо промени в паричните потоци за финансовата дейност	**12100**	**(12)**	**12088**
Промени обвързани с пасива			
Разходи за лихви	588	-	588
Апортна вноска в капитал	(13256)	-	(13256)
Прехвърлени/цесия	15928	-	15928
Валутни курсови разлики	(539)	-	(539)
Общо други промени обвързани с пасива	**2721**	**-**	**2721**
Баланс към 31 декември 2020 г.	**41001**	**42**	**41043**

27.3 Управление на капитала

Върху Дружеството няма външно-наложени капиталови изисквания. Структурата и управлението на привлечения капитал се осъществяват от компанията-майка.

Целите на Ръководството, когато управлява капитала са да запази способността на Дружеството да продължи като действащо предприятие, така че да може да продължи да предоставя възвръщаемост на акционерите и изгоди за останалите вложители и да предоставя адекватна възвращаемост на акционерите чрез ценообразуване на продуктите и услугите съизмерно с нивото на риск.

Дружеството определя стойността на капитал в пропорция на риска. Дружеството управлява структурата на капитала и извършва корекции в нея в светлината на промените на икономическите условия и характеристиките на риска на основните активи. За да се поддържа или коригира структурата на капитала, Дружеството може да коригира сумата на дивиденти, изплатени на акционерите, възвърнатия капитал на акционерите, издаването на нови акции или да продава активи, за да намали дълга.

27.4 Оценка на справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за тези, за които съществуват котировки на пазарни цени.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към датата на отчета за финансово състояние. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респективно погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои от притежаваните от дружеството финансови активи и пасиви, за тях няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени.

Балансовата стойност на търговските вземания и задължения се приема, че не се различава от тяхната справедлива стойност.

Балансовата стойност на дългосрочните инвестиции в дъщерни, асоциирани и други предприятия се приема, че също не се различава от тяхната справедлива стойност, защото не съществуват достатъчно надеждни източници за тяхното определяне.

Справедливата стойност на финансовите задължения определена за целите на оповестяването е определена чрез дисконтиране на бъдещите договорени парични потоци с текущия пазарен лихвен процент, който е на разположение на Дружеството за подобни финансови инструменти.

Ръководството на Дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансово състояние оценки на финансови активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовия отчет.

28. Условни задължения

Дружеството не е ответник и ищец по търговски и граждански съдебни дела със значим материален интерес.
През 2021 г., Дружеството не е било обект на проверки от органите на Данъчната администрация. Органите на Данъчната администрация могат да извършат по всяко време ревизия на Дружеството в рамките на 5 години след края на финансовата година, и могат да наложат допълнителни данъчни задължения и глоби. Ръководството на Дружеството няма информация за каквито и да е обстоятелства, които могат да доведат до потенциални ефективни данъчни задължения в значителен размер.

По договор за заем от 10.07.2019 г. между Тера Тур Сервиз ЕООД, Хорнит ООД, Банка ДСК ЕАД и ОТП Банк Плс Агрохолд АД е подписал договор за запазване на дялово участие, подкрепа и подчинен дълг.

Дружеството е предоставило банкова гаранция от името на „Балкан Хънтър" ООД в полза на Северноцентрално държавно предприятие гр. Габрово на стойност 127 863 лв. за срок до 09.04.2034 г.

29. Принцип на действащо предприятие

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Бъдещата дейност на Дружеството зависи от бизнес-средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансовата сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива.

Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, Ръководството на Дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.

Във връзка с оценката на Ръководството, че Дружеството ще е в състояние да продължи дейността си в обозримо бъдеще, Дружеството получава пълната подкрепа, включително и чрез оказвано финансово съдействие, от Тера Уей Холдинг Лимитид (преименувана от Агриуей Холдингс Лимитед), Кипър, като Дружество майка.

30. Събития, настъпили след датата на баланса

Избухналият през февруари 2022 г. военен конфликт между Русия и Украйна е събитие, което доведе и ще доведе до множество политически, социални, икономически и финансови последици не само за тези две държави, но и за целия свят. Ръководството на дружеството внимателно е оценило преките и непреките ефекти от този конфликт върху стопанската си дейност, финансовато си състояние и бъдещото си развитие.

Поради непредсказуемата динамика на военните действия, на този етап практически е невъзможно да се направи преценка и измерване на потенциалния му ефект в дванадесет месечна перспектива. Независимо от нарушаването на обичайната икономическа дейност както в страната, така и в световен мащаб, Ръководството смята, че военния конфликт няма да има съществен ефект върху бизнес-операциите на Дружеството, няма да има съществено отражение върху области от финансовия отчет и няма да се отрази на принципа за „действащо предприятие".

Няма други съществени събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет, които да повлияят върху информацията представена в него.

Дата на съставяне: 20 май 2022 г.

Този финансов отчет е одобрен на: 20 май 2022 г.

Васил Петков,Председател на СД

Веселина Филипова,съставител

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на **„Агрохолд" АД**

гр. София

Доклад върху индивидуалния финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на **„Агрохолд" АД** („Дружеството"), съдържащ индивидуален отчет за финансовото състояние към 31 декември 2021 г. и индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, индивидуален отчет за промените в собствения капитал и индивидуален отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от индивидуален доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

1407 СОФИЯ
БУЛ. ДЖЕЙМС БАУЧЕР 33, СЕКЦИЯ А
ТЕЛ./ФАКС: 02/ 962 98 25, 02/ 968 19 21, 02/ 968 19 23,
02/ 962 98 26, 02/ 968 19 22
e - mail: office@fincomex.eu
www.fincomex.eu

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на индивидуалния доклад за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в индивидуалния доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалният финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет.

б) Индивидуалният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за индивидуалния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството

да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в индивидуалния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуялния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Отговорен за одита,
регистриран одитор:
Лилия Николова

„ФИНКОМЕКС ОДИТИНГ" ООД

Управител:
Мая Гецова-Дякова

31.05.2022 г.

гр. София