

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на
“ БИЛДИНГ СТРОЙ ЕКСПРЕС ” ЕООД
за 2010-та финансова година

I. Информация за дружеството

Наименование, седалище и адрес на управление

Билдинг строй експрес ЕООД е търговско дружество, регистрирано с решение на Шуменски окръжен съд по фирмено дело № 17 /2003г. и вписано в Търговския регистър при Агенция по вписвания с ЕИК 127566422 . седалище и адрес на управление гр. Шумен, ул. Марица 22.

Предмет на дейност

Покупка на стоки и други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид: продажба на стоки собствено производство; търговско представителство и посредничество; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

Размер на капитала и начини за неговото увеличаване

Дружеството е с регистриран и внесен капитал в размер на 5 хил.лв, разпределен в 5000 дружествени дяла с номинална стойност от 1 лев всеки.

Едноличен собственик на капитала е Валентин Иванов Иванов.

През годината не е извършвано придобиване и прехвърляне на дялове на дружеството.

Ограничено отговорните съдружници участват в управлението и носят ограничено отговорност до размера на притежаваните от тях дялове.

Система на управление

Търговското дружество се управлява от общо събрание на съдружниците и се представлява от Валентин Иванов Иванов.

Управителят не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, притежава повече от 25% от капитала на други дружества и участва в управлението на други търговски дружества.

Марки, лицензи, сертификати

Дружеството е вписано в ЦПРС при Камарата на строителите в България с Протокол № 0073 от 27.11.2008г. за първа, трета, четвърта и пета група категории строежи.

II. Обща информация.

Организационна структура

Дружеството има регистриран клон в страната – гр.София, район Младост. ж.к. Полигона блок 55.

Средно списъчния брой на персонала през 2010г. е 140 човека, а за 2009г. 150 човека.

Преглед на дейността

През отчетната година проблем представлява нарастването на цените на основни и спомагателни материали, горивата, електроенергията и резервните части, нестабилността на финансовия пазар – колебания в равнището на основния лихвен процент, спад в търсенето, несигурната икономическа среда.

Резултати от дейността и финансово състояние

Реализирана е строителна продукция на стойност 4198х.лв. дружеството приключва с печалба след данъчно облагане 770 х.лв.

БСР
ОП



Капиталови ресурси и инвестиции

През годината беше довършено изграждането на учебния център към дружеството.

Събития след датата на баланса

След датата към която е съставен годишния отчет не са настъпили значителни събития.

III. Анализ на финансовото състояние към 31.12.2010 година.

1.Общ анализ на активите и пасивите по баланса към 31.12.2010 година.

АКТИВИ на обща стойност 8966 хил. лв.

Балансовото число в края на отчетния период намалява спрямо отчетната 2009 год. с 2693 хил.лв. Основна причина е намаляване размера на вземанията, поради изплащането им от страна на бюджета, чрез договор за цесия с Българска банка за развитие.

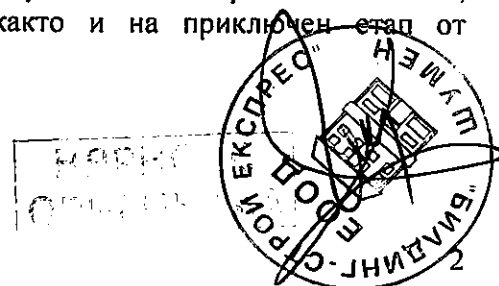
Структурата на активите и изменението им през отчетния период спрямо предходния е както следва:

№	А к т и в и	балансова стойност		относител дял % на	
		хил.	лв	различните спрямо ст-ст на	активи общата активите
		2010	2009	2010	2009
I.	Нетекущи активи	1331	1745	14,84	14,97
1.	Зем и сгради	680	706		
2.	Машины,обуруване и други ДМА	583	817		
3.	Право на ползване	43	47		
II.	Текущи активи	7635	9914	85,16	85,03
1.	Материални запаси	3598	2755		
2.	Вземания	399	3174		
3.	Парични средства	3638	3985		

Структурата на баланса и относителния дял на нетекущите и текущите активи се запазва спрямо 2009г.

ПАСИВИТЕ на дружеството са на обща стойност 7430хил.лв.

Налице е намаление на задълженията в абсолютна сума с 1463 х.лв., което се дължи на изпълнени доставки по получени аванси от клиенти през 2009г.за строителни обекти, чието изпълнение е приключено през 2010г., както и на приключен етап от новоизграждаща се сграда.



Структурата на пасивите е както следва:

		Балансова стойност		Относителен дял	
		2010	2009	2010	2009
I.	Нетекущи пасиви	269	972	3,62	10,92
II.	Текущи пасиви	7161	7921	96,38	89,08
1.	Към финансови предприятия	1222	1031		
2.	Към контрагенти	5868	6748		
3.	Други задължения	286	664		

Краткосрочните задължения в края на отчетния период намаляват със 760 х.лв. спрямо предходния, а дългосрочните със 703 хил.лв.

Балансовата стойност на собствения капитал към 31.12.2010 год. е 1536 х.лв. Намалението му спрямо 31.12.2009 г. е с 1230х.лв.

Финансовата структура на капитала към 31.12.2010 е както следва:

- собствен капитал - 17,18 %
- привлечен капитал - 82,82 %

2. Състояние на приходите и разходите към 31.12.2010 година

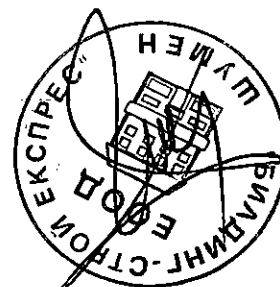
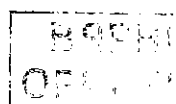
Общо приходи от оперативна дейност 5194 хил.лв.

Размерът на общите приходи от дейността е намален в абсолютно изражение спрямо предходната 2009 година с 2685 хил. лв.

Структурата и относителния дял на приходите е както следва:

ПОКАЗАТЕЛ		Приходи		Относит. дял в %	
		2010	2009	2010	2009
1.	Приходи от продукция	4198	7615	80,72	96,53
2.	Приходи от услуги и стоки	89	65	1,71	0,82
4.	Други приходи,увелич.НП	907	149	17,43	1,89
5.	Финансови приходи	7	10	0,14	0,26

Разходите за 2010 г. са общо 4342 хил.лв. Намалението спрямо 2009 година в абсолютна стойност е с 2522 хил.лв



Структурата на разходите по икономически елементи е както следва:

		Разходи		Относит. дял в %	
ПОКАЗАТЕЛИ		2010	2009	2010	2009
1.	Суровини, материали и външни услуги	3055	5786	70,36	84,30
2.	Амортизации	301	263	6,93	3,83
3.	Разходи за персонала	560	625	12,90	9,11
4.	Други разходи	60	10	1,38	0,15
5.	Финансови разходи	366	180	8,43	2,61

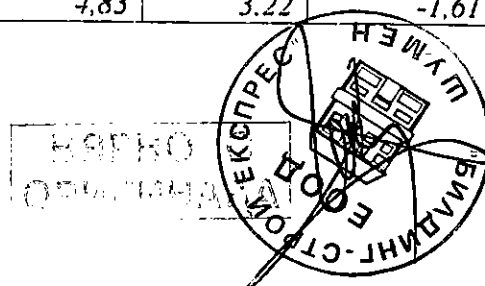
За отчетната година е отчетена счетоводна печалба от 860 хил.лв. Тя се формира както следва:

-печалба преди амортизации и финансови разходи	1520 хил.лв.
-печалба преди финансови разходи	1219 хил.лв.
-счетоводна печалба	860 хил.лв.
-разходи за данъци от печалбата	90 хил.лв.
Печалба за отчетната година	770 хил.лв.

3. Основни финансови показатели

Основните показатели определящи финансовото състояние на дружеството към 31.12.2010 година са както следва:

ПОКАЗАТЕЛИ		2010	2009	Изменение
1.	Коеф. рентабилност приходи от продажби	0.15	0.12	+0.03
2.	Коеф. рентабилност на пасивите	0.10	0.10	
3.	Коеф. капитализация на активите	0.08	0.08	
4.	Коеф. ефективност на разходите	1.20	1.13	+0.07
5.	Коеф. ефективност на приходите	0.83	0.87	+0.04
6.	Коеф. на обща ликвидност	1.07	1.25	-0.18
7.	Коеф. на финансова автономност	0.21	0.31	-0.10
11.	Коеф. на задлъжнялост	4.83	3.22	-1.61



**ПРОБЛЕМИ И ПРЕДПРИЕТИ ДЕЙСТВИЯ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕТО ИМ,
ПРЕДСТОЯЩИ ЗАДАЧИ, ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ.**

1. В производствен аспект пред Билдинг строй експрес ЕООД стоят следните проблеми:

- **Оборудване, машини и съоразения.**

Подновяването и модернизирането на производствените мощности е необходимо и приоритетно направление във връзка с постигането на по-висока ефективност на производствения процес, както и за поддържането на доброто качество.

- **Недостиг на квалифицирани кадри.**

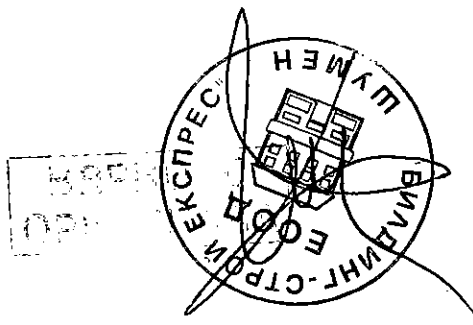
Недостигът на квалифицирани кадри е неблагоприятна тенденция, проявяваща се и през 2010 година по отношение на кадровото обезпечение като цяло за България.

- **Ниска иновационна активност.**

Проблемът с ниската иновационната активност е глобален и засяга цялата българска икономика. За 2010 година Билдинг строй експрес ЕООД няма реализирани иновационни проекти. В дългосрочен план стратегията за развитие на дружеството предвижда иновации в областта на технологичния процес.

- **Осигуряване на конкурентноспособност**

Управител:



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Собственика на
"Билдинг строй експрес" ЕООД
гр. Шумен

Доклад върху финансовия отчет

1. Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "Билдинг строй експрес" ЕООД (Дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 Декември 2010г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения (изложени от стр. 8 до стр. 27).

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

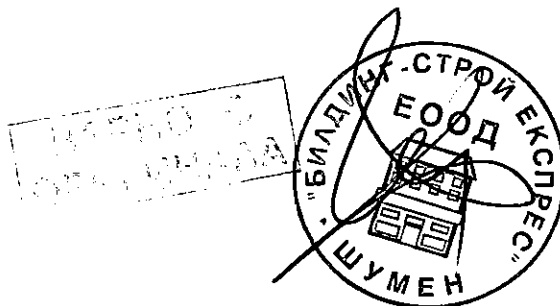
2. Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството на Дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка, подбор и приложение на подходящи счетоводни политики, и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит.

4. С изключение на посоченото в параграф 6 нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Закона за независимия финансов одит и Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

5. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и



несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на съществените приблизителни оценки, направени от ръководството, както и на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя разумна база за изразеното от нас одиторско мнение.

Основание за квалифицирано мнение

6. До датата на завършване на одита на годишния финансов отчет на Дружеството не получихме убедителни доказателства за балансовата стойност на активи представени, като „парични средства в брой“ на стойност 3 328х.лв.

Мнение

7. По наше мнение, с изключение на ефекта от възможните корекции, ако такива съществуват, относително перото от баланса „ парични средства в брой“, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружеството към 31.12.2010 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

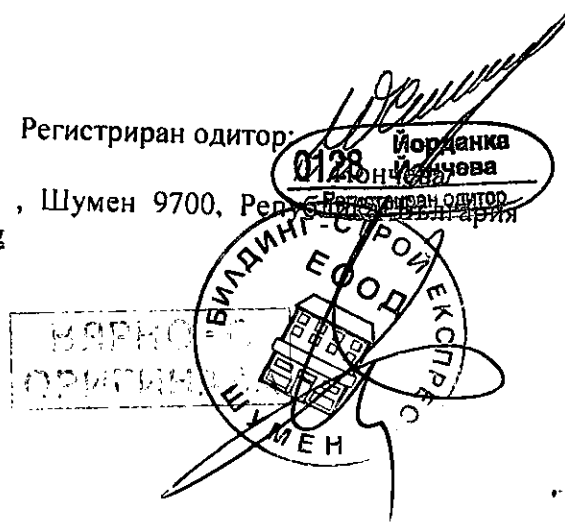
Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството/чл.33/

В съответствие с изискванията на българския закон за счетоводството, ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2010 г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2010 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

31 Март 2011г.

Регистриран одитор:

Адрес на одитора : бул. "Славянски "7 , Шумен 9700, Република България
тел.+359 (0) 54 868 891, www.oditor@abv.bg



ДО
Регистриран одитор
Йорданка Тодорова Йончева

ПРЕДСТАВИТЕЛНО ПИСМО ОТ РЪКОВОДСТВОТО
НА "Билдинг строй експрес" ЕООД

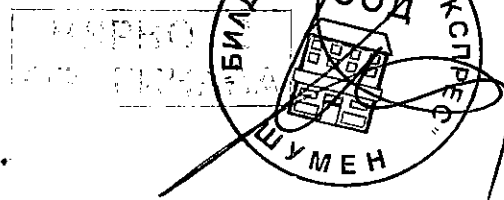
Уважаема г-жа Йончева,

Изпращаме Ви настоящото представително писмо във връзка с одита, който извършвате на годишния финансов отчет на "Билдинг строй експрес" ЕООД- гр. Шумен за годината завършваща на 31 декември 2010 година, с цел изразяване на мнение дали финансовият отчет дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2010 година, както и за резултатите от неговата дейност и паричните му потоци за годината в съответствие с българското счетоводно законодателство.

Ние осъзнаваме своята отговорност за достоверното представяне на годишния финансов отчет в съответствие с българското счетоводно законодателство.

Потвърждаваме, основавайки се на всичките си знания и убеждения следната информация, представена Ви към 31 март 2011 година:

- Ние потвърждаваме отговорността си за внедряването и действието на счетоводна система и система за вътрешен контрол, проектирани с цел предотвратяване на злоупотреби и грешки. Ние сме предоставили на вниманието на одитора резултатите от извършената от нас оценка на риска по отношение на наличието на съществени грешки и пропуски в индивидуалния финансов отчет, възникнали в резултат на злоупотреба.
- Не са ни известни съществени факти по отношение на съществуващи или вероятни злоупотреби, които биха могли да оказат влияние върху Дружеството.
- В годишния финансов отчет няма допуснати съществени неточности, отклонения и несъответствия, включително пропуски.
- Ние считаме, че ефектът от всички некоригирани грешки и пропуски в годишния финансов отчет, както поединично, така и в тяхната съвкупност, открити по време на одита, е несъществен по отношение на индивидуалния финансов отчет като цяло.



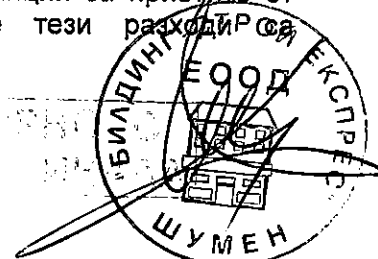
- Ръководството и служителите, които имат съществена роля в системите на счетоводството и вътрешния контрол и които биха могли да повлияят съществено на годишния финансов отчет не са въввлечени в нередности или злоупотреби.
- Потвърждаваме, че няма служител, съдружник, директор или важна управленска фигура на дружеството която да притежава пряка или косвена собственост / освен чрез инвестиции в публично търгувани ценни книжа / , или участие в разпределение на печалбата на предприятие с което дружеството е имало значителни сделки през отчетната година.
- Ръководството, служителите, съдружниците не са имали материален, пряк или косвен интерес от сделка по която дружеството е било или ще бъде страна.
- Ние сме Ви предоставили всички счетоводни регистри, отчети и други документи, които имат връзка с тях.
- Потвърждаваме изчерпателността на информацията относно свързаните лица.
- Потвърждаваме, че няма необичайни парични транзакции към контрагенти, съдружници и персонала.
- Всички фактури и други документи, свързани с осъществените сделки, са надлежно осчетоводени и са намерили отражение в годишния финансов отчет
- Беше прегледана събираемостта на всички вземания и анализирана цялата експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагент. Ръководството счита, че те ще бъдат платени от контрагентите и поради това в настоящия финансов отчет няма призната загуба от обезценка на вземания.
- Годишния финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, включително пропуски
- Дружеството се е съобразило с всички аспекти на договорите, които е сключило, и незачитането на които би се отразило съществено върху финансовия отчет. Не е имало случаи на несъобразяване с правната уредба и на неспазване на изисквания на регулаторни органи, които биха могли да окажат съществено влияние върху годишния финансов отчет в случай на неспазване.
- Следната информация е надлежно отчетена и в случаите, когато това е необходимо е оповестена в годишния финансов отчет:
 - а/ идентификацията на салдата по сметките.
 - б/ загуби, възникващи в резултат на неотменими ангажименти по продажби и покупки.
 - в/ активи, предоставени като обезпечение.
 - г/ суми дължими на или вземания от свързани лица или организации към датата на баланса, както и сделките с тези лица през отчетния период
- Не разполагаме с информация относно съществуването на други бъдещи или предприети за реализация планове или намерения, които биха променили съществено стойностния размер или

ОБЩЕСТВО
ОБЩЕСТВО



класификация на активите и пасивите, отразени във финансовия отчет

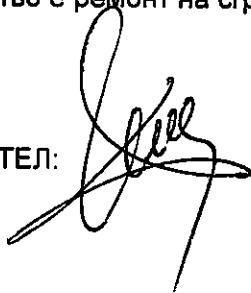
- Всички реално съществуващи и условни задължения на дружеството са отразени или оповестени, както това е необходимо.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли гаранции в полза на трети лица.
- Потвърждаваме, че дружеството няма предоставени гаранции в полза на дружеството от трети лица.
- Потвърждаваме, че има правни действия, заведени срещу Дружеството към 31.12.2010 година, както и такива действия от тази дата до датата на това писмо.
- Потвърждаваме, че дълготрайните материални активи, са фактически проверени, че са налични, годни за употреба и под контрол към датата на баланса и са отразени в годишния финансов отчет към 31.12.2010г.
- Потвърждаваме, че няма временно извадени от употреба дълготрайни материални активи, освен оповестените в годишния финансов отчет.
- Потвърждаваме, че върху част от дълготрайните материални активи е вписано обезпечение във връзка с ползван банков заем.
- Потвърждаваме, че материалните запаси, са фактически проверени, че са налични, годни за употреба и под контрол към датата на баланса и са отразени в годишния финансов отчет към 31.12.2010г.
- Потвърждаваме, че върху материалните запаси и вземания на дружеството е вписано обезпечение във връзка с ползван банков заем.
- Потвърждаваме, че нямаме сключени значителни споразумения за покупки на стоки или дълготрайни материални активи извън обичайната за дружеството дейност.
- Потвърждаваме, че разчетите с контрагенти и кредитори са потвърдени чрез писма и всички различия са анализирани и отразени в годишния финансов отчет.
- Потвърждаваме, че експозицията по ползваните от дружеството банкови кредити е потвърдена писмено от кредитиращата банка.
- Потвърждаваме, че паричните средства в каса и подотчетни лица са фактически проверени, че са налични и под контрол към датата на баланса и са отразени в годишния финансов отчет към 31.12.2010г.
- Потвърждаваме, че паричните средства в подотчетни лица се представят в баланса, като парични средства в каса.
- Няма официални или неофициални споразумения за компенсиране на салдата по никоя от разчетните сметки.
- Ние нямаме планове за преустановяване на производствени дейности или други планове, които биха довели до излишък или залежаване на материални запаси.
- Материалните запаси са отразени по стойност, не надвишаваща тяхната нетна реализуема стойност.
- При направения анализ на разходите по гаранции за приетите от възложителите обекти бе установено, че тези разходи са



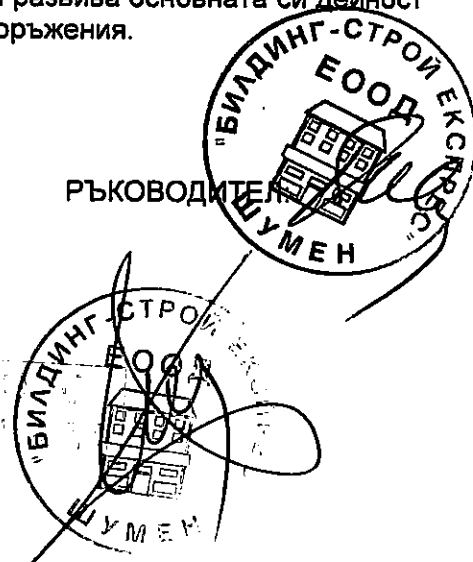
несъществени, поради което в настоящия отчет не са начислени провизии за гаранции за обектите изпълнени през 2010г.

- Потвърждаваме, че приходът от строителна дейност се признава на база подписан протокол за приети от възложителя извършени строителни работи.
- За договорите за строителството на сгради където дружеството е и изпълнител и инвеститор, тъй като купувачът не определя основните структурни елементи на сградата, приходът се признава в съответствие с изискванията на СС 18 – Приходи при продажбата с нотариален акт.
- Потвърждаваме, че дружеството изпълнява задълженията си по подписания през 2009 г. договор с ДГС "Върбица" за стопанисване и ползване на дивеча в дивечовъден участък "Тушовица".
- Дружеството има задоволителни права на собственост върху всички активи, отчетени в годишния финансов отчет.
- Освен описаните в приложението към финансовия отчет, не са настъпили никакви други събития след датата на баланса, които да налагат корекции или отделно оповестяване във финансовия отчет или пояснителните приложения към него.
- Не съществуват официални или неофициални договорености за компенсиране на насрещни задължения с наши парични средства и инвестиционни сметки.
- С изключение на оповестените в Приложението Дружеството няма други договорености за използване на кредитни линии.
- Нямаме договорености за дружествени дялове държани във връзка с гаранции, опции, конверсии и други изисквания.
- През 2010г. дружеството продължи да развива основната си дейност строителство е ремонт на сгради и съоръжения.

СЪСТАВИТЕЛ:



РЪКОВОДИТЕЛ:



Наименование на дружеството: "Билдинг строй експрес"ЕООД

Дата: 31.03.2011 година

СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Потвърждаваме, че:

- ☐ не са настъпили значими промени в условията за търговия и икономическия климат, в които Дружеството работи;
- ☐ не са настъпили никакви събития в известните ни области на риск и в условните ангажименти, вкл. в отношенията на Дружеството с неговите клиенти, служители, основни доставчици и правителството, а също и влияние на значителни промени във валутния курс;
- ☐ няма значими промени в статута на позициите, осчетоводени във финансовия отчет, въз основа на предварителни и неокончателни данни;
- ☐ няма необичайни корекции или други събития, настъпили след края на годината;
- ☐ не са възникнали други въпроси, свързани с отчетите.

Не сме установили никакви събития, които да са настъпили след датата на баланса и които биха изисквали корекция или оповестяване във финансовия отчет за 2010г. или в приложенията към него.

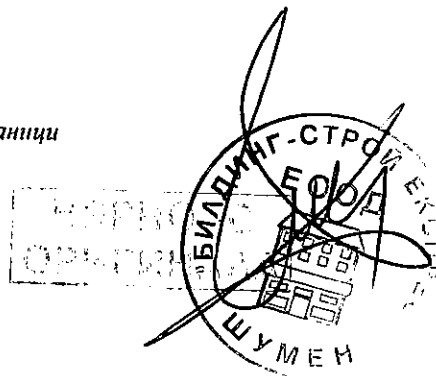
Управител:



БИЛДИНГ СТРОЙ ЕКСПРЕС ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

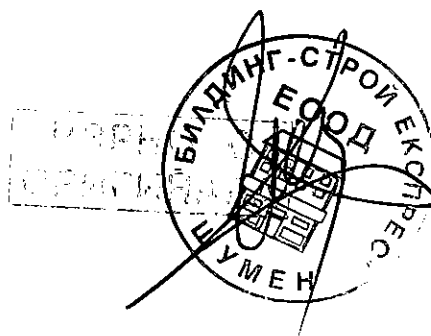
*Март 2011, гр. Шумен.
Този отчет съдържа 29. страници*



Съдържание

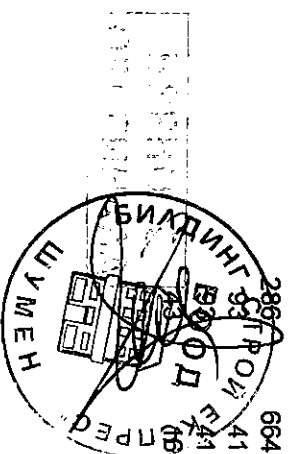
страница

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	3
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	4-5
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	6
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	7
ПРИЛОЖЕНИЕ	8-27
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	
3. ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО	
4. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ	
5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	
6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	
7. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ	
8. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ И ПРИХОДИ	
9. ИЗВЪНРЕДНИ РАЗХОДИ И ПРИХОДИ	
10. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	
11. ДРУГИ ПРИХОДИ	
12. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	
13. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	
14. ВЗЕМАНИЯ	
15. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	
16. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	
17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ	
18. ТЕКУЩ ДАНЪК И ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	
19. СВЪРЗАНИ ЛИЦА	
20. УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ	
21. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на " БИЛДИНГ СТРОИ ЕКСПРЕС " ЕООД
към 31 декември 2010 година

АКТИВ	Прило-		ПАСИВ		Прило-	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009
жение	BGN'000	BGN'000	жение	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ						
I. Нематериални активи			I. Записан капитал		<u>5</u>	<u>5</u>
1. Концесии, патенти и др. права и активи	43	47				
Общо за група I	<u>43</u>	<u>47</u>	II. Натрупа на печалба(загуба), в т.ч.		761	1838
II. Дълготрайни материални активи			- неразпределена печалба		<u>761</u>	<u>1838</u>
1. Земи и сгради, в т.ч.			Общо за група V			
земи	680	706				
сгради	116	116				
2. Машини, оборудване и апаратура	564	590	VI. Текуща печалба(загуба)		<u>770</u>	<u>923</u>
3. Съоръжения и други ДМА	434	641				
4. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	149	176				
	15	5				
Общо за група II	<u>1278</u>	<u>1528</u>	Общо за раздел A		<u>16</u>	<u>1536</u>
III. Дългосрочни финансови активи					<u>1536</u>	<u>2766</u>
1. Акции и дялове от предприятия в група	10	10	V. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
2. Други заеми			1. Задължения към финансови		1276	1481
			160 предприятия, в т.ч.			
Общо за група III	<u>10</u>	<u>170</u>				
Общо за раздел Б	<u>1331</u>	<u>1745</u>	2. Получени аванси, в т.ч.		1222	1031
V. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			до 1 година		54	450
I. Материални запаси					5215	6267
1. Суровини и материали	176	181	до 1 година		5000	5745
2. Незавършено производство	3363	2512	3. Задължения към доставчици, в т.ч.		215	522
3. Продукция и стоки	44	45	до 1 година		653	481
4. Млади животни	15	17			653	481
Общо за група I	<u>3598</u>	<u>2755</u>	4. Други задължения, в т.ч.			
II. Вземания			- към персонала			
1. Вземания от клиенти и доставчици	14	362	до 1 година			
2. Други вземания	14.1	37	- осигурителни задължения, в т.ч.			



Общо за група II

IV. Парични средства, в т.ч.

- в брой

- в безсрочни сметки и депозити

Общо за група IV

Общо за раздел В

СУМА НА АКТИВА

399	3174	до 1 година	43	16
		- данъчни задължения, в т.ч.	123	607
		до 1 година	123	607
3328	3903	- други задължения, в т.ч.	27	
310	82	до 1 година	27	
16	3638	Общо за раздел В	17	7430
	7635	до 1 година	17.2	7161
	9914	над 1 година	17.1	269
				972
8966	11659	СУМА НА ПАСИВА	8966	11659

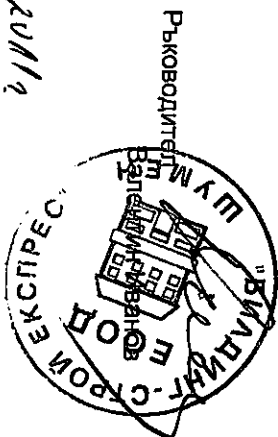
Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения към него от стр. 8 до стр. 27 представящи неразделна част от годишния финансов отчет 24.03.2011г.

Съставител

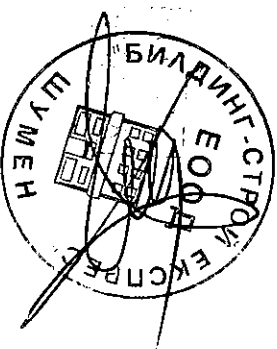
Еля Герова

Забележка 01.03.2011г.

Йорданка
Йончева
Ентитативен администратор



Ръководител



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "БИЛДИНГ СТРОЙ ЕКСПРЕС" ЕООД
за годината завършваща на 31 декември 2010 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ

Прило- 2010 2009
жение BGN'000 BGN'000

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ Прило- 2010 2009
жение BGN'000 BGN'000

А. РАЗХОДИ

1. Разходи за материали и външни услуги, в т.ч.
 - а) суровини и материали
 - б) външни услуги
2. Разходи за персонала, в т.ч.
 - а) разходи за възнаграждения
 - б) разходи за осигуровки, в т.ч. осигуровки свързани с пенсии
3. Разходи за амортизация и обезценка
 - а) разходи за амортизация
4. Други разходи
 - а) балансова стойност на продадени активи
 - б) други

		Б. ПРИХОДИ	
3055	5786	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	9
4	1322	2863 а) продукция	4287
5	1733	2923 б) стоки	4198
6	560	625 в) услуги	24
470	502		65
90	123		65
70	102	2. Увеличение на запасите от прод.	3
12	301	263 и незавършено производство	851
301	263	3. Разходи за придобиване активи	166
7	60	10 по стопански начин	6
12			
48	10	4. Други приходи	10
			56
			27

Общо разходи за оперативна дейност

5. Разходи за лихви и други финансови разходи

Общо финансови разходи

Общо разходи

Счетоводна печалба

Разходи за данъци от печалбата

Печалба

Всичко

Отчетът за приходите и разходите следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения на стр. 8 до стр. 27, представящи неразделна част от годишния финансов отчет 24.03.2011г.

Съставител

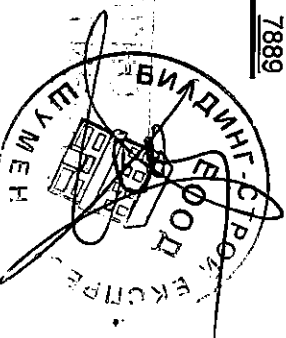
Светирова

Ръководител

Валентин Иванов

Завършен 31.03.2011г.

Морданка
Мончева
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "БИЛДИНГ СТРОЙ ЕКСПРЕС" ЕООД
за годината завършваща на 31 Декември 2010 година

Записан капитал	Неразпределена печалба	Резултат текущ период	Общо собствен капитал
BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000

5	1428	410	1843
---	------	-----	------

Салдо на 01 януари 2009 година

Промени в капитала за 2009г.

Разпределения на печалба, в т.ч.

- прехвърлена в неразпределена печалба
финансов резултат за текущия период

410	[410]	923
5	1838	923
		2766

Салдо на 31 декември 2009 година

Промени в капитала за 2010г.

Разпределения на печалба, в т.ч.

- прехвърлена в неразпределена печалба
- за дивиденди
финансов резултат за текущия период

923	[923]	[2000]	770	770
5	761	770		1536

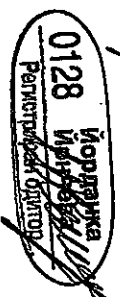
Салдо на 31 декември 2010 година

Отчета за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения към него от стр. 8 до стр. 27
представляващи неразделна част от годишния финансов отчет
24.03.2011г.

Съставител

Сия Герова

Ръководител



Завършен 31.03.2011

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "БИЛДИНГ СТРОЙ ЕКСПРЕС" ЕООД
за годината завършваща на 31 декември 2010 година

	2010		2009	
	Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания
	Нето	Нето	Нето	Нето
А. Парични потоци от основна дейност				
1. Парични потоци свързани с търговски контарагенти	7818	5219	2599	10032
2. Парични потоци свързани с трудови взаимоотношения		470	[470]	8731
3. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и др.	7	230	[223]	618
4. Плащания и възстановени данъци върху печалбата		102	[102]	138
5. Плащания при разпределение на печалби		2000	[2000]	46
6. Други парични потоци от основна дейност		62	[62]	22
Общо за раздел А	7825	8083	[258]	10035
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
1. Парични потоци свързани с дълготрайни активи		44	[44]	157
Общо за раздел Б	0	44	[44]	157
В. Парични потоци от финансова дейност				
1. Парични потоци свързани с получени или предоставени заеми	454	462	[8]	1645
2. Парични потоци свързани с лихви, комисионни		37	[37]	1029
3. Плащания на задължения по лизингови договори		499	[45]	35
Общо за раздел В	454	999	[347]	35
Г. Изменение на паричните средства през периода	8279	8626	[347]	1645
Д. Парични средства в началото на периода			3985	11680
Е. Парични средства в края на периода			3638	10776
				581
				904
				3081
				3985

Отчета за паричните потоци следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения към него от стр. 8 до стр. 27
представляващи неразделна част от годишния финансов отчет
24.03.2011г.

Съставител

Сия Сарова

Завършен 31.03.2011

0128

Ръководител

Валентин Иванов



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2010 ГОДИНА

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Билдинг строй експрес ЕООД е регистрирано в Република България и вписано в Регистъра на търговските дружества при Шуменски окръжен съд по фирмено дело 17/2003 година със седалище и адрес на управление гр. Шумен, ул. Марица №22, вх.2, ап.34. Пререгистрирано е в Агенция по вписванията с ЕИК по Търговския регистър 127 566 422. Дружеството е създадено без срок или друго прекратително условие.

1.1 Предмет на дейност

Дейността на дружеството през 2010 година включва следните операции и сделки:

- Строителство на сгради и съоръжения.
- Ремонт на сгради и съоръжения
- Технически прегледи на МПС

1.2 Собственост и управление

„Билдинг строй експрес“ е еднолично дружество с ограничена отговорност. Едноличен собственик на капитала е Валентин Иванов Иванов. Дружеството се управлява и се представлява от Валентин Иванов Иванов.

Настоящият финансов отчет е одобрен от едноличния собственик на 24.03.2011 година

1.3 Структура на дружеството

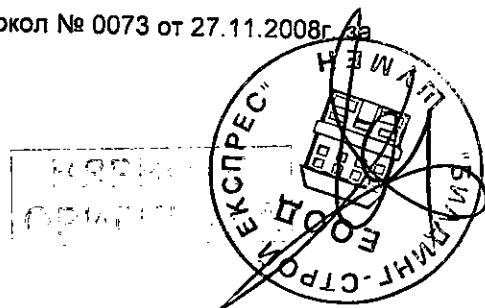
Дружеството има регистриран клон в гр. София, няма регистрирани клонове в чужбина.

В структурата са ясно регламентирани и разграничени правата и отговорностите на всяко ниво и съответните организационни звена. Създадени са и са утвърдени писмени процедури за функционалните и административни взаимоотношения между отделните звена, а вътре в тях до крайните изпълнители. Средно списъчния брой на персонала към 31.12.2010 г. е 140 работници и служители (към 31.12.2009 г. - 150 работници и служители.)

1.4 Притежавани марки, лицензи, сертификати

Дружеството е сертифицирано по ISO 9001: 2000, BS OHSAS 18001: 2007, ISO 14001: 2004.

Вписано е в ЦПРС към Камарата на строителите в България с Протокол № 0073 от 27.11.2008г. за строежи от първа, трета, четвърта и пета група.



1.5. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2008-2010 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2010	2009	2008
БВП в млн. Лева	70,047	68,537	66,728
Реален растеж на БВП	-1,40%	-4,90%	6.00%
Инфлация в края на годината	4,40 %	1,60%	7.80%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1,42845	1.40533	1.33392
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1,47276	1.36409	1.38731
Основен лихвен процент в края на годината	0,18%	0.55%	5.12%
Безработица (в края на годината)	9,24 %	8.70%	6.30%

* Данните за 2010 г. са текущи

Източник: НСИ, БНБ

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Билдинг строй експрес ЕООД е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Балансът и Отчетът за приходите и разходите са изготвени в съответствие с основните счетоводни принципи: текущо начисляване и действащо предприятие.

Налице е балансирано осигуряване на качествените характеристики на информацията в отчета.

Приложена е финансовата концепция за поддържането на собствения капитал.

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN), закръглени до хиляда.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценка на някои активи и / или пасиви по тяхната справедлива стойност.

2.2 Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Във всички случаи данни по статии в баланса, отчета за приходите и разходите, отчета за паричните потоци представени във финансовия отчет за 2009 година, които са сравними данни в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за отчетната 2010 година.

2.3 Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е български лев. От 01.07.1997

фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 16.6



въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

Операции с чуждестранна валута се отчитат в лева по курса на деня на възникване. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в лева по курс на деня към 31.12.2009 година. Курсови разлики, възникнали при тези операции се отчитат в Отчета за приходите и разходите.

2.4 Приблизителни счетоводни оценки

Изготвянето на финансов отчет по Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Всички те са изградени на основата на най-добрата преценка направена от ръководството към данните за изготвянето на финансовия отчет. Реалните резултати биха могли да се различават от представените приблизителни счетоводни оценки в настоящия финансов отчет.

2.5 Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск, ценови риск и ликвиден риск. Финансовите рискове текущо се наблюдават, анализират и прогнозират с цел минимизиране на негативните влияния. Управлението на финансовите рискове се извършва текущо от ръководството на дружеството, което е приело и прилага адекватни принципи и подходи за общото управление на финансовия риск и управлението на отделните специфични рискове

2.5.1. Риск от курсови разлики

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което не е изложено на риск, произтичащ от промени на валутните курсове.

2.5.2. Лихви по търговски и банкови заеми

При осъществяване на своята дейност дружеството ползва заеми, като при договориране на условията по тях ръководството се стреми да договори възможно най-изгодни условия и да минимизира лихвените рискове. Благоприятен ефект се получава от възможността за договаряне на приемливи лихвени равнища по привлечените ресурси и структурата на лихвените проценти, които съдържат постоянен и променлив компонент с предимствено тегло на постоянната величина, което минимизира вероятността от негативна промяна в движението на паричните потоци.

2.5.3. Кредитни рискове

Кредитният риск се минимизира чрез подбор на търговските партньори, текущ контрол на събираемостта на вземанията и договаряне на предпазни клаузи в търговските взаимоотношения. Финансово – счетоводния отдел извършва периодичен преглед, равнение и анализ на несъбраните вземания, както и получените постъпления.



2.5.4. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

2.6 Дефиниции и оценка на елементите на Баланса и Отчета за приходите и разходите

2.6.1. Дълготрайни нематериални и материални активи

Нетекущите активи се отчитат и представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

Първоначално придобиване

При първоначалното придобиване, дълготрайните активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на дълготрайни материални или нематериални активи се отчитат като текущ разход.

Последващо оценяване

След първоначалното признаване нетекущите активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

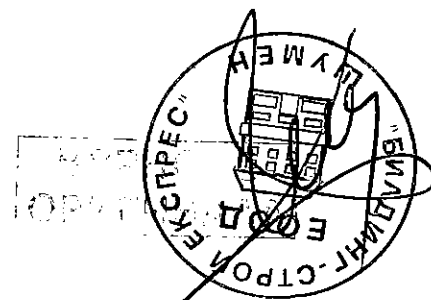
Последващи разходи

Извършените последващи разходи, свързани с отделен дълготраен актив увеличават балансовата стойност на съответния актив, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално определената за актива. Всички останали последващи разходи свързани с поддържането на актива в годен за експлоатация вид се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите.

Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот на амортизируемите дълготрайни активи. Земята не се амортизира. Очакваният полезен живот е както следва:

- | | |
|-----------------------|------------------|
| • Сгради | 25 години |
| • Съоръжения | 25 години |
| • Машини и оборудване | от 3 до 4 години |
| • Програмни продукти | 2 години |



2.6.4. Стоково материални наличности

Стоково материалните наличности се отчитат по по-ниската стойност от доставната стойност и нетната им реализируема стойност.

Потреблението на материалите се оценява по метода на средно-претеглената стойност. Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и разходи, направени във връзка с доставянето им до определено местоположение и подготовката им за употреба. Разходите по закупуването на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невъзстановими данъци, транспортните и други разходи, които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките, материалите, услугите.

Разходите по преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи, които се правят при преработване на материалите в готова продукция. Променливите общи разходи се разпределят за всяка произведена единица на база реалното използване на производствените мощности. Постоянните общи разходи се разпределят към себестойността на продукцията на база нормалния капацитет.

Разходите, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се признават като разходи за периода, в който са възникнали са количествата материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници, разходите за съхранение в склад, административните разходи и разходите по продажбите.

2.6.5. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каси и парични наличности в банкови сметки.

Дружеството е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци. Парични постъпления от клиенти и парични плащания към доставчици са представени брутно с включен ДДС(20%). Платеният ДДС по покупка на дълготрайни активи се посочва на ред „ парични потоци свързани с търговски контрагенти“ от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период/месец.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

2.6.6. Обезценка

Балансовата стойност на активите на предприятието се анализира периодично към датата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали съществува индикация за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка за възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са въведени в употреба, възстановимата стойност се определя към всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава винаги, когато текущата стойност на актива или на група активи, генериращи приходи, част от които е той, превишава възстановимата му стойност. Загубата от обезценка се отчита в Отчета за приходите и разходите.

2.6.7. Лихвени заеми

Лихвените заеми се осчетоводяват при тяхното възникване по цена, намалена с присъщите разходи. В последствие лихвените заеми се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между цената и възстановимата стойност се отчита в Отчета за приходи и разходи през периода на ползване на заема на база ефективен лихвен процент.



- Транспортни средства 4 години
- Други от 6 до 7 години

Икономически полезният срок на използване на дълготрайните амортизируеми активи е съобразен с максимално допустимата, съгласно чл.55 ал.2 от ЗКПО, амортизационна норма при прилагане на линейен метод на амортизиране. Дружеството не формира временна разлика между счетоводната балансова стойност и данъчната стойност на дълготрайните активи.

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекцията се третира като промяна в приблизителната оценка и е в сила перспективно, от датата на извършване на промяната.

2.6.2. Инвестиции в други предприятия

Всички инвестиции първоначално се признават по метода на цена на придобиване/себестойност.

Метод на цената на придобиване /себестойността/ е метод за отчитане на дадена инвестиция, при който инвестицията се признава по цена на придобиване /себестойност/. Предприятието признава дохода от инвестицията единствено до степента, в която то получава разпределения от натрупаните печалби на предприятието, в което е инвестирано, възникнали след датата на придобиването.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по цена на придобиване /себестойност/.

„Билдинг строй експрес“ ЕООД има две дъщерни дружества – „Билдинг транс“ ЕООД и „Билдинг строй“ ЕООД

2.6.3. Търговски и други вземания

Като търговски и други вземания се класифицират финансови активи възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти.

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната отчетна стойност, намалена със загуба от обезценка. Приблизителна оценка за съмнителни, трудносъбираеми и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Дружеството е възприело подход за обезценка на търговски и други вземания в размер на 100%, когато тяхната възраст и размер на просрочие е над една година. Загубите от обезценка се представят в Отчета за приходите и разходите. Дружеството използва корективна сметка за да намали балансовата стойност на вземанията, обезценени от кредитни загуби.

При прехвърляне на вземания съгласно договор за цесия сконтото от първоначалния размер на вземането се отчита, като други финансови разходи.

През отчетната финансова година вземания от държавния бюджет с отчетна стойност 1823 хлв са прехвърлени на Българска банка за развитие със скотов процент 7%



2.6.8. Провизии

Провизии се отчитат в баланса, когато предприятието е поело юридически или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност да изтече икономическа изгода, за да се погаси задължението. Ако задължението има материален ефект, провизията се определя като очаквания бъдещ паричен поток се дисконтира със ставка преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на парите във времето и там, където е подходящо, специфичния за задължението риск. Към датата на огчета не са признати провизии за задължения.

Провизии за дългосрочни доходи на персонала

Съгласно Кодекса на труда персоналетът има право на обезщетение при пенсиониране. Изплащането на тези обезщетения зависи не само от финансови променливи, но и от предположения свързани с демографски фактори. Понастоящем ръководството не е в състояние да направи достоверни предположения за тези демографски фактори и поради това в настоящите финансови отчети не са начислени провизии за обезщетения при пенсиониране. Ръководството счита, че размерът на тези обезщетения не би бил съществен.

2.6.9. Търговски и други задължения

Търговски и други задължения първоначално се отчитат по стойност на възникване, а впоследствие по амортизируема стойност.

Задължения към персонала по трудовото и социално законодателство.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс. Общият размер на вноската за задължително държавно обществено осигуряване и за здравно осигуряване за 2010 г. – 29,3% (разпределено в съотношение работодател:осигурено лице 60:40 за работещите при условията на трета категория труд, каквито са по – голямата част от заетите в дружеството). За 2011г. размерът на вноските е 31,3%, а разпределението на вноските за фонд "Пенсии" и за Универсален пенсионен фонд е 7,9% за сметка на осигуреното лице и 9,9% за сметка на осигурителя, за останалите фондове и за здравноосигурителните вноски се запазва разпределението в съотношениеработодател : осигурено лице 60:40%.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- неспазено предизвестие – до една брутна работна заплата
- поради закриване на предприятието или част от него, съкращения в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – до една брутна работна заплата
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни работни заплати според трудовия стаж в дружеството
- за неползван платен годишен отпуск - обезщетение за неползваните дни

След изплащане на тези обезщетения не произтичат други задължения за работодателя.



Краткосрочните доходи на персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на отчетния период, в които персоналет е положил труд за тях) се признават като разход в Отчета за приходи и разходи и като текущо задължение, след приспадане на платените вече суми и полагащите се удръжки.

Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващи се компенсирани отпуски, които се очакват да бъдат изплатени. В оценката се включват разходите за възнагражденията и разходите за задължително обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми. В настоящия финансов отчет няма начисления за задължения по неизползвани отпуски, поради несъществеността на сумите.

2.6.11. Приходи

Приходите се признават на база принципа на начисляване и до степен, до която икономическите изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат да се оценят надеждно. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност).

Приходи от продажба на активи се признават, когато всички съществени рискове и изгоди от собствеността на активите се прехвърлят на купувача.

Приходите от продажба на услуги се признават като се отчита на етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите по приключването.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без лихвите.

Приходът се признава само когато има вероятност предприятието да получи икономически ползи, свързани със сделката. Все пак, когато възникне несигурност около събирането на сума, която вече е включена в прихода, несъбираемата сума или сумата, относно която възстановяването вече не е вероятно, се признава за разход, а не за корекция на сумата на първоначално признатия приход.

2.6.12. Разходи

Оперативни разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост между приходите и разходите.

Текущо разходите за дейността се отчитат по икономически елементи и след това се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи. Разход се признава незабавно в отчета за приходите и разходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степеня, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

Финансови разходи

Финансовите разходи включват плащания за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута, други банкови такси и комисионни, разходи по договор за цесия.



2.6.13. Корпоративен данък печалба

Корпоративен данък върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи корпоративен данъкставка 10% за 2009 година. За 2011 година – данъчната ставка се запазва

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланса.

Отсрочени данъци се начисляват като се използва балансов метод на задълженията (балансовия пасивен метод), който позволява да се отчитат временни разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели.

Отсрочен данъчен актив се признава само тогава, когато могат да се получат данъчни ползи срещу, които актива може да се оползотвори.

Отсрочените данъчни активи се намаляват до размера на тези, за които бъдещата изгода вече не е вероятно да бъде реализирана.

В настоящия финансов отчет няма признати пасиви и активи по отсрочени данъци, поради несъществеността на възникналите временни разлики от непризнати разходи за доходи на физически лица.

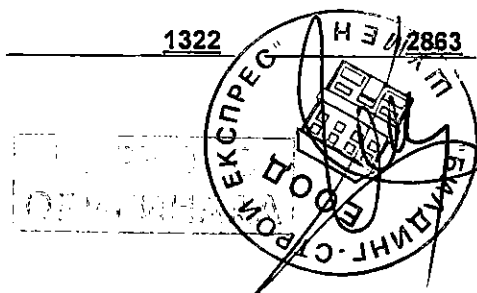
ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3. ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО

	2010 BGN'000	2009 BGN'000
Увеличение на незавършено производство	851	166
Общо	<u>851</u>	<u>166</u>

4. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

	2010 BGN'000	2009 BGN'000
Горива и смазочни материали	163	158
Резервни части и консумативи	26	54
Електроенергия и вода	39	29
Строителни материали	1037	2507
Други	57	115
Общо	<u>1322</u>	<u>2863</u>



5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2010 BGN'000	2009 BGN'000
Наеми	37	9
Разходи за ремонт и поддръжка	20	48
Комуникации	26	43
Застраховки	39	49
Данъци и такси	14	14
Подизпълнители	1324	2211
Консултантски услуги	4	3
Други	269	546
Общо	1733	2923

6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

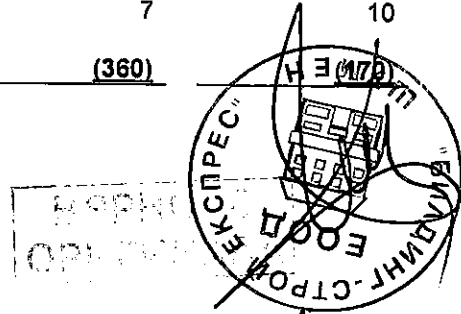
	2010 BGN'000	2009 BGN'000
Заплати на персонала (без управленския)	446	478
Възнаграждения на управленския персонал	24	24
Социални осигуровки върху заплати и възнаграждения	90	123
Общо	560	625

7. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ

	2010 BGN'000	2009 BGN'000
Балансова стойност на продадените активи	12	
Командировки	48	1
Дарения		9
Общо	60	10

8. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ И ПРИХОДИ

	2010 BGN'000	2009 BGN'000
Разходи за лихви по заеми	(193)	(148)
Разходи за лихви по лизинг	(8)	(10)
Разходи за банкови такси и комисионни по кредити	(36)	(22)
Разходи от цесия с МФ	(128)	
Други финансови приходи/разходи	7	10
Общо	(360)	



9. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2010 BGN'000	2009 BGN'000
Приходи от продажби на продукция	4198	7615
Приходи от продажби на стоки	24	
Приходи от продажби на услуги	65	65
Общо	<u>4287</u>	<u>7680</u>

Приходи от продажба на продукция по видове:

	2010 BGN'000	2009 BGN'000
Строителна продукция	4158	7580
Кухненска продукция	40	35
Общо	<u>4198</u>	<u>7615</u>

Приходи от продажба на стоки по видове:

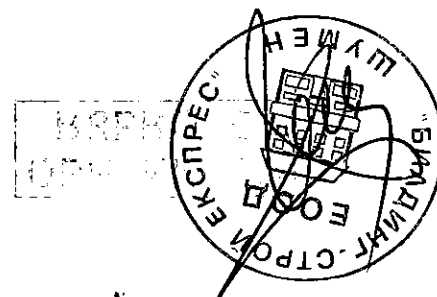
	2010 BGN'000	2009 BGN'000
Други хранителни стоки	24	
Общо	<u>24</u>	

Приходи от продажби на услуги по видове:

	2010 BGN'000	2009 BGN'000
Технически прегледи МПС	65	65
Общо	<u>65</u>	<u>65</u>

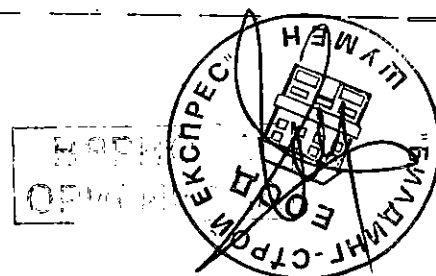
10. ДРУГИ ПРИХОДИ

	2010 BGN'000	2009 BGN'000
Приходи от продажба на материали	17	21
Приходи от излишъци на материални запаси	3	
Получени неустойки и обезщетения	36	
Финансиране		6
Общо	<u>56</u>	<u>27</u>



12. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	отто на	Амортизация		В края на периода (8+9-10)	Последваща оценка		в края на	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление			Начислена през периода	Отписана през периода		Увеличение	Намаление		
	BGN '000	BGN '00	BGN '000	BGN '00	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
I. Нематериални активи															
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	48			48			48	1	4		5			5	4
Общо за група I:	48			48			48	1	4		5			5	4
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.	775			775			784	69	26		95			95	680
- земи	116			116			116								116
- сгради	659			659			659	69	26		95			95	564
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1144	29		1173			1173	503	236		739			739	434
3. Съоръжения и други ДМА	248	8		256			256	72	35		107			107	149
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	5	10		15			15								15
Общо за група II:	2172	47		2219			2219	644	297		941			941	1278
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Дялове в предприятия от група	10			10			10								1
2. Други заеми	160		160												
Общо за група III	170		160	10			10								11
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	2390	47	160	2277			2277	645	301		946			946	1331
(I + II + III + IV)															



12.1 НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Нематериалните активи са програмни продукти без балансова стойност и право за стопанисване и ползване на дивеча в дивечовъден участък предоставено за 15 години с договор от Август 2009г. на база заповед на председателя на държавната агенция по горите.

12.2 ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи, които се ползват в дейността на дружеството по групи активи са както следва:

- машини, съоръжения и оборудване – 137 хил.лв.
- транспортни средства – 26 хил.лв.
- стопански инвентар – 11.хил.лв.

Към 31 декември 2010 година има учредени тежести върху дълготрайни материални активи на дружеството, както следва:

- ипотечи на земи и сгради с балансова стойност 654 хил.лв
- залог на машини и оборудване по реда на Закона за особените залози с балансова стойност 72. хил.лв

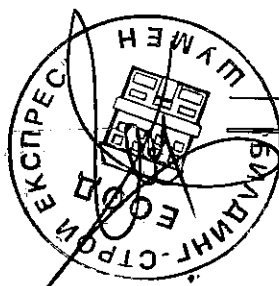
Към 31 декември 2010 година няма временно извадени от употреба активи.

Преглед за обезценка

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни нематериални и материални активи към 31 декември 2010 година с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че няма съществени различия между балансовата стойност на активите и техните възстановими стойности.

13. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31 декември 2010 BGN'000	31 декември 2009 BGN'000
Суровини и материали	176	181
Незавършено производство	3363	2512
Продукция	44	44
Дребни животни	15	17
Стоки		1
Общо	<u>3598</u>	<u>2755</u>



Суловините и материалите по видове са:	31 декември 2010 BGN'000	31 декември 2009 BGN'000
Горива	10	14
Работно облекло		1
Право на строеж	166	166
Общо	176	181

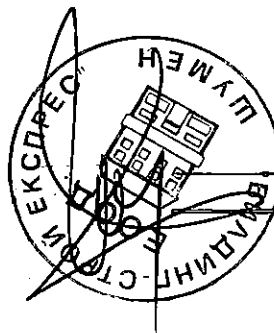
Незавършено производство по видове:	31 декември 2010 BGN'000	31 декември 2009 BGN'000
строителство	3363	2529
Общо	3363	2512

Продукция по видове :	31 декември 2010 BGN'000	31 декември 2009 BGN'000
Пшеница	15	15
Царевица	14	14
Слънчоглед	15	15
Общо	44	44

Комисия от специалисти в дружеството е извършила преглед на наличните материални запаси към 31 декември 2010 година, за да прецени дали са налице условия за обезценка до нетна реализируема стойност, съгласно изискванията на СС 2 „Отчитане на стоково-материални запаси“. В резултат на този преглед е установено, че не са налице условия за обезценки.

14. ВЗЕМАНИЯ

	31 декември 2010 BGN'000	31 декември 2009 BGN'000
Вземания по продажби	362	3170
Обезценка на несъбираеми вземания		
Други вземания	37	4
Общо	399	3174



05

14.1 ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31 декември 2010 BGN'000	31 декември 2009 BGN'000
Гаранция пред банката кредитор		
Данъци за възстановяване	34	
Подотчетни лица		
Други	3	4
Общо	37	4

15. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ

	31 декември 2010 BGN'000	31 декември 2009 BGN'000
Парични средства в каса	3328	3903
Парични средства по сметки в банки	109	82
Блокирани парични средства	201	
Общо	3638	3985

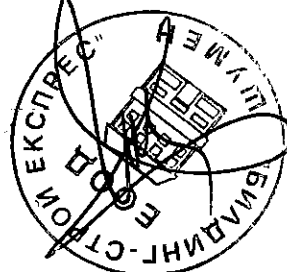
16. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31 декември 2010 BGN'000	31 декември 2009 BGN'000
Записан капитал	5	5
Резерв от последващи оценки		
Резерви		
Натрупани печалби/загуби	1531	2761
Общо	1536	2766

Основен капитал

Регистрираният капитал на Билдинг строй експрес ЕООД е 5000 лева., разпределен в 5000 дяла с номинална стойност един лев всеки от тях.

МАРК
00



Натрупани печалби

Натрупаните печалби включват, неразпределена печалба от минали години в размер на 761 хил.лв. и печалба от текущия отчетен период в размер на 770 хил.лв.

17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

17. 1 НЕТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31 декември 2010	31 декември 2009
	BGN'000	BGN'000
Задължения към финансови предприятия		288
Задължения по финансов лизинг	54	162
Получени аванси	215	522
Общо	<u>269</u>	<u>972</u>

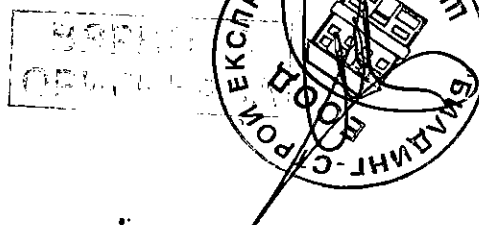
	31 декември 2010	31 декември 2009
	BGN'000	BGN'000
Задължения към финансови предприятия		
Инвестиционен заем		288
Лизинг	54	162
Общо	<u>54</u>	<u>450</u>

По договори за финансов лизинг, дружеството наема 2 актива.

Нетната балансова стойност на тези активи в размер на 197хил.лв. е включена в състава на дълготрайните материални активи

17. 2 ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31 декември 2010	31 декември 2009
	BGN'000	BGN'000
Задължения към финансови предприятия – текуща част	1186	1031
Задължения по финансов лизинг – текуща част	36	35
Получени аванси	5000	5745
Задължения към доставчици	653	481
Други задължения	286	664
Общо	<u>7161</u>	<u>7921</u>



Условията по заемите са както следва:

Заемодател:	ОББ АД	
Договорен размер на заема	1600х.лв.	
Лихвен процент	11,86%	
Падеж	2011г.	
Обезпечение	2500х.лв.	
Салдо към 31 декември 2010. в т.ч.:	1186х.лв.	

Други задължения:

	31 декември 2010 BGN'000	31 декември 2009 BGN'000
Задължения към персонала и осигурителни предприятия	136	57
Данъчни задължения	123	607
Други задължения	27	
Общо	286	664

Задължения към персонала и осигурителни предприятия

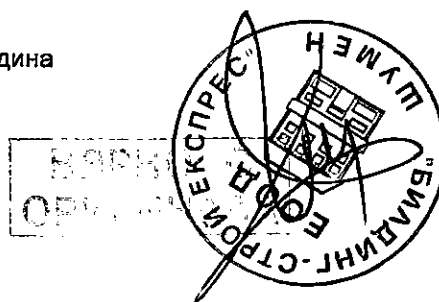
	31 декември 2010 BGN'000	31 декември 2009 BGN'000
Заплати за месец декември на текущата година	41	41
Задължения за социално и здравно осигуряване XI и XII	43	16
Заплати за месец ноември на текущата година	52	
Общо	136	57

Данъчни задължения

	31 декември 2010 BGN'000	31 декември 2009 BGN'000
Данък върху добавената стойност	23	501
Корпоративен данък	90	102
Данък върху доходите на физически лица	10	4
Други разчети с бюджета		
Общо	123	607

До датата на издаване на настоящия отчет в дружеството са извършени ревизии и проверки както следва:

- По данък добавена стойност – до 31.12.2010 година
- Пълна данъчна ревизия – до 31.12.2008 година
- Национален осигурителен институт – до 31.12.2008 година



18. ТЕКУЩ ДАНЪК И ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Основните компоненти на разхода/(икономията) на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

Отчет за приходите и разходите

	2010 BGN '000	2009 BGN '000
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	900	1025
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	90	102
Общо разход/(икономия) за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за приходи и разходи	90	102

Равнение на данъчния разход, определен спрямо счетоводния резултат

	2010 BGN '000	2009 BGN '000
Счетоводна печалба за годината	859	1025
Данъци върху печалбата – 10% (2009 г.: 10%)	86	102
От непризнати суми по данъчна декларация, в т.ч:		
Свързани с увеличения 341 хил.лв. (2009г - 283 хил.лв.)	34	28
Свързани с намаления 301 хил.лв. (2009г - 283 хил.лв.)	(30)	(28)
Общо разход/(икономия) за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за приходите и разходите	90	102

19. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2010 г. са налице взаимоотношения със следните свързани лица:

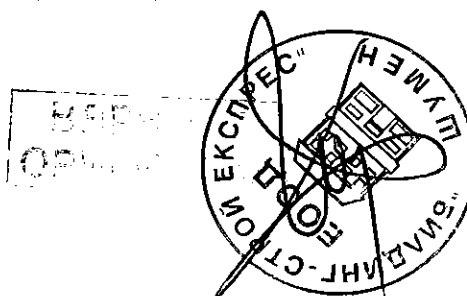
Свързани лица

Валентин Иванов Иванов
Лукс строй строй ЕООД
Билдинг строй експрес ЕООД
Билдинг транс
Билдинг строй

Вид на свързаност

Съдружник
Собственик Валентин Иванов
Собственик Валентин Иванов
Дъщерно дружество
Дъщерно дружество

През 2010 година са осъществени следните сделки със свързани лица:



Видове доставки от свързани лица	2010 BGN '000	2009 BGN '000
Получени услуги от подизпълнител	681	1881
Общо	<u>681</u>	<u>1881</u>

20. УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ

Гаранции и обезпечения

Предоставени обезпечения

Във връзка с ползваните кредити, оповестени в бележка № 16, дружеството е направило съответните обезпечения в полза на търговската банка – кредитор. Стойността на обезпеченията е както следва:

- ипотечи на земи и сгради с балансова стойност 654 хил.лв и отчетна 726х.лв.

Съдебни спорове

Дружеството не е завело съдебни искиове.

Срещу дружеството не са заведени искиове.

21. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

След датата на баланса не са настъпили събития оказващи съществено значение за имущественото и финансовото състояние на компанията.

Дата..24 март 2011 годи

Съставител:


(Сия Герова)

Ръководител:


(Валентин Иванов)

ВАРНА
ОТЧЕТ

