

Справка

За оповестяване на счетоводната политика на „Нико пропърти инвест“ ЕООД

1. Информация за дружеството

„Нико пропърти инвест“ ЕООД е регистрирано като търговско дружество с решение № 6603 от 19.09.2006 г. на ВОС, по фирмено дело № 3612/2006 г. Съдебно регистрирания основен капитал на дружеството е в размер на 5000,00 /пет хиляди лева/. Булстата на дружеството е 148052730. Седалището и адреса на управление е в гр. Варна, ул. „Сава Радулов“ № 20, партер.

2. Счетоводна политика на дружеството.

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет.

Финансовият отчет на „Нико пропърти инвест“ ЕООД е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2005г., в сила от 01.01.2005г. и допълнени с Постановление на МС от 17.10.2007г. за изменение и допълнение на Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия – ДВ бр. 86 от 26.10.2007г., в сила от 01.01.2008г.

„Нико пропърти инвест“ ЕООД води своите счетоводни регистри в български лева и изготвя официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Данните в годишния финансов отчет са представени в хиляди лева.

От началото на 2002г. в България е в сила нов Закон за Счетоводството, с последни изменения в ДВ бр. 57 от 13.07.2007г., в сила от 13.07.2007г.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципите на:

- предпазливост, т.е. отчитане на действителните финансови резултати;
- съблюдаване на принципа на действащо предприятие;
- съблюдаване на предимството на съдържанието пред формата, т.е. стопанските операции да се отчитат според тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

- законосъобразно и достоверно отчитане на дейността;
- документиране на операциите в момента на тяхното отчитане;
- текущо начисляване на приходите и разходите за дейността в момента на тяхното възникване;
- безпристрастност и непреднамереност при представяне на отчетените стопански операции;
- последователност на представяне на финансовия отчет;
- същественост - всяка съществена статия се представя отделно;
- компенсиране - не се допуска с изключение на печалбите, загубите или свързаните разходи се получават от същата операция или събитие и те не са съществени, и
- запазване при възможност на счетоводната политика.

2.2. Методи за оценяване на активите и пасивите на дружеството:

2.2.1. ДМА:

ДМА се представят в счетоводния баланс по цена на придобиване. Възприетия от дружеството стойностен праг е в размер на 500.00 (петстотин) лева. Възприетият метод на амортизация на ДМА е линеен. Прилаганите амортизационни норми по групи активи са както следва:

- машини и оборудване – 30%;
- компютри и софтуер – 50%;
- транспортни средства – 25%, и
- други – 15%.

В баланса на дружеството към 31.12.2007г. няма включени активи, върху които са учредени тежести.

2.2.2. ДнМА: ДнМА се представят в счетоводния баланс по цена на придобиване. Възприетия от дружеството стойностен праг на ДнМА е 500,00 (петстотин) лева. Възприетият метод на амортизация на ДнМА е линеен. Прилаганите амортизационни норми по групи активи са както следва:

- Други ДнМА – 15%.

2.2.3. СС8"Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика"

- Възприетия от дружеството подход е алтернативен.

2.2.4. Дългосрочните инвестиции в дружеството се представят в счетоводния баланс по себестойностния метод.

2.2.5. Материалните запаси в дружеството се:

- оценяват по по-ниската от цена на придобиване и нетна реализируема стойност;
- при продажбата/употребата на материални запаси се използва метода на средна претеглена стойност;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



- към 31.12.2007 г. няма учередени залози като обезпечение за ползван револвиращ кредит и издадена банкова гаранция в полза на дружеството.

2.2.6. Няма придобити по финансов лизинг активи, които да се амортизират.

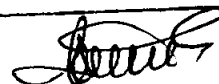
2.2.7. Няма заеми и привлечени финансови ресурси в дружеството.

2.2.8. Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансово пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет.

2.2.9. Няма блокирани парични средства, представляващи обезпечения по получени банкови гаранции и заповест по съдебен иск.

Дата: 29.02.2007 г. Съставител: Надежда М. Динева
Ръководител: Николай Георгиев Николов

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



БАЛАНС

на фирма: "Нико пропърти инвест" ЕООД периода : 01.01.2007 до 31.12.2007

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	2	1
Б.ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ)АКТИВИ		
I. Дълготрайни материални активи		
1.Земи (терени)	12	12
2.Сгради и конструкции	0	0
3.Машини и оборудване	0	0
4.Съоръжения	0	0
5.Транспортни средства	0	0
6.Основни стада	0	0
7.Други дълготрайни материални активи	0	0
8.Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА	0	0
Общо за група I:	12	12
II. Дълготрайни нематериални активи		
1.Права върху собственост	0	0
2.Програми продукти	0	0
3.Продукти от развойна дейност	0	0
4.Други НМДА	0	0
Общо за група II:	0	0
III. Дългосрочни финансови активи		
1.Дялове и съучастия в това число във:		
- дъщерни предприятия	0	0
- смесени предприятия	0	0
- асоциирани предприятия	0	0
- други предприятия	0	0
2.Инвестиционни имоти	0	0
3.Други дългосрочни ценни книжа	0	0
4.Дългосрочни вземания в това число:		
- от свързани предприятия	0	0
- търговски заеми	0	0
- други дългосрочни вземания	0	0
Общо за група III:	0	0
IV. Търговска репутация		
1.Положителна репутация	0	0
2.Отрицателна репутация	0	0
Общо за група IV:	0	0

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	2	1
A.СОБСТВЕН КАПИТАЛ:		
I. Основен капитал		
1. Записан капитал	5	5
2. Невнесен капитал	0	0
3.Изкупени собствени акции		
Общо за група I:	5	5
II. Резерви		
1.Премии от емисия	0	0
2.Резерв от последващи оценки на А и П	0	0
3.Целеви резерви	0	0
в т.ч. Общи резерви	0	0
в т.ч. Специализирани резерви	0	0
в т.ч. Други резерви	0	0
Общо за група II:	0	0
III. Финансов резултат		
1.Натрулана печалба (загуба)		
в т.ч. Неразпределена печалба	0	0
в т.ч. Непокрита загуба	-1	0
2.Текуща печалба (загуба).	-1	-1
Общо за група III:	-2	-1
Общо за раздел A	3	4
Б.ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ		
I.Дългосрочни задължения		
1.Задължения към свързани предприятия	0	0
2.Задължения към финансови предприятия	0	0
в т.ч. към банки		
3.Задължения по търговски заеми	0	0
4.Задължения по облигационни заеми	0	0
5.Отсрочени данъци	0	0
6.Други дългосрочни задължения	0	0
Общо за група I:	0	0
II. Приходи за бъдещи периоди		
финансирания	0	0

БАДАНС

V.Разходи за бъдещи периоди		0	0	0
Общо за раздел "Б"		12	12	12
В.КРАТКОСРОЧНИ АКТИВИ				
I.Материални запаси				
1.Материали		0	0	0
2.Продукция		0	0	0
3.Стоки		0	0	0
4.Млади животни и животни за уговяване		0	0	0
5.Дребни продуктивни животни		0	0	0
6.Незавършено производство		0	0	0
7.Други материални запаси		0	0	0
Общо за група I:		0	0	0
II.Краткосрочни вземания				
1.Вземания от свързани предприятия		0	0	0
2.Вземания от клиенти и доставчици		0	0	0
3.Вземания по предост.търг.заеми		0	0	0
4.Съдебни и присъдени вземания		0	0	0
5.Данъци за възстановяване		0	0	0
6.Други краткосрочни вземания		0	0	0
Общо за група II:		0	0	0
III.Краткосрочни финансови активи				
1.Финансови активи в свързани предприятия		0	0	0
2.Изкупени собствени дългови ценни книжа		0	0	0
3.Краткосрочни ценни книжа		0	0	0
4.Благородни метали и скъпоценни камъни		0	0	0
5.Други краткосрочни финансови активи		0	0	0
Общо за група III:		0	0	0
IV.Парични средства				
1.Парични средства в брой		4	5	5
2.Парични средства в безсрочни депозити		0	0	0
3.Блокирани парични средства		0	0	0
4.Парични еквиваленти		4	5	5
Общо за група IV:		4	5	5
V.Разходи за бъдещи периоди				
Общо за раздел "В":				
СУМА НА АКТИВА		16	17	17
Г.УСЛОВНИ АКТИВИ				
		0	0	0

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

[Signature]

Отчет за паричните потоци по прекия метод

за периода : 01.01.2007 до 31.12.2007

на фирма : "Нико пропърти инвест" ЕООД

Град:

БУЛСТАТ: 148052730

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци свързани с търговски контрагенти		1	-1		1	-1
2. Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи, държани за държавни цели						
3. Парични потоци свързани с трудови възнаграждения						
4. Парични потоци свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата						
7. Плащания при разпределение на печалби						
8. Други парични потоци от основна дейност				5	0	5
Всичко парични потоци от основна дейност	0	1	-1	5	1	4
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци свързани с дълготрайни активи					12	-12
2. Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност				13	0	13
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност						
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3. Парични потоци свързани с получени или предоставени заеми						
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
5. Плащания на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7. Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	0	1	-1	18	13	5
Д. Парични средства в началото на периода			5			0
Е. Парични средства в края на периода			4			5

Дата: 29.12.2007. Счетоводител: Ж. Радковска

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Ж. Радковска

ОТЧЕТ
за собствения капитал
Към: 31.12.2007

"Нико пропърти инвест" ЕООД

Град:
Варна
148052730

БУЛСТАТ:

Показатели	Основен капитал	РЕЗЕРВИ						Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		премии от емисия	резерв от последващи оценки на активи и пасиви	целеви резерви			цели	печалба	загуба		
а	1	2	3	4	5	6					
Салдо на 1 януари	5	0	0	0	0	0		7	8	9	10
1. Изменения за сметка на собствениците в т.ч.									-1		4
а. увеличение	0										
б. намаление	0										
2. Финансов резултат за текущия период											
3. Разпределения на печалбата:	0								-1	0	-1
в т.ч. за дивиденди											
4. Покриване на загуба	0							0	0		
5. Последващи оценки на ДМА в т.ч.								0	0		
а. увеличение											
б. намаления											
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.:											
а. увеличения	0										
б. намаления	0										
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други	0										
8. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5										
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятията в чужбина						0		0	-2		3
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свързхинфляция											
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5							0	-2		3

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СПРАВКА
за дълготрайните активи
Към: 31.12.2007

Елемент 1

"Нико пропърти инвест" ЕООД
Град: Варна
БУЛСТАТ: 148052730

Показатели	Шифър	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Преценка		Преценена стойност на (крайна дата)	в началото на периода	начислена през периода
		към (нач. дата)	постъпили през периода	излезли през периода	към (крайна дата)	Увеличение	Намаление			
I. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ										
1. Земи (терени)		12	0	0	12	0	0	12	0	0
2. Сгради и конструкции		0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Машини и оборудване		0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Съоръжения		0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Транспортни средства		0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Основни стада		0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Други дълготрайни материални активи		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Обща сума I		12	0	0	12	0	0	12	0	0
II. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ										
1. Права върху собственост		0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Програми продукти		0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Продукти от развойна дейност		0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Други дълготрайни нематериални активи		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Обща сума II		0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ										
1. Дялове и участия в т.ч.										
- в дъщерни предприятия		0	0	0	0	0	0	0		
- в смесени предприятия		0	0	0	0	0	0	0		
- в асоциирани предприятия		0	0	0	0	0	0	0		
- в други предприятия		0	0	0	0	0	0	0		
2. Инвестиционни имоти		0	0	0	0	0	0	0		
3. Други дългосрочни ценни книжа		0	0	0	0	0	0	0		
Обща сума III		0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. ТЪРГОВСКА РЕПУТАЦИЯ										
1. Положителна репутация		0						0	0	0
2. Отрицателна репутация		0						0	0	0
Обща сума IV		0						0	0	0
ВСИЧКО (I+II+III+IV)		12	0	0	12	0	0	12	0	0

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

Элемент 1

(хил.лв.)

[illegible]

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

СПРАВКА
за вземанията, задълженията и обезпечените заеми

Елемент 2

"Нико пропърти инвест" ЕООД

Град: Варна

БУЛСТАТ: 148052730

за периода : 01.01.2007 до 31.12.2007

I. ВЗЕМАНИЯ

Показатели	Шифър	Общ размер	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
1. Невнесен капитал		0		
Дългосрочни вземания				
2. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.		0		
- предоставени заеми		0		
- други		0		
3. Вземания от предоставени търговски заеми		0		
4. Други дългосрочни вземания, в т.ч.		0		
- дългосрочни аванси				
- финансов лизинг		0		
- други		0		
Краткосрочни вземания				
5. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.		0		
- предоставени заеми				
- други		0		
6. Вземания от продажби, в т.ч.		0	0	
- провизирани труднотъркаеми вземания от продажби				
- провизирани несъбираеми вземания от продажби				
7. Предоставени аванси		0		
8. Вземания от предоставени търговски заеми		0		
9. Съдебни вземания		0		
10. Присъдени вземания		0		
11. Данъци за възстановяване, в т.ч.		0	0	
- данък за общините		0		
- данък върху печалбата		0	0	
- данък върху добавената стойност		0		
- възстановими данъчни временни разлики		0		
- други данъци		0		
12. Други краткосрочни вземания, в т.ч.		0	0	
- по рекламации		0		
- по липси и начети		0		
- от социалното осигуряване		0		
- други		0	0	
Обща сума:		0	0	

1

СПРАВКА
за вземанията, задълженията и обезпечените заеми

Елемент 2

II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Показатели	Шифър	Общ размер	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
Дългосрочни задължения					
13. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:		0			
- заеми		0			
- доставки на активи и услуги					
14. Задължения по получени банкови заеми, в т.ч.:		0			
- просрочени до 3 години					
- просрочени над 3 години					
15. Задължения по получени търговски заеми		0			
16. Отсрочени данъци		0			
17. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:		0			
- облигационни заеми		0			
- аванси		0			
- финансов лизинг		0			
Краткосрочни задължения					
18. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. за:		0			
- доставени активи или услуги		0			
- дивиденди		0			
19. Задължения за получени банкови заеми, в т.ч.:					
- просрочени		0			
20. Задължения по получени търговски заеми		0			
21. Задължения към доставчици		0			
22. Получени аванси		0			
23. Задължения към бюджета, в т.ч.:					
- данък за общините		0			
- данък върху печалбата		0			
- данък върху добавената стойност		0			
- други данъци					
24. Задължения към персонала		0			
25. Задължения към социалното осигуряване		0			
26. Други краткосрочни задължения		13	13		
Обща сума:		13	13		

III. ПРОВИЗИИ

Показатели	Шифър	В началото на периода	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за трудносъбираеми вземания от продажби		0	0	0	0
2. Провизии за несъбираеми вземания от продажби		0	0	0	0
3. Други провизии					
Обща сума:		0	0	0	0

Задъл: 29.02.2009г. Общ размер: 13 Провизии: 0

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

[Signature]

СПРАВКА
за участията в капиталите на други предприятия

Елемент 4

за периода : 01.01.2007 до 31.12.2007

"Нико пропърти инвест" ЕООД
Град: Варна
БУЛСТАТ: 148052730

(хил. лв.)					
Наименование и седалище на предприятията, в които са седалищата	Шифър	Размер съучастието	Процент съучастието на капитала другото предприятие	на Съучастие в ценни книжа на приети за търговия на фондовата борса	на Съучастие в ценни книжа на неприети за търговия на фондовата борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. В дъщерни предприятия		0			
1.					
2.					
3.					
4.					
ОБЩА СУМА I:		0			
II. В смесени предприятия					
1.					
2.					
3.					
4.					
ОБЩА СУМА II:					
III. В асоциирани предприятия		0			
1.					
2.					
3.					
4.					
ОБЩА СУМА III:		0			
IV. В други предприятия		0			
1.					
2.					
3.					
4.					
ОБЩА СУМА IV:		0			
ОБЩА СУМА A (I+II+III+IV)		0			
Б. В ЧУЖБИНА					
I. В дъщерни предприятия		0			
1.					
2.					
3.					
4.					
ОБЩА СУМА I:		0			
II. В смесени предприятия					
1.					
2.					
3.					
4.					
ОБЩА СУМА II:					
III. В асоциирани предприятия		0			
1.					
2.					
3.					
4.					
ОБЩА СУМА III:		0			
IV. В други предприятия		0			
1.					

[Signature]

СПРАВКА
за участия в капиталите на други предприятия

Елемент 4

2.					
3.					
4.					
ОБЩА СУМА IV:			0		
ОБЩА СУМА Б (I+II+III+IV)			0		

Дата: 29.02.2008г. Съставил: ЖМ Ревизор:



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

[Signature]

СПРАВКА
за притежаваните ценни книжа

Елемент 3

Показатели	Шифър	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			Преоценена стойност (4+5+6)
		обикновени	привилегирани	конвертируеми	Отчетна стойност	Увеличение	Намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. КРАТКОСРОЧНИ ИНВЕСТИЦИИ В ЦЕННИ КНИЖА								
1. Акции								
2. Изкупени собствени акции					0	0	0	0
3. Облигации					0	0	0	0
4. Изкупени собствени облигации					0	0	0	0
5. Държавни ценни книжа					0	0	0	0
Обща сума I:					0	0	0	0
II. ДЪЛГОСРОЧНИ ИНВЕСТИЦИИ В ЦЕННИ КНИЖА								
1. Акции								
2. Облигации								
3. Държавни ценни книжа					0	0	0	0
4. Инвестиционни бонове					0	0	0	0
5. Други документи и права					0	0	0	0
Обща сума II					0	0	0	0

Забележка: Данни за ценните книжа са предоставени от Регистър на ценните книжа.



[Handwritten signature]

СПРАВКА

за периода : 01.01.2007 до 31.12.2007

Елемент 8

"Нико пропърти инвест" ЕООД

Град: Варна

БУЛСТАТ: 148052730

Видове временни разлики	Шифър	За увеличаване на облагаемата печалба		За намаляване на облагаемата печалба		(хил. лв.)	
		Суми на временните разлики в хил.лв.	Суми на данъчните временни разлики в хил.лв. за:	Суми на временните разлики в хил.лв.	Суми на данъчните временни разлики в хил.лв. за:		
1	2	3	4	5	6	7	8
I. В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА							
1. Разлика между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации							
2. От оценка на материални запаси по чл.22 от ЗС							
3. Превизионие на лихвени плащания по чл.22 от ЗС							
4. Провизии							
5. Загуба							
6. Други разлики							
ОБЩО I :							
II. ВЪЗНИКНАЛИ ПРЕЗ ГОДИНАТА							
1. Разлика между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации							
2. От оценка на материални запаси по чл.22 от ЗС							
3. Превизионие на лихвени плащания по чл.22 от ЗС							
4. Провизии							
5. Загуба							
6. Други разлики							
ОБЩО II :							
III. ПРИЗНАТИ ПРЕЗ ГОДИНАТА							

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"Нико пропърти инвест" ЕООД

Град: Варна
БУЛСТАТ: 148052730

Показатели	Шифър	Сума
а	б	1
А. Неразпределена печалба		
1. Неразпределена печалба към 01.01		0
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:		
1. Печалба от предходната година		
2. Приложение на препоръчителния подход за отстраняване на грешки, промени в счетоводната политика и др.		
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи		
4. Други източници		
Обща сума II		
III. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА ОТ МИНАЛИ ГОДИНИ:		
1. За покриване на загуба от минали години		0
2. За резерви		0
3. За дивиденди		0
в т.ч.: за държавата		0
4. Дарения		0
5. Увеличаване на основния капитал		0
6. За други цели		0
7. Неразпределена печалба		0
Обща сума III:		0
IV. Неразпределена печалба към 31.12		
Б. Непокрита загуба		
I. Непокрита загуба към 01.01		0
II. Увеличение на загубата за сметка на:		
1. Прехвърляне на загуба от предходната година		-1
2. Други		-1
Всичко за II		-1
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на:		
1. Неразпределена печалба от минали години		0
2. Резерви		0
3. Допълнителен капитал		0
4. Основен капитал		0
Обща сума III		0
IV. Непокрита загуба към 31.12		-1
В. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ ТЕКУЩАТА ГОДИНА		
1. Печалба		0
2. Загуба		-1

Датум: 29.02.2008г. Съставител: Гл. Ресурси

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Датум

СПРАВКА
за извънредните приходи и разходи
за периода : 01.01.2007 до 31.12.2007

Елемент 6

Съставил: "Нико пропърти инвест" ЕООД
Град: Варна
БУЛСТАТ: 148052730

Показатели	Шифър	Сума
а	б	1
I. ИЗВЪНРЕДНИ ПРИХОДИ		
1. Извънредни приходи		0
2. Получени застрахователни обезщетения		0
3. Други		
Обща сума I:		0
II. ИЗВЪНРЕДНИ РАЗХОДИ		
1. Разходи от природни и други бедствия		
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи		
3. Други		0
Обща сума II		0
		0

Дата: 29.02.2008 г. Съставен: ЖМ Проверен:

ОДОБРЕНА

Стефан

СПРАВКА
за разходите и приходите от лихви
за периода : 01.01.2007 до 31.12.2007

Елемент 5

Съставил: "Нико пропърти инвест" ЕООД
Град: Варна
БУЛСТАТ: 148052730

Показатели	Шифър	Сума (хил.лв.)	
		начислени	платени/получени/
а	б	1	2
I. РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ			
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:		0	0
- редовни заеми в левове			
- просрочени заеми в левове			
- редовни заеми във валута			
- просрочени заеми във валута			
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:		0	
- редовни заеми в левове			
- просрочени заеми в левове			
- редовни заеми във валута			
- просрочени заеми във валута			
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		0	
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		0	
5. Лихви по държавни вземания		0	
6. Лихви по търговски вземания			
7. Други лихви		0	
Обща сума I		0	
II. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ			
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		0	
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми		0	
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми		0	
4. Лихви по търговски вземания			
5. Други лихви		0	
Обща сума II		0	

Затова 2002 2003: Съставен от: Редовни...

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

[Signature]

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на фирма : "Нико пропърти инвест" ЕООД за периода : 01.01.2007 до 31.12.2007

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	текуща ст-ст	Сума(хил.лв.)	предходна ст-ст
а	2	1	1
A. Разходи за обичайната дейност			
I.Разходи по икономически елементи			
Разходи за материали	0	0	0
Разходи за външни услуги	1	1	1
Разходи за амортизации	0	0	0
Разходи за възнаграждения	0	0	0
Разходи за осигуровки	0	0	0
Други разходи в т.ч.	0	0	0
- обезценка на активи	0	0	0
- провизии	0	0	0
Общо за група I:	0	0	0
II.Суми с корективен характер			
Балансова стойност на продадените активи (без продукция)	0		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин	0		
Изменения на запасите от продукция и незавършено производство	0		
Приплоди и прираст на животни	0		
Други суми с корективен характер	0		
Общо за група II:	0		
III. Финансови разходи			
Разходи за лихви	0		
в т.ч. към свързани предприятия	0		
Отр. разлики от операции с финансови активи и инструменти	0		
Отр. разлики от промяна на валутни курсове	0		
Други разходи по финансови операции	0		
Общо за група III:	0		
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	0		
В. Печалба от обичайна дейност	1		1
IV.Извънредни разходи			
Г.Общо разходи (Б+IV)	0		0
Д.Счетоводна печалба	1		1
V.Разходи за данъци			
Данъци от печалбата	0		0
Други данъци	0		0
Е. ПЕЧАЛБА (Д-V)	0		0
ВСИЧКО (Г+V+E)	0		0

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА



НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	текуща ст-ст	предходна ст-ст
а	2	1
A. Приходи от обичайната дейност		
I.Нетни приходи от продажбата на:		
Продукция	0	0
Стоки	0	0
Услуги	0	0
Други	0	0
Общо за група I	0	0
II.Приходи от финансиране		
в т.ч.от правителството	0	0
III.Финансови приходи		
Приходи от лихви	0	0
в т.ч.от свързани предприятия	0	0
Приходи от участия	0	0
в т.ч.от дивиденди	0	0
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	0	0
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Други приходи от финансови операции	0	0
Общо за група III	0	0
Б.Общо приходи от дейността (I+II+III)	0	0
В.Загуба от обичайната дейност	0	1
IV.Извънредни приходи		
Г.Общо приходи (Б+IV)	0	0
Д.Счетоводна загуба	1	1
Е.ЗАГУБА (Д-V)	1	1
ВСИЧКО (Г+E)	1	1