

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ОПТИМУС АСЕТС“ ЕООД

Днес, 01.06.2026г., долуподписаният **СПАС ВЕСЕЛИНОВ ИВАНОВ**, с ЕГН: _____ на основание чл.113 от Търговския закон, учредих **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**, наричано по-долу накратко в този учредителен акт “Дружеството” със следното съдържание:

Член 1: УЧРЕДЯВАНЕ

- (1) На основание чл. 113 ТЗ съгласно законодателството на Република България се учредява еднолично дружество с ограничена отговорност **„ОПТИМУС АСЕТС“ ЕООД**.
- (2) **„ОПТИМУС АСЕТС“ ЕООД** е юридическо лице със собствено обособено имущество.

Член 2: НАИМЕНОВАНИЕ

Дружеството ще упражнява дейността си под фирма **„ОПТИМУС АСЕТС“ ЕООД** и тази фирма ще се вписва във всички негови документи. Фирмата се изписва и на английски език по следния начин: **Optimus Assets Ltd.**

Член 3: СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Дружеството е със седалище и адрес на управление: Република България, Община Столична, гр. София, Район Триадица, ж.к. Манастирски ливади, бл. 73, вх. Б, ет. 5, ап. 23, ПК 1404;

Член 4: СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството развива дейността си без ограничение със срок или прекратително условие.

Член 5: ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

(1) Предметът на дейност на Дружеството е: Придобиване, управление, експлоатация и отдаване под наем на движими и недвижими активи; управление на инвестиционни проекти; бизнес консултиране; изготвяне на финансови анализи и бизнес планове; посредничество при осъществяване на търговски сделки и инвестиции; управление и администриране на дружества и активи; търговско представителство и посредничество; придобиване на участия в търговски дружества; сделки с интелектуална собственост; консултантска дейност; както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

(2) Когато е необходимо за осъществяване на дейностите, включени в предмета му, както и за неговото разширяване, Дружеството придобива съответните изискуеми разрешения, лицензи, права и др. по надлежния ред от компетентните органи в съответствие с действащото законодателство на Република България.

Член 6: КАПИТАЛ

- (1) Капиталът на Дружеството е EUR 100 (сто евро), разделен на 100 (сто) равни дяла, всеки от които на номинална стойност от EUR 1 (едно евро).
- (2) Към момента на учредяване на дружеството капиталът е записан и внесен изцяло от Едноличния собственик.

Член 7: ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

- (1) Едноличен собственик на 100 % капитала на Дружеството е **СПАС ВЕСЕЛИНОВ ИВАНОВ**, с ЕГН: _____ ;
- (2) Прехвърлянето на всички или на част от дяловете от Едноличния собственик на трето лице се извършва по негово писмено решение.
- (3) Прехвърлянето на дяловете се извършва с договор с нотариална заверка на подписите и се вписва в Търговския регистър.

Член 8: ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

- (1) Органи на дружеството са:
 - а) Едноличният собственик на капитала б) Управител/и/
- (2) Едноличният собственик решава всички въпроси, за които Търговският закон определя, че са от компетентността на Общото събрание на съдружниците. Правата и задълженията на Едноличния собственик се упражняват от законните му представители.
- (3) Дружеството се управлява и представлява от Управителя. Ако е назначен повече от един Управител, управителите представляват и управляват дружеството заедно или поотделно.

Член 9: ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

- (1) Едноличният собственик на капитала има изключителна компетентност да:
 - а) изменя и допълва учредителния акт.
 - б) взема решение за приемане на съдружници
 - в) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
 - г) взема решения за намаляване и увеличаване на капитала
 - д) избира и освобождава управител /и/ и контролър, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;
 - е) взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
 - ж) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях
 - з) взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу управител или контролър и назначава представител за водене на процеси срещу тях
 - и) взема решение за допълнителни парични вноски
 - й) взема решение за прекратяване на Дружеството
- (2) Едноличният собственик на капитала взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представител на персонала на дружеството, ако има такива.

Член 10: УПРАВИТЕЛ /и/

- (1) Едноличният собственик може да избере един или повече Управители на Дружеството. Когато дружеството се представлява от повече от един управител, те представляват заедно или поотделно. Отношенията между Дружеството и Управителя се уреждат с писмен договор.

- (2) Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съгласно закона, Учредителния акт и решенията на Едноличния собственик.
- (3) Управителят представлява дружеството пред съдилища, арбитражи, държавни, общински и други административни органи, банки, други дружества и всички останали физически и юридически лица. Управителят може да преупълномощава трети лица за извършване отделни действия. Управителят няма право да назначава прокурист на Дружеството без предварителното писмено разрешение на Едноличния собственик.
- (4) Управителят няма право без съгласието на Едноличния собственик:
- а) от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
 - б) да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.
 - в) да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност
- (5) Ограниченията по алинея 4 се прилагат, когато извършваната дейност е сходна с тази на Дружеството
- (6) При ликвидация на Дружеството за ликвидатори са лицата, които по закон представляват Едноличния собственик, освен ако Едноличният собственик реши друго.

Член 11: ПРИЕМАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

- (1) Приемането на нови съдружници в Дружеството се извършва по реда на чл.9, ал.1, б „б" от този Учредителен акт въз основа на тяхна писмена молба, в която заявяват, че приемат условията на Учредителния акт. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.
- (2) Нов съдружник може да бъде приет чрез издаване на нови дялове при увеличаване на капитала на Дружеството или чрез прехвърляне на част от дяловете на Едноличния собственик.
- (3) След приемането на нов съдружник следва да се сключи дружествен договор.
- (4) Правилата на ал.1 - 3 се прилагат съответно при промяна на едноличния собственик на капитала.

Член 12: ОТГОВОРНОСТ

- (1) Собственикът на дялове в капитала на Дружеството отговаря за неговите задължения с дяловата си вноска.
- (2) Задължението на собственик на дялове за вноски в капитала не може да бъде опрощавано освен при неговото намаляване, нито да се прихваща.
- (3) Дружеството не отговаря за задължения на неговите представители, поети в лично качество.

Член 13: КОНТРОЛЪОР

Едноличният собственик може да избере контролър, който да следи за спазване на учредителния акт, за опазване на имуществото на Дружеството и дейността на Управителя. Контролърът се отчита пред Едноличния собственик.

Член 14: ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

- (1) Дружеството се прекратява:
- а) по решение на Едноличния собственик;
 - б) чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност
 - в) при обявяване в несъстоятелност;
 - г) по решение на окръжния съд по регистрацията на Дружеството в предвидените от закона случаи.

- (2) При прекратяване на Дружеството на основание ал. 1, б. „а“ и „г“ се открива производство по ликвидация.
- (3) Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава XVII от ТЗ.
- (4) При ликвидация, едноличният собственик получава имуществото, останало след удовлетворяване на Кредиторите

Член 15: ПРИЛОЖИМО ПРАВО

За всички въпроси, които не са уредени в учредителен акт, се прилагат законодателството на Република България.

Едноличен собственик на Капитала:

.....
/ СПАС ВЕСЕЛИНОВ ИВАНОВ /