УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ГЕНЧО ПЕКОВ СТРОЙ" ЕООД

Днес, 02.02.2023 година, в с. Хайредин, се състави настоящият Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност от едноличния собственик на капитала **Генчо Пеков Спасов,** [redacted], наричан по-долу **"Едноличен собственик на капитала"**, относно следното:

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. Настоящият Учредителен акт урежда правоотношенията между Едноличния собственик на капитала и едноличното дружество с ограничена отговорност (наричано по-нататък **"Дружеството"**), както и правния статус на Дружеството.

ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ

Чл. 2. Дружеството е юридическо лице с ограничена отговорност, отделно от Едноличния собственик на капитала и със самостоятелно имущество. Едноличният собственик на капитала не отговаря за задълженията на Дружеството.

ФИРМА

Чл. 3. (1) Фирмата на Дружеството е **„ГЕНЧО ПЕКОВ СТРОЙ" ЕООД**

(2) Фирмата на Дружеството може да се изписва и с букви от латинската азбука, както следва: **Gencho Pekov Stroy LTD.**

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 4. Седалището и адресът на управление на Дружеството са: България, с. Хайредин, обл. Враца, ул. „Георги Димитров" 141.

КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 5. Дружеството може да образува клонове с решение на Едноличния собственик на капитала.

ОТСЪСТВИЕ НА СРОК

Чл. 6. Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 7. Дружеството има следния предмет на дейност: „Строителни и строително-ремонтни дейности, сделки с недвижими имоти, програмни и импресарски услуги, комисионни, спедиционни и превозни сделки, представителство и посредничество в, рекламни, информационни и туристически дейности, търговия, производство, търговско, комисионни, хотелиерски, ресторантьорски, лизинг, внос и износ на стоки, както и всички сделки и услуги, незабранени от закона. Всички дейности, за които е необходима лицензия или разрешително ще се извършват след получаването на такова."

КАПИТАЛ

Чл. 8. Капиталът на Дружеството е 20 (двадесет) лева, напълно внесен от Едноличния собственик на капитала.

ДЯЛОВЕ

Чл. 9. Капиталът на Дружеството е разделен на 10 (десет) еднакви дяла със стойност от по 2 (два) лева всеки един.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДЯЛОВЕТЕ

Чл. 10. (1) Едноличен собственик на капитала е **Генчо Пеков Спасов,** [redacted].

(2) Ако при последващо увеличаване на капитала на Дружеството се правят последващи парични или непарични вноски, те се извършват съгласно изискванията на българския Търговски закон.

ОТГОВОРНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 11. Отговорността на Едноличния собственик на капитала е ограничена до размера на вноската му в капитала на дружеството.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 12. (1) Увеличаването на капитала на Дружеството става с решение на Едноличния собственик на капитала чрез:

а) увеличаване на дяловете;
б) записване на нови дялове;
в) приемане на нови съдружници.

(2) Намаляването на капитала на става с решение на Едноличния собственик на капитала при спазване на изискванията на българския Търговски закон за защита на интересите на кредиторите на дружеството.

(3) Капиталът на Дружеството не може да бъде намаляван под законоустановения минимум.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 13. (1) За покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства Едноличният собственик на капитала може да вземе решение да бъдат направени допълнителни парични вноски.

(2) В решението се посочва общия размер на допълнителните парични вноски, срока, в който вноските се правят и възстановяват, и лихвата, която Дружеството ще плаща върху тях.

(3) Ако не бъде взето друго решение, Дружеството не дължи лихви върху вноските, а те се възстановяват на Едноличния собственик на капитала от печалбата преди разпределението на дивидентите, като до възстановяване на допълнителните вноски дивиденти не се изплащат.

УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВА. КРЕДИТИРАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. (1) Дружеството, по решение на Едноличния собственик на капитала, може да учредява или да участвува в учредяването на нови дружества, както и да участва в съществуващи дружества – със сроден или не на неговия предмет на дейност, да учредява юридически лица с нестопанска цел или да участва в учредяването на такива юридически лица.

(2) Дружеството може да ползва кредити и заеми от трети лица, както и от местни и чуждестранни банки, при спазване разпоредбите на този Учредителен акт.

ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Чл. 15. (1) Всеки дружествен дял е неделим и дава право на един глас, право на дивидент и право на ликвидационен дял.

(2) За всеки дял се издава удостоверение, което не представлява ценна книга. Удостоверенията носят поредна номерация от № 001 до № 010.

(3) Дружествените дялове могат да бъдат прехвърляни и наследявани. Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с договор с нотариална заверка на подписите и се вписва в Търговския регистър и в книгата за дяловете на Дружеството. При прехвърляне на дружествени дялове на лице, което не е съдружник, следва да се спазят изискванията за приемане на нов съдружник.

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Чл. 16. (1) Едноличният собственик на капитала може да приеме нов съдружник по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на Учредителния акт.

(2) При прехвърляне на дружествен дял (приемане на нов съдружник) фирмата на дружеството се променя както следва: **„ГЕНЧО ПЕКОВ СТРОЙ" ООД**.

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 17. (1) Органи на Дружеството са:
1. Едноличенят собственик на капитала; и
2. Управителят/управителите

(2) Когато Едноличният собственик на капитала управлява и представлява Дружеството лично, договорите между него и Дружеството се сключват в писмена форма.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 18. (1) Едноличният собственик на капитала на Дружеството има компетентността на Общото събрание на съдружниците, съгласно разпоредбите на българския Търговски закон.

(2) Едноличният собственик:
1. изменя и допълва Учредителния акт;
2. приема нови съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния счетоводен отчет и баланса след одитирането му от определените експерт-счетоводители; взема решения за разпределението на печалбата и за нейното изплащане;
4. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
5. избира и освобождава Управителя (управителите), определя възнаграждението му, и взема решение за освобождаването му от отговорност;
6. назначава ликвидатор(и) при прекратяване на Дружеството освен в случай на несъстоятелност;
7. определя и освобождава дипломирани експерт-счетоводители и определя условията на договорите с тях;
8. назначава вътрешен одитор(и), определя условията на договора с него и одобрява докладите и становища му;
9. взема решения за откриване и закриване на клонове; взема решения за: учредяването (или прекратяването) на дружества, дъщерни на Дружеството; създаването на други дружества или записването или придобиването на

акции или дялове в други дружества, или за участието или прекратяването на участието във всякакви съдружия, съвместни предприятия или споразумения за подялба на печалбата по отношение на печалбата на Дружеството, или за продажба на дружествени дялове или акции в дъщерни дружества на Дружеството;
10. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
11. взема решения за предявяване на искове от Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
12. взема решение за преобразуване и прекратяване на Дружеството и обявяването му в ликвидация;
13. взема решения за допълнителни парични вноски;
14. взема решения по други въпроси, включени в правомощията му по закон или според този Учредителен акт;

(3) За решенията на Едноличния собственик на капитала се съставя протокол в писмена форма.

УПРАВИТЕЛ. КОМПЕТЕНТНОСТ

Чл. 19. (1) Дружеството се представлява от Управител/и.

(2) Управителят управлява Дружеството, като:
1. организира изпълнението на решенията на Едноличния собственик на капитала;
2. изготвя и предлага за одобрение годишния отчет и баланса;
3. организира търговската дейност на Дружеството, осъществява оперативното му ръководство и следи за опазване на неговото имущество;
4. сключва трудови договори със служители на Дружеството;
5. оценява, стимулира и санкционира, командирова в страната и в чужбина служители на Дружеството;
6. прави предложения пред Едноличния собственик на капитала за вземане на решения, които съгласно този Учредителен акт или действащото законодателство са от изключителна негова компетентност;
7. взема решения по всички въпроси на дейността на Дружеството, с изключение на тези, които съгласно този Учредителен акт или действащото законодателство са от изключителната компетентност на Едноличния собственик на капитала.

(3) Управителят може да упълномощава трети лица да извършват от името на Дружеството изрично определени действия.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл. 20. (1) Частта от печалбата, която се отделя за изплащане на дивиденти, се определя от Едноличния собственик на капитала.

(2) Образуването на парични фондове, размерът на отчисленията в тях и

начинът на изразходването им се решава от Едноличния собственик на капитала.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 21. (1) Дружеството се прекратява:

а) при прекратяването на Едноличния собственик на капитала без правоприемство;

б) по решение на Едноличния собственик на капитала на Дружеството;

в) при обявяване в несъстоятелност;

г) по решение на съда в случаите, предвидени в закона.

(2) Ликвидацията на Дружеството се извършва съгласно разпоредбите на българския Търговски закон.

ПРИЛОЖИМ ЗАКОН

Чл. 22. Настоящият Учредителен акт се подчинява на правото на Република България.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 23. (1) Този Учредителен акт се състави и подписа от Едноличния собственик на капитала в 3 (три) еднообразни и равносилни екземпляра – един за Едноличния собственик, един за вписване в Търговския регистър и един за архива на Дружеството.

Едноличен собственик на капитала:

/ Генчо Пеков Спасов /