УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ЕРТИОС” ЕООД

Днес, 28.07.2026 г., в гр. София, на основание чл. 114, ал. 3 от ТЗ и във връзка с чл. 63, ал. 2 и чл. 113 и сл. от ТЗ, се изготви настоящият Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност „ЕРТИОС” ЕООД от едноличния собственик на капитала СЪРНЕЛА ДИМИТРОВА ГЕШЕВА, ЕГН: ********

ТЪРГОВСКА ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.1. Новообразуваното еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-долу за краткост „дружеството“, ще осъществява дейността си под наименованието „ЕРТИОС” ЕООД, което може да се изписва и на латиница: „ERTIOS” EOOD.

Чл.2. Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. София 1680, СО-район „Витоша“, ул. „Тодор Каблешков“ № 55, вх. А, ет. 7.

СРОК И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3. Дружеството се учредява за неограничен период от време.

Чл.4. В предмета на дейност на едноличното дружество е: Управление на недвижими имоти, туристически услуги, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина; търговия, производство и преработка на промишлени и селскостопански стоки; предприемачество и сделки с недвижими имоти, рекламна и маркетингова дейност, ресторантьорство и хотелиерство, както и извършване на всякакъв вид дейности и услуги, незабранени със закон.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО. ДЯЛОВЕ

Чл.5. Дружественият капитал се образува от дяловите вноски на учредителя и възлиза на 50,00 (петдесет) евро.

Чл.6. Капиталът е разделен на 10 (десет) дяла, всеки от които по 5,00 (пет) евро.

Чл.7. Капиталът принадлежи изцяло на едноличния собственик СЪРНЕЛА ДИМИТРОВА ГЕШЕВА, ЕГН: ********

Чл.8. Към датата на подписването на този учредителен акт капиталът на дружеството е внесен изцяло.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.9. Органи на управление на дружеството са:

1. Общото събрание на съдружниците (Общото събрание) и
2. Управителят.

Чл.10. Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол в обикновена писмена форма, като не е необходимо нотариално удостоверяване нито на подписите, нито на съдържанието на протокола, включително за решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5 и т. 7 ТЗ.

Чл.11. Едноличният собственик на капитала:

- изменя и допълва дружествения договор;
- приема и изключва съдружници, както и дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- взема решения за увеличаване или намаляване капитала на дружеството;
- избира Управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- взема решения относно откриване и закриване на клонове, представителства и участието или прекратяване на участието на дружеството в други дружества;
- взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- взема решения за допълнителни парични вноски;
- взема решения за предявяване на искове срещу Управителя и назначава представител за водене на процесите;
- избира дипломиран експерт-счетоводител, който проверява годишния счетоводен отчет на дружеството;
- приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и определя начина на нейното изплащане;
- взема решения за поемане на задължения, включително за поемане на менителнични задължения, за вземане на заем или кредит, за обременяване с тежести на недвижими имоти или за предоставяне на каквито и да било други обезпечения – независимо от размера;

Чл.12. Дружеството се управлява и представлява заедно и поотделно от ИВА ВАЛЕНТИНОВА ИЛИЕВА, ЕГН: ******** и СЪРНЕЛА ДИМИТРОВА ГЕШЕВА, ЕГН: ********

БАЛАНС И ГОДИШЕН ОТЧЕТ

Чл.13 (1). Търговската дейност на дружеството се отчита на 12 - месечни периоди, които обхващат времето от 1 януари до 31 декември на съответната календарна година. По изключение първата търговска година обхваща периода от регистрацията на дружеството до 31 декември на същата година.

(2). В края на всяка търговска година Управителят изготвя опис на дружественото имущество, реален баланс и отчет за приходите и разходите.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.14. Дружеството се прекратява:

- по решение на едноличния собственик на капитала.
- при сливане или вливане в друго дружество;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на съда в предвидените от закона случаи;
- при спадане на капитала под законоустановения минимум.

Чл.15. Ликвидацията се извършва според действащото законодателство.

ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.16. За неуредените въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другото действащо право на Република България.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

/СЪРНЕЛА ДИМИТРОВА ГЕШЕВА/