

**РАМСТОР БЪЛГАРИЯ ЕАД
ОТЧЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД НА ОДИТОРА
31-ВИ ДЕКЕМВРИ 2020**

СЪДЪРЖАНИЕ	Страница
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	1-8
ОБОБЩЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	9
ОБОБЩЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	10
ОБОБЩЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	11
ОБОБЩЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	12
 Приложения към обобщените финансови отчети	 13-37

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
РАМСТОР БЪЛГАРИЯ ЕАД
31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

Директорите представят доклад и обобщени финансови отчети, изготвени съгласно Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО) за годината, приключена към 31-ви декември 2020 г. Одитът на тези обобщени финансови отчети е извършен от Здравка Щракова.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ И ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Рамстор България ЕАД („Компанията” и нейното дъщерно дружество Рамстор Македония – заедно наричани „Групата”) притежава магазини за търговия на дребно в Република Македония.

Рамстор България ЕАД е създадена на 1-ви юли 1999 г. и е регистрирана в гр.Костенец, България. Компанията първоначално работи в областта на строителството и експлоатацията на супермаркети за търговия на едро и дребно. От м.май 2007 г. дружеството е преустановило търговската си дейност в България, като е закрило супермаркетите и е освободило персонала. Рамстор Македония ООД е дъщерно предприятие, основано през 2004 г.

2. СОБСТВЕНОСТ И УПРАВЛЕНИЕ

Управление

Дружеството има едностепенна форма на управление – съвет на директорите, чийто състав към 31.12.2020 год. е както следва:

Омер Озгур Торт
Айхан Узун
Ферит Чем Доган
Чем Лютфи Родослу

Представители :

Омер Озгур Торт
Айхан Узун
Ферит Чем Доган
Чем Лютфи Родослу

Дружеството се управлява и представлява от всеки член на съвета на директорите, заедно и поотделно;

Рамстор България ЕАД притежава 99 % от дъщерно дружество Рамстор Македония, което има магазини за търговия на дребно в Република Македония.

На 29.03. 2021 г. Мигрос Тиджарет Аноним Ширкети прехвърля 20258 обикновени поимени акции с номинал три лева и с обща номинална стойност 60744 лева на Дружество за бизнес услуги и търговия 4 Сити Плаза ООД гр. Скопие. Вписването в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията на 02.04.2021 г.

Вписан е нов съвет на директорите в състав:

Айдован Адемоски – председател

Даме Божиновски – член

Алберк Адемоски – член

Константин Батунков – член

Дружеството се представлява от Айдован Адемоски .

Финансовият отчет е консолидиран отчет на групата.

Съгласно законовите изисквания финансов отчет ще се публикува в Търговския регистър.

Компанията е акционерно дружество и работи като система с един орган за корпоративно управление съгласно търговското законодателство на Република България, действащо към 31-ви декември 2020 г..

3. ПРЕГЛЕД НА РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Основната дейност на Рамстор България ЕАД през 2020 г. включва:

- Успешното управление на притежаваните магазини за търговия на дребно,
- търсенето на местни производители и международни доставчици, които могат да отговорят на изискванията за качество по стандартите на Рамстор и съобразно нуждите на пазара.

Към 31-ви декември 2020 г. Рамстор България ЕАД има едно дъщерно дружество – Рамстор Македония. Дружеството развива успешно търговска дейност. В края на 2020 г то има дванадесет хипермаркета в гр. Скопие, три в гр. Тетово, два в гр. Струга и по един в Охрид, Кичево и Куманово.

ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Вид приход	2020 г.	2019 г.
Продажби на дребно	80 998	93 746
Продажби на едро	226	185
Приходи от наем	4 494	6 578
Други	208	337
Отбивки (сконто)	-178	-216
Общо	85 748	100 630

От Май 2007 Рамстор България ЕАД е прекратило търговската си дейност в България, закрило е супермаркетите и е освободило персонала. Всички приходи са реализирани от дъщерното дружество в Македония. Общо приходите към м.12.2020 г. са в размер на 85 748 хил. лв , а за същия период на 2019 г. – 100 630 хил. лв. – намаление с 14 882 хил. лв. или 14.79 %.

ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ НА ПРОДАДЕНИ СТОКИ

	2020 г.	2019 г.
Отчетна стойност на продадени стоки в България		
Отчетна стойност на продадени стоки в Македония	63 549	74 023

Общо	63 549	74 023
-------------	---------------	---------------

РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

Вид разход	2020 г.	2019 г.
Общи административни разходи	5 611	5 854
Разходи по продажби и маркетинг	15 131	15 540
Финансови разходи	-417	-414
Други разходи	158	508
Общо	20 483	21 488

Общо разходите за 2020 г. са в размер на 20 483 х.лв., а за 2019 г. са 21 488 х.лв. - намаление с 1 005 хил. лв.

ПЕРСОНАЛ

Средносписъчният брой на персонала, нает от Групата през 2020 г. е 720 души, а за 2019 г. е бил 704 души

РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Финансовият резултат на групата за 2020 г. е печалба в размер на 851 хил. лв., а за 2019 г. – 4 238 хил. лв. печалба, намаление с 3 387 хил. лв.

4. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА НА РЪКОВОДСТВОТО ПО УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА.

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск) кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци.

Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите на прогнозиране на финансовите пазари и за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите на дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Категории финансови инструменти

Финансови активи – финансовите активи на дружеството са концентрирани в категория кредити и вземания и включват:

Финансови активи	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Кредити и вземания, в т.ч.	29 497	29 497
Търговски и други вземания	11 590	11 449
Парични средства и парични еквиваленти	17 838	18 048
Общо:	29 428	29 497

Финансови пасиви

Финансови пасиви	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Финансови пасиви по амортизирана стойност в т.ч.		
Получени заеми		
Търговски и други задължения	19 161	22 359
Общо:	19 161	22 359

Кредитен риск

Кредитният риск за дружеството се изразява във възможността да не получи в договорения размер или въобще финансов актив, както и възможността да получи финансов актив, но на по-късна дата от уговорената.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства (в брой и по банкови сметки) и вземания от клиенти. Максималната експозиция на кредитен риск към края на отчетния период е балансовата стойност на всеки клас финансови активи, представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания.

Дружеството търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедура по проверка на платежоспособността им. Освен това салдата на текущите задължения се следят регулярно, в резултат на което дружеството няма значими трудносъбираеми и несъбираеми вземания. Към датата на отчета за финансовото състояние дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск, доколкото продажбите и покупките се извършват в македонски динари.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас, парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Дружеството не генерира и разполага с достатъчно собствени оборотни средства и ползва привлечени кредитни ресурси. Текущо матуритетът и извършването на плащанията се наблюдава и контролира от ръководството, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и анализ на предстоящите плащания. За свободните средства се обмисля инвестиране при най-добри лихвени равнища, обичайно тримесечни или шестмесечни депозити в първокласни търговски банки.

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява цената, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване.

Дружеството прилага три нива на йерархичност, отразяващи важността и значимостта на използваните базисни данни за целите на оценката.

Определяне на справедливата стойност

При определяне на справедливата стойност на активите и пасивите дружеството прилага следната йерархия в зависимост от използваните изходни данни:

□ **Първо ниво:** Котировки (некоригирани) налични на активен пазар за идентични активи и пасиви;

□ **Второ ниво:** Оценъчни техники базирани на наблюдаема информация - директно (цени и котировки) или индиректно (производни от цени и котировки). Тази категория включва активи и пасиви оценявани по котировки на активен пазар за сходни инструменти, котировки на идентични или сходни инструменти търгуеми на неактивен пазар или други оценъчни техники, при които изходните данни се основават на общодостъпна наблюдаема пазарна информация.

□ **Трето ниво:** Оценъчни техники базирани на значителна ненаблюдаема информация. Тази категория включва всички активи и пасиви, чиято оценка не е базирана на налична, регулярно достъпна и наблюдаема информация, като параметрите основаващи се на ненаблюдаема информация имат превес.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания, задължения и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така, голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения), или са отразени в отчета за финансовото състояние по пазарна стойност (предоставени банкови депозити), поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на отчетната им стойност.

Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои от притежаваните от дружеството финансови активи и пасиви, за тях няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на активите и пасивите са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност и са близко до тяхната справедлива стойност в зависимост от техният характер и матуритет.

5. ТЕНДЕНЦИИ И ОЧАКВАНИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПРЕЗ 2021 год.

Целите за 2021 г. зависят изцяло от плановите на собственик на Migros Group. Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

Въздействие на COVID 19

Ръководството на Групата внимателно анализира ефектите от пандемията върху дейността на Групата. Групата изпълнява всички наложени мерки във връзка с предпазване от Covid -19 като ръководството е създадо организация с цел осигуряване на непрекъснатост на работния процес съобразно ситуацията. Ръководството е на мнение, че на настоящия етап, пандемията Covid -19 не води до съществен негативен ефект върху дейността на Групата и не очаква значими негативни последици за финансовото състояние и финансовите резултати на Групата в бъдеще.

Оценката на ръководството е, че не са идентифицирани обстоятелства и фактори, които да поставят под въпрос валидността на принципа-предположение за действащо предприятие на Групата, вследствие пандемията COVID – 19.

6. ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

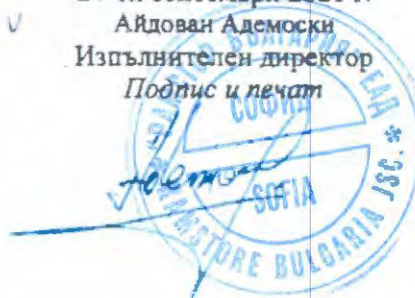
Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет в съответствие с международните стандарти за финансови отчети, приети в европейския съюз се носи от ръководството. Тази отговорност включва разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка, подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Не сме открили съществени моменти и тенденции, които да влияят върху обобщените финансови отчети в края на годината и които да са възникнали в периода след датата на баланса

24-ти септември 2021 г.

✓ Айдован Адемоски
Изпълнителен директор

Подпис и печат



**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
НА РАМСТОР БЪЛГАРИЯ ЕАД**
за годината, към 31 декември 2020

(всички суми по финансовите отчети са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

	Приложение	Към 31-ви декември	
		2020	2019
АКТИВ			
Дълготрайни активи			
Имоти, машини и съоръжения	5	18,479	20,238
Нематериални активи	6	484	463
Инвестиционни имоти	7	8,101	8,419
Разходи за бъдещи периоди		10	10
Общо дълготрайни активи		27,074	29,130
Краткосрочни активи			
Парични средства и парични еквиваленти	8	17,838	18,048
Търговски и други вземания	10	11,590	11,449
Материали и стоки	9	10,554	11,372
Общо краткотрайни активи		39,982	40,869
Общо Актив		67,056	69,999
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен акционерен капитал	11	61	61
Непокрита загуба и неразпределена печалба	12	48,796	47,954
Ефект от курсови разлики	12	(1,633)	(1,013)
Неконтролиращо участие		523	490
Общо собствен капитал		47,747	47,492
ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
Други провизии	14	148	148
ОБЩО ПРОВИЗИИ		148	148
ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
Краткосрочни задължения			
Търговски задължения	15	13,213	15,939
Задължения към свързани лица	15	4,888	5,689
Задължения към персонала	15	350	
Други краткосрочни задължения	15	387	724
Данъчни задължения	15	323	7
Общо краткосрочни задължения		19,161	22,359
Общо Задължения		19,161	22,359
Общо Капитал и Задължения		67,056	69,999

Приложенията, посочени от страница 7 до страница 31 представляват неразделна част от финансовия отчет.

Дата 24.09.2021 г. Съставител

Акта Прим ООД

Изпълнителен директор

Айдован Аламоски

Заверен съгласно доклада на независимия одитор.

Регистриран одитор

Здравка Щракова

0417 Здравка Щракова

Регистриран одитор

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
НА РАМСТОР БЪЛГАРИЯ ЕАД**
за годината, завършваща на 31 декември 2020

(всички суми по финансовите отчети са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

	Приложение	Към 31-ви декември	
		2020	2019
Нетни продажби	16	85,748	100,630
Отчетна стойност на продадени стоки	17	(63,549)	(74,023)
Печалба преди облагане		22,199	26,607
Общи административни разходи	18	(5,611)	(5,854)
Разходи по продажби и маркетинг	19	(15,131)	(15,540)
Счетоводна печалба/ (загуба)		1,457	5,213
Финансови приходи/разходи - нетни	21	417	414
Други приходи (разходи) – нетни	20	(158)	(508)
Печалби/загуби от инвестиционна дейност	22		
Печалба (загуба) преди подоходно облагане		1,716	5,119
Разходи за данъци	13	(865)	(881)
Сума на всеобхватния доход за периода		851	4,238

Разпределяна в полза на:

Акционерите на компанията
Дъщерни компании в акционерния капитал, без
контрол над предприятието
Основна нетна печалба на акции

Приложенията, посочени от страница 5 до страница 31 представляват неразделна част от финансовия отчет

Дата: 24.09.2021 г.

Съставител:

Акта Прим ООД

Изпълнителен
директор:

Айдован Адемоски

Регистриран одитор:

Здравка Циракова
0417 Циракова
Регистриран одитор

Заверен съгласно доклада на независимия одитор

РАМСТОР БЪЛГАРИЯ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за година, завършваща на 31 декември 2020

(всички суми по финансовите отчети са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

	Прилож ение	Дялов капитал	Акумул ирана печалба /загуба	Ефект от курсови разлики	Дял на дъщерни компани без контрол над предприятието	Общ
Остатък към 1-ви януари 2019 г.		61	43,760	(665)	514	43,670
Ефект от курсови разлики				(348)	(68)	(416)
Сума на всеобхватния доход за периода			4,194		44	4,238
Остатък към 31-ви декември 2019 г.		61	47,954	(1,013)	490	47,431
Остатък към 1-ви януари 2020 г.		61	47,954	(1,013)	490	47,492
Ефект от курсови разлики				(620)	24	(596)
Сума на всеобхватния доход за периода			842		9	851
Остатък към 31-ви декември 2020 г.		61	48,796	(1,633)	523	47,747

Приложенията, посочени от страница 7 до страница 31 представляват неразделна част от финансовия отчет

Дата 24.09.2021 г. Съставител:

Алба Пиринска ООД

Изпълнителен директор:

Айван Алемоски

Заверен съгласно доклада на независимия одитор

Регистриран одитор:

Зорница Циркова
Регистриран одитор

РАМСТОР БЪЛГАРИЯ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за година, завършваща на 31 декември 2020

(всички суми по финансовите отчети са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Приложение	Към 31-ви декември	
	2020	2019
Паричен поток от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	92,709	106,625
Плащания към доставчици и служители	(92,328)	(103,093)
Банкови такси	(88)	(88)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	293	3,444
Паричен поток от инвестиционна дейност		
Парични потоци, свързани с дивиденди	340	3020
Покупка на сгради, инсталации и оборудване и нематериални активи	(1,017)	(1,850)
Приходи от продажби на сгради, инсталации и оборудване и нематериални активи		
Получени лихви	491	572
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(186)	1,742
Паричен поток от финансова дейност		
Постъпления от операции с финансови активи		
Намаление на акционерния капитал		(2,836)
Изплатени дивиденди	(281)	
Нетен паричен поток от финансова дейност	(281)	(2,836)
Изменение на паричните средства за периода	(174)	2,350
Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината	18,048	15,815
Ефект от курсови разлики	(36)	(117)
Парични средства и парични еквиваленти в края на годината	17,838	18,048

Приложенията, посочени от страница 30 до страница 31 представляват неразделна част от финансовия отчет

Дата: 24.09.2021 г. Съставител: 
Акта Приета ООД

Изпълнителен директор: 
АЙДОВАН АДЕМОВСКИ

Заверен съгласно доклада на независимия ревизор

Регистриран одитор: 
Здравка Илиева
Регистров одитор

1. Обща информация

Рамстор България ЕАД („Компанията” и нейното дъщерно дружество Рамстор Македония – заедно наричани „Групата”) притежава магазини за търговия на дребно в Република Македония. Към 31-ви декември 2020 г. компанията няма магазини в България.

Рамстор България ЕАД е създадена на 1-ви юли 1999г. и е регистрирана в гр. Костенец, България. Компанията първоначално работи в областта на строителството и експлоатацията на супермаркети за търговия на едро и дребно. Групата извършва дейност в България и Македония.

Компанията е акционерно дружество, създадено и със седалище в България. Адресът на регистрацията е София, ул. „Лайош Кошут”33, ет.5, ап.26.

На 29.03. 2021 г. Мигрос Тиджарет Аноним Ширкети прехвърля 20258 обикновени поимени акции с номинал три лева и с обща номинална стойност 60744 лева на Дружество за бизнес услуги и търговия 4 Сити Плаза ООД гр. Скопие. Вписването в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията на 02.04.2021 г.

Вписан е нов съвет на директорите в състав:

Айдован Адемоски – председател

Даме Божиновски – член

Алберк Адемоски – член

Константин Батунков – член

Дружеството се представлява от Айдован Адемоски .

Към 31-ви декември 2020 г. Компанията притежава 99% (2019:99%) от Рамстор Македония ООД.

2. Резюме на важните счетоводни политики

Основните счетоводни политики, прилагани при подготовката на настоящите финансови отчети са описани по-долу. Тези политики са прилагани за всички представени години, освен ако не е указано друго.

2.1 Основа за изготвянето

Обобщените финансови отчети на Групата са изготвени в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансово отчитане и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на бившия Постоянен комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2017 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. Отчетната рамка „МСФО, приети от ЕС“ по същество е определената национална счетоводна база „Международни счетоводни стандарти“ (МСС), приета със Закона за счетоводството и дефинирана в т. 8 от Допълнителните разпоредби на този закон.

По долу са изброени стандартите и измененията, които са издадени и ефективно са в сила за периоди започващи на или след 1 януари 2020 година и не са приети за по ранно прилагане от дружеството.

(а) Нови и изменени стандарти

По долу са изброени стандартите и измененията, които са издадени и ефективно са в сила за периоди започващи на или след 1 януари 2020 година и не са приети за по ранно прилагане от дружеството.

Изменение на МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ и МСС 8 „Счетоводни политики, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“ – определение за същественост. Тези промени касаят прецизиране определението за „същественост“, посочено в двата стандарта. Според тях новото определение за същественост е: „информацията е съществена, ако пропусната, представена неточно или прикрита, би могло в разумна степен да се очаква да повлияе на решенията на основните потребители на финансовите отчети с обща цел, които предоставят финансова информация за дадено отчетно предприятие“. Налице са три нови аспекта от определението, които следва да бъдат отбелязани: а) „прикриване“ – настоящото определение се фокусира само върху пропускане и неточно представяне. Заключение на СМСС е, че прикриването на съществена информация може да има същия ефект като пропускане на съществена информация; б) „очакване в разумна степен да се повлияе на решенията на основните потребители“ – настоящото определение се отнася до „би могло да повлияе“, което според СМСС може да се приеме, че се изисква твърде много информация, тъй като почти всичко „би могло да повлияе“ върху решенията на някои потребители, дори вероятността да е минимална; и в) „основни потребители“ (съществуващи или потенциални инвеститори, заемодатели и други кредитори) – настоящото определение се отнася до „потребители“, което според СМСС може да бъде прието твърде широко, т.е. да се вземат предвид всички възможни ползватели на финансовите отчети, когато се решава каква информация да се оповести. Също така, посочват се изрично пет начина за прикриване на съществена информация: а) използване на език за съществен елемент, който е уклончив или неясен; б) информация за съществен елемент, сделка или събитие, която е разпръсната на различни места във финансовите отчети; в) несходни елементи, сделки и събития, по същество, които неподходящо са представени съвкупно; г) сходни елементи, сделки и събития, които неподходящо са представени самостоятелно; и д) съществена информация е скрита чрез несъществена информация до такава степен, че става неясно коя информация е съществена. Също така промените поясняват, че адресирането към неясна информация има същия ефект както при пропусната или липсваща информация, както и че предприятието оценява съществеността в контекста на финансовия отчет в неговата цялост.

Промени в Концептуалната рамка за финансово отчитане и съответни промени в референциите към нея в различни МСФО. Тези промени в Рамката включват преработени изцяло дефиниции за „актив“ и „пасив“, както и нови насоки и концепции за тяхното измерване, отписване, представяне и оповестяване. Промените в Концептуалната рамка са съпроводени с изменения в някои препратки към нея в Международните стандарти за финансово отчитане, в т.ч. МСФО 2, МСФО 3, МСФО 6, МСФО 14, МСС 1, МСС 8, МСС 34, МСС 37, МСС 38, КРМСФО 12, КРМСФО 19, КРМСФО 20, КРМСФО 22 и ПКР 32. Част от препратките насочват към коя версия на Концептуалната рамка следва да се отнасят изявленията в посочените стандарти (рамката на КМСС, приета от СМСС през 2001 г., рамката на СМСС от 2010 г. или новата ревизирана рамка от 2018 г.), други изрично посочват, че дефинициите в стандарта не са актуализирани в съответствие с новите изменения в рамката.

Изменение на МСФО 9 „Финансови инструменти“, МСС 39 „Финансови инструменти: Признаване и оценяване“ и МСФО 7 „Финансови инструменти: Оповестяване“. Тези промени са свързани с произтичащата несигурност от реформата на базовите лихвени проценти, предприета от Съвета за финансова стабилност към Г20. Тази реформа е насочена към замяна на съществуващите и използвани като базови, в сделките с финансови инструменти,

междубанкови лихвени проценти (Например: Libor, Euribor, Tibor), с алтернативни базови лихвени проценти, основаващи се на междубанкови пазари, както и за разработване на алтернативни базови лихвени проценти, които са почти безрискови. Целта е да се преодолеят последиците върху финансовото отчитане от реформата на базовите лихвени проценти, през периода преди замяната на съществуващ базов лихвен процент с алтернативен базов лихвен процент. Измененията предвиждат временни и ограничени изключения от изискванията за отчитане на хеджирането по МСС 39 и МСФО 9, които осигуряват условия дружествата да продължат да са в съответствие с изискванията на двата стандарта, при игнориране ефекта на реформата.

Изменения на МСФО 16 в сила на 1 юни 2020 г. „Отстъпки по наем в контекста на Covid-19“. С изменението на МСФО 16 се предвижда незадължително, временно, свързано с COVID-19 оперативна облекчение за лизингополучателите, които се възползват от кредитна ваканция по лизинговите плащания, без да се засяга значимостта и приложимостта на отчитаната от дружествата финансова информация

От възприемането на тези стандарти, изменения и/или тълкувания, практически приложими за годишни периоди, започващи най-рано на 1 януари 2020 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

(а) Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС:

МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г.) – ЕС е взел решение да не започва процеса по приемане на този междинен стандарт и да изчака окончателния стандарт.

МСФО 17 „Застрахователни договори“ (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.). Този стандарт е изцяло нов счетоводен стандарт за всички видове застрахователни договори, вкл. за някои гаранции и финансови инструменти, като обхваща принципи за тяхното признаване, оценяване, представяне и оповестяване. Стандартът ще замени действащия до този момент стандарт за застрахователните договори – МСФО 4. Той установява нов цялостен модел за отчитането на застрахователните договори, покриващ всички релевантни счетоводни аспекти. Той не е приложим за дейността на дружеството.

Изменение на МСФО 3 „Бизнес комбинации“ – Определение за бизнес (в сила за бизнес комбинации за които датата на придобиване е на или след началото на годишен отчетен период, започващ на или след 1 януари 2020 г. и за придобиване на актив, възникващо на или след началото на този период). Тази промяна касае даденото в приложенията към стандарта определение за „бизнес“ и е свързана с трудностите, които придобиващото предприятие среща в преценката дали се придобива бизнес или съвкупност от активи. Изменението цели: а) да изясни, че за да бъде определен като бизнес, придобитият набор от дейности и активи трябва да включва като минимум вложените ресурси и оперативни процеси, които заедно водят до създаването на продукт; б) да се стеснят дефинициите за „бизнес“ и за „продукт“, като се съсредоточат до стоките и услугите, предоставяни на клиент и като се смене фокусът върху способността за намаляване на разходите; в) да добави насоки и илюстративни примери, които да помогнат на предприятията в преценката дали е придобит оперативен процес; г) да премахне изискването за оценка за това дали пазарните участници са в състояние да заместят липсващите ресурси и оперативни процеси в придобиваното предприятие, за да продължат да създават продукт, и д) да се добави опцията за т.нар. тест за концентрация.

който позволява опростена оценка за това, дали дадена съвкупност от дейности и активи е бизнес, или не.

Изменение на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие и последващи изменения (датата на влизане в сила е отложена за неопределен период до приключване на проекта за оценка на метода на собствения капитал). Тези промени са насочени към решаването на счетоводното третиране на продажбите или апортите на активи между инвеститор и негово асоциирани или съвместни предприятия. Те потвърждават, че счетоводното третиране зависи дали продаваните активи или апортираните немонетарни активи, конституират или не по същество „бизнес“ по смисъла на МСФО 3. Ако тези активи като съвкупност не отговарят на определението за „бизнес“ инвеститорият признава печалба или загуба до процента, съответстващ на дела на другите несвързани инвеститори в асоциираното или съвместното предприятие. В случаите когато се продават активи или се апортират немонетарни активи, които като съвкупност са „бизнес“, инвеститорият признава изцяло печалбата или загубата от транзакцията. Тези промени ще се прилагат перспективно.

Изменение на МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ – Класификация за задълженията като текущи и нетекущи, издадено на 23 януари 2020.

Ръководството очаква приемането на тези нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти да не окаже съществен ефект върху финансовите отчети на дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие със счетоводния модел, основан на възстановимата историческа стойност, модифицирана за земи и сгради от имоти, машини и съоръжения и инвестиционни имоти до справедлива стойност.

Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева (BGN,000), освен ако не е посочено друго.

Отчетният период обхваща една календарна година - от 01 януари до 31 декември. Текущ отчетен период – 2020 година. Предходен отчетен период – 2019 година.

Групата е възприела да изготвя и представя един Отчет за всеобхватния доход.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена

Настоящият финансов отчет е консолидиран финансов отчет на Групата.

2.2. Принцип-предположение за действащо предприятие

Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно принципа-предположение за действащо предприятие, предприятието обикновено се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на предприятието да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката за това дали принципа-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за

обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до дванадесетте месеца от края на отчетния период.

Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че Групата ще продължи дейността си в обозримото бъдеще. Групата има история на печеливша дейност и свободен достъп до финансови ресурси. Предвид, общата несигурност при сегашната неблагоприятна икономическа ситуация като резултат от глобалната икономическа криза, Ръководството е взело превантивни мерки за оптимизиране на оперативната дейност и следване на стратегия, съсредоточена върху основните компетенции на предприятието. Освен промяна на бизнес модела и приемане на нова стратегия за функциониране в променяща се среда, Групата прилага режим на оптимизиране на разходите и политика на по-бърза и ефективна адаптация към променящия се пазар.

Въздействие на COVID – 19

Ръководството на Групата внимателно анализира ефектите от пандемията върху дейността на Групата. Групата изпълнява всички наложени мерки във връзка с предпазване от Covid -19 като ръководството е създадо организация с цел осигуряване на непрекъснатост на работния процес съобразно ситуацията. Ръководството е на мнение, че на настоящия етап, пандемията Covid -19 не води до съществен негативен ефект върху дейността на Групата и не очаква значими негативни последици за финансовото състояние и финансовите резултати на Групата в бъдеще.

Оценката на ръководството е, че не са идентифицирани обстоятелства и фактори, които да поставят под въпрос валидността на принципа-предположение за действащо предприятие на Групата, вследствие пандемията COVID – 19.

2.3. Сравнителни данни

Групата представя сравнителна информация във финансовите си отчети за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущия период. Групата изготвя и представя като компонент на пълния комплект на финансовите отчети и отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период, когато:

- то прилага счетоводна политика със задна дата, прави преизчисление със задна дата на статии в своите финансови отчети или когато прекласифицира статии в своите финансови отчети; и
- прилагането със задна дата, преизчислението или прекласифицирането оказва съществено влияние върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

През отчетния период не са настъпили промени в счетоводната политика на Групата, освен във въвеждането на нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до промяна в оценката и класификацията на представените позиции във финансовия отчет.

Концепция за непрекъсваемост

Финансовите отчети на Групата са изготвени на база концепцията за действащо предприятие, която приема, че Компанията ще продължи да работи в предвидимото бъдеще.

2.4 Консолидация

(а) Дъщерни компании

Дъщерни компании са всички дружества (включително тези със специално предназначение), за които Компанията има правомощията да управлява финансовите и оперативни политики като има акционерен дял от повече от половината от правата на глас. Съществуването и влиянието на потенциалните права на глас, които към момента могат да се упражняват или са обратими, се разглеждат, когато се оценява дали Компанията контролира едно дружество. Дъщерните предприятия са изцяло консолидирани от датата, на която контролът се прехвърля към Групата. Те се отделят от датата, на която този контрол се прекратява.

Методът на покупка за осчетоводяването се използва, за да се отрази придобиването на компаниите от Групата. Цената на придобиването се измерва като справедливата цена на предоставените активи, издадените капиталови инструменти и възникнали или евентуални задължения към датата на размяната, плюс разходите, които директно се отнасят към придобиването. Идентифицируемите придобити активи и пасиви и условни задължения по бизнес комбинацията се измерват първоначално по тяхната справедлива стойност към датата на придобиване, независимо от дяла на малките акционери. Доцълнителните разходи по придобиването над справедливата стойност на делата на Компанията по идентифицируемите придобити нетни активи се записва като цена на фирмата. Ако цената на придобиването е по-малка от справедливата стойност на нетните активи на придобитата компания, разликата се вписва директно отчета за доходите.

Сделките между компаниите, балансите и нереализираните ползи по сделките между компаниите на групата се елиминират. Нереализираните загуби също се елиминират, но се разглеждат като признак на обезценка на прехвърления актив. Счетоводните политики на дъщерните компании са променени, където е необходимо за осигуряване на съответствие с политиките, възприети от Групата.

(б) Сделки и дялове на малки акционери

Групата прилага политика на реализиране на сделки с дялове на малки акционери като сделки със външни страни за Групата. Разпореждането с дяловете на малки акционери завършва с полза или загуба за Групата, които се записват в отчета за приходи и разходи. Покупките от дялове на малки акционери водят до цена на фирмата, която представлява разликата между платена престация и съответния дял, придобит по отчетната стойност на нетните активи на дъщерната фирма.

2.5 Чуждестранна валута

(а) Функционална и валута на представяне

Елементите, включени в консолидираните финансови отчети на всяко от дружествата на Компанията се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която дружеството извършва дейността си („функционална валута“)

С оглед на международния характер на операциите на Групата сумите, показани по обединените финансови отчети са представени в хиляди американски долари, което представлява валутата на представяне на Групата. Валутата на представяне, използвана в тези обобщени финансови отчети е американски долари и всички суми са изразени в хиляди американски долари.

(б) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалния курс за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове,

възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс на деноминирания в чуждестранна валута активи и пасиви се признават в отчета за доходите.

(в) Компании в групата

Резултатите и финансовото състояние на всички дружества от групата (никоя от които има валута на икономика с хиперинфлация), които са с функционална валута, различна от валутата на представяне, се преобразуват във валутата на представяне, както следва:

- (i) представените активи и пасиви за всеки баланс се превръщат по валутния курс на отчетната дата на този баланс;
- (ii) приходите и разходите по всеки отчет за доходите се преобразуват по усреднени валутни курсове (освен ако тази средна стойност не е приближение на кумулативния ефект на текущите курсове към датите на преобразуването. Като в този случай приходите и разходите се превръщат съгласно датите на сделките); и
- (iii) всички разлики по обменни курсове се записват като отделен компонент на капитала.

При обединението курсовите разлики от преобразуването на нетната инвестиция в чуждестранни операции и заеми и други валутни инструменти, определени като застраховане на тези инвестиции, се включват в акционерния капитал. Когато чуждестранната операция е продадена, курсовите разлики, които са били записани в капитала се показват в отчета за дохода като част от прихода или разхода на продажбата.

Корекциите по положителната репутация и справедливата стойност по придобиването на чуждестранно дружество се разглеждат като активи и пасиви на чуждестранното дружество и се преобразуват по валутния курс на отчетната дата.

Имоти, машини и съоръжения

Земята и сградите представляват предимно офиси и магазини за търговия на дребно.

Всички имоти, машини и съоръжения са представени по историческа цена, намалена с начислената амортизация и евентуална обезценка.

Историческата цена включва всички разходи, които са пряко свързани с придобиването на активите. Цената може да включва също прехвърляне на капитал по печалба/загуба от квалифицирани хеджингови парични потоци по покупки в чуждестранна валута на имоти, машини и оборудване.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Групата ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за доходите в периода, в който са извършени.

Земята не се амортизира, тъй като се счита, че има безкрайна трайност, а активите в процес на строителство ще се амортизират, когато бъдат въведени в употреба.

Амортизацията се изчислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите. Основните прилагани годишни проценти са както следва:

Сгради	40 год.
Машини и съоръжения	от 4 до 5 год.
Моторни превозни средства	4 год.
Стопански инвентар	5 год.
Подобрения върху наети имуществва –	10 год.
Софтуер	от 4 до 5 год.

Остатъчната стойност и полезния живот на активите се преразглеждат, и ако е необходимо, се правят съответни корекции към всяка дата на изготвяне на финансовия отчет.

Печалбите и загубите от продажба на имоти, машини и съоръжения се определят като се сравнят приходите от продажбата с балансовата стойност и са включват в отчета за дохода.

Отчетната стойност на актива се изписва веднага до възстановимата сума, ако тази отчетна стойност на актива е по-голяма от очакваната възстановима стойност.

Разходите по заеми за финансиране строителството на имоти, машини и съоръжения се капитализират за периода от време, необходим за завършване и подготвяне на актива за предвидената употреба. Другите разходи по заеми се изписват като текущи.

Ремонтът и поддръжката се вписват в отчета за дохода за финансовия период, през който са възникнали. Разходите за основни ремонти са включени в отчетната стойността на актива, когато се очакват по-големи бъдещи икономически ползи от първоначалната оценка за изпълнението на съществуващия актив.

Нематериални активи

Компютърен софтуер

Придобитите лицензи за компютърен софтуер се капитализират на база на възникналите разходи за придобиване и подготовката за използване на специфичния софтуер. Тези разходи се амортизират съгласно очаквания полезен живот (три до пет години).

Инвестиционни имоти

Класификация и признаване

Предприятието класифицира като инвестиционни имоти, съгласно МСС 40, земи и /или сгради, и/или части от сгради, които се държат дългосрочно по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете. Имот, който се изгражда или разработва за бъдещо използване като инвестиционен имот също се отчита като инвестиционен имот.

Инвестиционен имот се признава като актив само когато е вероятно бъдещите икономически изгоди, приписвани му да се получат в предприятието и цената му на придобиване може да се оцени достоверно.

Оценяване

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване съгласно МСС40.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупаната загуба от обезценка.

Амортизацията се изчислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите. Основните прилагани годишни проценти са както следва:

Сгради 40 год.

Прехвърляния

Трансфер от и към инвестиционен имот се правят, само когато има промяна в използването на даден имот.

Освобождаване

Инвестиционните имоти се отписват, при освобождаване /продажба или при встъпване във финансов лизинг/ или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща икономическа изгода. При определяне на датата на освобождаване за инвестиционен имот се прилагат критериите във МСС18 за признаване на приход от продажба на стоки или се взема под внимание съответното указание в допълнението към МСС18.

2.6 Обезценка на нефинансови активи

Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансови активи, които подлежат на обезценка, се преглеждат за наличие на признаци за необходимостта от обезценка към всяка отчетна дата.

2.7 Финансови активи

Заемите и вземанията са не-производни финансови активи с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активния пазар. Те са включени в текущите активи, освен тези с падежи над 12 месеца след датата на финансовия отчет. Последните се класифицират като дългосрочни активи. Заемите и вземанията са класифицирани във финансовия отчет като «търговски вземания» и «други вземания».

На всяка дата на финансов отчет Компанията преценява дали има обективно доказателство, че финансовият актив или група финансови активи са обезценени.

2.8 Материални запаси

Материалните запаси се посочват по по-ниската от историческата цена или нетната реализуема стойност. Разходът се определя по метода “средно претеглена”. Разходът за търговия включва покупната цена и всички други разходи, необходими за довеждането им до съществуващото състояние и място, включително транспортните разходи, вносни мита и други подобни. Нетната реализуема стойност е равна на очакваната продажната цена, при нормално протичане на дейността, намалена с пряко свързаните с продажбата разходи.

2.9 Търговски вземания

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност (като се използва метода на ефективния лихвен процент), намалена с евентуална провизия за обезценка. Провизия за обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Групата няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Съществени финансови трудности за длъжника, вероятността, че той ще обяви банкрут или ще има финансова реорганизация и неизпълнение на плащанията, се разглеждат като индикатори за това, че търговските вземания са обезценени. Сумата на обезценката е разликата между балансовата стойност и очакваните бъдещи парични потоци, намалена с ефективния лихвен процент. Отчетната стойност на актива се намалява с използването на сметка за оценъчния резерв, а стойността на загубата се вписва в отчета за доходите с разходите за продажба и маркетинг. Когато търговското вземане е несъбираемо, то се изписва срещу сметка за оценъчния резерв на търговските вземания. По-късни възстановявания на суми, които преди това са изписани, се записват в кредита на отчета за доходите срещу разходите за продажба и маркетинг.

2.10 Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой, пари по банкови сметки, други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с падеж до 3 месеца, както и банкови овърдрафти. В баланса овърдрафтите се включват като краткосрочно задължение в категорията на краткосрочните заеми.

2.11 Дялов капитал

Обикновените акции се класифицират като капитал.

2.12 Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност; всяка разлика между дължимите плащания (без разходите по извършването на сделките) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

Заемите се класифицират като краткосрочни задължения, освен ако Групата има безусловно право да отсрочи уреждането на задължението за период най-малко 12 месеца след датата на счетоводния баланс.

2.13 Отсрочени данъци

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, възникнали между данъчната основа на активите и пасивите и балансовата им стойност във финансовите отчети. При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки, вписани към датата на баланса и които се очаква да се прилагат, когато съответните отсрочени данъчни активи се реализират или при покриване на отсрочените данъци по пасива.

Отсрочените данъчни активи се признават до степента, в която е вероятно наличието на бъдеща облагаема печалба, така че данъчните временни разлики да бъдат използвани.

Отсрочените данъци се представят с времевите разлики, произтичащи от инвестициите в дъщерни компании и свързани фирми, освен когато срокът за обратно проявление на

времената разлика се контролира от Групата и е вероятно времената разлика да не бъде върната в близко бъдеще.

2.14 Доходи на наети лица

(а) Социални, пенсионни и здравни фондове

Към момента Групата не използва задължителен или доброволен пенсионен план. Правителството на България отговаря за осигуряването на пенсиите в България съгласно определен план за пенсионни осигуровки. Отчисленията на компанията по задължителното пенсионно осигуряване се посочват в отчета за доходите за година, за която се отнасят.

Компанията е задължена съгласно текущото българско законодателство да извършва определените отчисления от името на служителите към социалния фонд, управляван от правителството. Всички тези плащания/ задължения се вписват като разходи за периода, за който се отнасят.

(б) Пенсионни задължения

Съгласно чл.222, параграф 2 от Кодекса на труда на България в случай на прекратяване на трудовия договор след като служителят достигне определената по закон възраст за пенсиониране, независимо от причината за прекратяването, служителят има право на компенсация, както следва: 2 брутни заплати за всички случаи и 6 брутни месечни заплати, ако служителят е работил за Компанията в продължение на поне 10 години.

В края на всеки отчетен период Компанията определя и вписва провизия за своите пенсионни задължения. При изчисляването на провизията Компанията определя настоящата стойност на своите бъдещи пенсионни задължения като отчита вероятните служители, за които предстои пенсиониране за времето, когато са назначени в Компанията.

Дългосрочните задължения към служителите включват настоящата стойност на задължението на Компанията за обезщетение за пенсия към 31-ви декември 2020 г., определена в изчисленията на ръководството.

(в) Бонуси

Групата записва задължение и разход за бонуси, на база на формула, която отчита печалбата за акционерите на Групата след определени корекции. Групата вписва провизия по договорно задължение или по минала практика, която е създала доброволно задължение.

2.15 Провизии

Провизии за възстановяване на средата, разходи за реструктуриране и правни искове се признават, когато: Групата има текущо законово или доброволно задължение в резултат на минали практики; когато е по-вероятно да възникне, отколкото да не се появи, изходящ паричен поток, необходим за покриване на задължението; и когато стойността е достатъчно добре определена. Провизиите за реструктуриране включват неустойки за прекратяване на наем и плащания за служителите при прекратяване. Провизиите не се признават за бъдещи оперативни загуби.

Когато има няколко подобни задължения, вероятността да възникнат изходящи парични потоци за тяхното погасяване се оценява като се взема предвид целия клас от задължения. Провизия се признава дори и в случаите, в които вероятността да възникне изходящ паричен поток за дадено задължение в класа е малка.

Провизиите се изчисляват по текущата стойност на очакваните разходи, които ще се изискват за покриване на задължението, с използване на предварителна данъчна ставка, която отразява текущите пазарни оценки на времената стойност на парите и специфичните за задължението

рискове. Увеличение на провизията поради изминало време се признават като разходи за лихви.

2.16 Признаване на приходите

Приходите включват справедливата стойност на продадените стоки и услуги при нормалната работа на Групата. Приходите се показват без данък добавена стойност, компенсация, отстъпки или отбивки и след като се махната продажбите вътре в Групата. Групата признава приходи, когато сумата на прихода може да бъде надеждно определена, когато е възможно да получи бъдещи икономически изгоди и отговаря на специфични критерии. Сумата на прихода не се приема за надеждно измерена, докато не се разрешат всички непредвидени обстоятелства свързани с продажбата. Групата основава своите преценки на историческите резултати, вземайки предвид вида на клиента, вида на сделката и особеностите на всяко споразумение. Приходите се признават както следва:

(а) Продажби на стоки – търговия на дребно

Продажбите на стоки се признават, когато компанията продаде продукт на клиент. Продажбите на дребно обикновено са в брой или с кредитна карта.

(б) Продажба на услуги

Услугите се предоставят на времева и материална база или като договори с фиксирана цена, с договорни условия, които обикновено варират от по-малко от една и до три години.

Приходите от договори с фиксирана цена се признават по метода за процент на изпълнение. Съгласно този метод най-общо приход се признава на база на изпълнените услуги като процент от всички услуги, които трябва да се изпълнят.

Приход от договори с фиксирана цена за предоставяне на услуги най-общо се признава за периода, в който се предоставени услугите, като се използва линеен метод за срока на договора.

Ако възникнат обстоятелства, които водят до промяна на първоначалните очаквания за приходите, разходите или степента на напредъка по изпълнението, тези предварителни оценки се преработват. Това може да доведе до увеличение или намаление на очакваните приходи или приходи и съответно се отразява в дохода за периода, в който възникват обстоятелствата за ревизия от ръководството.

3 Управление на финансовия риск

3.1 Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Компанията е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск) и кредитен риск. Програмата на Компанията за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидеността на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Компанията.

(i) Валутен риск

Компанията е международна и за това е подложена на валутен риск, произтичащ от покупки във валути, различни от MKD. Основната валута, с които се свързва риска е американския долар. Валутен риск възниква, когато бъдещи търговски сделки или признати активи или пасиви са изразени във валути, които не са функционалната валута на

дружеството. Понастоящем Компанията не използва хеджингови инструмент за ограничаване на този риск.

(ii) *Лихвен риск*

Тъй като Компанията не притежава значителни лихвоносни активи, приходите и оперативните парични потоци на Компанията не се влияят съществено от промените в пазарните лихвени проценти.

Тъй като Компанията е изплатила дългосрочния си заем, тя не е изложена на лихвен риск.

(iii) *Кредитен риск*

Кредитният риск произлиза от кредитирането по наема за клиентите и доставчиците, които трябва да плащат такси за пазарни и рекламни дейности за своите продукти. Продажбите към клиентите по търговията на едро и дребно се уреждат с парични средства в брой.

Клиентите се класифицират поотделно на база качество по кредита на клиента, като се отчита финансовото състояние, минал опит и други фактори. Компанията не е установила ограничение по кредитите. Вземанията се дължат след 8 дни.

(iv) *Ликвиден риск*

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и ликвидни ценни книжа, както и възможности за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции.

Управлението следи променливите прогнози на ликвидния резерв на Компанията на база на очаквания паричен поток.

Таблицата по-долу дава анализ на финансовите пасиви на Компанията по съответни групи падежи, на база на остатъчния период към датата на финансовия отчет до дата на падежа по договора. Сумите, показани в таблицата са договорни недисконтирани парични потоци. Заемите включват дългосрочна част и произтичащата лихва съгласно схемата за плащане. Дължимите остатъци в рамките на 12 месеца са равни на отчетната стойност, тъй като влиянието на дисконтирането не е съществено.

Към 31-ви декември 2019 г	По-малко	Между 1 и	Между 2 и	Над 5	Неограничени
Хил. лева	от 1 година	2 години	5 години	години	
Заеми	-	-	-	-	-
Търговски и други задължения	22,359	-	-	-	-
Общо	22,359	-	-	-	-

Към 31-ви декември 2020 г	По-малко	Между 1 и	Между 2 и	Над 5	Неограничени
Хил. лева	от 1 година	2 години	5 години	години	
Заеми	-	-	-	-	-
Търговски и други задължения	19,161	-	-	-	-
Общо	19,161	-	-	-	-

3.2 Управление на капиталовия риск

Целите на Групата при управление на капитала са да защитят способността на дружеството да продължи като действащо предприятие с цел да осигури възвръщаемост за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

РАМСТОР БЪЛГАРИЯ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ОБОБЩЕНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
31-ВИ ДЕКЕМВРИ 2020

В съответствие с останалите в индустрията, Групата контролира капитала на база на коефициент на задлъжнялост. Този коефициент се изчислява като нетния дълг се раздели на общия капитал. Нетния дълг се изчислява като от общите заеми (включващи „текущи и нетекущи заеми“, както са показани в счетоводния баланс) се приспаднат парите и паричните еквиваленти. Общият капитал се изчислява като „собствения капитал“, както е показан в счетоводния баланс, се събере с нетния дълг.

Нивата на задлъжнялост към 31 декември 2020 г. и 2019 г. са както следва:

Хил. лева	2020	2019
Общо заеми	-	-
Намалени с: парични средства и парични еквиваленти	17,838	18,048
Нетен дълг	(17,838)	(18,048)
Коефициент на задлъжнялост	0 %	0 %

3.3 Определяне на справедливата стойност

Приема се, че номиналната стойност минус очакваните кредитни корекции на търговските вземания и задължения, е близка до тяхната справедлива стойност. Справедливата стойност на финансовите пасиви за целите на оповестяването се изчислява чрез дисконтирането на бъдещите договорни парични потоци с лихвен процент, който Компанията използва за подобни финансови инструменти.

3.4 Финансови инструменти по категории

31-ви декември 2019 г	Заеми и вземания
Хил. лева	
Нетни търговски вземания	11,449
Задължения съгласно баланса	Други финансови задължения
Търговски задължения	15,939
Други задължения	6,420
31-ви декември 2020 г	Заеми и вземания
Хил. лева	
Нетни търговски вземания	11,590
Задължения съгласно баланса	Други финансови задължения
Търговски задължения	13,213
Други задължения	5,948

Справедливите стойности на търговските и другите вземания са както следва:

Хил. лева	2020	2019
Търговски вземания (нетни)	1,442	1,552
Вземания от служители	41	3
Предплатени разходи	299	276

РАМСТОР БЪЛГАРИЯ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ОБОБЩЕНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
31-ВИ ДЕКЕМВРИ 2020

Дадени аванси	7	100
ДДС за възстановяване	632	315
Други	14	170
Вземания от свързани лица	117	72
Предоставен заем	9,038	8,961
Общо	11,590	11,449

Отчетните стойности на търговските вземания на Компанията са изразени в MKD. Но все пак по-долу те са представени в лева.

Хил. лева	2020	2019
Нетни търговски вземания	11,590	11,449
Общо	11,590	11,449

Движението на провизията за обезценка на търговските и другите вземания е както следва:

Хил. лева	2020	2019
На 1-ви януари	(983)	(924)
Отнесени на разход	(118)	(72)
Събрани изписани вземания		9
Ефект от курсови разлики	(10)	4
Общо	(1,111)	(983)

Другите категории търговски и други вземания не включват обезценени активи. Максималното излагане на кредитен риск към датата на отчета е справедливата стойност на всяка категория на вземанията, описани по-горе. Групата няма допълнителни гаранции като например обезпечение.

Анализът по срок на дължимост на тези вземания е както следва:

Хил. лева	2020	2019
До 3 месеца	-	-
От 3 до 6 месеца	-	-
От 6 до 12 месеца	-	-
Над 12 месеца	1,111	983
Общо	1,111	983

Заеми

Разбивката на заемите на компанията (дългосрочна част + полагащата се лихва) на база на договорните дати за изплащане към датата на финансовия отчет е както следва:

Хил. лева	2020	2019
До 12 месеца	-	-
Между 1 и 2 години	-	-
Между 2 и 5 години	-	-
Над 5 години	-	-
Общо	-	-

4 Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Групата изготвя очаквания и предположения относно бъдещето. Произтичащите счетоводни оценки, по дефиниция, рядко ще са равни на съответните реални резултати. Оценките и преценките непрекъснато се разглеждат и се базират на миналия опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития, които се считат за реални при дадените обстоятелства.

Данък върху дохода

Групата е данъчен субект, попадащ под няколко юрисдикции. Значителна преценка е необходимо да бъде направена за определянето на данъчната провизия. Съществуват множество операции и изчисления, за които окончателно определеният данък е неуточнен в нормалния ход на дейността. Групата признава пасиви за очаквани данъчни задължения на база на преценка на това дали ще се дължат допълнителни данъци. Когато окончателният данъчен резултат от подобни събития е различен от първоначално отчетените суми, тези разлики ще имат влияние върху краткосрочния данък и провизиите за отсрочени данъци в периода на определяне.

(всички суми по финансовите отчети са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

5. Дълготрайни материални активи

	Земя	Сгради	Машини и съоръжения	Моторни превозни средства	Мебели и приспособления	Подобрения на наети имущества	Предоставени аванси	Общо
Година с край на 31-ви декември 2019 г								
Начална нетна балансова сума	3,255	10,847	1,627	396	2,849	1,957	67	20,998
Ефект от курсови разлики	(14)	23	(75)	(1)	(10)	(8)		(85)
Придобити		223	1,214		441			1,878
Отписани							(67)	(67)
Амортизация		(529)	(538)	(53)	(1,246)	(120)		(2,486)
Крайна нетна балансова сума	3,241	10,564	2,228	342	2,034	1,829	0	20,238
На 31-ви декември 2019 г								
Отчетна стойност	3,241	15,531	7,280	839	13,736	2,954		43,581
Натрупана амортизация		(4,967)	(5,052)	(497)	(11,702)	(1,125)		(23,343)
Нетна балансова стойност	3,241	10,564	2,228	342	2,034	1,829		20,238
Година с край на 31-ви декември								
	Земя	Сгради	Машини и съоръжения	Моторни превозни средства	Мебели и приспособления	Подобрения на наети имущества	Общо	

РАМСТОР БЪЛГАРИЯ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ОБОБЩЕНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
31-ВИ ДЕКЕМВРИ 2020

2020 г

Начална нетна балансова сума	3,241	10,564	2,228	342	2,034	1,829	20,238
Ефект от курсови разлики	5	(43)	(31)	5	(76)	6	(134)
Придобити			522	109	81	146	858
Отписани		(277)					(277)
Амортизация		(469)	(479)	(47)	(1,105)	(106)	(2,206)
Крайна нетна балансова сума	3,246	9,775	2,240	409	934	1,875	18,479

На 31-ви декември
2020 г

Отчетна стойност	3,246	15,255	7,813	892	13,843	3,116	44,165
Натрупана амортизация		(5,480)	(5,573)	(483)	(12,909)	(1,241)	(25,686)
Нетна балансова стойност	3,246	9,775	2,240	409	934	1,875	18,479

6. Дълготрайни нематериални активи

Година с край на 31-ви декември 2019 г.

Софтуер

Начална балансова стойност	450
Ефект от курсови разлики	(18)
Добавки	109
Ликвидация	
Амортизация	(78)
Крайна нетна балансова сума	463

На 31-ви декември 2019 г

Отчетна стойност	1,191
Натрупана амортизация	(728)
Нетна балансова стойност	463

Година с край на 31-ви декември 2020 г.

Софтуер

Начална балансова стойност	463
Ефект от курсови разлики	3
Добавки	87
Ликвидация	
Амортизация	(69)
Крайна нетна балансова сума	484

На 31-ви декември 2020 г

Отчетна стойност	1287
Натрупана амортизация	(803)
Нетна балансова стойност	484

7. Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти се класифицират земи и сгради, притежавани от групата за получаване на наеми и/или заради увеличение на капитала. Инвестиционните имоти да се представят в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване, намалена с

РАМСТОР БЪЛГАРИЯ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ОБОБЩЕНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
31-ВИ ДЕКЕМВРИ 2020

натрупаната амортизацията и загуби от обезценка. Прилага се линеен метод на амортизация. Полезният живот на активите е както следва:

- сгради – 40 г.
- съоръжения и оборудване – от 4 до 25г.

Инвестиционните имоти се отписват когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “инвестиционните имоти” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и отчетната стойност на актива към датата на продажбата.

Групата отдава по наем и генерира приходи от собствениите си недвижими имоти.

Година с край на 31-ви декември 2019 г.	Сгради и прилежащи съоръжения
Начална балансова стойност	8,786
Ефект от курсови разлики	(36)
Амортизация	(331)
Крайна нетна балансова сума	8,419

На 31-ви декември 2019 г	
Отчетна стойност	13,191
Натрупана амортизация	(4,772)
Нетна балансова стойност	8,419

Година с край на 31-ви декември 2020 г.	Сгради и прилежащи съоръжения
Начална балансова стойност	8419
Ефект от курсови разлики	(12)
Амортизация	(306)
Крайна нетна балансова сума	8,101

На 31-ви декември 2020 г	
Отчетна стойност	13,210
Натрупана амортизация	(5,109)
Нетна балансова стойност	8,101

Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив, се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в печалбата или загубата на база линеен метод за периода на лизинга.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор по които групата е лизингополучател
Лизинговите плащания по Оперативен лизинг се признават като разход в отчета за доходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което предприятието използва изгодите на наетия актив.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор, по който групата е лизингодател

Активите, държани за отдаване по оперативни лизингови договори се представят в отчетите, в съответствие със същността на актива.

Наемният доход от оперативни лизингови договори се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен ако друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Разходите, включително амортизацията, извършени във връзка с генерирането на дохода от лизинг, се признават за разход. Наемният доход се признава за доход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, дори ако постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

8. Парични средства и парични еквиваленти

	Към 31-ви декември	
	2020	2019
Парични средства в брой	727	837
Парични средства в разплащателни сметки	5,737	3,014
Краткосрочни банкови депозити(до 3 месеца)	1,904	4,814
Краткосрочни банкови депозити(от 3 до 6 месеца)		
Краткосрочни банкови депозити(от 6 до 12 месеца)	264	375
Вземания от кредитни карти	9,206	9,008
	17,838	18,048

9. Стокови запаси за препродажба

	Към 31-ви декември	
	2020	2019
Материали		
Стоки (по отчетна стойност)	10,554	11,372
	10,554	11,372

10. Търговски и други вземания

	Към 31-ви декември	
	2020	2019
Търговски вземания	2,553	2,535
Намалени с провизия за обезценка на вземанията	(1,111)	(983)
Търговски вземания, нето	1,442	1,552
Други краткосрочни вземания		
Предплатени разходи	299	276
Предоставени аванси	7	100
ДДС за възстановяване	632	315
Вземания от свързани лица (Приложение 23)	117	72
Вземания от служители	41	3
Предоставен заем на Казахстан	9,038	8,961
Други	14	170
	11,590	11,449

11. Дялов капитал

	Брой акции	Обикновени акции в лева
На 31-ви декември 2019 г.	20,258	20,258
Ефект от курсови разлики	-	-

На 31-ви декември 2020 г.

20,258	20,258
--------	--------

Към 31-ви декември 2020 г. общият брой на записаните обикновени акции е 20,258 акции с номинална стойност от 3.01 лв., (2019 – 20,258 акции с 3.01 лв. номинална стойност всяка). Всички издадени акции са изцяло изплатени.

12. Натрупана печалба	Акумулирана печалба/загуба	Ефект от курсови разлики	
Салдо на 1-ви януари 2019	43,760	(665)	43,095
Ефект от курсови разлики		(348)	(348)
Нетна печалба	4,194		4,194
Салдо на 31-ви декември 2019	47,954	(1,013)	46,941
Салдо на 1-ви януари 2020	47,954	(1,013)	46,941
Ефект от курсови разлики		(620)	(620)
Нетна печалба	842		842
Салдо на 31-ви декември 2020	48,796	(1,633)	47,163

Ефектите от курсовите разлики са показани в отделна позиция на секцията за собствен капитал.

Нетна печалба на акция

Нетната печалба на акция се определя, като се раздели нетната печалба, принадлежаща на акционерите, на средно претегления брой на обикновените акции в обръщение през годината.

	2020	2019
Средно претеглен брой на обикновени акции	20 258	20 258
Нетна печалба, принадлежаща на акционерите (BGN'000)	851	4,238
Нетна печалба на акция (BGN)	42,01	209,20

Нетните печалби с намалена стойност са равни на основните нетни печалби на акция, тъй като групата не разполага с инструменти, които биха могли да се конвертират в акции. През периода няма държани потенциални акции с намалена стойност, както и трансформация на потенциални обикновени акции.

13. Данъци

	Към 31-ви декември	
	2020	2019
Разходи за данъци	(865)	(881)
Отсрочени данъци		
Общо	(865)	(881)

Данъкът върху финансовия резултат на Групата преди облагане се различава от теоретичната сума, която би произлязла след използването на приложимата данъчна ставка, както следва:

Печалба/загуба преди облагане	1,716	5,119
Доход, който не подлежи на облагане/ приходи непризнати за данъчни цели		

РАМСТОР БЪЛГАРИЯ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ОБОБЩЕНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
31-ВИ ДЕКЕМВРИ 2020

Разходи непризнати за данъчни цели, в. т.ч.:	2,530	3,650
- Отписване на вземания	1,346	
- Разходи за развлечения		
- Отписване на стоки		1,781
- Хотелско настаняване и пътни на служители	3	12
- Дарения и спонсорства	1	2
- Глоби	19	16
- Други	94	486
- Разходи за стипендии	87	108
- Разходи за представителство	980	1,245
- Допълнителен данък за заем от Казахстан		
Други	4407	
Разход за данък	(865)	(881)
Данъчен ефект от разпределяне на дивиденди		
Общо разходи за данък	(865)	(881)

Данъчните власти в Република България и в Република Македония могат по всяко време да проверят дневниците и записите до 5 години след отчетната данъчна година и могат да налагат допълнителни данъчни оценки и наказания. Управлението на Групата не е запознато с обстоятелства, които биха довели до потенциална материална отговорност в тази връзка.

14. Провизии

	Към 31-декември	
	2020	2019
Провизии за прекратяване на договори с персонал	148	148
Общо провизии	148	148

15. Търговски и други задължения

	Към 31-декември	
	2020	2019
Търговски задължения	13,010	15,467
Задължения за нефактурирани разходи	203	472
Всичко търговски задължения	13,213	15,939
Задължения към свързани страни (Приложение 23)	4,888	5,689
Задължения към персонала	350	
Получени аванси	385	379
Други задължения (провизии)		345
Други	2	
Общо други задължения	387	724
Данъчни задължения (корпоративен данък)	323	
Други данъчни задължения (вкл. ДДС)		7
Общо данъчни задължения	323	7
	19,161	22,359

16. Продажби

	Към 31-декември	
	2020	2019
Рамстор България		

РАМСТОР БЪЛГАРИЯ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ОБОБЩЕНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
31-ВИ ДЕКЕМВРИ 2020

Продажби на дребно

Рамстор Македония

Продажби на дребно

Продажби на едро

Приходи от наем

Други

Отбиви (сконто)

Общо продажби

-	-
80,998	93,746
226	185
4,494	6,578
208	337
(178)	(216)
85,748	100,630

17. Отчетна стойност на продажби

Към 31-ви декември
2020 **2019**

Рамстор България

Отчетна стойност на продадени стоки

Рамстор Македония

Отчетна стойност на продадени стоки

Общо отчетна стойност продажби

-	-
(63,549)	(74,023)
(63,549)	(74,023)

18. Общи и административни разходи

Към 31-ви декември
2020 **2019**

Разходи за персонал

Амортизация

Телекомуникации

Ремонт, поддръжка и почистване

Командировки

Застраховка

Разходи за електричество и комунални услуги

Дарения

Постоянни разходи

Други данъци и такси

Разходи за механизация

Такса право на ползване

Консултантски услуги

Абонамент

Членски внос

Други

(2,158)	(2,264)
(2,777)	(2,894)
(49)	(55)
(17)	(14)
(42)	(63)
(6)	(3)
(13)	(13)
(16)	(3)
(6)	(7)
(28)	(27)
(69)	(81)
(59)	(70)
(147)	(148)
	(14)
(11)	
(213)	(198)
(5,611)	(5,854)

19. Разходи по продажба и маркетинг

Към 31-ви декември
2020 **2019**

Разходи за персонал

Комунални услуги (електричество, вода, гориво)

(6,896)	(6,253)
(1,444)	(1,562)

РАМСТОР БЪЛГАРИЯ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ОБОБЩЕНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
31-ВИ ДЕКЕМВРИ 2020

Други	(144)	(167)
Ремонт, поддръжка и почистване	(261)	(260)
Такса за пренасяне, почистване	(727)	(639)
Разходи по охрана	(447)	(410)
Разходи за рекламни услуги	(534)	(882)
Командировки	(79)	(106)
Застраховка	(63)	(82)
Разходи за механизация	(254)	(245)
Разходи за наеми	(3,928)	(4,562)
Телекомуникации	(217)	(239)
Абонамент		(1)
Постоянни разходи	(31)	(32)
Представителни разходи	(9)	(21)
Други данъци и такси	(75)	(56)
Разходи за склад	(12)	(14)
Транспортни разходи	(10)	(7)
Консултански услуги		(2)
	(15,131)	(15,540)

20. Други нетни приходи/ (разходи)

	Към 31-ви декември	
	2020	2019
Други приходи		34
Отписване на провизии		10
Приходи от продажба на дълготрайни активи	40	
Разходи от предходен отчетен период	(22)	(18)
Разходи за провизии	(127)	(77)
Други разходи	(49)	(457)
	(158)	(508)

21. Финансови приходи/разходи – нетни

	Към 31-ви декември	
	2020	2019
Приходи от лихви от банкови депозити	482	533
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	78	57
Други финансови разходи – банкови комисионни	(87)	(88)
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	(56)	(76)
Други разходи		(12)
	417	414

22. Печалба/загуба от инвестиционна дейност

	Към 31-ви декември	
	2020	2019
Приходи от продажби на имущество, съоръжения и апаратура		

23. Сделки със свързани страни

РАМСТОР БЪЛГАРИЯ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ОБОБЩЕНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
31-ВИ ДЕКЕМВРИ 2020

Групата се управлява от Migros Turk T.A.S. (регистрирана в Турция), която притежава 100% от акциите на Компанията. Реалната компания-майка на Групата е БС Партньърс Лимитид регистрирана във Великобритания.

Извършени са следните сделки със свързани страни:

(I) Покупка на стоки и услуги

	2020	2019
Покупки на стоки:		
Migros T.A.S.	616	685
Покупки на дълготрайни активи:		
Migros T.A.S.	55	38
Покупки на услуги:		
Migros T.A.S.	142	202
В края на годината	813	925

(II) Продажби на стоки и услуги

	2020	2019
Продажби на стоки:		
Migros T.A.S.		
Продажби на услуги:		
Migros T.A.S.		
В края на годината	-	-

(III) Разходи за наеми

	2020	2019
Наеми		
Evroazija Tehnika	489	
В края на годината	489	-

(IV) Салда в края на годината във връзка с продажби/ покупки на стоки/ услуги

Стоки отразени в Баланса, купени от свързани лица	2020	2019
Migros T.A.S.	491	434
	491	434

Задължения към свързани лица:	2020	2019
Migros T.A.S.	4,888	5,689
	4,888	5,689

Вземания от свързани лица:	2020	2019
Migros T.A.S.	117	72
	117	72

24. Инвестиционен ангажимент

Към 31-ви декември 2020 г. Рамстор България няма инвестиционни задължения.

РАМСТОР БЪЛГАРИЯ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ОБОБЩЕНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
31-ВИ ДЕКЕМВРИ 2019

25. Събития след датата на финансовия отчет

След датата на баланса не са настъпили съществени събития, които да оказват влияние върху финансовото и имуществено състояние на групата.

26. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2020 г. е одобрен и приет от ръководството на Групата на 24.09.2021 г.

Съставител:

АКТА ПРИМ ООД



Изпълнителен директор:

Айдован Адемоски



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите

на „РАМСТОР БЪЛГАРИЯ“ ЕАД

Мнение

Ние извършихме одит на **консолидирания** финансов отчет на „РАМСТОР БЪЛГАРИЯ“ ЕАД гр. София („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2020 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на същественияте счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният **консолидиран** финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2020 г. и [неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния Етичен кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидирания финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не

възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидирания финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания

във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидирания финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор,

Дипломиран експерт счетоводител

Здравка Щракова

гр. София, ул. "Акад. Никола Обрешков" №7, вх.Б,

ет.4, ап.8

29 септември 2021 година,

