

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес, 02.04.2024 г., в гр.София, между :

1. Десислава Цветанова Георгиева, с ЕГН [REDACTED], притежаваща л.к. № [REDACTED]
издадена на [REDACTED] с постоянен адрес: град Со [REDACTED]
2. Венцислав Цветанов Дудоленски, ЕГН [REDACTED] притежаващ лична карта № [REDACTED]
[REDACTED] - гр. [REDACTED] с личен адрес в гр [REDACTED]
[REDACTED] и [REDACTED]
3. Юлиан Валентинов Радев с ЕГН [REDACTED] притежаващ лична карта № [REDACTED]
издадена на [REDACTED] с личен адрес гр. [REDACTED]
с [REDACTED]

наричани по-нататък СЪДРУЖНИЦИ, се сключи този договор, по смисъла на търговския закон, на дружество с ограничена отговорност с наименование "КОРОНА ЕСТЕЙТС" ООД, ЕИК 206087074, подчинено на българското законодателство и на следните основни положения:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

чл.1.1. Подписалите този договор лица са съдружниците в дружество с ограничена отговорност с фирма "КОРОНА ЕСТЕЙТС" ООД, наричано по-нататък "Дружество". Под тази фирма дружеството е регистрирано в Търговския регистър под ЕИК 206087074 и осъществява дейността си.

2. Дружеството е учредено на основание Търговския закон, като действа съгласно разпоредбите на този закон и другите закони на Република България.

чл.2. Седалището на дружеството е в град София, п.к. 1700, район Студентски, бул. "Симеоновско шосе" № 85, буква "з", вх. А, ет. 4, офис 7.

чл.3. В търговската си кореспонденция Дружеството ще поставя фирмата, седалището, адреса и управлението, където е регистрирано. Също така ще изписва наименованието си и на латиница.

чл.4. По решение на Общото събрание Дружеството може да открива клонове, предприятия, представителства, агенции и др. и в други градове на страната и чужбина.

чл.5.1. Дружеството е юридическо лице, отделно от съдружниците.

2. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

чл.6. Дружеството е учредено за неопределен срок.

чл.7.1. Дружеството осъществява следния предмет на дейност:

Управление и отдаване под наем на недвижими имоти; Покупка на недвижими имоти; Строителство на сгради от всякакъв тип; Продажба на недвижими имоти - офиси и жилища, както и всички други дейности незабранени от закона.

2. Дружеството е създадено за осъществяване на всяка законна дейност, за която сега или в последствие може да се създава съдружие съгласно разпоредбите на ТЗ.

3. Дружеството може да извършва в страната и чужбина сделки от всякакъв вид.

II. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ И ИМУЩЕСТВО

чл.8.1. Капиталът на Дружеството е образуван от непарични вноски в размер на 1 679 290 /един милион шестстотин седемдесет и девет хиляди двеста и деветдесет/ лева внесени от "БЪМ ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД регистрирано под ЕИК 202735602 в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, а именно:

1./ Находящите се в град София, район Студентски:

А) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1606.1336 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и шест, точка, хиляда триста тридесет и шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-38/10.07.2012г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица 15-350359 от 28.04.2020г., издадена на Нотариус Нели Лукова чрез електронната система на АГКК – гр. София, с адрес на поземления имот: град София, район „Студентски“, с площ по кадастрална скица от 152,00 кв.м. (сто петдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1336 (хиляда триста тридесет и шест), квартал: 277а (двеста седемдесет и седем, буква „а“), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 68134.1606.1049 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и шест, точка, хиляда четиридесет и девет), 68134.1606.3701 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и шест, точка, три хиляди седемстотин и едно) и 68134.1606.96 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и шест, точка, деветдесет и шест), който поземлен имот с идентификатор 68134.1606.1336 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и шест, точка, хиляда триста тридесет и шест), съгласно доказателствен документ за собственост представлява - **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ планоснимачен № 1336** (хиляда триста тридесет и шест), от квартал 27 (двадесет и седми) по плана на град София, местност „Студентски град“, целият с площ от 150.00 кв.м. (сто и петдесет квадратни метра), при граници: празни места от четири страни, ведно с всички подобрения и приращения в имота /преместваеми съоръжения за търговска дейност и навес към тях/, и

Б) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1606.3701 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и шест, точка, три хиляди седемстотин и едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-38/10.07.2012г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица 15-350363 от 28.04.2020г., издадена на Нотариус Нели Лукова чрез електронната система на АГКК – гр. София, с адрес на поземления имот: град София, район „Студентски“, с площ по кадастрална скица от 267,00 кв.м. (двеста шестдесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 3701 (три хиляда седемстотин и едно), квартал: 277а (двеста седемдесет и седем буква „а“), при съседни поземлени имоти е идентификатори: 68134.1606.1336 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и шест, точка, хиляда триста тридесет и шест), 68134.1606.1049 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и шест, точка, хиляда четиридесет и девет) и 68134.1606.96 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и шест, точка, деветдесет и шест), който поземлен имот е идентификатор 68134.1606.3701 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда шестстотин и шест, точка, три хиляди седемстотин и едно), съгласно доказателствен документ за собственост представлява - **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в град София, Столична община, район „Студентски“, м. „Студентски град“, означен с **планоснимачен № 3701** (три хиляди седемстотин и едно) от квартал 277а (двеста седемдесет и седем, буква „а“), по плана на град София, местност „Студентски град“, целият с площ от 267.00 кв.м. (двеста шестдесет и седем квадратни метра), при граници: улица, УПИ V (пет римско) за ТП, улица и ПИ 1336 (хиляда триста тридесет и шест), от същия квартал, ведно с всички подобрения и приращения в имота /преместваеми съоръжения за търговска дейност и навес към тях/

Собствеността на описаните имоти се установява от: Нотариален акт за продажба на поземлени имоти № 51, том I, рег. № 3061 от 02.03.2020г., дело № 40 от 2020 г. на Силияна Ненова помощник-нотариус по заместване при Нели Лукова - Нотариус с район на действие Софийски районен съд, вписана под № 536 в регистъра на НК, с вх. Рег. № 11734/02.03.2020 г. на Служба по вписванията на гр. София, акт. №128, том XXVI, дело №

8478/02.03.2020 г.;

2. / Находящите се в с. Лозенец, община Царево, Бургаска област:

А.) УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) III-107 (трети отреден за имот с номер сто и седем), в квартал 23 (двадесет и три) по плана на с. Лозенец, община Царево, област Бургас, одобрен със Заповед № РД-01-674/30.08.2006 г., поправена със Заповед № РД-01-558/10.07.2013 г. двете на Кмета на община Царево, целият с площ 666 (шестстотин шестдесет и шест) кв.м., при граници: улица „Георги Кондолов“, улица-тупик, УПИ XXVI-107 (двадесет и шести отреден за имот сто и седем) и УПИ IV-106 (четвърти отреден за имот сто и шест), който имот е образуван от УПИ III-107 (трети отреден за имот сто и седем), който имот съставлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44094.501.480 (четиридесет и четири хиляди и деветдесет и четири, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин и осемдесет)**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лозенец, община Царево, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-54/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със заповед № КД-14-898/18.06.2007 г. на началника на СГКК-Бургас, с адрес на имота: с.Лозенец, п.к.8277, ул. „Георги Кондолов“ № 11, е площ на имота по скица №15-278367/21.03.2020 г. на СГКК-Бургас, от 666 (шестстотин шестдесет и шест) кв.м., с трайно предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10м), номер по преходен план - 107 (сто и седем), квартал 23 (двадесет и три), парцел III (трети), при съседни по скица: ПИ с идентификатор 44094.501.481, ПИ с идентификатор 44094.501.106, ПИ с идентификатор 44094.501.261 и ПИ с идентификатор 44094.501.479;

Б.) УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXVI-107 (двадесет и шести отреден за имот с номер сто и седем), в квартал 23 (двадесет и три) по плана на с. Лозенец, община Царево, област Бургас, одобрен със Заповед № РД-01-674/30.08.2006 г., поправена със Заповед № РД-01-558/10.07.2013 г., двете на Кмета на община Царево, целият с площ от 397 (триста деветдесет и седем) кв.м., при граници: улица-тупик, УПИ III-107 (трети отреден за имот с номер сто и седем), УПИ IV-106 (четвърти отреден за имот с номер сто и шест), УПИ XVI-108 (шестнадесети отреден за имот с номер сто и осем) и УПИ II-110 (втори отреден за имот с номер сто и десет), който имот е образуван от УПИ III-107 (трети отреден за имот с номер сто и седем), който недвижим имот съставлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44094.501.481 (четиридесет и четири хиляди и деветдесет и четири, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин осемдесет и едно)**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лозенец, община Царево, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-54/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГ, последно изменени със заповед № КД-14-898/18.06.2007 г. на началника на СГ-Бургас, с адрес на имота: **с. Лозенец, ул. „Георги Кондолов“ № 11 (единадесет)**, с площ на имота по скица № 15 – 278240 / 21.03.2020 г. на СГКК-Бургас, от 397 (триста деветдесет и седем) кв.м., с трайно предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10м), преходен идентификатор: няма, номер по преходен план - 107 (сто и седем), квартал 23 (двадесет и три), парцел XXVI (двадесет и шести), при съседни по скица: ПИ с идентификатор 44094.501.109, ПИ с идентификатор 44094.501.108, ПИ с идентификатор 44094.501.105, ПИ с идентификатор 44094.501.106, ПИ с идентификатор 44094.501.480, ПИ с идентификатор 44094.501.479 и ПИ с идентификатор 44094.501.362;

Собствеността на описаните имоти се установява от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 112, том I, рег. № 752, дело 99 от 04.03.2020 г. на нотариус Мария Евтимова Василева с рег.№ 370 по регистъра на НК, с район на действие Районен съд град Царево, Бургаска област, вписан под вх. рег. № 473 на Служба по вписванията на гр.Царево, Акт. № 139, том 2, дело № 105 / 04.03.2020 г.;

3./ Находящите се в с.Лозенец, община Царево, Бургаска област:

А.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44094.1.1229 (четиридесет и четири хиляди и деветдесет и четири, точка, едно, точка, хиляда двеста двадесет и девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лозенец, община Царево, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-54/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, с адрес на

поземления имот: с. Лозенец, местност „Тарфа“, с площ на имота по скица №15-278693/21.03.2020 г. на началника на СГКК - Бургас, от 1267 (хиляда двеста шестдесет и седем) кв.м., с трайно предназначение на територията - урбанизирана, с начин на трайно ползване: за вилна сграда, Предходен идентификатор: ПИ 44094.1.1082; ПИ 44094.1.1083, Номер по преходен план - 1082 (хиляда осемдесет и две), 1083 (хиляда осемдесет и три), квартал 47 (четиридесет и седем), парцел 7 (седем), при съседни на имота по скица: ПИ с идентификатор 44094.1.1143, ПИ с идентификатор 44094.1.1144, ПИ с идентификатор 44094.1.1084, ПИ с идентификатор 44094.1.1087 и ПИ с идентификатор 44094.1.1081 /гореописаният ПИ с идентификатор 44094.1.1229 по КККР на с.Лозенец, община Царево, е идентичен на УПИ (парцел) VII-1082,1083, кв.47 по ПУП-ПРЗ на с.Лозенец, общ.Царево, м. „Тарфа“, целият урегулиран имот съдържащ 1 267 (хиляда двеста шестдесет и седем) кв.м., който имот е образуван от обединяването на бивш ПИ 44094.1.1082 (УПИ VII с площ 630 кв.м.) и бивш ПИ 44094.1.1083 (УПИ VIII с площ от 637 кв.м.), двата в кв.47 които са обединени в ПИ 44094.1.1229 със Заповед № РД-01- 573/11.10.2017 г. на кмета на община Царево), ведно с цялото ПРАВО НА СТРОЕЖ за изграждане на ВИЛНА СГРАДА с РЗП 604 (шестстотин и четири) кв.м. в гореописания поземлен имот по силата на издадено Разрешение за строеж № 16/05.02.2018 г. и Заповед № УТ-001-27/18.09.2019 г. за смяна на титуляра, двете на главен архитект при община Царево, която сграда включва по одобрен на 01.02.2018 г. от община Царево технически проект на арх.Стоян Бахатуров (част архитектура), както следва: ПАРТЕРЕН ЕТАЖ, на кота -0,00 (нула), със застроена площ на това ниво от 291,20 (двеста деветдесет и едно цяло и двадесет стотни) кв.м. включващ: спалня, дрешник, баня, антре, санитарен възел, перално, всекидневна, трапезария с кухненски бокс, гараж за три автомобила, склад, веранда и стълбище водещо към ПАРТЕР, на кота +3,70 (плюс три цяло и седемдесет стотни), със застроена площ на това ниво от 368,50 (триста шестдесет и осем цяло и петдесет стотни) кв.м., включващ: коридор, седем спални, седем санитарни възела (баня-тоалетна) и тераса,

Б.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62459.59.5 (шестдесет и две хиляди четиристотин петдесет и девет, точка, петдесет и девет, точка, пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Резово, община Царево, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-51/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, с адрес на поземления имот: с. Резово, местност „Силистар“, с площ на имота по скица № 15-278592/21.03.2020 г. на СГКК-Бургас, от 22169 (двадесет и две хиляди сто шестдесет и девет) кв.м., с трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване до (10 метра), предходен идентификатор: няма, номер по предходен план – 9 (девет), при съседни на имота по скица: ПИ с идентификатор 62459.59.10; ПИ с идентификатор 62459.59.9; ПИ с идентификатор 62459.59.8; ПИ с идентификатор 62459.59.6; ПИ с идентификатор 62459.59.1; ПИ с идентификатор 62459.59.2; ПИ с идентификатор 62459.59.3; ПИ с идентификатор 62459.59.4; ПИ с идентификатор 62459.59.14, ПИ с идентификатор 62459.59.12 и ПИ с идентификатор 62459.59.11.

Собствеността на описаните имоти се установява от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 109, том I, рег. № 733, дело 96 от 04.03.2020 г. на нотариус Мария Евтимова Василева с рег.№ 370 по регистъра на НК, с район на действие Районен съд град Царево, Бургаска област, вписан под вх. рег. № 467 на Служба по вписванията на гр. Царево, Акт. № 136, том 2, дело № 102 / 04.03.2020 г.;

За тези имоти има определена оценка, съгласно Акт за назначаване на вещи лица № 20200402142145/03.04.2020 г. на Агенцията по вписванията в размер на 1 679 290 /един милион шестстотин седемдесет и девет хиляди двеста и деветдесет/ лева.

2. Капиталът на дружеството е с номинална стойност 1 679 290 /един милион шестстотин седемдесет и девет хиляди двеста и деветдесет/ лева обособен в 1 679 290 /един милион шестстотин седемдесет и девет хиляди двеста и деветдесет/ равни дяла от по 1 /един/ лев всеки.

3. Дружествените дялове са неделими, могат да се прехвърлят и наследяват.

чл.9. Съдружниците поемат дялове от капитала и съразмерно на тях са собственици на дял от имуществото на дружеството, както следва:

- Десислава Цветанова Георгиева - притежава 671 716 (шестстотин седемдесет и една хиляди седемстотин и шестнадесет) броя дружествени дяла с номинална стойност от 1 (един) лев за всеки дял, които дялове представляват 40 % от капитала на "КОРОНА ЕСТЕЙТС" ООД;

- Венцислав Цветанов Дудоленски – притежава 806 060 (осемстотин и шест хиляди и шестдесет) броя дружествени дяла с номинална стойност от 1 (един) лев за всеки дял, които дялове представляват 48 % от капитала на "КОРОНА ЕСТЕЙТС" ООД;

- Юлиан Валентинов Радев – притежава 201 514 (двеста и една хиляди петстотин и четиринадесет) броя дружествени дяла с номинална стойност от 1 (един) лев за всеки дял, които дялове представляват 12 % от капитала на "КОРОНА ЕСТЕЙТС" ООД;

чл.10.1. Всеки съдружник е длъжен да изплати или внесе дяла си по реда, посочен в този договор.

2. Срещу дяловото си участие в капитала, страните не могат да внасят ограничени вещни права, права върху обекти на индустриалната собственост.

чл.11. Към момента на подписване на този договор, капиталът на дружеството е записан и внесен на 100%.

чл.12.1. Дяловете на съдружниците са поименни.

2. Един дял може да бъде поет съвместно от няколко лица. Те упражняват правата върху него съвместно и отговарят солидарно за задълженията, които произтичат от този дял. Съпритежателите на дял могат да определят един от тях или да упълномощават трето лице да ги представлява пред Дружеството.

чл.13. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален по решение на Общото събрание взето с мнозинство 100% всички дялове.

чл.14.1. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен чрез капитализиране на печалбата, вписване на нови дялове и приемане на нови съдружници.

2. При увеличаване на капитала чрез капитализиране на печалбата, съдружниците имат право да придобият дялове, съразмерно на вече притежаваните.

чл.15. Загубите според годишния баланс на Дружеството се покриват от резервния фонд чрез допълнителни вноски на съдружниците, намаляване на капитала или по друг начин определен от общото събрание.

чл.16.1. Капиталът може да бъде намален до 2 лева с решение за изменение на дружествения договор.

2. В решението се посочва целта на намалението му и начинът по който ще се извърши.

3. Намалението може да се извърши чрез:

1. намаление на стойността на дела в капитала;

2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;

3. освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част на дела от капитала.

чл.17.1. Решението за намаление на капитала се обнародва в Държавен вестник. В обявлението се заявява, че дружеството е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намалението, задълженията си към датата на обнародването.

2. Съгласието на кредиторите се предполага, ако до три месеца от обнародването, те не изпратят писмено несъгласието си.

3. На известните кредитори съобщението се прави писмено.

чл.18. На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаление на капитала, само след вписване на намалението в търговския регистър.

чл.19.1. По решение на Общото събрание, за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да се задължат да направят допълнителни парични вноски за определен в решението срок. Допълнителните вноски са съразмерими на дяловете в капитала на дружеството.

2. За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски, съдружниците отговарят като за невнасяне на дялове.

3. Допълнителните вноски не се отразяват на капитала на дружеството. За тях Общото събрание може да реши да плаща лихви.

чл.20. Съдружниците могат да прехвърлят притежаваните от тях дялове, съгласно разпоредбите на ТЗ, само след дадено писмено съгласие от останалите съдружници или след писмен отказ от същите да придобият продаваните дялове.

чл.21. При прекратяване, смърт или поставяне под пълно запрещение на някой от съдружниците, останалите съдружници имат право да изкупят дела му.

чл.22. Прехвърлянето на дружествен дял се извършва чрез договор с нотариално заверени подписи, който се вписва в Търговския регистър на съда и в книгата на дяловете и дивидентите на дружеството.

чл.23. Всичко, което е придобито от дружеството е негова собственост и се включва в имуществото му. Имуществото на дружеството се състои от капитала, придобитите при дейността на дружеството пари, вещни права, собственоности на движими имоти и вещи, ценни книжа и др. права и задължения.

чл.24.1. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала на дружеството.

2. Учредителите отговарят солидарно пред дружеството за вредите, които са причинили при създаването му, ако не са положили грижата на добър търговец.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

чл.25.1. Органи на управление на Дружеството са Общото събрание и Управителите.

2. Общото събрание се състои от всички съдружници или техни представители, упълномощени за събранието писмено.

3. Общото събрание :

1. изменя и допълва Дружествения договор.

2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.

3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала.

4. избира Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.

5. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.

6. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

7. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях.

8. взема решения за допълнителни парични вноски.

9. приема годишния отчет и баланса на дружеството, разпределя печалбите и взема решение за нейното разпределение между съдружниците.

4. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото дяла притежава от капитала на Дружеството.

5. Общото събрание се свиква от Управителя най-малко веднъж годишно.

6. Решенията на общото събрание, които се отнасят до вписванията по чл.119 от ТЗ, трябва да бъдат вписани в Търговския регистър.

7. Всички решения на общото събрание се вземат с мнозинство 100% от дружествените дялове.

8. За всяко решение по чл.25, ал.3, взето от Общото събрание, се съставя протокол, като писмената форма е достатъчна за валидността на взетите решения. В тези случаи липсата на нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на протокола не влече нищожност на приетите решения.

ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

чл.26.1. В отношенията си с трети лица Дружеството се представлява от избран Управител – само заедно с назначен Прокурист. Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството само заедно с назначения Прокурист и съобразно закона и решенията на Общото събрание.

2. Управителят може да упълномощава свои заместници и други длъжностни лица в трудови правоотношения с Дружеството за определени права или отделни случаи. Тези лица могат да представляват Дружеството в рамките на възложената им представителна власт. Въпросното упълномощаване се извършва от Управителя чрез изрично писмено нотариално заверено пълномощно.

3. Управителят на Дружеството :

- ръководи оперативно работата на Дружеството само заедно с назначения Прокурист.

- сключва трудови договори съгласно Кодекса на труда, определя заплатите съобразно нормативните документи по заплащането, поощрява и наказва служителите на Дружеството.

- осигурява стопанисването и опазването на имуществото на Дружеството.

- организира изпълнението на планове на Дружеството.

- създава условия за оптимално функциониране на Дружеството.

- отговаря за съблюдаването на действащото законодателство в дейността на Дружеството.

- решава всички въпроси от дейността на Дружеството със изключение на тези, които са от компетентността на Общото събрание.

- незабавно уведомява Общото събрание за обстоятелствата застрашаващи интересите на Дружеството.

- изпълнява всички други функции, съгласно действащото в Р. България законодателство.

- Управителят на Дружеството участва в заседанията на Общото събрание със право на съвещателен глас, ако не са съдружници.

4. Без съгласието на Общото събрание Управителят няма право:

- от свое или чуждо име да извършва търговски сделки.

- да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност.

- да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

5. При нарушаване на задълженията по чл.26.3. съответният Управител може да бъде освободен без предизвестие и без право на обезщетение.

6. Управителят отчита дейността си пред Общото събрание.

7. Управителят може да бъдат освободен от длъжност от Общото събрание, когато допусне нарушение на нормативните актове, лошо стопанисва имуществото на Дружеството или неефективно го ръководи.

8. Управителят отговаря имуществено за всички вреди нанесени на Дружеството, произтичащи от неправилните му действия. Той дължи обезщетение за причиняването им в резултат на неправилно водене на дружествените работи. Обезщетението може да бъде претендирано от Дружеството по общия исков ред.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

чл.27. Съдружниците имат право:

- да участват в Общото събрание на Дружеството.

- право на толкова гласа в Общото събрание, колкото дяла притежава всеки съдружник от капитала на Дружеството.

- да искат по всяко време да им бъде предоставяна информация или документи от Управителя по всеки въпрос, свързан с дейността на Дружеството.

- на част от печалбата съразмерно на дяловете си.

- на ликвидационен дял в случай на прекратяване на Дружеството.

чл.28. Съдружниците са длъжни:

- да направят уговорената вноска.

- да съдействат за постигане на целите и задачите на Дружеството.

- да изпълняват решенията на Общото събрание.

- да предоставят на Дружеството достъпната им информация, необходима за изпълнението на неговите цели.

- да участва в управлението на Дружеството.

V. ПРИЕМАНЕ, НАПУСКАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

чл.29.1. Нови съдружници се приемат от Общото събрание въз основа на писмена молба.

2. Решенията за приемане на нов съдружник се вземат с мнозинство от 100% от дружествените дялове.

чл.30.1. Всеки съдружник може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие направено най-малко 3 /три/ месеца преди датата на прекратяването.

2. Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

чл.31.1. Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си. То може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се смята за изключен, ако не се издължи. Управителят уведомява съдружника писмено за решението на Общото събрание. В този случай съдружникът губи правото си върху направените вноски.

2. Съдружникът може да бъде изключен по решение на Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

- не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на Дружеството.

- не изпълнява решенията на Общото събрание.

- действа против интересите на Дружеството.

VI. ОТГОВОРНОСТ

чл.32.1. Дружеството отговаря за своите задължения към трети лица с имуществото си, върху което може да се насочва принудително изпълнение съгласно ГПК.

2. Съдружниците носят отговорност за задълженията на Дружеството до размера на дяловото си участие в него.

VII. РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ

чл.33. Общото събрание определя процента от чистия доход на Дружеството от всяка една дейност, който се разпределя между съдружниците в края на годината пропорционално на тяхното дялово участие в имуществото на Дружеството и съобразно времето от изминалата година, през което съдружникът е имал даден размер на дялово участие в имуществото на Дружеството. Решението се взема с мнозинство от 100% от дружествените дялове.

чл.34. Споровете във връзка с разпределителния протокол се решават от Общото събрание с мнозинство от 100% от капитала.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.35. Дружеството се прекратява:

- * по решение на съдружниците, взето с мнозинство 100% от дружествените дялове.

- * чрез сливане или вливане в АД или в друго ООД.
- * при обявяване в несъстоятелност.
- * по решение на съда, съгласно чл.155 от Търговския закон.

IX. ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.36. Към ликвидация на Дружеството се пристъпва по решение на Общото събрание. Дружеството се обявява в ликвидация съгласно разпоредбите на чл.156 от Търговския закон.

X. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

чл.37.1. Образоването, реорганизацията и прекратяването на Дружеството се вписва в Търговския регистър.

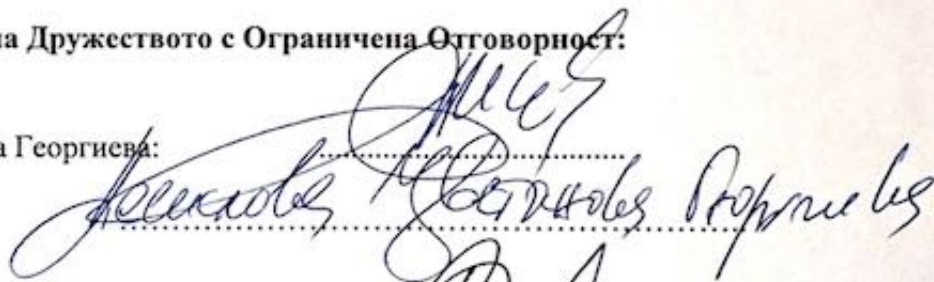
2. Когато изменението на този Договор касае промени в капитала или предмета на дейност, откриване или закриване на клонове, тези промени се регистрират в съответните съдебни регистри. Смяната на Управителя също се отразява в регистъра.

чл.38. За всички неуредени с този Учредителен договор положения се прилагат разпоредбите на Търговския закон на Р.България.

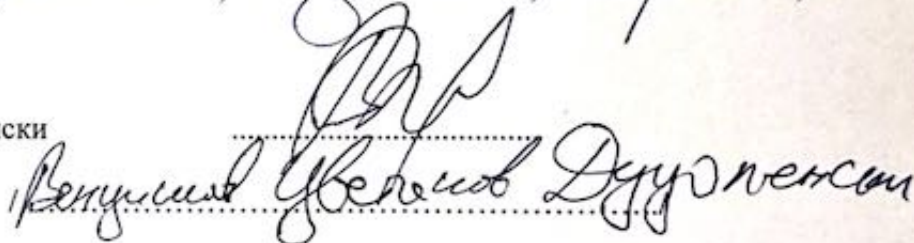
Настоящия договор е приет съгласно решение от 03.06.2020 г..

Съдружниците на Дружеството с Ограничена Отговорност:

1. Десислава Цветанова Георгиева:



2. Венцислав Цветанов Дудоленски



3. Юлиан Валентинов Радев

