РЕДСТОУН БЛАГОЕВГРАД ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 декември 2010 година





РЕДСТОУН БЛАГОЕВГРАД ЕООД

Съдържание

Обща информация i

Доклад на независимия одитор до едноличния собственик на РЕДСТОУН БЛАГОЕВГРАД ЕООД 1

Отчет за всеобхватния доход 2

Отчет за финансовото състояние 3

Отчет за промените в собствения капитал 4

Отчет за паричните потоци 5

Пояснителни бележки

1. Корпоративна информация 6

2.1 База за изготвяне 6

2.2 Промени в счетоводните политики и оповестявания 6

2.3 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения 8

2.4 Обобщение на съществените счетоводни политики 8

2.5 Публикувани стандарти, които все още не са в сила 16

3. Разходи за външни услуги 18

4. Други оперативни разходи 18

5. Финансови разходи 18

6. Финансови приходи 18

7. Данъци върху дохода 19

8. Инвестиционни имоти в процес на изграждане 20

9. Имоти, машини и съоръжения 21

10. Търговски и други вземания 21

11. Парични средства и краткосрочни депозити 21

12. Основен капитал 22

13. Банкови заеми 22

14. Търговски и други задължения 22

15. Оповестяване на свързани лица 23

16. Ангажименти и условни задължения 24

17. Цели и политика за управление на финансовия риск и капитала 25

18. Справедливи стойности на финансови инструменти 26

19. Принцип на действащо предприятие 27

20. Събития след отчетната дата 27

REDSTONE BLAGOEVGRAD EOOD

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

РЕДСТОУН БЛАГОЕВГРАД ЕООД

Обща информация

Управител
Радослав Дончев Гергов

Адрес
бул. „Евлоги и Христо Георгиеви" № 99, ет. 4, ап. 23
София 1142

Правни консултанти
„Лега Интерконсулт – Пенков, Марков и партньори" ООД

Обслужващи банки
„СИБанк" АД
„Пиреос Банк" АД
„Алфа Банк" – клон България

Одитор
„Ърнст и Янг Одит" ООД
Бизнес парк София
Сграда 10, ет. 2
Младост 4
София 1766

REDSTONE BLAGOEVGRAD • EOOD •

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Ърнст и Янг Одит ООД
Бизнес парк София
Сграда 10, етаж 2
Младост 4
София 1766
Телефон: +359 2 81 77 100
Факс: +359 2 81 77 111
www.ey.com

Доклад на независимия одитор
До едноличния собственик
На „Редстоун Благоевград" ЕООД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "Редстоун Благоевград" ЕООД („Дружеството"), включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2010 година, отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и представянето на този финансов отчет, който дава вярна и честна представа, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, така както са приети за прилагане в Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето, от страна на предприятието, на финансов отчет, който дава вярна и честна представа, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

REDSTONE BLAGOEVGRAD • EOOD •

Член на Ърнст и Янг Глобал

Ърнст и Янг Одит ООД, седалище и адрес на управление в гр. София, район Младост, ж.к. Младост 4, Бизнес парк София, сграда 10, етаж 2.
ЕИК: 130972874, ДДС No: BG130972874;
BGN IBAN: BG84 BPBI 7942 1072 0546 02,
BIC: BPBIBGSF в Юробанк И Еф Джи България АД.

ERNST & YOUNG

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „Редстоун Благоевград" ЕООД към 31 декември 2010 година, както и за неговите финансови резултати от дейността, и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, така както са приети за прилагане в Европейския съюз.

Параграф за обръщане на внимание

Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание на факта, че към 31 декември 2010 година стойността на собствения капитал на Дружеството е отрицателна сума в размер на 1,982 хиляди лева и краткосрочните пасиви превишават краткотрайните активи с 1,110 хиляди лева. Това, заедно с други факти, оповестени в пояснителна бележка 19, показва съществуването на значителна несигурност относно способността на Дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие в обозримо бъдеще, без продължаващата подкрепа на компанията-майка. Както е оповестено в пояснителна бележка 19, компанията-майка се е ангажирала да продължи да оказва финансова подкрепа на Дружеството.

Николай Гърнев
Управител
„Ърнст и Янг Одит" ООД

Христинка Горанова, ДЕС
Регистриран одитор

16 юни 2011 година
гр. София, България

REDSTONE BLAGOEVGRAD • EOOD •

РЕДСТОУН БЛАГОЕВГРАД ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
За годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	Бележки	2010	2009
Загуба от промени в справедливите стойности на инвестиционни имоти	**8**	**(2,550)**	**-**
Разходи за външни услуги	3	(22)	(38)
Други оперативни разходи	4	(51)	(56)
Оперативна загуба		**(2,623)**	**(94)**
Финансови разходи	5	(121)	(255)
Финансови приходи	6	-	14
Загуба преди данъци		**(2,744)**	**(335)**
Приход от данък върху доходите	7	122	-
Загуба за годината		**(2,622)**	**(335)**
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		**(2,622)**	**(335)**

Радослав Гергов
Управител

REDSTONE BLAGOEVGRAD EOOD

Добромир Балтаджиев
Съставител

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителя на 31 март 2011 г.

Пояснителните бележки от страница 6 до страница 27 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансов отчет,
върху който е издаден одиторски доклад с дата:
16 -06- 2011
Ърнст и Янг Одит" ООД
Управител: Регистриран одитор:
Ernst & Young

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

REDSTONE BLAGOEVGRAD EOOD

РЕДСТОУН БЛАГОЕВГРАД ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
Към 31 декември 2010 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	Бележки	2010	2009
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Инвестиционни имоти в процес на изграждане	8	10,150	12,331
Имоти, машини и съоръжения	9	-	1
		10,150	**12,332**
Краткотрайни активи			
Вземания от свързани лица	15	127	141
Търговски и други вземания	10	129	145
Парични средства и краткосрочни депозити	11	7	14
		263	**300**
ОБЩО АКТИВИ		**10,413**	**12,632**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	12	5	5
Неразпределена печалба		(1,987)	635
Общо собствен капитал		**(1,982)**	**640**
Дългосрочни пасиви			
Задължения към свързани лица	15	11,022	8,132
Отсрочени данъчни пасиви	7	-	122
Други дългосрочни задължения	14а	-	145
		11,022	**8,399**
Краткосрочни пасиви			
Банкови заеми	13	-	2,610
Търговски и други задължения	14б	178	32
Задължения към свързани лица	15	1,195	951
		1,373	**3,593**
Общо пасиви		**12,395**	**11,992**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**10,413**	**12,632**

Радослав Гергов
Управител

Добромир Балтаджиев
Съставител

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителя на 31 март 2011 г.
Пояснителните бележки от страница 6 до страница 27 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски доклад с дата:
16 -06- 2011
"Ърнст и Янг Одит" ООД
Управител: ..... Регистриран одитор: .....
Ernst & Young

РЕДСТОУН БЛАГОЕВГРАД ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
За годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	Основен капитал (Бележка 12)	Неразпределена печалба	Общо
На 1 януари 2009 г.	**5**	**970**	**975**
Загуба за годината	-	(335)	(335)
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Общо всеобхватен доход	-	(335)	(335)
На 31 декември 2009 г.	**5**	**635**	**640**
Загуба за годината	-	(2,622)	(2,622)
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Общо всеобхватен доход	-	(2,622)	(2,622)
На 31 декември 2010 г.	**5**	**(1,987)**	**(1,982)**

Радослав Гергов
Управител

REDSTONE BLAGOEVGRAD • EOOD •

Добромир Балтаджиев
Съставител

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителя на 31 март 2011 г.

Пояснителните бележки от страница 6 до страница 27 са неразделна част от финансовия отчет.

финансов отчет,
върху който сме издали одиторски доклад с дата:
16 -06- 2011
Ърнст и Янг Одит" ООД
Управител: Регистриран одитор:
Ernst & Young

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

REDSTONE BLAGOEVGRAD • EOOD •

РЕДСТОУН БЛАГОЕВГРАД ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
За годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

	Бележки	2010	2009
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ			
Загубата преди данъци		(2,744)	(335)
Корекции за равнение на загубата преди данъци с нетните парични потоци			
Непарични:			
Загуба от промени в справедливите стойности на инвестиционни имоти	8	2,550	-
Амортизация на имоти, машини и съоръжения	9	1	1
Приходи от лихви	6	-	(12)
Разходи за лихви	5	112	230
Признаване на разходи от разсрочени разходи по банков заем		3	4
Корекции в оборотния капитал:			
Намаление на търговските и други вземания		14	582
Увеличение на търговските и други задължения		6	14
Нетни парични потоци (използвани в) / от оперативна дейност		**(58)**	**484**
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ			
Покупка на инвестиционни имоти		-	(1,110)
Капитализирани разходи в стойността на инвестиционни имоти	8	(369)	(762)
Получени лихви по банкови депозити		-	12
Предоставени заеми на свързани лица		(5)	-
Погасени заеми от свързани лица		21	140
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност		**(353)**	**(1,720)**
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			
Изплащане на банкови заеми		(2,593)	-
Платени лихви		(132)	(228)
Получени заеми от свързани лица		3,292	15
Изплащане на заеми към свързани лица		(163)	(27)
Нетни парични потоци (използвани в) / от финансова дейност		**404**	**(240)**
Нетно намаление на паричните средства и паричните еквиваленти		**(7)**	**(1,476)**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		**14**	**1,490**
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	11	**7**	**14**

Радослав Гергов
Управител

Добромир Балтаджиев
Съставител

REDSTONE BLAGOEVGRAD • EOOD •

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителя на 31 март 2011 г.

Пояснителните бележки от страница 6 до страница 27 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансов отчет,
върху който е на издали одиторски доклад с дата:
16 -06- 2011
"Бонст и Янг Одит" ООД
Управител:..... Регистриран одитор:.....
Ernst & Young

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

REDSTONE BLAGOEVGRAD • EOOD •

РЕДСТОУН БЛАГОЕВГРАД ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
За годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

(Всички суми в таблиците са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

1. Корпоративна информация

РЕДСТОУН БЛАГОЕВГРАД ЕООД (предишно наименование Персимон Кънсалтинг ЕООД) е търговско дружество, учредено с решение № 1 от 01.08.2006 г. по фирмено дело № 9195/2006 г. на СГС, със седалище България, гр. София, бул. „Евлоги Георгиев" № 99, ет.4. Дружеството е пререгистрирано в Агенцията по вписвания съгласно изискванията на Закона за търговския регистър, с ЕИК 175123555.
Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Регистрираният предмет на дейност на Дружеството е :

- Търговска дейност и консултантски услуги в областта на инвестициите в недвижими имоти;
- Търговска дейност в България и чужбина.

Към 31 декември 2010 г., дяловете на Дружеството са 100% собственост на Redstone Bulgaria B.V, Холандия. Крайната компания-майка е Redstone Real Estate Investments Limited, Кипър.

Дейността на Дружеството през 2010 година е свързана с урегулиране на придобитите поземлени имоти и предприемане на необходими действия с цел изграждане на търговско-развлекателен център.

2.1 База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена и на база на принципа на действащо предприятие.
Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на РЕДСТОУН БЛАГОЕВГРАД ЕООД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, така както са приети за използване в Европейския съюз.

2.2 Промени в счетоводните политики и оповестявания

Нови и изменени стандарти и разяснения

Възприетите счетоводни политики са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период, с изключение на следните нови и изменени МСФО и Разяснения на Комитета за разяснения по Международните стандарти за финансово отчитане („КРМСФО"), действащи към 1 януари 2010 г.:

- МСФО 2 *Плащания на базата на акции: Групови сделки за плащане на базата на акции, уреждани с парични средства,* действащ от 1 януари 2010 г.
- МСФО 3 *Бизнес комбинации (преработен)* и МСС 27 *Консолидирани и индивидуални финансови отчети (изменен),* в сила от 1 юли 2009 г., включително произтичащите изменения в МСФО 2, МСФО 5, МСФО 7, МСС 7, МСС 21, МСС 28, МСС 31 и МСС 39
- МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване – допустими хеджирани обекти,* действащ от 1 юли 2009 г.
- *КРМСФО 17 Разпределение на немонетарни активи на собствениците,* действащ от 1 юли 2009 г.
- Подобрения в МСФО (май 2008 г. и април 2009 г.)

Приложението на тези стандарти или разяснения е описано по-долу:

МСФО 2 Плащания на базата на акции (преработен)
БМСС публикува изменението в МСФО 2 за пояснияване на обхвата и счетоводното отчитане на групови сделки за плащане на базата на акции, уреждани с парични средства. Дружеството е приложило това изменение считано от 1 януари 2010 г. То няма ефект върху финансовото състояние или финансовите резултати от дейността му.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

REDSTONE BLAGOEVGRAD EOOD

(Всички суми в таблиците са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.2 Промени в счетоводните политики и оповестявания (продължение)

Нови и изменени стандарти и разяснения (продължение)

МСФО 3 Бизнес комбинации (преработен) и МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети (изменен)

МСФО 3 (преработен) въвежда значителни промени в счетоводното отчитане на бизнес комбинациите, извършени след датата на неговото влизане в сила. Тези промени засягат оценката на неконтролиращото участие, отчитането на разходите по сделката, първоначалното признаване и последващо оценяване на условно възнаграждение, както и бизнес комбинациите, реализирани на етапи. Тези промени ще окажат ефект върху стойността на признатата репутация, отчетените резултати от дейността за периода на извършване на бизнес комбинацията и за бъдещи периоди.

МСС 27 (изменен) изисква промените в участието в дъщерно дружество (без загуба на контрол) да се отчитат като сделка със собствениците в качеството им на собственици. Следователно, тези сделки вече не водят до възникване на репутация, нито печалба или загуба. В допълнение, изменението стандарт променя счетоводното отчитане на загубите, понесени от дъщерно дружество, както и загубата на контрол върху дъщерно дружество. Промените в МСФО 3 (преработен) и МСС 27 (изменен) имат ефект върху придобиване или загуба на контрол върху дъщерни дружества и сделки с неконтролиращи участия, извършени след 1 януари 2010 г.

Тъй като Дружеството не отчита нито бизнес комбинации, нито инвестиции в дъщерни дружества, по-горните изменения не оказват влияние върху неговия финансов отчет.

МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване – допустими хеджирани обекти*
Изменението пояснява, че предприятие може да определи част от промените в справедливата стойност или променливостта на паричните потоци по даден финансов инструмент като хеджиран обект. Това обхваща и определянето на инфлацията като хеджиран риск или част от него в определени ситуации. Изменението няма да окаже влияние върху финансовото състояние на Дружеството и неговите финансови резултати от дейността, тъй като то не е страна по подобни хеджове.

КРМСФО 17 Разпределение на немонетарни активи на собствениците
Това разяснение предоставя насоки относно счетоводното отчитане на договореностите, при които предприятие разпределя немонетарни активи на собствениците под формата на разпределение на резерви, или на дивиденти. Разяснението няма ефект нито върху финансовото състояние, нито върху резултатите от дейността на Дружеството.

Подобрения в МСФО

През май 2008 г. и април 2009 г. СМСС публикува набор от изменения в стандартите, основно с цел премахване на непоследователностите и разясняване на формулировките в тях. За всеки стандарт съществуват отделни преходни разпоредби. Измененията, изброени по-долу, нямат отражение върху възприетите счетоводни политики, финансово състояние или финансови резултати от дейността на Дружеството.

- МСФО 2 *Плащане на базата на акции*
- МСФО 5 *Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейност*
- МСФО 8 *Оперативни сегменти*
- МСС 1 *Представяне на финансови отчети*
- МСС 7 *Отчет за паричните потоци*
- МСС 17 *Лизинги*
- МСС 34 *Междинно финансово отчитане*
- МСС 36 *Обезценка на активи*
- МСС 38 *Нематериални активи*
- МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*
- КРМСФО 9 *Преоценка на внедрени деривативи*
- КРМСФО 16 *Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност*

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

REDSTONE BLAGOEVGRAD 7 EOOD

(Всички суми в таблиците са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.3 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на отчета за финансовото състояние, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Преценки

При прилагането на възприетите счетоводни политики, ръководството на Дружеството е направило следните преценки, които имат най-съществен ефект върху сумите, признати във финансовия отчет:

Класификация на земя за застрояване

Дружеството е придобило земя с цел изграждане и управление на търговски и развлекателен център. Решението на ръководството да класифицира първоначално имота като инвестиционен се основава на стратегията на Дружеството помещенията в търговския и развлекателен център след неговото построяване да бъдат отдадени под наем. Допълнителна информация е представена в Бележка 8.

Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към датата на отчета за финансовото състояние, и за които съществува значителен риск, че биха могли да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Отсрочени данъчни активи

Отсрочени данъчни активи се признават за всички неизползвани данъчни загуби до размера, до който е вероятно данъчна печалба да бъде призната, срещу която загубите могат да бъдат използвани. Определянето на сумата на отсрочените данъчни активи изисква ръководството да направи предположение за продължителността на периода и приблизителна оценка за размера на бъдещите данъчни печалби, включително преценка на бъдещата стратегия за данъчно планиране. Дружеството не е признало отсрочени данъчни активи за данъчни загуби. Допълнителна информация е представена в Бележка 7.

Полезен живот на имоти, машини и съоръжения

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството.

2.4 Обобщение на съществените счетоводни политики

Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за всеобхватния доход. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

REDSTONE BLAGOEVGRAD EOOD

2.4 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Инвестиционни имоти в процес на изграждане

Инвестиционните имоти са имоти, държани или за получаване на приходи от наеми или за увеличаване стойността на капитала, или за двете. Инвестиционните имоти първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва разходите по сделката. Разходите за подмяна на части от инвестиционен имот се включват в неговата балансова стойност, когато тези разходи бъдат извършени и при условие, че отговарят на критериите за признаване на инвестиционен имот. Разходите за текуща поддръжка на инвестиционен имот се признават като разход в периода, в който са извършени. Всички разходи пряко свързани с покупката и строителството на имот и всички допълнителни разходи за доизграждане се определят като разходи за придобиване и се капитализират.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по справедлива стойност, която отразява пазарните условия към датата на отчета за финансовото състояние. Печалбите или загубите, възникващи от промени в справедливите стойности на инвестиционните имоти, се признават в отчета за всеобхватния доход за отчетния период, в които възникват. Инвестиционните имоти включват земя и капитализирани разходи за строителство и доизграждане на инвестиционния имот.

Прехвърляния от или към инвестиционен имот трябва да се направят само когато има промяна в използването, доказана чрез: (а) започване на ползване от страна на собственика, за прехвърляне от инвестиционен имот в собствен дълготраен актив; (б) започване на разработване с цел продажба, за прехвърляне от инвестиционен имот в материални запаси; (в) край на ползването от собственика, за прехвърляне от собствен дълготраен актив в инвестиционен имот; (г) започване на оперативен лизинг към друга страна, за прехвърляне от материален запас в инвестиционен имот; или (д) край на строителството или разработването, за прехвърляне от имот в процес на изграждане или разработване в инвестиционен имот.

Инвестиционните имоти се отписват при освобождаване или когато инвестиционният имот е трайно изваден от употреба и никакви бъдещи икономически изгоди не се очакват от неговото освобождаване. Печалбите или загубите, произтичащи от изваждането от употреба или освобождаването от инвестиционен имот, се включват в печалбата или загубата в периода на изваждането от употреба или освобождаването.

Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такава. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в отчета за всеобхватния доход в периода, в който са извършени.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:

Компютърно оборудване	2 години

Имот, машина и съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

REDSTONE BLAGOEVGRAD • EOOD •

(Всички суми в таблиците са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Разходи по заеми

Разходи по заеми, пряко свързани с придобиването, изграждането или производството на актив, който по необходимост отнема значителен период от време, за да се подготви за предназначението си или за продажбата си, се капитализират като част от неговата цена на придобиване. Всички други разходи по заеми се отчитат като разход в периода, в който възникват. Разходите по заеми включват лихвите и други разходи, които Дружеството извършва във връзка с получаването на привлечени средства.

Дружеството капитализира разходите по заеми за отговарящи на изискванията активи.

Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване

- **Финансови активи**

Първоначално признаване

Финансовите активи в обхвата на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване* се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и вземания, или като инвестиции държани до падеж или като финансови активи на разположение за продажба, или като деривативи, определени като хеджиращи инструменти при ефективно хеджиране, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване.

Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на инвестиции, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.

Покупките или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актива.

Финансовите активи на Дружеството включват парични средства и парични еквиваленти, търговски и други вземания, предоставяни заеми и други финансови активи.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите активи зависи от тяхната класификация, както следва:

Заеми и вземания
Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното им признаване, заемите и вземанията се оценяват по амортизирана стойност, с използването на метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП), намалена с провизията за обезценка. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание всякакви дисконти или премии при придобиването и такси, или разходи, които са неразделна част от ЕЛП. Амортизацията по ЕЛП се включва във финансовите приходи в отчета за всеобхватния доход. Загубите, възникващи от обезценка, се признават в отчета за всеобхватния доход като други разходи.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

REDSTONE BLAGOEVGRAD EOOD

(Всички суми в таблиците са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

Финансови активи (продължение)

Отписване
Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени или Дружеството е приело задължението да плати напълно получените парични потоци без съществена забава към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило договорните си права за получаване на парични потоци от финансовия актив или е встъпило в споразумение за прехвърляне и нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но е запазило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления финансов актив до степента на продължаващото си участие в него. В този случай Дружеството признава и свързаното задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Степента на продължаващото участие, което е под формата на гаранция за прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната стойност на възнаграждението, което може да се наложи да бъде възстановено от Дружеството.

Обезценка на финансови активи

Към всяка отчетна дата Дружеството прави преценка дали съществуват обективни доказателства, че даден финансов актив или група от финансови активи може да е обезценена. Финансовият актив или групата от финансови активи се счита за обезценена, когато съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива ("събитие за понесена загуба") и това събитие за понесена загуба оказва влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или групата от финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени. Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват сериозни финансови затруднения или са в неизпълнение или просрочие при изплащането на лихви или главници, или вероятност да обявят неплатежоспособност/свръхзадлъжнялост или да предприемат финансова реорганизация, или когато наблюдавани данни индикират измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономически условия, които са свързани с неизпълнения от страна на длъжниците.

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

За финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, Дружеството първо преценява дали съществуват обективни доказателства за обезценка индивидуално за финансови активи, които са съществени поотделно или колективно за финансови активи, които не са съществени поотделно. Ако се определи, че не съществуват обективни доказателства за обезценка на индивидуално оценяван финансов актив, независимо дали той е съществен или не, активът се включва в група от финансови активи със сходни характеристики на кредитен риск и тази група от финансови активи се оценява за обезценка на колективна база. Активи, които са оценени за обезценка индивидуално и за които загубата от обезценка е и продължава да бъде признавана, не се включват в колективната оценка за обезценка.

Ако съществуват обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка, сумата на загубата се оценява като разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци (като се изключват бъдещи очаквани загуби по заеми, които все още не са понесени). Сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци се дисконтира по първоначалния ефективен лихвен процент на финансовите активи. Ако заем има плаващ лихвен процент, процентът на дисконтиране за оценка на загубата от обезценка представлява текущият ефективен лихвен процент.

(Всички суми в таблиците са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

Финансови активи (продължение)

Обезценка на финансови активи (продължение)

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност (продължение)

Балансовата стойност на актива се намалява чрез използване на коректива сметка и сумата на загубата се признава в отчета за всеобхватния доход. Приходите от лихви продължават да се начисляват върху намалената балансова стойност като се използва лихвения процент, който е използван за дисконтиране на бъдещите парични потоци за целите на оценка на загубата от обезценка. Приходите от лихви се отразяват като част от финансовите приходи в отчета за всеобхватния доход. Заемите, наред със свързаните с тях провизии, се отписват, когато не съществува реалистична възможност те да бъдат събрани в бъдеще и всички обезпечения са реализирани или са били прехвърлени на Дружеството. Ако в последваща година, сумата на очакваната загуба от обезценка се увеличи или намалее, поради събитие, възникващо след признаването на обезценката, по-рано признатата загуба от обезценка се увеличава или намалява чрез корекция в коректива сметка. Ако бъдещо отписване бъде възстановено на по-късен етап, възстановяването се признава в отчета за всеобхватния доход.

- **Финансови пасиви**

Първоначално признаване и оценяване

Финансовите пасиви, в обхвата на МСС 39, се класифицират като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, или като деривативи, които са ефективни хеджиращи инструменти, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови пасиви при първоначалното им признаване.

Финансовите пасиви се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на заеми и привлечени средства, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия пасив.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения и лихвоносни заеми.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация, както следва:

Заеми и привлечени средства
След първоначалното им признаване, заемите и привлечените средства се оценяват по амортизирана стойност при използване на метода на ЕЛП. Печалбите и загубите от заеми и привлечени средства се признават в отчета за всеобхватния доход, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание всякакви дисконти или премии при придобиването и такси, или разходи, които са неразделна част от ЕЛП. Амортизацията по ЕЛП се включва във финансовите разходи в отчета за всеобхватния доход.

Отписване
Финансов пасив се отписва, когато той е погасен, т.е. когато задължението определено в договора е отпаднало или е анулирано или срокът му е изтекъл.

Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитор при значително различни условия или условията на съществуващия пасив бъдат съществено модифицирани, тази замяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов пасив, а разликата в съответните балансови стойности се признава в отчета за всеобхватния доход.

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

REDSTONE BLAGOEVGRAD FOOD

(Всички суми в таблиците са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Компенсиране на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета за финансовото състояние, когато и само когато, е налице юридически упражняемо право за компенсиране на признатите суми и Дружеството има намерение за уреждане на нетна база, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

Справедлива стойност на финансовите инструменти

Към всяка отчетна дата справедливата стойност на финансови инструменти, които се търгуват активно на пазарите, се определя на база на котирани пазарни цени или котировки от дилъри (цени „купува" за дълги позиции и цени "продава" за къси позиции) без да се приспадат разходи по сделката.

Справедливата стойност на финансови инструменти, за които няма активен пазар, се определя с помощта на техники за оценяване. Тези техники включват използване на скорошни пазарни преки сделки; препратки към текущата справедлива стойност на друг инструмент, който е в значителна степен същия; анализ на дисконтираните парични потоци и други модели за оценка.

Анализ на справедливите стойности на финансовите инструменти и допълнителни данни за начина, по който те са оценени, е представен в Бележка 18.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в отчета за финансовото състояние включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на записаните и платени дялове.

Провизии

Общи

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за всеобхватния доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена, без значение на това кога е извършено плащането. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото възнаграждение или вземане, като се вземе предвид договорно определените условия на плащане и се изключат данъци или мита.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

REDSTONE BLAGOEVGRAD • EOOD •

(Всички суми в таблиците са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Признаване на приходи (продължение)

Дружеството оценява договореностите си за приходи съгласно специфични критерии, за да определи дали действа като принципал или като агент. То е достигнало до заключение, че действа като принципал във всички такива договорености. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се отчитат като се използва метода на ефективния лихвен процент, представляващ процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания за очаквания срок на финансовия инструмент или за по-кратък период, когато е уместно, до балансовата стойност на финансовия актив. Приходът от лихви се включва във финансовия приход в отчета за всеобхватния доход.

Данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата. Ръководството анализира отделните позиции в данъчната декларация, за които приложимите данъчни разпоредби са предмет на тълкуване и признава провизии, когато това е уместно.

Текущите данъци се признават директно в собствения капитал (а не в отчета за всеобхватния доход), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики:

- освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за облагаеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, освен до степента, до която Дружеството е в състояние да контролира времето на обратното проявление на временната разлика и съществува вероятност временната разлика да не се прояви обратно в предвидимо бъдеще.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби:

- освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за намаляеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, отсрочен данъчен актив се признава единствено до степента, до която има вероятност временната разлика да се прояви обратно в обозримо бъдеще и да бъде реализирана облагаема печалба, срещу която да се оползотвори временната разлика.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка отчетна дата и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

(Всички суми в таблиците са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Данъци (продължение)

Отсрочен данък върху доходите (продължение)

Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка отчетна дата и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъци, свързани със статии, признати извън печалбата или загубата, се признават извън печалбата или загубата. Отсрочените данъци се признават в зависимост от свързаната с тях сделка или в другите всеобхватни доходи, или директно в собствения капитал.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в отчета за финансовото състояние.

Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определянето на база на скорошни пазарни сделки, ако има такива. Ако такива сделки не могат да бъдат идентифицирани, се прилага подходящ модел за оценка. Изчисленията за обезценка се базират на подробни бюджети и прогнозни калкулации, които са изготвени поотделно за всеки ОГПП, към който са разпределени индивидуални активи. Тези бюджети и прогнозни калкулации обикновено покриват период от пет години. При по-дълги периоди се изчислява индекс за дългосрочен растеж и той се прилага след петата година към бъдещите парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

REDSTONE BLAGOEVGRAD • EOOD •

2.4 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Обезценка на нефинансови активи (продължение)

Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за всеобхватния доход.

2.5 Публикувани стандарти, които все още не са в сила

Публикуваните стандарти, които все още не са действащи до датата на издаване на финансовия отчет на Дружеството, са изброени по-долу. Дружеството ще ги приложи считано от съответните дати на тяхното влизане в сила.

МСС 12 Данъци върху доходите (изменение)
Изменението предоставя практическо разрешение на проблема относно определянето дали активите, оценявани по модела на справедлива стойност съгласно МСС 40 Инвестиционни имоти, са възстановими чрез тяхната употреба или продажба. Изменението е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2011 г. Дружеството не очаква то да окаже влияние върху неговото финансово състояние и резултати от дейността. Изменението все още не е прието от ЕС.

МСС 24 Оповестяване на свързани лица (изменение)
Изменният стандарт е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2011 г. Той пояснява дефиницията на свързано лице с цел опростяване на идентифицирането на тези взаимоотношения и елиминиране на непоследователностите при неговото приложение. Преработеният стандарт въвежда частично освобождаване от изискванията за оповестяване за държавни предприятия. Дружеството не очаква това изменение да окаже влияние върху неговото финансово състояние или резултати от дейността.

МСС 32 Финансови инструменти: представяне - Класификация на емисиите на права (изменение)
Изменението в МСС 32 влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2010 г. Чрез него се прави промяна в дефиницията за финансов пасив, за да се класифицират емисиите на права (и някои опции или варанти) като капиталови инструменти, когато тези права се дават пропорционално на всички съществуващи собственици на един и същи клас недеривативни капиталови инструменти на предприятието, или в случай на придобиване на фиксиран брой от собствените капиталови инструменти на предприятието за фиксирана сума в каквато и да било валута. Това изменение няма да окаже влияние върху финансовите отчети Дружеството след първоначалното му приложение.

МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване (изменения)
Измененията подобряват изискванията за оповестяване във връзка с трансферирани финансови активи. Те са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2011 г. Дружеството счита, че тези изменения няма да окажат влияние върху финансовия му отчет. Те все още не са приети от ЕС.

МСФО 9 Финансови инструменти: класификация и оценка
МСФО 9, както е публикуван, отразява първият етап от работата на БМСС за смяна на МСС 39 и е приложим за класификацията и оценката на финансови активи, както те са дефинирани в МСС 39. Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г. На последващи етапи, БМСС ще разработи класификацията и оценката на финансовите пасиви, счетоводното отчитане на хеджирането и отписването. Приключването на този проект се очаква в началото на 2011 г. Дружеството е в процес на оценка на ефектите от МСФО 9 върху финансовото си състояние и резултати от дейността. Стандартът все още не е приет от ЕС.

(Всички суми в таблиците са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.5 Бъдещи промени в счетоводните политики (продължение)

КРМСФО 14 Предплащане на минимално изискване за финансиране (изменение)
Изменението в КРМСФО 14 влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2011 г. и изисква ретроспективно приложение. То дава насоки относно оценката на възстановимата сума на нетен пенсионен актив. Изменението позволява предплащането на минималното изискване за финансиране да се третира като актив. Дружеството счита, че изменението няма да окаже влияние върху финансовия му отчет.

КРМСФО 19 Погасяване на финансови пасиви с капиталови инструменти
КРМСФО 19 влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2010 г. Разяснението пояснява, че капиталовите инструменти, емитирани за кредитор с цел погасяване на финансов пасив, отговарят на изискванията за платено възнаграждение. Емитираните капиталови инструменти се оценяват по справедлива стойност. В случай, че това не може да се направи надеждно, инструментите се оценяват по справедливата стойност на погасения пасив. Възникващата печалба или загуба се признава незабавно в текущия финансов резултат. Прилагането на това разяснение няма да окаже влияние върху финансовия отчет на Дружеството.

Подобрения в МСФО (публикувани през май 2010 г.)
БМСС публикува Подобрения в МСФО, представляващи набор от изменения в МСФО. Те не са приложени, тъй като влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2010 г. или 1 януари 2011 г. Дружеството не очаква тези изменения да окажат ефект върху неговото финансово състояние и резултати от дейността.

(Всички суми в таблиците са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

3. Разходи за външни услуги

	2010	2009
Правни услуги	(3)	(25)
Одиторски услуги	(15)	(13)
Пазарни оценки	(4)	-
	(22)	**(38)**

4. Други оперативни разходи

	2010	2009
Разходи за местни данъци и такси	(51)	(53)
Други	-	(3)
	(51)	**(56)**

5. Финансови разходи

	2010	2009
Разходи за лихви по банков заем	(115)	(230)
Банкови такси и други	(6)	(25)
	(121)	**(255)**

6. Финансови приходи

	2010	2009
Приходи от лихви по депозитни сметки	-	12
Положителни валутни курсови разлики	-	2
	-	**14**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

REDSTONE BLAGOEVGRAD • EOOD •

(Всички суми в таблиците са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

7. Данъци върху дохода

Основните компоненти на разхода за данък върху дохода за годините, приключващи на 31 декември 2010 г. и 2009 г. са:

	2010	2009
Разход за текущ данък върху дохода	-	-
Приход по отсрочени данъци	122	-
Разход за данък върху дохода, отчетен в отчета за всеобхватния доход	**122**	-

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2010 г. е 10% (2009 г.: 10%). През 2011 г. приложимата данъчна ставка е 10 %.

Равнението между разхода за данък върху дохода и счетоводната загуба, умножена по приложимата данъчна ставка за годините, приключващи на 31.12.2010 г. и 31.12.2009 г., е представено по-долу:

	2010	2009
Счетоводна загуба преди данъци	(2,744)	(335)
Приход от данък върху доходите по приложимата данъчна ставка от 10% за 2010 г. (2009 г.: 10%)	274	34
Непризнати загуби от обезценка на инвестиционни имоти	(133)	-
Непризнати данъчни загуби	(19)	(34)
Разход за данък върху доходите	**122**	-

Дружеството не използва данъчни облекчения.

Отсрочените данъци към 31.12.2010 г. и 31.12.2009 г. са свързани със следното:

	Отчет за финансовото състояние		Отчет за всеобхватния доход	
	2010	2009	2010	2009
Отсрочени данъчни пасиви				
Преоценка на инвестиционни имоти	-	(122)	122	-
Приход по отсрочени данъци			**122**	-
	-	-		
Отсрочени данъчни пасиви	-	**(122)**		

Непризнати отсрочени данъчни активи

Дружеството не е признало отсрочен данъчен актив в размер на 133 хил.лв. върху обезценка на земя (2009г.: нула), както и отсрочен данъчен актив в размер на 19 хил. лв. (2009 г.: 34 хил. лв.) върху данъчната загуба за 2010 г. в размер на 192 хил. лв. (2009 г.: 334 хил. лв.), доколкото размерите и периодите на възникване на бъдещи данъчни печалби не биха могли да бъдат надеждно определени. Съгласно разпоредбите на Закона за корпоративното подоходно облагане, Дружеството има право да пренася данъчната си загуба последователно до изчерпването ѝ през следващите 5 години.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

REDSTONE BLAGOEVGRAD • EOOD •

(Всички суми в таблиците са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

8. Инвестиционни имоти в процес на изграждане

	2010	2009
На 1 януари	**12,331**	**10,314**
Покупка на земя	-	1,470
Капиталови разходи	369	762
Предоставени аванси	-	(215)
Корекция по справедлива стойност през годината	(2,550)	-
На 31 декември	**10,150**	**12,331**

През 2008 и 2007 година Дружеството е придобило 24,393 кв. м. земя в гр. Благоевград, с цел последващо урегулиране, подобряване, строителство и отдаване под наем на помещенията в търговски и развлекателен център.

През 2008 година е предоставен аванс в размер на 215 хил.лв., съгласно предварителен договор за покупка на земя. През м. май 2009 г. са придобити 2,200 кв. м. съгласно окончателен договор за покупка на земята.

Общата сума на оценената справедлива стойност на инвестиционните имоти към 31 декември 2010 г. е 10,150 хил. лв. (2009 г.: 12,496 хил. лв.). Справедливата стойност е определена на база на оценка извършена от Фортън Интернешънъл (2009 г.: Брайт Консулт), акредитиран независим оценител, с признати и уместни професионални квалификации и натрупан опит по отношение местоположението и категорията на инвестиционните имоти, предмет на оценката. Призната е загуба от промените в справедливите стойности на имотите към 31 декември 2010 г. в размер на 2,550 хил.лв. (2009г.: нула).

Инвестиционните имоти в процес на изграждане са в гр. Благоевград и съществените предположения, направени по отношение на оценките, са посочени по-долу:

	2010	2009
Комисионни по продажбите	12%	2.5%
Нотариални такси	-	1%
Непредвидени разходи	5%	2%
Професионални такси	5%	11.5%
Печалба на инвеститора	25%	14%
Разходи по придобиване на терена	-	1%
Разходи за строителство (евро на кв.м.):		
- Търговски площи	500	330
- Площи на паркоместа	280	220

Върху активите на Дружеството не са наложени тежести.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

REDSTONE BLAGOEVGRAD • EOOD •

(Всички суми в таблиците са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

9. Имоти, машини и съоръжения

	Компютърно оборудване	Общо
Отчетна стойност:		
На 1 януари 2009 г.	2	2
Придобити	-	-
На 31 декември 2009 г.	2	2
Придобити	-	-
На 31 декември 2010 г.	**2**	**2**
Амортизация:		
На 1 януари 2009 г.	-	-
Начислена амортизация за годината	(1)	(1)
На 31 декември 2009 г.	**(1)**	**(1)**
Начислена амортизация за годината	(1)	(1)
На 31 декември 2010 г.	**(2)**	**(2)**
Балансова стойност:		
На 31 декември 2010 г.	-	-
На 31 декември 2009 г.	**1**	**1**

10. Търговски и други вземания

	2010	2009
Данъци за възстановяване	13	18
Предоставени аванси	114	127
Други вземания	2	-
	129	**145**

Данъците за възстановяване към 31 декември 2010 г. в размер на 13 хил. лева (2009г.: 18 хил. лв.) произтичат от платен ДДС през 2010 година.

11. Парични средства и краткосрочни депозити

	2010	2009
Парични средства в банкови сметки	3	10
Парични средства в брой	4	4
	7	**14**

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

REDSTONE BLAGOEVGRAD • EOOD •

(Всички суми в таблиците са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

12. Основен капитал

	2010	2009
Основен капитал разпределен в 100 дяла с номинална стойност 50 лв. всеки	5	5
	5	**5**

Към 31 декември 2010 г. и 2009 г. всички дялове на Дружеството се притежават от Redstone Bulgaria B.V., Холандия. Дяловете са изцяло платени.

13. Банкови заеми

Банков заем в размер на 1,330 хил. евро (2,601 хил.лв.) при лихва от тримесечен EURIBOR +2.75% и платим еднократно. Заемът е погасен изцяло на 28 април 2010 г.

	2010	2009
Главница	-	2,593
Разходи за лихви	-	17
Нетна амортизируема стойност	**-**	**2,610**

14. Търговски и други задължения

14а) Дългосрочни задължения

	2010	2009
Задължения за покупка на земя	-	145
	-	**145**

14б) Краткосрочни задължения

	2010	2009
Задължения за покупка на земя	145	-
Задължения по начислени разходи	7	32
Задължения за местни данъци и такси	26	-
	178	**32**

Задълженията за покупка на земя са с падеж м. април 2011 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

REDSTONE BLAGOEVGRAD • EOOD •

(Всички суми в таблиците са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

15. Оповестяване на свързани лица

Крайна компания- майка
Крайната компания-майка на Дружеството е Redstone Real Estate Investments Limited, Кипър.

Предприятия с контролно участие в Дружеството
Всички дялове в капитала на РЕДСТОНУН БЛАГОЕВГРАД ЕООД се притежават от Redstone Bulgaria B.V., Холандия.

Други свързани лица
Redstone Capital Ltd., Redstone Holdings LLC, Барклейс Кепитъл ЕООД, Сиена ЕООД, Гардънс Хил ЕООД, Редстоун България ЕООД, Редстоун Мениджмънт ЕАД, Редстоун Съни Дей ЕООД и Гардънс Сити ООД са свързани лица, защото са под общ контрол на Redstone Real Estate Investments Limited, Кипър.

		Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
Заеми получени от / предоставени на			
Други свързани лица			
Redstone Capital Ltd.	2010	-	11,022
Redstone Capital Ltd.	2009	-	8,132
Redstone Holdings LLC	2010	-	950
Redstone Holdings LLC	2009	-	951
Редстоун Мениджмънт ЕАД	2010	-	75
Редстоун Мениджмънт ЕАД	2009	-	-
Редстоун Съни Дей ЕООД	2010	116	-
Редстоун Съни Дей ЕООД	2009	114	-
Сиена ЕООД	2010	-	27
Сиена ЕООД	2009	18	-
Барклейс Кепитъл ЕООД	2010	6	-
Барклейс Кепитъл ЕООД	2009	6	-
Гардънс Сити ООД	2010	-	138
Гардънс Сити ООД	2009	-	-
Гардънс Хил ЕООД	2010	3	-
Гардънс Хил ЕООД	2009	3	-
	2010	**125**	**12,212**
	2009	**141**	**9,083**

Към 31.12.2010 г. Дружеството има получени заеми от Redstone Capital Ltd. общо в размер на 11,022 хил. лв. (5,635 хил. евро), 2009 г.: 8,132 хил. лв. Получените заеми са дългосрочни, безлихвени, с общ договорен размер 6,733 хил. евро. Падежите на заемите са както следва: 22.10.2012 г. – за заем с договорен размер 2,773 хил. евро и 11.09.2013 г. – за заем с договорен размер 4,000 хил. евро. Останалите заеми са краткосрочни, безлихвени и са предоставени за оперативната дейност на Дружеството.

REDSTONE BLAGOEVGRAD • EOOD •

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

(Всички суми в таблиците са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

15. Оповестяване на свързани лица (продължение)

		Продажби	Покупки	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
Покупки /продажби от /на свързани лица					
Крайна компания - майка					
Redstone Real Estate Investments Limited	2010	-	-	1	-
Redstone Real Estate Investments Limited	2009	-	-	-	-
Други свързани лица					
Редстоун България ЕООД	2010	-	-	-	1
Редстоун България ЕООД	2009	-	-	-	-
Гардънс Сити ЕООД	2010	-	-	1	-
Гардънс Сити ЕООД	2009	-	-	-	-
Редстоун Мениджмънт ЕАД	2010	-	4	-	4
Редстоун Мениджмънт ЕАД	2009	-	-	-	-
	2010			2	5
	2009			-	-

Условия на сделките със свързани лица

Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени и уреждането им се извършва в парични средства. Не са предоставени или получени гаранции за вземания от или задължения към свързани лица. За годината, приключваща на 31 декември 2010 г., Дружеството не е признало обезценка на вземания от свързани лица (2009 г.: нула). Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира.

16. Ангажименти и условни задължения

Правни искове

Срещу Дружеството няма заведени правни искове.

Други

Дружеството не е проверявано от данъчните власти към 31 декември 2010 г.

Данъчните власти могат да извършват проверки на финансовите отчети и документация за предходните пет години от настоящия данъчен период и да определят допълнителни глоби. Ръководството на Дружеството не разполага с информация, която би довела до значителни задължения в тази област.

Ръководството на Дружеството не счита, че съществуват съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България, които биха наложили корекции във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

REDSTONE BLAGOEVGRAD EOOD

(Всички суми в таблиците са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

17. Цели и политика за управление на финансовия риск и капитала

Основните финансови пасиви на Дружеството включват лихвоносни заеми, привлечени средства и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи като например, търговски вземания и парични средства и краткосрочни депозити, които възникват пряко от дейността.

През 2010 г., както и през 2009 г., Дружеството не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение на краткосрочните си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

В таблицата по-долу, е представен анализ на чувствителността към възможните промените в лихвените проценти с ефекта им върху печалбата преди данъци (чрез ефекта от заеми и привлечени средства с плаващи лихвени проценти), при условие, че всички други променливи са приемат за константни. Няма ефект върху другите компоненти на собствения капитал на Дружеството.

	Увеличение/ Намаление в лихвените проценти	Ефект върху печалбата преди данъци
2010		
Лихвоносни заеми от банки	+1%	-
Лихвоносни заеми от банки	-1%	-
2009		
Лихвоносни заеми от банки	+1%	(26)
Лихвоносни заеми от банки	-1%	26

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на неизползвани разрешени кредитни линии и краткосрочно финансиране от свързани лица.

Към 31 декември, падежната структура на финансовите пасиви на Дружеството, на база на договорените недисконтирани плащания, е представена по-долу:

31 декември 2010 г.

	На поискване	< 3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Общо
Търговски и други задължения	-	33	145	-	178
Задължения към свързани лица		-	1,195	11,022	12,217
					25

REDSTONE BLAGOEVGRAD EOOD

(Всички суми в таблиците са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

17. Цели и политика за управление на финансовия риск (продължение)

Ликвиден риск (продължение)

31 декември 2009 г.

	На поискване	< 3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Общо
Търговски и други задължения	-	32	-	145	177
Задължения към свързани лица	-	-	951	8,132	9,083
Банкови заеми	-	20	2,593	-	2,613

Валутен риск

Валутният риск възниква, когато бъдещите търговски сделки и признатите активи и пасиви са деноминирани във валута, различна от функционалната валута на Дружеството. Основната част от тези операции се осъществяват в евро. Следователно, Дружеството е изложено на валутен риск, свързан с възможни колебания в курса на чуждестранната валута. Към момента този риск е минимален, тъй като основната част от транзакциите са деноминирани в евро, която валута е фиксирана към българския лев. Считано от 1 януари 1999 г. курсът на българския лев е фиксиран към еврото при курс 1.95583. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на тези рискове, тъй като валутният риск се оценява като минимален и тъй като подобни инструменти не се практикуват обикновено в България.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са различните вземания на Дружеството, както и парите и паричните еквиваленти. Към датата на отчета кредитния риск се оценява на минимален. Дружеството не осъществява търговска дейност, в резултат, на което не съществува експозиция по трудносъбираеми и несъбираеми вземания.

Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за акционерите.

Дружеството управлява капиталовата си структура и я изменя, ако е необходимо, в зависимост от промените в икономическите условия. Дружеството може да коригира изплащането на дивиденти на собственика, да намали или увеличи основния си капитал. През 2010 година няма промени в целите, политиките или процесите по отношение на управлението на капитала на Дружеството. Върху Дружеството няма външно наложени капиталови изисквания.

18. Справедливи стойности на финансови инструменти

Справедлива стойност е сумата, за която един финансов инструмент може да бъде разменен или уреден между информирани и желаещи страни в честна сделка между тях, и която служи за най-добър индикатор за неговата пазарна цена на активен пазар.

Дружеството определя справедливата стойност на финансовите инструменти на база на наличната пазарна информация или ако няма такава, чрез подходящи модели за оценка. Тези модели включват използване на скорошни пазарни сделки между информирани, честни и желаещи страни; използване на текущата справедлива стойност на друг инструмент със сходни характеристики; анализ на дисконтираните парични потоци или други техники за оценка.

ВЯРНО С ОРИГИ

REDSTONE BLAGOEVGRAD EOOD

(Всички суми в таблиците са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

18. Справедливи стойности на финансови инструменти (продължение)

Ръководството на РЕДСТОУН БЛАГОЕВГРАД ЕООД счита, че справедливите стойности на финансовите инструменти, които включват парични средства и краткосрочни депозити, търговски и други вземания, лихвоносни заеми и привлечени средства, търговски и други задължения не се отличават от техните балансови стойности, особено ако те са с краткосрочен характер или приложимите лихвени проценти се променят според пазарните условия.

По-долу е представено сравнение на балансовите и справедливите стойности на всички финансовите инструменти на Дружеството (на ниво балансова статия), които са отразени във финансовия отчет.

	Балансова стойност		*Справедлива стойност*	
	2010	2009	2010	2009
Финансови активи				
Вземания от свързани лица	127	141	127	141
Търговски и други вземания	129	145	129	145
Парични средства и краткосрочни депозити	7	14	7	14
Финансови пасиви				
Банкови заеми	-	2,610	-	2,610
Търговски и други задължения	178	177	178	177
Задължения към свързани лица	12,217	9,083	12,217	9,083

19. Принцип на действащо предприятие

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, което предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на Дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци и заявеното намерение на компанията-майка за продължаваща финансова подкрепа в съответствие с груповата стратегия за развитие на дейността в България, ръководството на Дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащо предприятие.

20. Събития след отчетната дата

След отчетната дата, световната финансова криза все още води до стагнация на пазарните условия във всички пазарни сегменти. Дружеството може да е изложено на загуби от промени в справедливите стойности на притежаваните от него имоти, дължащи се на следните фактори:

- нарастване на възвръщаемостта от сделки с недвижими имоти, което води до спад в стойността на завършените инвестиционни имоти и имотите в процес на изграждане и разработване;

- обезценка на финансови инструменти и други; и

- липса на ликвидни средства.

Не са настъпили събития след отчетната дата, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2010 г.