ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Развитие и резултати
на ШАНС 2000 ООД Пловдив
през отчетната 2012 година

I.Данни на дружеството- регистрации, предмет на дейност, управление

1.Основание за възникване
Дружеството Шанс 2000 ООД Пловдив е основано като дружество с ограничена отговорност и е регистрирано по фирмено дело № 1983/2003 по описа за 2003 г. на ПОС. Капиталът изцяло е частен.

2.Седалище и адрес на управление:
Седалището и адреса на управление на дружеството са: гр.Пловдив, ул.Георги Кондолов 3-5.

3.Съдружници.Регистриран капитал.
Регистрираният дружествен капитал е 5 хил.лв., разпределен в 100 дяла с номинална стойност 50 лв. всеки, от които:

Никола Илиев Пехливанов, притежател на 40 дяла
Илиян Николов Пехливанов, притежател на 30 дяла
Златка Николова Пехливанова , притежател на 30 дяла

4.Управление
Дружеството се управлява и представлява заедно и поотделно от управителите:

Никола Илиев Пехливанов
Илиян Николов Пехливанов
Златка Николова Пехливанова

5.Предмет на дейност
Основният предмет на дейност на дружеството е строителство на жилищни и нежилищни сгради, строително-монтажни работи, пещостроене и изолации и др.

ГФО на дружеството за 2012 година е приет от Общото събрание на съдружниците на 10.05.2013 год. Решението е протоколирано с Протокол на Общото събрание от 10.05.2013 година.

II.Отчет за приходите и разходите на Шанс 2000 ООД

1.Приходи от дейността по Отчета за приходи и разходи
Отчетените приходи за дейността – продажбите за 2012 год. са в размер на 1903 хил.лв при отчетени за 2011 год.- 2816 хил.лв. Отчетено е намаляване на приходите от продажби в настоящата година. Печалбата за 2012 година е 167 хил.лв, а през 2011г година същата е 467 хил.лв.

2.Разходи за дейността по Отчета за приходи и разходи
Общият размер на рзходите за дейността на дружеството по отчет 2012г. възлиза на 1698 хил.лв, а през 2011г. са 2297 хил.лв
Рзпределението на разходите по икономически елементи по Отчета за приходите и разходите за 2012г. е както следва:

- разходи за материали- 839 хил.лв
- разходи за външни услуги- 64 хил.лв
- разходи за амортизации- 21 хил.лв
- разходи за заплати и други възнаграждения- 195 хил.лв
- разходи за социални осигуровки и надбавки- 36 хил.лв

3.Финансови разходи по отчета за приходи и разходи
Финансовите разходи, отчетени през 2012г са общо в размер на 12 хил.лв. През 2011г са отчетени финансови разходи в размер на 2 хил.лв

4.Финансов резултат
Финансовият резултат на Шанс 2000 ООД преди облагане с корпоративни данъци е в размер на 205 хил.лв. Спрямо отчетната 2011 г този резултат е по-нисък. Финансовият резултат след облагане е нетна печалба в размер на 167 хил.лв

III.Баланс на Шанс 2000 ООД

1.АКТИВ
Към 31.12.2012 год. активите на Шанс 2000 ООД по балансова стойност възлизат на 1917 хил.лв, в това число стойността на дълготрайните активи е в размер на 679 хил.лв, а на краткотрайните активи – 1236 хил.лв. Към 31.12.2011 год.активите на дружеството по балансова стойност са възлизали общо в размер на 1932 хил.лв.

1.1 Дълготрайни (дългосрочни) активи
Дълготрайните материални активи са на стойност 517 хил.лв
Балансовата стойност по групи активи към 31.12.2012 год е както следва:
- Земи – 385 хил.лв
- Сгради-116 хил.лв
- Машини, съоръжения и оборудване- 16 хил.лв
- Дълготрайни нематериални активи – 162 хил.лв

1.2 Краткотрайни активи
Краткотрайни материални запаси към 31.12.2012год са в размер на 1236 хил.лв. За същия период на предходната година краткотрайните активи са възлизали на обща стойност 1273 хил.лв. Краткотрайните активи са разпределени по видове, както следва:
Материалните запаси по баланса към 31.12.2012 год възлизат на 821 хил.лв, като следва:
- Незавършено производство- 545 хил.лв
- Непродадена строителна продукция към 31.12.2012год- 276 хил.лв

Краткосрочните вземания по баланс към 31.12.2012год са на стойност 189 хил.лв. Вземанията от предприятия са разпределени по видове както следва:
- Вземания от клиенти и доставчици- 189 хил.лв

Паричните средства на дружеството към 31.12.2012год са в размер на 226 хил.лв - 22 хил.лв касови наличности и 204 хил.лв в разплащателни сметки на дружеството.
Разходи за бъдещи периоди - 2 хил.лв.

2.ПАСИВ
Към 31.12.2012 год. общият капиталов ресурс на дружеството по балансова стойност възлиза на 1917 хил.лв , а именно:
- Собствен капитал в размер на 1452 хил.лв.
- Привлеченият капитал е в размер на 465 хил.лв. Стойността му е увеличена спрямо миналата отчетна 2011 г., което се дължи на получените аванси от клиенти за строителство на обекти на дружеството.

2.1 Собствен капитал
Собственият капитал на дружеството към 31.12.2012год е в размер на 1452 хил.лева. в това число:
- Основен капитал в размер на 5 хил.лв
- Финансов резултат в размер на 1447 хил.лв

Финансовият резултат е формиран от : неразпределена печалба в размер на 1280 хил.лв, а текущата печалба е 167 хил.лв

2.1 Привлечен капитал
Привлеченият капитал към 31.12.2012 год. възлиза на 465 хил.лв .Структурата на привлечения капитал е както следва :
- Провизии и сходни задължения към 31.12.2012 год не са отчетени
- Задълженията на фирмата към 31.12.2012г.- 465 хил.лв

Задълженията към доставчици и аванси към клиенти към 31.12.2012 г са 106 хил.лв , намалени са спрямо миналата година , когато те са били 107 хил.лв.Отчетени са събраните аванси на клиенти като приходи от продажби за завършена строителна услуга , а събраните аванси на клиенти за незавършените обекти са 281 хил.лв към 31.12.2012г.

Задължения към персонала - 13 хил.лв, спрямо 13 хил.лв. от 2011г
Задължения към осигурителни предприятия - 5 хил.лв
Данъчни задължения- 51 хил.лв., спрямо 51 хил.лв към 31.12.2011г.
Направените анализи не показват съществените рискове за бизнес средата или на вътрешното състояние на дружестото, които да застрашават финансовата му независимост:
Дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в друга чуждестранна валута. Това намалява валутните рискове.

IV.Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовият отчет

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен към 31.12.2012г Изготвянето му е приключило на 05.03.2013 г. На 05.03.2013 г. финансовият отчет е одобрен от Управителя на фирмата за представяне на избрания от дружеството през 2012 г законов одитор.
Важни събития след датата на изготвяне на баланса не са настъпили.

V. Вероятно бъдещо развитие на предприятието и действия в областта на научноизследователската и развойна дейност

Дружеството ще завърши недовършените строителни обекти. Предвижда се през 2013 г.започване на нови обекти.

VI. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма разкрити клонове.

VII.Финансов отчет и анализ

1.Съпоставимост на показатели от Баланса и Отчета за приходи и разходи

показатели	***2011***	***2012***	***разлика***	***%***
краткотрайни активи	1273	1236	-37	-2.9
краткосрочни вземания	164	189	25	15.24
парични средства	317	226	-91	-28.71
краткосрочни задължения	422	465	43	10.18
нетна печалба	467	167	-300	-64.24
счетоводна печалба	519	205	-314	-60.51
нетни приходи от продажби	2816	1903	-913	-32.43
собствен капитал	1510	1452	-58	-3.85
сума на пасивите	1932	1917	-15	-0.78

2.Показатели на финансовото състояние на дружеството

показатели за анализ на финансовото състояние	2012 текуща година		2011 предходна година		разлика ст-ст	%
	ст-ст	%	ст-ст	%		
I. Показатели за рентабилност:						
1. Коефициент за рентабилност на приходи от продажби						
финансов резултат	167	0.09	467	0.17	300	0.08
нетни приходи от продажби	1903		2816			
2. Коефициент за рентабилност на база собствен капитал						
финансов резултат	167	0.12	467	0.31	300	0.19
собствен капитал	1452		1510			
II. Показатели за ликвидност						
1. Коефициент за обща ликвидност						
краткотрайни активи	1236	2.66	1273	3.02	37	0.36
краткосрочни задължения	465		422			
2.Коефициент за бърза ликвидност						
вземания+финансови средства	415	0.89	481	1.14	66	0.25
краткосрочни задължения	465		422			
3.Коефициент за абсолютна ликвидност						
парични средства	226	0.49	317	0.75	91	0.26
краткосрочни задължения	465		422			
III. Показатели за ефективност						
1. Коефициент на ефективност на разходите						
сума на приходите	1903	1.12	2816	1.2	913	0.08
сума на разходите	1698		2297			
2. Коефициент на ефективност на приходите						
сума на разходите	1698	0.89	2297	0.82	599	-0.07
сума на приходите	1903		2816			
IV. Показатели за финансова автономност						
1. Коефициент за финансова автономност						
собствен капитал	1452	0.76	1510	0.78	58	0.02
сума на пасива	1917		1932			

Динамиката на капиталовия свят и затрудненията в условията на икономическа криза налага адекватност и гъвкавост в съответствие със законови регламенти и изисквания, новите възможности и задължения. Навлизат и се налагат понятия като: добро корпоративно управление, бизнесетика и корпоративна социална отговорност във връзка с разбирането, че едно търговско дружество трябва да бъде от полза не само за собствениците, но и за търговските партньори и за обществото.

От създаването си до момента, а и в перспектива, дружеството се развива динамично и управлява много успешно позиции на пазара. В развитието си чрез необходимата организация и управление, то е доказало своята икономическа жизненост, а във взаимоотношенията си с останалите стопански субекти е изградило доверие и респект. Последните резултати от дейността си удовлетворяват ръководството на компанията, което определя постигнатите пазарни позиции до момента като успех. Амбициите на дружеството са насочени към завоюване на по-голям пазарен дял в страната и по-добро качество на строителните услуги.

Пловдив
05.03.2013г.

Управител :
Никола Пехливанов

ШАНС 2000 ООД ПЛОВДИВ