

УСТАВ

на

Дружество с ограничена отговорност

„ЛИТО ЕСТЕЙТ“ ЕООД

ЕИК 175091538

Днес, 14.07.2010г. (четирнадесети юли две хиляди и десета година) в град София, на основание чл. 119 и сл. от Търговския закон, долуподписаният **ИВАЙЛО МАЛЧЕВ ПЕТРОВ** от гр. София, ЕГН: 7211306306, с лична карта № 161444934, издадена на 04.08.2000г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Младост 1“, бл. 99Б, вх. Б, ет. 5, ап. 12, в качеството си на управител и представляващ „ВИЗАР“ ООД с ЕИК 131329660 – едноличен собственик на „ЛИТО ЕСТЕЙТ“ ЕООД, ЕИК 175091538

приех и подписах настоящия устав на еднолично дружество с ограничена отговорност.

І. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ, ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС, СТАТУТ, СРОК

Член 1.

(1) Създава се еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование „ЛИТО ЕСТЕЙТ“ ЕООД, което се изписва и на латиница като „LITO ESTATE“ EOOD.

(2) Седалището на дружеството е гр. София, район Студентски, 1700, ж.к. Витоша, ул.21-ви век № 13, ап.8.

(3) Адресът на управление на дружеството е гр. София, район Студентски, 1700, ж.к. Витоша, ул.21-ви век № 13, ап.8.

(4) Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствена легова и валутна банкови сметки.

(5) Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците, а отговорността на съдружниците за задължения на дружеството е ограничена до дяловите вноски, които са направили или са длъжни да направят в капитала на дружеството.

(6) Дружеството не се ограничава със срок.

ІІ. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 2.

Предметът на дейност на дружеството е: вътрешен и международен туризъм, туроператорска, туристическа, агентска дейност, хотелиерство, ресторантьорство, туристически транспорт, екскурзоводски услуги, оборудване и експлоатация на

спортни и туристически обекти в страната и в чужбина, маркетингови и рекламни услуги, вътрешна и външна търговия, производствена дейност, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, както и други дейности, незабранени със закон.

III. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

Член 3.

(1) Капиталът на дружеството е 5000 (пет хиляди) лева, разпределен в 50 (петдесет) дяла с номинална стойност от 100 (сто) лева всеки един, внесен изцяло.

(2) Едноличен собственик на капитала на дружеството е :

“ВИЗАР” ООД с ЕИК 131329660 - 50 (петдесет) дяла с номинална стойност от 100 (сто) лева всеки един, или общо 5000 (пет хиляди) лева, представляващи 100 % (сто процента) от капитала на дружеството;

Член 4

Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван, респ. намаляван със съответно решение на едноличния собственик, като се съобразяват разпоредбите на Търговския закон.

IV. ИМУЩЕСТВО

Член 5

(1) Имуществото на дружеството се състои от недвижими и движими вещи, права върху обекти на интелектуална собственост, ноу-хау, дялово участие или акции в български или в чуждестранни фирми, облигации, вземания или други права, които могат да се оценят в пари, а също и задълженията, които могат да се оценят в пари.

V. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 6

(1) Едноличният собственик на капитала назначава управител и представител на дружеството.

(2) Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол в съответната форма.

(3) Едноличният собственик:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема съдружник /съдружници, взема решение за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;
4. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

5. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

6. взема решения за допълнителни парични вноски и др.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 7

(1) Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. с изтичане на уговорения срок;
3. с обявяването на дружеството в несъстоятелност;
4. при сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
5. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

VII. ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 8

(1) При прехвърляне на дялове на дружеството на трети лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност.

(2) Нов съдружник се приема по негова писмена молба и протоколно решение на едноличния собственик. Съдружниците приемат и подписват нов дружествен договор, с който се отменя настоящия учредителен акт.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 9

Всички изменения и допълнения към настоящия учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

За всички неуредени с настоящия учредителен акт въпроси се прилагат нормите на общото гражданско законодателство на Република България.

Подпис:.....

/ Ивайло Милчев Петров за „Визар” ООД /