УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
„НЮХАРП ЕСТЕЙТС" ЕООД

Днес 21.09.2026 г. в град Варна в съответствие с разпоредбите на Търговския закон и другите нормативни актове на Република България се учреди еднолично дружество с ограничена отговорност.

Чл.1. Учреденото еднолично дружество с ограничена отговорност е с фирмено наименование „НЮХАРП ЕСТЕЙТС" ЕООД, като на латиница ще се изписва „NEWHARP ESTATES" Ltd.

Чл.2. Седалището на дружеството е в гр. Варна.

Чл.3. Адресът на управление е в гр.Варна, бул. „Осми Приморски Полк" № 128, ет.3, офис 81.

Чл.4. Предметът на дейност на дружеството е: Вътрешно и външнотърговска дейност; търговско представителство и посредничество; туристическа, рекламна дейност; хотелиерство и ресторантьорство; транспортна дейност; покупко-продажба на имоти; строителство.

Чл.5. Дружеството се учредява за неопределен срок от време.

Чл.6. (1) Капиталът на дружеството е на стойност 2500 /две хиляди и петстотин/ евро, разпределен в 50 /петдесет/ дяла с номинална стойност от 50 /петдесет/ евро всеки един дял.
(2) Капиталът на дружеството е внесен изцяло под формата на парична вноска.

Чл.7. Едноличен собственик на капитала е Джеймс Даниел Харпър, гражданин на роден на притежаващ паспорт № издаден на

CONSTITUTIVE ACT
OF
"NEWHARP ESTATES" LTD.

Today 21.09.2026 in the city of Varna in accordance with Commercial law and the other enactments of Republic of Bulgaria a limited liability company was established.

Art.1. The established sole limited liability company shall be under the company name "NEWHARP ESTATES" Ltd., as shall be written in Latin "NEWHARP ESTATES" Ltd.

Art.2. The seat of the company shall be situated in Varna.

Art.3. The address of management of the Company shall be in city of Varna, 128 "Osmi Primorski Polk" Blvd, floor 3, office 81.

Art.4. The object of the Company activities shall be as follows: Domestic and foreign trade, commercial representation and brokering; tourist activity, advertising; hotels and restaurants; transportation; sale and purchase of property; construction.

Art.5. The Company shal be established for an unlimited period of time.

Art.6. (1) The capital of the Company is at the total amount of 2500 /two thousand and fifehundred/ EUR, divided into 50 /fifty/ shares of nominal value of 50 /fifty/ EUR each.
(2) The capital of the Company shall be fully deposited as pecuniary instalment.

Art.7. The sole owner of the capital shall be James Daniel Harper, citizen of born on holder of passport № issued on

Чл.8. (1) Органи на управление на дружеството са:

1. Едноличния собственик на капитала.
2. Управител (управители).

(2) Едноличният собственик на капитала:
1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема нови съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове;
3. приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
5. избира управители, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове на дружеството, преобразуване на дружеството и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за допълнителни парични вноски.

Чл.9. Дружеството ще се управлява и представлява от Джеймс Даниел Харпър, гражданин на роден на , притежаващ паспорт № , издаден на като по повод на това обстоятелство прилага образец от подписа си към Търговския регистър.

Чл.10. Едноличният собственик на капитала има правата и задълженията, посочени в глава Тринадесета, Раздел II на Търговския закон.

Чл.11. Нов съдружник се приема по решение на едноличния собственик на капитала въз основа на писмена молба, в която новият съдружник заявява, че приема условията на учредителния акт и посочва размера на своето участие в дружествения капитал.

Този учредителен акт се състави и

Art.8. (1) Management bodies of the Company shall be:

1. The sole owner of the capital.
2. Manager (managers).

(2) The sole owner of the company shall:
1. change and complement the constitutive act;
2. adopt new partners and agrees for transfering of shares to new partners;
3. accept of the annual financial report and balance sheet, distribute profit and make a decision about payment of profit;
4. pass resolutions about increasing and decreasing of the company's capital;
5. elect a managers, determines their remuneration and dispense them from responsibility;
6. pass resolutions about opening and closure of the company branches, transformation of the company and participation in other companies;
7. pass resolutions about acquiring and alienation of real estates and property rights over them;
8. pass resolutions about additional pecuniary instalments.

Art.9. The Company shall be managed and represented by James Daniel Harper, citizen of born on holder of passport № issued on as in connection of this circumstance he shall apply a specimen of his signature to Company Register.

Art.10. The sole owner of the capital has the rights and obligations, listed in chapter Thirteen, Paragraph II of the Commercial Law.

Art.11. The sole owner of the capital shall accept new partner by a resolution based on written request where the new partner shall declare that agrees with the regulations of the constitutive act and specify the amount of his/her participation in the company capital.

This constitutive act is signed in three

подписа в три еднообразни оригинални екземпляра - един за едноличния собственик на капитала, един за дружеството и един за Търговския регистър.

identical original copies - one for the sole owner of the capital, one for the company and one for the Company Registrar.

УЧРЕДИТЕЛ:

/Джеймс Даниел Харпър/

CONSTITUTOR:

/James Daniel Harper/