

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на "Буллип" АД
За годишния период към 31 декември 2015 г.

<u>В хиляди лева</u>	<u>Приложение</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Приходи от наеми		36	39
Други приходи	1	<u>2</u>	<u>4</u>
		38	43
Разходи за амортизация		1	7
Разходи за външни услуги	2	7	14
Разходи за персонал	3	30	37
Други оперативни разходи	4	2	4
Загуби от продажби на имоти	5		28
Нетна печалба (загуба) от дейността		<u>(2)</u>	<u>(47)</u>
Финансови приходи (разходи)	6	90	2
Печалба (загуба) преди данъци		88	(45)
Разходи за данъци			4
Икономия от отсрочени данъци			
Нетна печалба(загуба)		<u>88</u>	<u>(49)</u>
Друг всеобхватен доход		-	-
Общ всеобхватен доход		<u>88</u>	<u>(49)</u>
Доход/ (загуба) на акция (лева)		<u>1,58</u>	<u>(0,88)</u>

Ръководител:

Георги Башиянов
Изпълнителен директор

Съставител:

Маргарита Караданова

Отчетът е одобрен от Съвета на директорите на 10 март 2016 г.

Придружителните бележки са неразделна част от тези отчети



Заверил съгласно одиторски доклад

10.03.2016г.

Съставител

Отчет за финансовото състояние на "Буллип" АД
За годишния период към 31 декември 2015 г.

<u>В хиляди лева</u>	<u>Приложение</u>	2015	2014
Дълготрайни активи			
Инвестиции в предприятия	7	70	70
Инвестиционни имоти	8	<u>22</u>	<u>23</u>
Общо дълготрайни активи		<u>92</u>	<u>93</u>
Краткотрайни активи			
Търговски и други вземания	9	668	93
Пари и парични еквиваленти	10	<u>31</u>	<u>524</u>
Общо краткотрайни активи		<u>699</u>	<u>617</u>
Общо активи		<u><u>791</u></u>	<u><u>710</u></u>
Собствен капитал			
Акционерен капитал		56	56
Резерви		59	59
Натрупана печалба (загуба)		562	611
Текуща печалба (загуба)		<u>88</u>	<u>(49)</u>
Общо собствен капитал		<u>765</u>	<u>677</u>
Краткосрочни задължения			
Търговски и други задължения	11	24	28
Данъчни задължения		<u>2</u>	<u>5</u>
Общо краткосрочни задължения		<u>26</u>	<u>33</u>
Общо собствен капитал и пасиви		<u><u>791</u></u>	<u><u>710</u></u>

Съставител:
Маргарита Караданова



Ръководител:
Георги Башиянов
Изпълнителен директор



Отчетът е одобрен от Съвета на директорите на 10 март 2016 г.

Придружителните бележки са неразделна част от тези отчети



Закрито съгласно одиторски доклад

Отчет за паричните потоци на "Буллип" АД
За годишния период към 31 декември 2015 г.

<u>В хиляди лева</u>	2015	2014
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	39	46
Плащания на доставчици	(10)	(17)
Платени (възстановени) данъци	(13)	(17)
Плащания, свързани с възнаграждения	(28)	(34)
Получени лихви	3	5
Курсови разлики	-	(1)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(9)	(18)
Инвестиционна дейност		
Продажба на инвестиционни имоти	-	137
Продажба на инвестиции в предприятия	-	400
Предостани заеми	(772)	(81)
Върнати заеми	213	-
Курсови разлики	75	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(484)	456
Финансова дейност		
Изплатени дивиденди	-	(149)
Нетен паричен поток от финансова дейност	-	(149)
Увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	(493)	289
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	524	235
Парични средства и парични еквиваленти към 31 декември 2014 г.	31	524

Съставител:
Маргарита Караданова

Ръководител:
Георги Башиянов
Изпълнителен директор

Отчетът е одобрен от Съвета на директорите на 10 март 2016 г.

Придружителните бележки са неразделна част от тези отчети



Заверен съгласно одиторски доклад
10.03.2016 г.

Отчет за промените в капитала на "Буллип" АД
За годишния период към 31 декември 2015 г.

<u>В хиляди лева</u>	Основен капитал	Резерви	Неразпределе на печалба	Общо
Салдо към 1 януари 2014 г.	56	59	773	888
Разпределение на печалба за дивиденди			(162)	(162)
Резултат за периода			(49)	(49)
Салдо към 31 декември 2014 г.	56	59	562	677
Салдо към 1 януари 2015 г.	56	59	562	677
Резултат за периода			88	88
Салдо към 31 декември 2015 г.	56	59	650	765

Съставител:
Маргарита Караданова

Ръководител:
Георги Башиянов
Изпълнителен директор

Отчетът е одобрен от Съвета на директорите на 10 март 2016 г.

Придружителните бележки са неразделна част от тези отчети



Заверенъ съгласно одиторски доклад
10.03.2016г.

**ПРИДРУЖИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА,
ЗАВЪРШВАЩ НА 31.12.2015 г.**

Правен статут и предмет на дейност

“Буллип” АД е акционерно дружество, регистрирано в Република България със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цар Борис III” №272.

Основният предмет на дейност на дружеството е покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел отдаване под наем или продажба.

Основен източник на приходи са приходите от наеми на недвижими имоти.

92,02 процента от акциите на дружеството са собственост на “Нивиа Трейдинг” ЕООД

Към 31.12.2015 г. капиталът на “Буллип” АД е 55 855 лева, разпределен в 11 171 броя поименни акции с номинална стойност 5,00 лв.

Дейността на дружеството не е обвързана със срок или друго прекратително условие.

Дружеството е с едностепенна система на управление със Съвет на директорите в състав към 31.12.2015 г.:

- „Нивиа Трейдинг” ЕООД, представлявано от Георги Димитров Башиянов;
- Георги Димитров Башиянов
- Марио Мирюлюбов Балевски

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор Георги Башиянов.

Към 31.12.2015 г. в дружеството работят 3 служители на трудов договор.

Значима счетоводна политика

1. Съответствие

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз, в редакцията им към 1 януари 2015 г., изготвени от Съвета по международни счетоводни стандарти.

2. Преминаване от предходни счетоводни политики и стандарти към МСФО

В съответствие с § 5 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за счетоводството /в сила до 31.12.2015г./ за прилагане на Международните стандарти за финансово отчитане, Буллип” АД е избрало доброволно като счетоводна база да изготвя отчета си спазвайки МСФО, считано от 2003г.

Приемането на тези стандарти не се отрази съществено върху финансовите отчети на дружеството.

3. База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен в лева, закръглени до хиляда. Като база за изготвяне е използвана историческа цена.

Дружеството организира и осъществява текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

4. Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, на база текущо начисляване при спазване приетата счетоводна политика, непроменена през целия отчетен период.

5. Изпълване на приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на счетоводните отчети в съответствие с МСФО изисква приложението на оценки и предположения, които влияят върху отчетните активи и пасиви, оповестяването на условни активи и пасиви към датата на изготвяне на финансовите отчети, както и отчетните приходи и разходи за отчетния период. Въпреки, че тези оценки се основават на най-доброто познание на ръководството по отношение на събитията и дейностите за периода, действителните резултати може да се различават от тези оценки.

6. Корекция на допуснати грешки

Допуснати съществени грешки през предходни години се коригират чрез корекция на салдото на неразпределената печалба (загуба). Сравнителната информация се преизчислява все едно грешката никога не е била допускана.

7. Сравнителни данни

В случаите, в които е променено представянето и класификацията на статии от финансовия отчет сравнителната информация е рекласифицирана с цел постигане на съпоставимост с текущия период.

8. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции представляват акции в дъщерни, асоциирани и други предприятия.

Други предприятия

Дружеството отчита следните инвестиции в други предприятия:

- „Интериор” АД – 70 хил.лв.

Първоначално признаване и последваща оценка на дългосрочните финансови активи

Дългосрочните финансови активи - инвестиции се оценяват първоначално по себестойност, която е справедливата стойност на платеното за него насрещно възмездяване. Разходите по извършването на сделката се включват в първоначалната оценка на всички финансови активи.

След първоначалното признаване предприятието оценява по справедлива стойност притежаваните инвестиции в дъщерни, асоциирани и други предприятия. За справедлива стойност на борсово търгувани акции дружеството приема последната борсовата цена към 31/12/2015 г. За акциите от неборсово търгувани компании дружеството счита, че е налице невъзможност за надеждно определяне на справедливата им стойност и тяхното последващо оценяване е по цена на придобиване.

9. Инвестиционни имоти

Притежаваните от дружеството недвижими имоти се определят съгласно счетоводната политика като инвестиционни имоти поради това, че са държани от собственика с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала.

Собствени обекти:

- Сгради и земя – гр. София, бул. „Цар Борис III” №272;

Инвестиционните имоти са оценени по балансова стойност.

Последващите разходи за активи (имоти) се признават само, ако е вероятно предприятието да получи в бъдеще икономически ползи свързани с тези разходи и стойността им може да бъде надеждно оценена. Всички други разходи се признават за разход в периода, в който са направени.

МСС 40 “Инвестиционни имоти” предлага два подхода при последващото оценяване на инвестиционните имоти. Първият подход изисква оценката да се извършва по справедлива стойност, намалена с евентуалните загуби от обезценка. Справедлива стойност е сумата, за която един актив може да

се размени между осведомени желаещи сделката несвързани страни. Вторият подход, наричан още “Модел на цената на придобиване”, изисква след първоначалното признаване всеки имот да се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

“Буллип” АД е избрало да прилага “Модела цена на придобиване”. Изборът на подход за последващо оценяване е направен при условията на сравнително неразвит пазар на недвижимите имоти в България. При промяна на пазарните условия дружеството ще преразгледа спазваната счетоводна политика.

Амортизацията на имотите се изчислява с използване на линейния метод за срока на полезен живот на съответните активи както следва:

Сгради – 25 години;

Във връзка със съставянето на годишния финансов отчет инвестиционните имоти са тествани за обезценка по смисъла на МСС 36 “Обезценка на активи”, но такава не е установена.

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца на придобиването на актива или въвеждането му в експлоатация.

10. Вземания и задължения

Към датата на баланса дружеството отчита вземания в общ размер на 668 хил.лв.

- 15 хил. лв. от тях са вземания от клиенти за наем и по договор за управление;
- 653 хил.лв. вземания по договор за заем.

11. Данъци върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината включва текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в отчета за доходите, освен ако не е свързан със статии, които се отнасят директно в капитала, като в този случай данъкът също се представя в капитала.

Текущият данъчен разход е сумата на дължимия данък върху дохода във връзка с данъчната печалба (загуба) за периода съгласно годишната данъчна декларация. Отсрочените данъчни активи и пасиви представляват намалението или съответно увеличението на текущите данъци в следващи периоди, когато балансовата сума на актива или пасива бъде възстановена или погасена. Отсрочен данъчен пасив се признава винаги, а актив само до размера, до който е вероятно да възникнат бъдещи данъчни печалби, срещу които могат да се прихванат неизползвани данъчни активи.

12. Приходи и разходи

Приходите и разходите се начисляват за периода, за който се отнасят, при спазване на принципа за текущо начисляване и принципа за съпоставимост между приходи и разходи.

Приходите от наеми се признават текущо през периода, за който се отнасят.

Приходите от продажба на имоти се признават през периода на прехвърляне на собствеността.

Разходите и приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния разход по актива, съотв. пасива.

13. Свързани лица

Свързано лице за дружеството е „Нивиа Трейдинг” ЕООД. През периода има сключен договор за заем със свързаното лице в размер на 655 хил.лв.

Всички сделки със свързани лица не се отклоняват от параметри на подобни сделки с несвързани лица.

14. Независим финансов одит

Съгласно разпоредбите на чл.38, ал.1, т.1 от Закона за счетоводството годишният финансов отчет на дружеството подлежи на независим финансов одит.

През годината има изплатена сума в размер на 1200 лв. за независим финансов одит на годишния финансов отчет на дружеството за 2014 г. Регистрираният одитор не е предоставял други услуги на дружеството.

15. Събития настъпили след датата на баланса

След датата на баланса не са настъпили събития по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31.12.2015 г.

**Приложения към финансов отчет за годишния период
към 31 декември 2015 година**

1. Други приходи

<u>В хиляди лева</u>	2015	2014
Приходи по договор за управление	-	2
Отписани задължения	2	2
	<u>2</u>	<u>4</u>

2. Разходи за външни услуги

<u>В хиляди лева</u>	2015	2014
Разходи за местни данъци и такси	1	2
Одит	1	1
Ремонти	-	4
Нотариални и местни такси продажби имоти	-	3
Такси Централен депозитар	1	2
Други	4	2
	<u>7</u>	<u>14</u>

3. Разходи за персонал

<u>В хиляди лева</u>	2015	2014
Разходи за възнаграждения	25	33
Разходи за осигуровки	5	4
	<u>30</u>	<u>37</u>

4. Други оперативни разходи

	2015	2014
Разходи за материали и други разходи	2	4
	<u>2</u>	<u>4</u>

5. Загуби от продажби на имоти

<u>В хиляди лева</u>	2015	2014
Приходи от продажби на имоти	-	123
Балансова стойност	-	151
	<u>-</u>	<u>-28</u>

6. Финансови приходи (разходи)

<u>В хиляди лева</u>	2015	2014
Приходи от лихви по банкови сметки	15	3
Положителни валутни разлики	75	-
Други финансови разходи	-	-1
	<u>90</u>	<u>2</u>

7. Инвестиции в предприятия

<u>В хиляди лева</u>	2015	2014
Интериор АД - 34.10%	70	70
	<u>70</u>	<u>70</u>

8. Инвестиционни имоти

<u>В хиляди лева</u>	Земи (терени)	Сгради	Общо
<i>Отчетна стойност</i>			
Салдо към 31 декември 2014 г.	10	25	35
Придобити за периода			
Отписани за периода			
Салдо към 31 декември 2015 г.	10	25	35
<i>Амортизация</i>			
Салдо към 31 декември 2014 г.		12	12
Разход за амортизация		1	1
Салдо към 31 декември 2015 г.		13	13
<i>Балансова стойност</i>			
На 31 декември 2014	10	13	23
На 31 декември 2015	10	12	22

9. Търговски и други вземания

<u>В хиляди лева</u>	2015	2014
Вземания от клиенти	15	12
Вземания от свързани предприятия	653	81
	<u>668</u>	<u>93</u>

10. Пари и парични еквиваленти

<u>В хиляди лева</u>	2015	2014
Салда по разплащателни сметки в банки	31	36
Срочни банкови депозити	-	488
	<u>31</u>	<u>524</u>

11. Търговски и други задължения

<u>В хиляди лева</u>	2015	2014
Задължения към доставчици	2	2
Задължения към персонала	2	2
Задължения за осигуровки	1	1
Задължения за дивиденди	17	20
Приходи за бъдещи периоди	2	3
	<u>24</u>	<u>28</u>