

## **ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

**ДО**

**Едноличния собственик на**

**“Монтис груп” АД**

**ЕИН 107596059**

### ***Доклад върху финансовия отчет***

1. На основание на приетия одиторски ангажимент извършихме одит на годишния финансов отчет на „Монтис груп” АД, включващ отчет за финансовото състояние към 31.12.2010 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци и отчета за измененията в капитала, за годината завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

### ***Отговорност на ръководството за финансовия отчет***

2. Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този годишен финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане се носи от ръководството на предприятието. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

### ***Отговорност на одитора***

3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, върху този годишен финансов отчет основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонение и несъответствия.
4. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама и грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на

финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

### **Мнение**

5. В резултат на това удостоверяваме, че годишния финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „Монтис груп“ АД към 31.12.2010 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия.

### **Параграф за обръщане на внимание**

6. Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание, че съществуват индикации за извършване на обезценка на инвестицията в дъщерното предприятие „България уинд пауър“ ЕООД към 31 декември 2010 г.

### **Други въпроси**

7. Финансовият отчет на Дружеството за предходния период, завършващ на 31 декември 2009 г. е бил одитиран от друг одитор, който е издал модифициран доклад с параграф за обръщане на внимание от 07 юни 2010 г.

14.07.2011 г.

гр. Варна

Бранимира Колева

/регистриран одитор/

гр. Варна бул. "Сливница" № 187

вх. Б ап. 23

branimira\_koleva@abv.bg



0644

Бранимира  
Колева

Регистриран одитор



Финансов отчет

Доклад на независимия одитор

МОНТИС ГРУП АД

31 декември 2010 г.

# Съдържание

## Страница

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Доклад на независимия одитор            | - |
| Отчет за финансовото състояние          | 3 |
| Отчет за всеобхватния доход             | 5 |
| Отчет за промените в собствения капитал | 6 |
| Отчет за паричните потоци               | 7 |
| Пояснения към финансовия отчет          | 8 |

## Отчет за финансовото състояние

| Активи                                                 | Пояснение | 2010<br>'000 лв. | 2009<br>'000 лв. |
|--------------------------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| <b>Нетекущи активи</b>                                 |           |                  |                  |
| Имоти, машини, съоръжения и оборудване                 | 6         | 2 046            | 3 023            |
| Нематериални активи                                    | 5         | 2                | 12               |
| Инвестиционни имоти                                    | 7         | 1 194            | 1 440            |
| Инвестиции в дъщерни дружества                         | 8         | 2 567            | 2 567            |
| Предоставени търговски заеми, в т.ч. вземания за лихви |           | 112              | 2 644            |
| Отсрочени данъчни активи                               | 10        | 538              | -                |
| Нетекущи активи                                        |           | <b>6 459</b>     | <b>9 686</b>     |
| <b>Текущи активи</b>                                   |           |                  |                  |
| Търговски и други вземания, нетно                      | 11        | 231              | 833              |
| Предоставени търговски заеми                           |           | 814              | 2 376            |
| Пари и парични еквиваленти                             | 13        | 29               | 9                |
| Възстановими данъци върху дохода                       |           | 61               | 48               |
| Текущи активи                                          |           | <b>1 135</b>     | <b>3 266</b>     |
| <b>Общо активи</b>                                     |           | <b>7 594</b>     | <b>12 952</b>    |

Съставил:

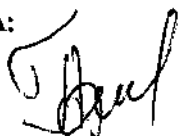
/Нела Янчева/

Изпълнителен директор

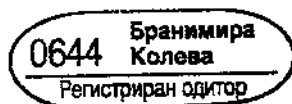
/Мирослава Георгиева/

Дата: 11 юли 2011 г.

Заверил:



Бранимира Колева  
 Регистриран одитор  
 14 юли 2011 г.



## Отчет за финансовото състояние (продължение)

| Собствен капитал и пасиви             | Пояснение | 2010<br>‘000 лв. | 2009<br>‘000 лв. |
|---------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| <b>Собствен капитал</b>               |           |                  |                  |
| Акционерен капитал                    | 15.1      | 50               | 50               |
| Законов резерв                        | 15.2      | 624              | 624              |
| Неразпределена печалба                |           | 3 832            | 5 978            |
| <b>Общо собствен капитал</b>          |           | <b>4 506</b>     | <b>6 652</b>     |
| <b>Пасиви</b>                         |           |                  |                  |
| <b>Нетекущи пасиви</b>                |           |                  |                  |
| Задължения по финансов лизинг         | 9.1       | 59               | -                |
| Отсрочени данъчни пасиви              | 10        | -                | 18               |
| <b>Нетекущи пасиви</b>                |           | <b>59</b>        | <b>18</b>        |
| <b>Текущи пасиви</b>                  |           |                  |                  |
| Краткосрочни заеми                    | 17        | 2 796            | 3 957            |
| Задължения по финансов лизинг         | 9.1       | 131              | 60               |
| Търговски и други задължения          | 18        | 102              | 2 265            |
| <b>Текущи пасиви</b>                  |           | <b>3 029</b>     | <b>6 282</b>     |
| <b>Общо пасиви</b>                    |           | <b>3 088</b>     | <b>6 300</b>     |
| <b>Общо собствен капитал и пасиви</b> |           | <b>7 594</b>     | <b>12 952</b>    |

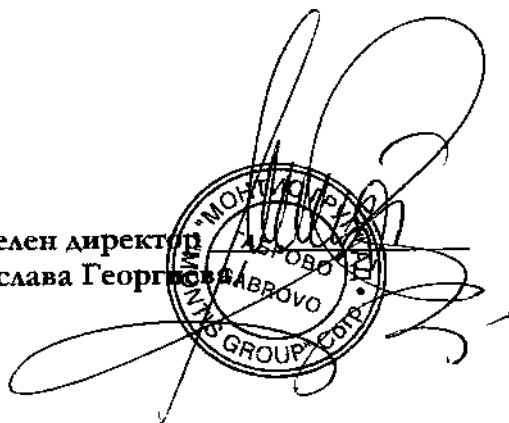
Съставил:

/Нели Янчева/

Дата: 11 юли 2011г.

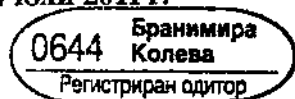
Изпълнителен директор

/Мирослава Георгиева/



Заверил:

Бранимира Колева  
 Регистриран одитор  
 14 юли 2011 г.



## Отчет за всеобхватния доход

|                                                               | Пояснение | 2010<br>'000 лв. | 2009<br>'000 лв. |
|---------------------------------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Приходи от продажби                                           | 19        | 356              | 369              |
| Други приходи                                                 | 20        | 2 236            | 3                |
| Разходи за материали                                          | 21        | (38)             | (51)             |
| Разходи за външни услуги                                      | 22        | (175)            | (274)            |
| Разходи за персонала                                          | 16.1      | (145)            | (137)            |
| Разходи за амортизация на нефинансови активи                  | 5, 6, 23  | (514)            | (624)            |
| Разходи за обезценка на нефинансови активи                    | 23        | (6 075)          | (11)             |
| Себестойност на продадените стоки и други текущи активи       |           | -                | (12)             |
| Други разходи                                                 | 24        | (94)             | (38)             |
| <b>Загуба от оперативна дейност</b>                           |           | <b>(4 449)</b>   | <b>(775)</b>     |
| Печалба от инвестиции в дъщерни предприятия                   | 8,        | 1 850            | -                |
| Финансови приходи                                             | 25        | 313              | 284              |
| Финансови разходи                                             | 25        | (371)            | (314)            |
| <b>Загуба преди данъци</b>                                    |           | <b>(2 657)</b>   | <b>(805)</b>     |
| Разходи за данъци върху дохода/Приходи от данъци върху дохода | 26        | 511              | (14)             |
| <b>Загуба за годината</b>                                     |           | <b>(2 146)</b>   | <b>(819)</b>     |
| Друг всеобхватен доход                                        |           | -                | -                |
| <b>Общо всеобхватен доход за периода</b>                      |           | <b>(2 146)</b>   | <b>(819)</b>     |

Съставил:

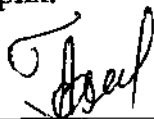
/Елена Янчева/

Изпълнителен директор

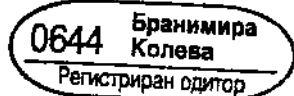
/Миротина Георгиева/

Дата: 11 юли 2011г.

Заверил:



Бранимира Колева  
 Регистриран одитор  
 14 юли 2011 г.



## Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.

|                                                    | Основен капитал | Законови резерви | Неразпределени печалби | Общо         |
|----------------------------------------------------|-----------------|------------------|------------------------|--------------|
| Салдо на 1 януари 2009 година                      | 50              | 325              | 7 096                  | 7 471        |
| <b>Промени в собствения капитал за 2009 година</b> |                 |                  |                        |              |
| Всеобхватен доход за периода                       | -               | -                | (819)                  | (819)        |
| Разпределение на печалбата за резерви              | -               | 299              | (299)                  | -            |
| <b>Салдо на 31 декември 2009 година</b>            | <b>50</b>       | <b>624</b>       | <b>5 978</b>           | <b>6 652</b> |
| <b>Промени в собствения капитал за 2010 година</b> |                 |                  |                        |              |
| Всеобхватен доход за периода                       | -               | -                | (2 146)                | (2 146)      |
| <b>Салдо на 31 декември 2010 година</b>            | <b>50</b>       | <b>624</b>       | <b>3 832</b>           | <b>4 506</b> |

Съставил:

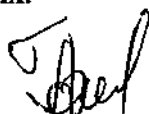
/Неми Янчева/

Изпълнителен директор

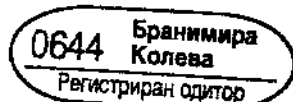
/Мирослава Георгиева/

Дата: 11 юли 2011г.

Заверил:



Бранимира Колева  
 Регистриран одитор  
 14 юли 2011 г.

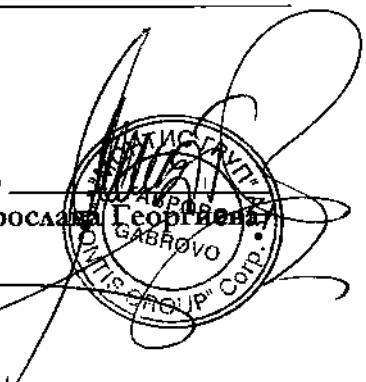




## Отчет за паричните потоци

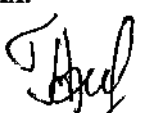
| Пояснение                                         | 2010<br>'000 лв. | 2009<br>'000 лв. |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Оперативна дейност</b>                         |                  |                  |
| Постъпления от клиенти                            | 183              | 1 337            |
| Плащания към доставчици                           | (359)            | (612)            |
| Плащания към персонал и осигурителни институции   | (144)            | (131)            |
| Получени дивиденди                                | 8                | -                |
| Платени данъци върху дохода                       | (59)             | (38)             |
| Други плащания за основната дейност               | (6)              | 3                |
| Нетен паричен поток от оперативна дейност         | <b>(377)</b>     | <b>559</b>       |
| <b>Инвестиционна дейност</b>                      |                  |                  |
| Придобиване на дъщерни предприятия                | -                | (110)            |
| Придобиване на имоти, машини и съоръжения         | (2)              | (217)            |
| Придобиване на нематериални активи                | -                | (6)              |
| Предоставени заеми                                | (348)            | (2 574)          |
| Постъпления от предоставени заеми                 | 471              | 1 355            |
| Получени лихви                                    | 16               | 36               |
| Нетен паричен поток от инвестиционна дейност      | <b>137</b>       | <b>(1 516)</b>   |
| <b>Финансова дейност</b>                          |                  |                  |
| Получени заеми                                    | 3 837            | 4 823            |
| Плащания по получени заеми                        | (3 433)          | (3 542)          |
| Плащания по финансов лизинг                       | 9.1 (58)         | (173)            |
| Плащания на лихви и банкови комисионни            | (85)             | (266)            |
| Нетен паричен поток от финансова дейност          | <b>261</b>       | <b>842</b>       |
| <b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b> | <b>21</b>        | <b>(115)</b>     |
| Пари и парични еквиваленти в началото на годината | 9                | 127              |
| Загуба от валутна преоценка                       | (1)              | (3)              |
| Пари и парични еквиваленти в края на годината     | <b>29</b>        | <b>9</b>         |

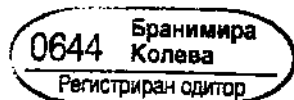
Съставил:   
 /Нели Ятчева/

Изпълнителен директор   
 /Мирослав Георгиев/

Дата: 11 юли 2011г.

Заверил:

  
 Бранимира Колева  
 Регистриран одитор  
 14 юли 2011 г.



## Пояснения към финансовия отчет

### 1. Предмет на дейност

„Монтис Груп“ АД (Дружеството) е акционерно дружество, регистрирано и установено в България. Адресът на регистрация на Дружеството е гр. Габрово, бул. Априлов № 22. С решение от 31 януари 2007 година е вписан клон на Дружеството майка със седалище и адрес на управление в гр. Варна, ул. Никола Вапцаров № 3.

Основната дейност на „Монтис груп“ АД е свързана с предоставянето на счетоводни, правни, информационни и комуникационни услуги

Към 31 декември 2010 година собственици на капитала са Стефка Христова и Недка Генева. Дружеството се управлява от Съвет на директорите от Мирослава Георгиева, Бисер Кехайов и Полина Пеева.

Към 31 декември 2010 година персоналът се състои от четиринадесет служители.

### 2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2009 г.), освен ако не е посочено друго.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Настоящият финансов отчет представлява индивидуален финансов отчет, изготвянето на който се изисква, съгласно счетоводното и данъчното законодателство на Република България.

Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). В него инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети“.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството прави преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

### **3. Промени в счетоводната политика**

#### **3.1. Общи положения**

Следните нови стандарти, изменения и разяснения не са свързани с дейността на Дружеството и нямат ефект върху финансовия отчет:

- МСФО 1 “Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане” (изменен) – Допълнителни освобождавания за предприятия, прилагащи за първи път МСФО, приет от ЕС на 25 юни 2010 г.;
- МСФО 1 “Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане” (ревизиран 2008 г.), приет от ЕС на 25 ноември 2009 г.;
- МСФО 2 „Плащане на базата на акции” (изменен) - Сделки в рамките на групата с плащане на базата на акции, приет от ЕС на 23 март 2010 г.;
- МСФО 3 „Бизнес комбинации” (ревизиран 2008 г.), приет от ЕС на 12 юни 2009 г.;
- МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети” (ревизиран 2008 г.), приет от ЕС на 12 юни 2009 г.;
- МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване” (изменен) - Отговарящи на условията хеджирани позиции, приет от ЕС на 16 септември 2009 г.;
- КРМСФО 15 „Споразумения за строителство на недвижими имоти” в сила от 1 януари 2009 г., приет от ЕС на 23 юли 2009 г. за периоди към или след 1 януари 2010 г.;
- КРМСФО 16 “Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна операция” в сила от 1 октомври 2009 г., приет от ЕС за периоди към или след 1 юли 2009 г.;
- КРМСФО 17 „Разпределение на непарични активи на собствениците”, приет от ЕС на 25 ноември 2009 г.;
- КРМСФО 18 „Прехвърляне на активи от клиенти”, приет от ЕС на 27 ноември 2009 г. в сила за периоди към или след 31 октомври 2009 г.;
- Годишни подобрения 2008 г. – МСФО 5 „Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности”, приети от ЕС;
- Годишни подобрения 2009 г., приети от ЕС на 23 март 2010 г.

#### **3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството**

Към датата на одобрението на този финансов отчет някои нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството.

Ръководството очаква, че всички нововъведения ще бъдат включени в счетоводната политика на Дружеството за първия отчетен период, започващ след датата, от която те влизат в сила.

### **4. Счетоводна политика**

#### **4.1. Общи положения**

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

#### 4.2. Представяне на финансовия отчет

Дружеството изготвя и представя финансовите си отчети на база на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета за международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Комисията на Европейския съюз (Комисията) и приложими в Република България

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството:

- а) прилага счетоводна политика ретроспективно;
- б) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или
- в) прекласифицира позиции във финансовия отчет.

Дружеството е приело да представя един сравнителен период във всички случаи с цел осигуряване на последователност в представянето за всяка година.

#### 4.3. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните предприятия на Дружеството се изразява във възможността му да ръководи и определя финансовата и оперативната политика на дъщерните предприятия, така че да се извличат изгоди в резултат на дейността им. В индивидуалния финансов отчет на Дружеството инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.

Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивиденга.

#### 4.4. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

#### 4.5. Приходи

Приходите включват приходи предоставяне на услуги. Приходите от услуги са представени в пояснение 19.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включват данък добавена стойност.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;
- Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия, както са изложени по-долу.

##### 4.5.1. Предоставяне на услуги

Когато резултатът от сделката за предоставяне на услуга може да бъде надеждно оценен, приходът се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период. Признаването на приходи в зависимост от етапа на завършеност на сделката се нарича метод на процент на завършеност, при който приходите се признават в счетоводните периоди, в които услугите са извършени. В случаите, когато резултатът от сделката не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколко, доколкото направените разходи са възстановими.

Приходът от наеми от предоставяне на инвестиционните имоти на Дружеството по договори за оперативен лизинг се признава на база на линейния метод за периода на лизинга.

##### 4.5.2. Приходи от лихви и дивиденди

Приходите от лихви се начисляват като се прилага методът на ефективния лихвен процент върху неплатената главница.

Приходите от дялово участие се признават, когато се установи правото на Дружеството да получи този приход.

#### 4.6. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

#### 4.7. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за доходите на ред „Финансови разходи”.

Когато са получени заеми без конкретно целево предназначение и те са използвани за придобиването на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите по заеми, които могат да се капитализират, се определя чрез прилагане на процент на капитализация към разходите по този актив. Процентът на капитализация е среднопретегаената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на Дружеството, които са непогасени през периода, като се изключат заемите, получени специално за целите на придобиване на един отговарящ на условията актив.

#### 4.8. Нематериални активи

Нематериални активи включват програмни продукти и лицензи. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен. Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за доходите за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за доходите за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изгълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- Софтуер 2 - 3 години

Разходите за амортизация са включени в отчета за доходите на ред „Амортизация на нефинансови активи”.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 500 лв.

#### 4.9. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за доходите за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

| Полезен живот                      | 2010 година  | 2009 година |
|------------------------------------|--------------|-------------|
| Административни и търговски сгради | 25 години    | 25 години   |
| Машини и съоръжения                | 3- 12 години | 3- 5 години |
| Печатарски машини                  | 10 години    | 10 години   |
| Леки автомобили                    | 4 години     | 4 години    |
| Компютърна техника                 | 2 години     | 2 години    |
| Офис оборудване                    | 6,7 години   | 6,7 години  |
| Други дълготрайни активи           | 6,7 години   | 6,7 години  |

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за всеобхватния доход съответно на ред „Други доходи“ и „Други разходи“.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 500 лв.

#### 4.10. Отчитане на лизинговите договори

При лизингополучателя

В съответствие с изискванията на МСС 17 „Лизинг“ правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху наетия актив.

При сключване на договор за финансов лизинг активът се признава в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания плюс непредвидени плащания, ако има такива. В отчета за финансовото състояние се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаляване на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ или МСС 38 „Нематериални активи“.

Лихвената част от лизинговата вноска представлява постоянен процент от непогасеното задължение и се признава в печалбата или загубата за периода на лизинговия договор.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Плащанията по оперативен лизингов договор се признават като разходи по линейния метод за срока на споразумението. Разходите, свързани с оперативния лизинг, напр. разходи за поддръжка и застраховки, се признават в печалбата или загубата в момента на възникването им.

При лизингодателя

Активите, отдадени по оперативни лизингови договори, се отразяват в отчета за финансовото състояние на Дружеството и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи на Дружеството, и изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” или МСС 38 „Нематериални активи”. Доходът от оперативни лизингови договори се признава директно като приход в отчета за доходите за съответния отчетен период.

Активите, отдадени при условията на финансови лизингови договори, се отразяват в отчета за финансовото състояние на Дружеството като вземане, равно на нетната инвестиция в лизинговия договор. Доходът от продажба на активите се включва в отчета за доходите за съответния период. Признаването на финансовия приход се основава на модел, отразяващ постоянен периодичен процент на възвращаемост върху остатъчната нетна инвестиция.

#### **4.11. Тестове за обезценка на нематериални активи и имоти, машини и съоръжения**

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира пай-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индигират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.



#### **4.12. Инвестиционни имоти**

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат за получаване на приходи от наем и/или за увеличение на капитала, по модела на цената на придобиване.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всички разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти се отчитат по тяхната себестойност, намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати във финансовия отчет на Дружеството, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или тяхната продажба, се признават в консолидирания отчет за доходите и се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването на актива и балансовата му стойност.

Амортизацията на инвестиционните имоти се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на сградите, който е 25 години.

Приходите от наем и оперативните разходи, свързани с инвестиционни имоти, се представят в отчета за доходите съответно на ред „Приходи” и ред „Други разходи”, и се признават, както е описано в пояснение 4.5 и пояснение 4.6.

#### **4.13. Финансови инструменти**

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

#### **4.13.1. Финансови активи**

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- кредити и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в отчета за доходите на редове „Финансови разходи”, „Финансови приходи” или „Други финансови позиции”, с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Други разходи”.

#### **Кредити и вземания**

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за доходите на ред „Други разходи”.

#### **4.13.2. Финансови пасиви**

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски заеми, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално

неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи” или „Финансови приходи”.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите, се признават, когато дивидентите са одобрени на общото събрание на акционерите.

#### **4.14. Материални запаси**

Материалните запаси включват материали и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода среднопретеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

#### **4.15. Данъци върху дохода**

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или преходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте пояснение 4.20.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

#### **4.16. Пари и парични еквиваленти**

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки.

#### **4.17. Собствен капитал, резерви**

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Другите резерви включват законови резерви.

Неразпределената печалба/ Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за собствения капитал.

#### **4.18. Краткосрочни възнаграждения на служителите**

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството не начислява правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19

„Доходи на наети лица”, т.к. няма служители, които да придобиват право на пенсия следващите 5 години.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Търговски и други задължения” по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

#### **4.19. Провизии, условни пасиви и условни активи**

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред тези, които биха били засегнати. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурно, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи. Те са описани заедно с условните задължения на Дружеството в пояснение 28.

#### **4.20. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика**

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 4.21.

#### **4.20.1. Лизинги**

Съгласно МСС 17 „Лизинг“ ръководството класифицира лизинговите договори за транспортни средства като финансов лизинг. В някои случаи лизинговата транзакция не е еднозначна и ръководството преценява дали договорът е финансов лизинг, при който всички съществени рискове и ползи от собствеността върху актива се прехвърлят на лизингополучателя.

#### **4.20.2. Отсрочени данъчни активи**

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждана прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

#### **4.21. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки**

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

##### **4.21.1. Обезценка**

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци (вж. пояснение 4.11). При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

#### 4.21.2. Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2010 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснения 5 и 6. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

#### 4.21.3. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка.

### 5. Нематериални активи

Нематериални активи на Дружеството включват програмни продукти и лицензи. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

|                                                       | Програмни<br>продукти<br>‘000 лв. |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Брутна балансова стойност</b>                      |                                   |
| Салдо към 1 януари 2010 г.                            | 53                                |
| Салдо към 31 декември 2010 г.                         | 53                                |
| <b>Амортизация</b>                                    |                                   |
| Салдо към 1 януари 2010 г.                            | (41)                              |
| Амортизация за периода                                | (10)                              |
| Салдо към 31 декември 2010 г.                         | (51)                              |
| <b>Балансова стойност към<br/>31 декември 2010 г.</b> | <b>2</b>                          |
| <b>Брутна балансова стойност</b>                      |                                   |
| Салдо към 1 януари 2009 г.                            | 47                                |
| Новопридобити активи                                  | 6                                 |
| Салдо към 31 декември 2009 г.                         | 53                                |
| <b>Амортизация</b>                                    |                                   |
| Салдо към 1 януари 2009 г.                            | (18)                              |
| Амортизация за периода                                | (23)                              |
| Салдо към 31 декември 2009 г.                         | (41)                              |
| <b>Балансова стойност към<br/>31 декември 2009 г.</b> | <b>12</b>                         |
| <b>Балансова стойност към<br/>31 декември 2008 г.</b> | <b>29</b>                         |

Не са сключвани съществени договори за покупко-продажба през периода.

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за доходите на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи”.

Дружеството не е заложило нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

## 6. Имоти, машини и съоръжения

### Брутна балансова стойност

Сaldo към 1 януари 2010 г.  
Новопридобити активи  
Отписани активи  
Загуби от обезценка  
Сaldo към 31 декември 2010 г.  
**Амортизация и обезценка**  
Сaldo към 1 януари 2010 г.  
Амортизация за периода  
Отписани активи  
Загуби от обезценка  
Сaldo към 31 декември 2010 г.  
**Балансова стойност към 31 декември 2010 г.**

| Земля    | Страни   | Машини и<br>съоръже-<br>ния | Компю-<br>терни<br>системи | Трансп<br>ср-ва | Стопански<br>инвентар | Други<br>АМА | Разходи за<br>придо-<br>баване | Общо     |
|----------|----------|-----------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------|--------------|--------------------------------|----------|
| '000 лв. | '000 лв. | '000 лв.                    | '000 лв.                   | '000 лв.        | '000 лв.              | '000 лв.     | '000 лв.                       | '000 лв. |
| 440      | 953      | 1 441                       | 301                        | 695             | 238                   | 111          | 64                             | 4 243    |
| 1        | -        | -                           | 1                          | 237             | -                     | -            | -                              | 239      |
| -        | -        | (78)                        | -                          | (141)           | -                     | -            | -                              | (219)    |
| (334)    | (292)    | (586)                       | (8)                        | (8)             | (74)                  | (36)         | -                              | (1 338)  |
| 107      | 661      | 777                         | 294                        | 783             | 164                   | 75           | 64                             | 2 925    |
| -        | (68)     | (416)                       | (274)                      | (365)           | (62)                  | (35)         | -                              | (1 220)  |
| -        | (35)     | (126)                       | (27)                       | (215)           | (32)                  | (15)         | -                              | (450)    |
| -        | -        | 1                           | -                          | 127             | -                     | -            | -                              | 128      |
| -        | 56       | 517                         | 8                          | 8               | 50                    | 24           | -                              | 663      |
| -        | (47)     | (24)                        | (293)                      | (445)           | (44)                  | (26)         | -                              | (879)    |
| 107      | 614      | 753                         | 1                          | 338             | 120                   | 49           | 64                             | 2 046    |

### Брутна балансова стойност

Сaldo към 1 януари 2009 г.  
Новопридобити активи  
Трансфери към АМА  
Трансфери към инвестиционни имоти  
Отписани активи  
Сaldo към 31 декември 2009 г.  
**Амортизация**  
Сaldo към 1 януари 2009 г.  
Амортизация за периода  
Сaldo към 31 декември 2009 г.  
**Балансова стойност към 31 декември 2009 г.**  
**Балансова стойност към 31 декември 2008 г.**

|     |      |       |       |       |      |      |      |         |
|-----|------|-------|-------|-------|------|------|------|---------|
| 332 | 953  | 1 441 | 301   | 664   | 219  | 100  | 98   | 4 108   |
| 108 | -    | -     | -     | 31    | 19   | -    | 91   | 249     |
| -   | -    | -     | -     | -     | -    | 11   | (11) | -       |
| -   | -    | -     | -     | -     | -    | -    | (57) | (57)    |
| -   | -    | -     | -     | -     | -    | -    | (57) | (57)    |
| 440 | 953  | 1 441 | 301   | 695   | 238  | 111  | 64   | 4 243   |
| -   | (30) | (265) | (139) | (196) | (27) | (20) | -    | (677)   |
| -   | (38) | (151) | (135) | (169) | (35) | (15) | -    | (543)   |
| -   | (68) | (416) | (274) | (365) | (62) | (35) | -    | (1 220) |
| 440 | 885  | 1 025 | 27    | 330   | 176  | 76   | 64   | 3 023   |
| 332 | 923  | 1 176 | 162   | 468   | 192  | 80   | 98   | 3 431   |



За загубите от обезценки виж пояснение 23.

Придобитите през 2010 година активи включват основно транспортни средства, закупени по договор за финансов лизинг.

Дружеството не е заложило имоти, машини, съоръжения като обезпечение по свои задължения.

## 7. Инвестиционни имоти

|                                                   | Земи<br>‘000 лв. | Сгради<br>‘000 лв. | Общо<br>‘000 лв. |
|---------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------|
| <b>Брутна балансова стойност</b>                  |                  |                    |                  |
| Салдо към 1 януари 2010 г.                        | 103              | 1 458              | 1 561            |
| Загуби от обезценка                               | (2)              | (332)              | (334)            |
| Салдо към 31 декември 2010 г.                     | 101              | 1 126              | 1 227            |
| <b>Амортизация</b>                                |                  |                    |                  |
| Салдо към 1 януари 2010 г.                        | -                | (121)              | (121)            |
| Амортизация за периода                            | -                | (54)               | (54)             |
| Загуби от обезценка                               | -                | 142                | 142              |
| Салдо към 31 декември 2010 г.                     | -                | (33)               | (33)             |
| <b>Балансова стойност към 31 декември 2010 г.</b> | <b>101</b>       | <b>1 093</b>       | <b>1 194</b>     |
| <b>Брутна балансова стойност</b>                  |                  |                    |                  |
| Салдо към 1 януари 2009 г.                        | 103              | 1 401              | 1 504            |
| Новопридобити активи, закупени                    | -                | 57                 | 57               |
| Салдо към 31 декември 2009 г.                     | 103              | 1 458              | 1 561            |
| <b>Амортизация</b>                                |                  |                    |                  |
| Салдо към 1 януари 2009 г.                        | -                | (63)               | (63)             |
| Амортизация за периода                            | -                | (58)               | (58)             |
| Салдо към 31 декември 2009 г.                     | -                | (121)              | (121)            |
| <b>Балансова стойност към 31 декември 2009 г.</b> | <b>103</b>       | <b>1 337</b>       | <b>1 440</b>     |
| <b>Балансова стойност към 31 декември 2008 г.</b> | <b>103</b>       | <b>1 338</b>       | <b>1 441</b>     |

Към 31 декември 2010 година инвестиционните имоти включват основно земи и сгради, закупени от Дружеството с цел предоставянето им под наем на дъщерни дружества и трети лица за използване в тяхната дейност.

В резултат от направена оценка през Август 2010 г. от независим оценител е начислена обезценка на инвестиционните имоти в размер на 192 хил. лв. са. Справедливите стойности са определени на базата на актуални пазарни сделки, коригирани съобразно специфичните условия, свързани с активите.

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която инвестиционните имоти са представени в отчета за финансовото състояние съответства на тяхната справедлива стойност.

През 2009 година са завършени ремонтни работи и подобрения на инвестиционен имот в размер на 57 хил. лв., които са отчетени в увеличение на стойността му.

Инвестиционни имоти с преносна стойност към 31 декември 2010 година в размер на 738 хил. лв. са заложени като обезпечение по банков заеми на свързани лица (2009 година : 930 хил. лв.).

Всички разходи за амортизация и обезценка се включени в отчета за доходите на редове съответно „Разходи за амортизация на нефинансови активи” и „Разходи за обезценка на нефинансови активи”.

## 8. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

| Дружество                   | Дейност                                 | 31 декември 2010 |                 | 31 декември 2009 |                 |
|-----------------------------|-----------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
|                             |                                         | ХИЛ. ЛВ.         | % в<br>КАПИТАЛА | ХИЛ. ЛВ.         | % в<br>КАПИТАЛА |
| Дъщерни дружества           |                                         |                  |                 |                  |                 |
| Феликса АД                  | Биоземеделие                            | 1 085            | 99,53 %         | 1 085            | 99,53 %         |
| Европак България<br>ЕООД    | Производство на<br>хартиени<br>опаковки | 5                | 100 %           | 5                | 100 %           |
| Аргус ЕООД                  | Търговия със<br>стоки                   | 5                | 100 %           | 5                | 100 %           |
| България Уинд Пауър<br>ЕООД | Производство на<br>енергия от ВЕИ       | 1 472            | 100 %           | 1 472            | 99,997 %        |
| Общо                        |                                         | 2 567            |                 | 2 567            |                 |

Дружествата са отразени във финансовия отчет на Дружеството по метода на себестойността.

През февруари 2010 година Дружеството купува 1 дял от капитала на дъщерното дружество България Уинд Пауър ЕООД, вследствие на което Монтис Груп АД става едноличен собственик на капитала.

През март 2010 година Дружеството продава по номинална стойност 15 013 дяла, представляващи 50,99% от капитала на дъщерното дружество България Уинд Пауър ЕООД.

През юли 2010 година Дружеството отново изкупува по номинална стойност продадените 15 013 дяла, вследствие на което участието в дела на капитала на дъщерното дружество се увеличава до 100 %.

През 2010 г. дружеството е получило дивиденди от дъщерно дружество в размер на 1 850 хил. лв.

Дяловете на асоциираните предприятия не се търгуват на публична фондова борса и поради тази причина не може да бъде установена справедливата им стойност.

## 9. Лизинг

### 9.1. Финансов лизинг като лизингополучател

Дружеството е придобило по договори за финансов лизинг автомобил. Нетната балансова стойност на активите, придобити по договори за финансов лизинг, възлиза на

183 хил. лв. Активите се включени в група „Транспорти средства” от „Имоти, машини и съоръжения”.

Бъдещите минимални лизингови плащания в края на всеки от представените отчетни периоди са представени, както следва:

|                                                                             | Минимални лизингови плащания |                  | Настояща стойност на минималните лизингови плащания |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
|                                                                             | 31 декември 2010             | 31 декември 2009 | 31 декември 2010                                    | 31 декември 2009 |
| <b>Задължения по финансов лизинг</b>                                        |                              |                  |                                                     |                  |
| До една година                                                              | 154                          | 61               | 131                                                 | 60               |
| Между две и пет години                                                      | 63                           | -                | 59                                                  | -                |
| Минус: Лихви по лизинг                                                      | (27)                         | (1)              | -                                                   | -                |
| <b>Настояща стойност на задълженията по финансов лизинг</b>                 | <b>190</b>                   | <b>60</b>        | <b>190</b>                                          | <b>60</b>        |
| Минус: Настояща стойност на задълженията по финансов лизинг до една година  |                              |                  | 131                                                 | 60               |
| <b>Настояща стойност на задълженията по финансов лизинг над една година</b> |                              |                  | <b>59</b>                                           | <b>-</b>         |

Лизинговите договори включват фиксирани лизингови плащания и опция за закупуване в края на 3-тата година от срока на лизинга. Лизинговите договори са неотменяеми, но не съдържат други ограничения.

Справедливата стойност на задълженията по финансов лизинг се оценява на 161 хил. лв. (2009 г.: 60 хил. лв.), която отразява настоящата им стойност и лихвените проценти по обезпечени банкови заеми при подобни условия.

## 9.2. Оперативен лизинг като лизингодател

Дружеството отдава инвестиционни имоти и транспортни средства по договори за оперативен лизинг. За инвестиционните имоти виж оповестяване 7.

Приходите от наеми за 2010 г., възлизащи на 302 хил. лв. (2009 г.: 325 лв.), са включени в отчета за доходите на ред „Приходи”. Не са признавани условни наеми.

## 10. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени като следва:

|                                                                 | 31 декември 2010    |                  | 31 декември 2009    |                  |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|------------------|
|                                                                 | Временна<br>разлика | Данъчен<br>Ефект | Временна<br>Разлика | Данъчен<br>ефект |
| <b>Салдо в началото на периода</b>                              |                     |                  |                     |                  |
| Разлика между счетоводна и данъчна<br>балансова стойност        | 202                 | 20               | 66                  | 6                |
| Обезценка търговски вземания                                    | (11)                | (1)              | -                   | -                |
| Задължения за компенсируеми отпуски                             | (7)                 | (1)              | (3)                 | -                |
| Неизплатени доходи на физически<br>лица                         | (2)                 | -                | -                   | -                |
| Провизирани задължения                                          | -                   | -                | (17)                | (2)              |
| <b>Общо</b>                                                     | <b>182</b>          | <b>18</b>        | <b>46</b>           | <b>4</b>         |
| <b>Възникнали през периода</b>                                  |                     |                  |                     |                  |
| Разлика между счетоводна и данъчна<br>балансова стойност, нетно | (365)               | (36)             | 136                 | 14               |
| Обезценка търговски вземания                                    | (5 208)             | (521)            | (11)                | (1)              |
| Задължения за компенсируеми отпуски                             | (3)                 | -                | (5)                 | (1)              |
| Неизплатени доходи на физически<br>лица                         | -                   | -                | (2)                 | -                |
| <b>Общо</b>                                                     | <b>(5 576)</b>      | <b>(557)</b>     | <b>118</b>          | <b>12</b>        |
| <b>Признати през периода</b>                                    |                     |                  |                     |                  |
| Задължения за компенсируеми отпуски                             | 7                   | 1                | 1                   | -                |
| Неизплатени доходи на физически<br>лица                         | 1                   | -                | -                   | -                |
| Провизирани задължения                                          | -                   | -                | 17                  | 2                |
| <b>Общо</b>                                                     | <b>8</b>            | <b>1</b>         | <b>18</b>           | <b>2</b>         |
| <b>Салдо в края на периода</b>                                  |                     |                  |                     |                  |
| Разлика между счетоводна и данъчна<br>балансова стойност, нетно | (163)               | (16)             | 202                 | 20               |
| Обезценка търговски вземания                                    | (5 219)             | (522)            | (11)                | (1)              |
| Задължения за компенсируеми отпуски                             | (3)                 | -                | (7)                 | (1)              |
| Неизплатени доходи на физически<br>лица                         | (1)                 | -                | (2)                 | -                |
| <b>Общо</b>                                                     | <b>(5 386)</b>      | <b>(538)</b>     | <b>182</b>          | <b>18</b>        |

## 11. Търговски и други вземания

|                                               | 2010<br>‘000 лв. | 2009<br>‘000 лв. |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| <i>Вземания от свързани лица, брутно</i>      | 944              | 593              |
| <i>Обезценка на вземания от свързани лица</i> | (816)            | -                |
| Вземания от свързани лица, нетно              | 128              | 593              |
| <i>Търговски вземания, брутно</i>             | 152              | 174              |
| <i>Обезценка на търговски вземания</i>        | (104)            | -                |
| Търговски вземания, нетно                     | 48               | 174              |
| <i>Търговски вземания, брутно</i>             | 55               | 55               |
| <i>Обезценка на търговски вземания</i>        | (11)             | (11)             |
| Предоставени аванси                           | 44               | 44               |
| Разходи за бъдещи периоди                     | 9                | 20               |
| Други вземания                                | 2                | 2                |
| <b>Търговски вземания</b>                     | <b>231</b>       | <b>833</b>       |

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички търговски вземания на Дружеството са прегледани относно индикации за обезценка. Някои търговски вземания са били обезценени и съответната обезценка в размер на 5 208 хил. лв. е била призната отчета на доходите на ред „Разходи за обезценка на нефинансови активи”. Обезценените вземания са били дължими главно от търговски клиенти, които са имали финансови затруднения. През 2009 година са начислени обезценка на предоставени аванси в размер на 11 хил. лв.

## 12. Предоставени търговски заеми

|                                                     | 2010<br>‘000 лв. | 2009<br>‘000 лв. |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Нетекущи вземания</b>                            |                  |                  |
| Вземания по лихвени заеми към свързани лица, брутo  | 200              | 240              |
| Обезценка на вземания по заеми към св. лица         | (200)            | -                |
| Вземания по лихвени заеми към свързани лица, нетно  | -                | 240              |
| Лихви по заеми към свързани лица                    | -                | -                |
| Вземания по лихвени заеми към трети лица, брутo     | 2 290            | 2 225            |
| Обезценка на вземания по заеми към трети лица       | (2 254)          | -                |
| Вземания по лихвени заеми към трети лица, нетно     | 36               | 2 225            |
| Лихви по заеми към трети лица, брутo                | 317              | -                |
| Обезценка на лихви по заеми към трети лица          | (247)            | -                |
| Лихви по заеми към трети лица, нетно                | 70               | 179              |
| Вземания по финансов лизинг                         | 6                | -                |
| <b>Общо</b>                                         | <b>112</b>       | <b>2 644</b>     |
| <b>Текущи вземания</b>                              |                  |                  |
| Вземания по заеми към трети лица, брутo             | 1 405            | 1 488            |
| Обезценка на вземания по заеми към трети лица       | (822)            | -                |
| Вземания по заеми към трети лица                    | 583              | 1 488            |
| Лихви по заеми към трети лица, брутo                | 377              | 257              |
| Обезценка на лихви по заеми към трети лица          | (276)            | -                |
| Лихви по заеми към трети лица, нетно                | 101              | 257              |
| Вземания по лихвени заеми към свързани лица, брутo  | 506              | 572              |
| Обезценка на вземания по лихвени заеми към св. лица | (420)            | -                |
| Вземания по лихвени заеми към свързани лица, нетно  | 86               | 572              |
| Лихви по заеми към свързани лица, брутo             | 99               | 59               |
| Обезценка на лихви по заеми към св. лица            | (69)             | -                |
| Лихви по заеми към свързани лица, нетно             | 30               | 59               |
| Вземания по финансов лизинг                         | 14               | -                |
| <b>Общо</b>                                         | <b>814</b>       | <b>2 376</b>     |

Към 31 декември 2010 и 2009 година Дружеството има предоставени търговски заеми, леноминирани в лева, по сключени договори със свързани лица и други търговски дружества. Договорените лихви по предоставените заеми са фиксирани в диапазона между 6 % и 9.5 %, с изключение на един от заемите, който се олихвява със законовата лихва (ОЛП плюс надбавка 10 пункта). Падсжът на нетекущите заеми е през 2014 година. Заемите не са обезпечени.

## 13. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

|                                    | 2010<br>‘000 лв. | 2009<br>‘000 лв. |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Парични средства в брой            | 29               | 3                |
| Парични средства по банкови сметки | -                | 6                |
| <b>Общо парични средства</b>       | <b>29</b>        | <b>9</b>         |

Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти.

#### 14. Възстановими данъци върху дохода

Данъчните вземания са посочени в баланса на ред „Възстановими данъци върху дохода”  
 Възстановимите данъци върху доходите могат да бъдат приспаднати от дължимия корпоративен данък през следващи отчетни периоди.

|                                                           | 2010<br>‘000 лв | 2009<br>‘000 лв |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Възстановими данъци върху дохода<br>в началото на периода | 48              | 10              |
| Начислен корпоративен данък                               | (46)            | -               |
| Платен корпоративен данък                                 | 59              | 38              |
| Възстановими данъци върху дохода<br>в края на периода     | <u>61</u>       | <u>48</u>       |

#### 15. Собствен капитал

##### 15.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството е напълно внесен и се състои от 500 на брой обикновени поименни акции с номинална стойност в размер на 100 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

През месец май 2010 е извършена промяна в структурата на капитала, в резултат на която Дружеството се преобразува в акционерно дружество

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен, както следва:

|                   | 31<br>декември<br>2010<br>Брой<br>акции | 31<br>декември<br>2010<br>% | 31<br>декември<br>2009<br>Брой<br>акции | 31<br>декември<br>2009<br>% |
|-------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| Здравка Атанасова | -                                       | -                           | 500                                     | 100                         |
| Стефка Христова   | 200                                     | 40                          | -                                       | -                           |
| Недка Генева      | 300                                     | 60                          | -                                       | -                           |
|                   | <u>500</u>                              | <u>100</u>                  | <u>500</u>                              | <u>100</u>                  |

Дружеството първоначално е регистрирано през 2000 г. като дружество с ограничена отговорност (ООД). През октомври 2007 г. е извършена промяна в структурата на капитала, в резултат от която Дружеството се преобразува на Еднолични дружество с ограничена отговорност (ЕООД). С решение 2120/21 декември 2007 г. Дружеството се преобразува в Еднолично акционерно дружество (ЕАД).

С решение на едноличния собственик от месец декември 2008г. наименованието на фирмата, под която Дружеството осъществява търговската си дейност се променя от Аргос ЕАД на Монгис Груп ЕАД.

## 15.2. Законов резерв

Законовият резерв, посочен в пасива на баланса към 31 декември 2010 е формиран през предходни отчетни периоди. С решение на Единоличния собственик от месец юни 2009 година и в съответствие с изискванията на Търговския закон е взето решение за заделяне на резерв от неразпределените печалби в размер на 299 хил. лв., представляващи 10 % от реализираната през 2008 година печалба.

През 2008 година е заделен резерв от неразпределената печалба за 2007 година в размер на 325 хил. лв.

Законовият резерв може да се използва само за покриване на загуби или когато стойността му надхвърля 10 % от основния капитал, размерът над тази стойност може да бъде използван и за увеличаване на капитала.

## 16. Възнаграждения на персонала

### 16.1. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

|                                | 2010<br>‘000 лв. | 2009<br>‘000 лв. |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Разходи за заплати             | (126)            | (116)            |
| Разходи за социални осигуровки | (19)             | (21)             |
| <b>Разходи за персонала</b>    | <b>(145)</b>     | <b>(137)</b>     |

## 17. Заеми

Заемите на Дружеството към 31 декември 2010 година са деноминирани в български лева.

|                                                                       | 2010<br>‘000 лв. | 2009<br>‘000 лв. |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Текущи задължения по заеми</b>                                     |                  |                  |
| Краткосрочни банкови заеми и текуща част от дългосрочни банкови заеми | -                | 2 382            |
| Лихви по банкови заеми                                                | -                | -                |
| Краткосрочни търговски заеми от свързани лица                         | 2 488            | 1 544            |
| Лихви по търговски заеми от свързани лица                             | 308              | 31               |
| <b>Общо заеми</b>                                                     | <b>2 796</b>     | <b>3 957</b>     |

Справедливата стойност на краткосрочните заеми към 31 декември 2010 и 2009 година не се различава съществено от тяхната номинална стойност. В отчета за финансово състояние заемите се отчитат по амортизирана стойност.

Към началото на отчетния период Дружеството има усвоени краткосрочни банкови заеми. Заемите включват кредитна линия за оборотни средства с първоначално договорен размер 1 000 хил. евро и овърдрафт по разплащателна сметка с договорен размер 2 000 хил. лв. и срок за погасяване през 2010 година. През 2009 година договорът за овърдрафт



е преоформен в договор за кредитна линия със срок 12 месеца. Заемите са обезпечени с ипотека на собствени инвестиционни имоти и мапини и ипотека на имоти, собственост на трето лице.

През април и май 2010 година Дружеството е погасило отпуснатите банкови кредити

Към 31 декември 2010 година Дружеството има получен търговски заем, деноминиран в лева, от свързано лице. Договорената лихва по заема е 8,5%. Заемът не е обезпечен

#### 18. Търговски и други задължения

Търговските задължения, отразени в отчета за финансовото състояние, включват:

|                                                     | 2010<br>'000 лв. | 2009<br>'000 лв. |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Задължения за търговски неустойки                   | -                | 2 214            |
| Задължения към доставчици                           | 43               | 25               |
| Задължения за получени аванси                       | 18               | -                |
| Задължения към персонала и осигурителни организации | 15               | 15               |
| Данъчни задължения за ДДС                           | 9                | 2                |
| Задължения за местни данъци и такси                 | 15               | -                |
| Други данъчни задължения                            | 1                | 1                |
| Други                                               | 1                | 8                |
|                                                     | <b>102</b>       | <b>2 265</b>     |

Към 31 декември 2009 година Дружеството има задължение в размер на 2 214 хил. лв. към чуждестранен контрагент във връзка с нарушени клаузи по договор от 2006 година за форуърдна продажба към контрагента на медни катоди.

През юли 2010 година с изтичане на законовия давностен срок за търговски неустойки, Дружеството отписва задължението към чуждестранния контрагент. Отчетеният приход в размер на 2 214 хил.лв. е представен в отчета за доходите на ред „Други приходи”

Дружеството начислява задължения за неизползван платен отпуск от персонала в съответствие с МСС 19 Доходи на наети лица. Движението на тези начисления за периода е, както следва:

|                                              | 2010<br>'000 лв. | 2009<br>'000 лв. |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Салдо в началото на периода                  | 7                | 3                |
| Начислени през периода                       | 2                | 5                |
| Използвани през периода                      | (6)              | (1)              |
| <b>Салдо в края на периода, в това число</b> | <b>3</b>         | <b>7</b>         |
| <i>Възнаграждения за неизползван отпуск</i>  | 2                | 6                |
| <i>Социални осигуровки</i>                   | 1                | 1                |

Остатъкът в края на периода е представен в отчета за финансовото състояние заедно с текущите задължения към персонала.

Ръководството на Дружеството счита, че стойността по която текущите задължения са представени в отчета за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2010 и 2009 година, съответства на справедливата им цена.

#### 19. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

|                                   | 2010<br>‘000 лв. | 2009<br>‘000 лв. |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Приходи от продажба на стоки      | -                | 13               |
| Приходи от предоставяне на услуги | 356              | 356              |
|                                   | <b>356</b>       | <b>369</b>       |

Приходите от продажба на услуги са, както следва:

|                                              | 2010<br>‘000 лв. | 2009<br>‘000 лв. |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Приходи от наем на машини и техника          | 154              | 154              |
| Приходи от наем на производствена сграда     | 124              | 115              |
| Приходи от технически и информационни услуги | 31               | 15               |
| Приходи от счетоводни и консултантски услуги | 22               | 16               |
| Приходи от наем офис                         | 9                | 31               |
| Приходи от наем на транспортни средства      | 11               | 24               |
| Приходи от наем на земеделска земя           | 5                | 1                |
| <b>Общо</b>                                  | <b>356</b>       | <b>356</b>       |

#### 20. Други приходи

Другите приходи на Дружеството включват:

|                                                   | 2010<br>‘000 лв. | 2009<br>‘000 лв. |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Приходи от отписани задължения                    | 2 214            | 3                |
| Приходи от продажба                               | 35               | -                |
| Балансова стойност на продадените нетекущи активи | (15)             | -                |
| Нечалба от продажба нетекущи активи               | 20               | -                |
| Други                                             | 2                | 3                |
|                                                   | <b>2 236</b>     | <b>3</b>         |

За приходи от отписани задължения виж пояснение 18.

## 21. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

|                         | 2010<br>‘000 лв. | 2009<br>‘000 лв. |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Гориво                  | 12               | 19               |
| Електроенергия          | 10               | 11               |
| Активи с ниска стойност | 6                | 5                |
| Офис консумативи        | 5                | 10               |
| Резервни части          | 3                | 4                |
| Канцеларски материали   | 2                | 2                |
|                         | <b>38</b>        | <b>51</b>        |

## 22. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

|                                     | 2010<br>‘000 лв. | 2009<br>‘000 лв. |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Консултации и правни услуги         | 56               | 103              |
| Комуникации                         | 48               | 58               |
| Застраховки                         | 34               | 28               |
| Охрана                              | 23               | 38               |
| Поддръжка и ремонт                  | 7                | 7                |
| Разходи, свързани с леки автомобили | 2                | 3                |
| Наеми                               | 1                | 5                |
| Разходи за проекти                  | -                | 20               |
| Други                               | 4                | 12               |
|                                     | <b>175</b>       | <b>274</b>       |

## 23. Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи

Разходите за амортизация включват:

|                                                       | 2010<br>‘000 лв. | 2009<br>‘000 лв. |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Амортизация на имоти, машини, съоръжения и оборудване | 450              | 543              |
| Амортизация на инвестиционни имоти                    | 54               | 58               |
| Амортизация на нематериални активи                    | 10               | 23               |
|                                                       | <b>514</b>       | <b>624</b>       |

Разходите за обезценка на нефинансови активи включват

|                                                     | 2010<br>‘000 лв. | 2009<br>‘000 лв. |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване | 867              | -                |
| Обезценка на вземания по продажби                   | 920              | -                |
| Обезценка на вземания по предоставени заеми         | 3 696            | 11               |
| Обезценка на лихви по предоставени заеми            | 592              | -                |
|                                                     | <b>6 075</b>     | <b>11</b>        |

## 24. Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

|                                                   | 2010<br>‘000 лв. | 2009<br>‘000 лв. |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Данъци по ЗКПО, местни данъци и такси             | 23               | 20               |
| Балансова стойност на продадените нетекущи активи | 77               | -                |
| Приходи от продажба                               | (24)             | -                |
| Загуба от продажба нетекущи активи                | 53               | -                |
| Разходи за просрочия                              | 9                | 5                |
| Разходи за представителни цели                    | 3                | 3                |
| Командировки                                      | 2                | 3                |
| Отписани вземания                                 | 3                | 7                |
| Други                                             | 1                | -                |
|                                                   | <b>94</b>        | <b>38</b>        |

## 25. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

|                                           | 2010<br>‘000 лв. | 2009<br>‘000 лв. |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Финансови приходи</b>                  |                  |                  |
| Приходи от лихви по предоставени заеми    | 312              | 284              |
| Приходи от лихви по лизинг                | 1                | -                |
| <b>Общо</b>                               | <b>313</b>       | <b>284</b>       |
| <b>Финансови разходи</b>                  |                  |                  |
| Разходи за лихви                          | 360              | 277              |
| Отрицателни валутни разлики, нетно        | 1                | 3                |
| Банкови такси, комисионни и други разходи | 10               | 34               |
| <b>Финансови разходи</b>                  | <b>371</b>       | <b>314</b>       |

Разходите за лихви са, както следва:

|                    | 2010<br>‘000 лв. | 2009<br>‘000 лв. |
|--------------------|------------------|------------------|
| По търговски заеми | 277              | 31               |
| По банкови заеми   | 82               | 238              |
| По финансов лизинг | 1                | 8                |
| <b>Общо</b>        | <b>360</b>       | <b>277</b>       |

## 26. Разходи за данъци върху дохода

Разходът за данък в печалбите и загубите включва сумата на текущите разходи за данъци върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата съгласно изискванията на МСС 12 Данъци върху дохода.

|                                           | 2010<br>‘000 лв. | 2009<br>‘000 лв. |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| Текущ разход за данък                     | 46               | -                |
| Изменение в отсрочените данъци от:        |                  |                  |
| Признати през годината временни разлики   | 1                | 2                |
| Възникнали през годината временни разлики | (558)            | 12               |
| <b>Общо</b>                               | <b>(511)</b>     | <b>14</b>        |

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2009 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

|                                                                                                        | 2010<br>‘000 лв. | 2009<br>‘000 лв. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Счетоводна загуба                                                                                      | (2 657)          | (805)            |
| Приложима данъчна ставка                                                                               | 10 %             | 10 %             |
| Данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка                                                   | (266)            | (81)             |
| Данъчен ефект от постоянни разлики                                                                     | (185)            | -                |
| Данъчен ефект от признат през текущия период дан.актив/пасив, възникнал през предходни отчетни периоди | (94)             | -                |
| Данъчен ефект от непризнати данъчни активи през текущия период                                         | 34               | 95               |
| <b>Общо разход за данък</b>                                                                            | <b>(511)</b>     | <b>14</b>        |
| <b>Ефективна данъчна ставка</b>                                                                        | <b>-</b>         | <b>(1,7%)</b>    |

Данъчният ефект от постоянните данъчни разлики за 2010 година е изчислен върху непризнати за данъчни цели приходи в резултат на разпределение на дивиденди от дъщерно дружество.

През 2010 година Дружеството не признава отсрочен данъчен актив от обезценка на неамортизируеми дълготрайни активи с данъчен ефект 34 хил. лв. През отчетния период Дружеството приспада от облагаемата печалба за 2010 година данъчна загуба от предходни години в размер на 942 хил. лв. с данъчен ефект 94 хил. лв. .

## 27. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни и ключов управленски персонал. Освен това Дружеството е получило субординиран заем от едно от дъщерните дружества по който е начислена лихва.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

Към 31 декември 2010 година Дружеството има следните свързани лица:

| Свързано лице                 | Вид на свързаността                          |
|-------------------------------|----------------------------------------------|
| Феликса АД                    | Дъщерно дружество                            |
| Европак България ЕООД         | Дъщерно дружество                            |
| Аргус ЕООД                    | Дъщерно дружество                            |
| България Уинд Пауър ООД       | Дъщерно дружество                            |
| Кю Би Оилс ЕООД               | Дружество под общо управление                |
| Хлебозавод Велико Търново ООД | Дружество под общо управление до 2009 година |
| Физически лица                | Ключов управленски персонал                  |

## 27.1. Сделки с дъщерни предприятия

Сделките със свързани лица се отнасят главно до:

- Покупка или продажба на стоки;
- Предоставяне на услуги;
- Трансфери на заеми и капитал.

Обемите на сделките, осъществени със свързани лица за 2010 година са, както следва:

| Групи свързани лица           | 31 декември<br>2010                            | 31 декември<br>2010   | 31 декември<br>2010 | 31 декември<br>2010                     |
|-------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------------------------|
|                               | Начислени<br>лихви по<br>предоставени<br>заеми | Предоставени<br>заеми | Получени<br>заеми   | Начислени<br>лихви по<br>получени заеми |
| Дъщерни дружества             | 36                                             | 88                    | 3 504               | 277                                     |
| Дружества под общо управление | 6                                              | 58                    | -                   | -                                       |
| <b>Общо</b>                   | <b>54</b>                                      | <b>146</b>            | <b>3 504</b>        | <b>308</b>                              |

Обемите на сделките и паричните потоци, осъществени със свързани лица за 2009 година са, както следва:

| Групи свързани лица           | 31 декември<br>2009                            | 31 декември<br>2009   | 31 декември<br>2009 | 31 декември<br>2009                     |
|-------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------------------------|
|                               | Начислени<br>лихви по<br>предоставени<br>заеми | Предоставени<br>заеми | Получени<br>заеми   | Начислени<br>лихви по<br>получени заеми |
| Дъщерни дружества             | 44                                             | 1 253                 | 1 906               | 31                                      |
| Дружества под общо управление | 32                                             | -                     | -                   | -                                       |
| <b>Общо</b>                   | <b>76</b>                                      | <b>1 253</b>          | <b>1 906</b>        | <b>31</b>                               |

През 2010 година Дружеството реализира приходи от продажба на стоки и услуги от Дъщерни дружества в размер на 307 хил. лв. (2009 : 312 хил.лв.)

През 2010 година Дружеството префактурира правни услуги и консумативни разходи на отгадени под наем имоти на свързани лица в размер на 24 хил. лв. (2009: 20 хил. лв.) и тези сделки не касаят текущия финансов резултат.

За разпределени дивиденди:

През 2010 г. дружеството е получило дивиденди от дъщерно дружество в размер на 1 850 хил. лв. Към 31 декември 2010 и 2009 година неуредените разчети със свързани лица са, както следва:

| Групи свързани лица           | 31 декември<br>2010 | 31 декември<br>2009 | 31 декември<br>2010 | 31 декември<br>2008 |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                               | Вземания            | Вземания            | Задължения          | Задължения          |
| Дъщерни дружества             | 235                 | 1 030               | 2 796               | 1 575               |
| Дружества под общо управление | 9                   | 434                 | -                   | -                   |
| <b>Общо</b>                   | <b>244</b>          | <b>1 464</b>        | <b>2 796</b>        | <b>1 575</b>        |

Вземанията от свързани лица към 31 декември 2010 и 2009 година включват предоставени заеми на свързани лица в размер на съответно 117 хил. лв. и 871 хил. лв. и вземания в размер на 127 хил. лв. и 593 хил. лв.

Задълженията към дъщерни дружества към 31 декември 2010 година включват получен заем от свързано лице и начислени лихви в размер на съответно 2 488 хил. лв. (2009: 1 544 хил. лв.) и 308 хил. лв. (2009: 31 хил. лв.)

През 2010 година са начислени разходи за обезценка по заемите и лихвите по тях, предоставени на свързани лица.

Всички заеми към свързани лица са дължими до 31 декември 2011 година.

Разходите за обезценка по предоставените заеми и лихвите по тях са както следва:

| Групи свързани лица           | 31 декември<br>2010       | 31 декември<br>2010            | 31 декември<br>2010      | 31 декември<br>2010                | 31 декември<br>2010         | 31 декември<br>2010               |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
|                               | Вземания по заеми, брутно | Обезценка на вземания по заеми | Вземания по заеми, нетно | Вземания по лихви по заеми, брутно | Обезценка на лихви по заеми | Вземания по лихви по заеми, нетно |
| Дъщерни дружества             | 506                       | (420)                          | 86                       | 52                                 | (31)                        | 21                                |
| Дружества под общо управление | 200                       | (200)                          | -                        | 47                                 | (38)                        | 9                                 |
| <b>Общо</b>                   | <b>758</b>                | <b>(621)</b>                   | <b>86</b>                | <b>99</b>                          | <b>69</b>                   | <b>30</b>                         |



**Групи свързани лица**

|                                                    | 31 декември 2010  | 31 декември 2010              |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|
|                                                    | Дъщерни дружества | Дружества под общо управление |
| <b>Вземания по заеми към свързани лица</b>         |                   |                               |
| <i>Вземания по заеми, брутно</i>                   | 506               | 200                           |
| <i>Обезценка на вземания по заеми</i>              | (420)             | (200)                         |
| Вземания по заеми, нетно                           | 86                | -                             |
| <b>Вземания по лихви по земи към свързани лица</b> |                   |                               |
| <i>Вземания по лихви по земи, брутно</i>           | 52                | 47                            |
| <i>Обезценка на вземания по лихви по земи</i>      | (31)              | (38)                          |
| Вземания по лихви по земи, нетно                   | 21                | 9                             |
| <b>Търговски вземания от свързани лица</b>         |                   |                               |
| <i>Търговски вземания, брутно</i>                  | 944               | -                             |
| <i>Обезценка на търговски вземания</i>             | (816)             | -                             |
| Търговски вземания, нетно                          | 128               | -                             |
| <b>Общо</b>                                        |                   |                               |
| <i>Вземания, брутно</i>                            | 1 502             | 247                           |
| <i>Обезценка на вземания</i>                       | (1 267)           | (238)                         |
| Вземания, нетно                                    | 235               | 9                             |

Заемите от/към свързани лица не са обезпечени.

## 27.2. Сделки с ключов управленски персонал

Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

|                                     | 2010      | 2009      |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
|                                     | '000 лв.  | '000 лв.  |
| <b>Краткосрочни възнаграждения:</b> |           |           |
| Заплати                             | 11        | 24        |
| Разходи за социални осигуровки      | 2         | 4         |
| <b>Общо възнаграждения</b>          | <b>13</b> | <b>28</b> |

## 28. Безналични сделки

Дружеството е придобило нетекущ актив по договор за финансов лизинг в размер на 237 хил. лв., за които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци.

## 29. Условни активи и условни пасиви

Във връзка със закупен инвестиционен имот в резултат от приватизационна сделка през 2006 година, Дружеството има следните потенциални задължения: инвестиране в имота на сумата от 180 хил. лв., осигуряване на 35 работни места след приключване на строително-монтажните работи и насочване на сили и средства в развитието на имота. Дружеството няма право да продава имота, докато не изпълни поетите ангажменти, което се удостоверява с протокол от Агенцията за следприватизационен контрол.

Дружеството е солидарен длъжник, заедно с две юридически и четири физически лица по договор за инвестиционен кредит от месец ноември 2007 година, предоставен от българска банка на юридическо лице. Заемът се погасява на месечни вноски, а крайният срок за издължаването му е месец юли 2014 година. Към 31 декември 2010 година непогасената част по заема е в размер на 3 066 хил. лв.

Не са възникнали условни пасиви за Дружеството по отношение на дъщерни дружества.

### 30. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

| Категории финансови инструменти                  | 2010<br>‘000 лв. | 2009<br>‘000 лв. |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Финансови активи</b>                          |                  |                  |
| <b>Заеми и вземания</b>                          |                  |                  |
| Предоставени заеми                               | 926              | 5 020            |
| Търговски и други вземания                       | 222              | 813              |
| Парични средства                                 | 29               | 9                |
| <b>Общо</b>                                      | <b>1 177</b>     | <b>5 842</b>     |
| <b>Финансови пасиви по амортизирана стойност</b> |                  |                  |
| Получени лихвени заеми                           | 2 796            | 3 957            |
| Задължения по финансов лизинг                    | 190              | 60               |
| Търговски и други задължения                     | 62               | 2 247            |
| <b>Общо</b>                                      | <b>3 048</b>     | <b>6 264</b>     |

Вижте пояснение 4.13 за информация относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено в пояснение 32.

### 31. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Използването на финансови инструменти излага Дружеството на пазарен, кредитен и ликвиден риск. В настоящата бележка е представена информация за целите, политиките и процесите по управлението на тези рискове, както и за и управлението на капитала.

#### 31.1. Анализ на пазарния риск

##### 31.1.1. Валутен риск

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Дружеството извършва транзакции в чуждестранна валута, но повечето от тях са деноминирани в евро. Тъй като курсът на ервото е фиксиран към лева Дружеството не е изложено на валутен риск.

##### 31.1.2. Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране. Към 31 декември 2010 г. Дружеството не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти. Всички заеми са с фиксирани лихвени проценти.

##### 31.1.3. Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск тъй като не притежава активи, чиито цени са обвързани с цените на международните пазари.

#### 31.2. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставени лихвени заеми. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към извършване на продажби на стоки и услуги на

клиенти с подходяща кредитна репутация и използването на адекватни обезпечения като средства за ограничаване на риска от финансови загуби. Кредитното качество на клиентите се оценява като се вземат предвид финансово състояние, минал опит и други фактори.

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като Дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на баланс, както е посочено по-долу:

|                                                        | 2010<br>‘000 лв. | 2009<br>‘000 лв. |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Пари в банкови сметки                                  | -                | 3                |
| Търговски и други вземания                             | 222              | 813              |
| Предоставени търговски заеми, с т.ч. вземания за лихви | 926              | 5 020            |
| Балансова стойност                                     | <b>1 148</b>     | <b>5 836</b>     |

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Търговските вземания се състоят от много клиенти от различно географско местоположение. На базата на исторически показатели ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания е добра.

Дружеството не е предоставяло финансовите си активи като обезпечение по други сделки.

### 31.3. Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изплати финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации.

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на финансови задължения, както и прогнозите за входящи и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

31 декември 2010 г.

|                               | До 1<br>година<br>‘000 лв. | От 1 до 5<br>години<br>‘000 лв. | Общо<br>‘000 лв. |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------|
| Заеми                         | 2 902                      | -                               | 2 902            |
| Задължения по финансов лизинг | 154                        | 63                              | 217              |
| Търговски и други задължения  | 62                         | -                               | 62               |
| Общо                          | <b>3 118</b>               | <b>63</b>                       | <b>3 181</b>     |

31 декември 2009 г.

|  | До 1<br>година<br>‘000 лв. | От 1 до 5<br>години<br>‘000 лв. | Общо<br>‘000 лв. |
|--|----------------------------|---------------------------------|------------------|
|--|----------------------------|---------------------------------|------------------|

|                               |              |          |              |
|-------------------------------|--------------|----------|--------------|
| Заеми                         | 4 087        | -        | 4 087        |
| Задължения по финансов лизинг | 61           | -        | 61           |
| Търговски и други задължения  | 2 247        | -        | 2 247        |
| <b>Общо</b>                   | <b>6 395</b> | <b>-</b> | <b>6 395</b> |

### 32. Политика и процедури за управление на капитала

Основната цел на ръководството на Дружеството при управление на капиталовия риск е да поддържа нивото на собствения капитал в граници, които позволяват на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие, както и да осигури възвращаемост на собственика му. За да постигне тези цели ръководството се стреми да поддържа оптимална структура на капитала, така че да намали цената на капитала.

Структурата на капитала се измерва чрез използването на коефициента на задлъжнялост, който се изчислява като съотношение на нетната задлъжнялост към собствения капитал. Нетната задлъжнялост се изчислява като разлика между заемите и задълженията по финансов лизинг от една страна и паричните средства от друга. Коефициентът на задлъжнялост показва доколко дейността на Дружеството се финансира със собствен капитал или със заемни средства.

|                                   | 2010<br>‘000 лв. | 2009<br>‘000 лв. |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Заеми                             | 2 796            | 3 957            |
| Задължения по финансов лизинг     | 190              | 60               |
| Парични средства                  | (29)             | (9)              |
| <b>Нетна задлъжнялост</b>         | <b>2 957</b>     | <b>4 008</b>     |
| Собствен капитал                  | 4 506            | 6 652            |
| <b>Задлъжнялост (коэффициент)</b> | <b>0,66</b>      | <b>0,60</b>      |

Причината за увеличението на коефициента на задлъжнялост е основно в намалението на собствения капитал през 2010 спрямо 2009 година.

### 33. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

### 34. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2010 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 02 юни 2011 г.

Изпълнителен директор: .....

/Мирослава Георгиева/

Съставител:

/Нели Янчева/

