ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2023 г.

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2023 г. и завършващ на 31.12.2023 г.

Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2022 г. и завършващ на 31.12.2022 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на „ПАНОРАМА ПАРК ЗАПАД“ ЕАД.

Адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Рая“ № 9, вх. Е

Дата на изготвяне: 24.06.2024 г.

Дата на одобрение: 24.06.2024 г. Решение на общото събрание на акционерите.

Годишният финансов отчет е подписан от името на „ПАНОРАМА ПАРК ЗАПАД“ ЕАД от:

Изпълнителен директор:

/Тунджай Бахри Гюлер/

Съставител:

/Гергана Костадинова/

СЪДЪРЖАНИЕ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА *3*
СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА *10*
I. Обща информация *10*
II. База за изготвяне на финансовите отчети *11*
III. ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ, СЪДЪРЖАЩО ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЪЩЕСТВЕНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДРУГА ПОЯСНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ *11*
Нематериални активи 11
Дълготрайни материални активи 12
Инвестиционни имоти 13
Финансови активи 14
Дългосрочни финансови активи 15
Краткосрочни финансови активи 15
Стоково-материални запаси 15
Вземания 16
Разходи за бъдещи периоди 17
Парични средства 17
Собствен капитал 17
Финансови пасиви 18
Задължения 19
Чуждестранна валута 20
Разходи за данъци от печалбата 21
Лизинг 21
Доходи на персонала 22
Обезценки на активи 24
Провизии, условни задължения и условни активи 25
Свързани лица 27
Печалба, загуба за отчетния период 27
Разходи 28
Приходи 28
Отчет за паричния поток 29
Отчет за собствения капитал 29
IV.Други оповестявания *30*
Събития след датата на баланса 30
Фундаментални грешки 30
Промени в счетоводната политика и в приблизителните счетоводни преценки 30
Несигурности 30
V. Финансови показатели *30*

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2023 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 24.06.2024 г. НА ПРЕДСТАВЛЯВАЩИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишен финансов отчет към 31 декември 2023 г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. и измененията и допълненията в тях, приети с Постановление 251 на Министерски съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г., Постановление 394 на Министерски съвет от 30.12.2015 г. в сила от 01.01.2016 г. и Постановление № 27 от 14.02.2019 г.

Този финансов отчет е одитиран от д.е.с. Пенка Попова, чрез НТГ Одит ЕООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е „Дейности по реализиране на инвестиционни проекти за сгради“.
Финансовият резултат на Дружеството за 2023 г. счетоводна е загуба в размер на 31 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултат за текущия период

През текущия период дружеството е реализирало счетоводна загуба в размер на 31 хил. лв.

Дивиденти и разпределение на печалбата

През текущия период дружеството не е разпределило и изплатило дивиденти.

Структура на основния капитал

Едноличен собственик на капитала	Участие	Брой дялове	Номинална стойност (хил. лв.)
„ГЕРТ ГРУП“ ЕООД	100%	1 504 965	1505

Към 31 декември 2023 г. - „ПАНОРАМА ПАРК ЗАПАД“ ЕАД няма участия дъщерни и асоциирани дружества.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2023 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2023 г.:

- Разширяване на дейността.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2023 г., „ПАНОРАМА ПАРК ЗАПАД“ ЕАД е еднолично акционерно дружество.

Към 31 декември 2023 г. Съветът на директорите се състои от следните членове:

- Тунджай Бахри Гюлер
- Гьокай Гюлер
- Гюрчай Мустафа Сюлейман

Към 31.12.2023 г. дружеството се управлява и представлява от Тунджай Бахри Гюлер и Гьокай Гюлер – заедно и поотделно.

Отговорност на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2023 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки. Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие. Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Анализ на продажби и структура на разходите

През отчетната 2023 г. Дружеството няма отчетени приходи от продажба.

Разходите за основна дейност са в размер на 37 хил. лв. и са свързани основно с:

- Разходи за външни услуги – 177 хил. лв.
- Разходи за персонала – 9 хил. лв.
- Други разходи – 12 хил. лв.

Персонал и работна заплата

През отчетната 2023 г. Дружеството има нает Управител по договор за управление и контрол.

Инвестиционни проекти

Основните инвестиционни проекти на Дружеството са:

ЖИЛ. СГРАДИ - АВАНГАРД

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е 1 469 хил. лв.

През отчетната 2023 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет.

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период, освен оповестените в настоящия отчет.

Сделки със свързани лица
През текущия период дружеството е реализирало и редица сделки със свързани лица, които се оповестяват подробно като салда и транзакции в приложението към годишния финансов отчет - СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА, раздел „Свързани лица“.

Предвиждано развитие на дружеството
Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в дългосрочен план.

Финансов отчет и анализ

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

Показатели:	2023 година	2022 година	2023/2022 стойност	2023/2022 процент
Финансов резултат	-31	-5	-26	-520.0%
Собствен капитал	1469	1500	-31	-2.1%
Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	3033	60	2973	4955.0%
Обща сума на активите	4502	1560	2942	188.6%
Приходи	174	32	142	443.8%
Разходи	205	37	168	454.1%
Краткотрайни активи	3001	59	2942	4986.4%
Налични краткотрайни активи (8-9)	3001	59	2942	4986.4%
Краткосрочни задължения	2983	10	2973	29730.0%
Краткосрочни вземания	2732	3	2729	90966.7%
Парични средства	64	24	40	166.7%
Текущи задължения (11+15)	2983	10	2973	29730.0%
Брой на дните в периода	360	360	0	0.0%
Рентабилност:				
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	**-0.021**	**-0.003**	**-0.018**	**-5.331**
Коеф. на рентабилност на пасивите	**-0.010**	**-0.083**	**0.073**	**0.877**
Коеф. на капитализация на активите	**-0.007**	**-0.003**	**-0.004**	**-1.148**
Ефективност:				
Коеф. на ефективност на разходите	**0.849**	**0.865**	**-0.016**	**-0.019**
Коеф. на ефективност на приходите	**1.178**	**1.156**	**0.022**	**0.019**
Ликвидност:				
Коеф. на обща ликвидност	**1.006**	**5.900**	**-4.894**	**-0.829**
Коеф. на бърза ликвидност	**0.937**	**2.700**	**-1.763**	**-0.653**
Коеф. на незабавна ликвидност	**0.021**	**2.400**	**-2.379**	**-0.991**
Коеф. на абсолютна ликвидност	**0.021**	**2.400**	**-2.379**	**-0.991**

Финансова автономност:				
Коеф. на финансова автономност	0.484	25.000	-24.516	-0.981
Коеф. на задлъжнялост	2.065	0.040	2.025	50.617

Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

Управление на капиталовия риск

Целите на „ПАНОРАМА ПАРК ЗАПАД“ ЕАД при управление на капитала са да защитят правото на „ПАНОРАМА ПАРК ЗАПАД“ ЕАД да продължи като действащо дружество с цел доходност за собственика на капитала и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура, „ПАНОРАМА ПАРК ЗАПАД“ ЕАД може да коригира сумата на изплатените дивиденти или да се продадат активи, за да се покрият дългове на дружеството.

В съответствие с останалите в индустрията, „ПАНОРАМА ПАРК ЗАПАД“ ЕАД контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви“ включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспаднат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява като „собствен капитал“ (както е показано в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

Политиката на ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

	2023	2022
Общо пасиви	3033	60
Намаление: пари и парични еквиваленти	64	24
Нетен дълг	2969	36
Собствен капитал	1469	1500
Общо капитал	4438	1536
Коефициент на задлъжнялост	0,6834%	0,023%

Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- Кредитен риск;
- Ликвиден риск;
- Пазарен риск;
- Оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информация относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството

по оценяване, управление на риска и управление на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Основни положения за управление на риска

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление, цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности (главно за търговски вземания), както и от дейностите си по финансиране, включително депозити в банки и финансови институции, валутни сделки и други финансови инструменти.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитния риск.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

Инвестиции

Дружеството не прави инвестиции в ликвидни дългови и ценни книжа с оглед на това да лимитира експозицията си по кредитен риск.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвращаемостта.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск при покупка и/или продажба и/или поемане на заеми различни от функционалната валута, основно щатски долари.

Лихвен риск

Дружеството управлява своя лихвен риск като определя целево съотношението на заеми с плаваща към заеми с фиксирана лихва.

Оперативен риск

Оперативен е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове като например тези произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативните рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Информация по чл. 187 д от Търговския закон

През 2023 г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции от Дружеството.
Дружеството не притежава собствени акции от капитала си.

Информация по чл. 247, ал. 2 от Търговския закон

През 2023 г. няма възнаграждения получени от членовете на Съвета на Директорите.

През 2023 г. не са настъпили промени в броя притежавани акции от капитала на Дружеството.

Към 31.12.2023 г. членовете на Съвета на директорите имат следните участия по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от ТЗ:

Тунджай Бахри Гюлер:

- Герт Груп ЕООД – Управител
- Нек Груп ЕООД – Управител
- Формул България ООД – Съдружник и Управител
- ТонинвестТ ЕООД – Управител
- Проекти XXI ЕООД – Управител
- Петрол Инвест Трейдинг ООД – Управител
- Панорама Енерджи ООД – Управител
- Модър Инвест ООД – Управител
- Панорама Парк АД – Представляващ и член на съвета на директорите
- Пера Инвест АД – Представляващ и член на съвета на директорите
- Панорама Парк Запад ЕАД – Представляващ и член на съвета на директорите
- Кърджали Трейд Център АД – Член на съвета на директорите

Гьокай Гюлер:

- Маг Ай Ти ЕООД – Едноличен собственик на капитала и Управител
- Пера Хилс ЕООД – Едноличен собственик на капитала и Управител
- Омни Инвест - М1 ЕООД – Управител
- Панорама Парк Запад ЕАД – Представляващ и член на съвета на директорите
- Пера Инвест АД – Член на съвета на директорите

- Парасол Енерджи ООД – Съдружник и Управител
- Скайлайн Билдинг ООД – Съдружник и Управител
- Проекти XXI ЕООД – Управител
- Про-Солар Тех ООД – Съдружник и Управител

Гюрчай Мустафа Сюлейман:

- Герт Груп ЕООД – Управител
- СПС Имоти ЕООД – Управител
- Кърджали Трейд Център АД – Представляващ и член на съвета на директорите
- Панорама Парк АД – Член на съвета на директорите
- Панорама Парк Запад ЕАД – Член на съвета на директорите

През изминалата 2023 г. членовете на Съвета на директорите на Дружеството или свързани с тях лица не са сключвали договори по смисъла на чл. 240 б от Търговския закон.

ПАНОРАМА ПАРК ЗАПАД ЕАД Пловдив

(Тунджай Бахри Гюлер)
Изпълнителен директор
„ПАНОРАМА ПАРК ЗАПАД“ ЕАД
гр. Пловдив
24.06.2024 г.

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. Обща информация

Наименование на предприятието: „ПАНОРАМА ПАРК ЗАПАД“ ЕАД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр. Пловдив, ул. „Рая“ № 9, вх. Е

Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр. Пловдив, ул. „Рая“ № 9, вх. Е

Брой служители (наети лица в края на годината) – 0

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, приети с Постановлетие на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. и измененията и допълненията в тях, приети с Постановление 251 на Министерски съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г., Постановление 394 на Министерски съвет от 30.12.2015 г. в сила от 01.01.2016 г. и Постановление № 27 от 14.02.2019 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1,95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Едноличен собственик на капитала	Брой акции	Стойност	Платени	Относителен дял
ГЕРТ ГРУП ЕООД	1504965	1504965	1504965	100%
Общо	1504965	1504965	1504965	**100%**

Управителните органи на „ПАНОРАМА ПАРК ЗАПАД“ ЕАД са:
Общо събрание на акционерите
Съвет на директорите в състав:
1. Тунджай Бахри Гюлер
2. Гьокай Гюлер
3. Гюрчай Мустафа Сюлейман

Дружеството се представлява от Тунджай Бахри Гюлер и Гьокай Гюлер – заедно и поотделно.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е „Дейности по реализиране на инвестиционни проекти за сгради“.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводно отчитане и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. и измененията и допълненията в тях, приети с Постановление 251 на Министерски съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г., Постановление 394 на Министерски съвет от 30.12.2015 г. в сила от 01.01.2016 г. и Постановление № 27 от 14.02.2019 г.

Настоящият финансов отчет не е консолидиран. Съгласно изискванията на Националното счетоводно законодателство и закон за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г., консолидираните финансови отчети ще бъдат изготвени до 30 септември 2023 година. Този индивидуален финансов отчет ще представлява неразделна част от консолидираните финансови отчети.
Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо, независимо от несигурността, породена от събитията след датата на баланса, оповестени в настоящия отчет.

III. ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ, СЪДЪРЖАЩО ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЪЩЕСТВЕНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДРУГА ПОЯСНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

Нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.
При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- ✓ Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- ✓ Създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалният актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.
Последващи разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.
Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

а) увеличаване на полезния срок на годност;
б) увеличаване на производителността;
в) подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
г) разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
д) съкращаване на производствените разходи;
е) икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС4:
Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.
Временното извеждане от употреба на дълготрайни нематериални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.
За периода на консервацията на активите не се начислява амортизация.
Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните нематериални активи.

Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700,00 лева. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената, се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.
След първоначалното признаване като актив, всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.
Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.
В стойността на дълготрайните материални активи са включени напълно амортизирани активи от следните групи: няма
Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на

предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца. За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.
Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания. Дружеството няма консервирани активи.
В стойността на ползваните от дружеството за дейността му дълготрайни материални активи – няма чужда собственост.
В Дружеството няма дълготрайните материални активи с ограничени права върху собствеността.
В края на 2023 г. предприятието няма поети ангажименти за придобиване на дълготрайни материални активи, включително авансови плащания.

Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала.

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- ✓ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- ✓ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- ✓ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- ✓ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- ✓ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- ✓ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- ✓ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

Амортизация на инвестиционни имоти съгласно СС 4:

Инвестиционните имоти се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
  - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
  - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия.
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- ✓ компенсаторен инструмент по смисъла на чл. 2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Класификация на финансовите активи в съответствие със СС 32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба.

Предприятието признава финансов актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено, когато стане страна в договорните условия на инструмента.
Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;
б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти като:
- Хонорари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- Данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
- Трансферни данъци, мита и други.

След първоначалното признаване, предприятието оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

а) финансови активи държани за търгуване;
б) финансови активи обявени за продажба.

Когато справедливата стойност не може да се определи надеждно, финансовият инструмент се оценява по цена на придобиване.

След първоначалното признаване, предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

а) инвестиции държани до настъпване на падеж;

б) заеми и вземания предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 27.

Дружеството не притежава инвестиции в дъщерни предприятия.

Инвестициите в асоциирани и смесени предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 28.

Дружеството няма направени инвестиции в асоциирани предприятия.

Инвестициите, които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС 32.

Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС 32.

Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ Продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- ✓ Стоки придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ Незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- ✓ Инвестиция в материален запас – материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализируема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Преките разходи са: разходи за материали по технологична норма; разходи за работна заплата на заети в основното производство; преки разходи за външни услуги от подизпълнители.
Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за електрическа енергия, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка.
Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база реалното използване на производствените мощности.
Постоянните общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации; разходи за работни заплати и осигуровки. Същите се разпределят в себестойността на база изпълнение на производствения капацитет – месечно.
Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- ✓ Количества материали, труд и други производствени разходи извън нормални граници;
- ✓ Разходи за съхранение в склад;
- ✓ Административни разходи;
- ✓ Разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.
Дружеството няма ограничени права върху материални запаси.

Вземания

- Като кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
- Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи, държани за търгуване.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.
След първоначалното признаване, кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.
Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.
Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- ✓ Без фиксиран падеж;
- ✓ С фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишният финансов отчет.
Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие със СС 32 “Финансови инструменти“ като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност към 31 декември 2023 и 31 декември 2022.

Вземания	2023			2022		
	Сума на вземането:	Степен на ликвидност		Сума на вземането:	Степен на ликвидност	
		До 12 месеца	Над 12 месеца		До 12 месеца	Над 12 месеца
Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	2 732	2 732	-	-	-	-
вземания по предоставени аванси	2 732	2 732		-		
Други вземания, в т.ч.	-	-	-	3	3	-
Данък върху добавената стойност	-			3	3	
Всичко сума на вземанията	**2 732**	**2 732**	-	**3**	**3**	-
Нетен размер на вземанията	**2 732**	**2 732**	-	**3**	**3**	-

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надлежно определени към датата на финансовия отчет.

Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.
Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими, високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

- Вземания от подотчетни лица;
- Краткосрочни депозити.

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2023 г.

Вид	2023	2022
Парични средства в брой, в т.ч.:	**8**	**3**
В лева	8	3
Парични средства в разплащателни сметки, в т.ч.:	**56**	**21**
В лева	56	21
Общо	**64**	**24**

Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

- ✓ Основен/записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците(съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по

отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговски регистър.

Основен (записан) капитал АД /ЕАД								
Акционер	2023				2022			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Поименни акции								
ГЕРТ ГРУП ЕООД	1 504 965	1	1 504 965	100	1 504 965	1	1 504 965	100
Общо поименни акции:	1 504 965	1	1 504965	100	1 504 965	1	1 504965	100
Общо:	**1 504 965**	**1**	**1 504 965**	**100**	1 504 965	1	1 504 965	100

- ✓ Законови резерви – които се формират съгласно нормативни актове, отнасящи се за специфични предприятия или дейности. Образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на Република България.
- ✓ Резерв съгласно учредителен акт – образуван съгласно устава на дружеството.
- ✓ Други резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от разпределение на финансовия резултат.

През отчетния период дружеството не е разпредилило и изплатило дивиденти.

Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ Предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ Размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване;
- ✓ Държани до настъпване на падеж;
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Предприятието признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс, единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите пасиви по:

а) амортизируема стойност – финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви класифицирани като възникнали първоначално в предприятието, и

б) справедлива стойност – финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Задължения

Задължения	2023				2022			
	Сума на задължението:	до 12 месеца	над 12 месеца	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г.	Сума на задължението:	до 12 месеца	над 12 месеца	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г.
Получени аванси от в т.ч.:	**2 968**	**2 968**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
трети лица	2 968	2 968						
Задължения към предприятия от група в т.ч.:	**53**	**3**	**50**	**-**	**60**	**10**	**50**	**-**
задължения по получени заеми, в т.ч.:	53	3	50	-	60	10	50	-
- главници	50	-	50		-			
- лихви	3	3			-			
Други задължения в т.ч.:	**12**	**12**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Получени заеми, в т.ч.	**10**	**10**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Получени заеми на свързани лица, в т.ч.:	10	10		-				-
- главници	10	10						
Задължения към персонала, в т.ч.:	**1**	**1**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
За възнаграждения	1	1						
Данъчни задължения в т.ч.:	**1**	**1**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
За данък върху добавената стойност	1	1			-			
Всичко сума на задълженията:	**3 033**	**2 983**	**50**	**-**	**60**	**10**	**50**	**-**

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност. След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, коита са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Финансовите пасиви, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонала и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд, положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. Данъчните задължения са текущи.
- Провизии се начисляват по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития. Дружеството е начислило провизии свързани с гаранционно обслужване.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- ✓ Без фиксиран падеж;
- ✓ С фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка(БНБ) към датата на сделката.
Курсовите разлики се отчитат, когато настъпи промяна във валутния курс между датата на сделката и датата на разплащането по парични позиции, възникнали по сделки с чуждестранна валута.

Валутният курс използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е, както следва:

Вид валута	Заключителен курс на БНБ към 31.12.2023 г.
EURO	1.95583

Разходи за данъци от печалбата

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени / възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата, представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими (възстановими) по отношение на данъчната печалба (загуба) за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба (загуба) е печалба / загуба за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите (възстановимите) данъци. Данъчната печалба / загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасива се уреди. Данъкът върху печалбата за 2023 г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение / намаление на нетната печалба / загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

През периода не е извършена промяна в данъчните ставки, налагащи корекция в отчетените отсрочени данъци.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет отделно от другите активи и пасиви.

Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, която води до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа „предимство на съдържанието пред формата“.

Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. Лизинговият договор по принцип се класифицира като финансов лизинг, когато:

а) наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;

б) наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;

в) срокът на лизинговия договор покрива по-голяма част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;

г) в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив;

д) наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Следните ситуации, индивидуално или в комбинации, също биха могли да доведат до класифицирането на лизинговия договор като финансов лизинг:

- ✓ Ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понасят от наемодателя, се покриват от наемателя;
- ✓ Колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалба или загуби, остават за сметка на наемателя;
- ✓ Наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- ✓ Отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- ✓ Записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- ✓ Отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ Признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ Начислява амортизация на амортизируемите наети активи – в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- ✓ Намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- ✓ Като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- ✓ Чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

Доходи на персонала

Доходи на персонала са форми на възнаграждения, предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд.

Видовете доходи на персонала са:

1. Краткосрочни доходи са онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях. В тези доходи не се включват доходи при напускане и компенсациите (доходите) под формата на акции или дялове от собствения капитал.
2. Предприятието признава недисконтираната сума на краткосрочните доходи на заетите, която се очаква да бъде платена в замяна на положения труд като разход , включително онези доходи на персонала, които съгласно друг счетоводен стандарт се изисква да бъдат включени в отчетната стойност на даден актив и като текущо задължение – след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки.
3. Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.
4. При ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуска, тъй като трудовия стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.
5. При натрупващите се компенсируеми отпуски възниква задължение, което се признава за разход и в случаите, когато те са без фиксирани права, въпреки вероятността, че заетите могат да напуснат, преди да използват правото си на отпуск.
6. Доходи при напускане (прекратяване на трудовото или служебното правоотношение) са онези доходи на персонала, които са платими като резултат от решението на:
   - Предприятието да прекрати трудовото или служебното правоотношение на заетия персонал преди изтичане на срока за пенсионирането им, или на
   - Персонала за доброволно напускане в замяна на тези доходи.

Доходите при напускане, предоставени на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение. Предприятието признава доходите, начислени при напускане като задължение и разход.

7. Доходи (компенсации) под формата на акции или дялове от собствения капитал са онези доходи на персонала, които са:

- Предоставени под формата на финансови инструменти, носещи дивиденти (или други доходи) и емитирани от предприятието (или от компанията майка), или
- Суми, чийто размер зависи от бъдещата цена на финансовите инструменти, носещи дивиденти (или други доходи) и емитирани от предприятието (или от компанията майка).

Задълженията за изплащане на доходи под формата на акции или дялове от собствения капитал на предприятието към 31 декември се извършва:

а) По номиналната стойност на дяловете и акциите, дяловите опции и другите финансови инструменти, свързани със собствения капитал, които се предоставят като компенсации на персонала;

б) по очакваната стойност на плащанията, които зависят от бъдещата пазарна цена на акциите на предприятието.

8. Други дългосрочни доходи са онези доходи на персонала, които са платими 12 или повече месеца от края на периода, през който заетите са положили съответния трудов или служебен стаж. В тези доходи не се включват доходи след прекратяване на трудовото или служебното правоотношение, доходи при напускане и компенсации под формата на акции или дялове от собствения капитал, които не са

изцяло платими в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персонала е положил труда за тях.

Другите дългосрочни доходи се признават незабавно статистическите актюерски печалби и загуби и всички разходи по миналия стаж.

Сумата, призната като задължение (пасив) по повод на другите дългосрочни доходи на персонала, следва да бъде сбор от настоящата стойност на задължението за изплащане на определени доходи към датата на счетоводния баланс минус справедливата стойност на активите по програмата, посредством които задълженията ще бъдат пряко уредени.

9. Доходи след напускане (прекратяване на трудовото или служебното правоотношение) са онези доходи на персонала, които са платими след приключване на трудовото или служебното правоотношение. В тези доходи не се включват доходи при напускане и компенсациите (доходите) под формата на акции или дялове от собствения капитал.

Предприятието класифицира програмите за доходи на персонала, изплатени на персонала след напускане, според икономическата им същност (вноските) като програми с определени вноски и програми с определени доходи.

Програми с определени вноски, при които правното или тълкувателното задължение на предприятието е ограничено до размера, на който е уговорен да се внася във фонда и статистическият актюерски риск (доходите да бъдат по-малко от очакваните) и инвестиционният риск (инвестираните активи да не бъдат достатъчни за покриване на предвидените доходи) са за сметка на персонала.

Програми с определени доходи, при които предприятието е задължено да осигури уговорените доходи на настоящия и на бившия персонал като статистическия актюерски риск (доходите ще костват повече от очакваното) и инвестиционния риск са за сметка на предприятието.

Предприятието няма програми с определени вноски.

Предприятието няма програми с определени доходи.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуска, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение.

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС 32 и СС 36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи. Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от

обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стйност, се отразява възстановяване на загуба от обезценка – като текущ приход от дейността – до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.
Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, предприятието определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценявания актив.
Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преоценка, ако той е положителна величина. Сумата, превишаваща създадения резерв, се отчита като текущ финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.
През 2023 г. не са отчетени обезценки.

Провизии, условни задължения и условни активи

Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато „ПАНОРАМА ПАРК ЗАПАД“ ЕАД има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност за покриването й да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.
За признаването й се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се взимат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.
Когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, сумата на провизиите се дисконтира като се използва дисконтова норма преди облагане с данъци, отразяващи текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.
Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и коригират – актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, предприятието признава провизия. Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на предприятието. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

Преструктуриране

Провизия за разходи за преструктуриране се признават, когато „ПАНОРАМА ПАРК ЗАПАД“ ЕАД има подобен официален план за преструктуриране с конкретизирани обект, (стопанска дейност или част от тази дейност), принципно засегнатите области, приблизителния брой служители, които трябва да бъдат компенсирани, разходите необходими за извършването на преструктурирането и реконструирането е започнало или обявено публично. Бъдещи оперативни разходи не се провизират.

Разходи за демонтаж и изваждане от употреба

Провизия за разходи за демонтаж и изваждане от употреба се признават, когато „ПАНОРАМА ПАРК ЗАПАД“ ЕАД има договорно задължение, от което произтича необходимостта от преместване, демонтиране, изваждане от употреба на съществените за дейността активи, което обстоятелство е свързано с изтичане на определен поток, съдържащ икономически ползи. Провизия се признава до очаквания размер на разходите на база експертна оценка на независими експерти или вътрешни специалисти.

Разходи за опазване на околната среда

В случаите, в които по силата на законови и подзаконови нормативни актове „ПАНОРАМА ПАРК ЗАПАД“ ЕАД следва да планира и направи разходи за намаляване на вредното влияние върху околната среда или възстановяване на щетите нанесени върху околната среда, се признава провизия. Провизия се признава до очаквания размер на разходите на база експертна оценка на независими експерти или вътрешни специалисти.

Гаранции за продукти

Провизия на ангажимента за гаранционен ремонт и подмяна се признава до очаквания размер на разходите на база експертна оценка на независими експерти или вътрешни специалисти.

Провизии за доходи при пенсиониране

Признават се по реда на СС 19 „Доходи на персонала“ (виж оповестяване на доходи на персонала):

Като условни активи в „ПАНОРАМА ПАРК ЗАПАД“ ЕАД се третират възможните активи, възникнали в резултат на минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено единствено от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

Като условни пасиви в „ПАНОРАМА ПАРК ЗАПАД“ ЕАД се третират:

- ✓ Възможните задължения, произтичащи от минали събития, резултатът от които ще бъде потвърден единствено с настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.
- ✓ Настоящите задължения, произтичащи от минали събития, които не са признати във финансовия отчет или защото не е налице вероятност погасяването им да доведе до изтичане на икономически ползи или защото сумата на задължението не може да бъде остойностена достатъчно надеждно.
- ✓ Извършените от наемодателя или от наемателя разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисионни, такси и др.) се отчитат като разходи за дейността за текущия период.

Свързани лица

Свързани лица – лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т.ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица – прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

Информация за групата към която принадлежи отчитащото се предприятие:

Наименование и седалище на предприятието – майка:
ГЕРТ ГРУП ЕООД, гр. Пловдив, ул. „Рая“ 9, вх. Е
Наименование и седалище на предприятието, което съставя консолидиран финансов отчет за най-голямата група от предприятия, в която се включва отчитащото се предприятие:
ГЕРТ ГРУП ЕООД, гр. Пловдив, ул. „Рая“ 9, вх. Е
Място, където могат да бъдат получени копия от консолидираните финансови отчети на горепосочените предприятия: ГЕРТ ГРУП ЕООД, гр. Пловдив, ул. „Рая“ 9, вх. Е

Дружеството оповестява свързани лица:

Герт Груп ЕООД – майка, Проекти XXI ЕООД; Омни Инвист М1 ЕООД; Панорама Парк Запад ЕАД; Модър Инвест ООД; Панорама Енерджи ООД; Парасол Енерджи ООД; Пера Инсвест АД; Сайлайн Билдинг ООД; Маг Ай Ти ЕООД; Нек Груп ЕООД; Гранд 07 ООД; Сенстрой ЕООД; Тонинвест ЕООД; Панорама Парк АД; Кърджали Трейд Център АД; Пловдив Грийн Сити АД; Терес Инвест АД; Петрол Инвест Трейдинг ООД; СПС Имоти ЕООД; Адвокатско Дружество Богданов и Пенев; Евробилд М1 ЕООД; Формул България ООД; ДЗЗД Строителни проекти; ДЗЗД Развитие Момчилград 2012; ДЗЗД Инфраглобал; ДЗЗД ИПС груп; ДЗЗД Юг; ДЗЗД Инвестбилд – Никопол; ДЗЗД Аквапроводи 2015; ДЗЗД Консорциум инфратрейс; ДЗЗД Консорциум неоконс; ДЗЗД Черноочене – Каняк; ДЗЗД Благоустройство Ардино; ДЗЗД Инвест Герт; ДЗЗД Ата-Герт; ДЗЗД Кърджали лот 6; ДЗЗД Крумовград 2018; ДЗЗД ОПМ РУДОЗЕМ 2018; ДЗЗД Герт Енерджи; ДЗЗД Груп Консулт; ДЗЗД АРДИНО ДЗЗД; ДЗЗД ГЕРТ-ЕКО; ДЗЗД ГЕРТ-СЕТ; Тунджай Гюлер; T&S Turism

Получени заеми от свързани лица	2023	Лихвен %	Обезпечения / Гаранции	2022	Лихвен %	Обезпечения / Гаранции
Герт Груп ЕООД	50			50		
ТУНДЖАЙ БАХРИ ГЮЛЕР	10			10		
Всичко получени заеми:	60		-	60		

Печалба, загуба за отчетния период

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.
Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- Печалбата или загубата от обичайна дейност.

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.
Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.
Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се повтарят често.
Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Вид разход	2023	2022
Разходи за външни услуги:		
Консултантски и други договори	25	16
ДРУГИ	152	
Всичко разходи за външни услуги:	**177**	**16**
Разходи за амортизация и обезценка на :		
Разходи за персонала:		
Разходи за персонала в т.ч.:	9	-
- на административен персонал	2	
- на членове на органите на управление	7	
Всичко разходи за заплати и осигуровки:	**9**	**-**
Други разходи		
ТАКСИ, УДОСТОВЕРЕНИЯ И ДРУГИ	12	21
Всичко други разходи:	**12**	**21**
Общо разходи за оперативна дейност	**198**	**37**

Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.
Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне на собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор;
- Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.
Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничими от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.
Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Вид на прихода	2023	2022
Други приходи	**1**	
Всичко приходи от продажби:	**1**	**-**
Суми с корективен характер		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	**173**	**32**
Всичко суми с корективен характер:	**173**	**32**
Общо приходи от оперативна дейност:	**174**	**32**

Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.
Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:
Нетна печалба и загуба за периода.
Салдото на неразпределената печалба, както и движенията за периода.
Всички статии на приходи и разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.
Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие със СС 8.
Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.
Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

IV.Други оповестявания

Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС10.
Този отчет е одобрен за публикуване с решение на едноличния собственик на капитала.

Фундаментални грешки

През отчетния период не е констатирана грешка, свързана с представяне на финансово-счетоводната информация за предходен(ни) периоди.

Промени в счетоводната политика и в приблизителните счетоводни преценки

Приложението на Националните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвянето на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия отчет.

Несигурности

Първоначалната оценка на ръководството е, че не са идентифицирани обстоятелства и фактори, които да поставят под въпрос валидността на принципа-предположение за действащо предприятие на дружеството.

V. Финансови показатели

Въз основа на информацията предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2023 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

Показатели:	2023 година	2022 година	2023/2022 стойност	2023/2022 процент
Финансов резултат	-31	-5	-26	-520.0%
Собствен капитал	1469	1500	-31	-2.1%
Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	3033	60	2973	4955.0%
Обща сума на активите	4502	1560	2942	188.6%
Приходи	174	32	142	443.8%
Разходи	205	37	168	454.1%
Краткотрайни активи	3001	59	2942	4986.4%
Налични краткотрайни активи (8-9)	3001	59	2942	4986.4%
Краткосрочни задължения	2983	10	2973	29730.0%
Краткосрочни вземания	2732	3	2729	90966.7%
Парични средства	64	24	40	166.7%
Текущи задължения (11+15)	2983	10	2973	29730.0%

Брой на дните в периода	360	360	0	0.0%
Рентабилност:				
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	-0.021	-0.003	-0.018	-5.331
Коеф. на рентабилност на пасивите	-0.010	-0.083	0.073	0.877
Коеф. на капитализация на активите	-0.007	-0.003	-0.004	-1.148
Ефективност:				
Коеф. на ефективност на разходите	0.849	0.865	-0.016	-0.019
Коеф. на ефективност на приходите	1.178	1.156	0.022	0.019
Ликвидност:				
Коеф. на обща ликвидност	1.006	5.900	-4.894	-0.829
Коеф. на бърза ликвидност	0.937	2.700	-1.763	-0.653
Коеф. на незабавна ликвидност	0.021	2.400	-2.379	-0.991
Коеф. на абсолютна ликвидност	0.021	2.400	-2.379	-0.991
Финансова автономност:				
Коеф. на финансова автономност	0.484	25.000	-24.516	-0.981
Коеф. на задлъжнялост	2.065	0.040	2.025	50.617

Съставител:
/Гергана Костадинова/

Ръководител:
/Тунджай Бахри Гюлер/

Дата: 24.06.2024 г.