

ЕЙ ДЖИ АЙ-БИ АР И ПАРТИСИПЕЙШЪНС 4 ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019

СЪДЪРЖАНИЕ

Стр.

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ.....	1
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД.....	2
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ.....	3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ.....	4
НОРМАТИВНО ИЗИСКУЕМИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ.....	5

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

В хиляди лева	31 декември 2019	31 декември 2018
Активи		
Нетекущи активи		
Инвестиционни имоти	29 172	39 597
Инвестиции в дъщерни дружества	-	1 856
Общо нетекущи активи	29 172	31 454
Текущи активи		
ДДС за възстановяване	4	1
Пари и парични еквиваленти	1 107	15
Други текущи активи	16	-
Общо текущи активи	1 127	16
Общо активи	30 299	31 469
Собствено капитал		
Регистриран капитал	35 071	33 250
Резерви	4	20
Натрупана загуба	(5 966)	(3 089)
Общо собствен капитал	29 108	30 180
Нетекущи пасиви		
Заеми	-	-
Общо нетекущи пасиви	-	-
Текущи пасиви		
Търговски и други задължения	2	163
Задължения по ЗМДТ	1 188	1 126
Общо текущи пасиви	1 190	1 289
Общо пасиви	1 190	1 289
Общо собствен капитал и пасиви	30 299	31 469

Симела Мавриду
Управител

Ангел Узунов – АГХФ ООД
Съставител

Константинос Палис
Управител

Аристейдис Матиопулос
Управител

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

За годината завършваща на 31 Декември

В хиляди лева

	2019	2018
Приход от застрахователни обезщетения	20	-
Административни разходи	(127)	(73)
Разходи свързани с инвестиционни имоти	(487)	(1 219)
Обезценка на инвестиции в дъщерни предприятия	(1 856)	-
Амортизация на инвестиционни имоти	(425)	(425)
Финансов резултат от оперативна дейност	(2 875)	(1 717)
Финансови разходи	(2)	(1 253)
Финансов резултат преди данъци	(2 877)	(2 970)
Данъци върху дохода	-	-
Загуба за годината	(2 877)	(2 970)
Друг всеобхватен доход	-	-
Общ всеобхватен доход за периода	(2 877)	(2 970)

Симела Мавриду
Управител

Константин Пладис
Управител

Аристеидис Матиопулос
Управител

Ангел Узунов – АТХФ ООД
Съставител



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

В хиляди лева

	Собствен капитал	Натрупан и загуби	Общо
Баланс на 01 януари 2018	12	16 (119)	(91)
Загуба за периода	-	(2 970)	(2 970)
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	-
Сделки със собствениците	33 238	4 -	33 242
Общо всеобхватен доход за периода	-	(2 970)	(2 970)
Баланс към 31 декември 2018	33 250	20 (3 090)	30 180
Баланс към 1 януари 2019	33 250	20 (3 090)	30 180
Загуба за периода	-	(2 877)	(2 877)
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода	-	(2 877)	(2 877)
Сделки със собствениците	1 821	(16) -	1 805
Баланс на 31 Декември 2019	35 071	4 (5 966)	29 108

Симела Мавриду
Управител

Константинос Палис
Управител

Аристидис Матиопулос
Управител

Ангел Узунов – АТХФ ООД
Съставител



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината приключваща на 31 Декември

В хиляди лева

	2 019	2018
Парични потоци от оперативна дейност		
Финансов резултат преди данъци	(1 856)	(2 970)
Увеличения за:		
Лихвени плащания/приходи	-	1 253
Амортизация	425	425
Обезценка на инвестиционни имоти	1 856	0
	<u>425</u>	<u>(1 292)</u>
Изменения в:		
- търговски и други вземания	(19)	2
- Търговски и други задължения	4	(302)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	<u>411</u>	<u>(1 592)</u>
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Парични потоци за придобиване на инвестиционни имоти	(1 114)	-
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	<u>(1 114)</u>	<u>-</u>
Парични потоци от финансова дейност		
Увеличение на капитала	1 805	33 242
Възстановени банкови заеми		(31 648)
Net cash from (used in) financing activities	<u>1 805</u>	<u>1 594</u>
Нетни парични потоци	<u>1 102</u>	<u>2</u>
Пари и парични еквиваленти към 01 Януари	5	3
Пари и парични потоци към 31 Декември	<u>1 107</u>	<u>5</u>

Симела Мавриду
Управител

Константинос Палис
Управител

Аристидис Матиопулос
Управител

Ангел Узунов – АТХФ ООД
Съставител

Нормативно изискуемни оповестявания

1. Предмет на дейност

Основният предмет на дейност на ЕЙ ДЖИ АЙ-БИ АР И ПАРТИСИПЕЙШЪНС 4 ЕООД е покупко-продажба на недвижими имоти, управление и отдаване под наем на недвижими имоти, инвестиции в ценни книжа.

Дружеството е основано на 03 декември 2012. ЕИК 202341924.

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е „ЕЙ ДЖИ АЙ-БИ АР И ПАРТИСИПЕЙШЪНС 4 ЛИМИТИД“ Никозия, Кипър. Дружеството е част от Алфа Банк групата.

Седалището на дружеството е в гр. София. Адресът на управление на дружеството е България, София, бул. „Цариградско шосе“ 99.

Дружеството се управлява и представлява от Константинос Палис, Симела Мавриду и Аристендис Матиопулос.

Към 31 декември 2019 г. Дружеството няма служители.

2. Счетоводна политика

Счетоводните политики, представени по-долу, са прилагани последователно във всички представени периоди, освен ако изрично не е посочено друго.

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет.

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския Съюз (ЕС). Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на Дружеството на ...16.../09/2020.

2.2. Общи положения

Този финансов отчет е представен в Български лева (BGN), която е функционалната валута на Дружеството. Всички представени суми са закръглени до хиляда, освен ако не е упоменато друго.

Този финансов отчет е изготвен на базата на историческата стойност.

Изготвянето на финансовия отчет според МСФО изисква ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят при прилагането на счетоводните политики и на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалният резултат може да бъде различен от тези приблизителни оценки. Оценка и основните предположения се преглеждат на текуща база. Преразглеждането на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана.

ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Предприятното води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), които се състоят от: Международни стандарти за финансово отчитане, Международни счетоводни стандарти и от Разяснения, предоставени от Комитета за Разяснения на Международните стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за Разясненията (ПКР), които ефективно са в сила за 2019 г., и които са приети от Комисията на Европейските общности (Комисията).

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и разяснения, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Комисията, които са уместни за неговата дейност.

В съответствие с чл.29, ал.4 от Закона за счетоводство дружеството приема да не публикува приложения към годишния финансов отчет.

През 2019 дружеството не е извършвало сделки със собствените си дялове, не е имало прехвърлни сделки на дялове. Съгласно чл. 42, ал.1 от Закона за счетоводство във връзка с чл.187д, от Търговския закон дружеството не изготвя доклад за дейността.

След датата на баланса не са настъпили събития в дейността на дружеството изискващи оповестявания.